



COMPLEXO EMPRESARIAL E AEROPORTUÁRIO ANDARAGUÁ

CONCEPÇÃO DO PROJETO



LOCALIZAÇÃO

- O empreendimento está localizado no município de Praia Grande/SP com área privativa total de 149 hectares
- Distante 17 km do Porto de Santos.
- O terreno em que o Projeto será implantado pertence aos acionistas da Andaraguá S/A.
- O acesso ao empreendimento se dá pela Rodovia Padre Manoel da Nóbrega - SP-055 na altura do km 289+200.

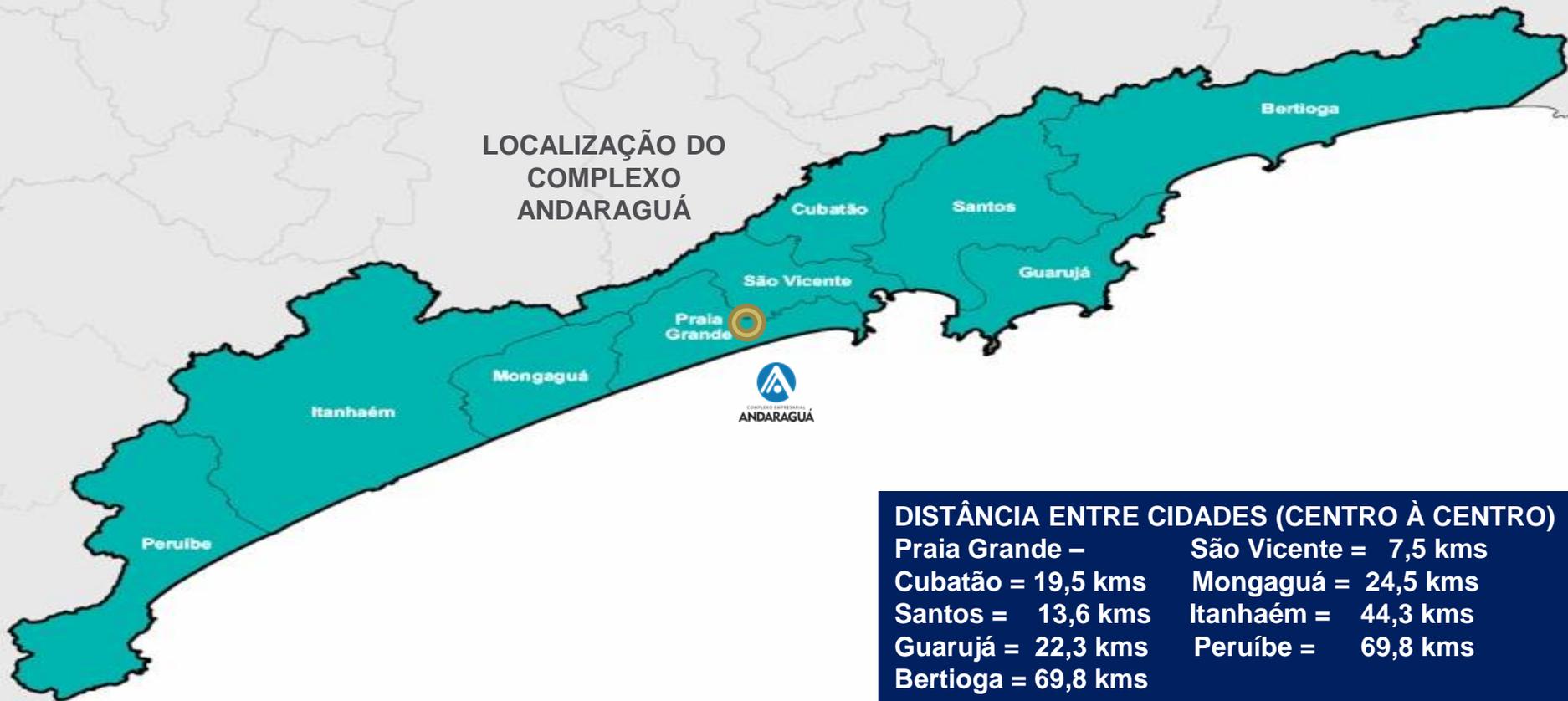


DISTÂNCIA RODOVIÁRIA ENTRE AS CIDADES DA BAIXADA SANTISTA



EMPRESA PAULISTA DE
PLANEJAMENTO METROPOLITANO S/A

LOCALIZAÇÃO DO COMPLEXO ANDARAGUÁ



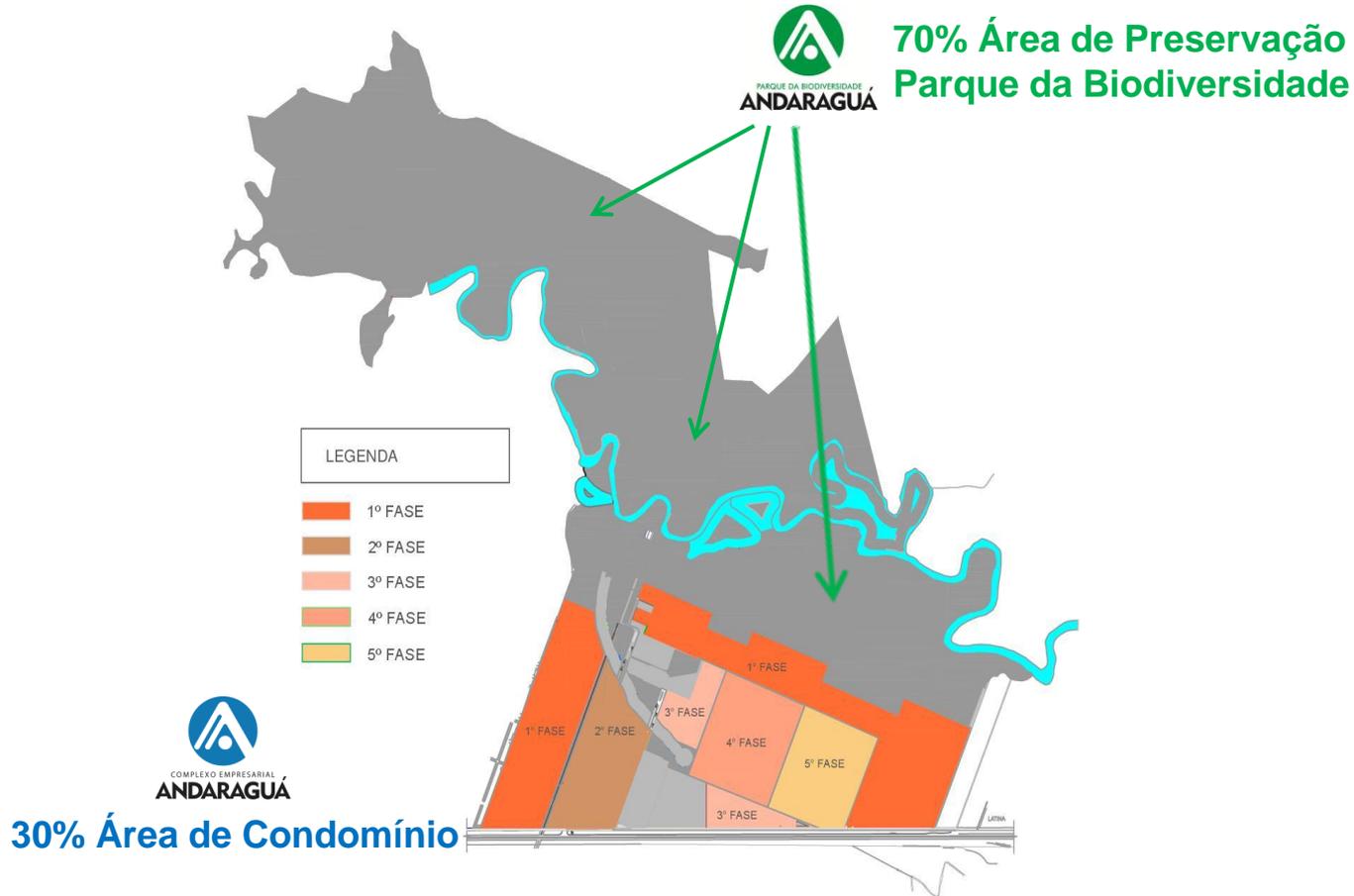
DISTÂNCIA ENTRE CIDADES (CENTRO À CENTRO)

Praia Grande –	São Vicente = 7,5 kms
Cubatão = 19,5 kms	Mongaguá = 24,5 kms
Santos = 13,6 kms	Itanhaém = 44,3 kms
Guarujá = 22,3 kms	Peruíbe = 69,8 kms
Bertioga = 69,8 kms	

