



Balanço do Mercado Imobiliário 2015

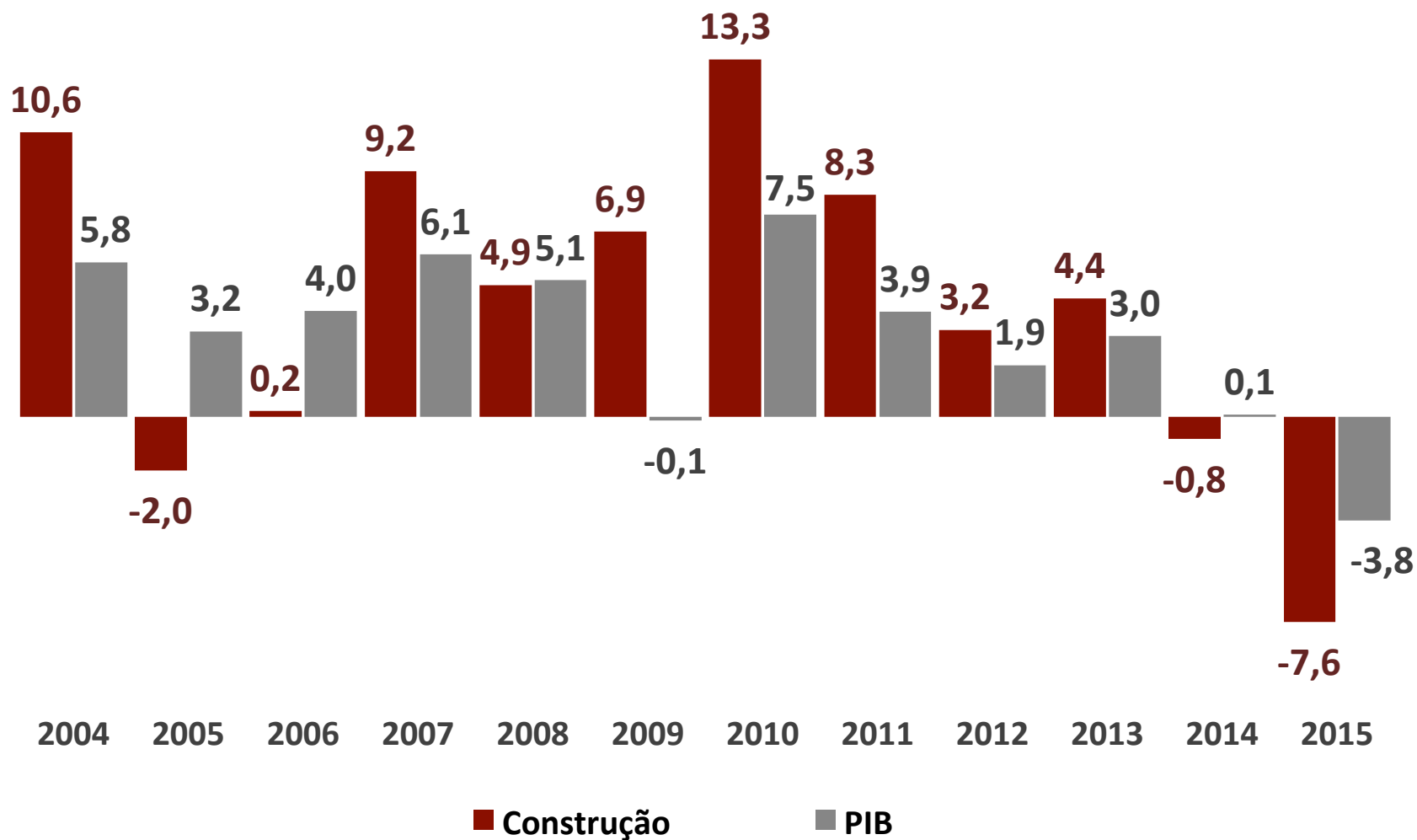
Celso Petrucci
Economista-chefe do Secovi-SP

ECONOMIA

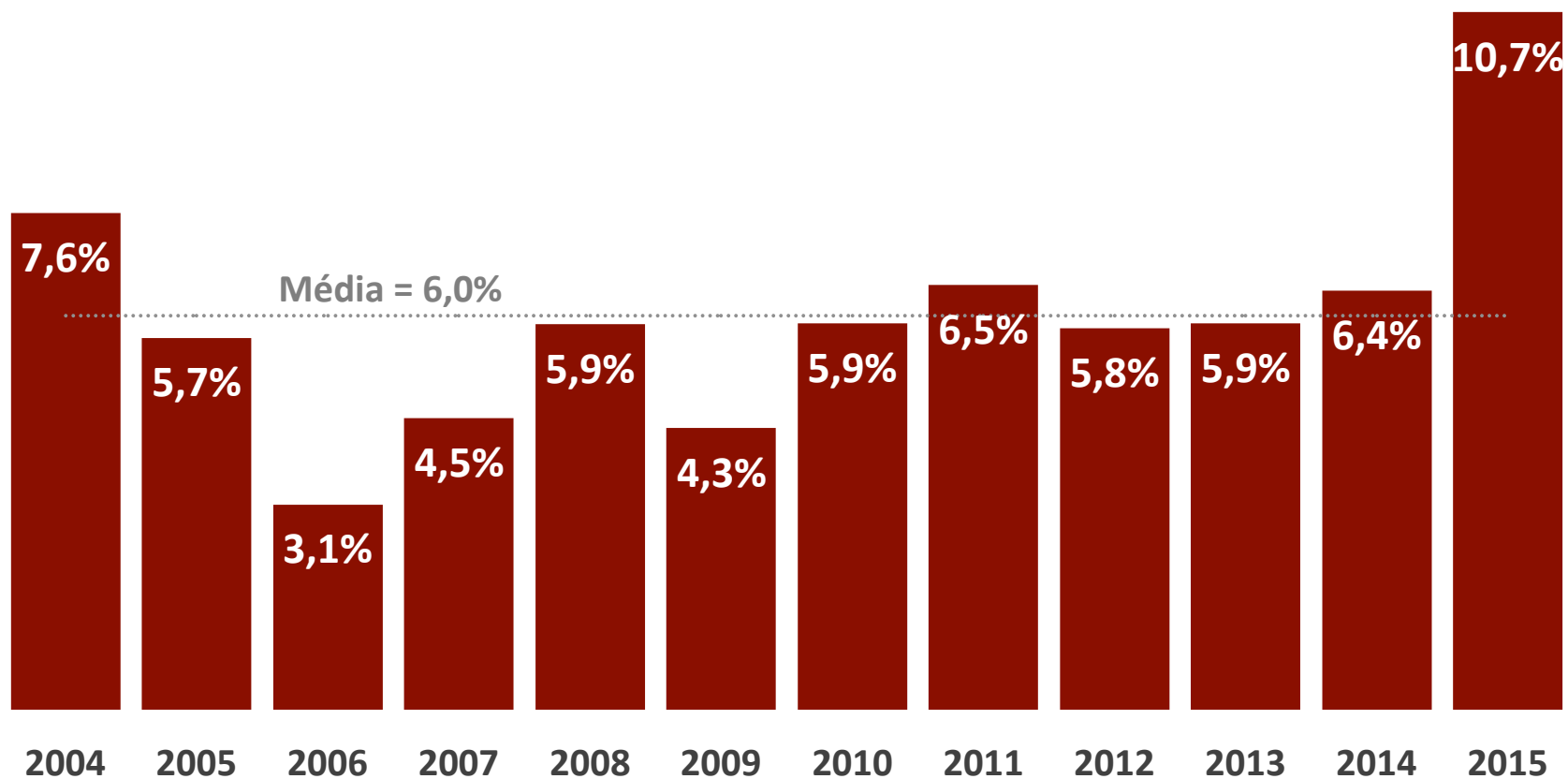


Atividade Econômica

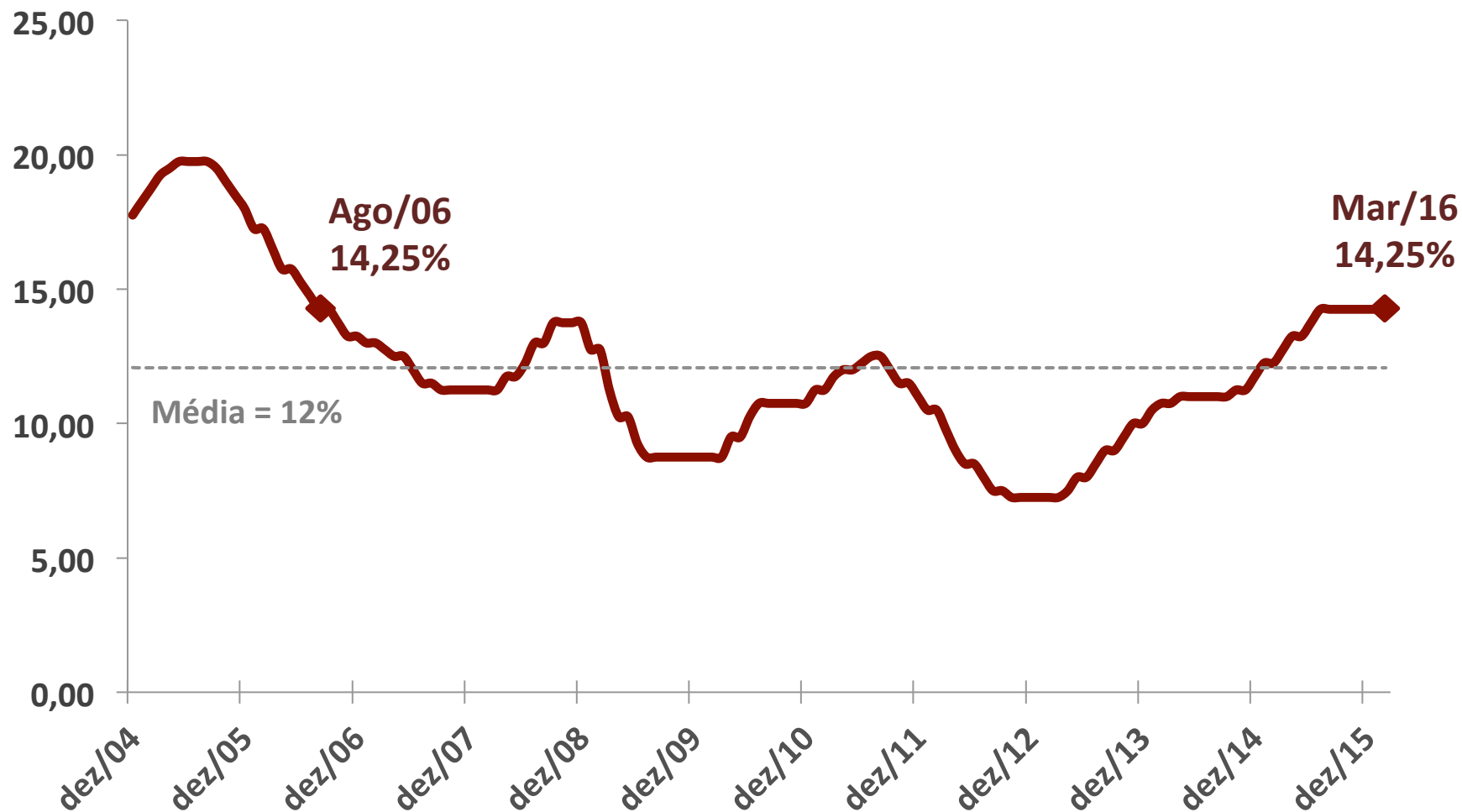
Crescimento Real (%) – PIB e Construção Civil



Taxa de Inflação - IPCA

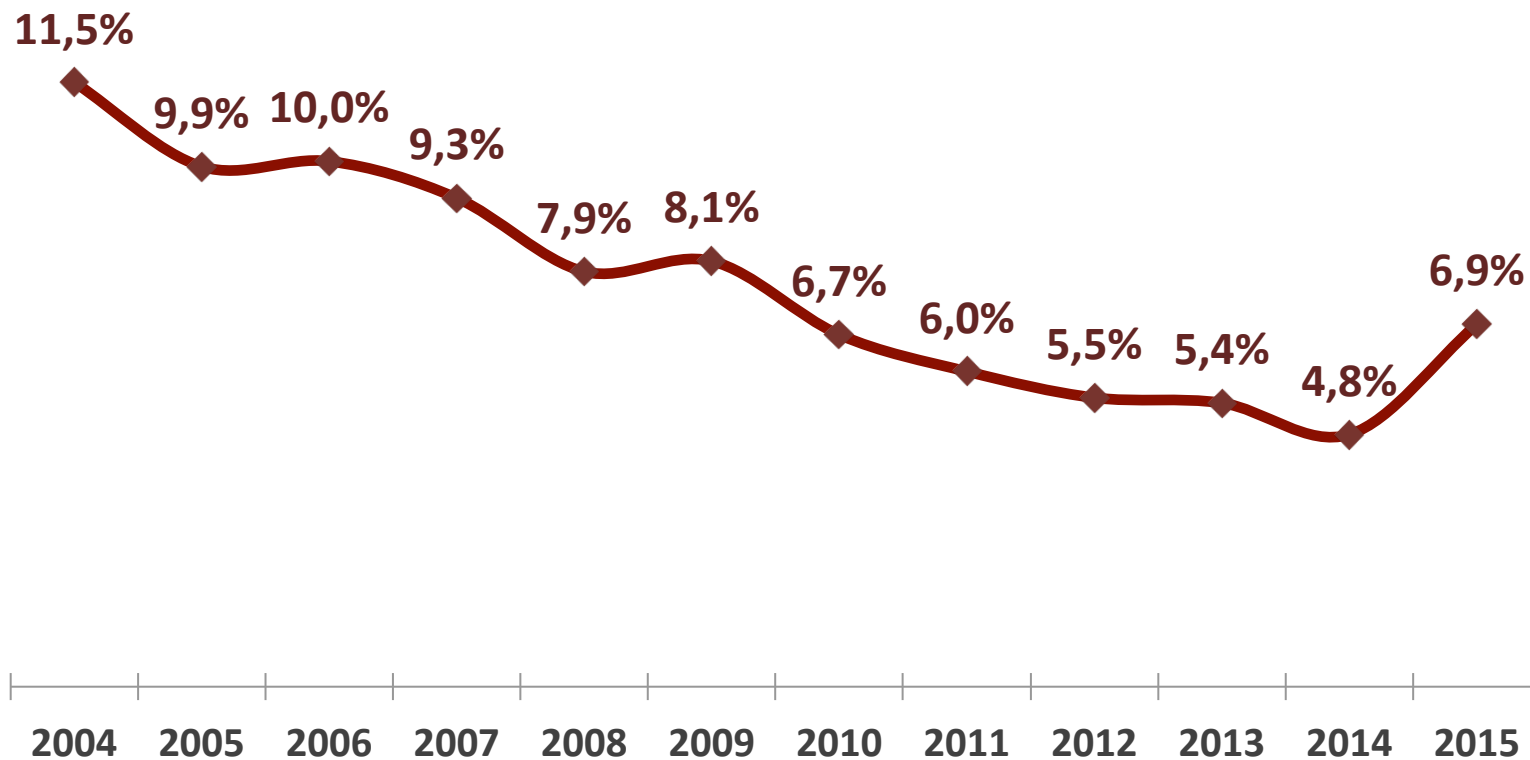


Meta Taxa Selic (% a.a.) - COPOM



* desde 30/07/15 o COPM mantém a meta de juros em 14,25% a.a.

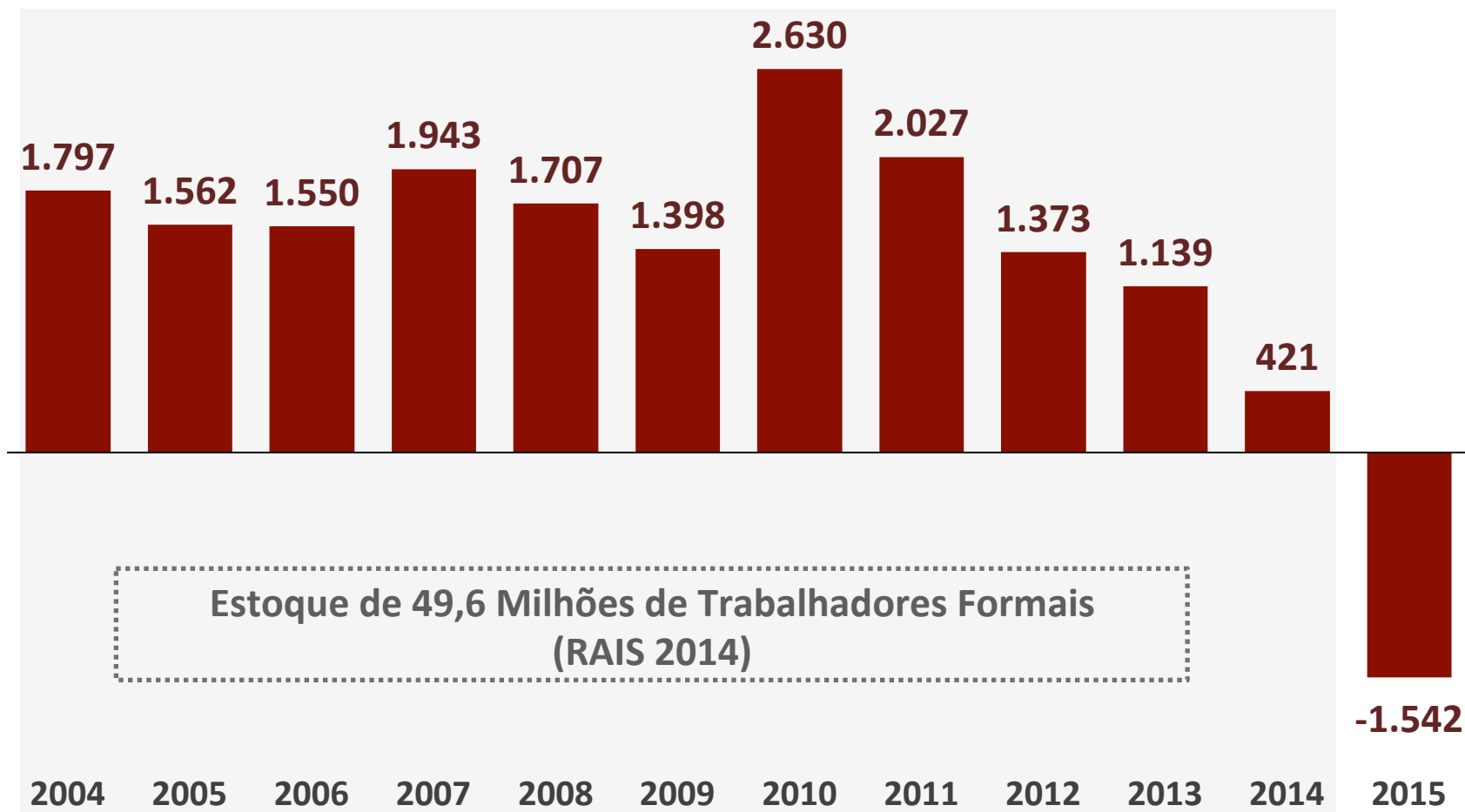
Taxa Média de Desocupação – PME



* Taxa de desocupação considera 6 Regiões Metropolitanas:
(Bahia, Porto Alegre, Recife, Rio de Janeiro, Salvador, São Paulo)

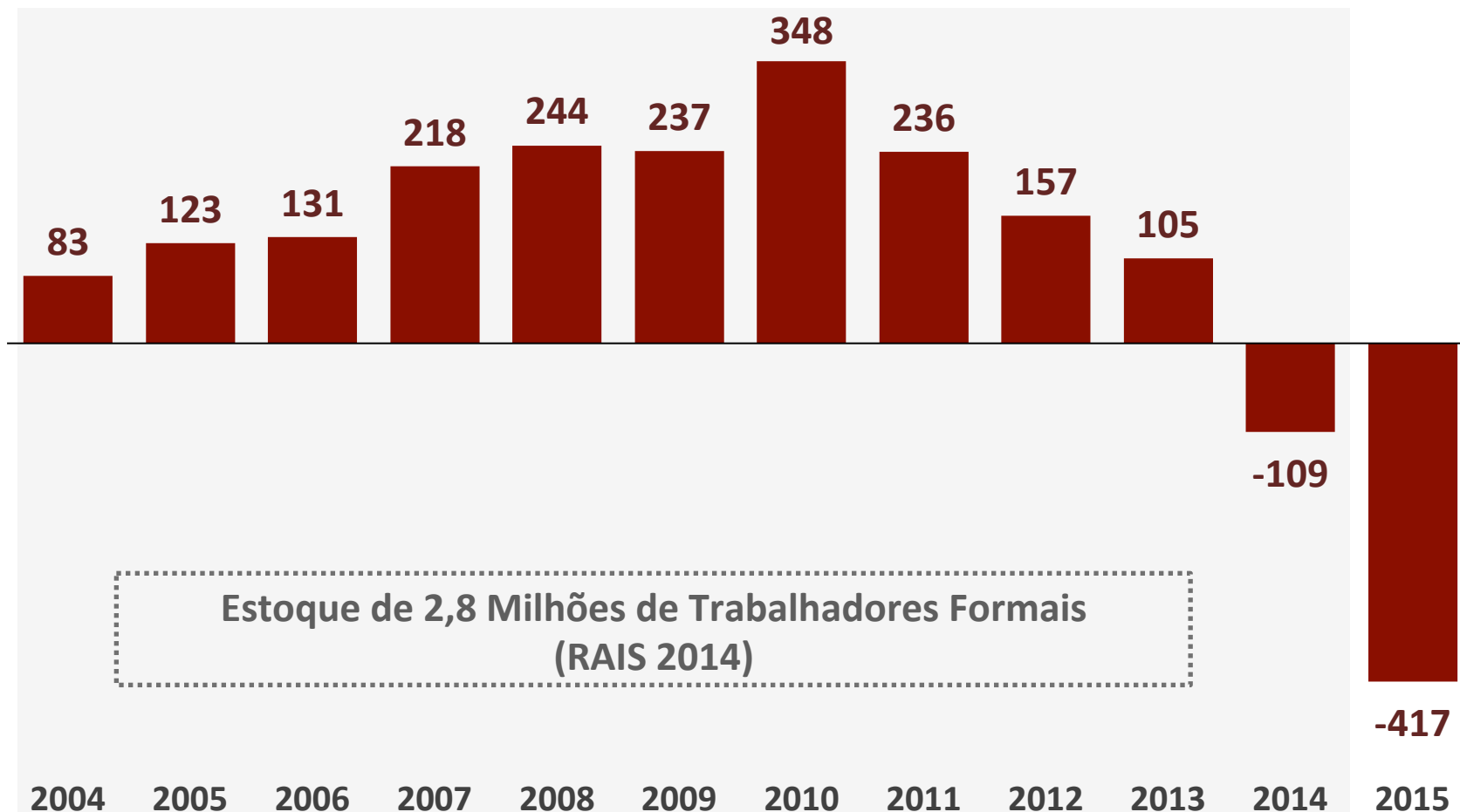
Saldo de Empregos Formais – Total (CAGED)

Brasil (em milhares)

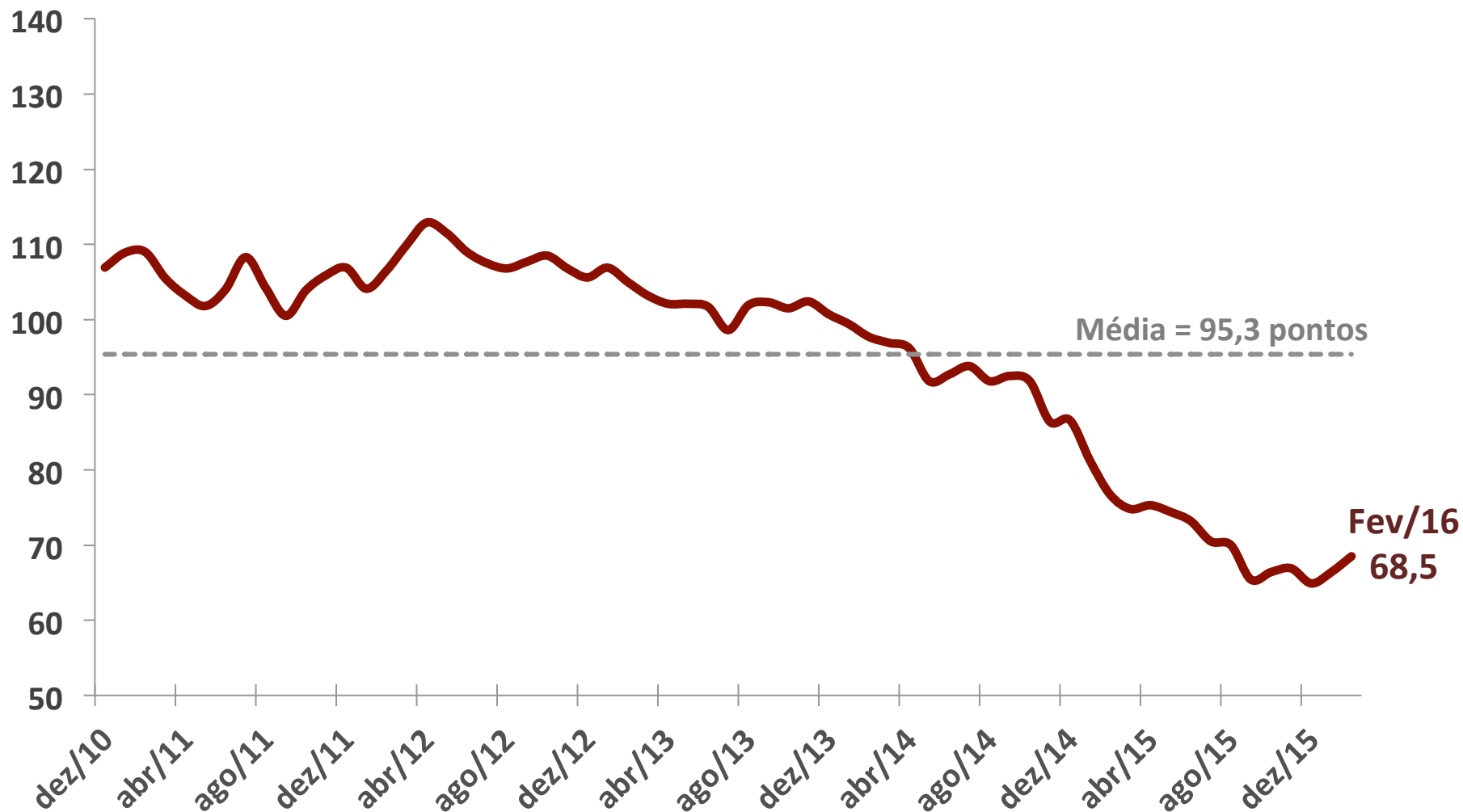


Saldo de Empregos Formais – Construção Civil (CAGED)

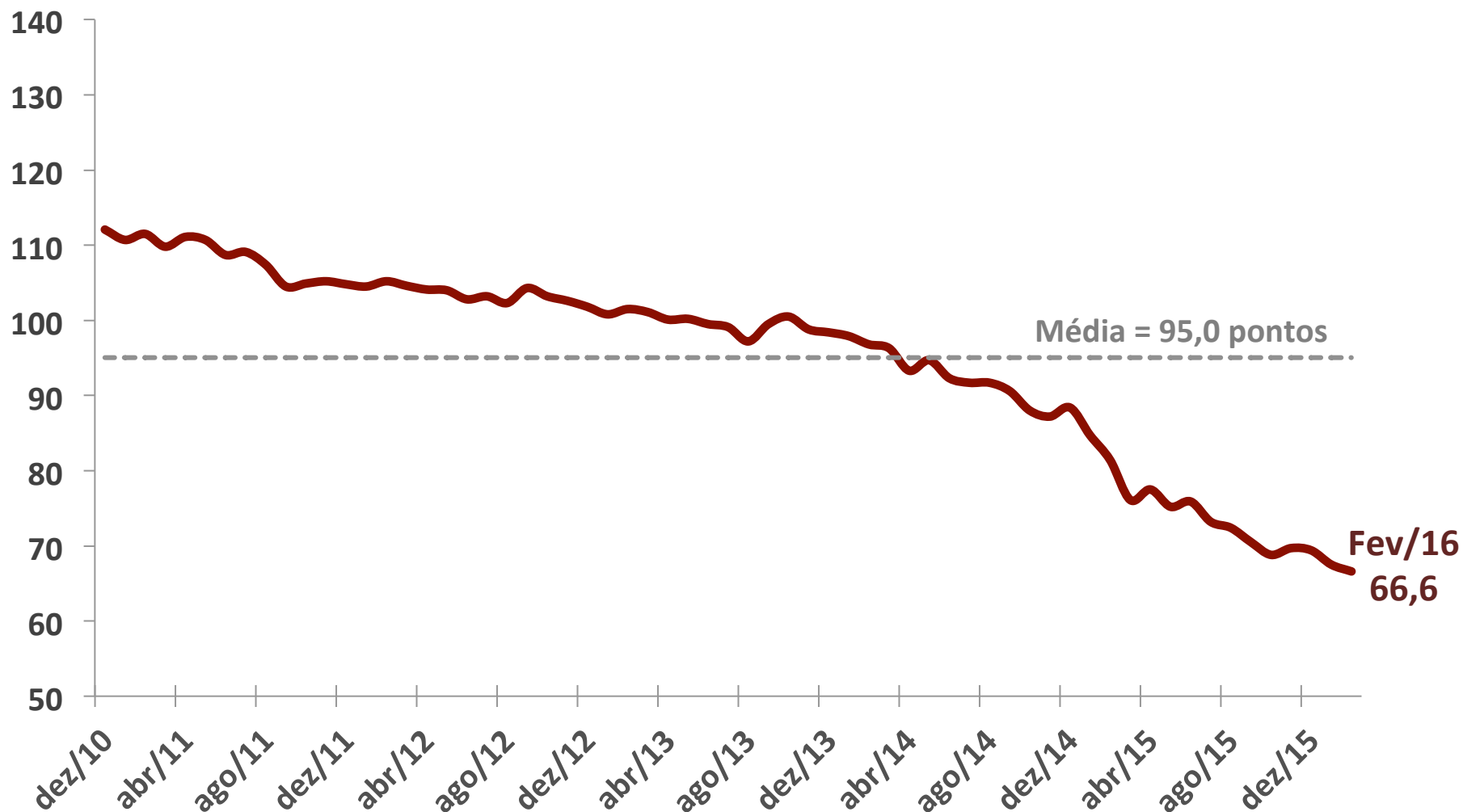
Brasil (em milhares)



