

Bauru

2018



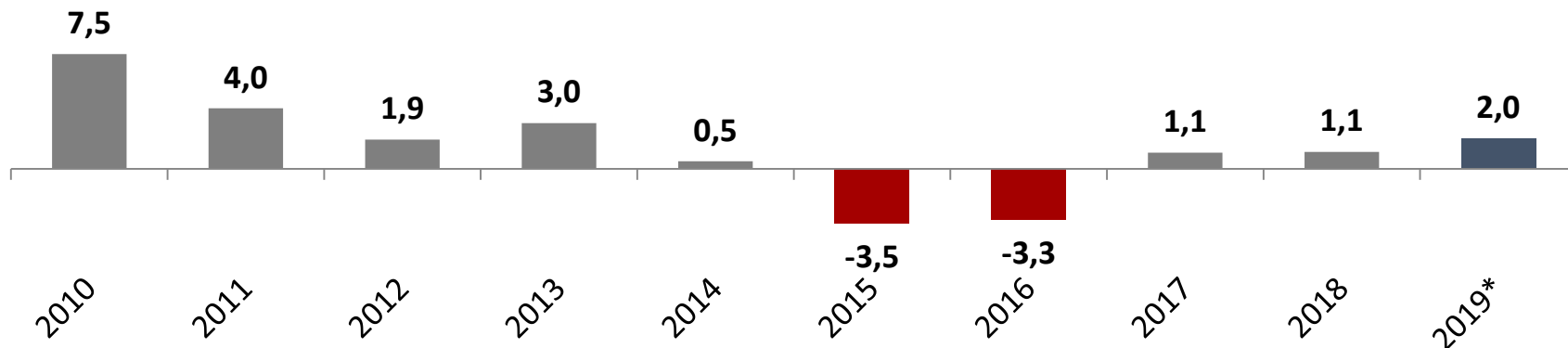
SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Economia e Demanda

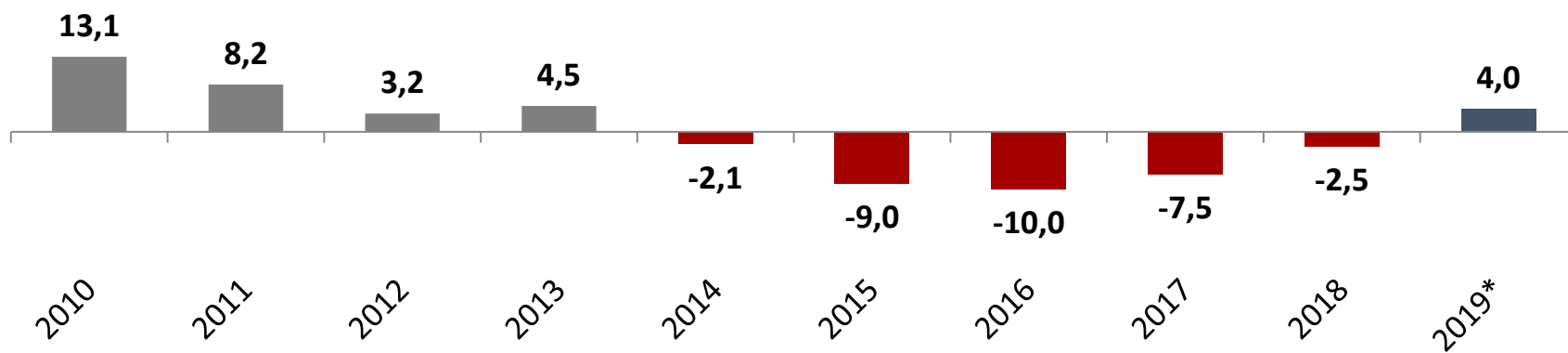
PRINCIPAIS INDICADORES

Principais Indicadores Econômicos

PIB Total – crescimento anual (%)

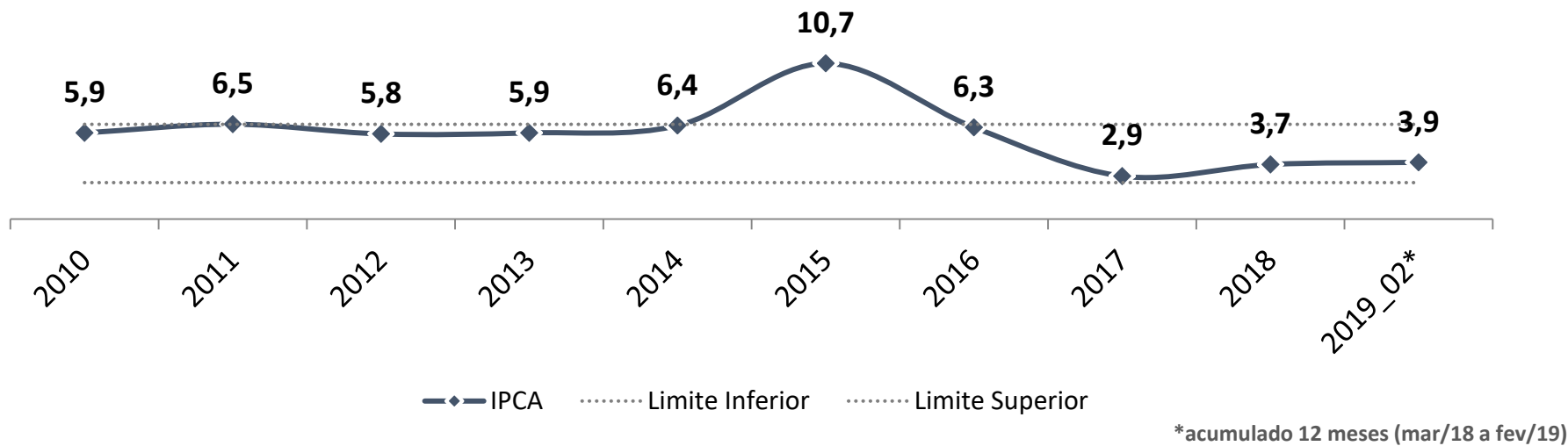


PIB Construção Civil – crescimento anual (%)

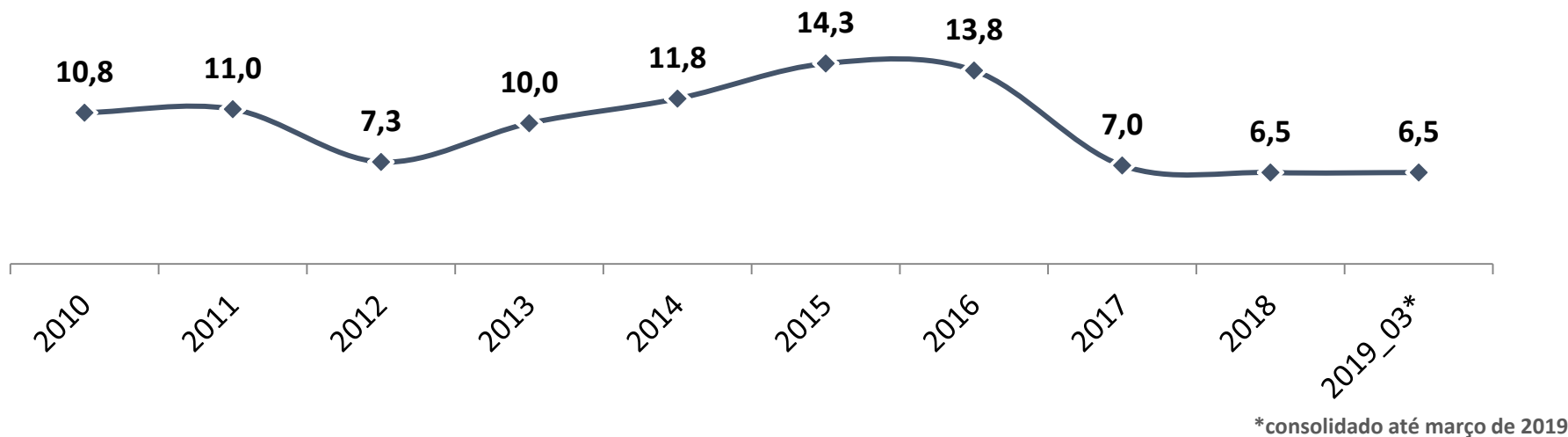


Principais Indicadores Econômicos

Inflação IPCA (%)

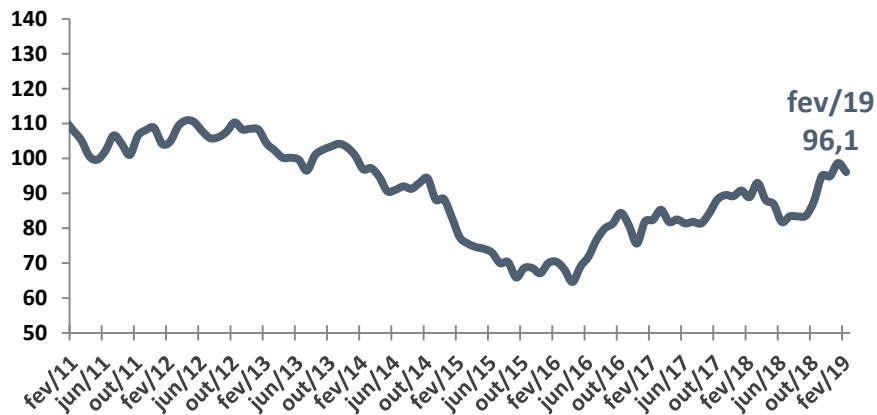


Meta Taxa Selic (% a.a.)

