

## Por que é tão importante pagar o condomínio?

Morar em um lugar agradável e bem conservado é um direito. Mas, todo direito pressupõe um dever. No condomínio, o pagamento do rateio mensal é um deles



- Da manutenção do prédio à realização de melhorias no condomínio, tudo depende das verbas advindas da taxa condominial.
- Se o condômino está atravessando um período de dificuldade, que impossibilita o pagamento do rateio, procure o síndico e busque um acordo amigável. Não deixe a questão chegar na Justiça.
- Se o devedor não tomou a iniciativa, o síndico ou a administradora deve procurar o inadimplente e, da mesma forma, buscar uma negociação benéfica para ambas as partes.
- A inadimplência afeta a saúde financeira do condomínio, impedindo que melhorias sejam realizadas e prejudicando a todos.

**SEDE DO SECOVI-SP:** Rua Dr. Bacelar, 1.043 – Vila Mariana – São Paulo, SP  
Tel.: (11) 5591-1300/Fax: (11) 5591-1301 | [secovi@secovi.com.br](mailto:secovi@secovi.com.br) | [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

**REGIONAIS DO SECOVI-SP NO INTERIOR E GRANDE SÃO PAULO:**

**Bauru** (14) 3227-2616, **Campinas** (19) 3252-8505, **Grande ABC** (11) 4121-5335,  
**Jundiaí e Região** (11) 4523-0833, **Santos** (13) 3321-3823, **São José do Rio Preto** (17) 3235-1138,  
**Sorocaba** (15) 3211-0730, **Vale do Paraíba** (12) 3942-9975



**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

