

B

bhomy.com

A evolução do aluguel

CRIAÇÃO DA B.HOMY

CRIAÇÃO DA B.HOMY



Hóspedes de diversos perfis
(executivos, estudantes, turistas e famílias)



buscam hospedagem em sites e plataformas
(Airbnb, Expedia, Booking, TirpAdvisor)



e imóveis atrativos
(localização, design e avaliações dos usuários)
(5 estrelas)



de proprietários, que desejam maior rentabilidade sem dor de cabeça

Mercado em plena expansão

Somente o Airbnb:

- Faturamento de mais de R\$ 1,5 bi
- Crescimento de 73% vs 2017

DESAFIOS DA LOCAÇÃO POR TEMPORADA



DESIGN
ACONCHEGANTE



COMUNICAÇÃO
24/7



DISPONIBILIZAÇÃO
DE ITENS BÁSICOS
DE HIGIENE



ANÚNCIO
ATRAENTE



PRECIFICAÇÃO
CORRETA



COORDENAÇÃO
CHECK-IN
CHECK-OUT



LIMPEZA E
ARRUMAÇÃO



MANUTENÇÕES
EMERGENCIAIS

CRIAÇÃO DA B.HOMY

A B.HOMY ATUA EM TODO O PROCESSO, GERANDO MELHORES RESULTADOS PARA PROPRIETÁRIOS E HÓSPEDES.

Análise potencial
Gestão comercial
Gestão operacional
Gestão de comunicação

Proprietário:
rentabilidade sem preocupações



Modelo de negócio

% da receita gerada

Hóspedes:
a melhor experiência



CENÁRIO COMPETITIVO: MERCADO INTERNACIONAL

GRANDES PLAYERS SENDO FORMADOS AO REDOR DO MUNDO, IMPULSIONADOS POR INVESTIMENTOS

SONDER

U\$ 360 MM captados

LYRIC™

U\$ 179 MM captados

dōmio

U\$ 66 MM captados

Sweet Inn

U\$ 44 MM captados

GuestReady

U\$ 9,8 MM captados

ZEUS

U\$ 24,1 MM captados

vacasa

U\$ 207,5 MM captados

TURNKEY

U\$ 120 MM captados

STAYALFRED

U\$ 62 MM captados

HOSTMAKER

U\$ 29,3 MM captados

airsorted

£ 10,3 MM captados

lucy homes

U\$ 3,8 MM captados

B **bhomy.com**
A evolução do aluguel

ALGUNS CANAIS DE VENDA FAZENDO AQUISIÇÕES, VERTICALIZANDO SUA OPERAÇÃO



airbnb



lucy
HOMES



LYRIC™



bhomy.com
A evolução do aluguel

CENÁRIO COMPETITIVO: MERCADO NACIONAL

CENÁRIO NACIONAL TAMBÉM COM PLAYERS SENDO CRIADOS, PORÉM AINDA SEM ESCALA

* HOUSI * CONVIVA

* uotel autentico

micasasucasa

*Ligados a incorporadoras

DIFERENCIAIS B.HOMY

- Capacidade de operar de forma descentralizada em escala
- Estrutura preparada para crescimento
- Software próprio para gestão de operação
- Marca reconhecida
- Gerencia 1 dos 10 imóveis mais queridos do Airbnb no Brasil