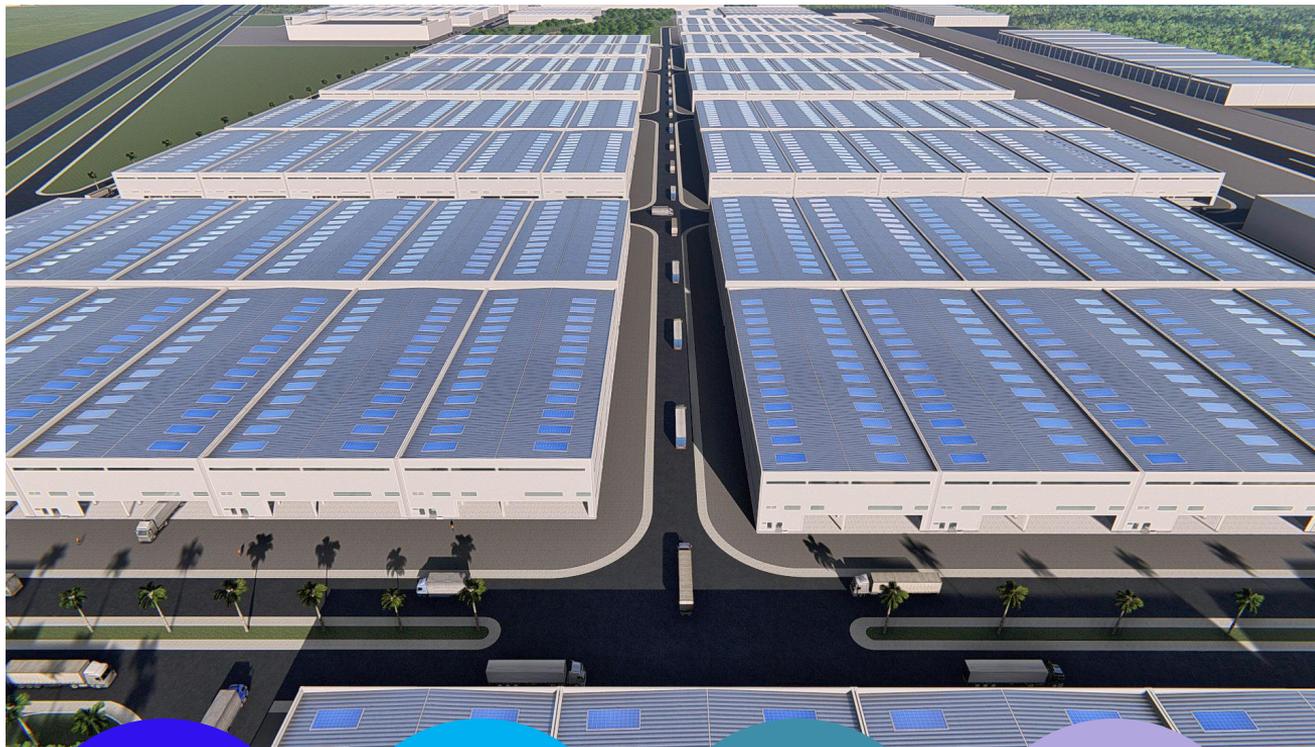
ACESSOS



FASES DE IMPLANTAÇÃO – ÁREAS DE PRESERVAÇÃO



CARACTERÍSTICAS



Galpões
modulares
e pré-
fabricados

Cobertura
metálica
com
ventilação

Piso com
capacidade
de 5t/7t m²
superior

Pé direito
de 12 m

DOCUMENTOS



CETESB

Licença Prévia Ambiental

26/11/2014



ANAC

Autorização Prévia de
Construção do Aerodromo

14/03/2013



CONSEMA

EIA/RIMA

18/11/2014

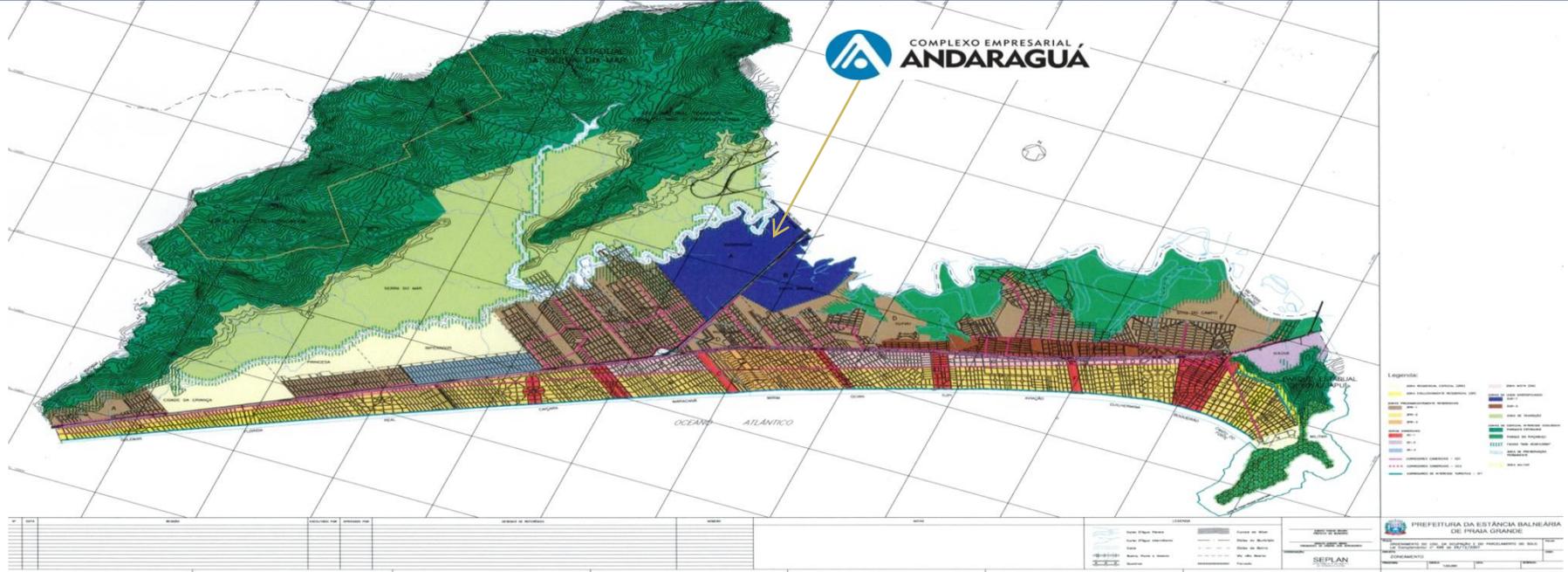


KPMG

Estudo de Viabilidade
Econômica-Financeira

19/01/2015

ZONEAMENTO MUNICIPAL

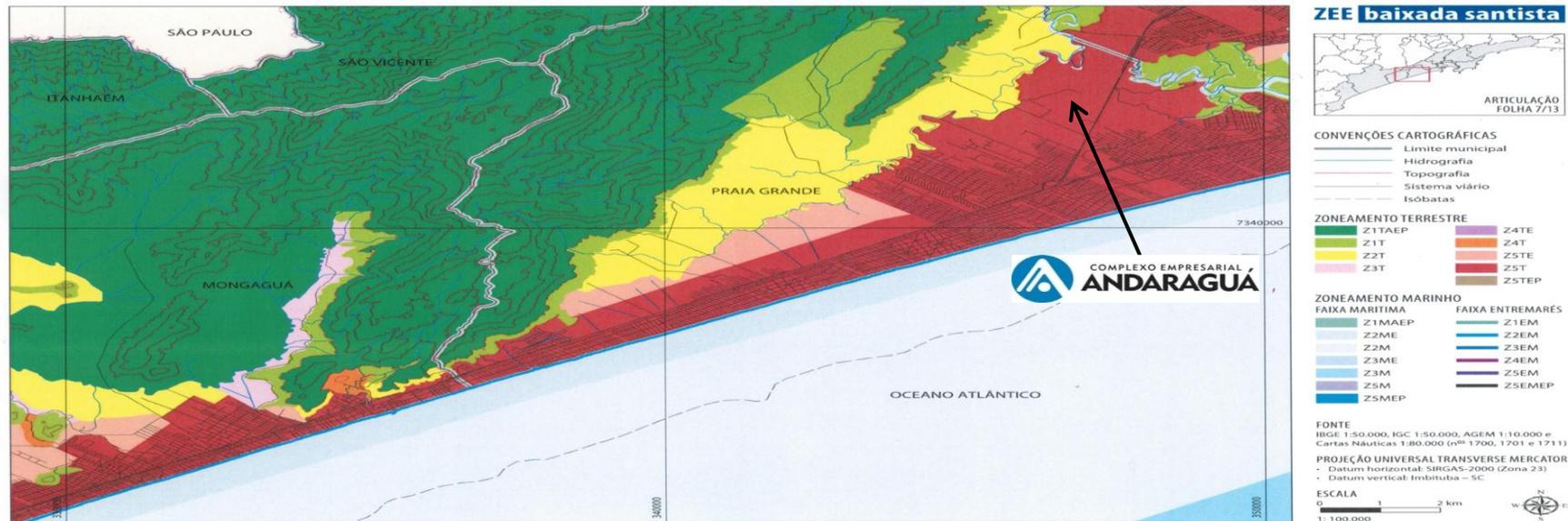


O projeto básico foi desenvolvido em conformidade com a Lei Complementar nº 615, de 19 de Dezembro de 2011 que “Disciplina o Ordenamento do Uso, da Ocupação e do Parcelamento de Solo” e da Lei Complementar de nº 647, de 07 de Junho de 2013, que aprovou o Plano Diretor da Estância Balneária de Praia Grande como – “ZUD-1”, conforme certidão de nº 128/2014 emitida em 24/04/2014.

- Decreto Municipal Nº 5055 de 20 de JANEIRO de 2012 ”,

DECRETA: Artigo 1º - Fica declarado de relevante interesse público a implantação do empreendimento “Complexo Empresarial Andaraguá”, a ser implantado em área de propriedade da Icipar Empreendimentos e Participações Ltda.