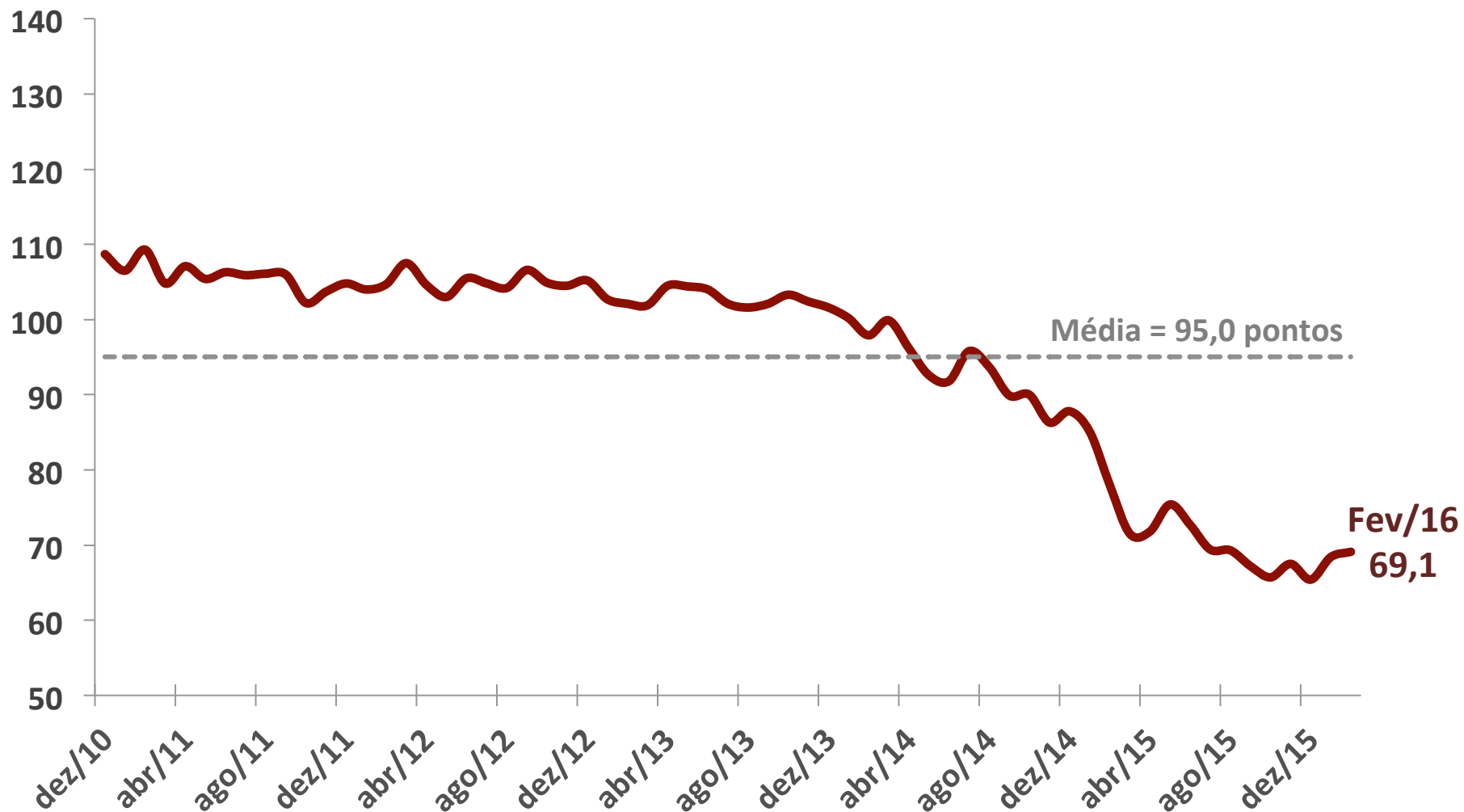
Índice de Confiança do Consumidor com Ajuste Sazonal



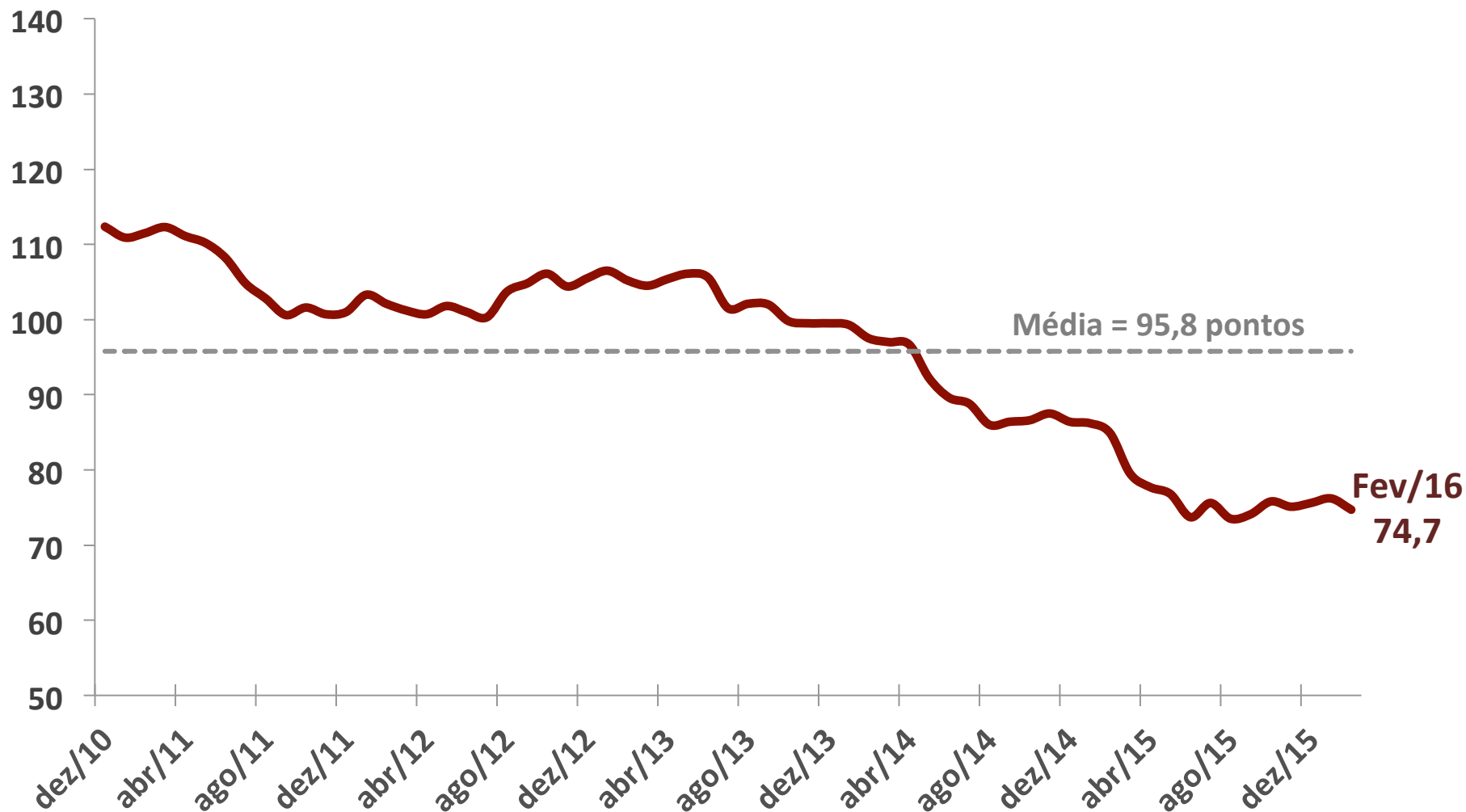
Índice de Confiança da Construção com Ajuste Sazonal



Índice de Confiança do Comércio com Ajuste Sazonal



Índice de Confiança da Indústria com Ajuste Sazonal

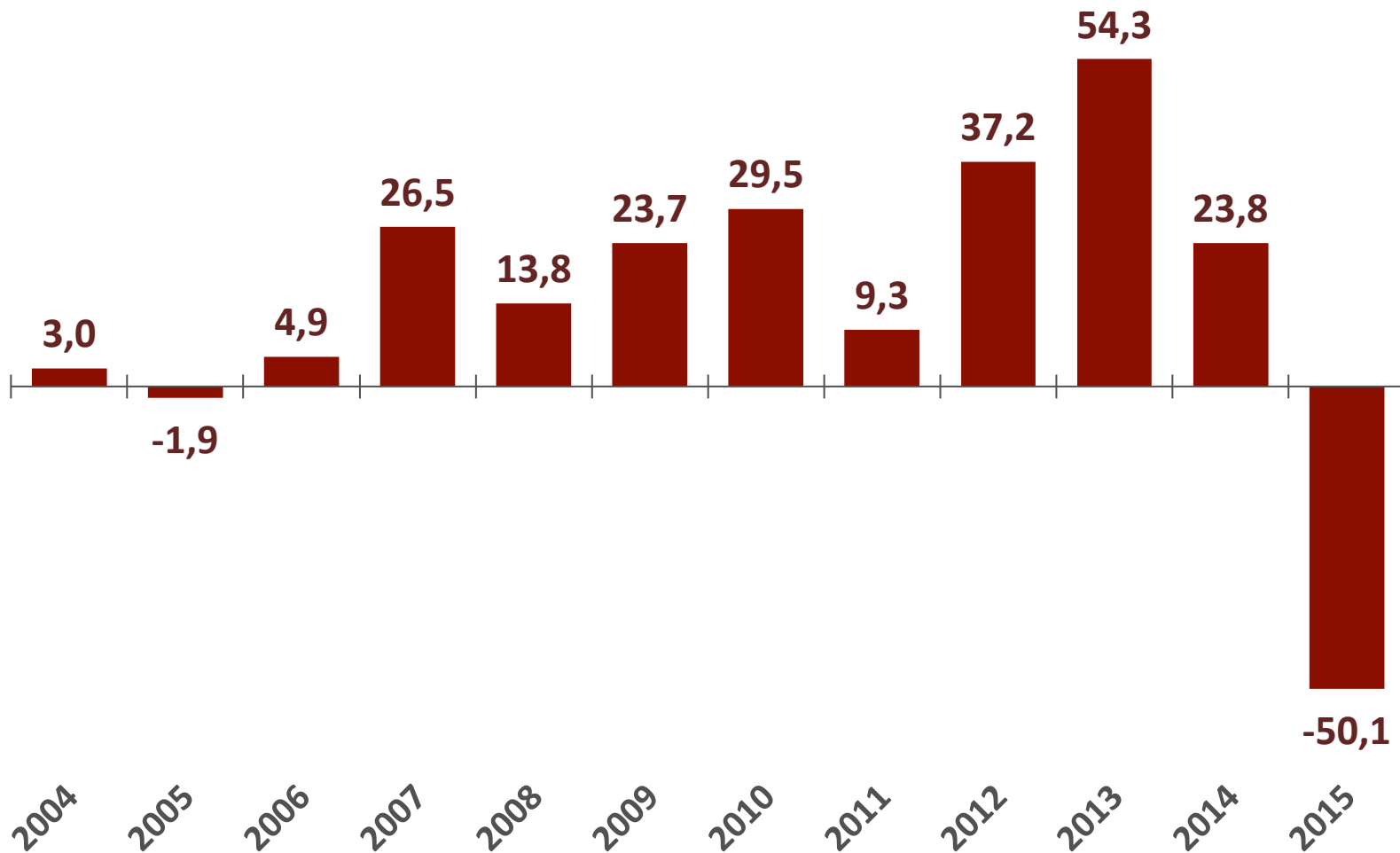


FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO



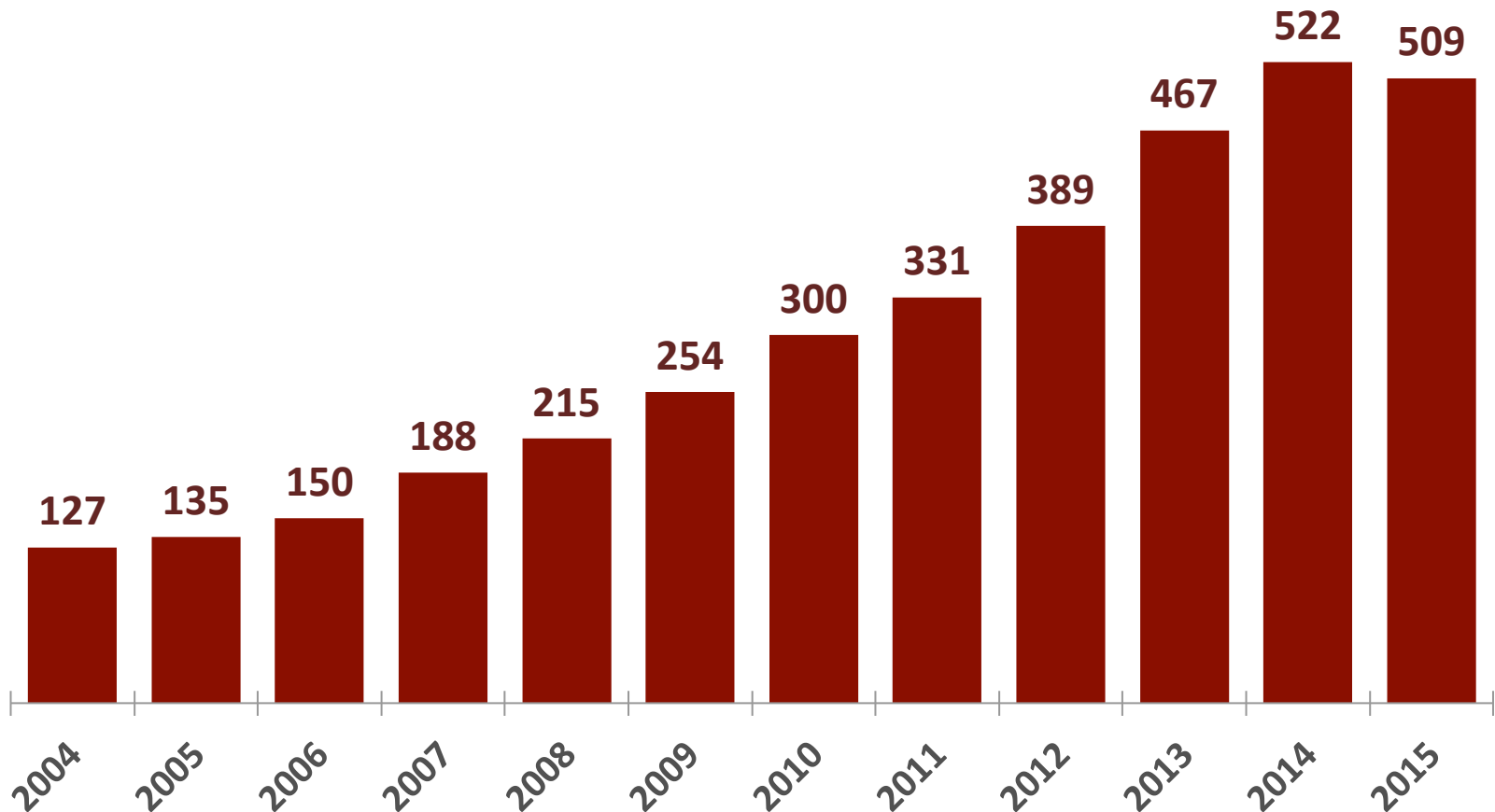
SBPE: Captação da Poupança

Captação líquida (R\$ bilhões)



SBPE: Saldo da Poupança

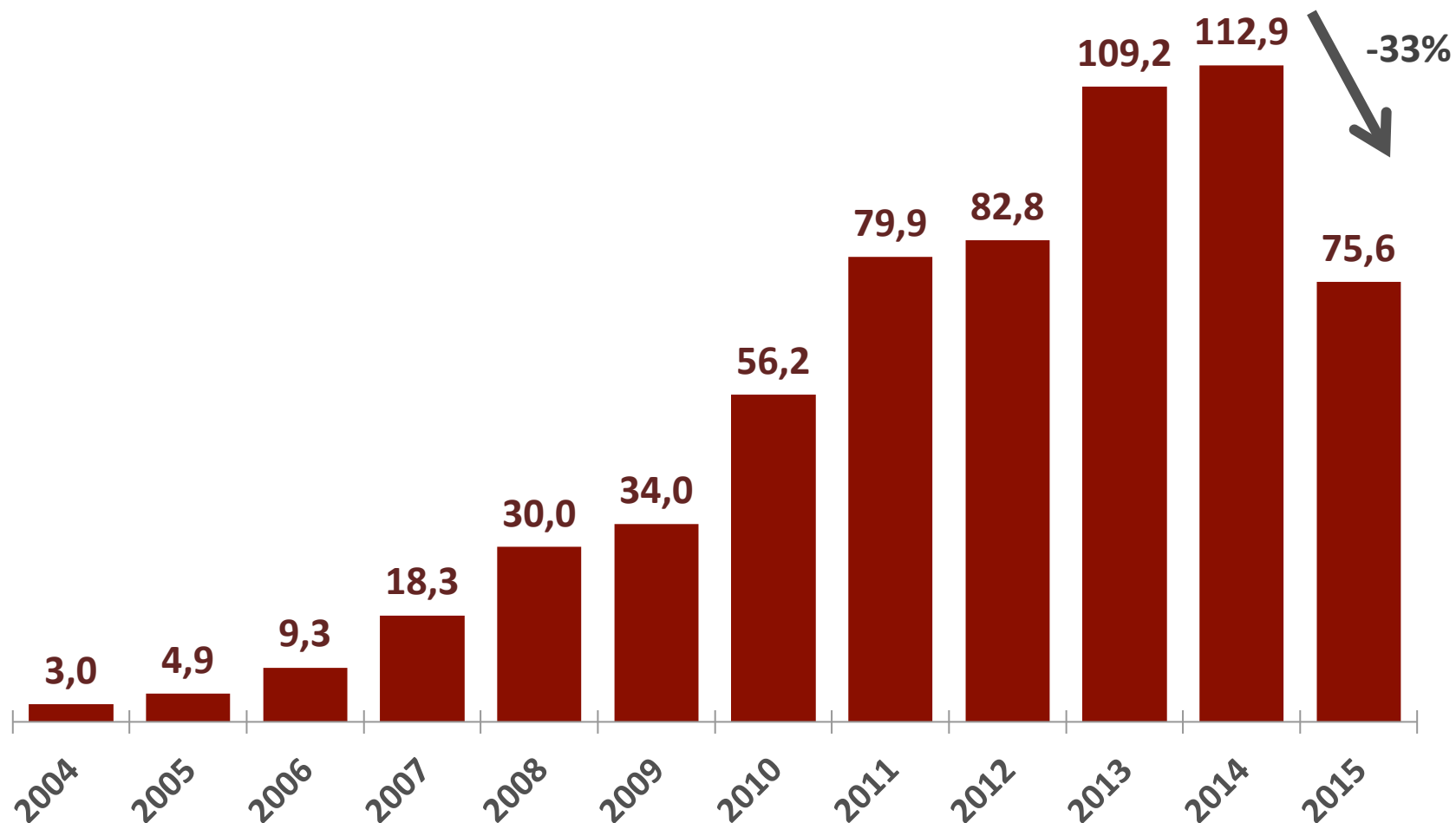
Saldo (R\$ bilhões)



* Há 18 meses (set/14 a fev/16) os saldos da poupança gira em torno de 500 milhões

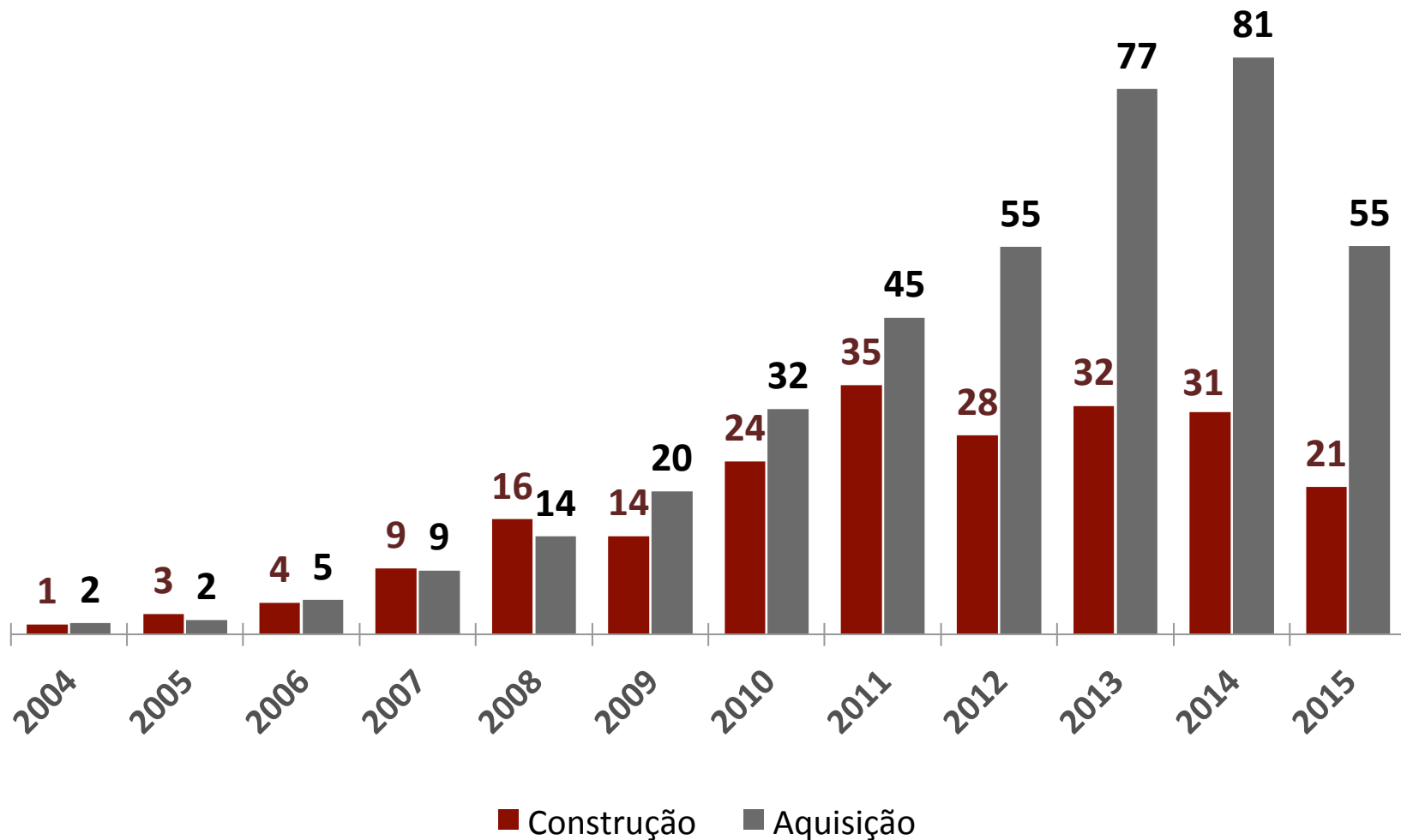
Financiamentos Imobiliários – SBPE (Valores)

Valores financiados (R\$ bilhões)



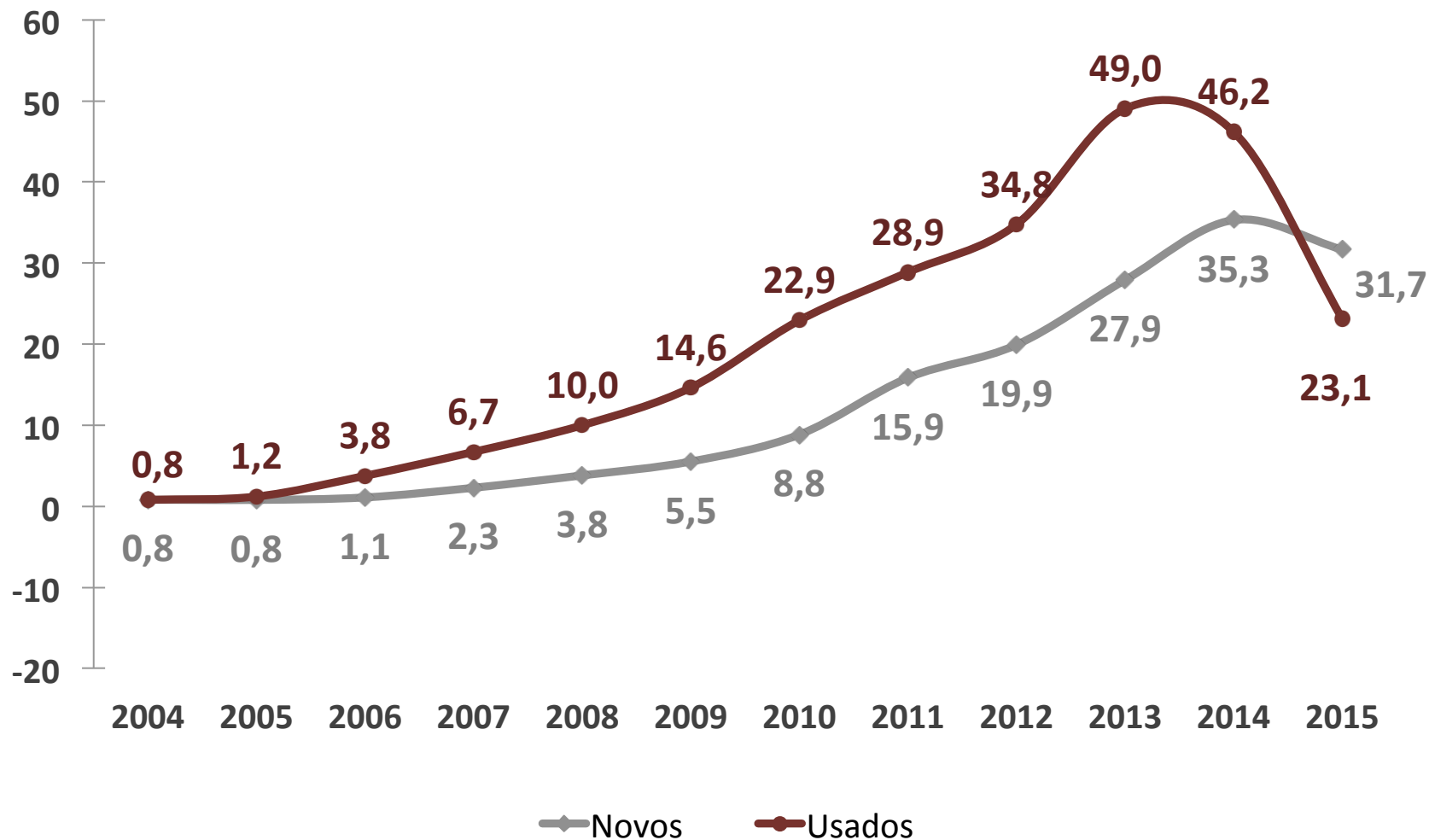
Financiamentos Imobiliários: Aquisição e Construção (Valores)

Valores financiados (R\$ bilhões)



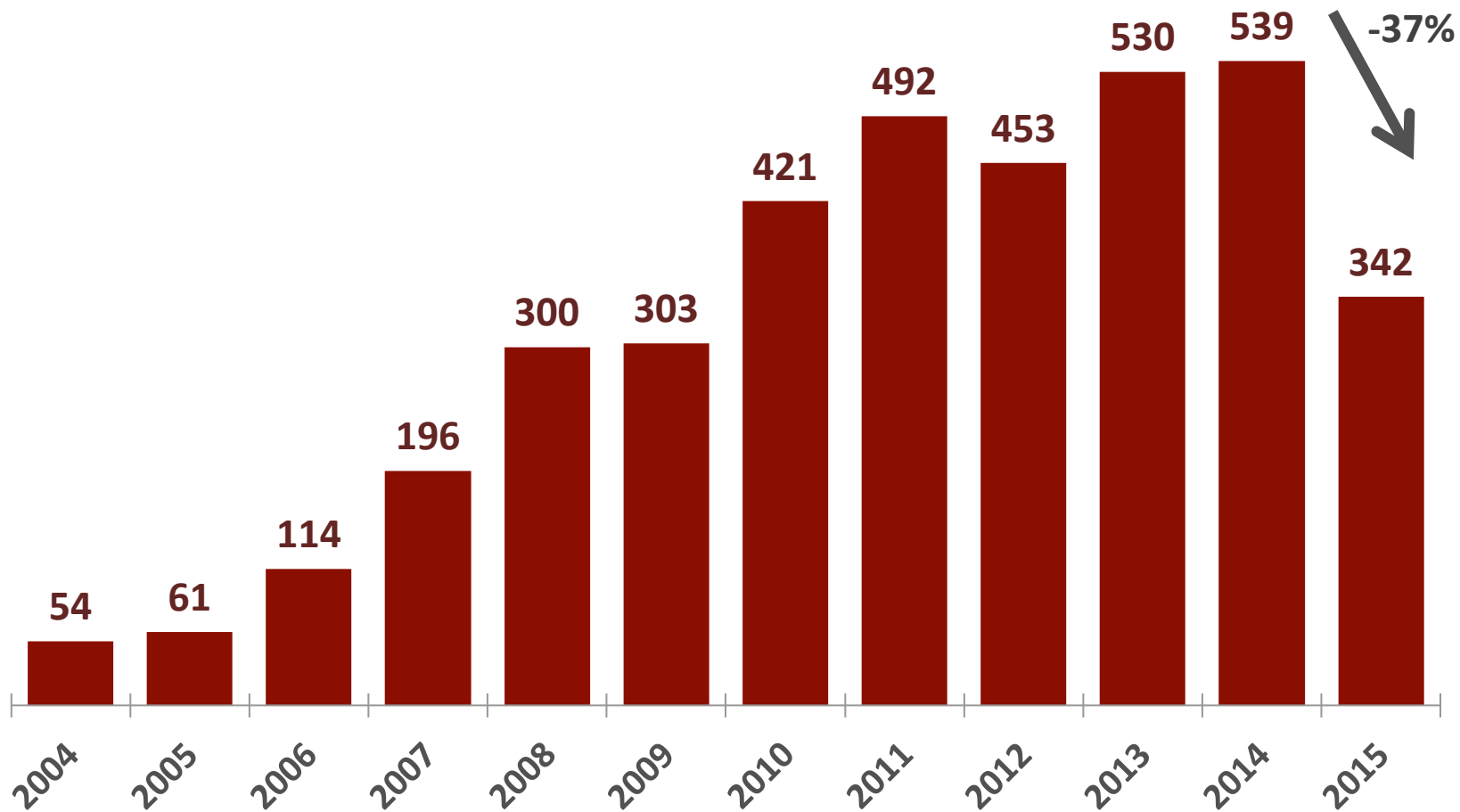
Financiamentos Imobiliários: Aquisição – Novos e Usados (Valores)

Valores financiados (R\$ bilhões)



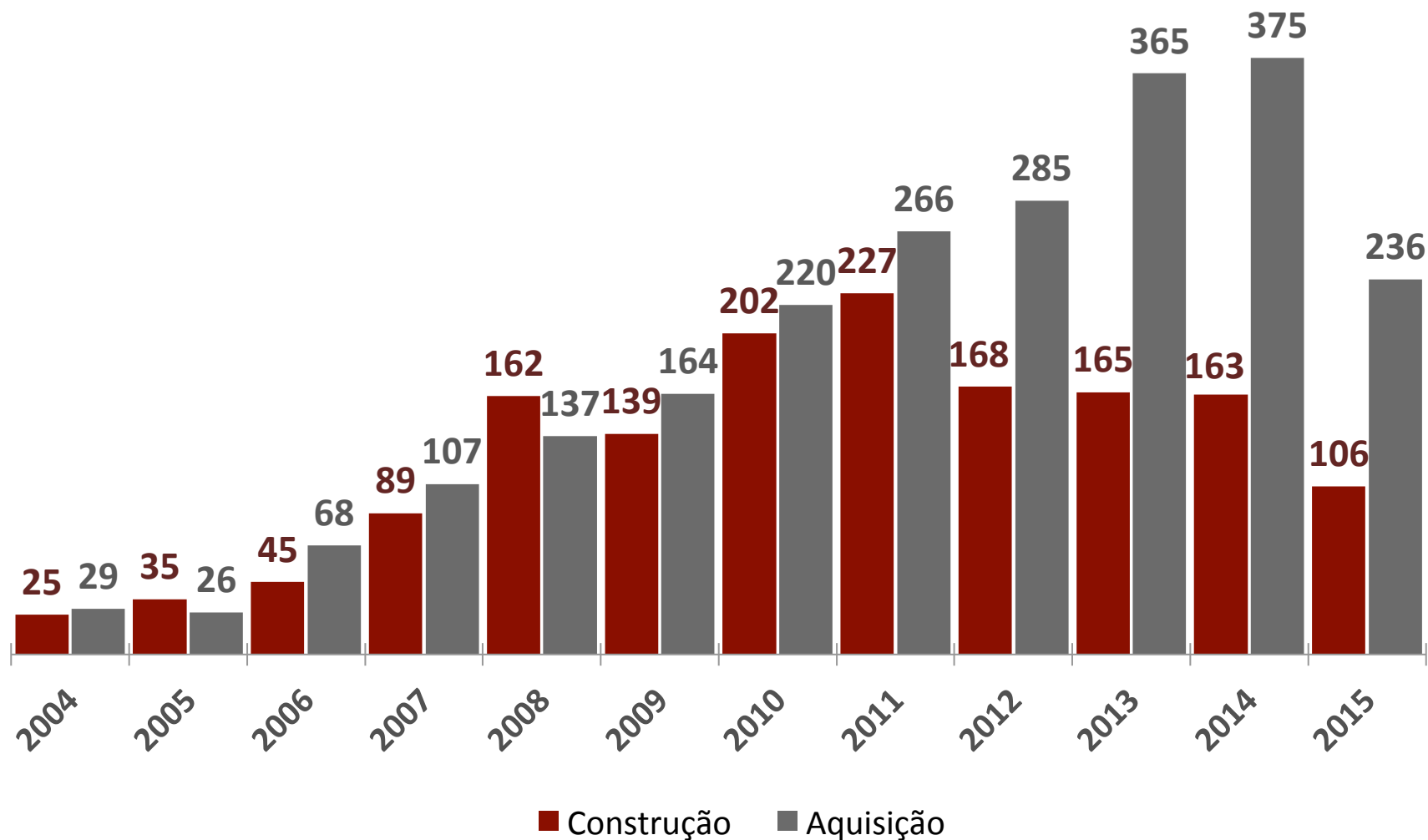
Financiamentos Imobiliários – SBPE (Unidades)