ATUAÇÃO B.HOMY
DE 2016 A JULHO DE 2019

MANAGEMENT TEAM: FUNDADORES DA B.HOMY



WILLIAM
ASTOLFI
60%



Escola Politécnica da
Universidade de São Paulo



FUNDAÇÃO INSTITUTO
DE ADMINISTRAÇÃO



GRUPO Abril



Grupo Libbra



CHICAGO BOOTH
The University of Chicago Booth School of Business



Hypermarchas
Saúde e bem-estar para todos



CINESYSTEM
C I N E M A S



RODRIGO
SANTALIESTRA
20%



FGV



Walmart



GERU



FAAP
Desde 1947



UOL
o melhor conteúdo



ame



FLIX



RODRIGO
GRIGOLIN
20%



UNICAMP



PUC-SP



BankBoston



Bank of America



Royal Bank
of Scotland



FGV



citi

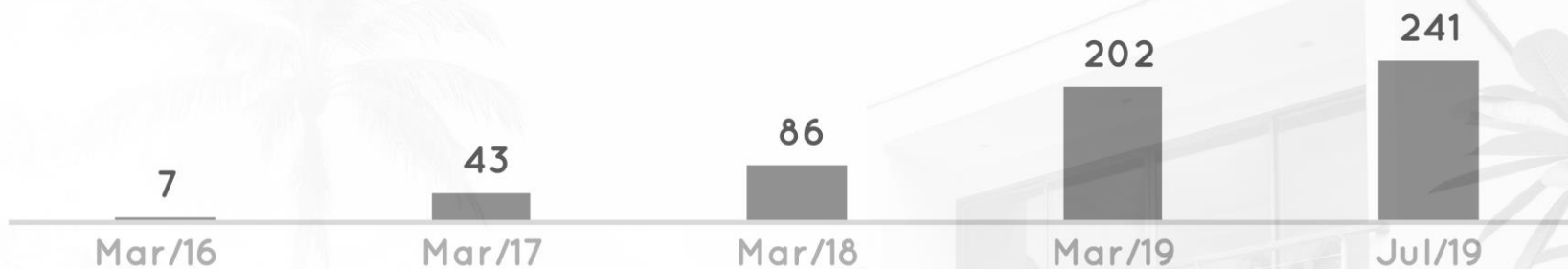


J.P.Morgan

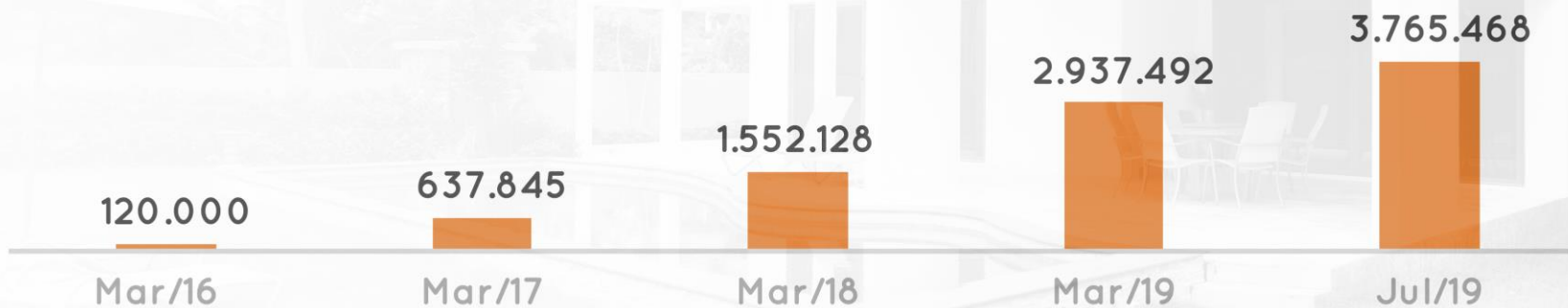


NATIXIS

IMÓVEIS SOB GESTÃO



FATURAMENTO - RUN RATE (R\$)



EXPANSÃO

AS OPORTUNIDADES NÃO SE LIMITAM À LOCAÇÃO DE TEMPORADA, MAS PODEM SER ESTENDIDAS TAMBÉM PARA NEGÓCIOS CORRELATOS



Incluir locação longo prazo no portfólio, blindando cliente



Empresa de reformas “fast design”, para clientes B.Homy ou terceiros



Fundo de investimento em imóveis residenciais de renda



ENTRE EM CONTATO:
(11) 3467-8926 | (11) 3467-8931
✉ contato@bhomy.com