ZONEAMENTO ESTADUAL



O Complexo Empresarial Andaraguá é compatível no Planejamento Ambiental Estratégico das Atividades Portuárias, Industriais, Navais e Offshore (PINO) que foi desenvolvido pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Estado de São Paulo em parceria com a Secretaria de Estado do Meio Ambiente e regulamentado pelo Decreto Estadual nº 58.996 de 25 de Março de 2013 como Z5T. O ZEE – Zoneamento Ecológico Econômico foi apresentado ao Consema em 16/07/2013 na 309ª Reunião Ordinária, conforme ofício de nº 116/2013

PIB DA BAIXADA

Cidades	Valor absoluto (R\$ mil)	Colocação (no Estado)	Valor per capita (R\$)	Colocação (no Estado)
Santos	19.965.592,00	25	47.135,00	83
Cubatão	15.680.010,00	26	126.408,00	21
Guarujá	8.197.088,00	51	27.020,00	254
Praia Grande	6.374.523,00	61	21.912,00	346
São Vicente	5.020.187,00	70	14.542,00	552
Bertioga	1.515.129,00	150	27.221,00	249
Itanhaém	1.505.196,00	154	16.193,00	504
Peruíbe	1.284.889,00	165	20.403,00	381
Mongaguá	864.737,00	205	17.089,00	472

73%

2%

25%

20% direto

Fonte: R. Amaral e Associados Consultoria

GERAÇÃO DE EMPREGOS

FASES	- ANO DE IMP. -	EMP OBRA -	EMP DIRETOS -	EMP IND.
Fase I	- (2019 / 2022) -	4500	3550	9750
Fase II	- (2022 / 2023) -	500	3250	7800
Fase III	- (2023 / 2025) -	350	2600	7800
Fase IV	- (2025 / 2027) -	350	2600	7800
Fase V	- (2027 / 2029) -	350	3250	9750
TOTAL	- (2019 / 2029) -	4500	15.250	42900

ADMINISTRAÇÃO DO COMPLEXO EMPRESARIAL

- Administrativo: 150
- Segurança patrimonial: 240 (Condomínio e Parque da Biodiversidade)
- Fundação Andaraguá: 60
- TOTAL Adm.: 450 Diretos**



PARQUE DA BIODIVERSIDADE ANDARAGUÁ



PARQUE DA BIODIVERSIDADE
ANDARAGUÁ



COMPLEXO EMPRESARIAL
ANDARAGUÁ

Projeto Andaraguá
Manutenção e
Conservação



**SEJAM BEM
VINDOS
A VISITAÇÃO**

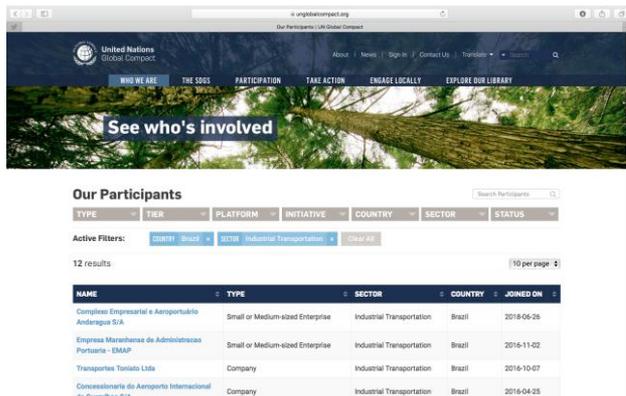
**VISITAS AUTOGUIADAS
TRILHAS ECOLÓGICAS
EDUCAÇÃO AMBIENTAL
PRESERVAÇÃO DA
NATUREZA**



Network Brazil
WE SUPPORT

OBJETIVOS
DE DESENVOLVIMENTO
SUSTENTÁVEL

OBJETIVOS GLOBAIS
para o Desenvolvimento Sustentável



COMPROMISSO DE TRANSFORMAÇÃO
SOCIOAMBIENTAL

Signatário do Pacto Global da ONU



FUNDAÇÃO ANDARAGUÁ



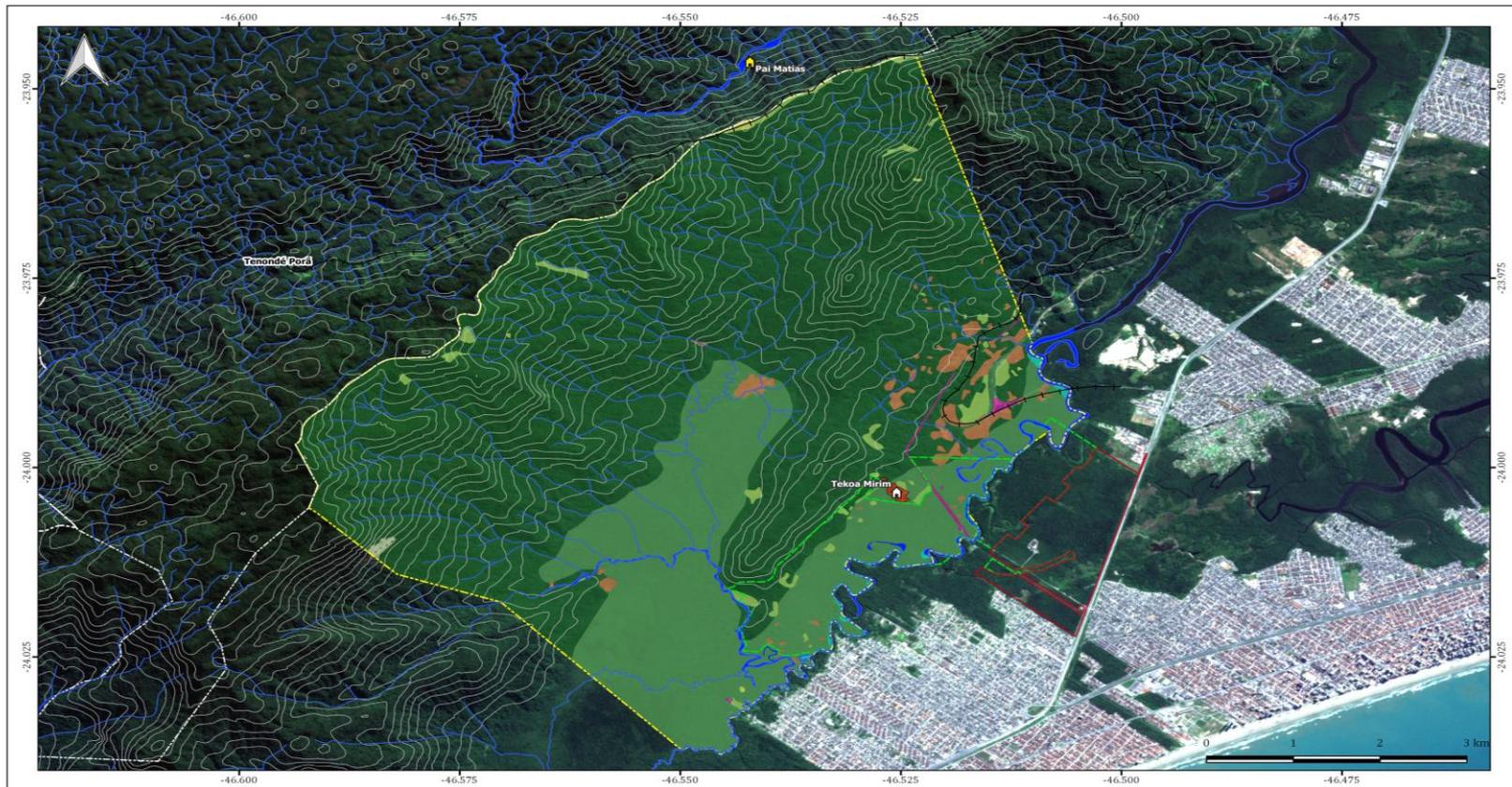
- Unidades de formação de Mão de Obra;
- Núcleo de Pesquisa Científica e de Inovação;
- Qualificação Profissional (Técnico e Graduação)
- Parque Tecnológico;
- Centros de Desenvolvimentos;
- Agência de Fomento;
- Poupa Tempo da Inovação e Empreendedorismo