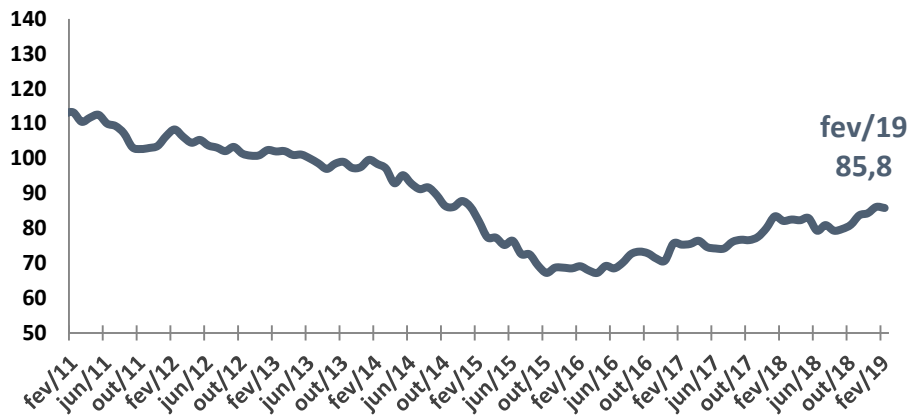


Principais Indicadores Econômicos

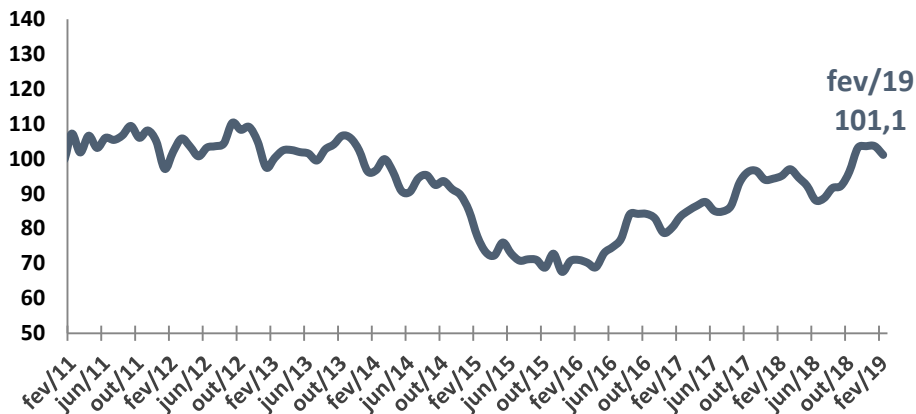
ÍNDICE DE CONFIANÇA DO CONSUMIDOR



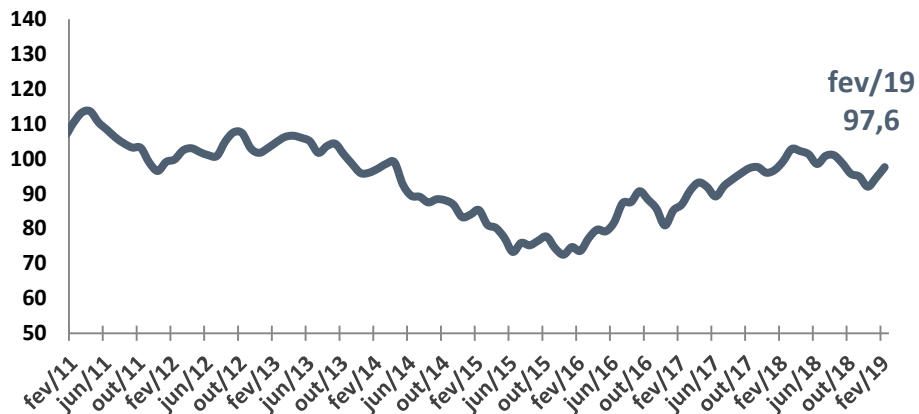
ÍNDICE DE CONFIANÇA DA CONSTRUÇÃO



ÍNDICE DE CONFIANÇA DO COMÉRCIO

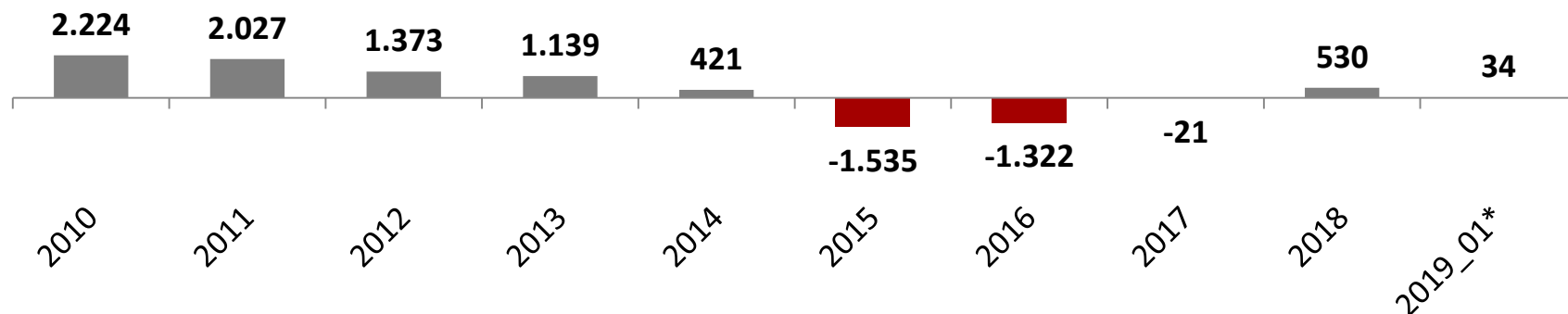


ÍNDICE DE CONFIANÇA DA INDÚSTRIA

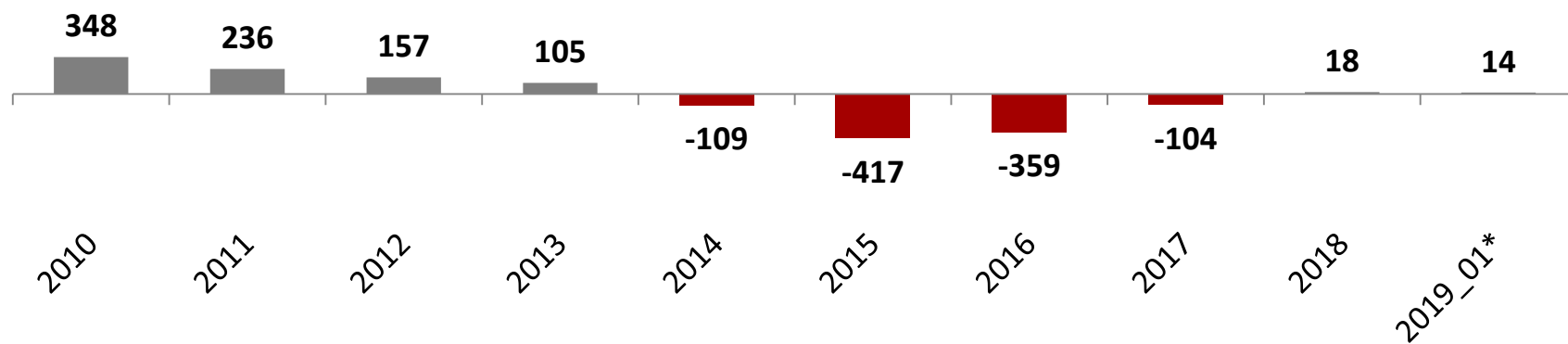


Principais Indicadores Econômicos

Saldo de Empregos Formais Total – milhares de trabalhadores – Brasil

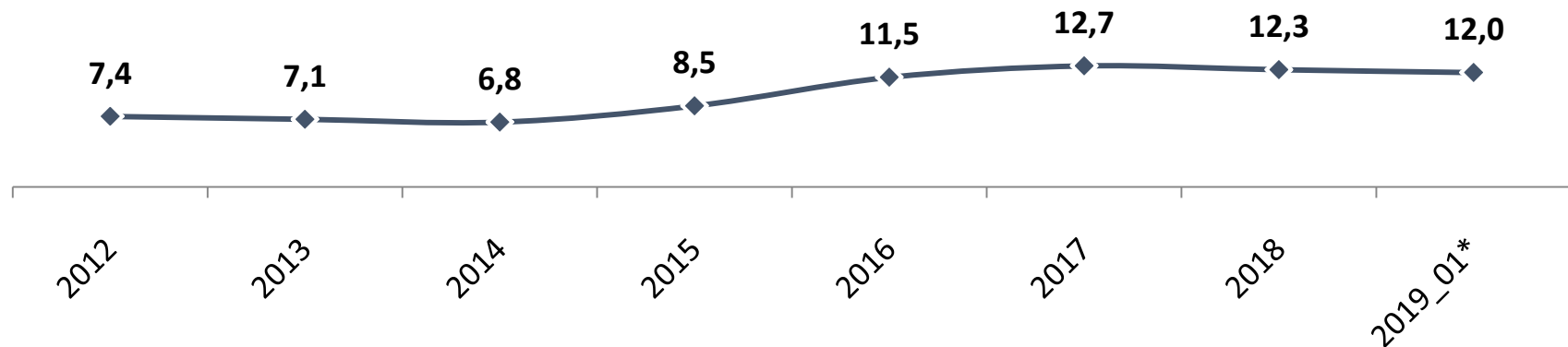


Saldo de Empregos Formais Construção Civil – milhares de trabalhadores – Brasil



Principais Indicadores Econômicos

Taxa de desocupação (%) média do ano – Brasil

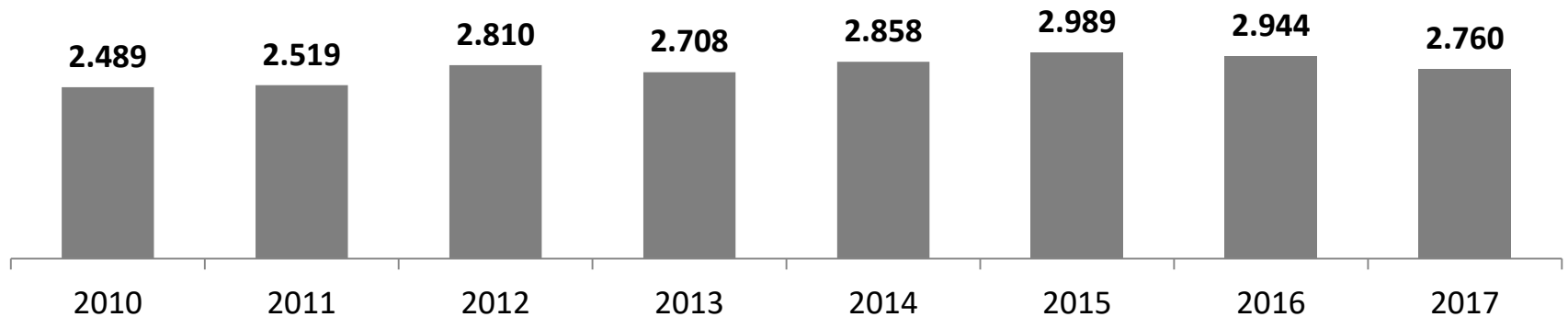


Médias anuais (em milhares de pessoas) – Brasil

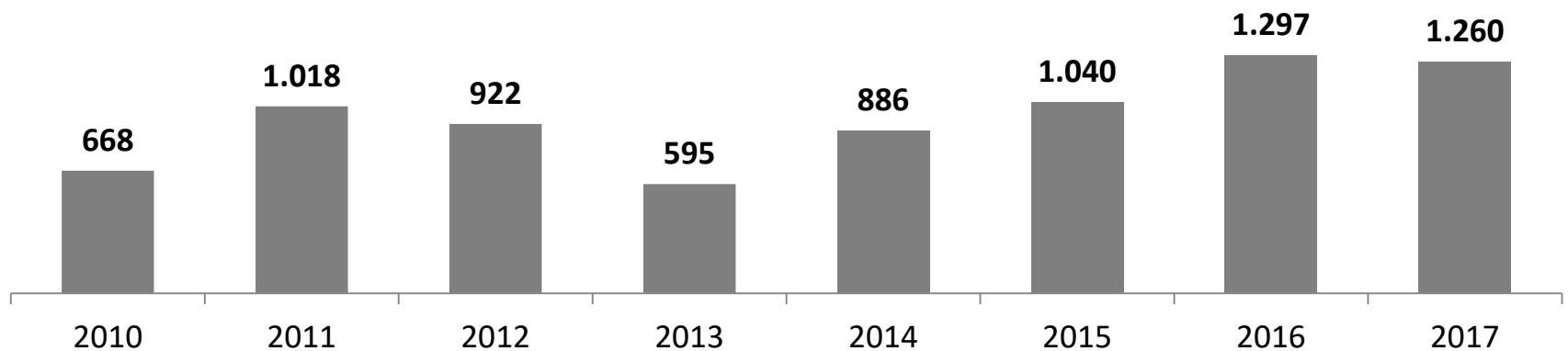
Populações	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019_01*
Força de Trabalho	96.596	97.733	98.855	100.728	102.143	103.881	104.696	105.217
Ocupadas	89.497	90.764	92.112	92.142	90.384	90.647	91.861	92.457
Desocupadas	7.100	6.969	6.743	8.585	11.760	13.234	12.836	12.669

Principais Indicadores Demanda

Casamentos na cidade de Bauru



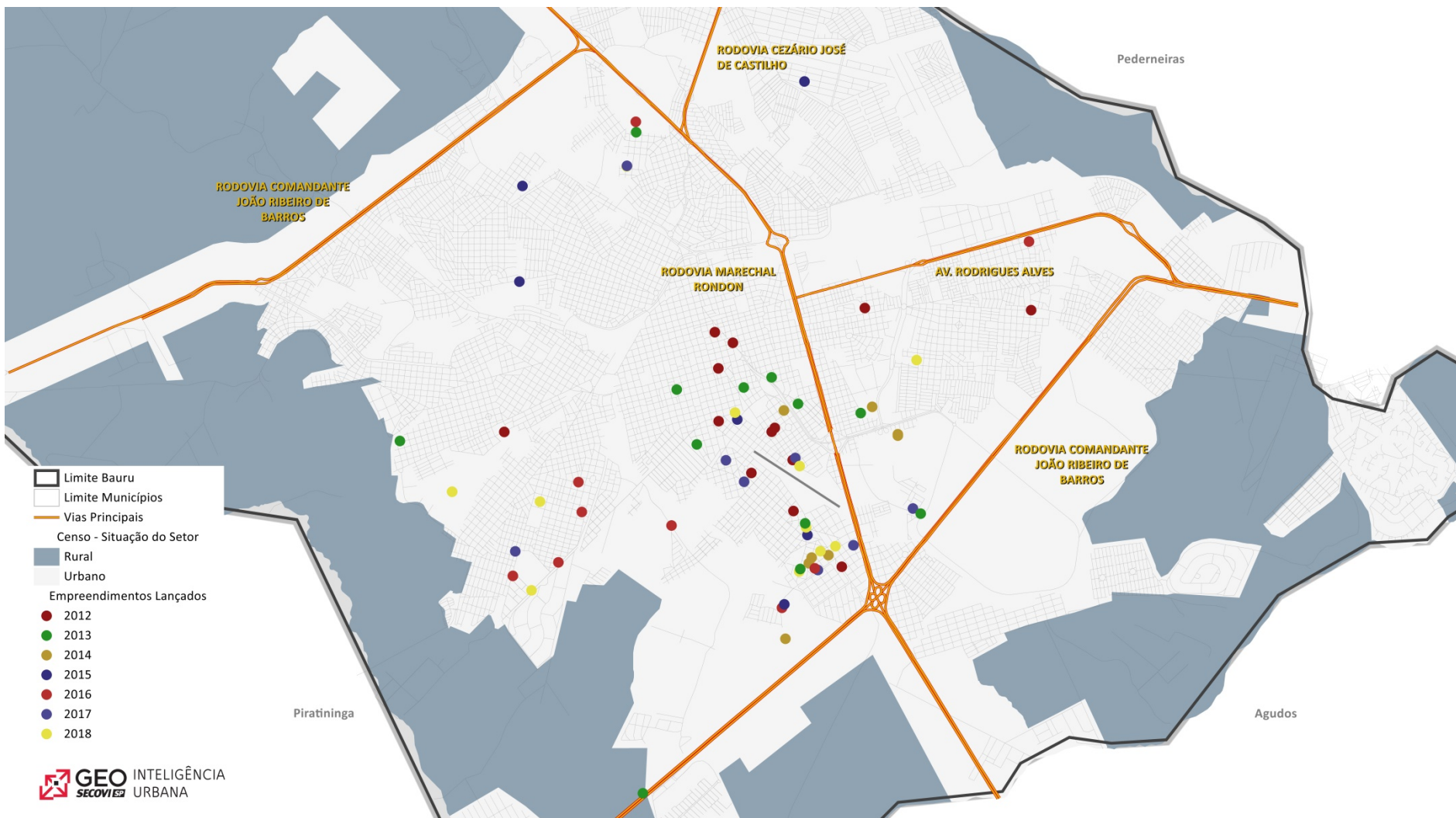
Divórcios Judiciais em 1ª Instância na cidade de Bauru



