

A high-angle photograph of a person standing on a paved road. The person is wearing blue jeans and brown shoes. A large white arrow is painted on the road, pointing downwards from the person's feet. The background shows the texture of the asphalt and some white lane markings.

O impacto da

transformação digital:

*com foco em condotechs*



# Transformação Digital

- Digitização dados
- Digitaliza processos (e vida social)
- Transforma a estratégia.



# Nova Sociedade



digitalizada | desmaterializada | desmonetizada | democratizada

# Lei de Moore

Em 1965, Gordon Moore previu que capacidade de processamento de um chip **dobraria** a cada 2 anos e com o mesmo custo (ou menos)



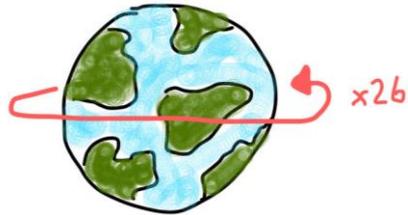
# crescimento

# EXPONENCIAL

If your stride is 1 meter, 30 linear steps will take you 30 meters from the starting point.



With a 1 meter stride, 30 exponential steps will take you 26 trips around the world!



0,16 \$

Barato, né?

3.000.000 km

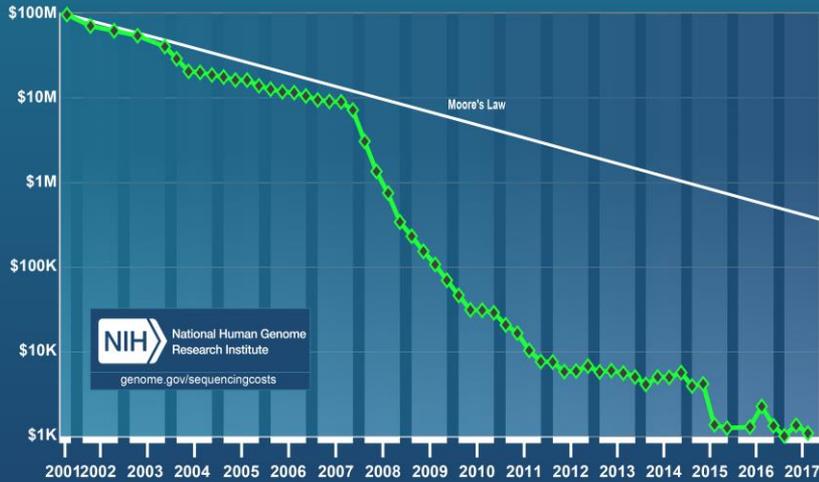
Com apenas 1 tanque de gasolina

480.000 km/h

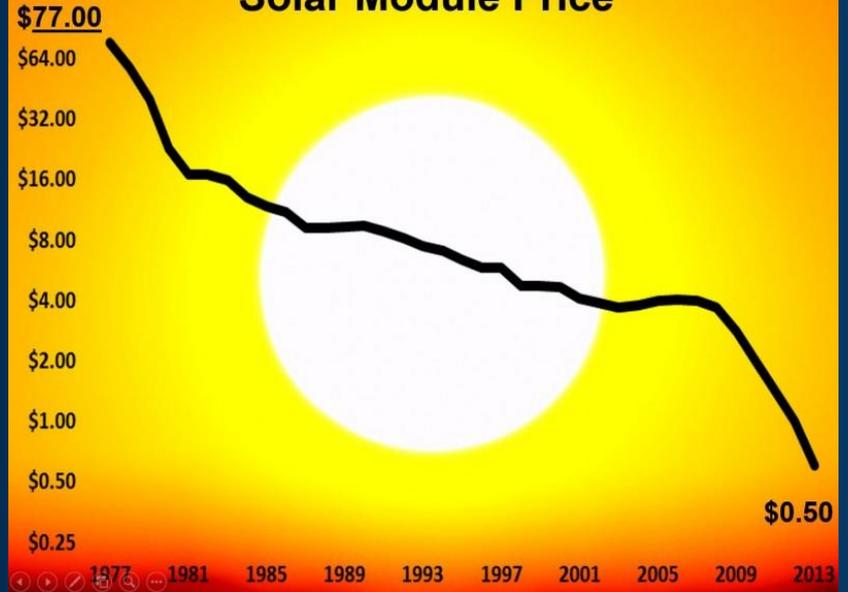
\* Exceto em São Paulo!