Mil unidades



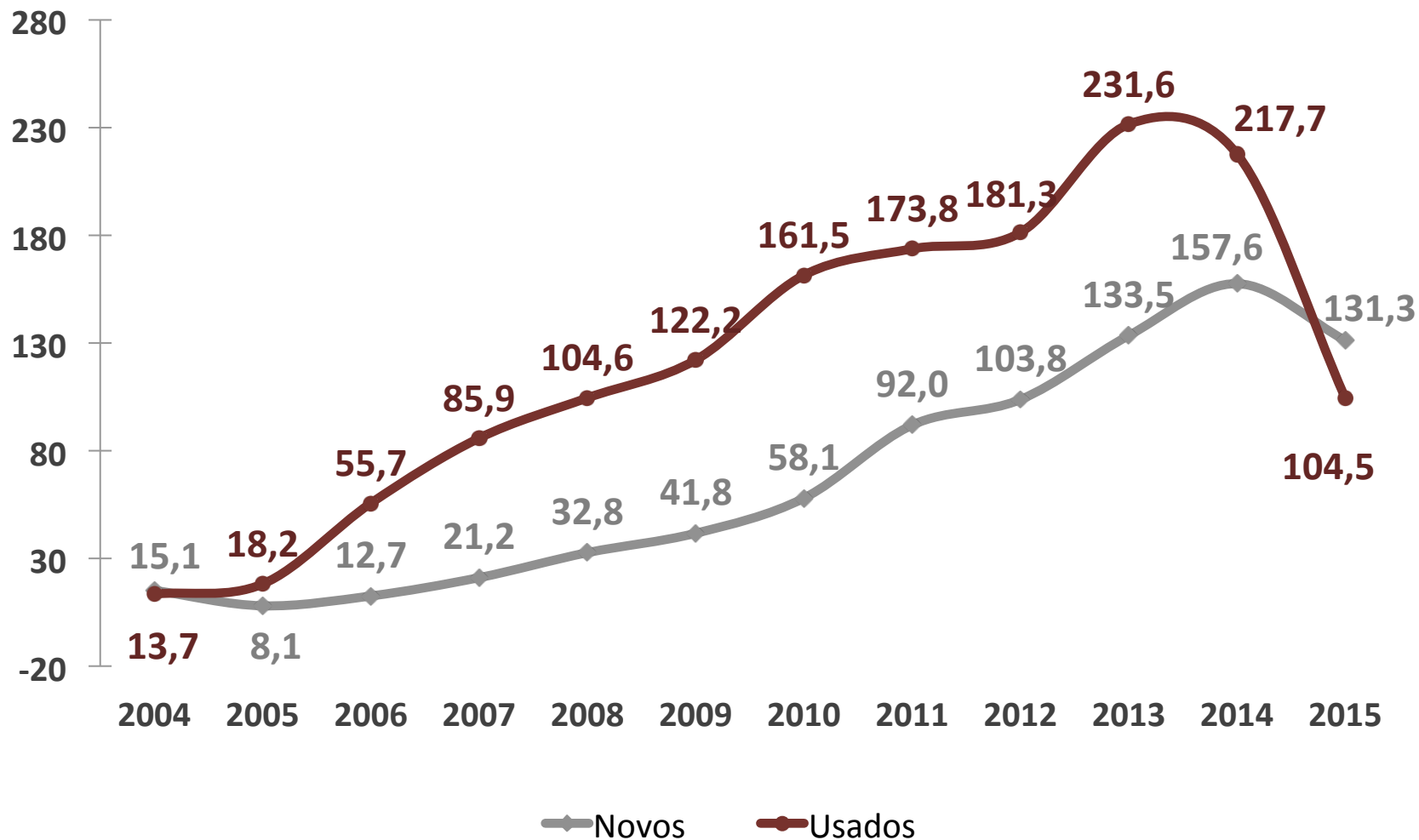
Financiamento Imobiliário SBPE – Aquisição e Construção

Mil unidades

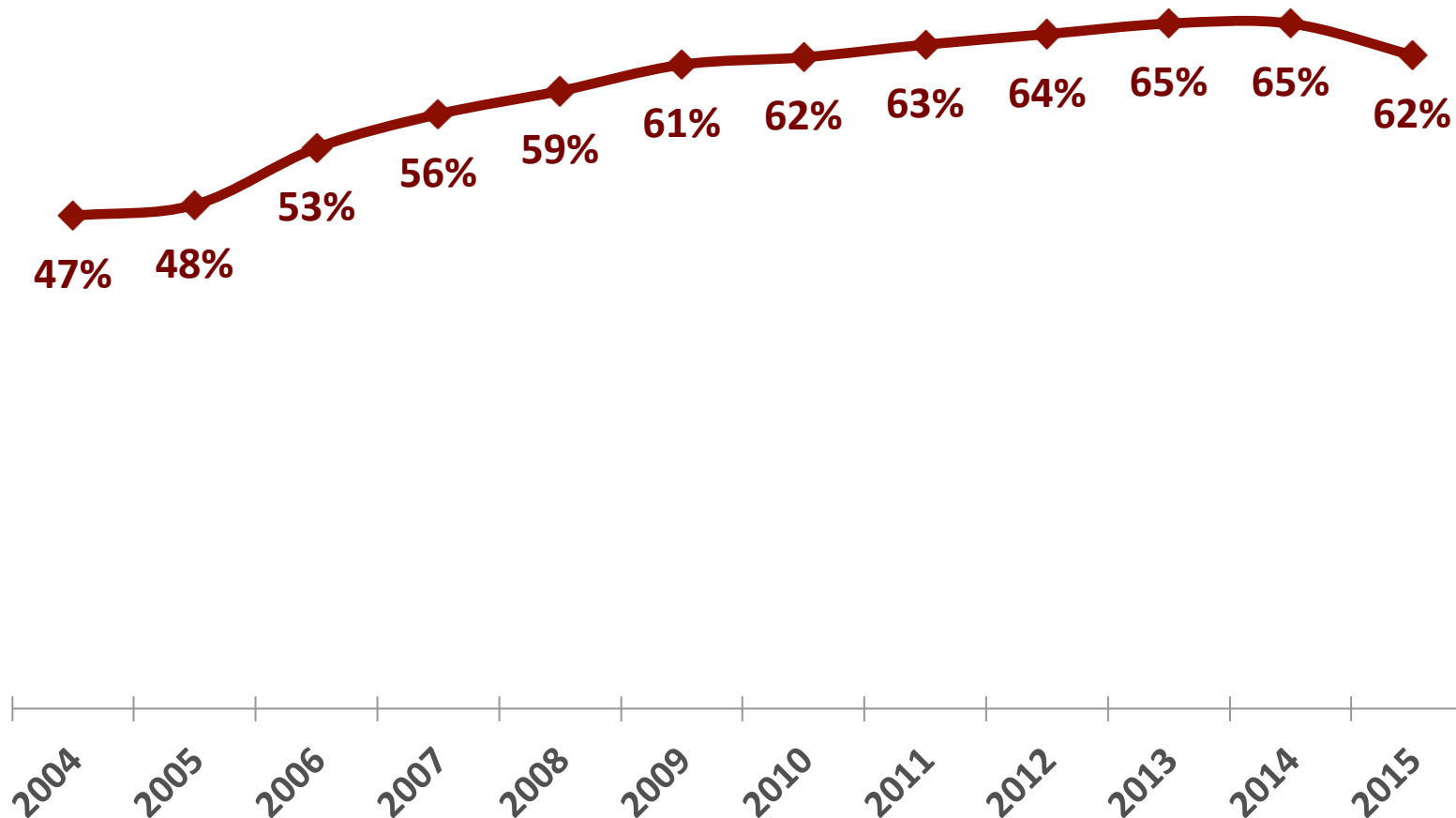


Financiamento Imobiliário SBPE Aquisição – Novos e Usados

Mil unidades

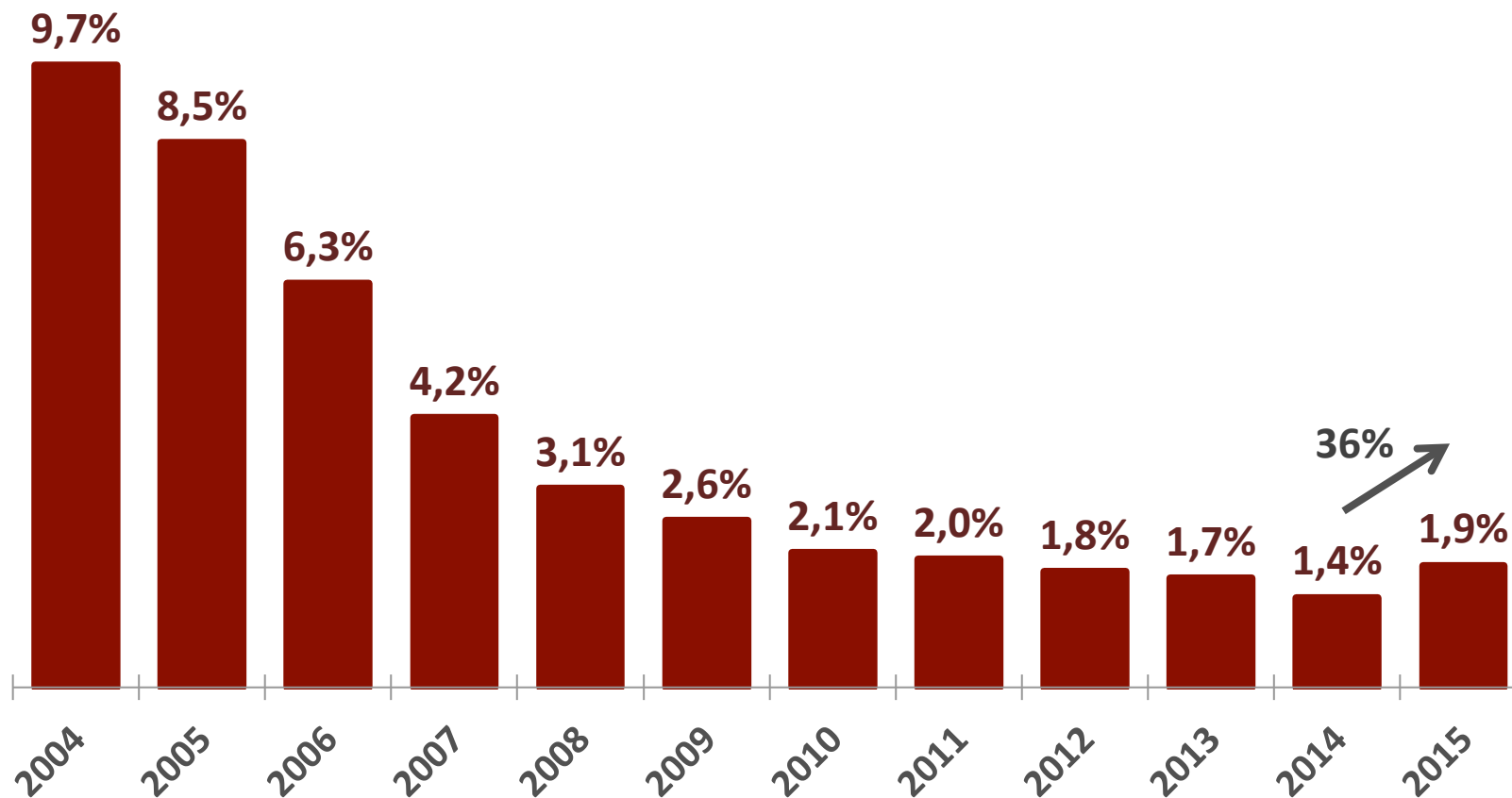


LTV - Financiamento Imobiliário (%)

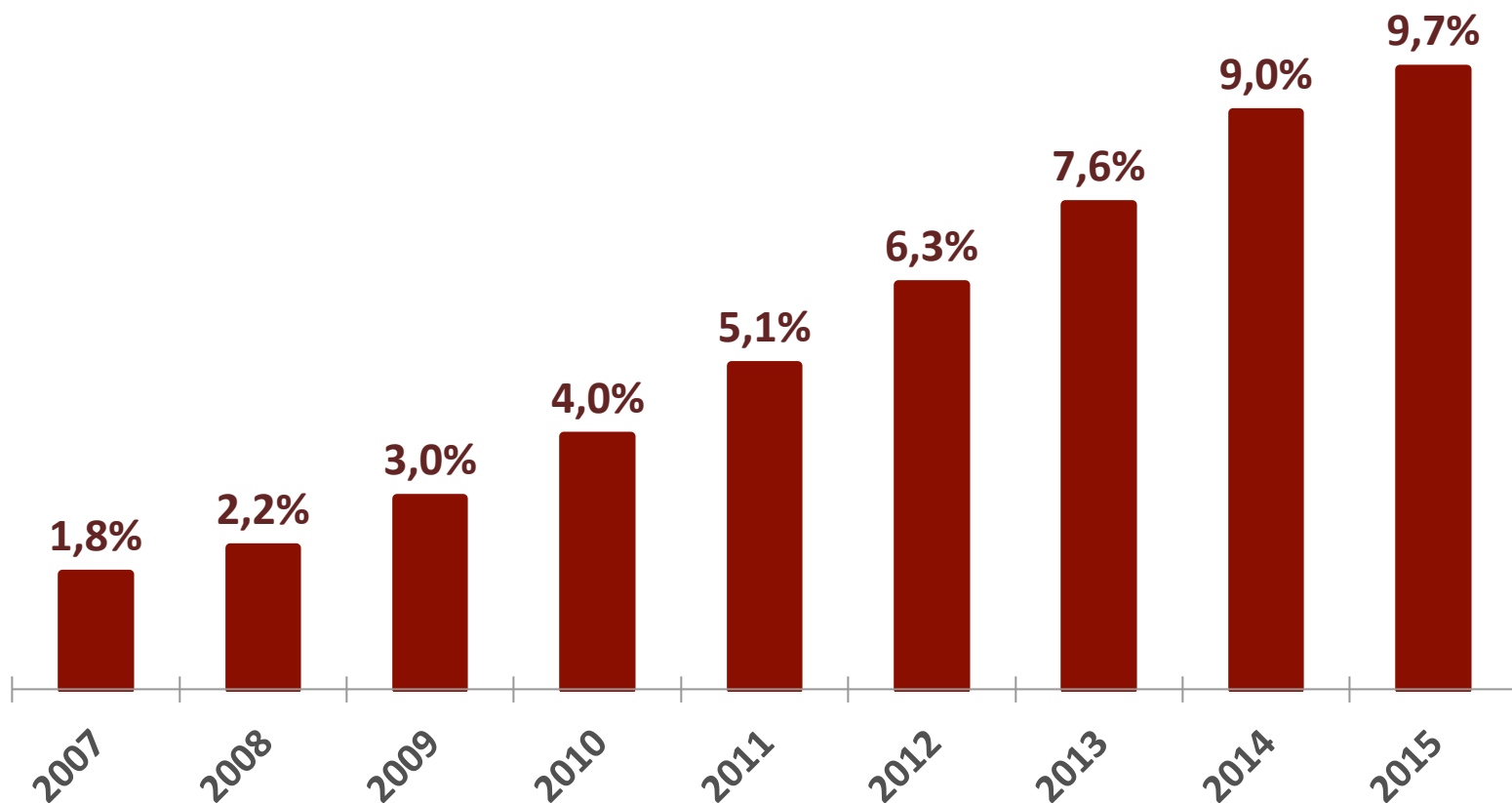


Inadimplência: Contratos com mais de 3 prestações em atraso

Garantia Hipotecária + Alienação Fiduciária

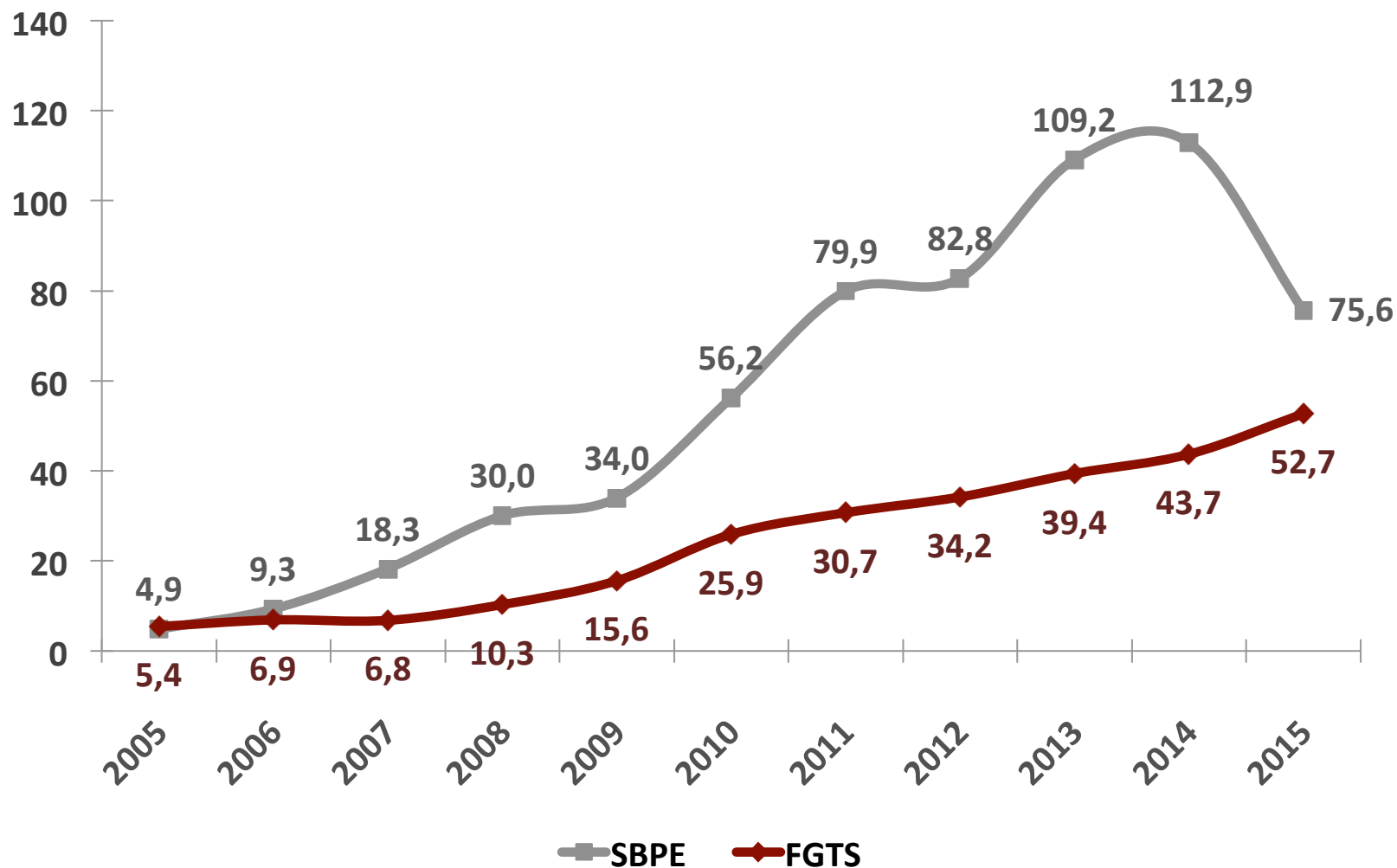


Evolução do Crédito Imobiliário em relação ao PIB (%)



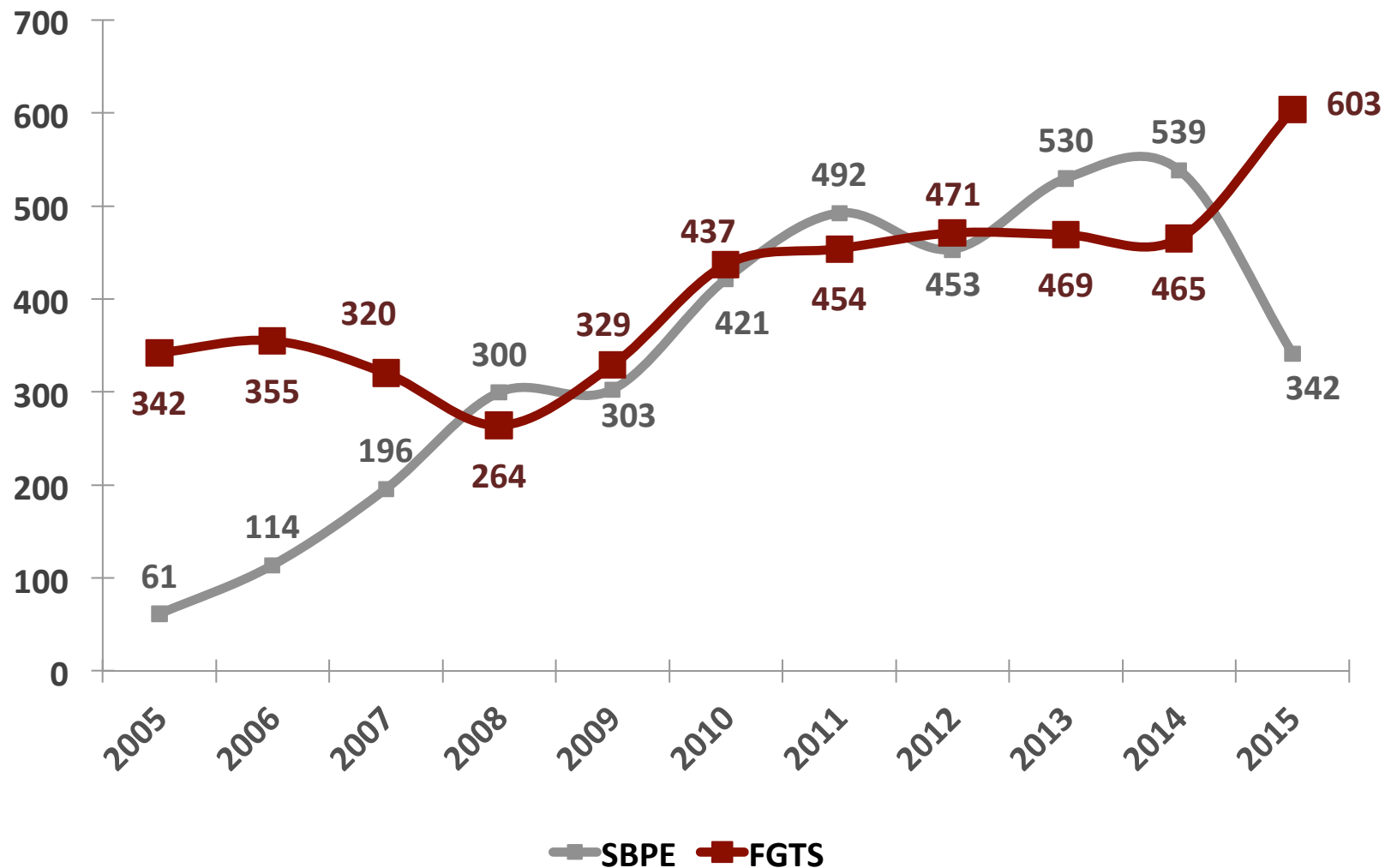
Financiamento Imobiliário SBPE + FGTS (Total)

Valores financiados (R\$ bilhões)



Financiamento Imobiliário SBPE + FGTS (Total)

Mil unidades



Demanda – Necessidades Habitacionais

Casamentos Brasil (2014)
1,1 milhão



Divórcios Brasil (2014)
346 mil



Estimativa em 2025 (FGV)

(Em milhões)	2015	2025	Varição (Δ)
População	204,5	218,3	13,8
Domicílios	68,1	83,1	15,0

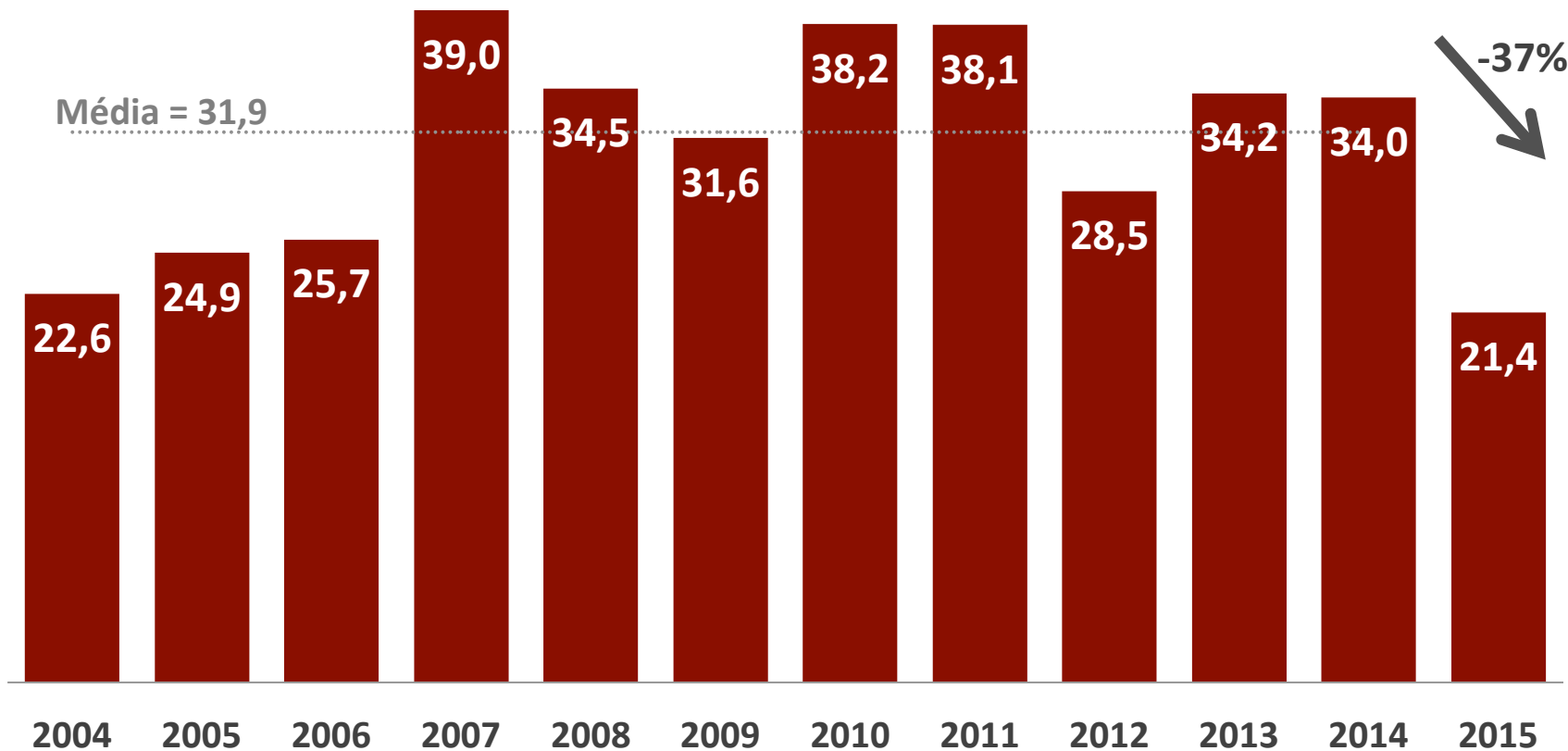
MERCADO IMOBILIÁRIO NA CIDADE DE SÃO PAULO

Lançamentos Residenciais



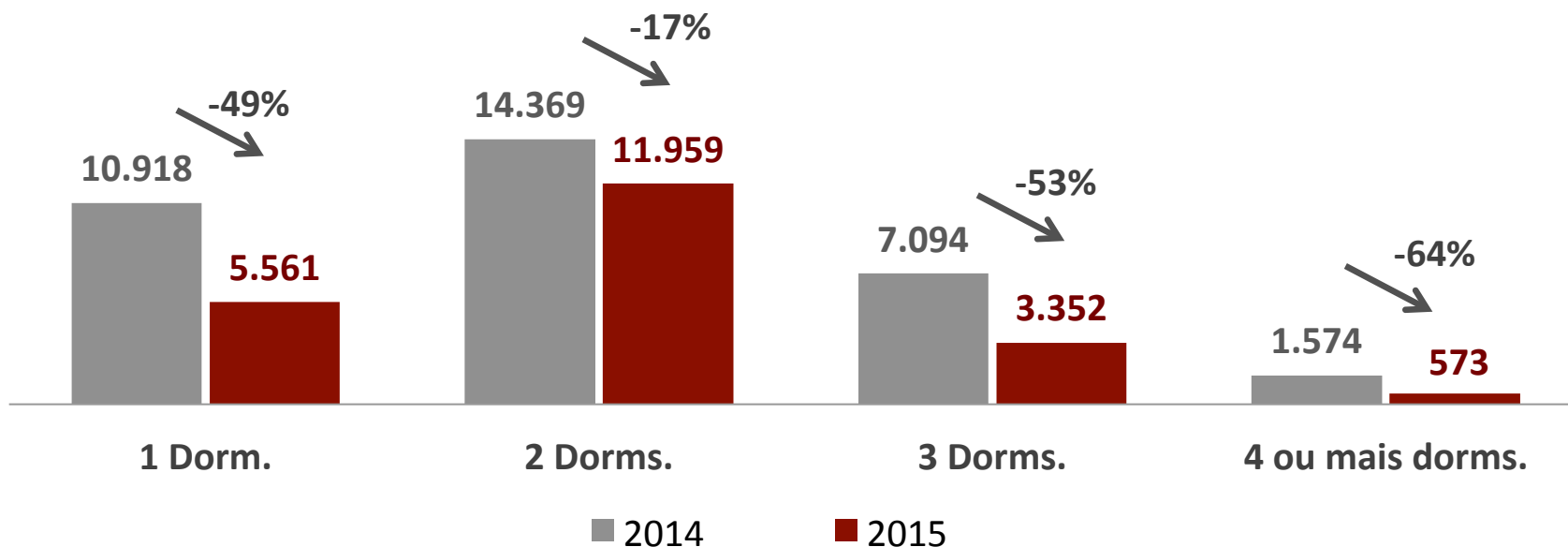
Lançamentos de Imóveis Residenciais

Cidade de São Paulo, em mil unidades



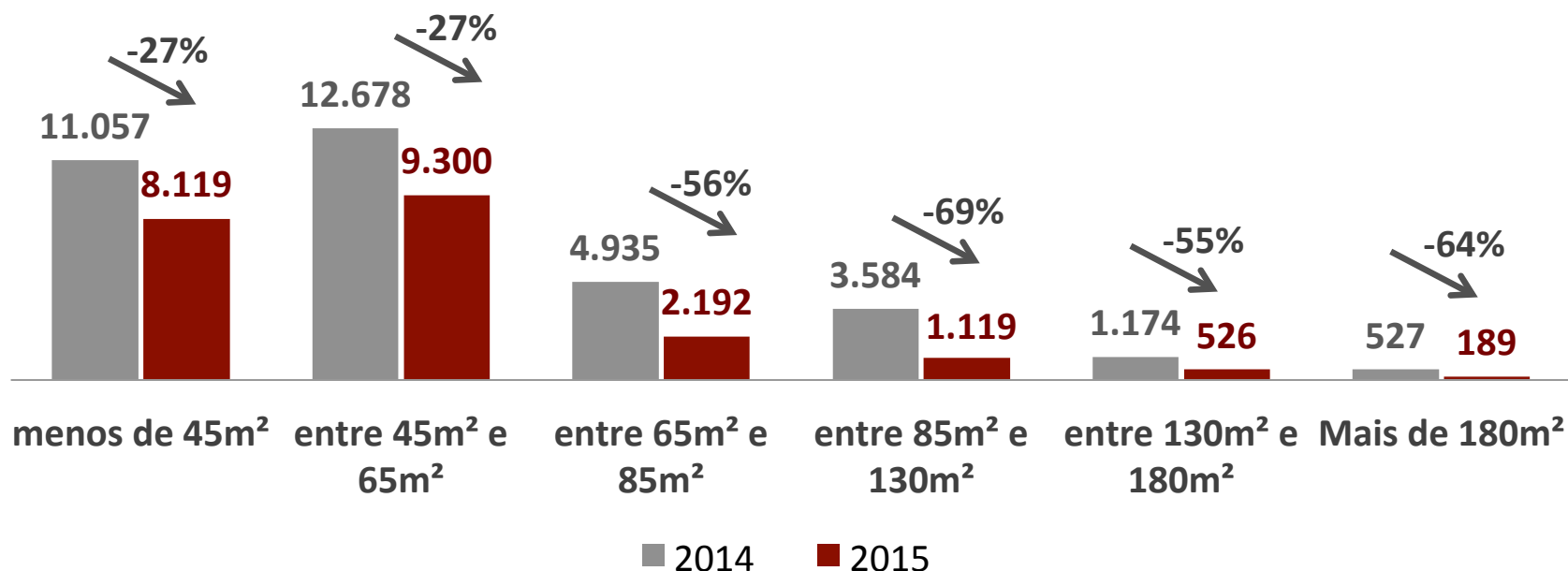
Unidades Lançadas por Tipologia

Cidade de São Paulo



Tipologia	2014	2015
1 Dormitório	32%	26%
2 Dormitórios	42%	56%
3 Dormitórios	21%	15%
4 ou mais Dormitórios	5%	3%
Total	33.955	21.445