*Um Mundo de
Inovação e
Oportunidades*



Áreas Institucionais:

- Corpo de Bombeiros;
- Posto Policial;
- Unidade Ambiental;
- Unidade de Saúde;
- Centro Operacional;
- Centro de Descompressão



Fontes Utilizadas
 Base Municipal IBGE, 2010
 Terras Indígenas FUNAI, 2017
 Aldeias: Mapa Guarani Digital, 2016
 Imagem: Sentinel-2 (data:26/10/2018)

Projeção UTM
 Datum Horizontal: SIRGAS 2000
 Escala: 1:35.000

Elaboração: Diogo Azanha
 Data: Março 2019

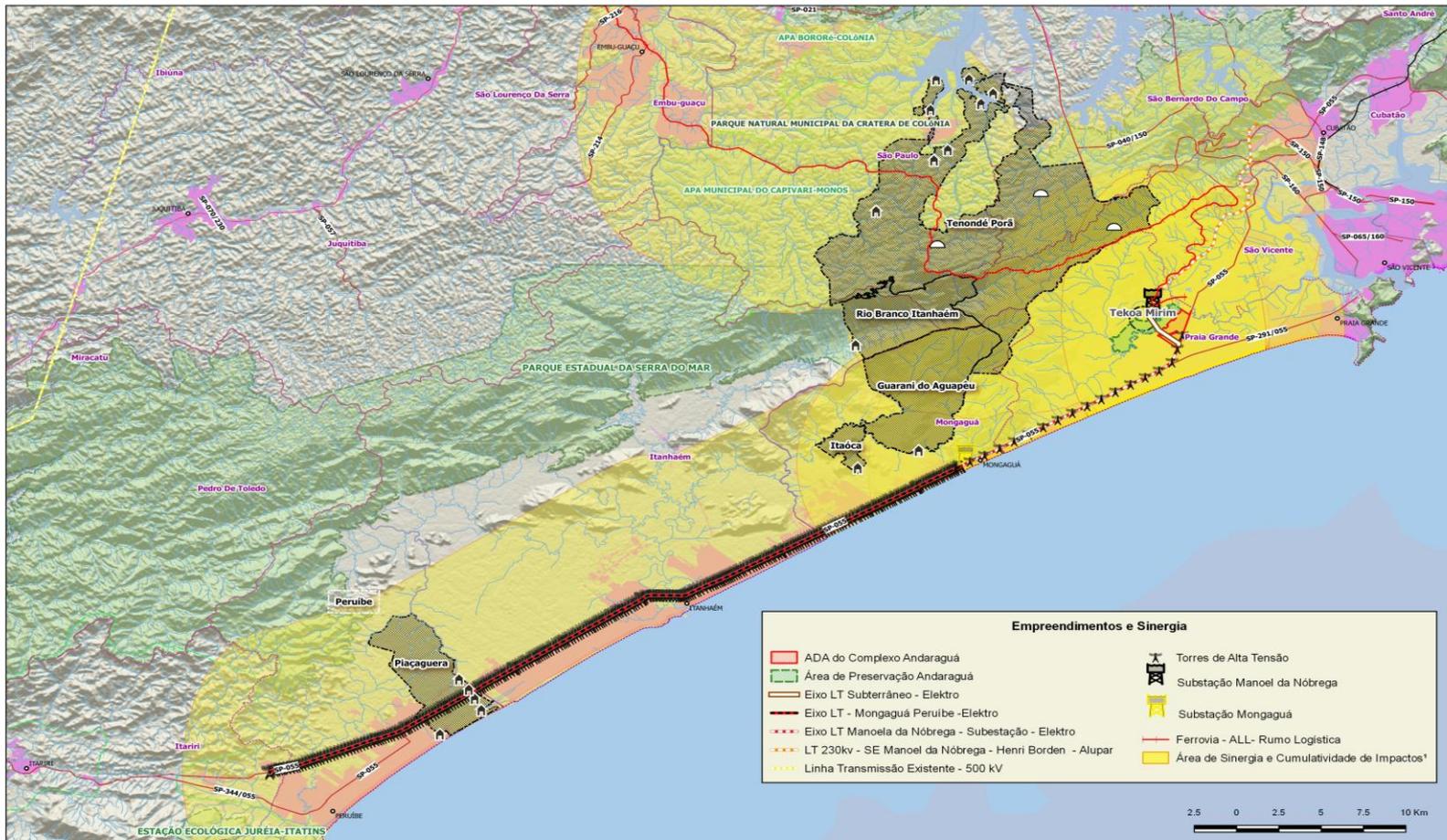
Vegetação e Usos do Solo	
■ Mata	■ Restinga
■ Uso Antrópico	■ Solo Exposto
■ Tekoa	 Afloração Rochosa
■ Infraestrutura	■ Várzea
■ Regeneração	