## Cost per Genome



## Solar Module Price





“

A invenção é uma nova ideia criada e que possui potencial para exploração comercial, enquanto inovação trata-se da mesma ideia quando explorada comercialmente de qualquer forma.

\_Joseph Schumpeter



A convergência de múltiplas tecnologias está transformando modelos de negócio e isso é um caminho sem volta

\_Peter Diamandis

# Novos negócios

- Coworking (Wework)
- Coliving | Airbnb
- Soluções IoT
- Aluguel de carro
- Carro elétrico
- Economia compartilhada
- Bicicleta | patinete
- Geração de energia
- Fazenda vertical

REALIZAÇÃO:

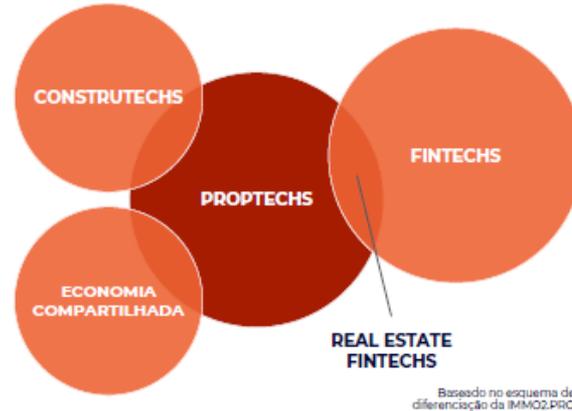


**LIGA**  
VENTURES

PATROCÍNIO:



APOIO:



**217**  
Startups de  
PropTechs

- Financeiro
- Construção e Incorporação
- Corretagem
- Proprietários
- Administradores de Condomínios

Fonte: <https://insights.liga.ventures/realestate/>



## CURIOSIDADE



## IDEAÇÃO

Hipóteses  
Sem Produto  
Projeto Paralelo  
Criação da Equipe



## VALIDAÇÃO

Definições  
MVP  
Sócio Dedicado  
Equipe Completa



## CRESCIMENTO

Receita | Produto  
Equipe Dedicada



## TRAÇÃO

Motor de Vendas  
Produto V2  
Investimento

SPEED MENTORNG

INCUBADORA DE  
PROJETOS

**STARTUP SP**

CAPITAL EMPREENDEDOR

HUB SEBRAE

PROGRAMA INCUBADORA SP

INOVATIVA BRASIL

ACELERADORAS

INVESTIDORES

Em 2018:

R\$ 541.139,00

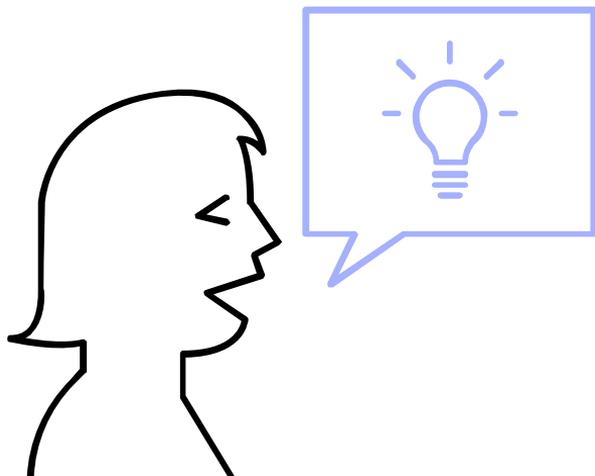
Foi o total de faturamento das startups

5.579

Novos clientes adquiridos

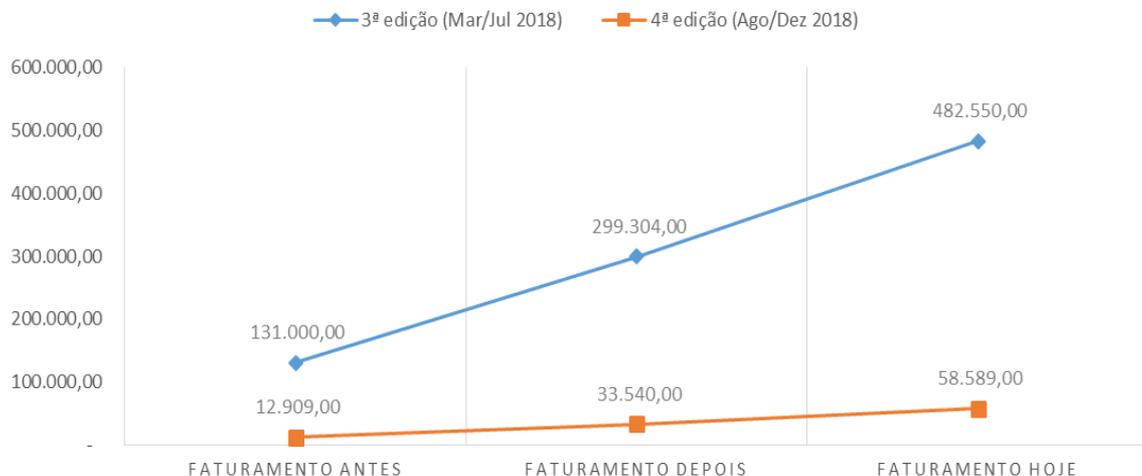
3,7x

É a taxa de crescimento do faturamento das startups participantes



# Faturamento

## CRESCIMENTO DO FATURAMENTO DURANTE E APÓS O PROGRAMA



Amostra: 20 startups em 2018

Faturamento: R\$ 541.139,00

Crescimento relativo:

- Total: 276%
  - 3ª edição: 268%
  - 4ª edição: 354%
- 
- 10 startups não tinham faturamento no início do programa:
    - 3 startups conseguiram a primeira nota fiscal DURANTE o programa
    - 5 startups ainda não faturam
      - 2 temporariamente inativas
      - 1 pivotou o modelo de negócio
      - 2 possuem clientes não pagadores

Inscrição StartupSP:

<http://startup.sebraesp.com.br>

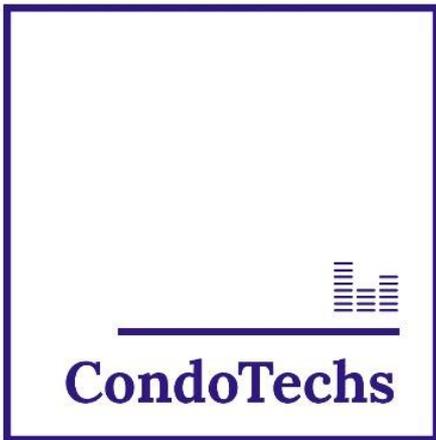
Inscrição Speed Mentoring:

<http://www.escolasebraesp.com.br/agenda/agenda>



---

**CondoTechs**



**Internet**

reabra.com.br

**Administração**

**Inspeção**

**Cloud Services**

**CondominioApp**

**Comunicação**

organize meu condomínio

**Portaria Remota**

**Esportes**

**IOT Internet das Coisas**

Entregas

**MarketPlace**

**Gestão**

**Consultoria**

**Locação**

**Feiragora**

**Serviços Residenciais**

**PredialPlace**

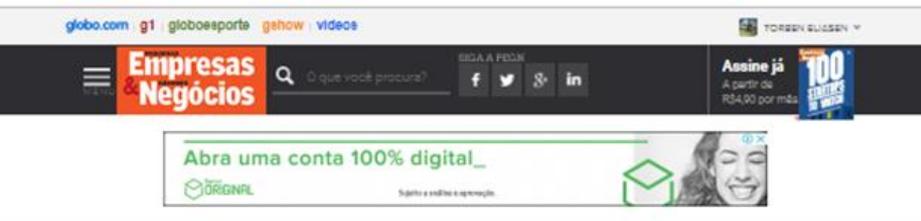
Soluções para condomínios

**Orçamentos**

**lab finder.**

**Meio Ambiente**

- [www.collectspot.com](http://www.collectspot.com)
- [www.cotabox.com.br](http://www.cotabox.com.br)
- [www.myvillage.com.br](http://www.myvillage.com.br)
- [www.eletrika.app](http://www.eletrika.app)
- [www.feiragora.com.br](http://www.feiragora.com.br)
- [www.maniadepassar.com.br](http://www.maniadepassar.com.br)
- [www.tranpo.com.br](http://www.tranpo.com.br)
- [www.organizemeucondominio.com.br](http://www.organizemeucondominio.com.br)
- [www.labfinder.com.br](http://www.labfinder.com.br)
- [www.smartcontrolpro.com.br](http://www.smartcontrolpro.com.br)
- [www.supercondominios.com.br](http://www.supercondominios.com.br)
- [www.atleta.com](http://www.atleta.com)
- [www.kiper.com.br](http://www.kiper.com.br)
- [www.condominioapp.com](http://www.condominioapp.com)
- [www.reabra.com.br](http://www.reabra.com.br)
- [www.vinteum.io](http://www.vinteum.io)
- [www.orcafácil.com.br](http://www.orcafácil.com.br)
- [www.lar.app](http://www.lar.app)
- [www.tag2u.com.br](http://www.tag2u.com.br)
- [www.predialplace.com](http://www.predialplace.com)
- [www.inlare.com.br](http://www.inlare.com.br)



STARTUPS CONDOTECH

## "CONDOTECHS": AS STARTUPS QUE LEVAM INOVAÇÃO PARA OS CONDOMÍNIOS

Empresas facilitam a vida dos síndicos usando tecnologia

07.03.2019 | Por Agência Sebrae de Notícias

Compartilhar Assine já



As chamadas "condotechs" oferecem soluções para condomínios (Foto: Reprodução/Imagem)

## Grupo no Facebook:

<https://www.facebook.com/Condotechs-314599535843370/>

## Matéria no Jornal de Negócios do Sebrae:

[https://issuu.com/sebraesp/docs/jn\\_299\\_-\\_mar\\_2019\\_v2\\_web?e=29751673/67918106](https://issuu.com/sebraesp/docs/jn_299_-_mar_2019_v2_web?e=29751673/67918106)

## Matéria PEGN:

<https://revistapegn.globo.com/Startups/noticia/2019/03/condotechs-startups-que-levam-inovacao-para-os-condominios.html>

EVENTO ENCERRADO

# CondoTechs #1 - Impacto das novas Tecnologias na administração dos condomínios!

📍 Escola de Negócios » SEBRAE-SP - São Paulo, SP

🕒 27 de fevereiro de 2019, 19h-22h

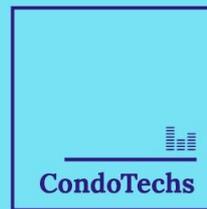
## DESCRIÇÃO DO EVENTO

Veja quais são as tecnologias que estão surgindo para o mercado imobiliário e como seu condomínio pode se beneficiar delas.

**Julio Pain – CEO do Canal SíndicoNet** – falará sobre as tendências tecnológicas para o setor e as mudanças necessárias para a modernização da vida em condomínio.

**Vitor Groba – Cientista da Computação e especialista em MKT Digital** – falará sobre a sua experiência como síndico residente na adoção de novas tecnologias e os benefícios trazidos para o seu condomínio.