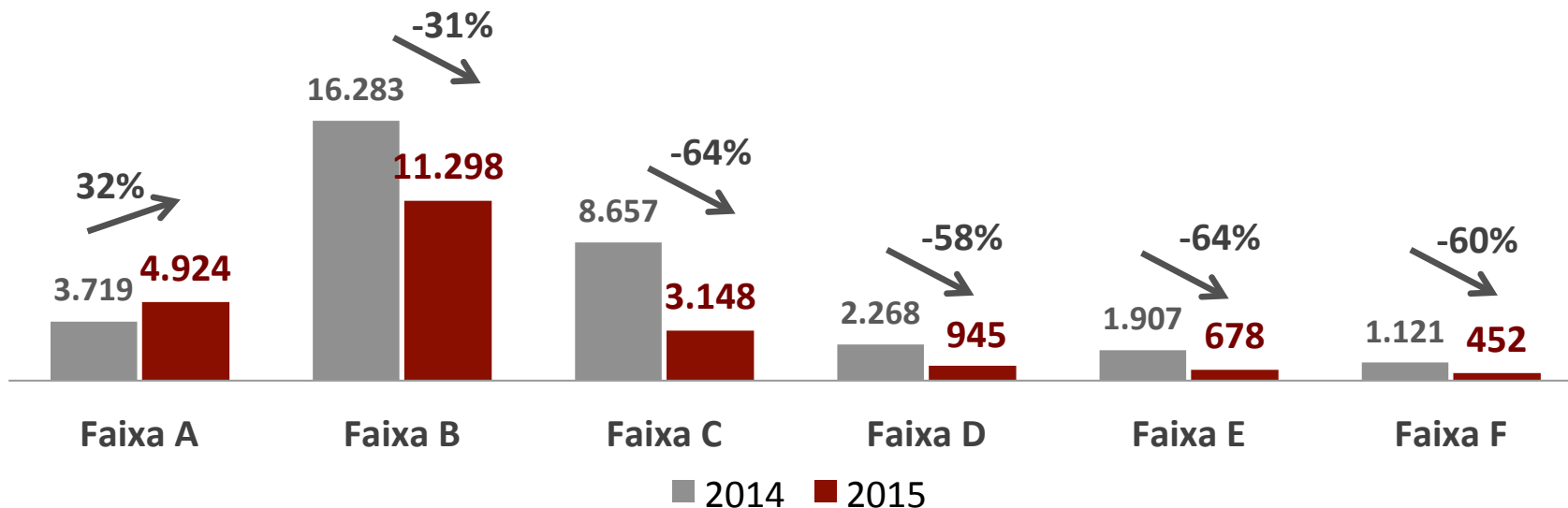
Unidades Lançadas por Área Útil – Cidade de São Paulo



Área Útil	2014	2015
Menos de 45m ²	33%	38%
Entre 45m ² e 65m ²	37%	43%
Entre 65m ² e 85m ²	15%	10%
Entre 85m ² e 130m ²	11%	5%
Entre 130m ² e 180m ²	3%	3%
Mais de 180m ²	1%	1%
Total	33.955	21.445

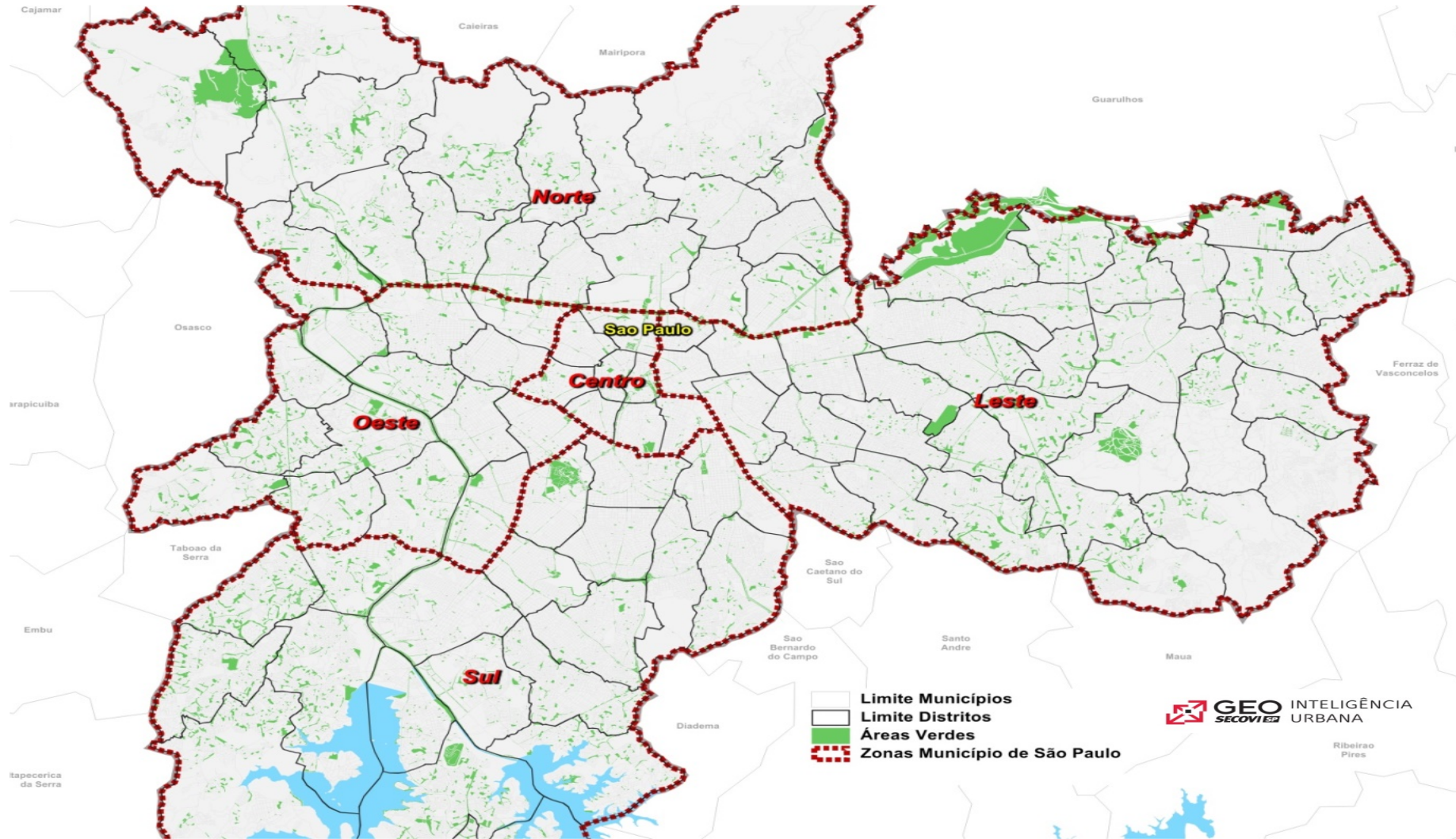
Unidades Lançadas por Faixa de Preço

Cidade de São Paulo



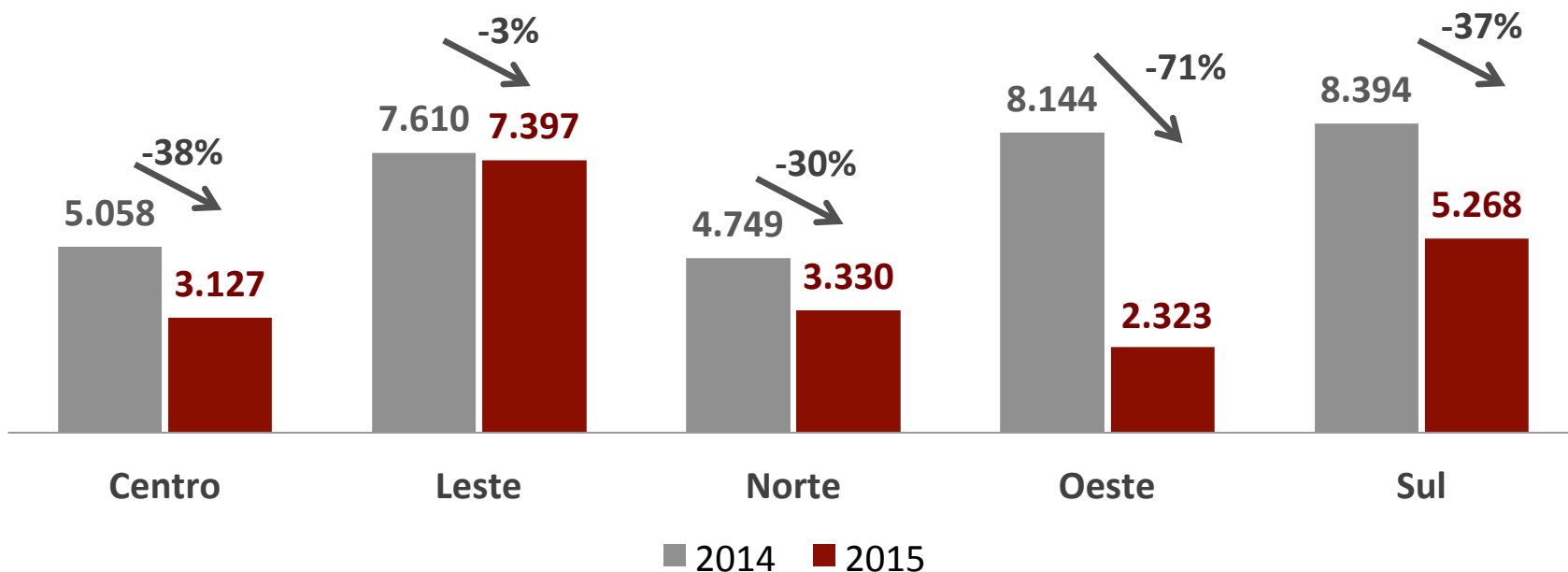
Faixa de Preço	2014	2015
Faixa A (até R\$ 225 mil)	11%	23%
Faixa B (R\$ 225 mil a R\$ 500 mil)	48%	53%
Faixa C (R\$ 500 mil a R\$ 750 mil)	25%	15%
Faixa D (R\$ 750 mil a R\$ 1 milhão)	7%	4%
Faixa E (R\$ 1 milhão a R\$ 1,5 milhão)	6%	3%
Faixa F (Acima de R\$ 1,5 milhão)	3%	2%
Total	33.955	21.445

Divisão – Zonas da cidade de São Paulo



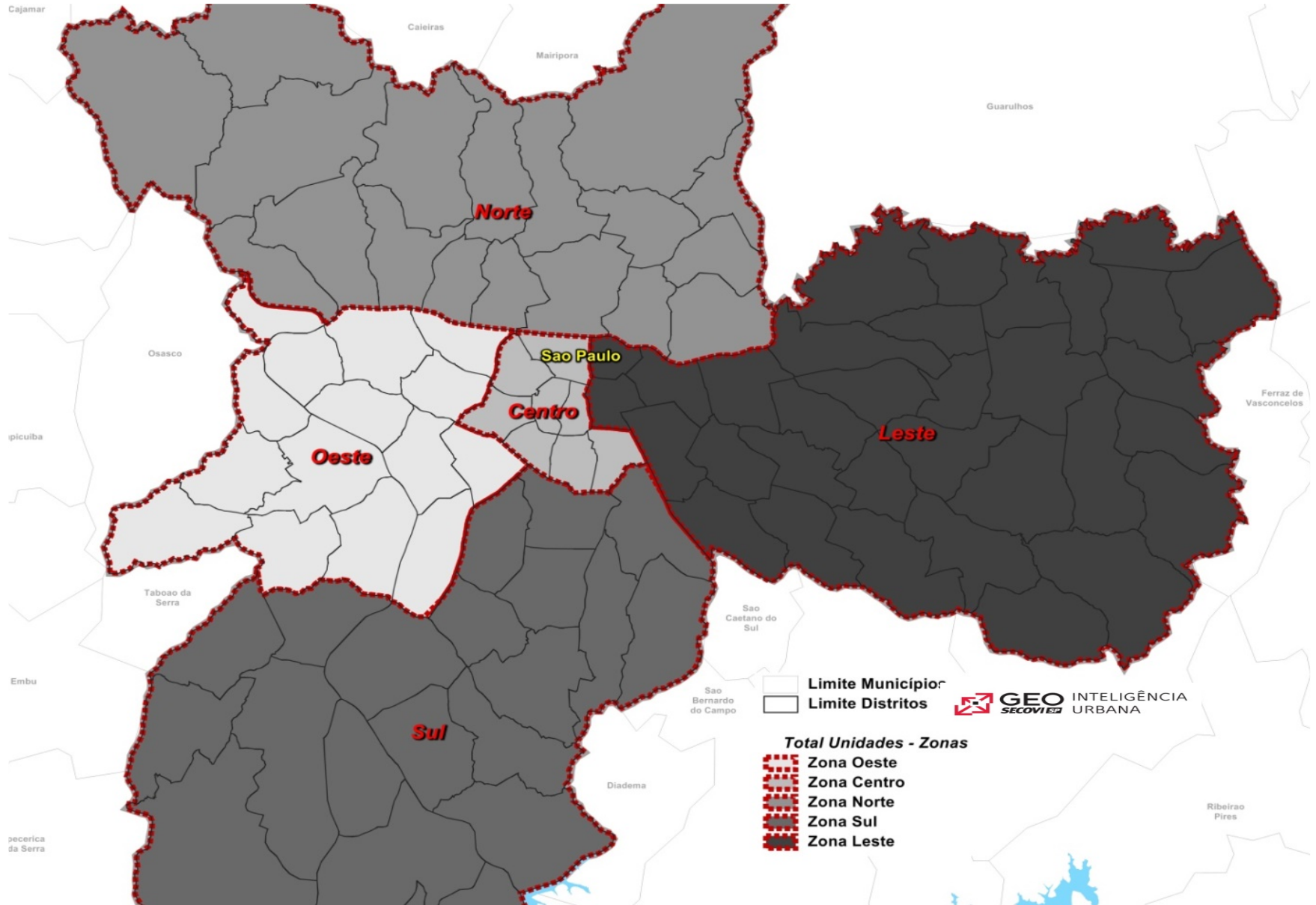
Unidades Lançadas por Zona da Cidade

Cidade de São Paulo



Zona	2014	2015
Centro	15%	15%
Leste	22%	34%
Norte	14%	16%
Oeste	24%	11%
Sul	25%	25%
Total	33.955	21.445

Concentração dos Lançamentos por Zona da Cidade de São Paulo



Ranking de Lançamentos por Distritos da Cidade de São Paulo

2014

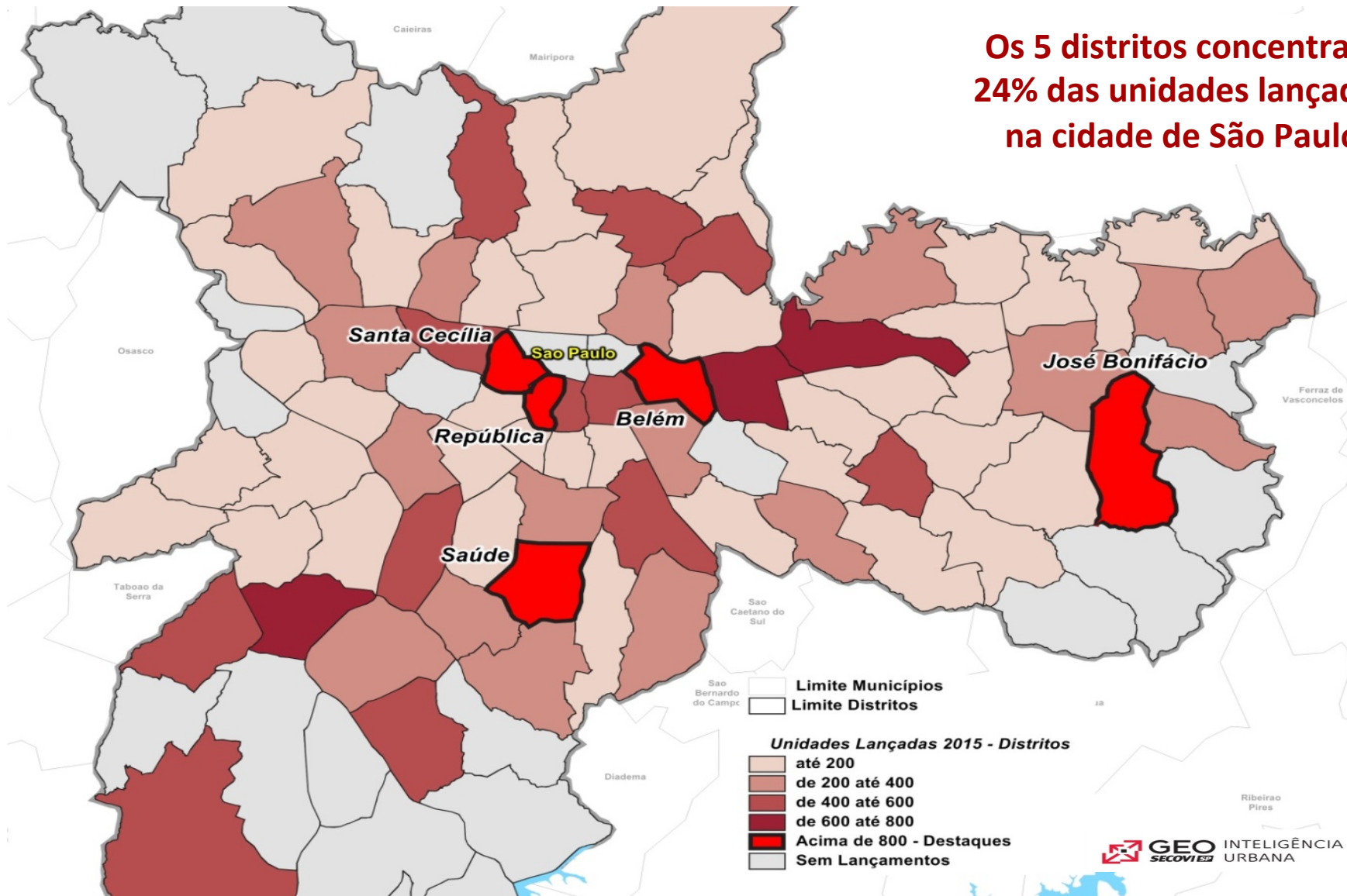
Nº	Distrito	Unid.	Part%
1º	República	1.829	5%
2º	Itaim Bibi	1.693	5%
3º	Vila Andrade	1.666	5%
4º	Pinheiros	1.526	4%
5º	Santa Cecília	1.303	4%
6º	Tatuapé	1.092	3%
7º	Campo Belo	967	3%
8º	Santo Amaro	959	3%
9º	Barra Funda	956	3%
10º	Brás	940	3%
Total		12.931	38%

2015

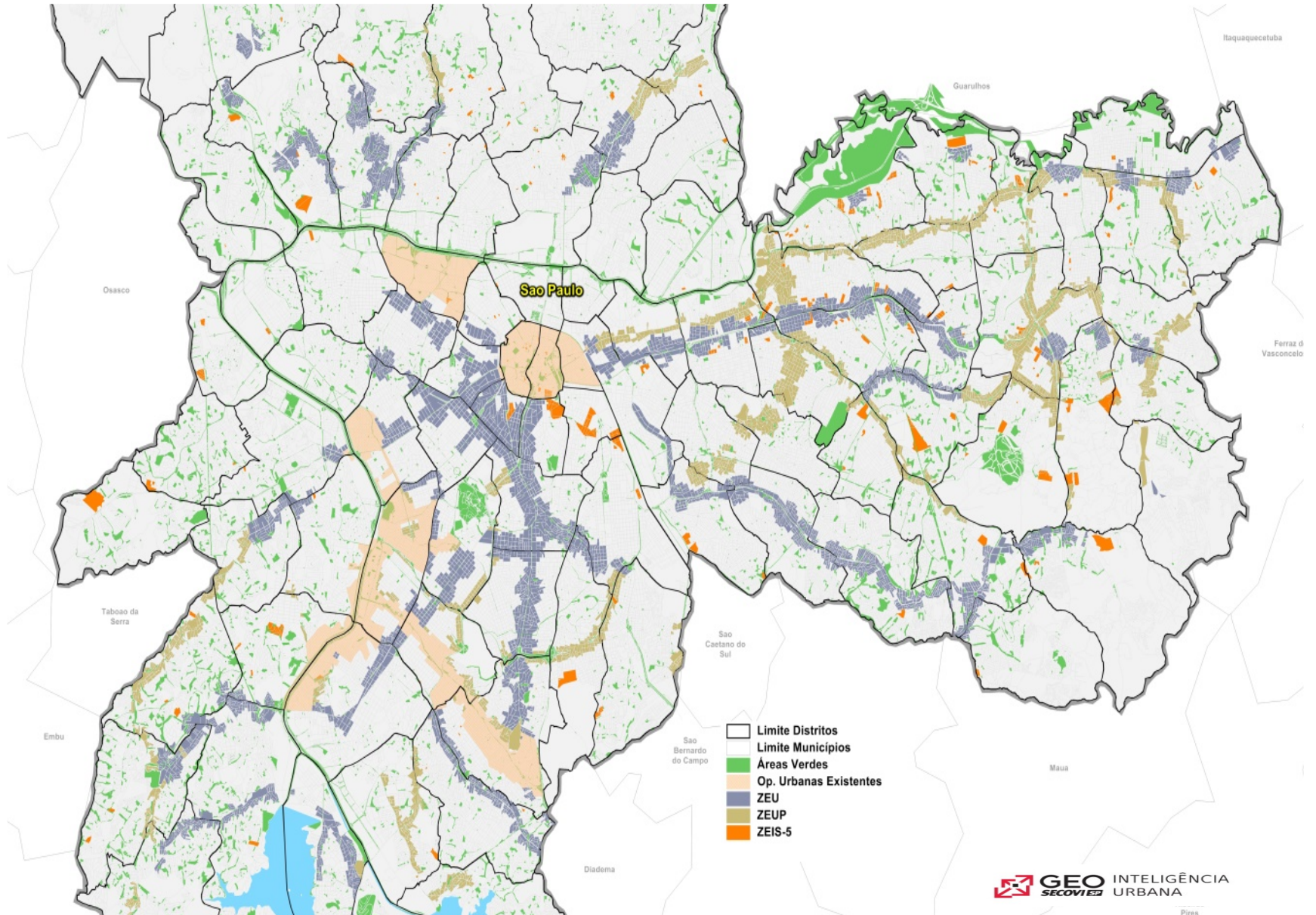
Nº	Distrito	Unid.	Part%
1º	República	1.254	6%
2º	Saúde	1.074	5%
3º	José Bonifácio	961	4%
4º	Belém	923	4%
5º	Santa Cecília	879	4%
6º	Tatuapé	793	4%
7º	Penha	754	4%
8º	Vila Andrade	607	3%
9º	Cachoeirinha	567	3%
10º	Barra Funda	506	2%
Total		8.318	39%

Concentração de Unidades Lançadas por Distrito da Cidade - 2015

Os 5 distritos concentram
24% das unidades lançadas
na cidade de São Paulo



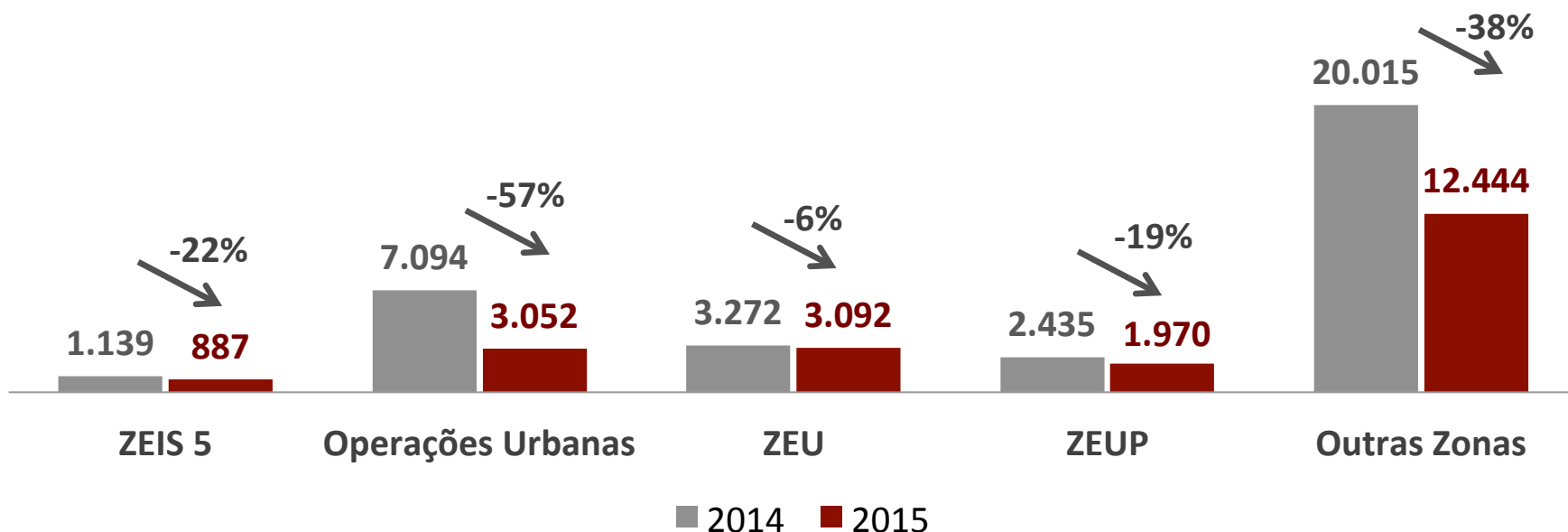
Áreas do PDE analisadas



Fonte: Embraesp / Elaboração: Departamento de Economia e Estatística Secovi-SP

Unidades Lançadas por Região do PDE

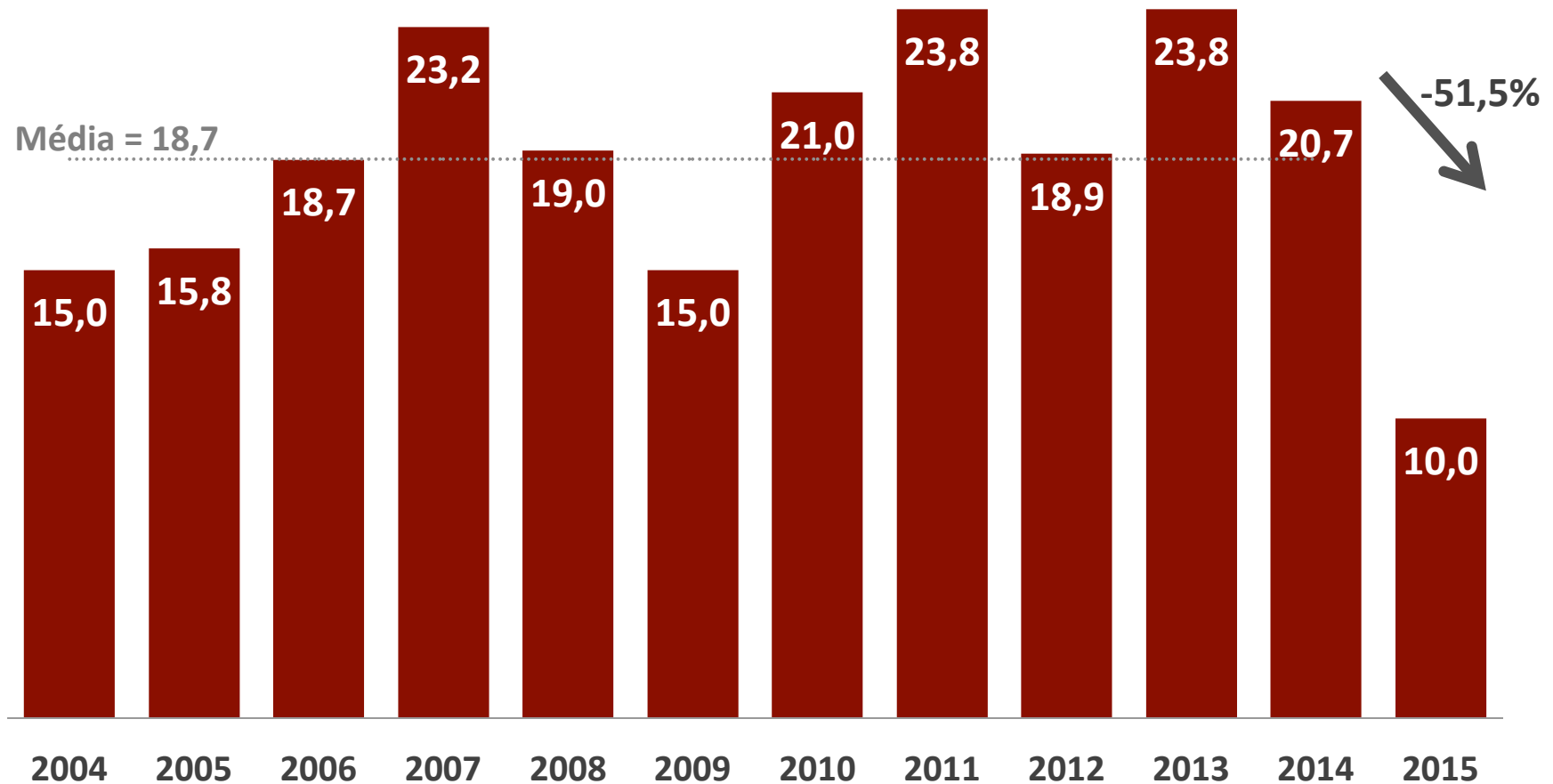
Cidade de São Paulo



Zona do PDE	2014	2015
ZEIS 5	3%	4%
Operações Urbanas	21%	14%
ZEU	10%	15%
ZEUP	7%	9%
Outras Zonas	59%	58%
Total	33.955	21.445

VGL – Valor Global de Lançamentos de Imóveis Residenciais

Cidade de São Paulo, em R\$ bilhão – atualizado pelo INCC-DI de dezembro/2015



Histórico dos Lançamentos

LANÇAMENTOS - Unidades e Participação (%)