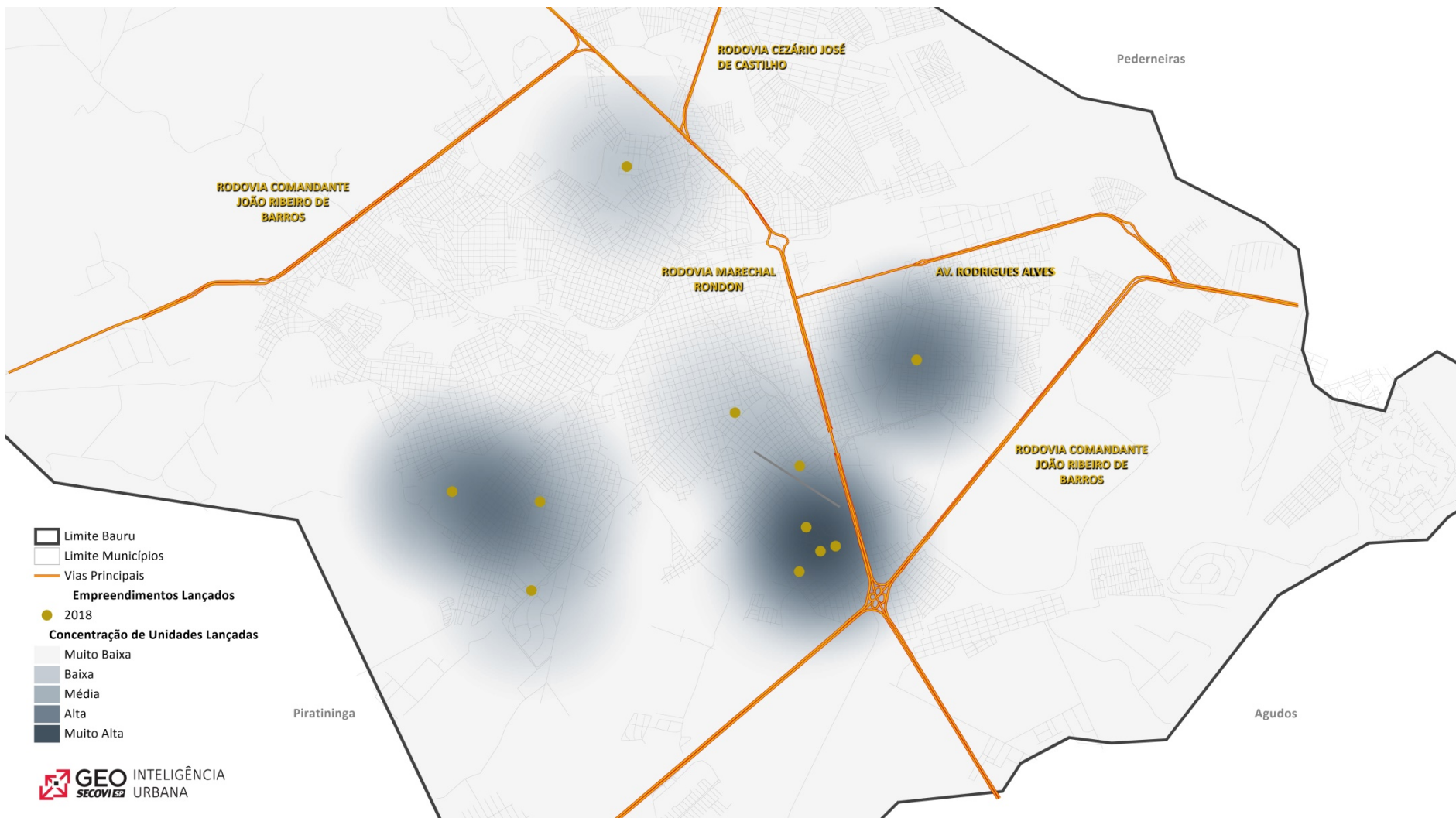
BAURU

MERCADO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL

Lançamentos de imóveis residenciais na cidade de Bauru

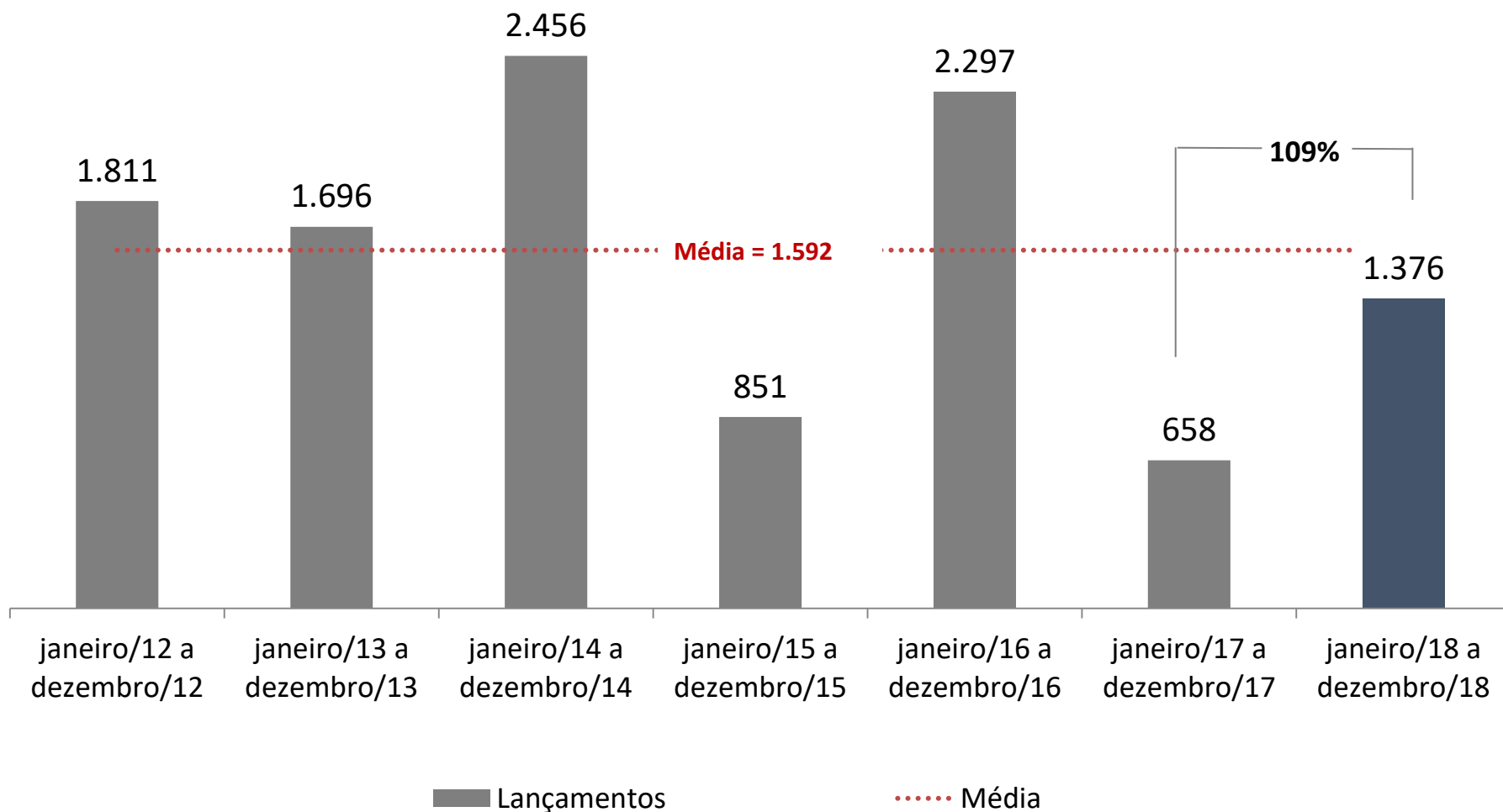


Concentração dos lançamentos residenciais de 2018 na cidade de Bauru



Lançamentos de imóveis residenciais na cidade de Bauru

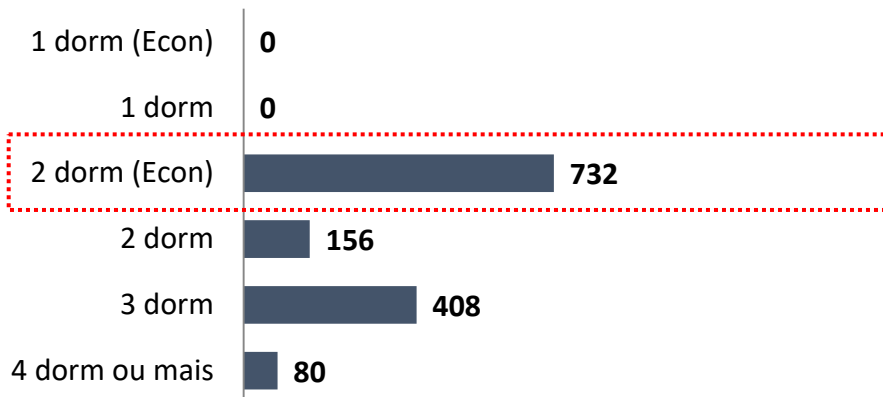
Em unidades – acumulado em 12 meses



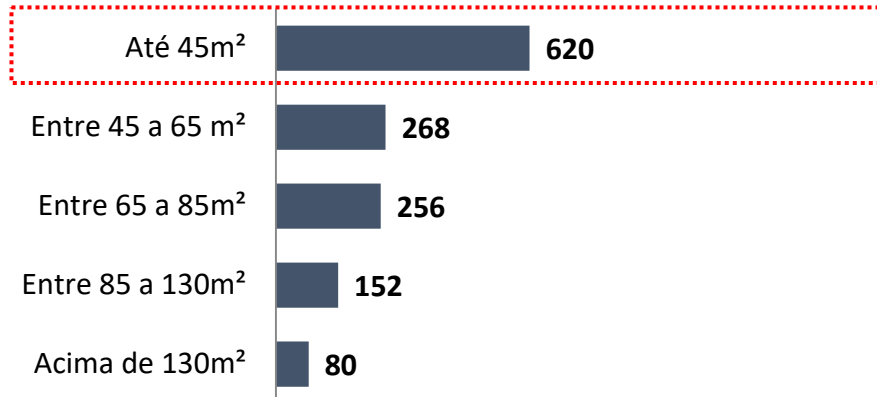
Participação dos lançamentos residenciais na cidade de Bauru

Em unidades – acumulado em 12 meses (janeiro/2018 a dezembro/2018)

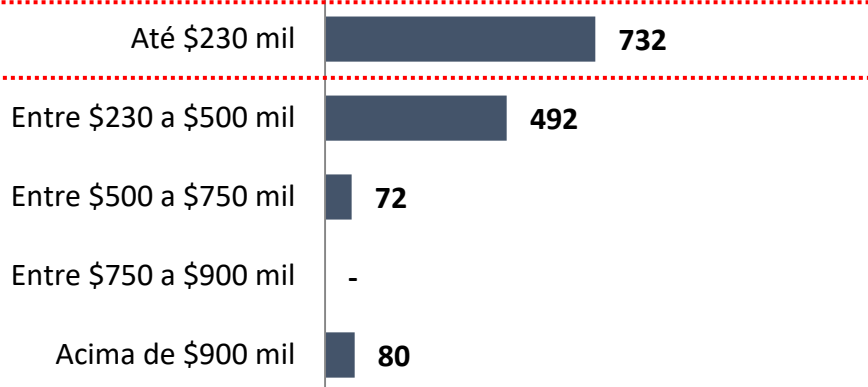
DORMITÓRIOS



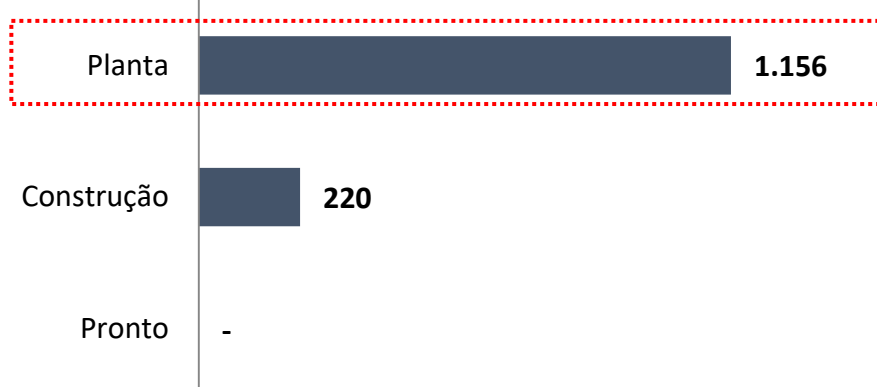
ÁREA ÚTIL (m²)



FAIXA DE PREÇO (R\$)

