

Webinar Ciclo em Bauru:

Governança e ESG na prática para síndicos e administradoras de condomínios

Palestrante: Cristiane Vargas
AGADIE -RS



A Gestão Condominial ...



Precisa Encontrar Novas SOLUÇÕES ???

Gestão Condominial



Como é a habilidade das administrações em liderar as mudanças presentes e futuras ???

O Poder da Consciência para Gestão - PILARES



Da Governança Corporativa à Governança Condominial

As boas práticas de governança corporativa convertem princípios básicos em recomendações objetivas, alinhando interesses com a finalidade de preservar e otimizar o valor econômico de longo prazo da organização, facilitando seu acesso a recursos e contribuindo para a qualidade da gestão da organização, sua longevidade e o bem comum. (Instituto Brasileiro de Governança Corporativa, 2015).

Transparência

Equidade

*Prestação de
Contas*

*Responsabilida
de Corporativa*

O grande desafio para os Gestores Condominiais é aplicar os princípios da governança dentro desse ECOSISTEMA MULTIDISCIPLINAR.

A Governança no Universo Condominial

Mesmo que Juridicamente os Condomínios Edilícios não pertençam ao Rol das Pessoas Jurídicas do Artigo 44 no Código Civil, jurisprudencialmente ele vem sendo reconhecido como um ente dotado de personalidade jurídica.

A Governança Condominial é a ferramenta que os SÍNDICOS e ADMINISTRADORAS encontraram PARA A GESTÃO dos condomínios de forma EFICAZ, abrangendo todo o universo condominial desde a manutenção nas edificações, até o relacionamento com fornecedores.

A Governança no Universo Condominial

O condomínio que adota a gestão de governança precisa apenas assumir a responsabilidade de aplicar revisões constantes dos seus processos para manter constância, organização e bom cumprimento das atribuições, sem que a cada eleição de um novo síndico, tenha que partir do zero. Quanto dispêndio de tempo e dinheiro por não ter um condomínio organizado e com um mínimo de eficiência?

Um dos ferramentais mais importantes para aplicação da Governança dentro dos Condomínios é a exata aplicação da Legislação.



O QUE SIGNIFICA TUDO ISSO NA PRÁTICA???

Princípios da Governança aplicado ao Plano de Gestão Condominial