Ano	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm	Total	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm	Total
2004	1.141	8.991	7.399	5.019	22.550	5,1%	39,9%	32,8%	22,3%	100%
2005	1.746	7.495	8.913	6.761	24.915	7,0%	30,1%	35,8%	27,1%	100%
2006	959	7.345	7.855	9.530	25.689	3,7%	28,6%	30,6%	37,1%	100%
2007	534	12.637	12.515	13.304	38.990	1,4%	32,4%	32,1%	34,1%	100%
Média	1.095	9.117	9.171	8.654	28.036	3,9%	32,5%	32,7%	30,9%	100%
2008	1.450	11.611	13.232	8.182	34.475	4,2%	33,7%	38,4%	23,7%	100%
2009	1.925	14.415	10.569	4.675	31.584	6,1%	45,6%	33,5%	14,8%	100%
2010	4.269	18.628	12.195	3.107	38.199	11,2%	48,8%	31,9%	8,1%	100%
2011	6.577	17.666	11.131	2.775	38.149	17,2%	46,3%	29,2%	7,3%	100%
Média	3.555	15.580	11.782	4.685	35.602	10,0%	43,8%	33,1%	13,2%	100%
2012	4.800	14.321	6.566	2.830	28.517	16,8%	50,2%	23,0%	9,9%	100%
2013	9.477	13.671	8.588	2.452	34.188	27,7%	40,0%	25,1%	7,2%	100%
2014	10.918	14.369	7.094	1.574	33.955	32,2%	42,3%	20,9%	4,6%	100%
2015	5.561	11.959	3.352	573	21.445	25,9%	55,8%	15,6%	2,7%	100%
Média	7.689	13.580	6.400	1.857	29.526	26,0%	46,0%	21,7%	6,3%	100%

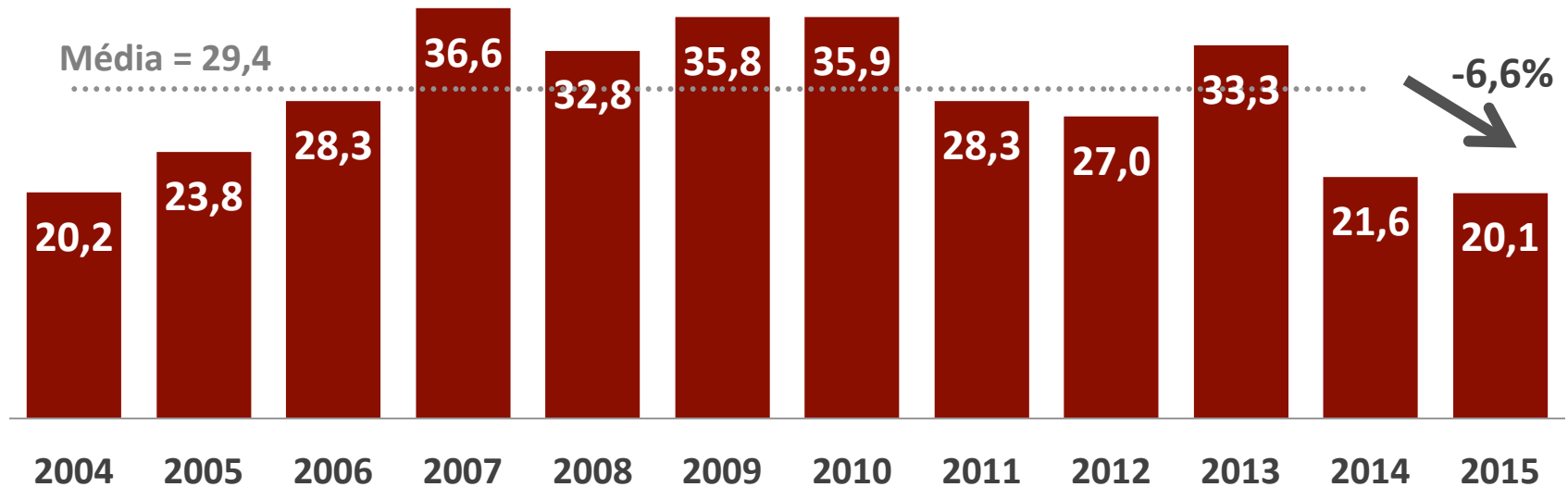
MERCADO IMOBILIÁRIO NA CIDADE DE SÃO PAULO

Comercialização de Imóveis Residenciais Novos



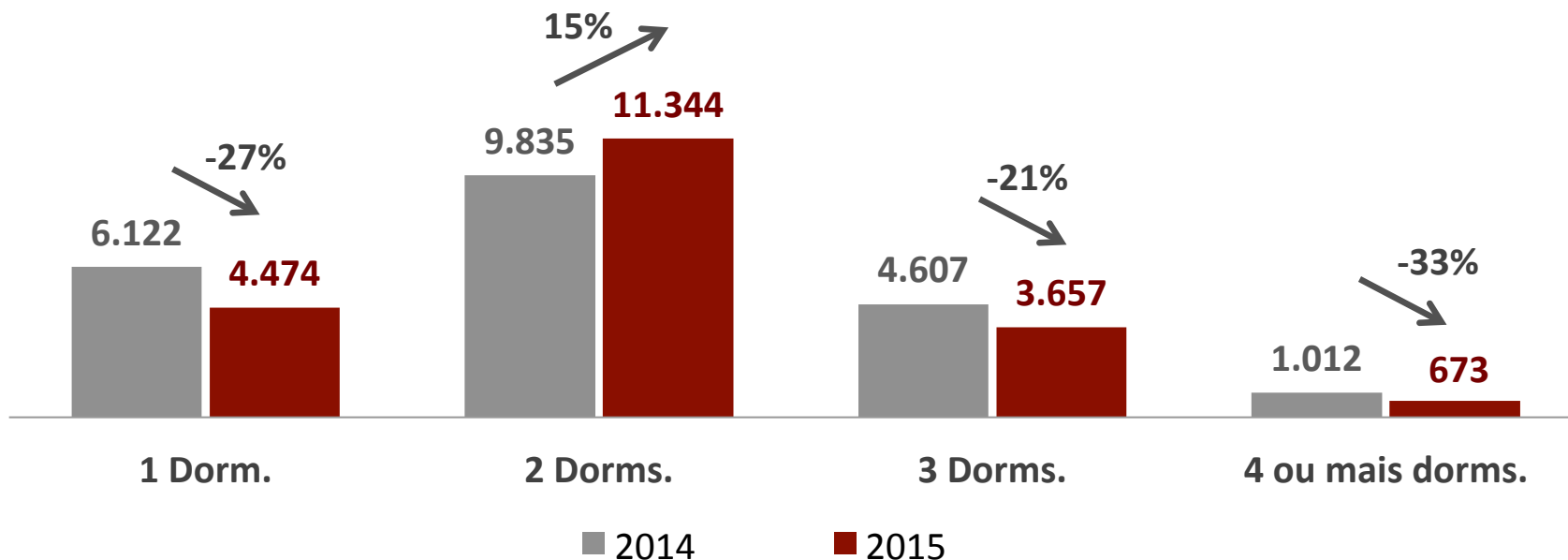
Comercialização de Imóveis Residenciais Novos

Cidade de São Paulo, em mil unidades



Unidades Comercializadas por Tipologia

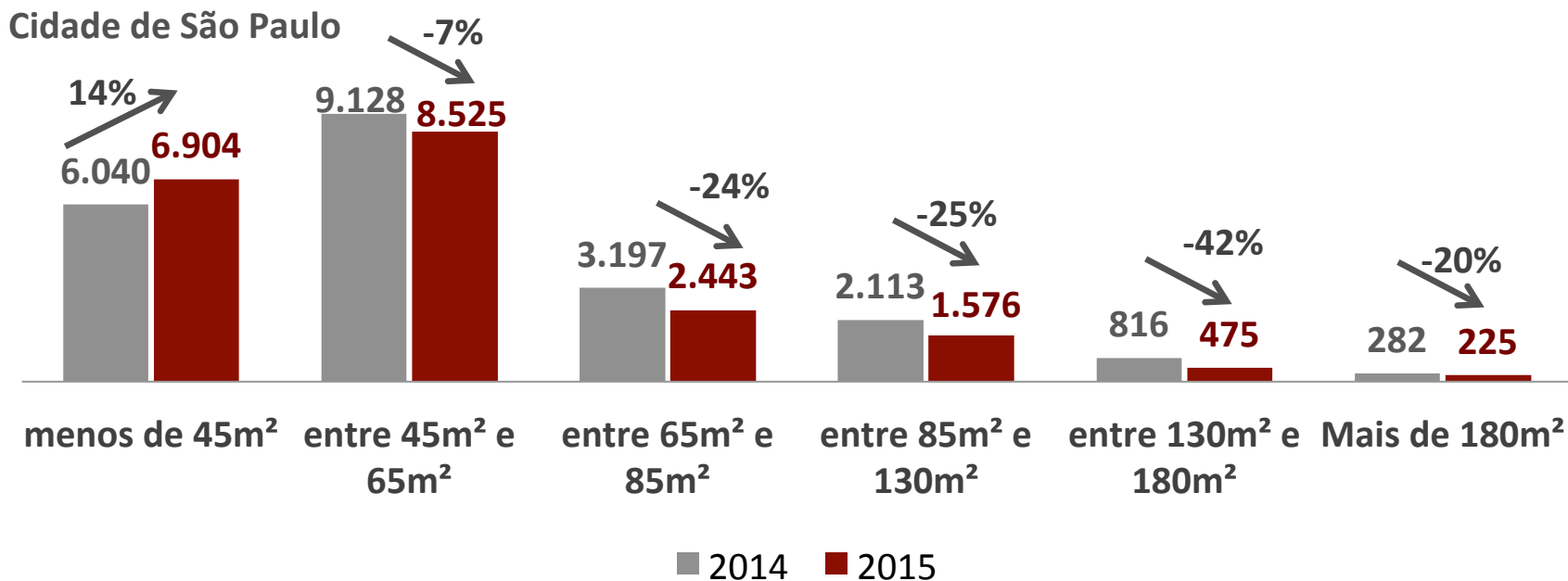
Cidade de São Paulo



Tipologia	2014	2015
1 Dormitório	28%	22%
2 Dormitórios	46%	56%
3 Dormitórios	21%	18%
4 ou mais Dormitórios	5%	3%
Total	21.576	20.148

Fonte: Departamento de Economia e Estatística Secovi-SP

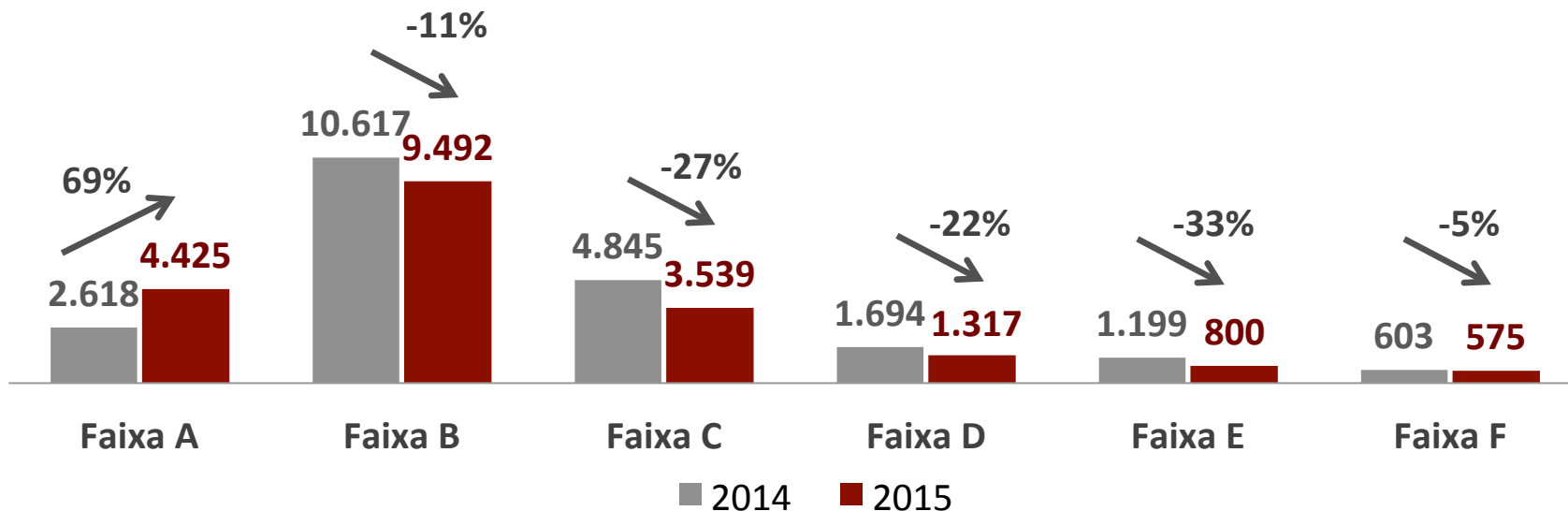
Unidades Comercializadas por Faixa de m² de Área Útil



Área Útil	2014	2015
Menos de 45m ²	28%	34%
Entre 45 m ² e 65 m ²	42%	42%
Entre 65 m ² e 85m ²	15%	12%
Entre 85 m ² e 130 m ²	10%	8%
Entre 130 m ² e 180 m ²	4%	2%
Mais de 180 m ²	1%	1%
Total	21.576	20.148

Unidades Comercializadas por Faixa de Preço

Cidade de São Paulo

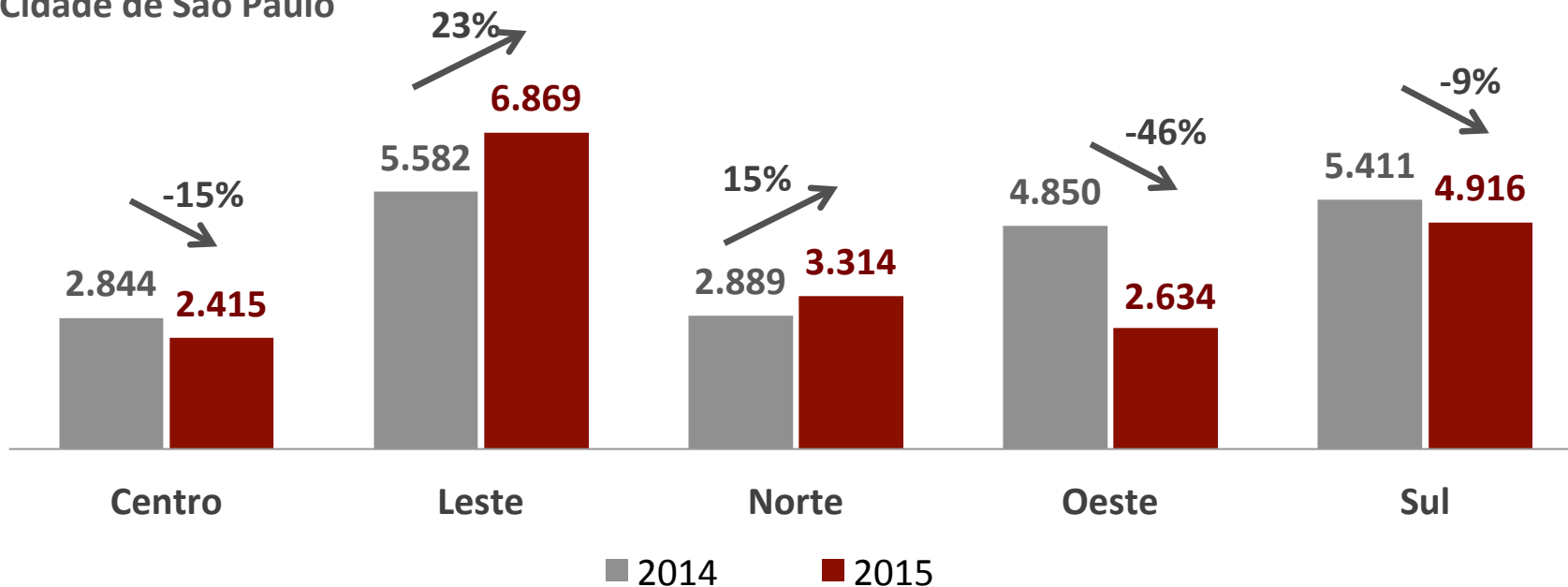


Faixa de Preço	2014	2015
Faixa A (até R\$ 225 mil)	12%	22%
Faixa B (R\$ 225 mil a R\$ 500 mil)	49%	47%
Faixa C (R\$ 500 mil a R\$ 750 mil)	22%	18%
Faixa D (R\$ 750 mil a R\$ 1 milhão)	8%	7%
Faixa E (R\$ 1 milhão a R\$ 1,5 milhão)	6%	4%
Faixa F (acima de R\$ 1,5 milhão)	3%	3%
Total	21.576	20.148

Fonte: Departamento de Economia e Estatística Secovi-SP

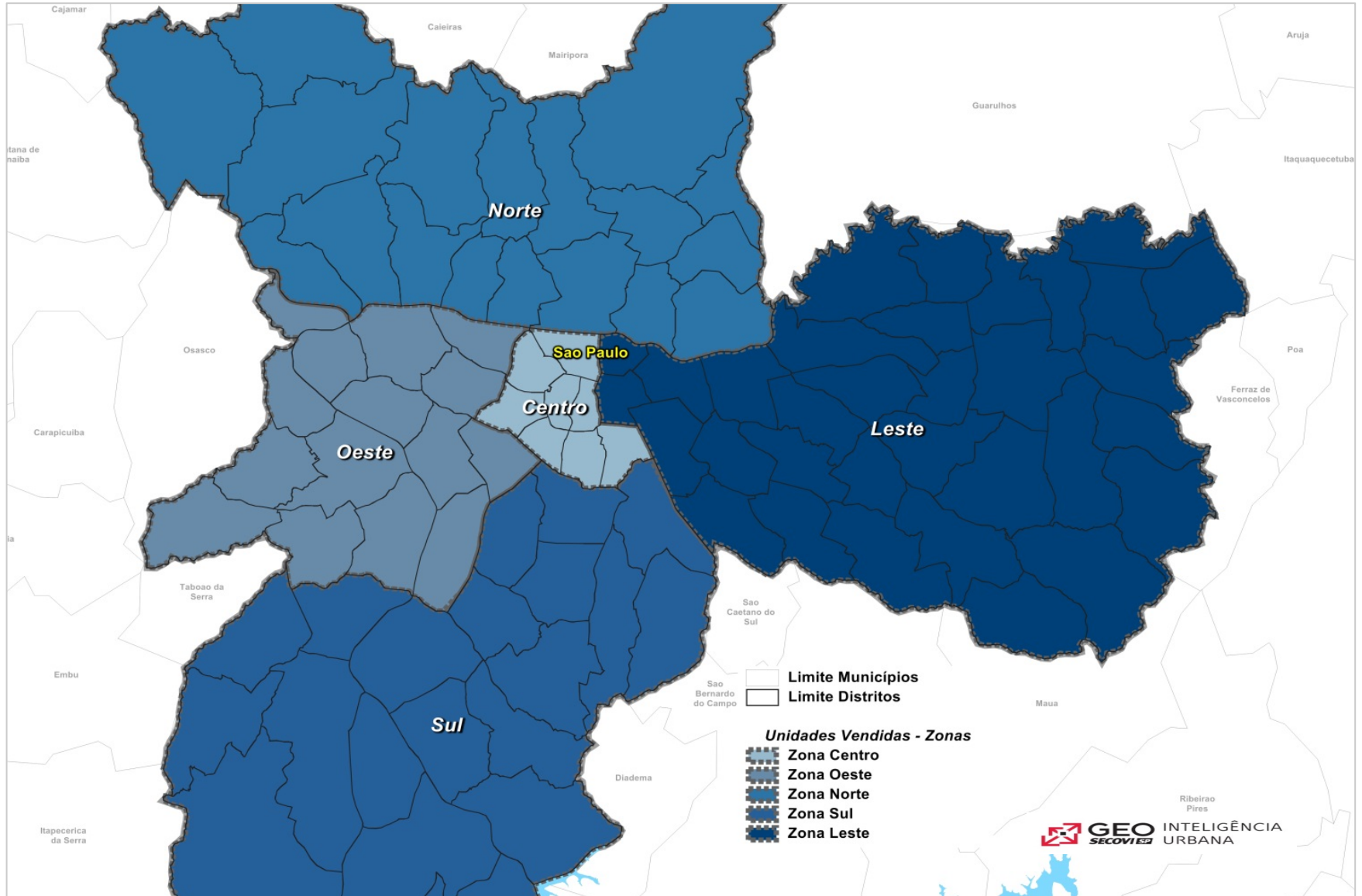
Unidades Comercializadas por Zona da Cidade

Cidade de São Paulo



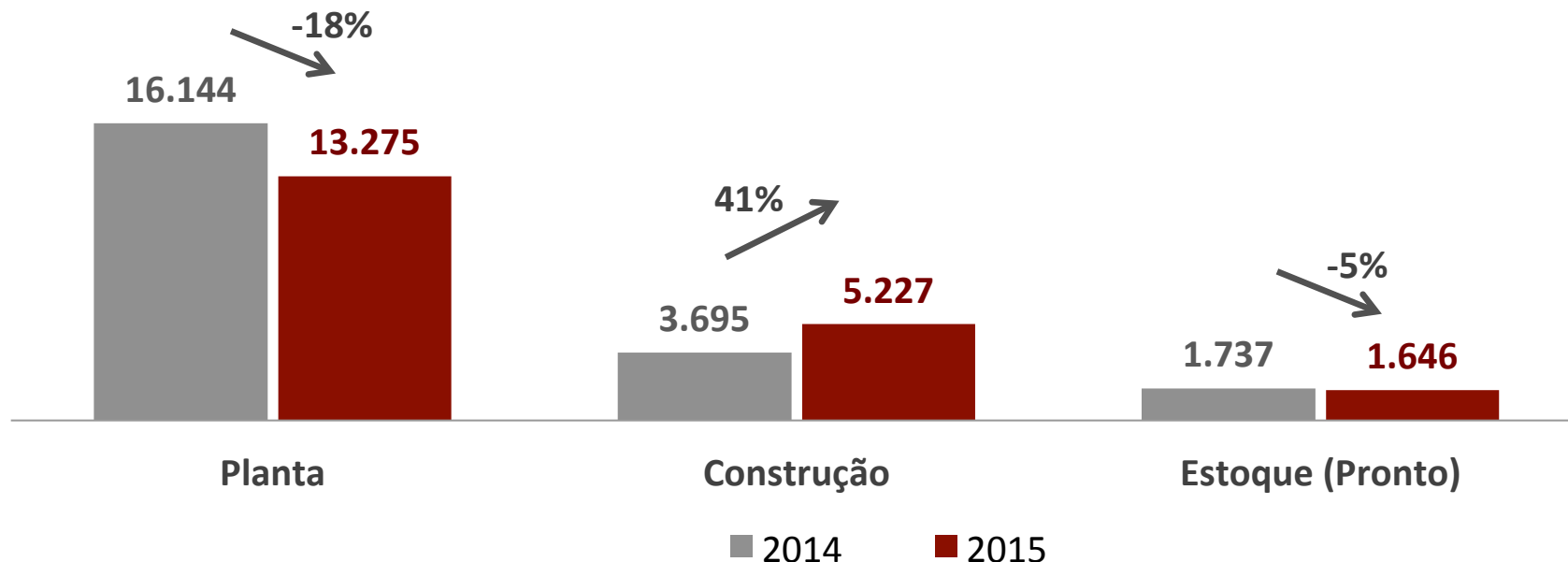
Zona	2014	2015
Centro	13%	12%
Leste	26%	34%
Norte	13%	16%
Oeste	22%	13%
Sul	25%	24%
Total	21.576	20.148

Total de Unidades Vendidas por Zonas da Cidade de São Paulo



Unidades Comercializadas por Fase de Obra

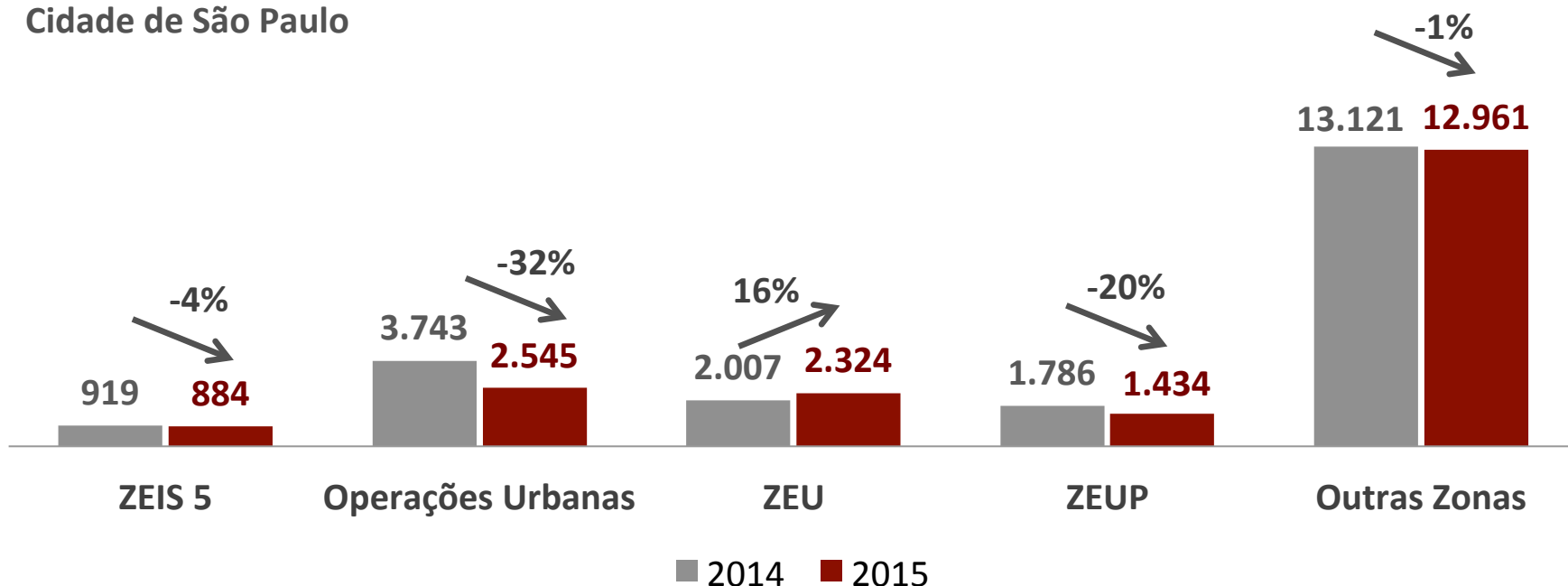
Cidade de São Paulo



Fases	2014	2015
Planta	75%	66%
Construção	17%	26%
Estoque (Pronto)	8%	8%
Total	21.576	20.148

Unidades Comercializadas por Zona do PDE

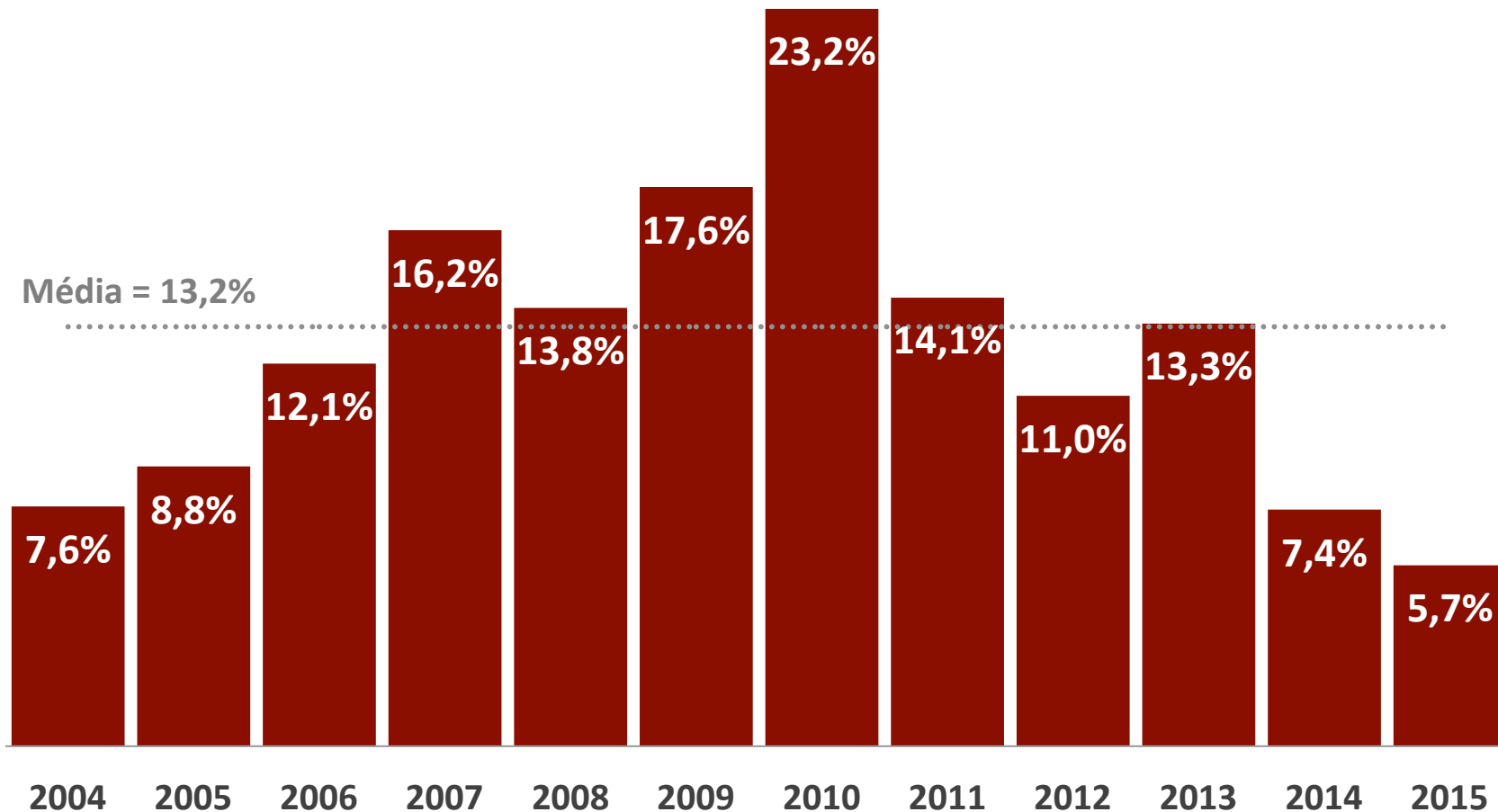
Cidade de São Paulo



Zona do PDE	2014	2015
ZEIS 5	4%	4%
Operações Urbanas	17%	13%
ZEU	9%	12%
ZEUP	8%	7%
Outras Zonas	61%	64%
Total	21.576	20.148

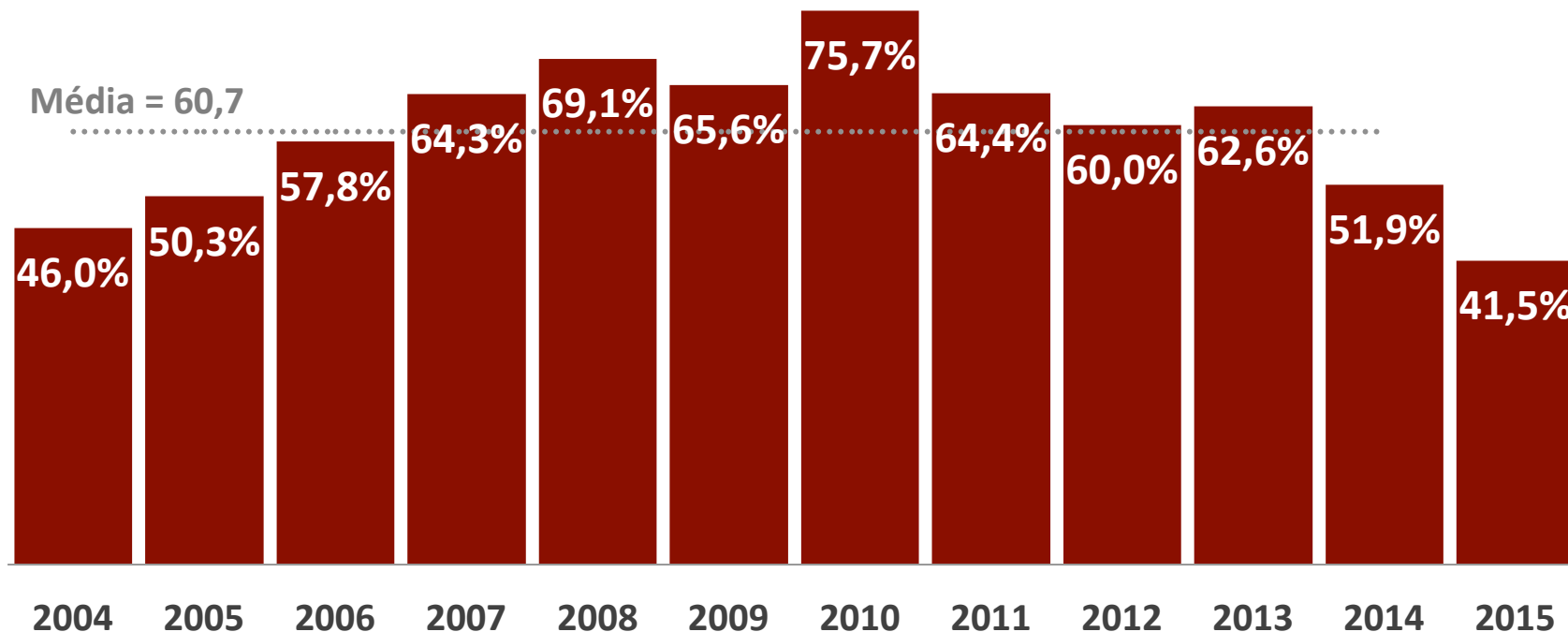
VSO (Vendas Sobre Oferta) – Média no ano