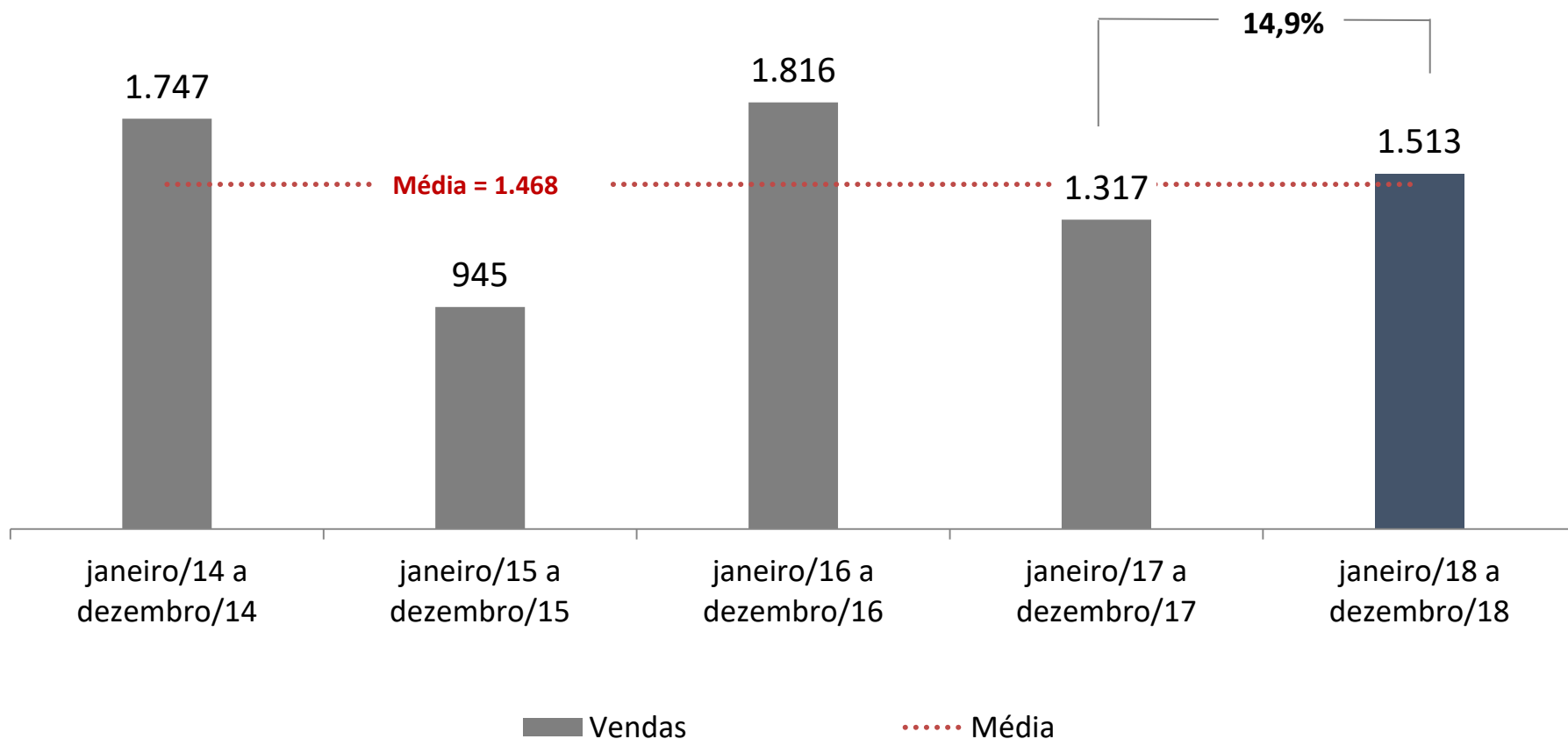


FASE DE OBRA



Vendas de imóveis residenciais novos na cidade de Bauru

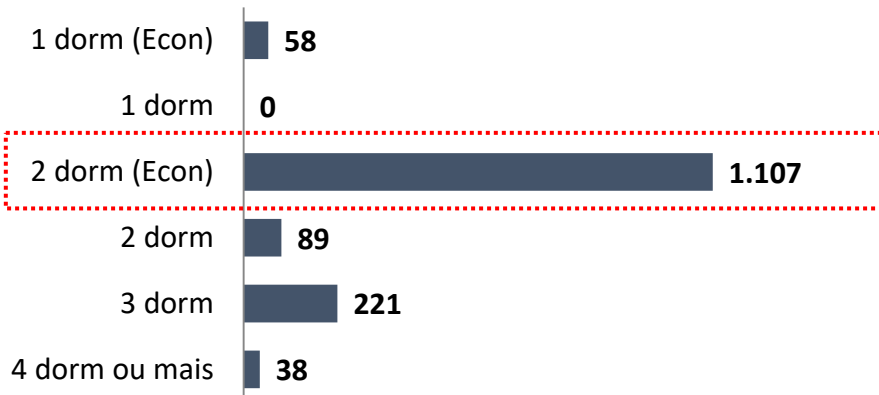
Em unidades – acumulado em 12 meses



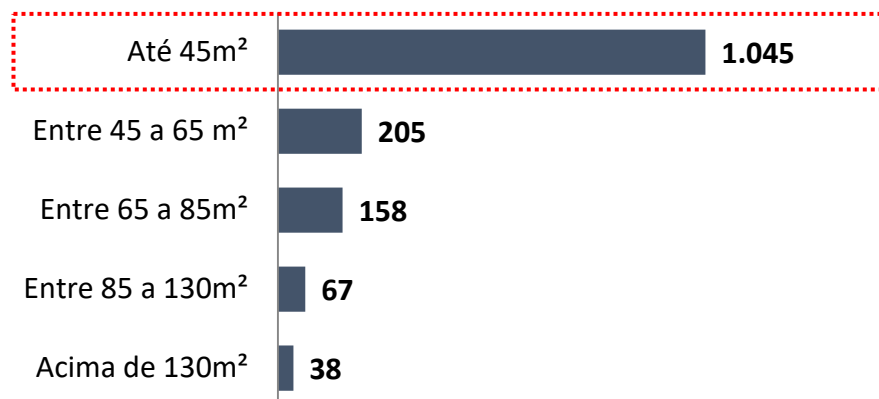
Participação das vendas residenciais na cidade de Bauru

Em unidades – acumulado em 12 meses (janeiro/2018 a dezembro/2018)

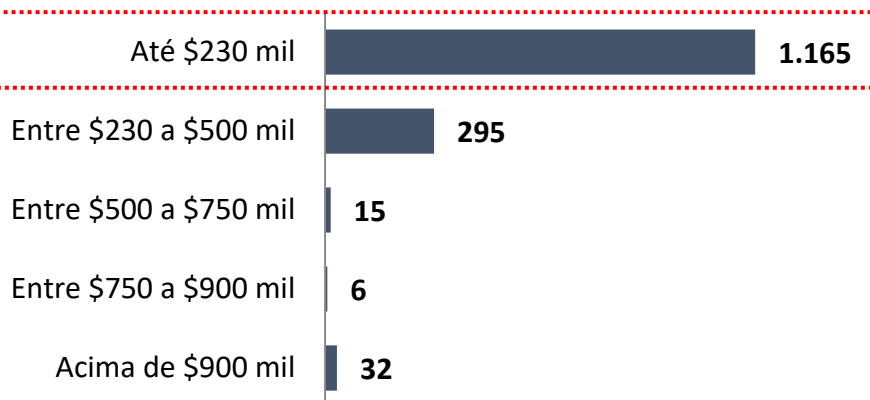
DORMITÓRIOS



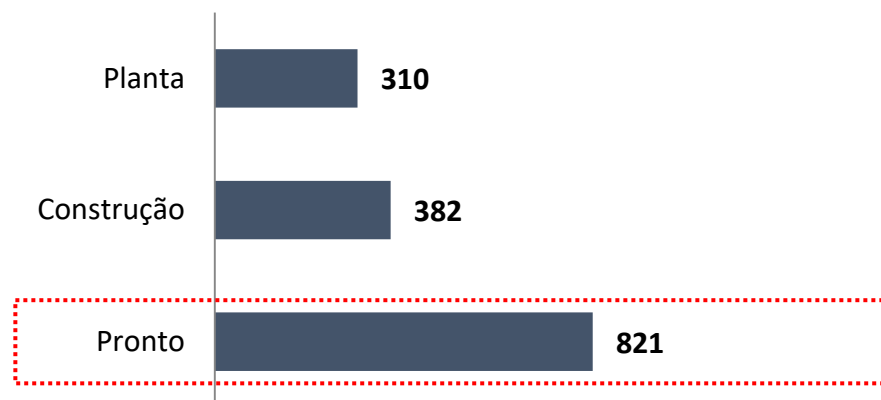
ÁREA ÚTIL (m²)



FAIXA DE PREÇO (R\$)

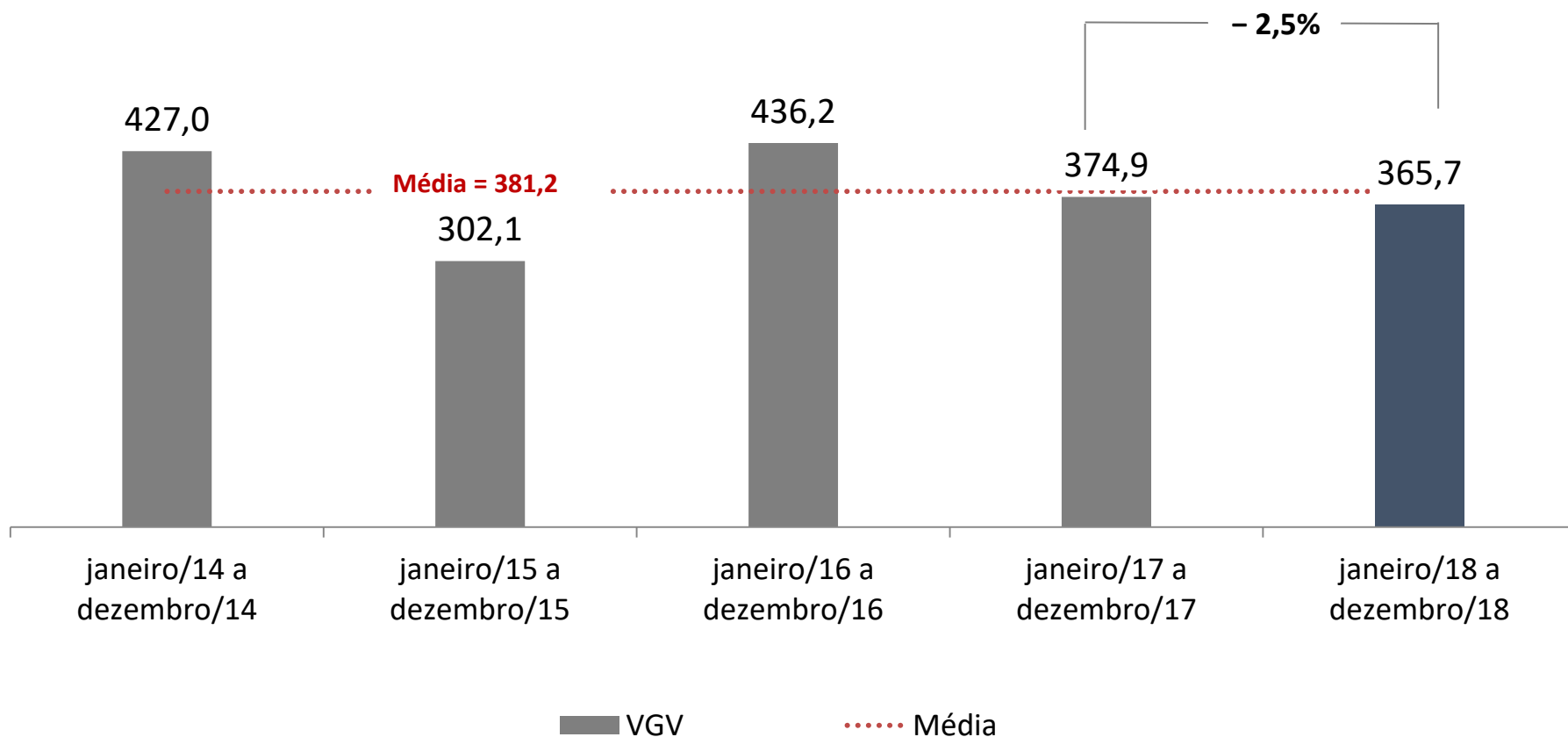


FASE DE OBRA



VGV (Valor Global de Vendas) na cidade de Bauru

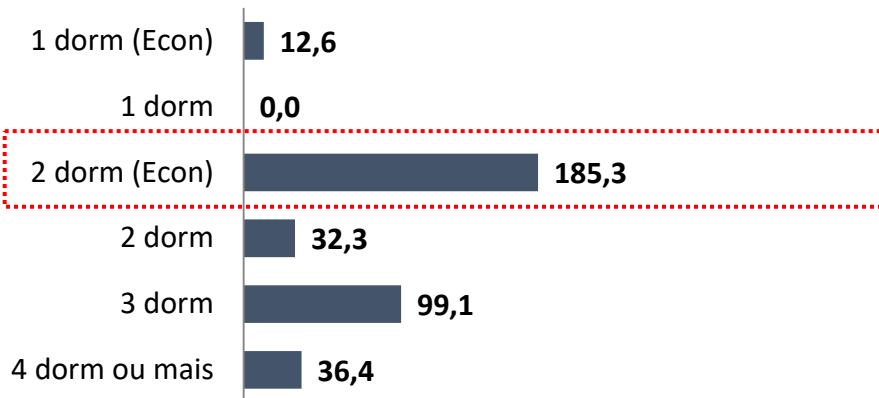
Em milhões de (R\$) – valores nominais – acumulado em 12 meses



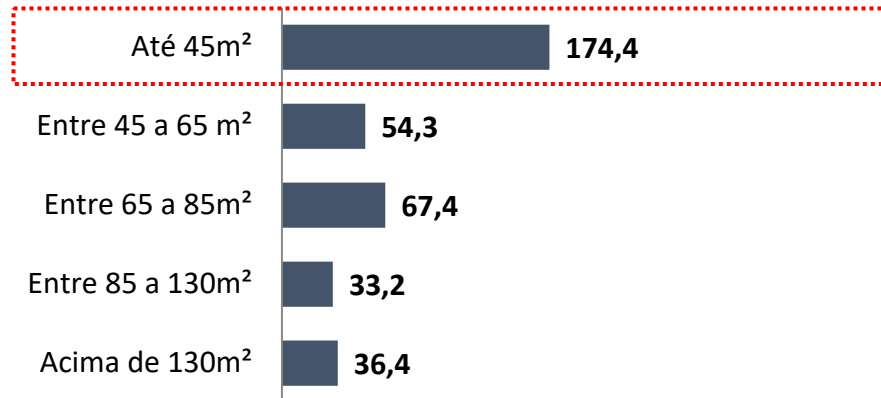
Participação do VGV na cidade de Bauru

Em milhões de (R\$) – acumulado em 12 meses (janeiro/2018 a dezembro/18)

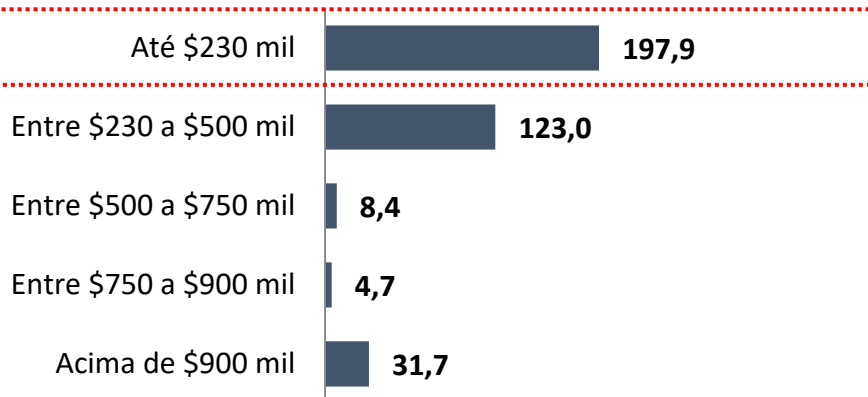
DORMITÓRIOS



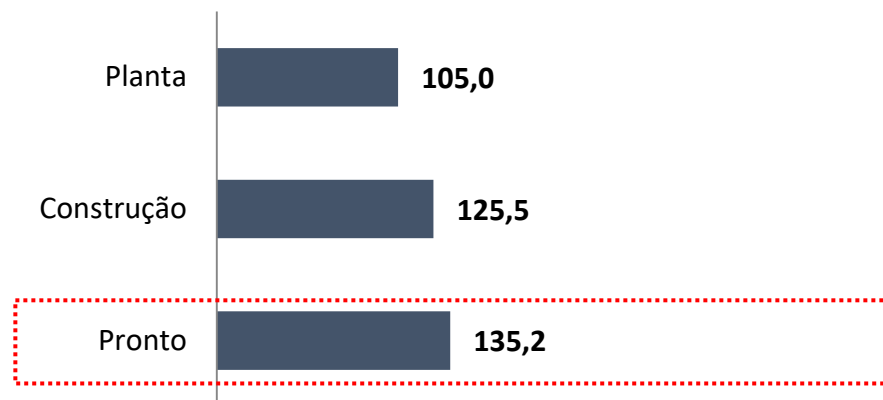
ÁREA ÚTIL (m²)



FAIXA DE PREÇO (R\$)