Referências Cartográficas	
■ Aldeias	 ADA Andaraguá
🏠 Antiga	 Área de Preservação Andaraguá
🏠 Atual	■ Água
 Área Uso Tekoa Mirim	—+— Ferrovia
 Terras Indígenas	— Curvas de Nível 50m

MAPA DE VEGETAÇÃO E USOS DO SOLO - TEKOA MIRIM

PROJETO: CI - EIA Complexo Empresarial Andaraguá





Fontes Utilizadas:
 Áreas Prioritárias: MMA, 2010
 Terras Indígenas: FUNAI, 2016
 Aldeias: Mapa Guarani Digital, 2016
 Hidrografia: IBGE, ANA, 2016
 Relevo: Sombreado: TopoData INPE
 Projeção: UTM, Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Data: Abril/2019
 Elaboração: Diogo Ladeira Azeiteiro

Escala: 1:175.000

Referências Cartográficas

	Terras Indígenas		Aldeia Atual		Água
	Terras Indígenas CI		Aldeia Antiga		Hidrografia
	UC Proteção Integral		Limite Municipal		Rodovias
	UC Uso Sustentável		Mancha Urbana		Ferrovia

Empreendimentos e Sinergia

	ADA do Complexo Andaraçu		Torres de Alta Tensão
	Área de Preservação Andaraçu		Subestação Manoel da Nóbrega
	Eixo LT Subterrâneo - Elektro		Subestação Mongaguá
	Eixo LT - Mongaguá Peruíbe - Elektro		Ferrovia - ALL - Rumo Logística
	Eixo LT Manoela da Nóbrega - Subestação - Elektro		Área de Sinergia e Cumulatividade de Impactos ¹
	LT 230kv - SE Manoela da Nóbrega - Henri Borden - Alupar		
	Linha Transmissão Existente - 500 kv		

EMPREENDEIMENTOS REGIONAIS - IMPACTOS CUMULATIVOS E SINÉRGICOS

CI - COMPLEXO EMPRESARIAL ANDARAÇUÁ



¹Buffer de 10 km ao redor dos empreendimentos



MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO
COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÃO E MONITORAMENTO

Parecer nº 941/2019/COIM/CGID/DPT-FUNAI

Em 23 de julho de 2019

Ao Senhor Coordenador de Informação e Monitoramento

Referência: **Processo Funai nº 08620.014669/2017-40**

Assunto: **Licenciamento ambiental para o empreendimento denominado Complexo Empresarial Andaraguá (Praia Grande-SP)**

1. Trata-se de Licenciamento Ambiental para o empreendimento denominado Complexo Empresarial Andaraguá, localizado no Município de Praia Grande, no Estado do São Paulo, de interesse da Complexo Empresarial Aeroportuário Andaraguá S.A.
2. Com base na Análise Cartográfica CGGeo nº 896/19 e em consulta aos arquivos desta Diretoria, informamos que a área do empreendimento dista 6,28 km da Terra Indígena (TI) Tenondé Porã (declarada), área indígena mais próxima. Ademais, no momento, não há registro da reivindicação fundiária indígena denominada Tekoa Mirim, do Povo Guarani Mbya, localizada no Município de Praia Grande, a qual se encontra em qualificação e não incide no empreendimento em tela.
3. É o que temos a informar.