Cidade de São Paulo



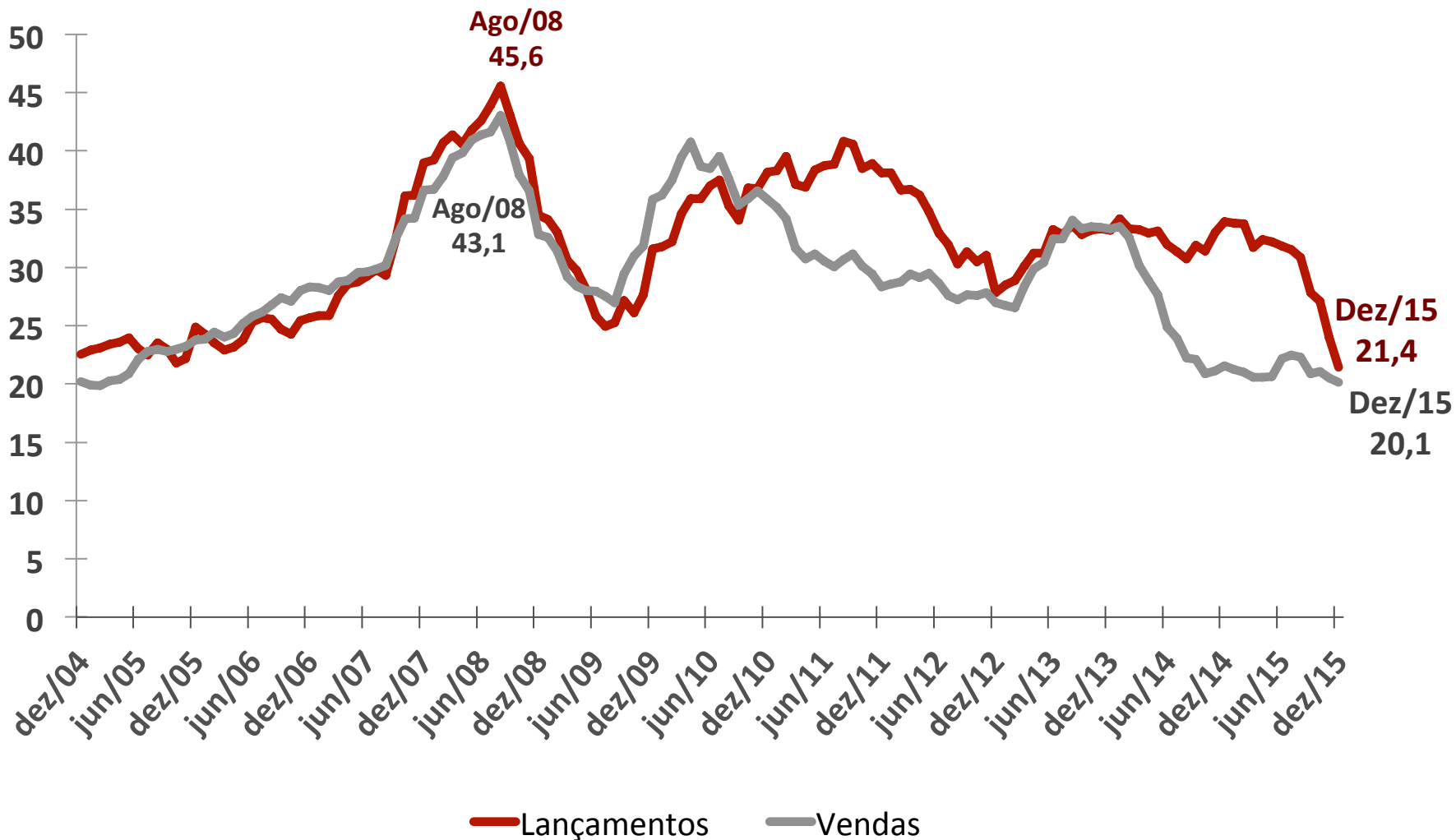
VSO (Vendas Sobre Oferta) 12 meses – Média do ano

Cidade de São Paulo



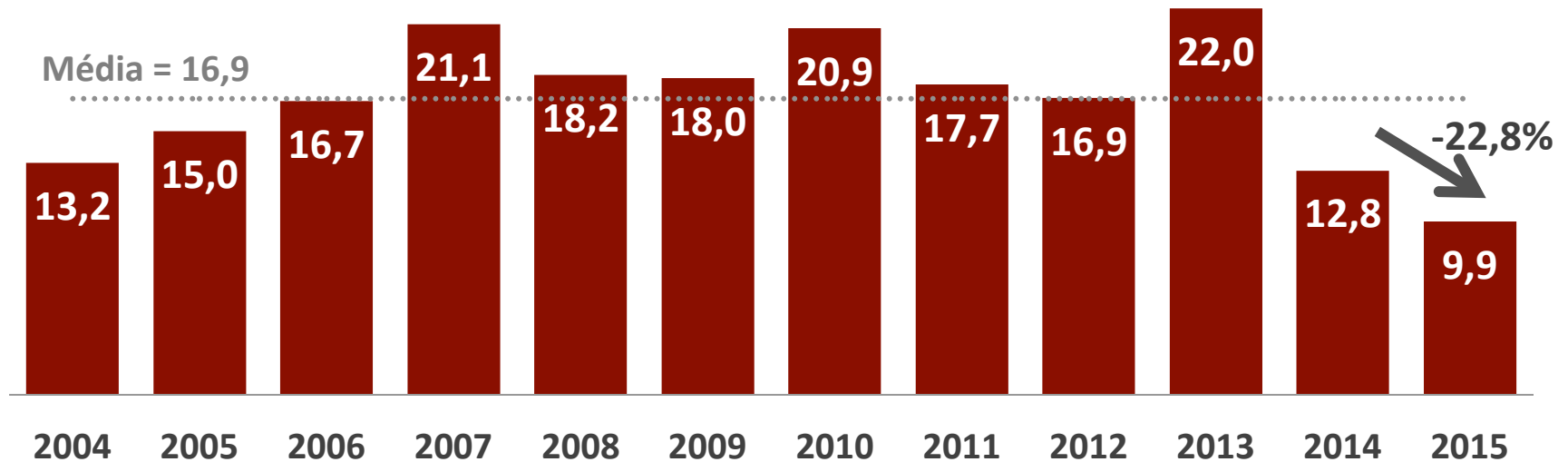
Comparativo de Lançamentos e Vendas acumulado 12 meses

Cidade de São Paulo – em mil unidades



VGW – Valor Global de Vendas (R\$)

Cidade de São Paulo, em R\$ bilhões – Atualizado pelo INCC-DI de dezembro/2015



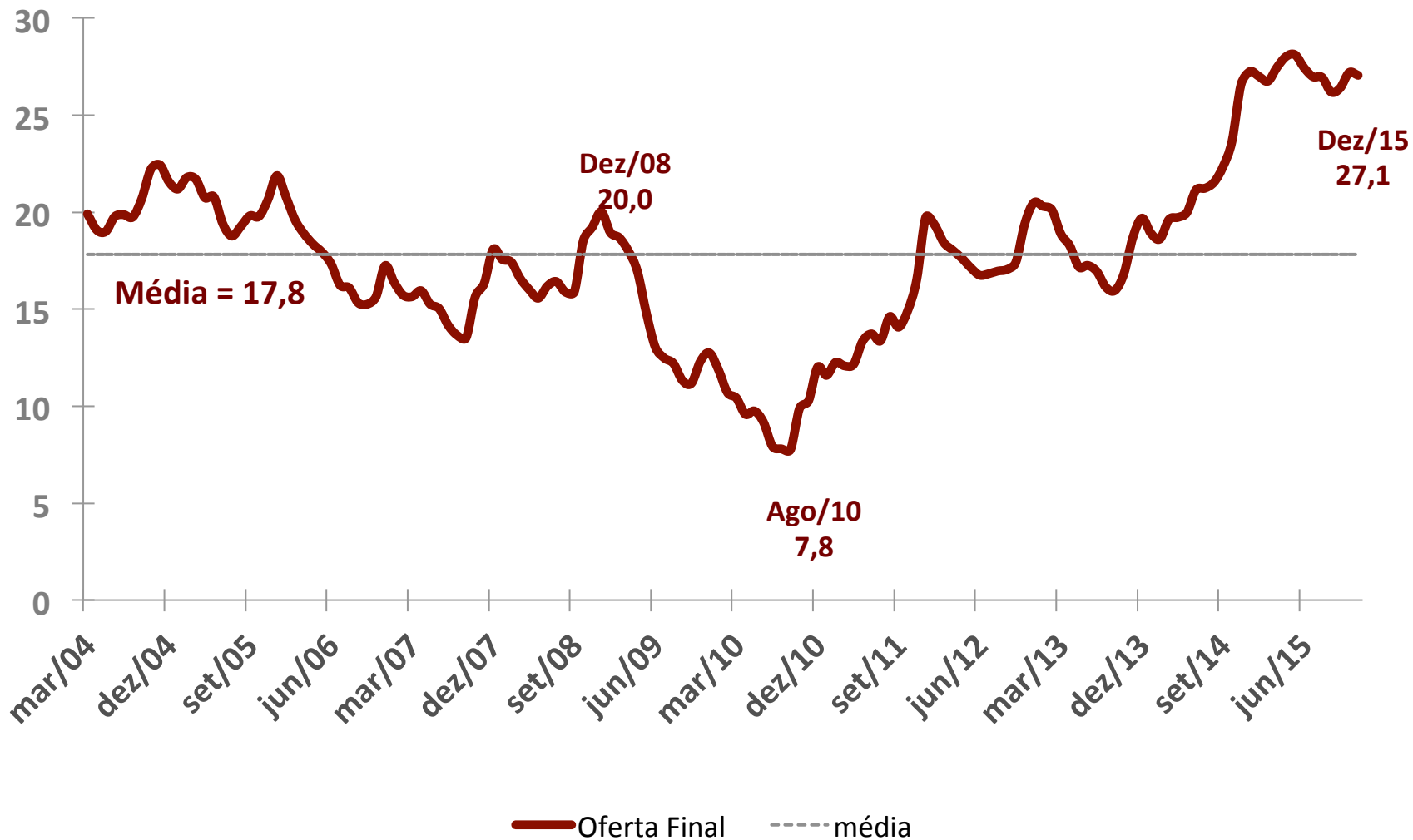
MERCADO IMOBILIÁRIO NA CIDADE DE SÃO PAULO

Oferta Final de Imóveis Residenciais Novos



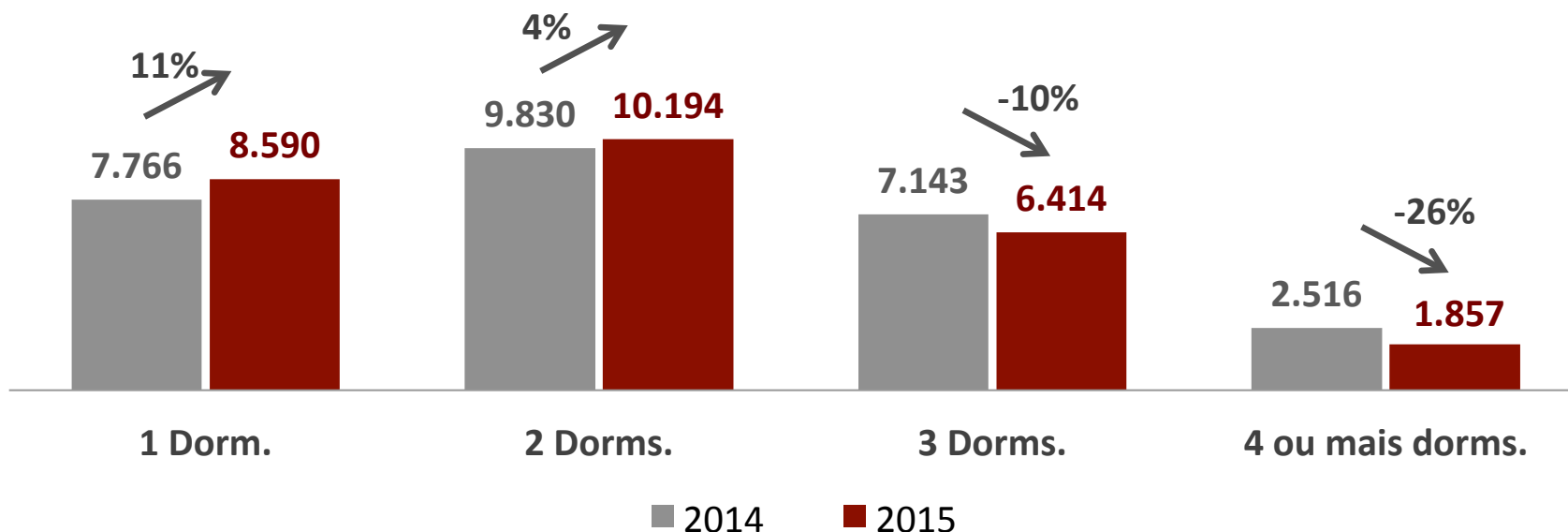
Oferta Final – Cidade de São Paulo

Mil Unidades



Oferta Final – Unidades por Tipologia

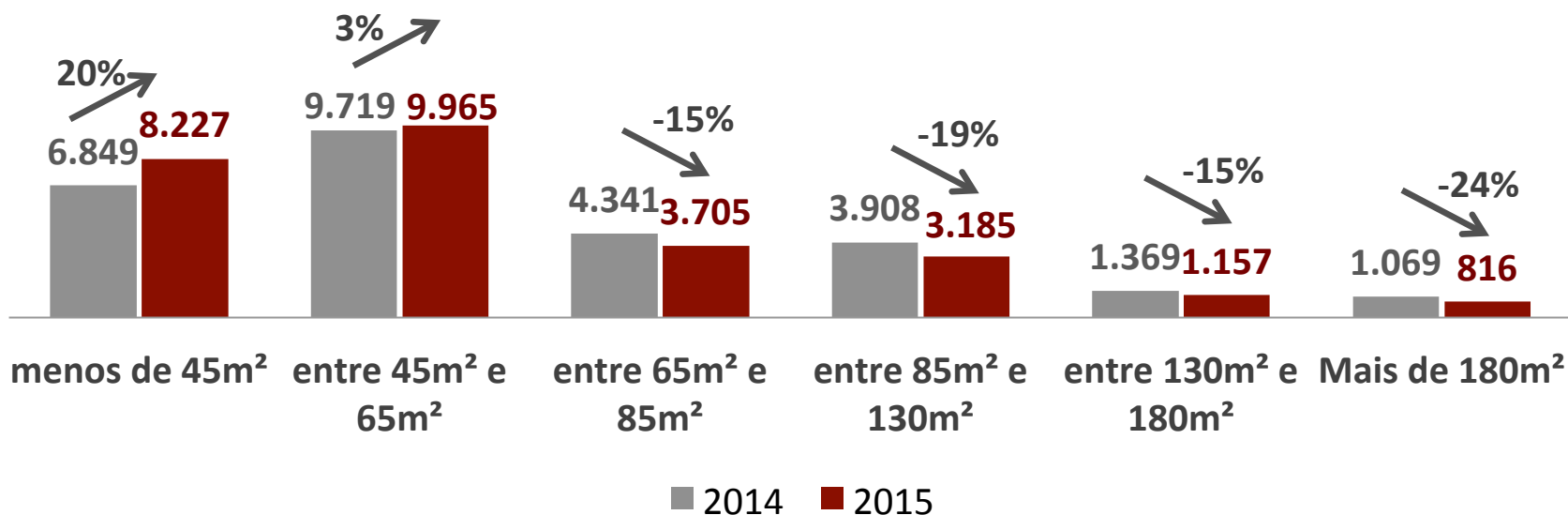
Cidade de São Paulo



Tipologia	Dez/14	Dez/15
1 Dormitório	28%	32%
2 Dormitórios	36%	38%
3 Dormitórios	26%	24%
4 ou mais Dormitórios	9%	7%
Total	27.255	27.055

Oferta Final – Unidades por Faixa de m² Área Útil

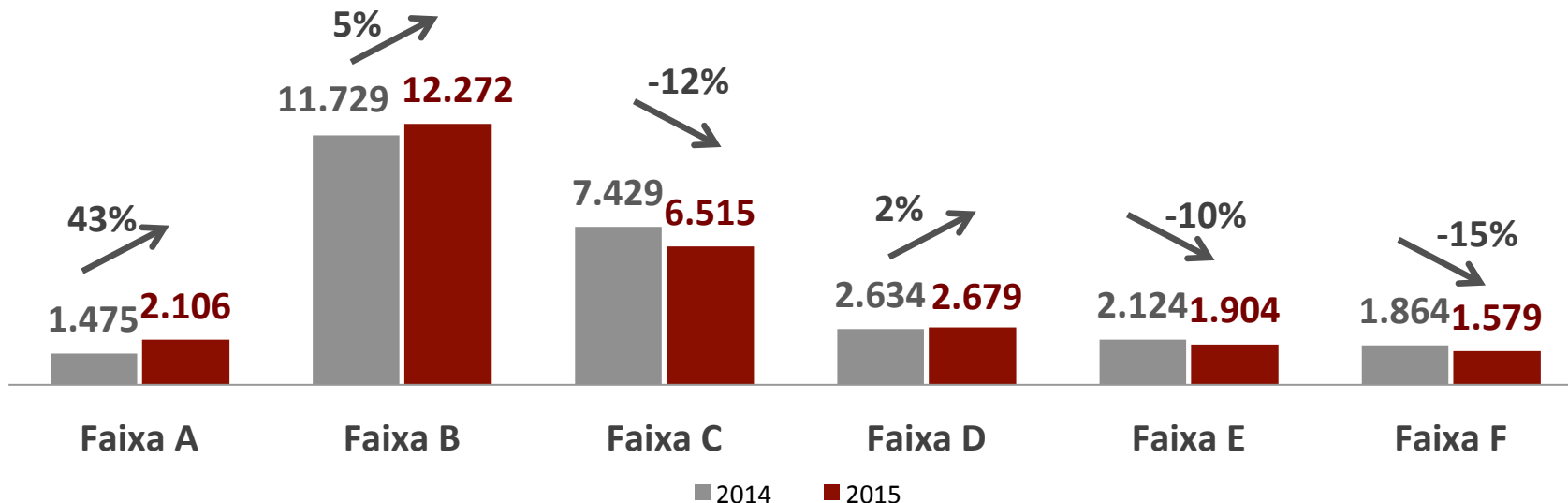
Cidade de São Paulo



Área Útil	2014	2015
Menos de 45m ²	25%	30%
Entre 45 m ² e 65 m ²	36%	37%
Entre 65 m ² e 85m ²	16%	14%
Entre 85 m ² e 130 m ²	14%	12%
Entre 130 m ² e 180 m ²	5%	4%
Mais de 180 m ²	4%	3%
Total	27.255	27.055

Oferta Final – Unidades por Faixa de Preço

Cidade de São Paulo

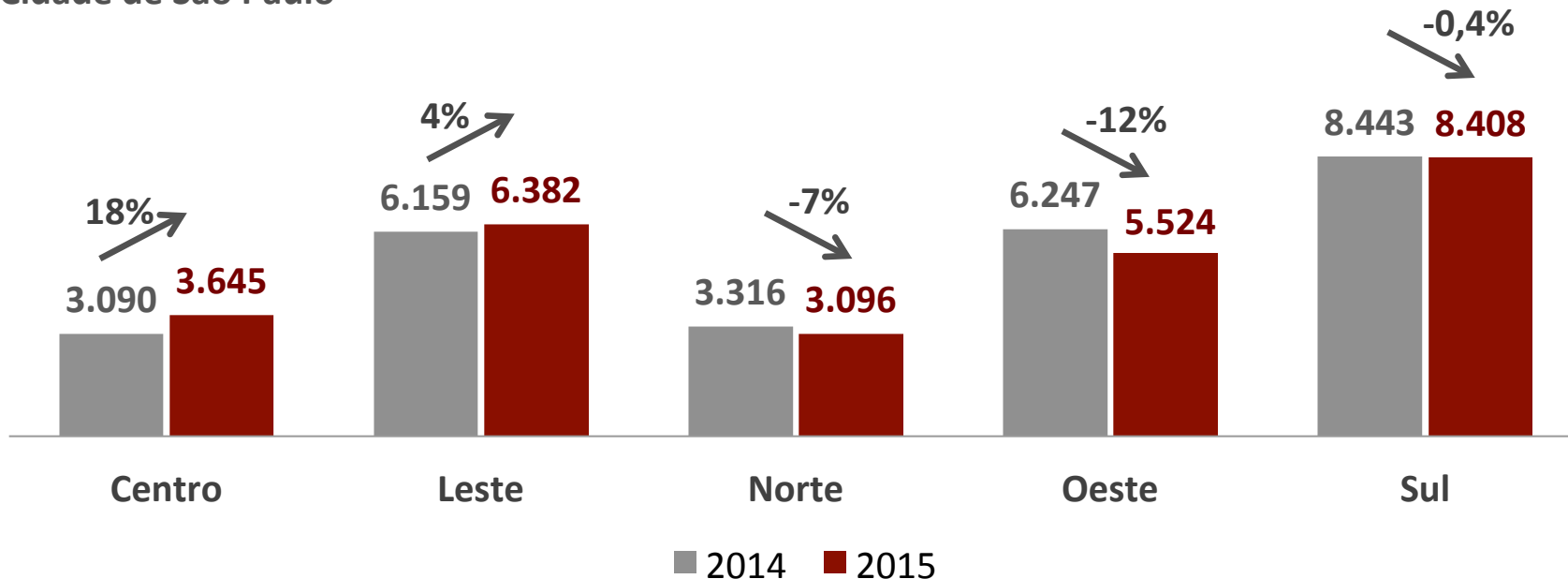


Faixa de Preço	2014	2015
Faixa A (até R\$ 225 mil)	5%	8%
Faixa B (R\$ 225 mil a R\$ 500 mil)	43%	45%
Faixa C (R\$ 500 mil a R\$ 750 mil)	27%	24%
Faixa D (R\$ 750 mil a R\$ 1 milhão)	10%	10%
Faixa E (R\$ 1 milhão a R\$ 1,5 milhão)	8%	7%
Faixa F (acima de R\$ 1,5 milhão)	7%	6%
Total	27.255	27.055

Fonte: Departamento de Economia e Estatística Secovi-SP

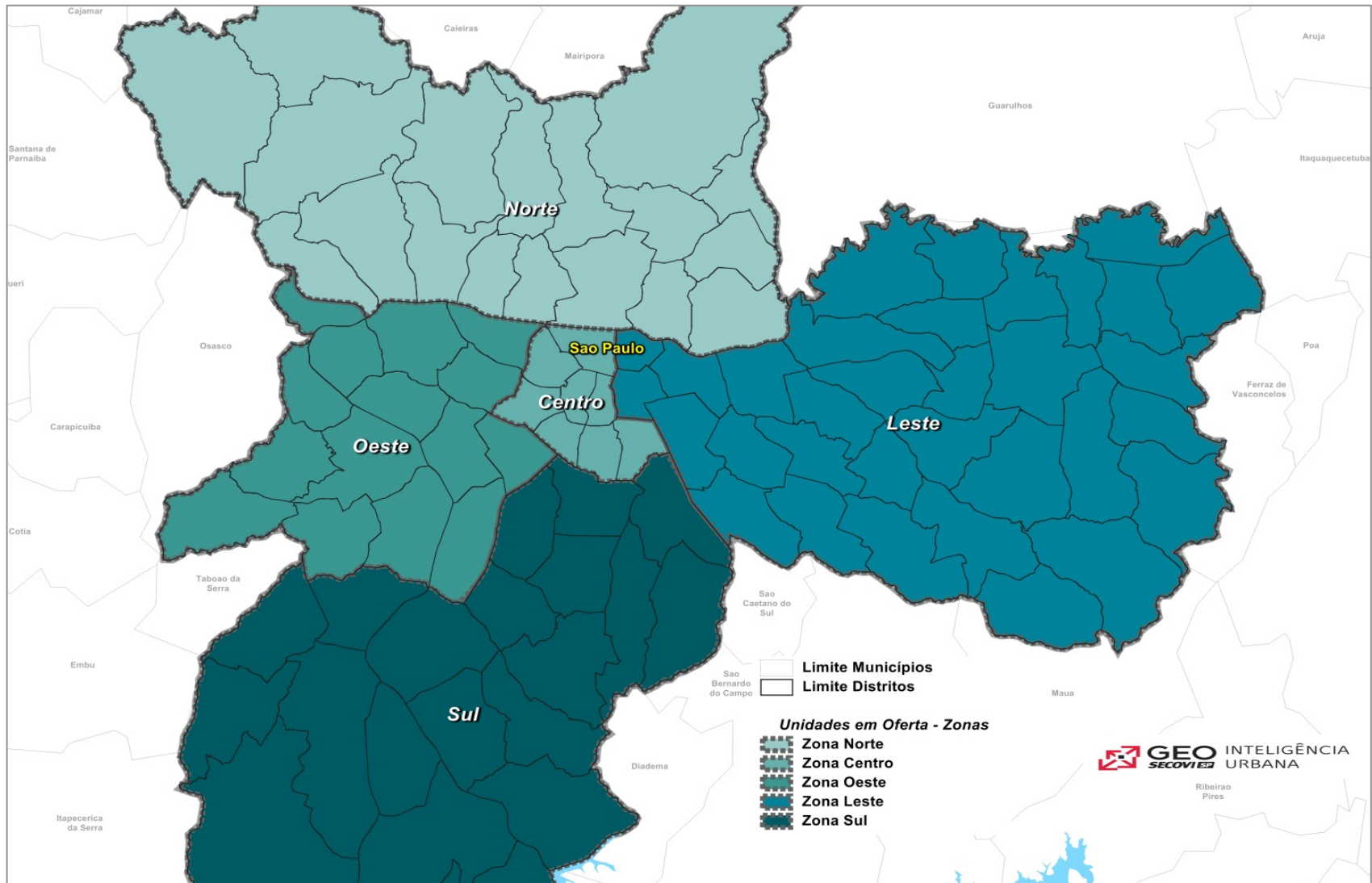
Oferta Final – Unidades por Zonas da Cidade

Cidade de São Paulo



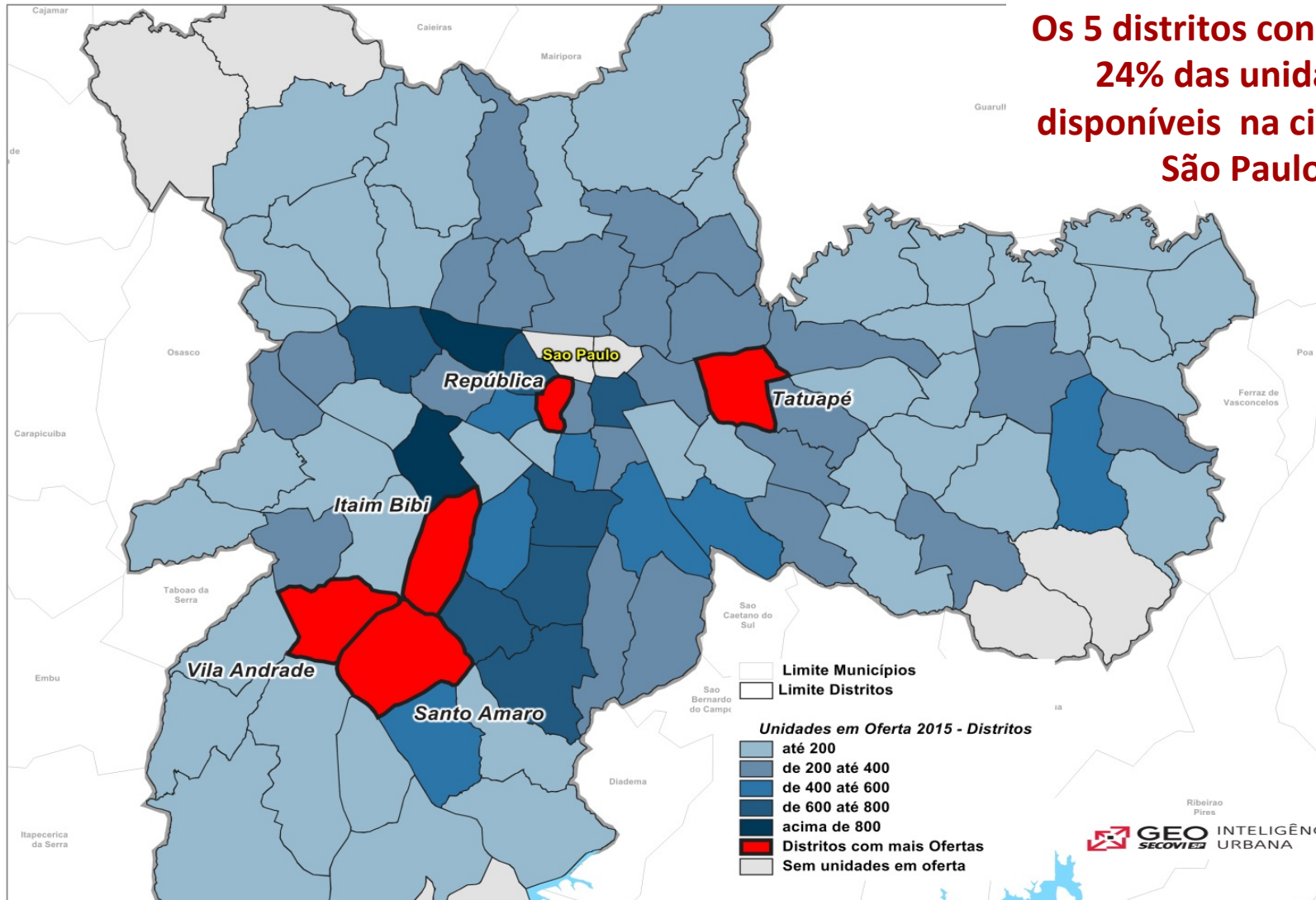
Zona	2014	2015
Centro	11%	13%
Leste	23%	24%
Norte	12%	11%
Oeste	23%	20%
Sul	31%	31%
Total	27.255	27.055