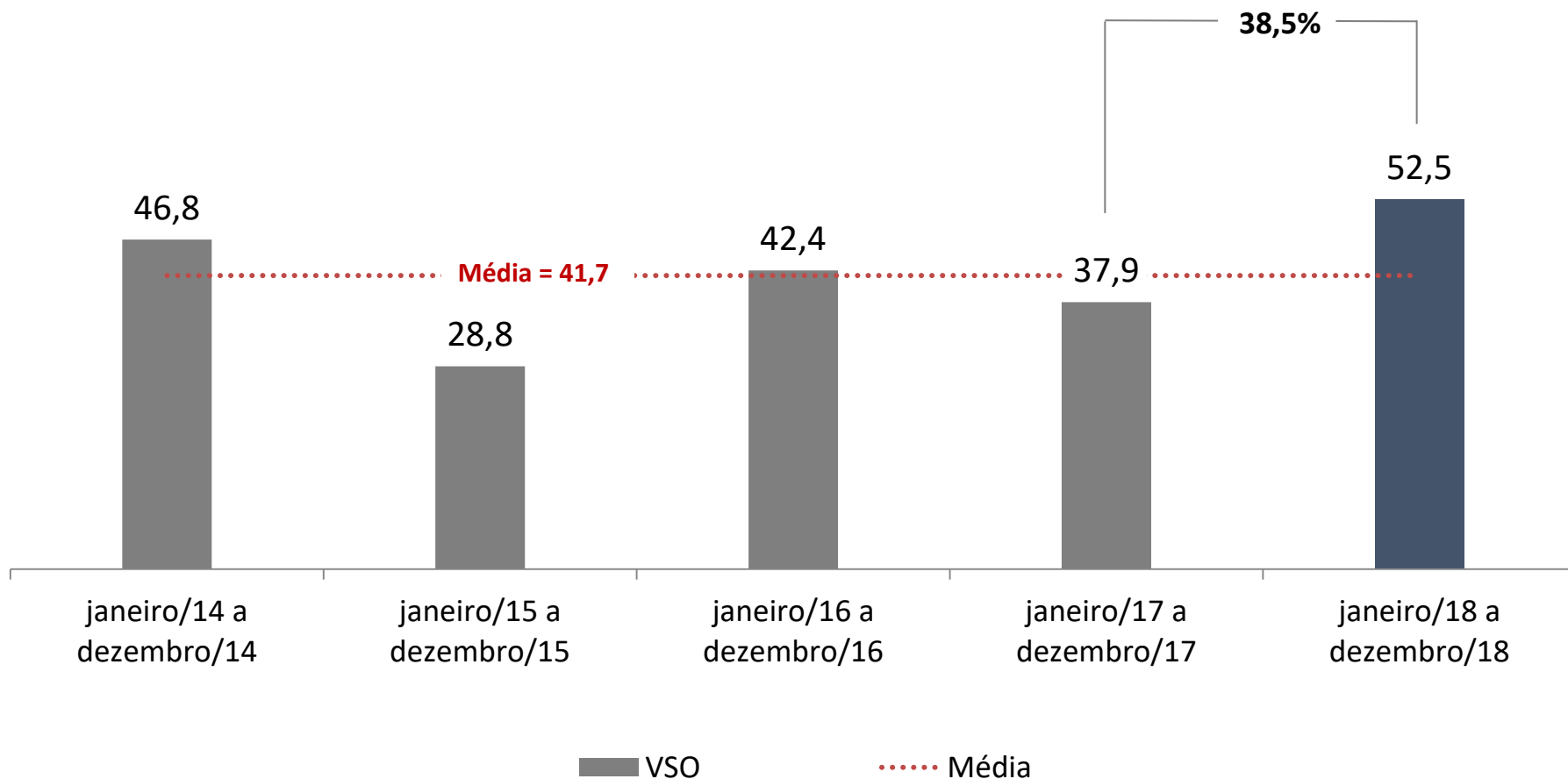


FASE DE OBRA



VSO (Vendas sobre Oferta) na cidade de Bauru

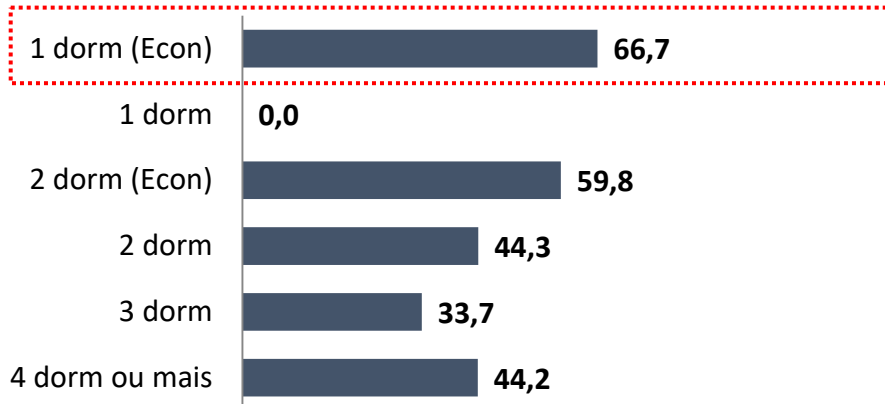
Em (%)



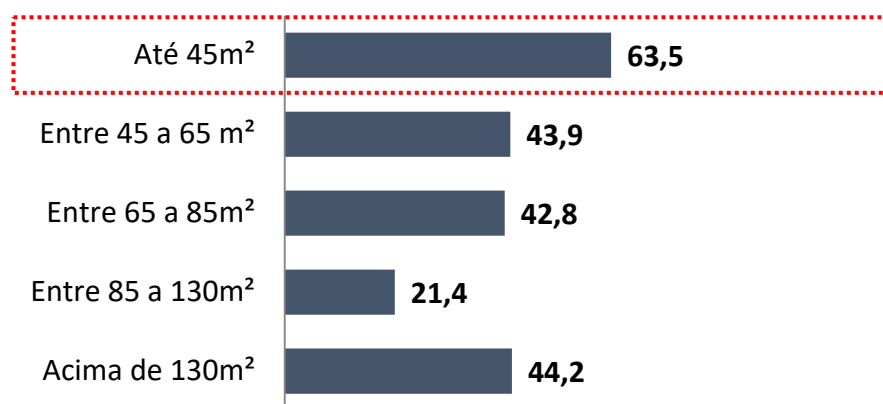
Participação do VSO na cidade de Bauru

Em (%)

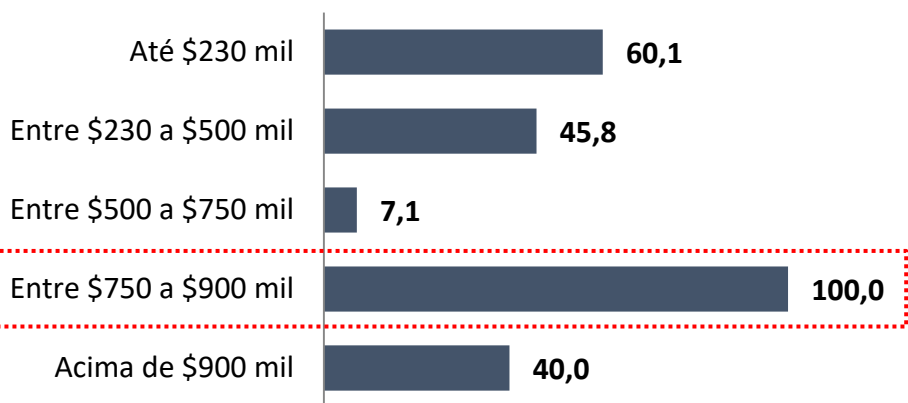
DORMITÓRIOS



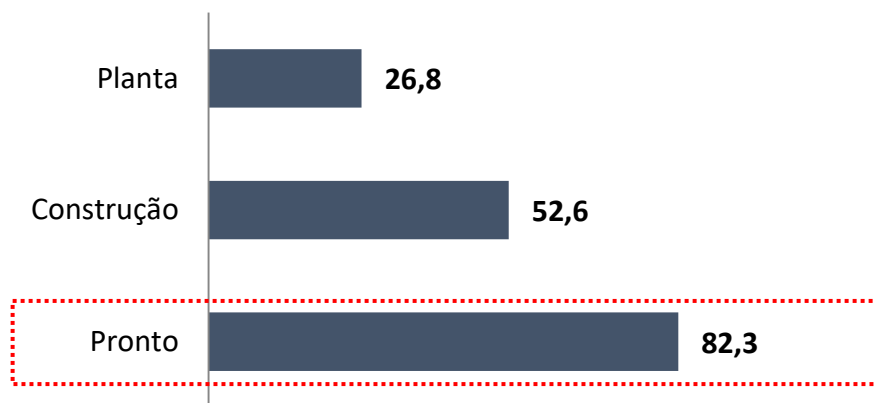
ÁREA ÚTIL (m²)



FAIXA DE PREÇO (R\$)

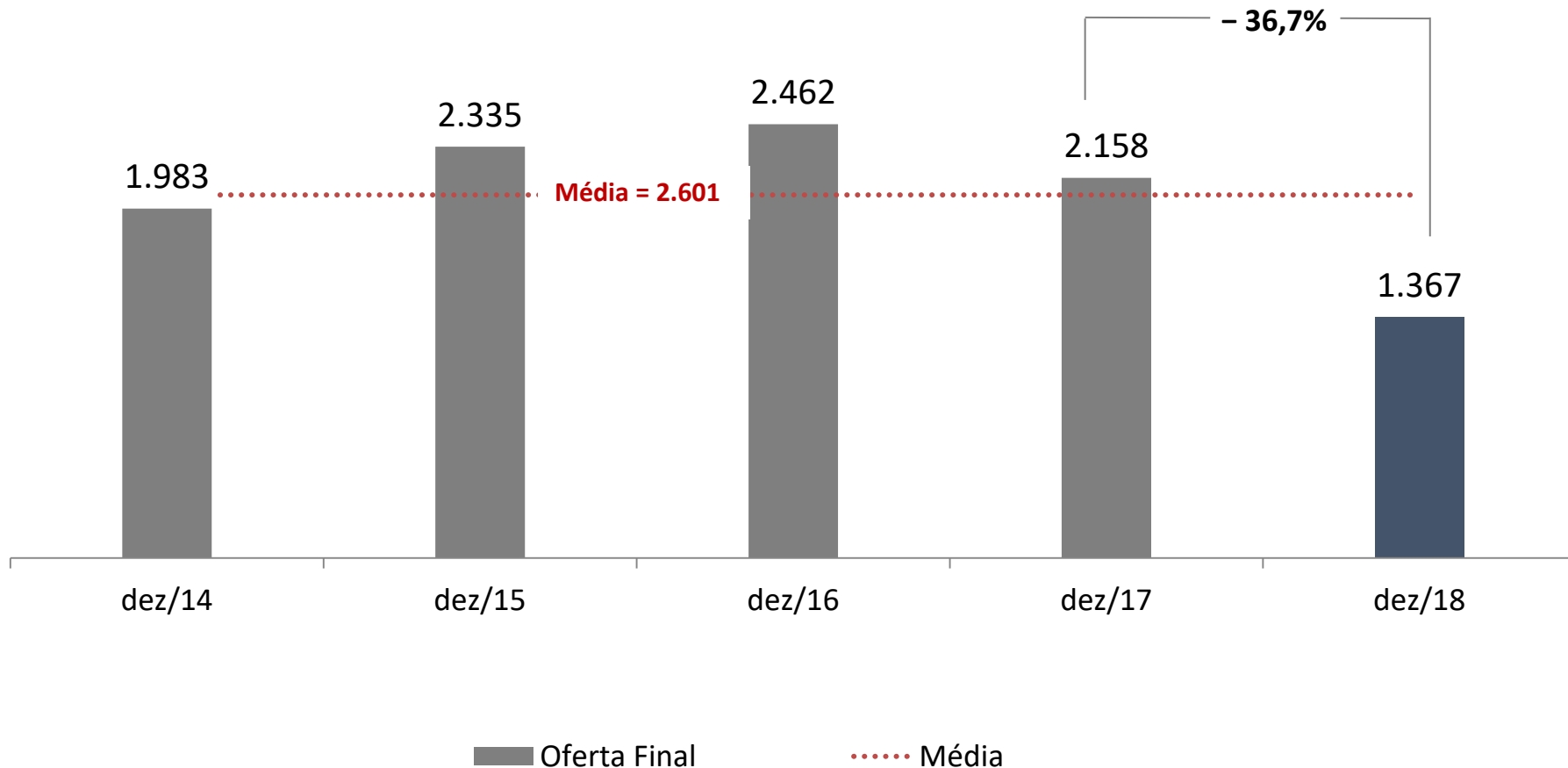


FASE DE OBRA



Oferta Final na cidade de Bauru

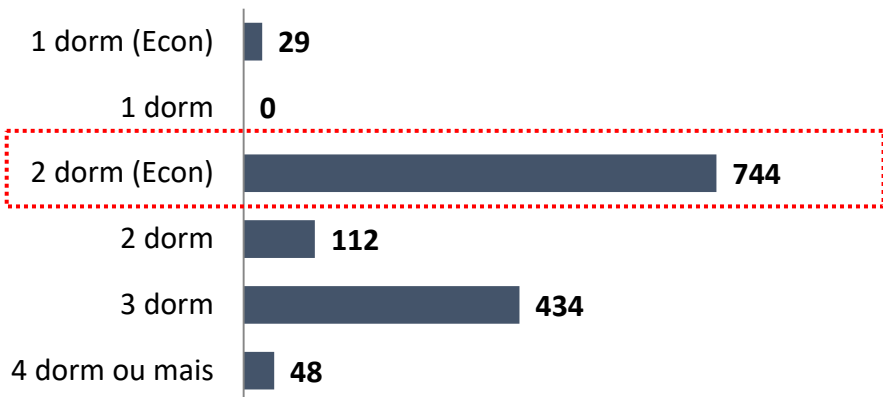
Em unidades



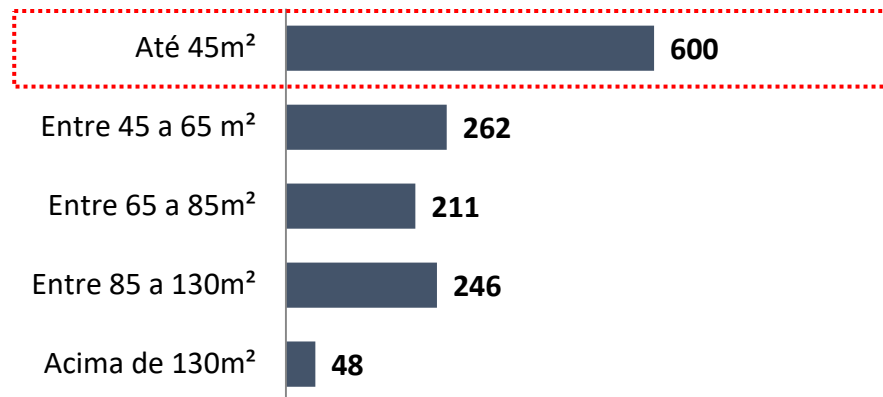
Participação da Oferta Final residencial na cidade de Bauru