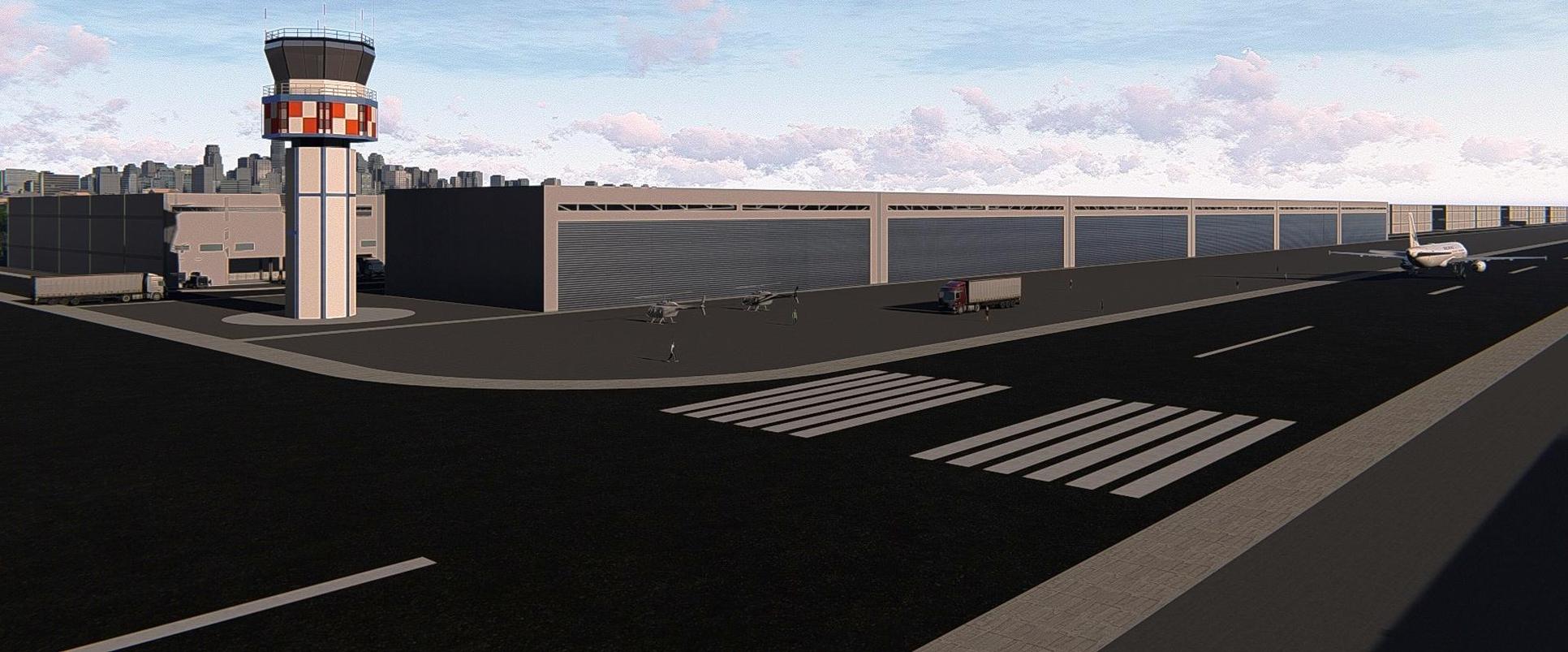
COMPLEXO EMPRESARIAL
ANDARAGUA

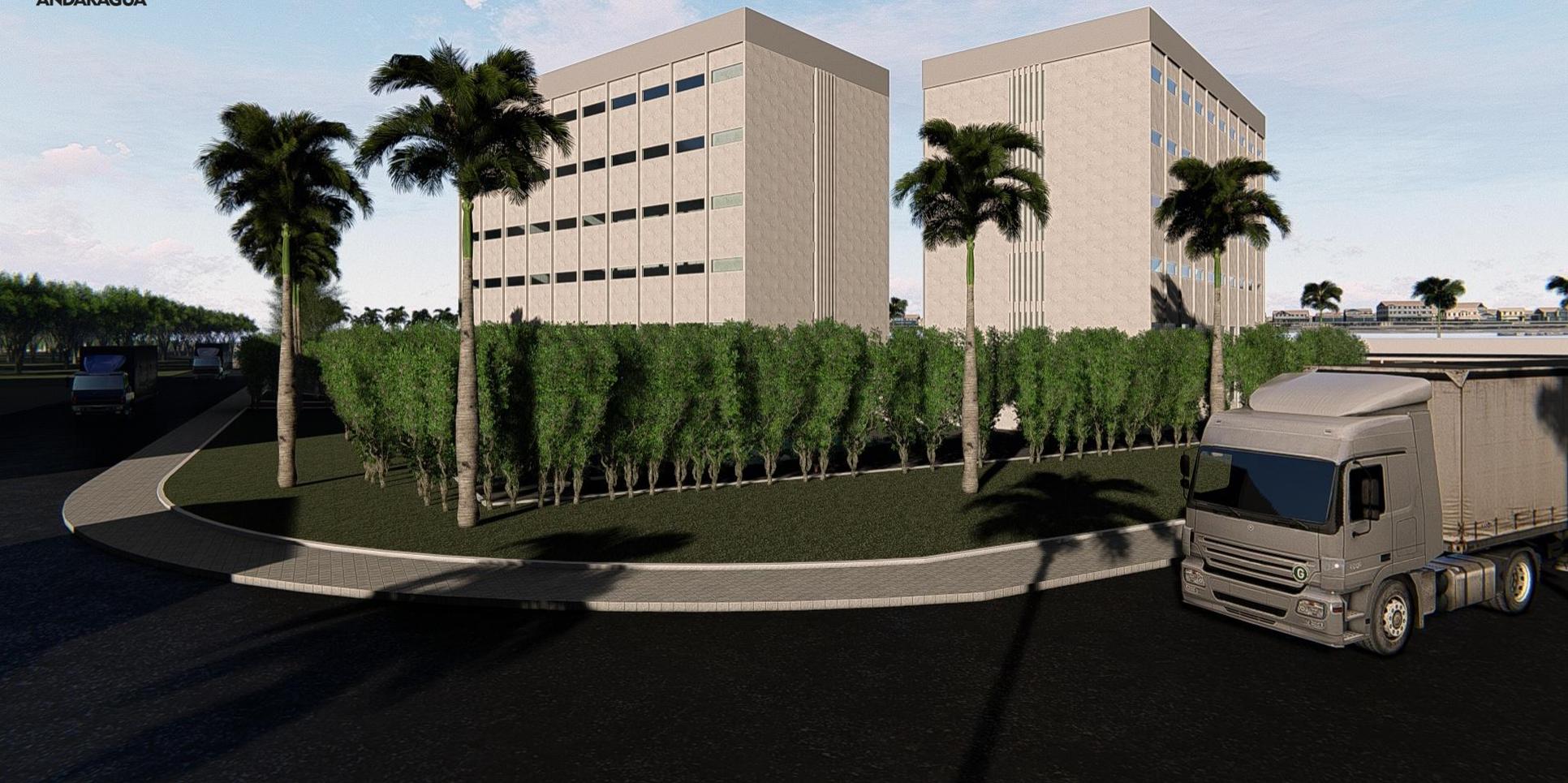














MUITO OBRIGADO!

Sigam nossas redes sociais

   /complexoempresarialandaragua

www.complexoandaragua.com.br

Informações - (13) 2202-2575

O “novo” modelo de desenvolvimento regional

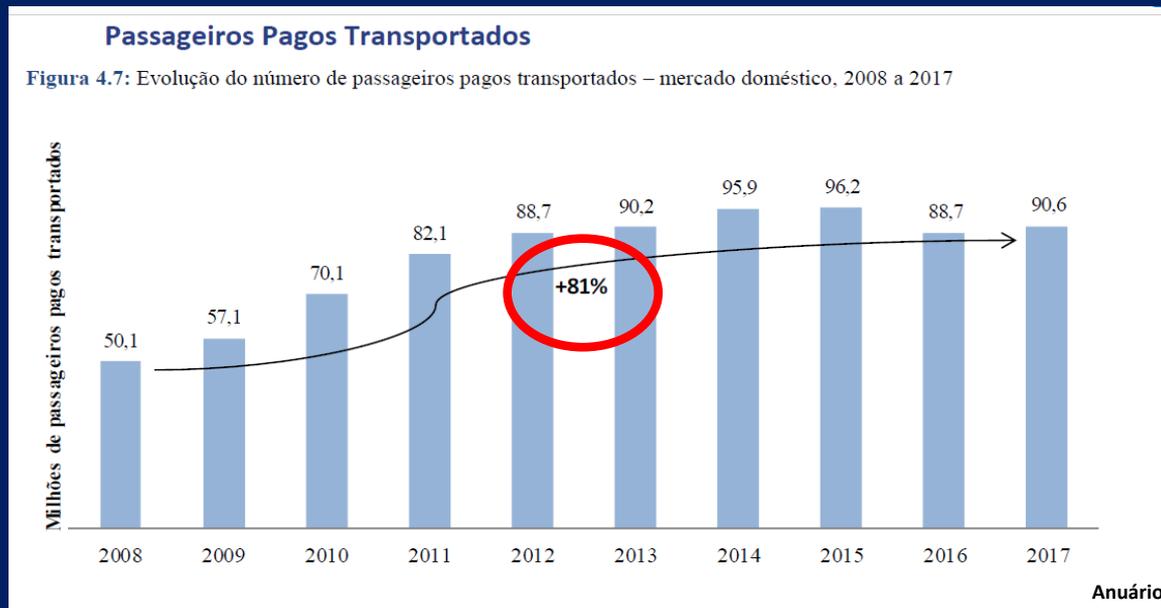


Azul Companhia de configuração inicial regional, fundada em Janeiro de 2008 e em 2017 foi a Companhia com o maior número de voos domésticos realizados, representando 31% do total voando para mais de 100 destinos no Brasil