Oferta Final por Zonas da Cidade de São Paulo



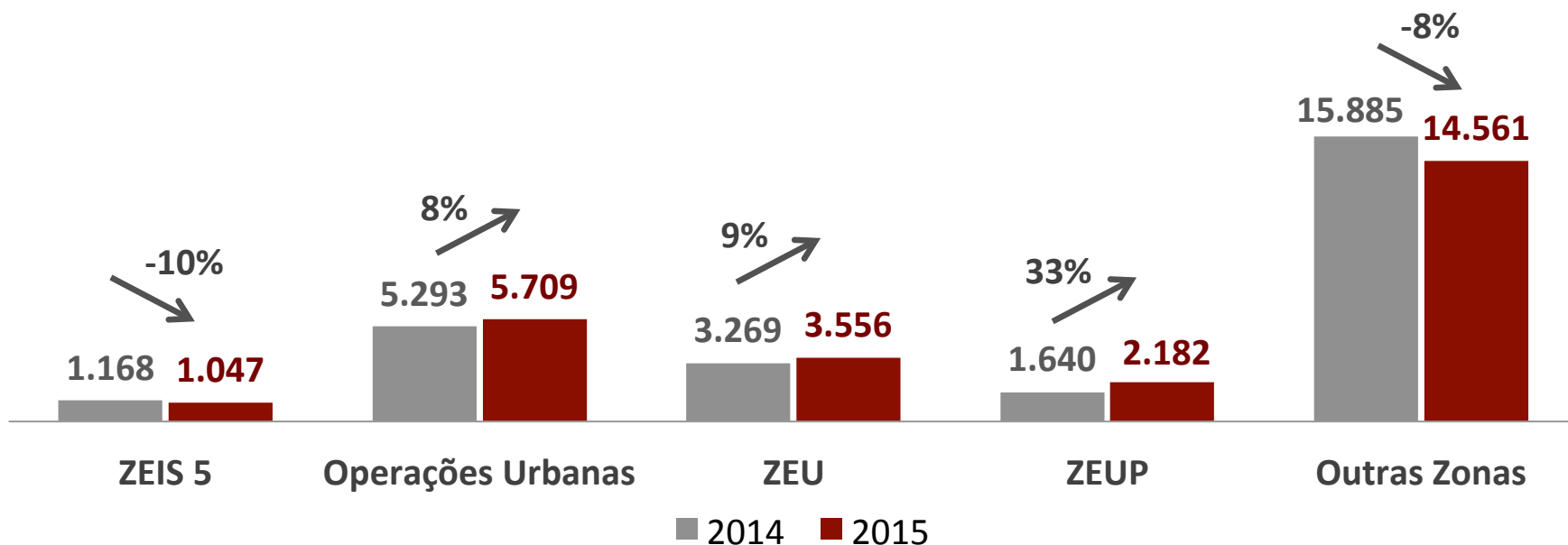
Ranking de Distritos com Mais Unidades em Oferta

Oferta Final por Distrito da Cidade - 2015



Oferta Final – Unidades por Zona do PDE

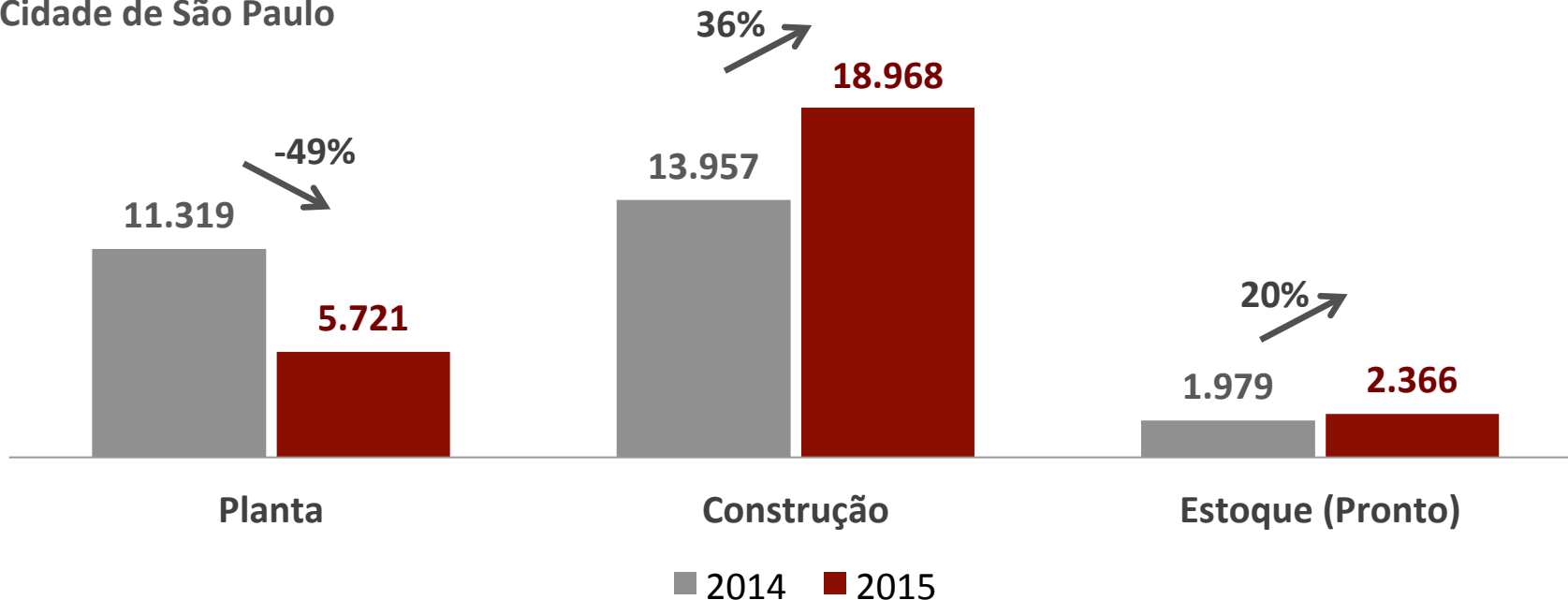
Cidade de São Paulo



Zona do PDE	2014	2015
ZEIS 5	4%	4%
Operações Urbanas	19%	21%
ZEU (Eixos Existentes)	12%	13%
ZEUP (Eixos Previstos)	6%	8%
Outras Zonas	58%	54%
Total	27.255	27.055

Oferta Final – Unidades por Fase de Obra

Cidade de São Paulo



Fases	2014	2015
Planta	42%	21%
Construção	51%	70%
Estoque (Pronto)	7%	9%
Total	27.255	27.055

Oferta Final – Unidades por Fase de Obra

Cidade de São Paulo



Fases	36 meses	48 meses
Planta	21%	19%
Construção	70%	66%
Estoque (Pronto)	9%	15%
Total	27.055	29.495

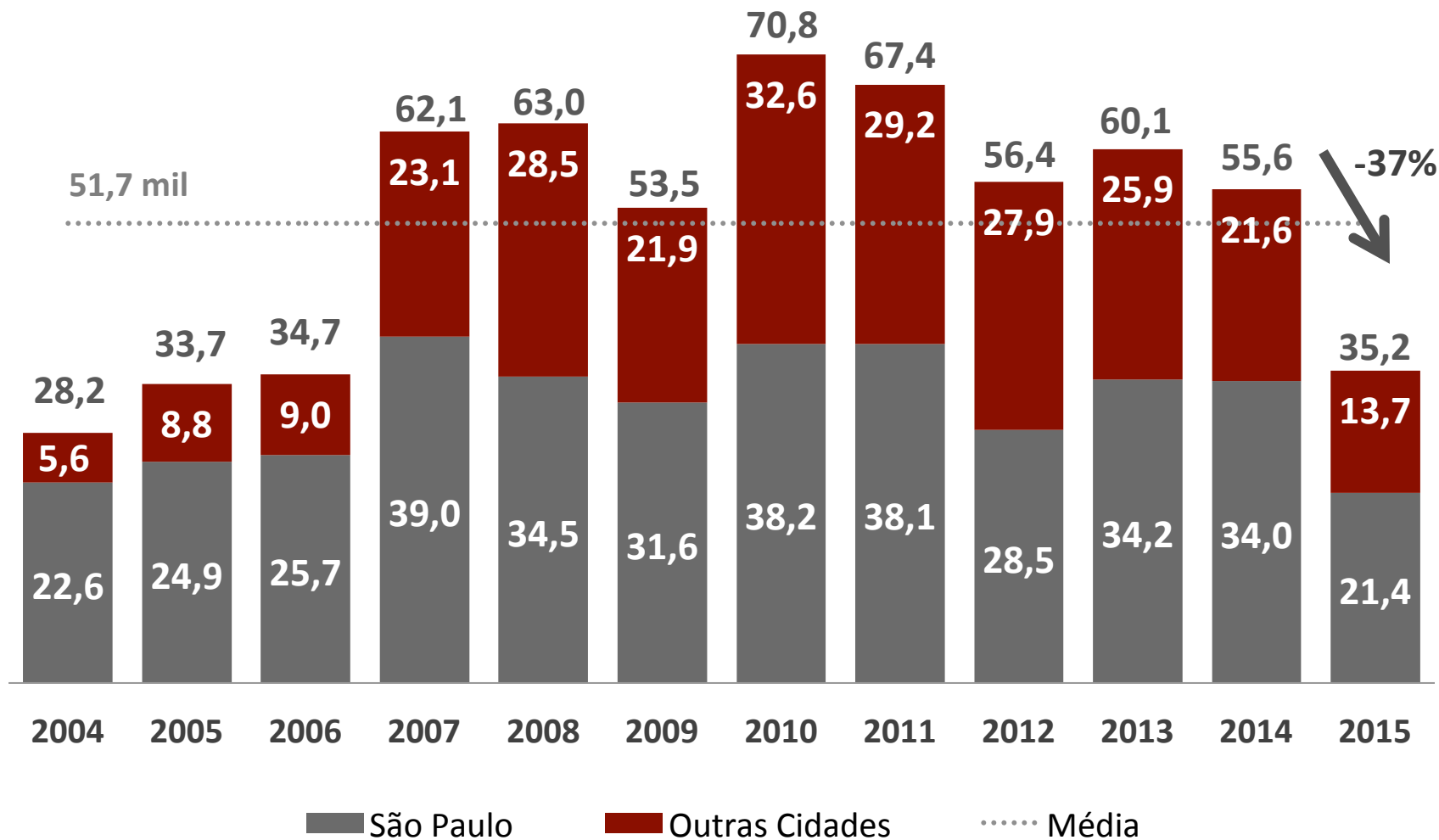
MERCADO IMOBILIÁRIO DAS OUTRAS CIDADES REGIÃO METROPOLITANA SÃO PAULO

Lançamentos Residenciais



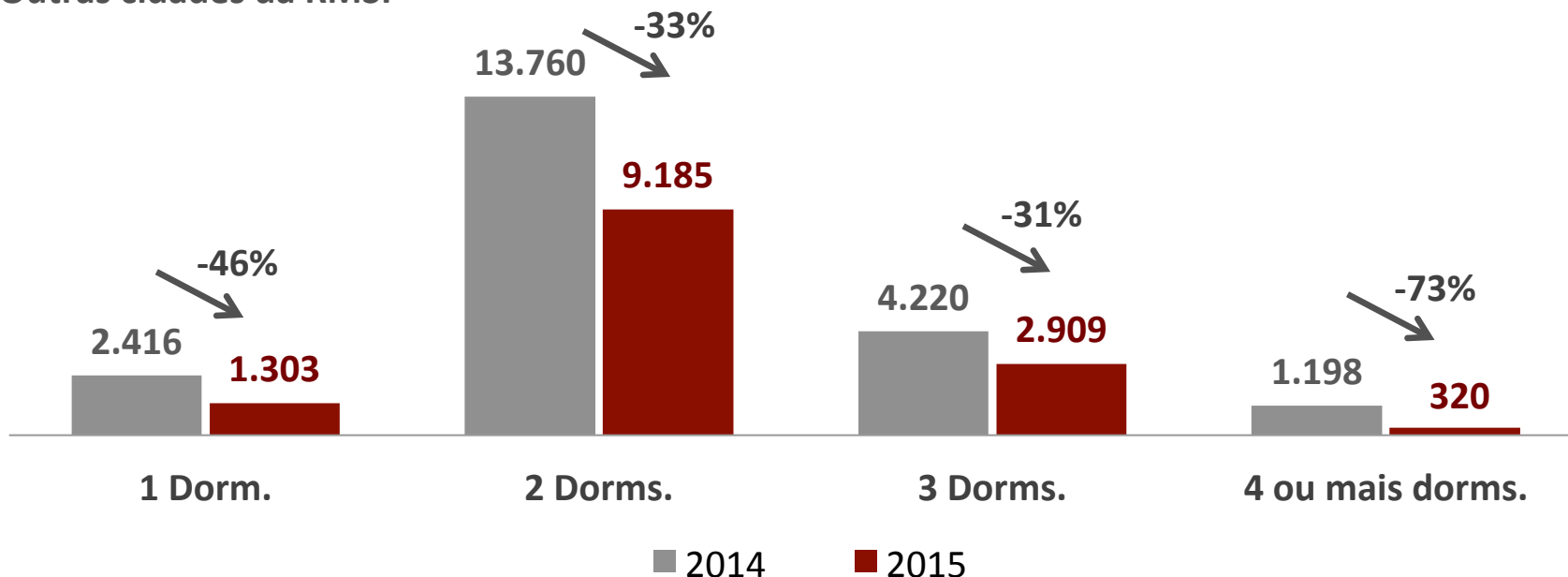
Lançamentos de Imóveis Residenciais

Região Metropolitana de São Paulo, em mil unidades



Unidades Lançadas por Tipologia

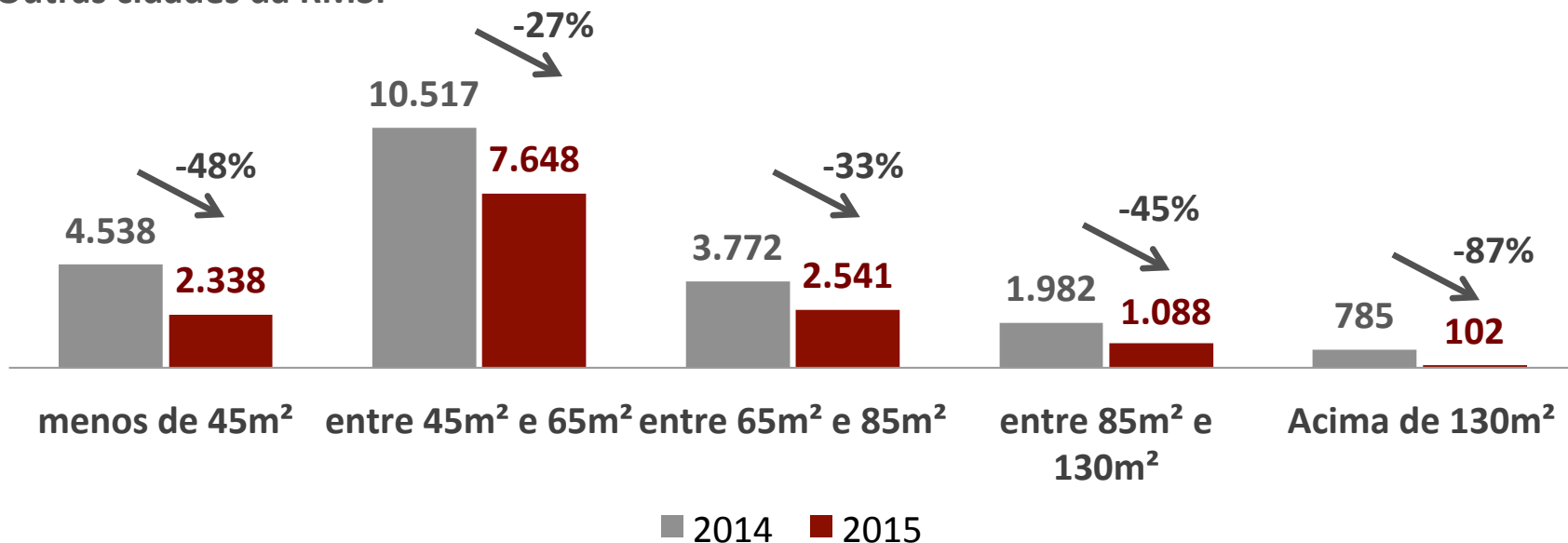
Outras cidades da RMSP



Tipologia	2014	2015
1 Dormitório	11%	10%
2 Dormitórios	64%	67%
3 Dormitórios	19%	21%
4 ou mais Dormitórios	6%	2%
Total	21.594	13.717

Unidades Lançadas por Faixa de Área Útil

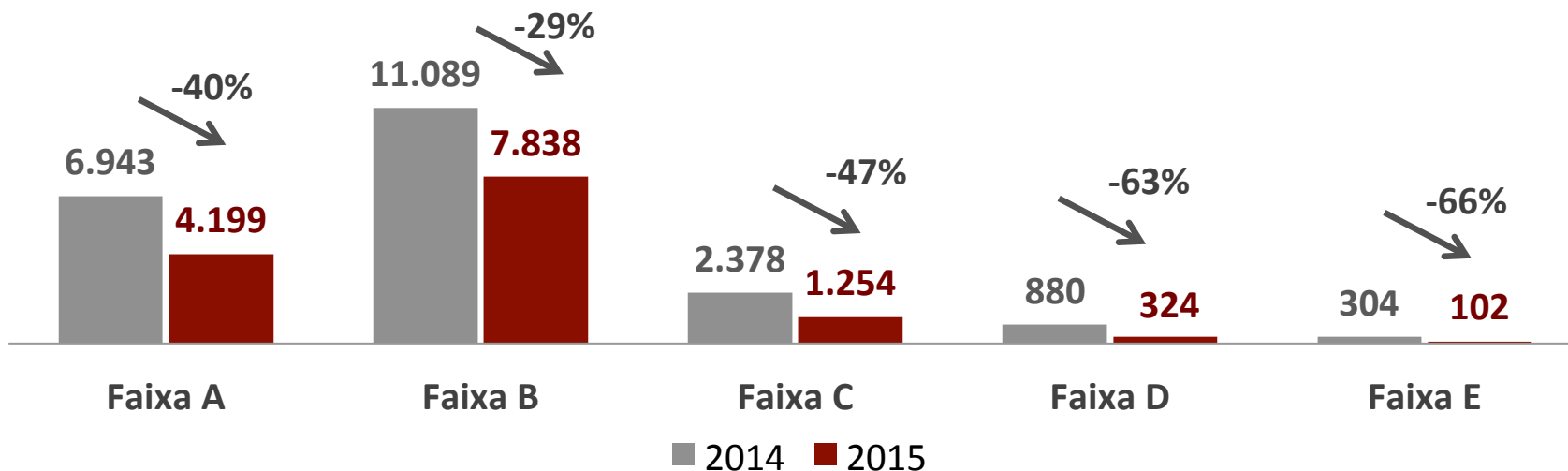
Outras cidades da RMSP



Área Útil	2014	2015
Menos de 45m ²	21%	17%
Entre 45 m ² e 65 m ²	49%	56%
Entre 65 m ² e 85m ²	17%	19%
Entre 85 m ² e 130 m ²	9%	8%
Acima de 130 m ²	4%	1%
Total	21.594	13.717

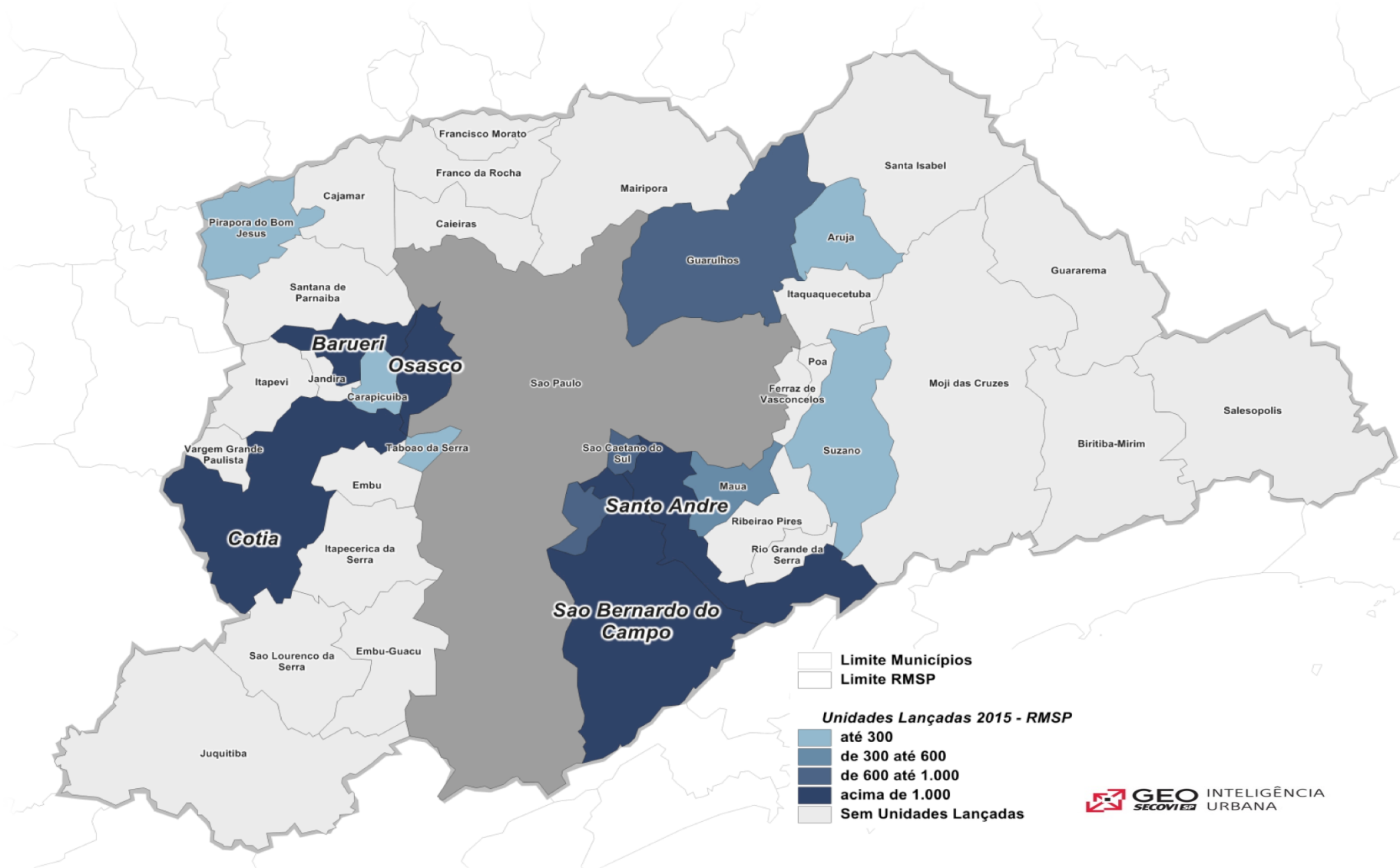
Unidades Lançadas por Faixa de Preço

Outras cidades da RMSP



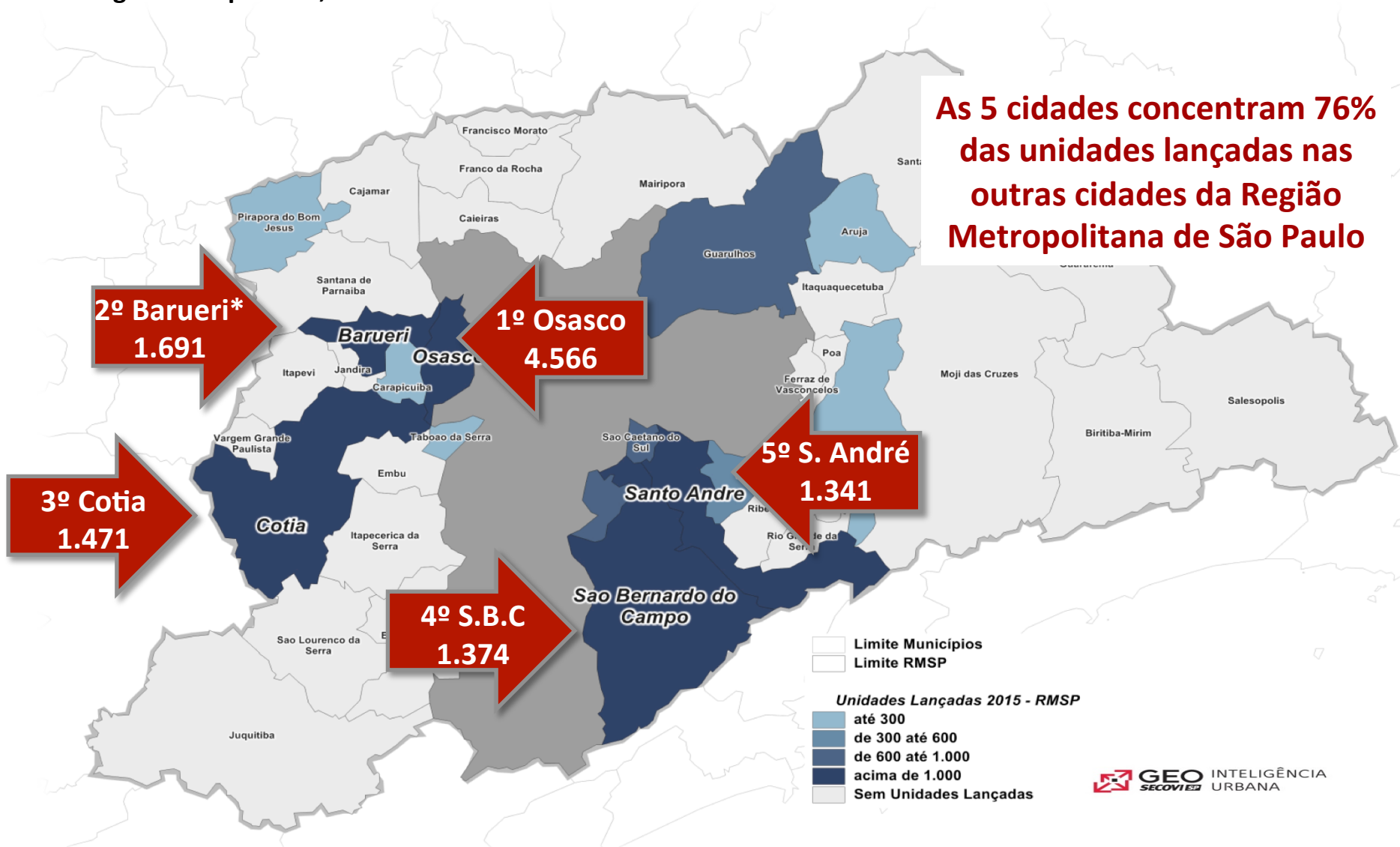
Faixa de Preço	2014	2015
Faixa A (até R\$ 225 mil)	32%	31%
Faixa B (R\$ 225 mil a R\$ 500 mil)	51%	57%
Faixa C (R\$ 500 mil a R\$ 750 mil)	11%	9%
Faixa D (R\$ 750 mil a R\$ 1 milhão)	4%	2%
Faixa E (acima de R\$ 1 milhão)	2%	1%
Total	21.594	13.717

Concentração de Lançamentos por Município da RMSP



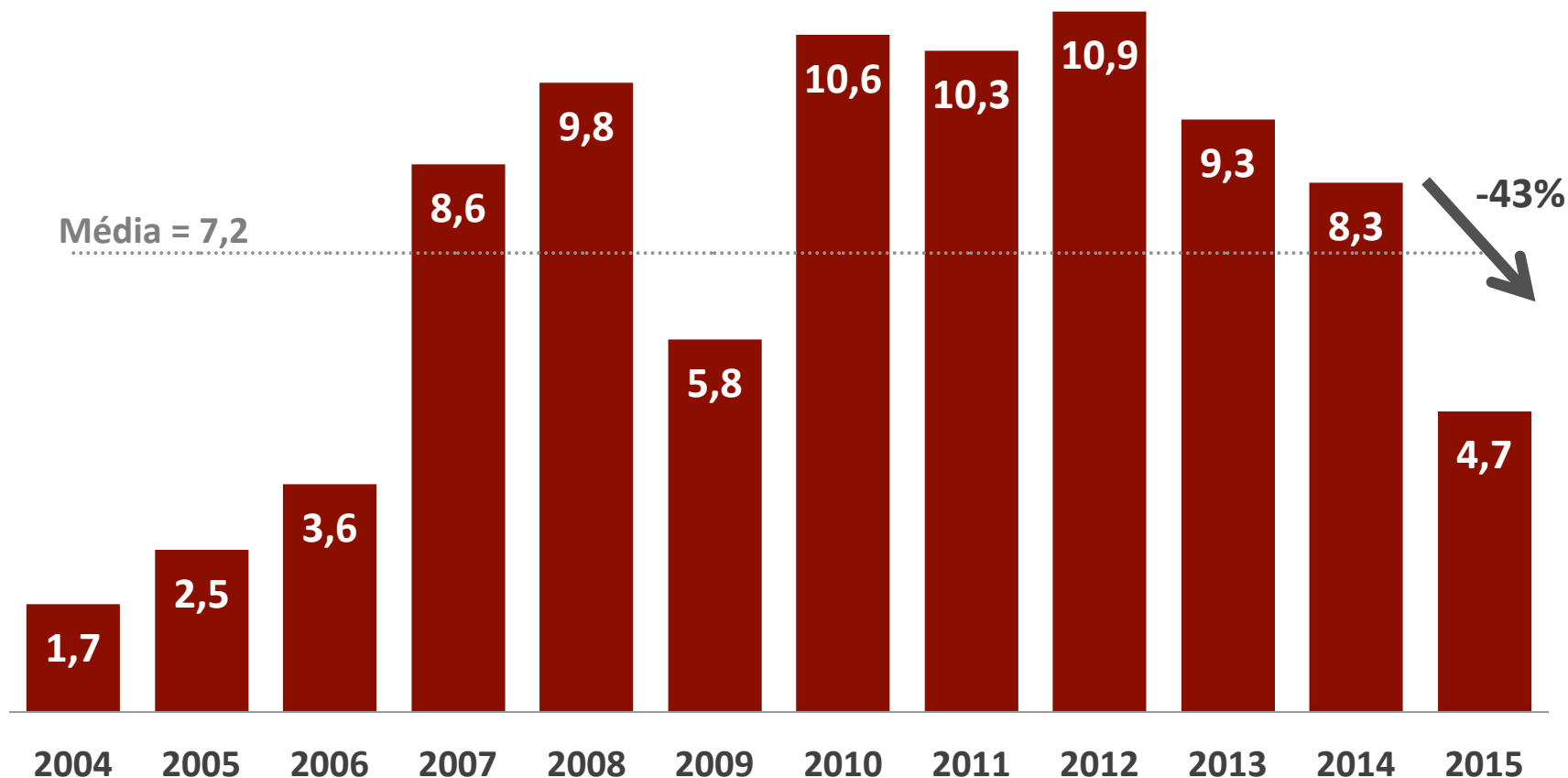
Concentração de Lançamentos por Município da RMSP

* Região de Alphaville, Barueri e Tamboré



VGL – Valor Global de Lançamentos de Imóveis Residenciais

Outras cidades da RMSP, em R\$ bilhão – atualizado pelo INCC-DI de dezembro/2015



Histórico dos Lançamentos – Outras cidades da RMSP

LANÇAMENTOS - Unidades e Participação (%)

Ano	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm	Total	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm	Total
2010	957	19.038	9.955	2.632	32.582	2,9%	58,4%	30,6%	8,1%	100%
2011	591	18.469	8.497	1.653	29.210	2,0%	63,2%	29,1%	5,7%	100%
2012	2.117	16.798	7.397	1.594	27.906	7,6%	60,2%	26,5%	5,7%	100%
Média	1.222	18.102	8.616	1.960	29.899	4,1%	60,5%	28,8%	6,6%	100%
2013	4.352	15.121	5.668	793	25.934	16,8%	58,3%	21,9%	3,1%	100%
2014	2.416	13.760	4.220	1.198	21.594	11,2%	63,7%	19,5%	5,5%	100%
2015	1.303	9.185	2.909	320	13.717	9,5%	67,0%	21,2%	2,3%	100%
Média	2.690	12.689	4.266	770	20.415	13,2%	62,2%	20,9%	3,8%	100%