Em unidades – dezembro de 2018

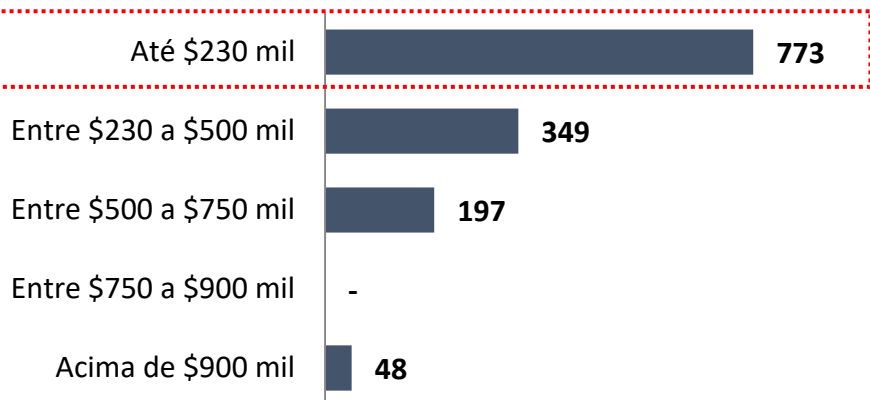
DORMITÓRIOS



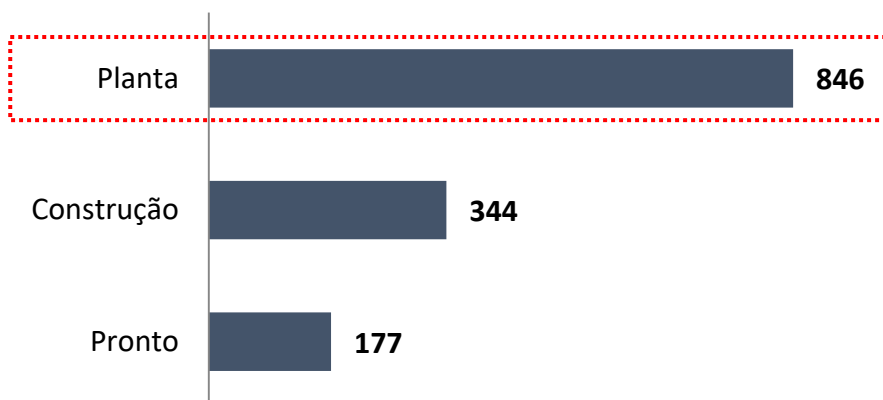
ÁREA ÚTIL (m²)



FAIXA DE PREÇO (R\$)

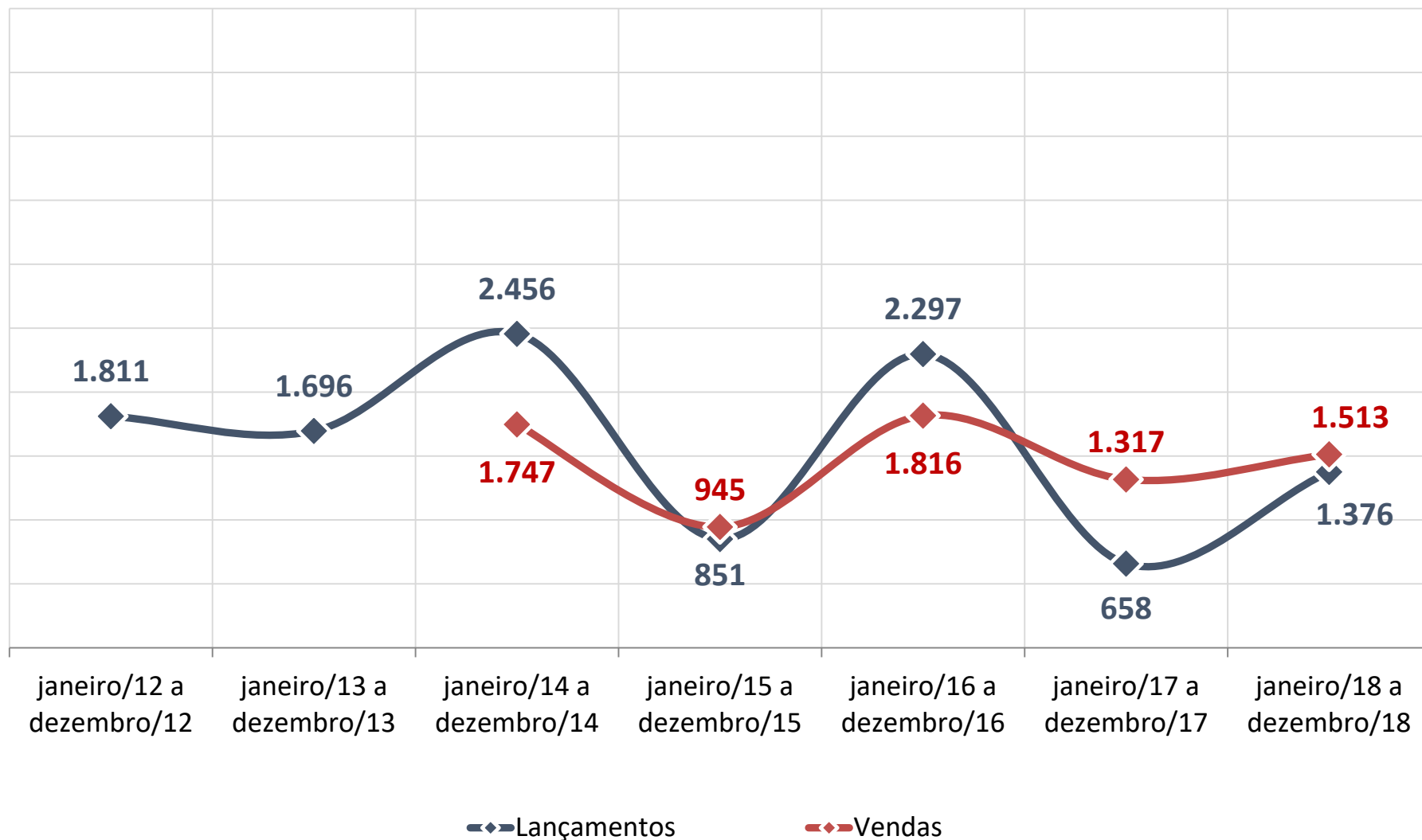


FASE DE OBRA



Lançamentos e Vendas de imóveis residenciais na cidade de Bauru

Em unidades – acumulado em 12 meses

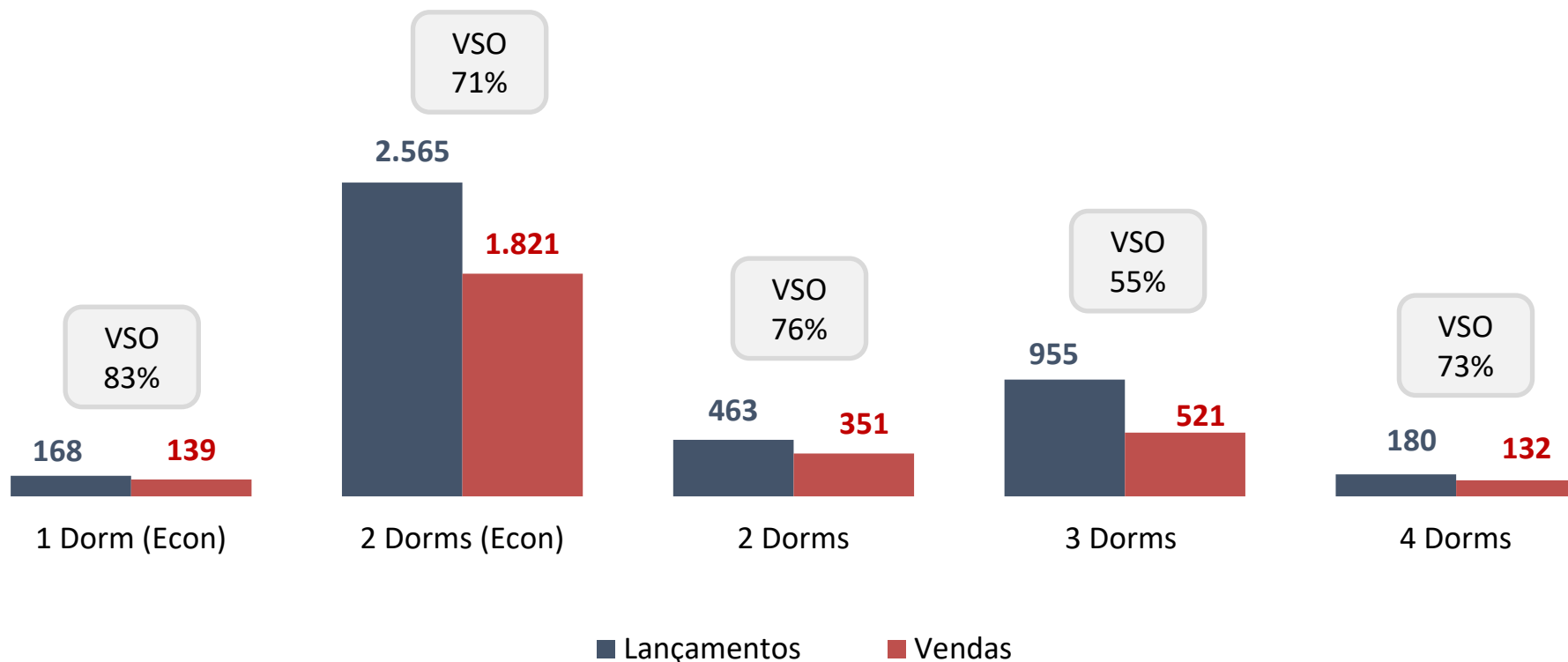


Lançamentos e Vendas de imóveis residenciais na cidade de Bauru

Em unidades – acumulado em 36 meses (janeiro/2016 a dezembro/2018)

Total Lançado: 4.331 unidades

Total Vendido: 2.964 unidades



Imóveis de 2 dormitórios econômicos concentram grande parte dos lançamentos.

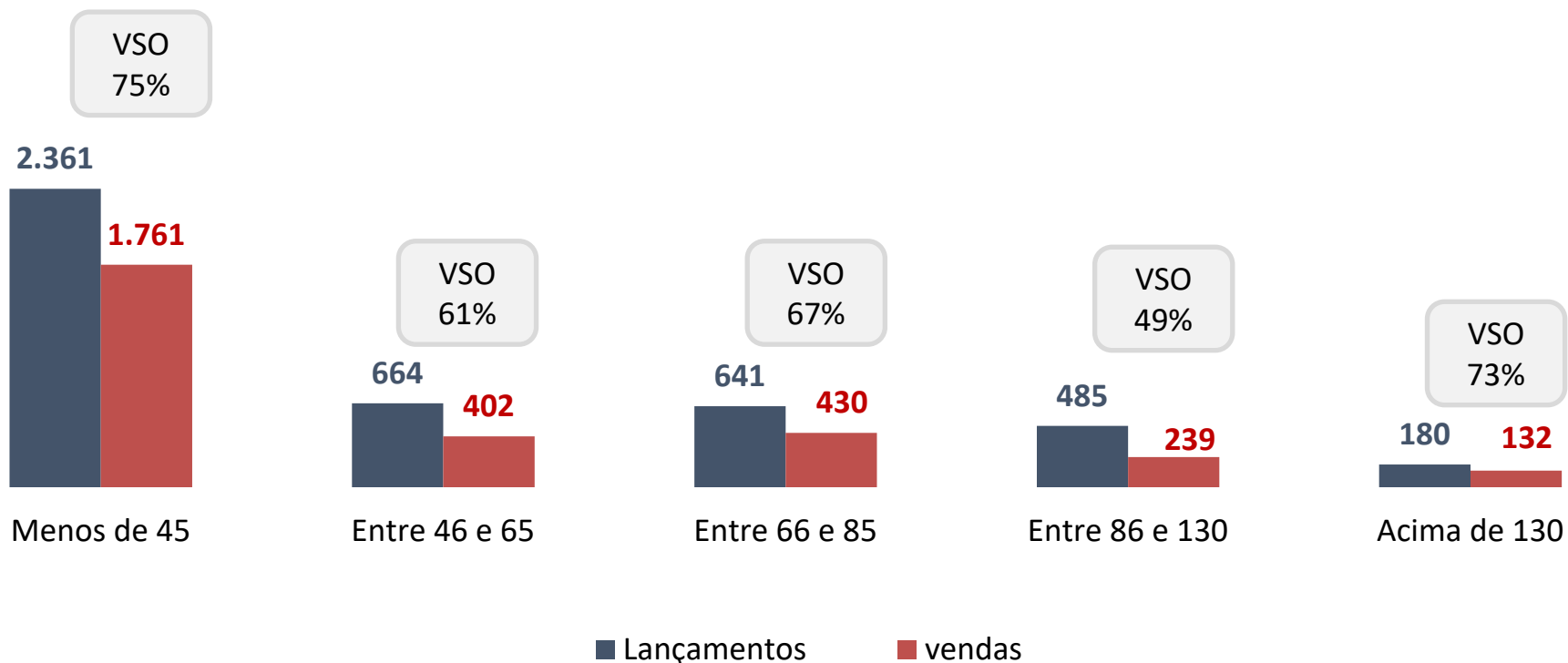
$$VSO = \left(\frac{Vendas}{Lançamentos} \right)$$

Lançamentos e Vendas de imóveis residenciais na cidade de Bauru

Em unidades – acumulado em 36 meses (janeiro/2016 a dezembro/2018)

Total Lançado: 4.331 unidades

Total Vendido: 2.964 unidades



Os imóveis com área útil de até 45m² responderam por 55% dos lançamentos e 59% das vendas