M E E T U P



**Tecnologia e Inovação**  
dentro do condomínio

**CONVITE**

**25 Abril**  
das 18h as 20h

Polo Digital de Mogi das Cruzes

Apoio

POLO  
DIGITAL

SEBRAE  
SP

# Meetup Condotechs #2

05 de Junho de 2019, 19  
Escola de Negócios Sebrae-SP

*Modelos pay-per-use  
em condomínios*

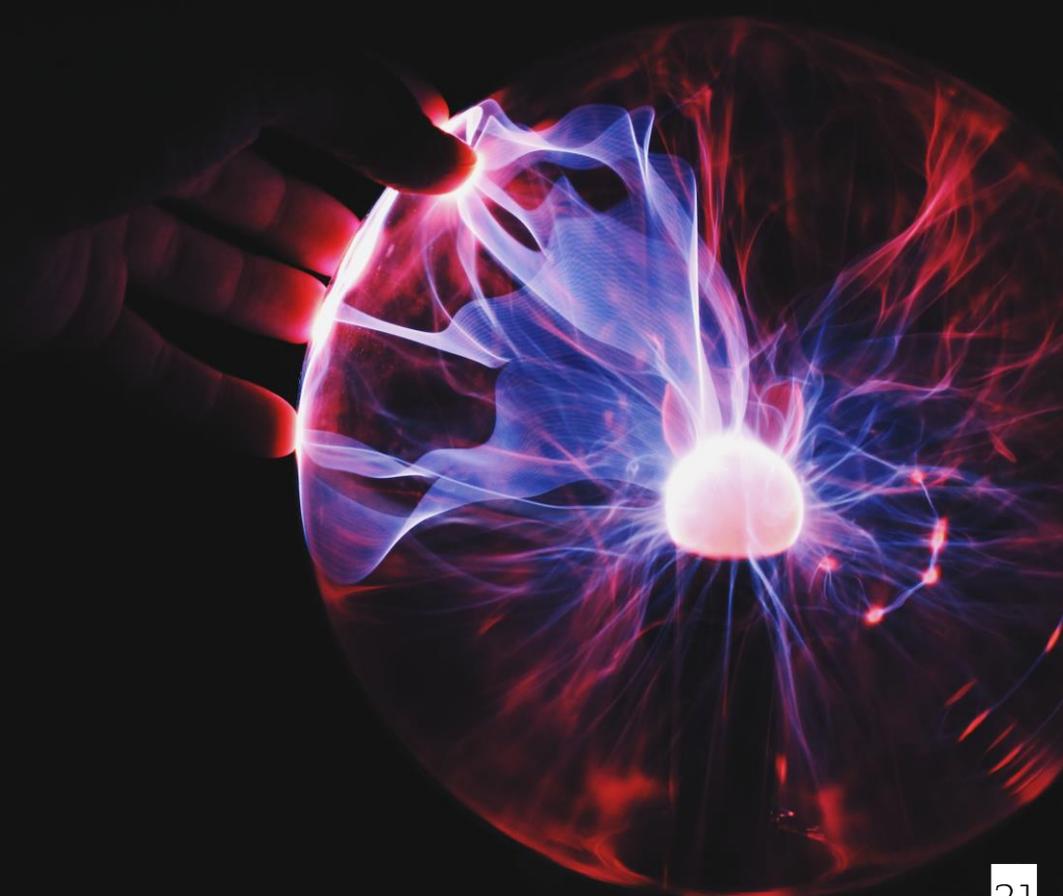
Inscrição:

[https://www.sympla.com.br/pay-per-use--tendencia-em-condominios-modernos-para-sindicos-condominios-e-startups\\_535142](https://www.sympla.com.br/pay-per-use--tendencia-em-condominios-modernos-para-sindicos-condominios-e-startups_535142)



O mundo está mudando rápido, e o poder que você tem para mudar o mundo está ficando maior.

\_Peter Diamandis



# Obrigado!

[marcusvol@sebraesp.com.br](mailto:marcusvol@sebraesp.com.br)  
[linkedin.com/in/mvleite](https://www.linkedin.com/in/mvleite)



# Presentation

## design

This presentation uses the following typographies:

- Titles: Zilla Slab Light
- Body copy: Zilla Slab Light

You can download the fonts on this page:

<https://www.fontsquirrel.com/fonts/zilla-slab>

You don't need to keep this slide in your presentation. It's only here to serve you as a design guide if you need to create new slides or download the fonts to edit the presentation in PowerPoint®

# Credits

Special thanks to all the people who made and released these awesome resources for free:

- Presentation template by [SlidesCarnival](#)
- Photographs by [Unsplash](#)