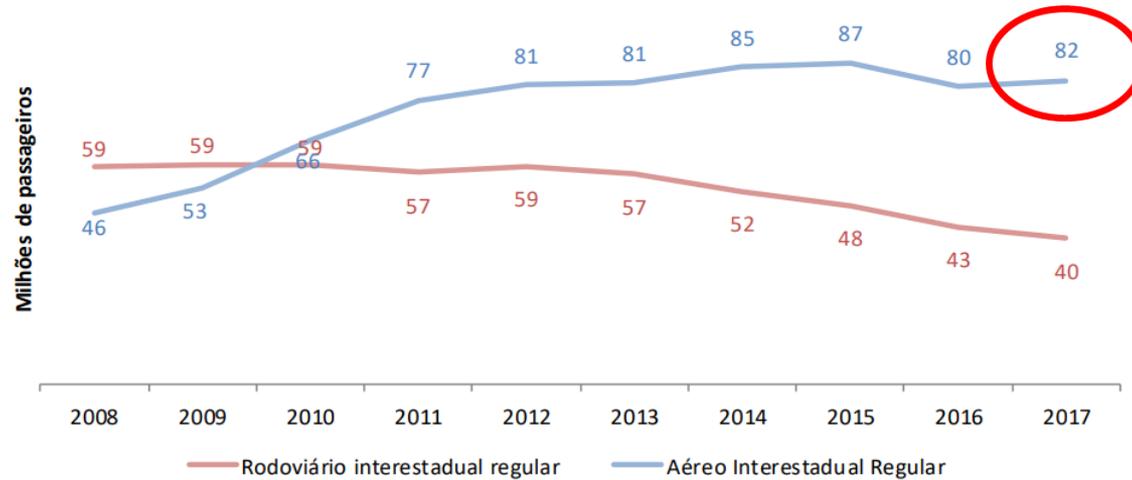
A aviação regional no Estado de São Paulo deve sofrer um incremento com a redução agora em Fevereiro de 2019 do ICMS do combustível de aviação de 25 para 12%, sendo que na composição do custo da passagem o combustível representa 32% do valor

O crescimento nos últimos 10 anos



O crescimento nos últimos 10 anos

Figura 4.64: Evolução da quantidade de passageiros interestaduais transportados pelos modais aéreo e rodoviário, 2008 a 2017

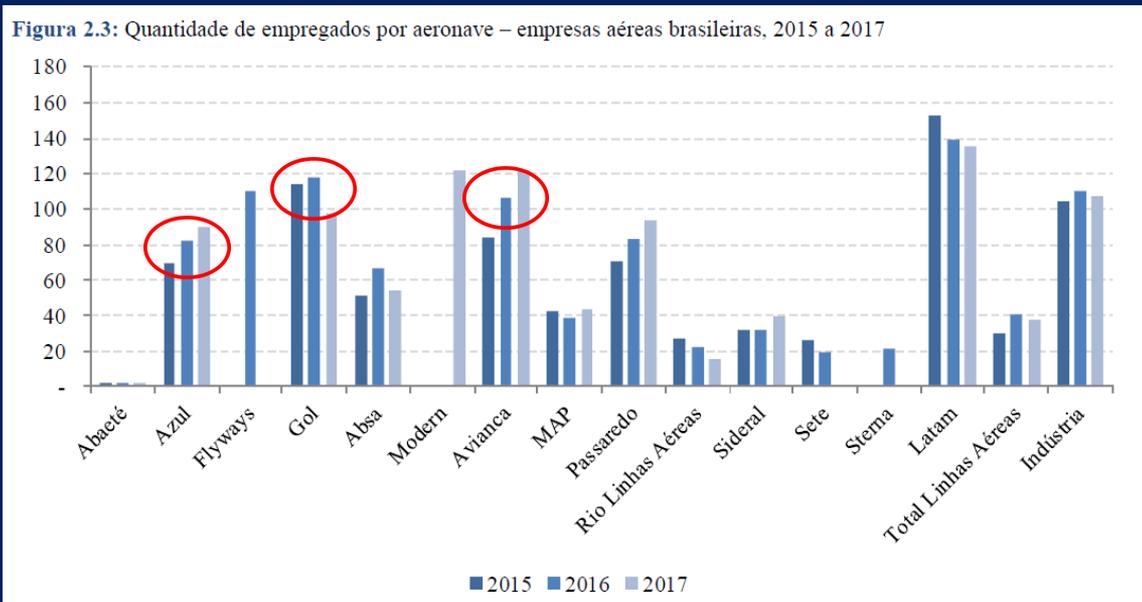


Fonte



Anuário do Transporte Aéreo 2017

A geração de empregos por aeronaves – média 90



Fonte



Anuário do Transporte Aéreo 2017

Atividades em diversos setores da economia

- **Consideradas como alternativas de potencialidades comerciais:**
 - • AE = Área Externa (no sítio aeroportuário)
 - • AI = Aeroporto Indústria
 - • TPS = Terminal de Passageiros
 - • TECA = Terminal de Cargas
 - • SVI = Sistema Viário

Em nível global, na indústria do transporte aéreo, para cada 100 empregos diretos, são gerados 116 empregos indiretos e 540 empregos induzidos, além de acréscimo de 2,4% no PIB

Mapa das rotas comerciais no Brasil



- O Brasil tem 2098 aeroportos, incluindo as áreas de desembarque;
- Segundo maior número de aeroportos do mundo;
- Amazon inaugurou em Janeiro de 2019 o seu primeiro centro de distribuição da América do Sul em Cajamar com 47 mil m²