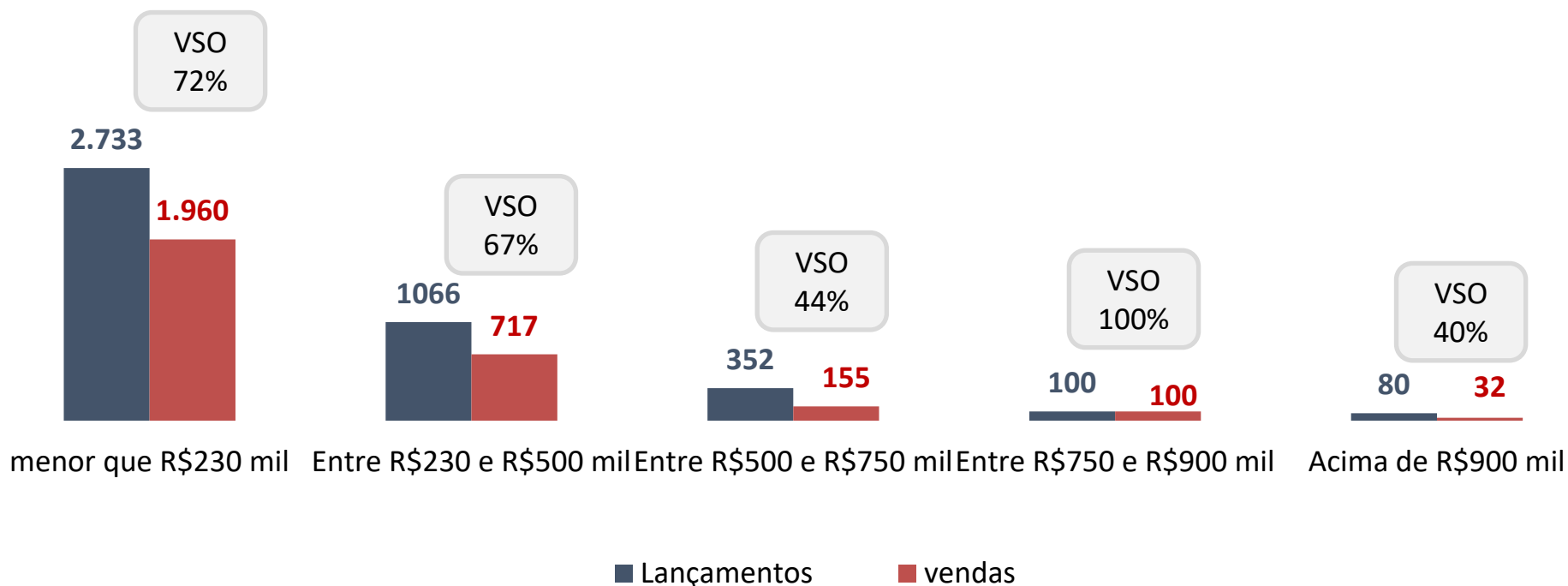
$$VSO = \left(\frac{\text{Vendas}}{\text{Lançamentos}} \right)$$

Lançamentos e Vendas de imóveis residenciais na cidade de Bauru

Em unidades – acumulado em 36 meses (janeiro/2016 a dezembro/2018)

Total Lançado: 4.331 unidades

Total Vendido: 2.964 unidades

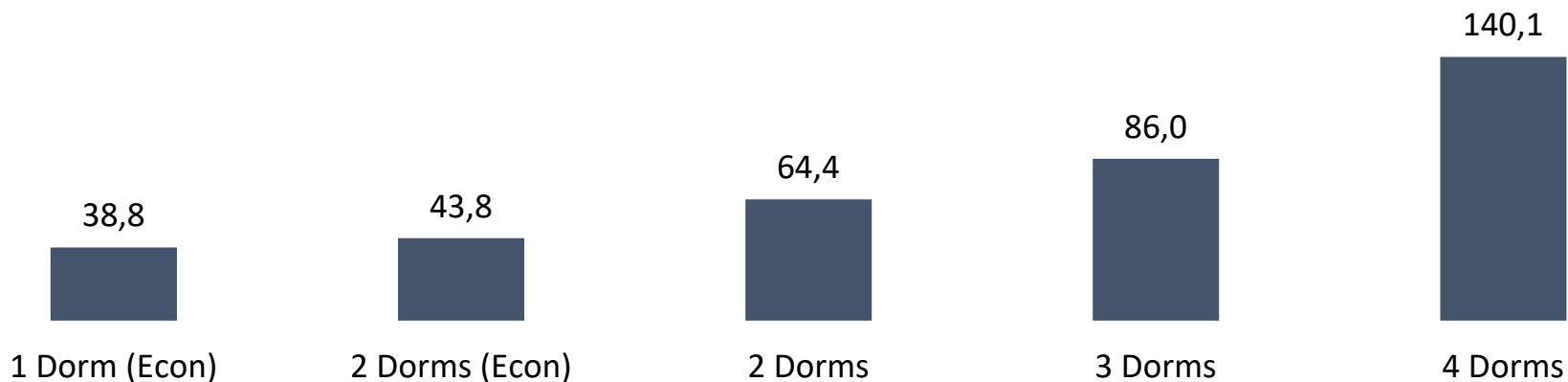


A faixa de valor menor que R\$ 230 mil representou 63% dos lançamentos e 66% das vendas

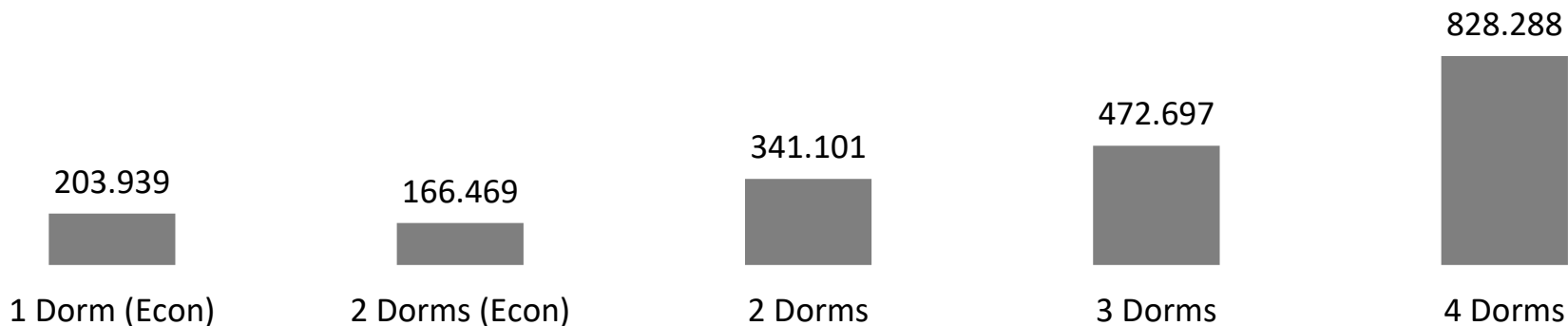
$$VSO = \left(\frac{Vendas}{Lançamentos} \right)$$

Vendas de imóveis residenciais na cidade de Bauru

Área útil média (m²) – acumulado em 36 meses (janeiro/2016 a dezembro/2018)

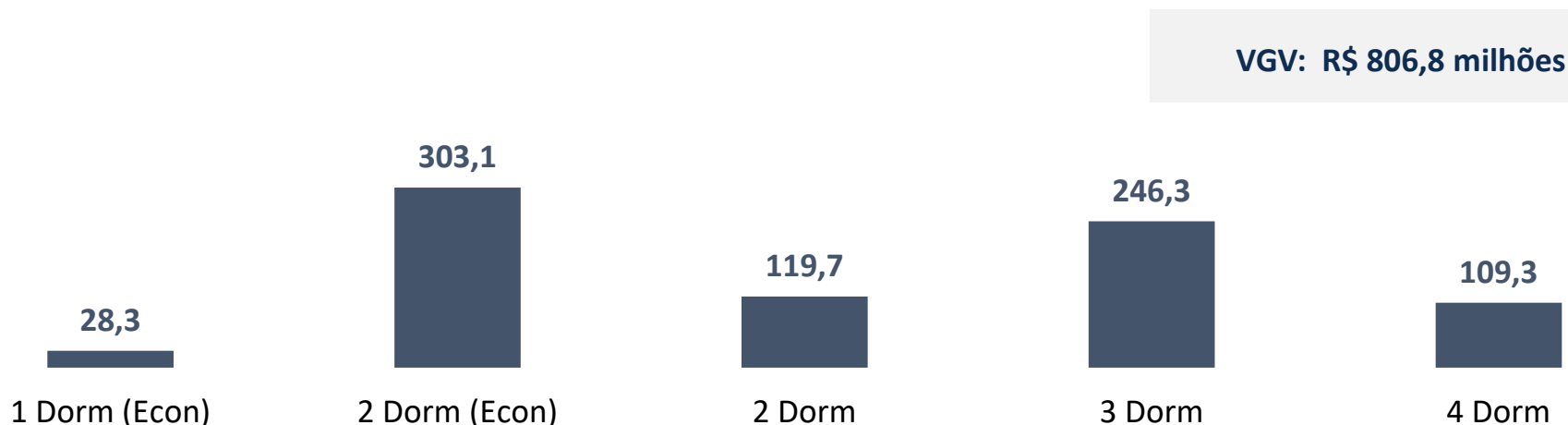


Preço total médio (R\$) – acumulado em 36 meses (janeiro/2016 a dezembro/2018)

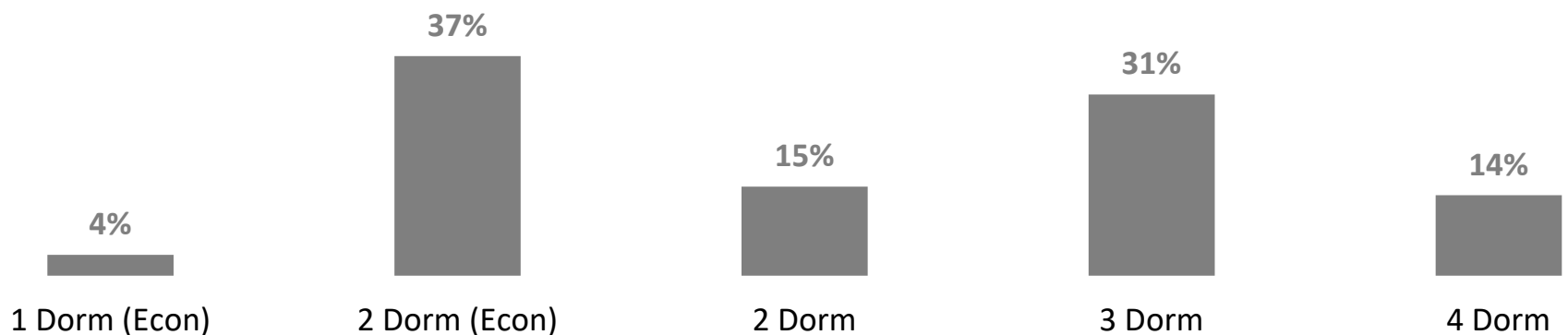


VGv (Valor Global de Vendas) na cidade de Bauru

Em milhões de (R\$) – acumulado em 36 meses (janeiro/2016 a dezembro/2018)

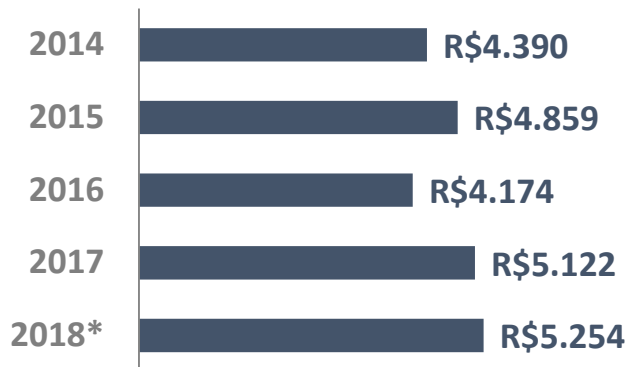


Participação (%) – acumulado em 36 meses (janeiro/2016 a dezembro/2018)

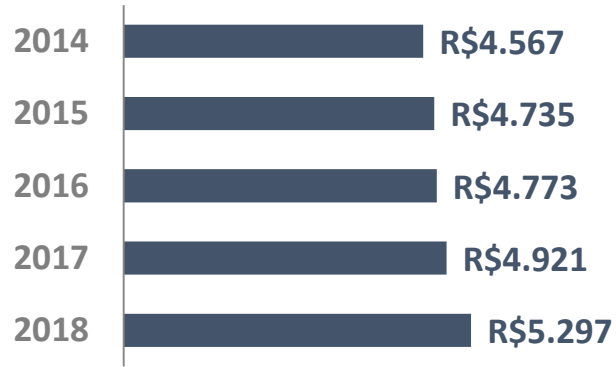


Preço médio nominal de venda por metro quadrado (R\$/m²) na cidade de Bauru

1 dormitório

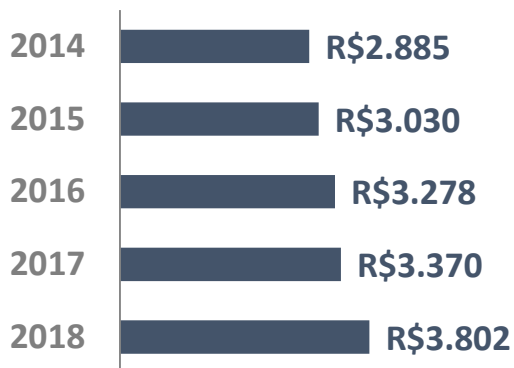


2 dormitórios



* preço 1 dormitório econômico

2 dormitórios econômico

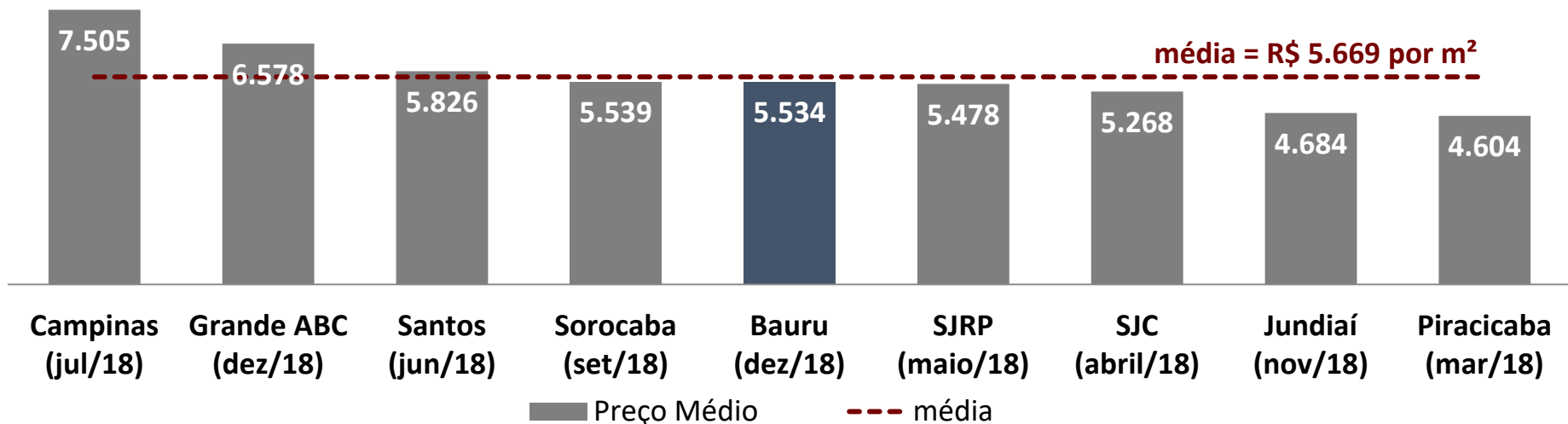


3 dormitórios

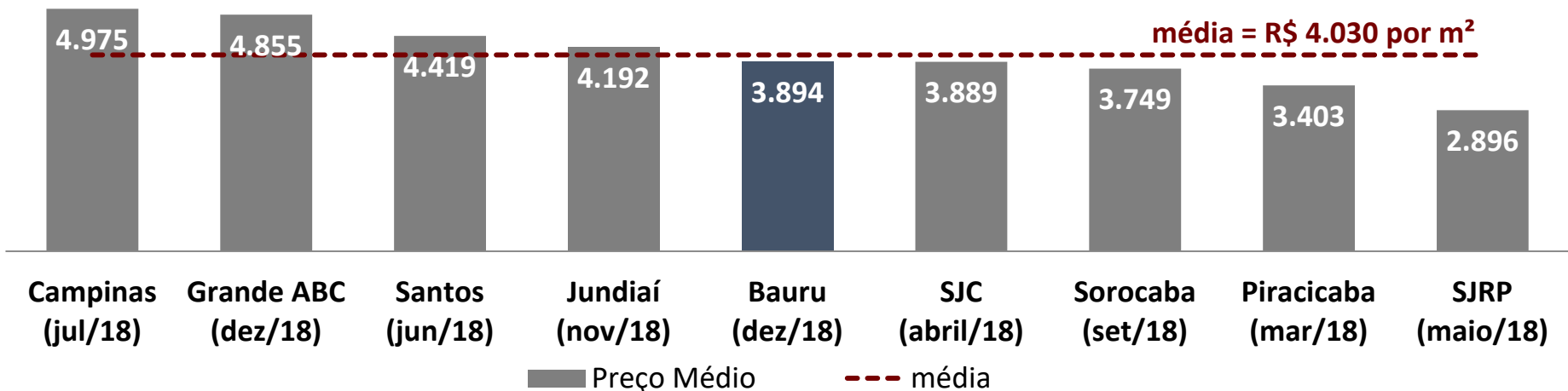


Preço médio nominal de venda por metro quadrado (R\$/m²) por região

Mercado Tradicional



Mercado Econômico

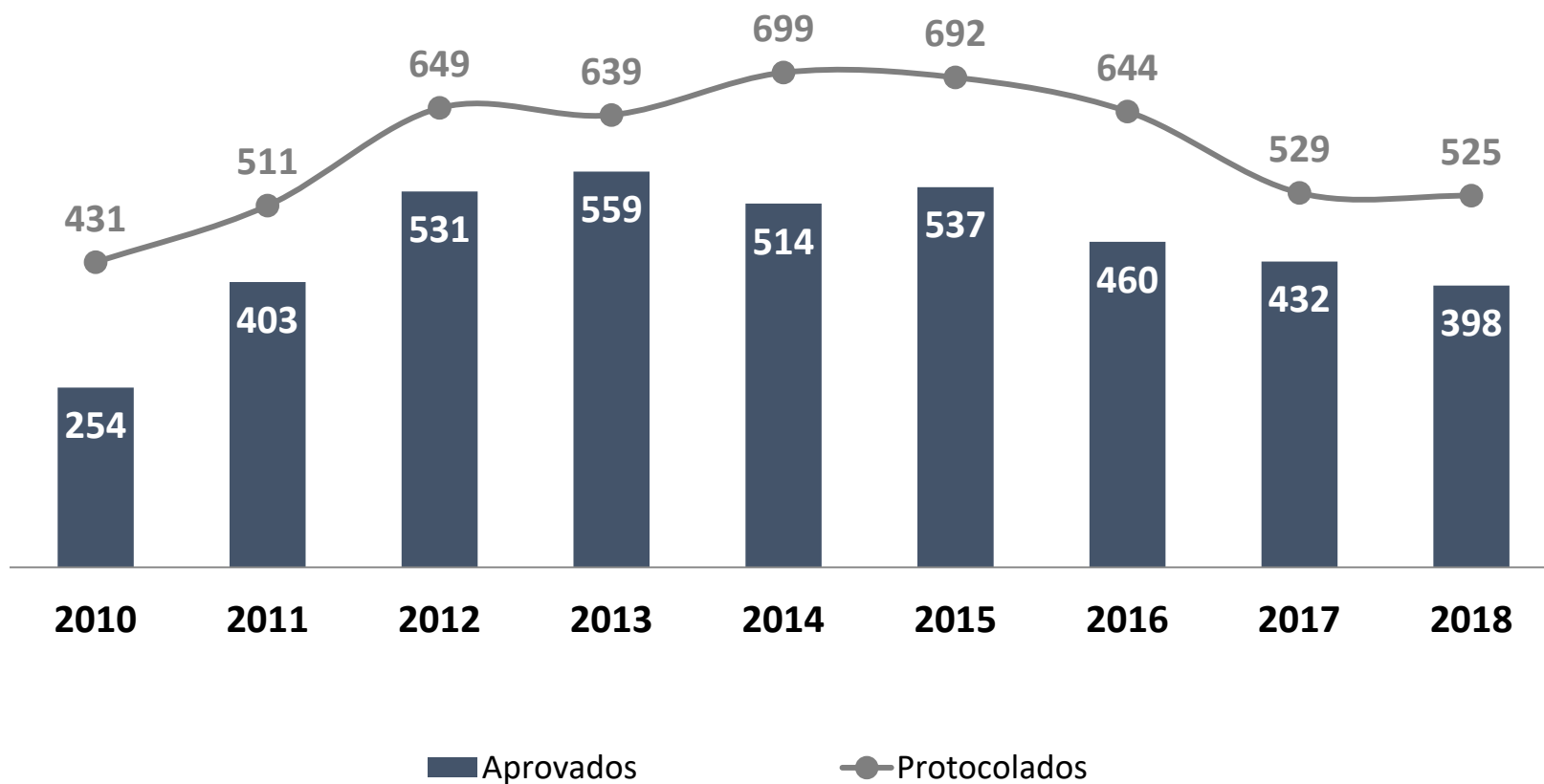


Graprohab

**GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS
HABITACIONAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO**

Projetos de Loteamentos no Graprohhab

Emitidos por ano no Estado de São Paulo

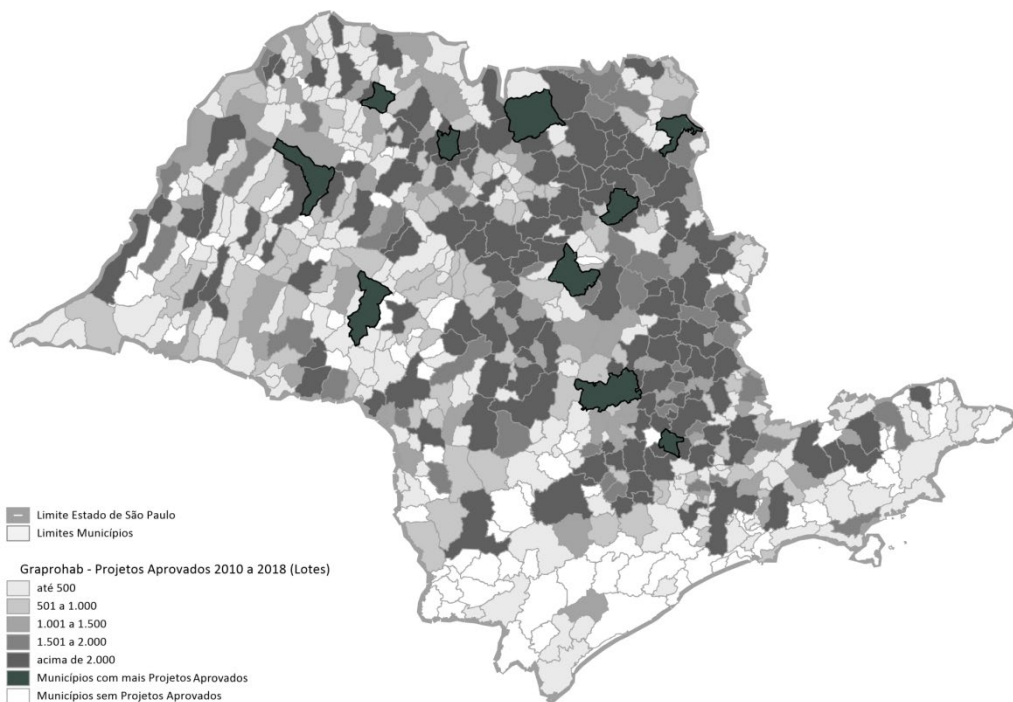


Projetos de Loteamentos aprovados no Graprohab

Emitidos por ano

	<i>Agudos</i>		<i>Bauru</i>		<i>Pederneiras</i>		<i>Piratinga</i>	
Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas	Projetos Aprovados	Unidades Previstas	Projetos Aprovados	Unidades Previstas	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2010	0	0	1	178	1	56	0	0
2011	2	620	2	256	6	742	2	234
2012	2	829	2	532	2	493	2	236
2013	0	0	5	1.009	0	0	0	0
2014	1	150	1	281	2	234	1	82
2015	1	127	0	0	2	491	1	100
2016	0	0	0	0	2	217	0	0
2017	1	90	2	366	1	84	4	969
2018	0	0	3	1.289	1	806	2	1.048
Total	7	1.816	16	3.911	17	3.123	12	2.669

Municípios com mais lotes aprovados de 2010 - 2018 – Estado de São Paulo



Município	Projetos	Lotes Previstos	Participação %
São José do Rio Preto	92	47.500	4,20%
Ribeirão Preto	55	21.186	1,87%
Piracicaba	54	18.981	1,68%
Indaiatuba	39	18.055	1,60%
Franca	42	16.913	1,49%
Araraquara	39	16.909	1,49%
Marília	38	15.995	1,41%
Barretos	35	15.655	1,38%
Votuporanga	48	14.289	1,26%
Araçatuba	24	13.953	1,23%
Total 10 municípios	466	199.436	17,62%
Total Estado de São Paulo	4.088	1.131.942	100,00%

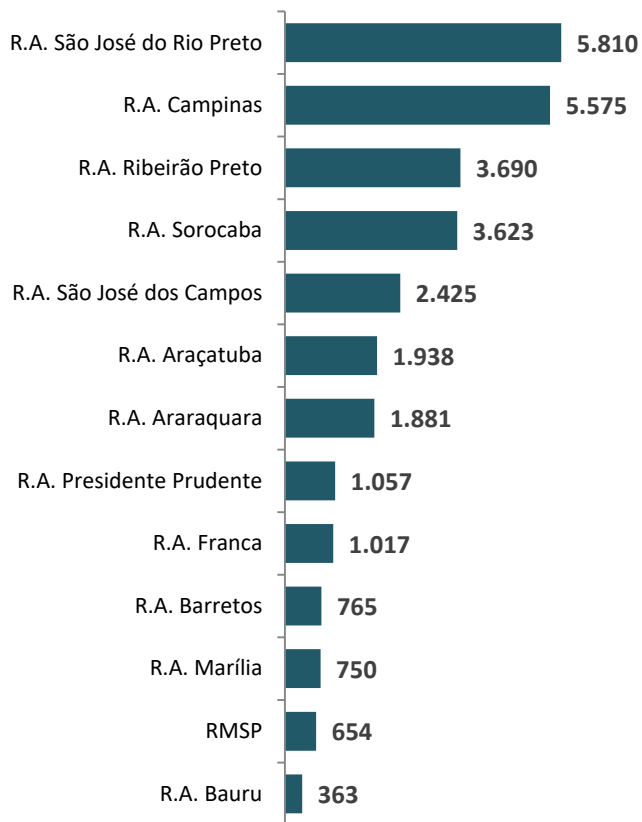
Mercado de Loteamentos

Cidades pesquisadas, segmentadas por Região Administrativa

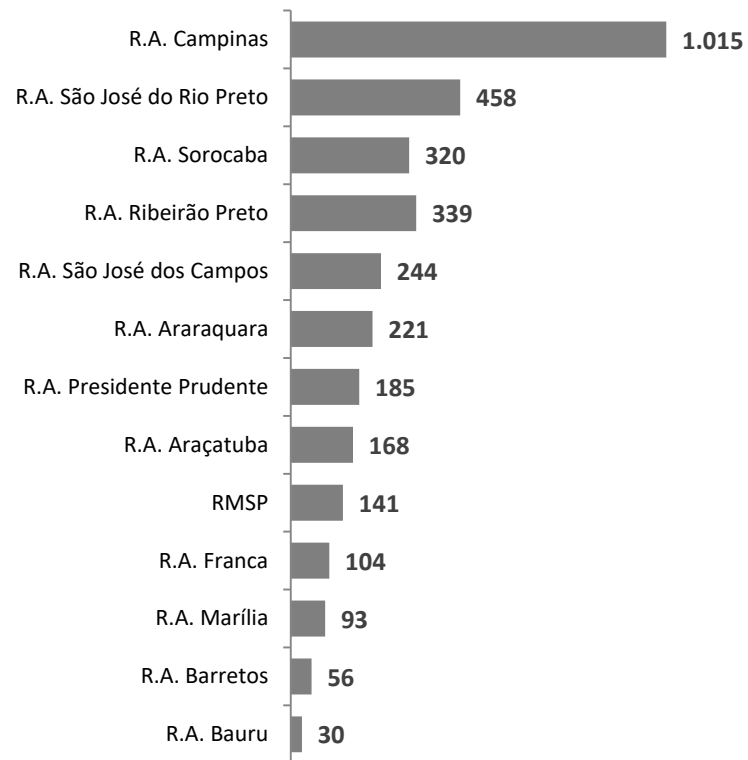


Número de lotes e VGL lançados por Região Administrativa - 2018

Unidades lançadas



VGL (em milhões)



Obrigado!
Bruno Pegorin
Diretor de Habitação
Econômica da
Regional Secovi em
Bauru