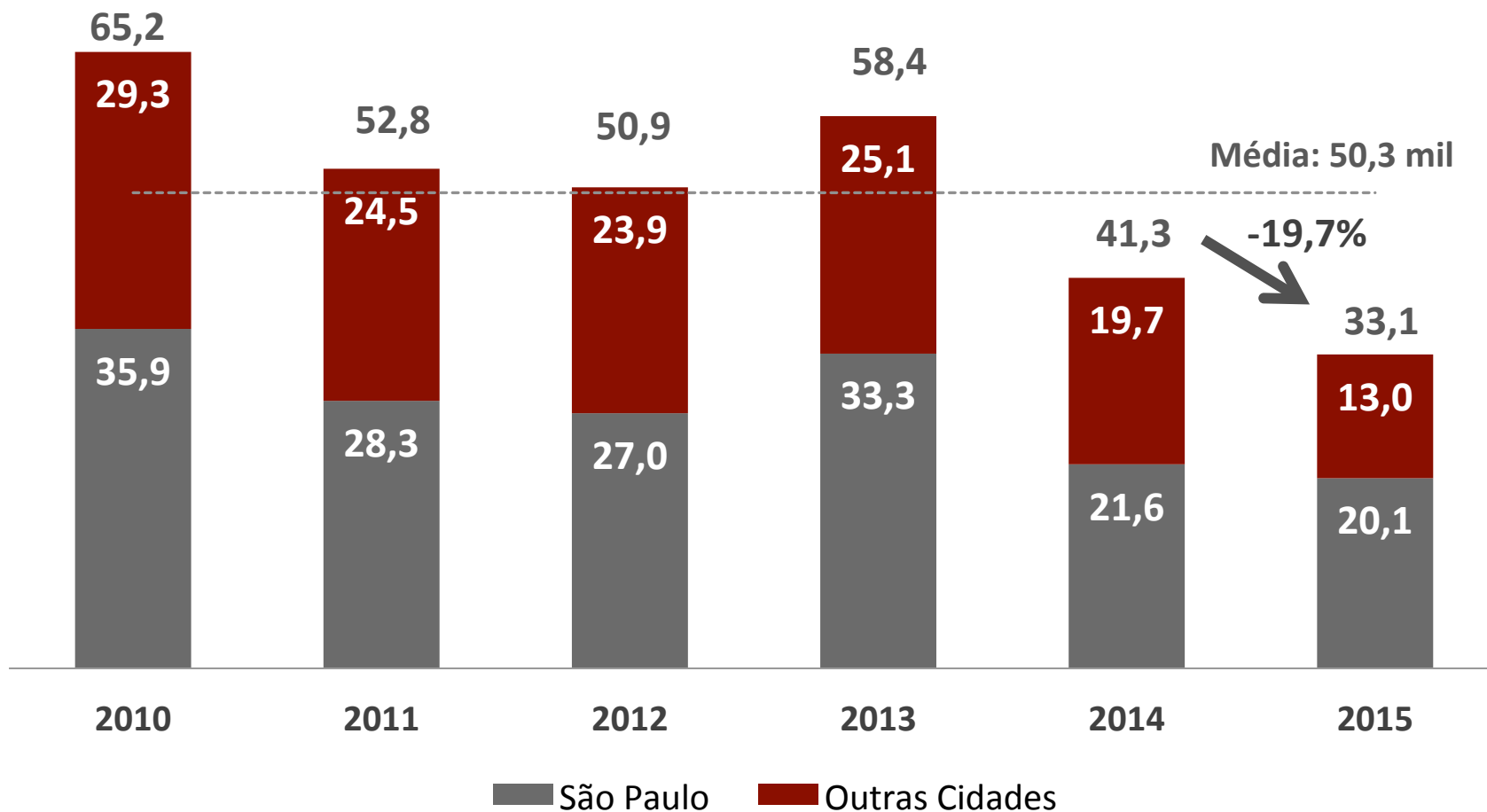
MERCADO IMOBILIÁRIO DAS OUTRAS CIDADES **REGIÃO METROPOLITANA SÃO PAULO**

Comercialização de Imóveis Residenciais Novos



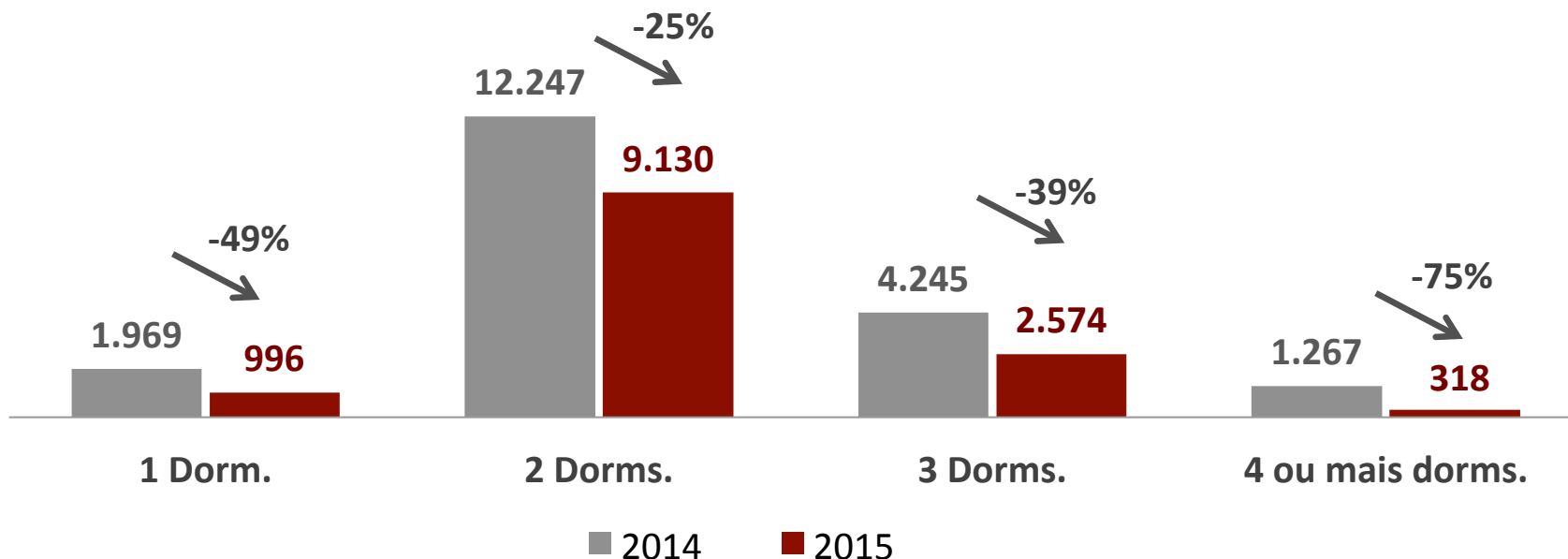
Comercialização de Imóveis Residenciais Novos

RMSP, em mil unidades



Unidades Comercializadas por Tipologia

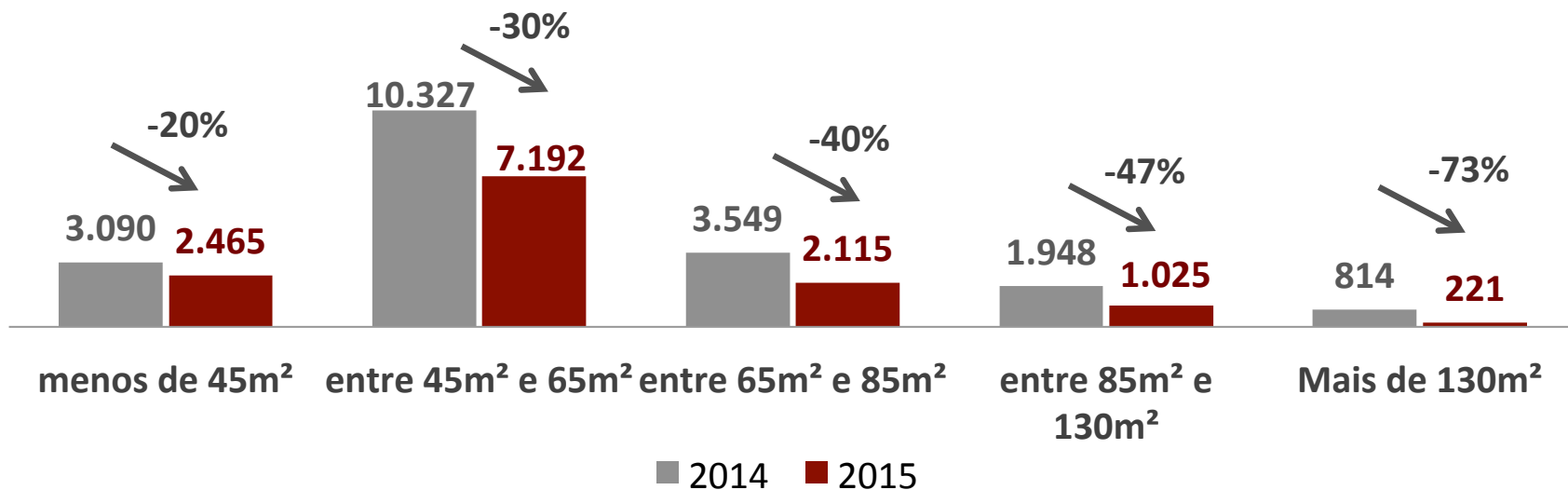
Outras cidades da RMSP



Tipologia	2014	2015
1 Dormitório	10%	8%
2 Dormitórios	62%	70%
3 Dormitórios	22%	20%
4 ou mais Dormitórios	6%	2%
Total	19.728	13.018

Unidades Comercializadas por Faixa de Área Útil

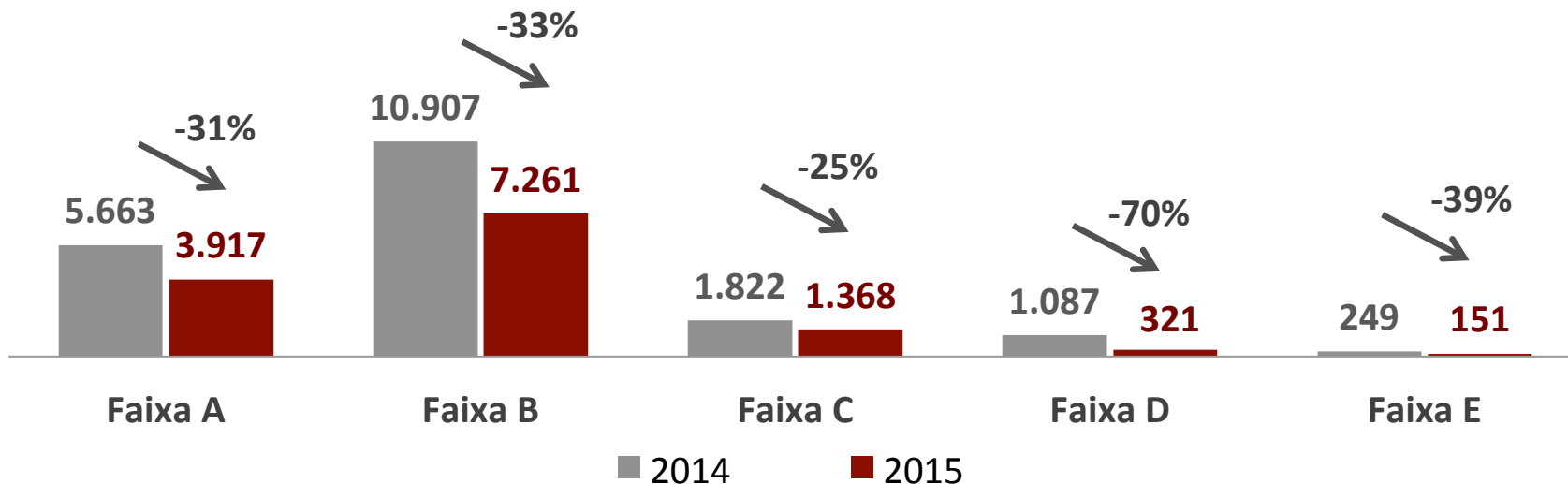
Outras cidades da RMSP



Área Útil	2014	2015
Menos de 45m ²	16%	19%
Entre 45 m ² e 65 m ²	52%	55%
Entre 65 m ² e 85m ²	18%	16%
Entre 85 m ² e 130 m ²	10%	8%
Mais de 130 m ²	4%	2%
Total	19.728	13.018

Unidades Comercializadas por Faixa de Preço

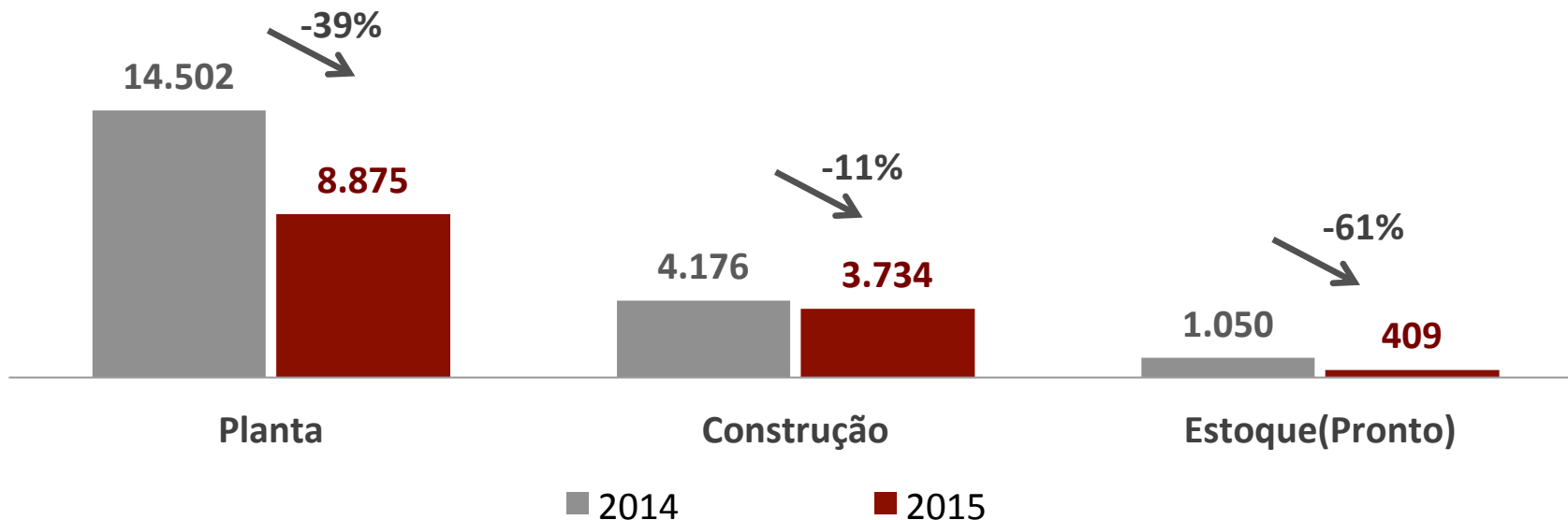
Outras cidades da RMSP



Faixa de Preço	2014	2015
Faixa A (até R\$ 225 mil)	29%	30%
Faixa B (R\$ 225 mil a R\$ 500 mil)	55%	56%
Faixa C (R\$ 500 mil a R\$ 750 mil)	9%	11%
Faixa D (R\$ 750 mil a R\$ 1 milhão)	6%	2%
Faixa E (acima de R\$ 1 milhão)	1%	1%
Total	19.728	13.018

Vendas Segmentadas por Fases de Obra

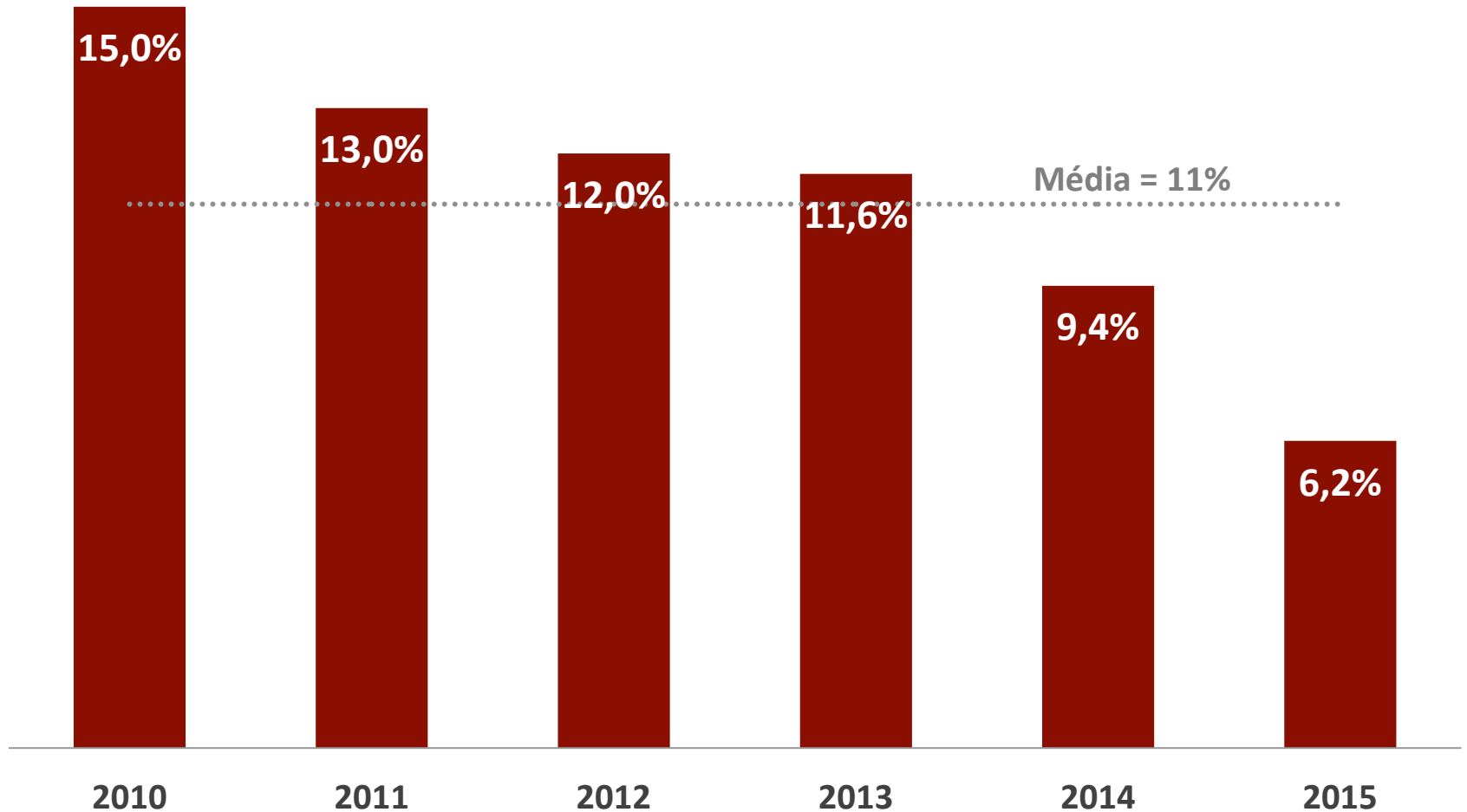
Outras cidades da RMSP



Fases	2014	2015
Planta	74%	68%
Construção	21%	29%
Estoque (Pronto)	5%	3%
Total	19.728	13.018

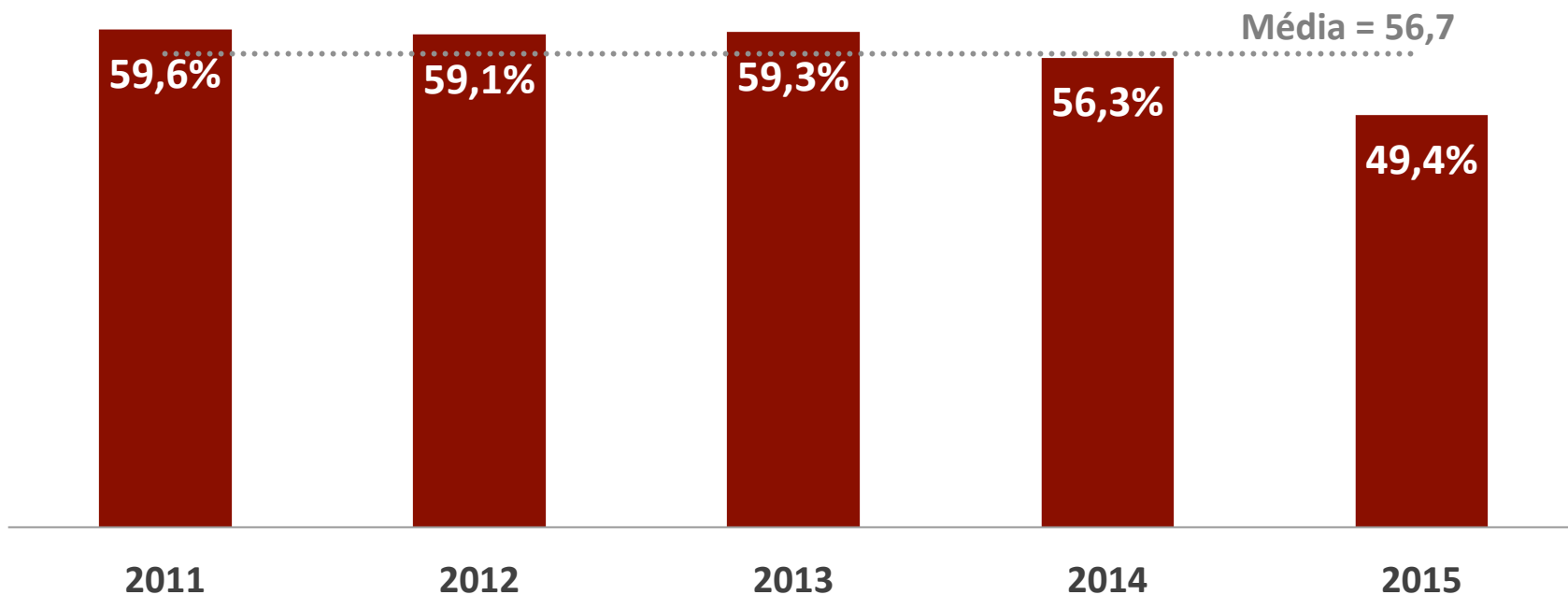
VSO (Vendas Sobre Oferta) Mensal – Média no Ano

Outras cidades da RMSP



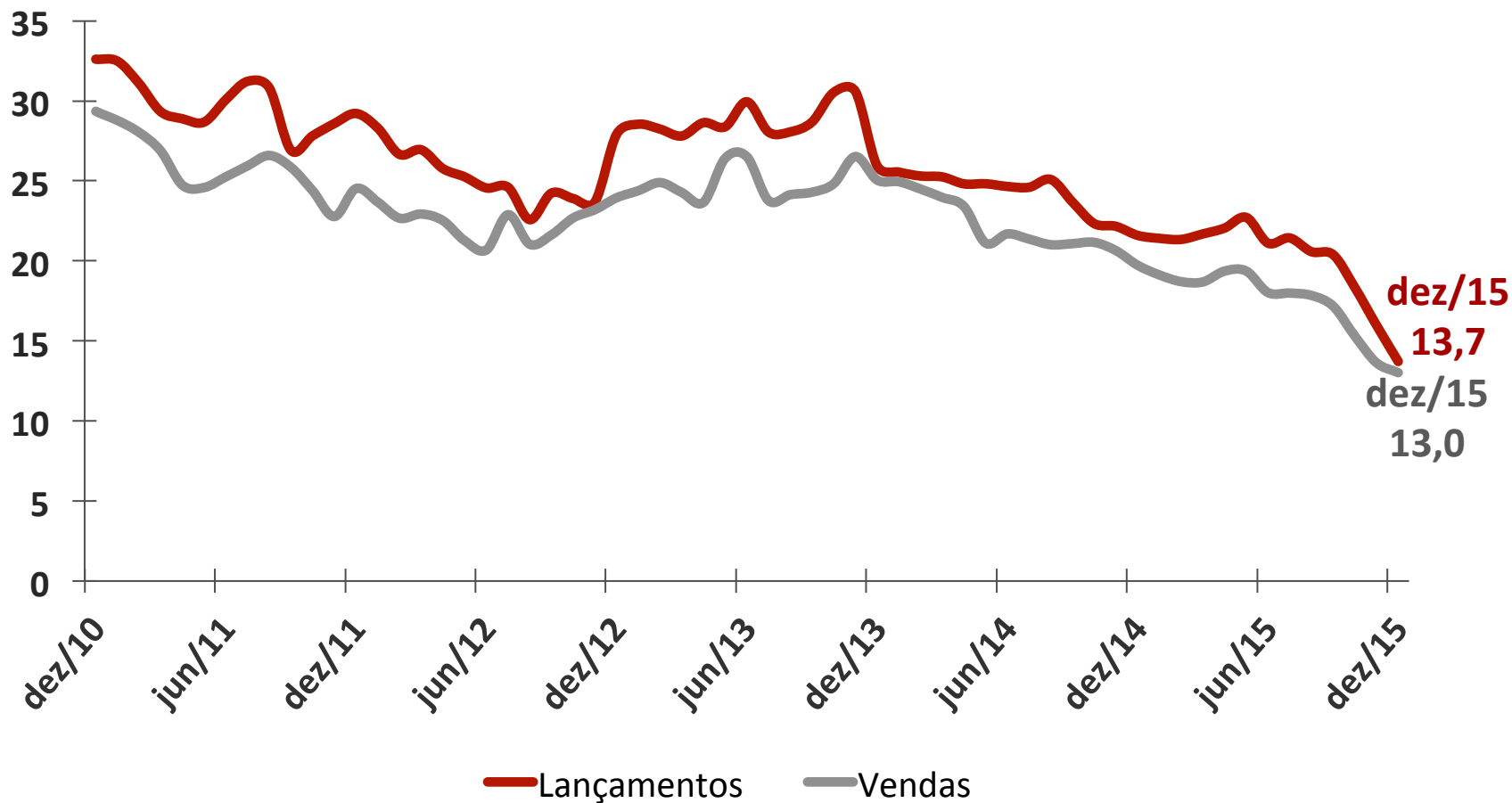
VSO (Vendas Sobre Oferta) 12 meses – Média do ano

Outras cidades da RMSP



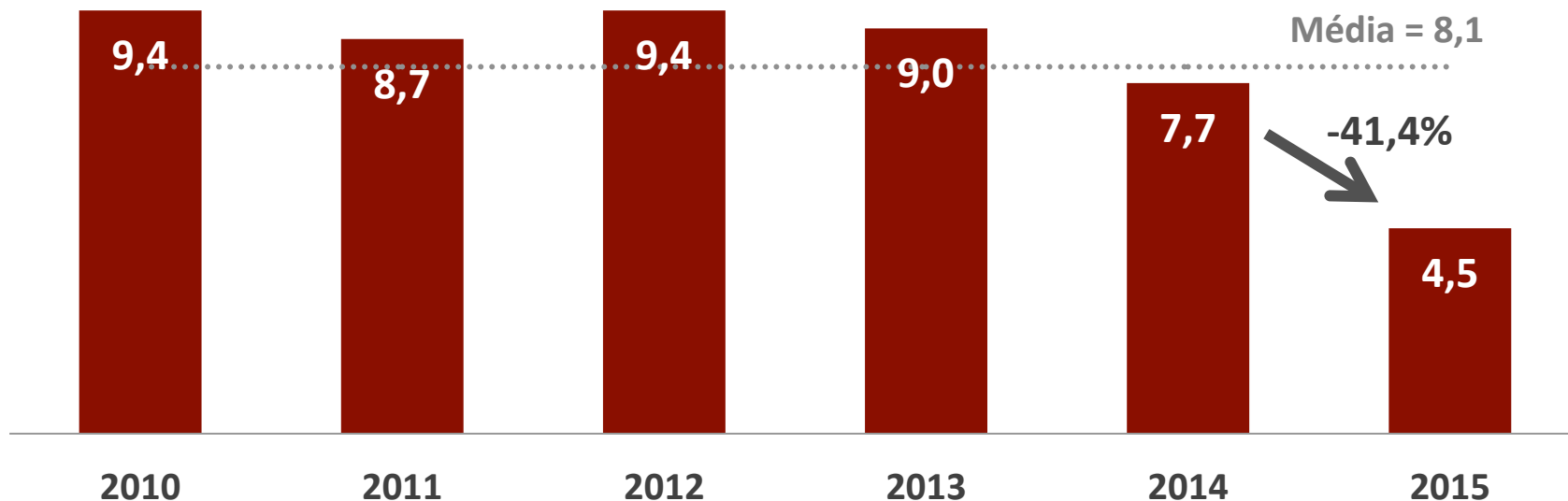
Lançamentos e Vendas acumulado em 12 meses

Outras cidades da RMSP – em mil unidades



VGW – Valor Global de Vendas (R\$)

Outras Cidades da RMSP, em R\$ bilhões – Atualizado pelo INCC-DI de dezembro/2015



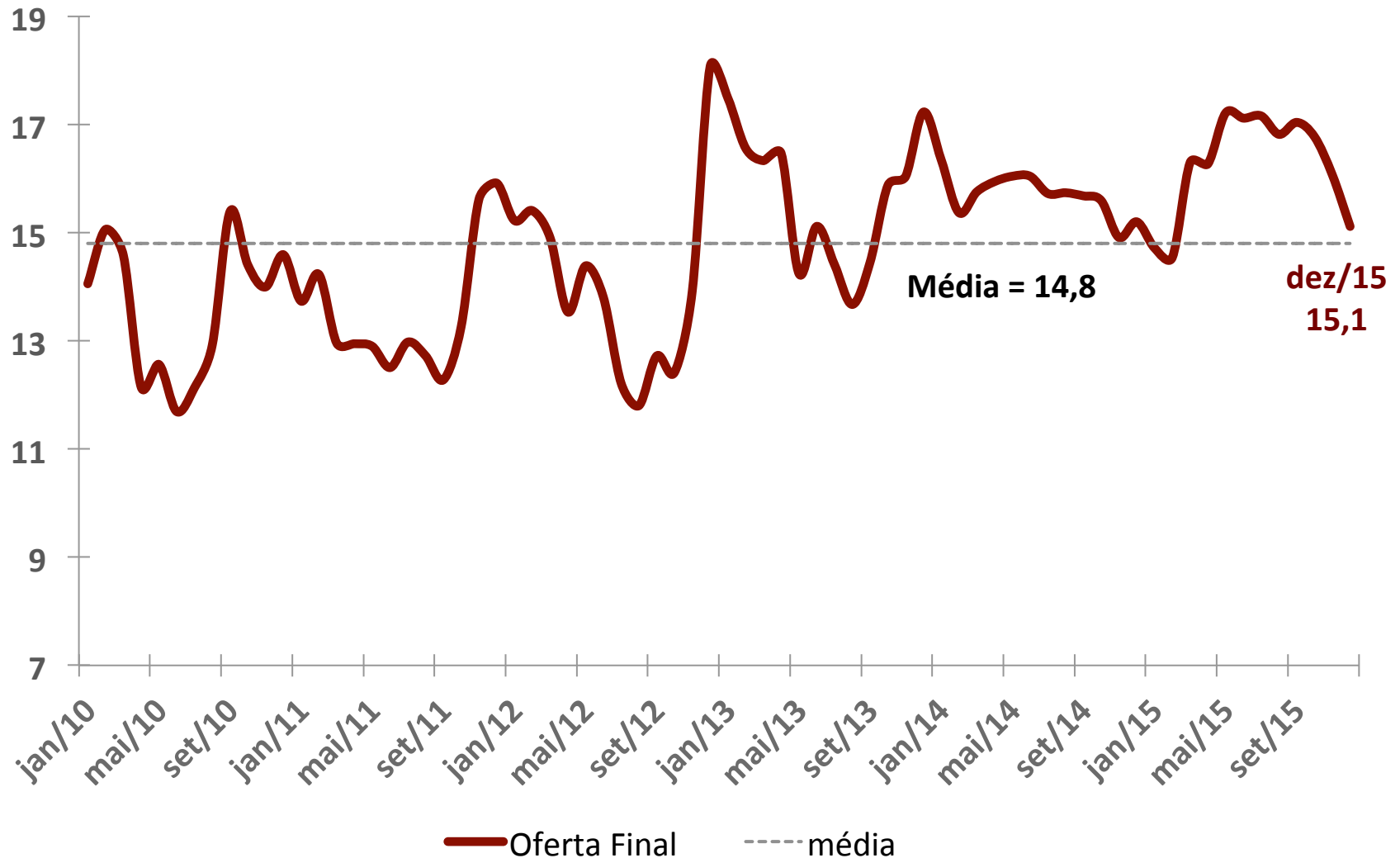
MERCADO IMOBILIÁRIO DAS OUTRAS CIDADES REGIÃO METROPOLITANA SÃO PAULO

Oferta Final de Imóveis Residenciais Novos



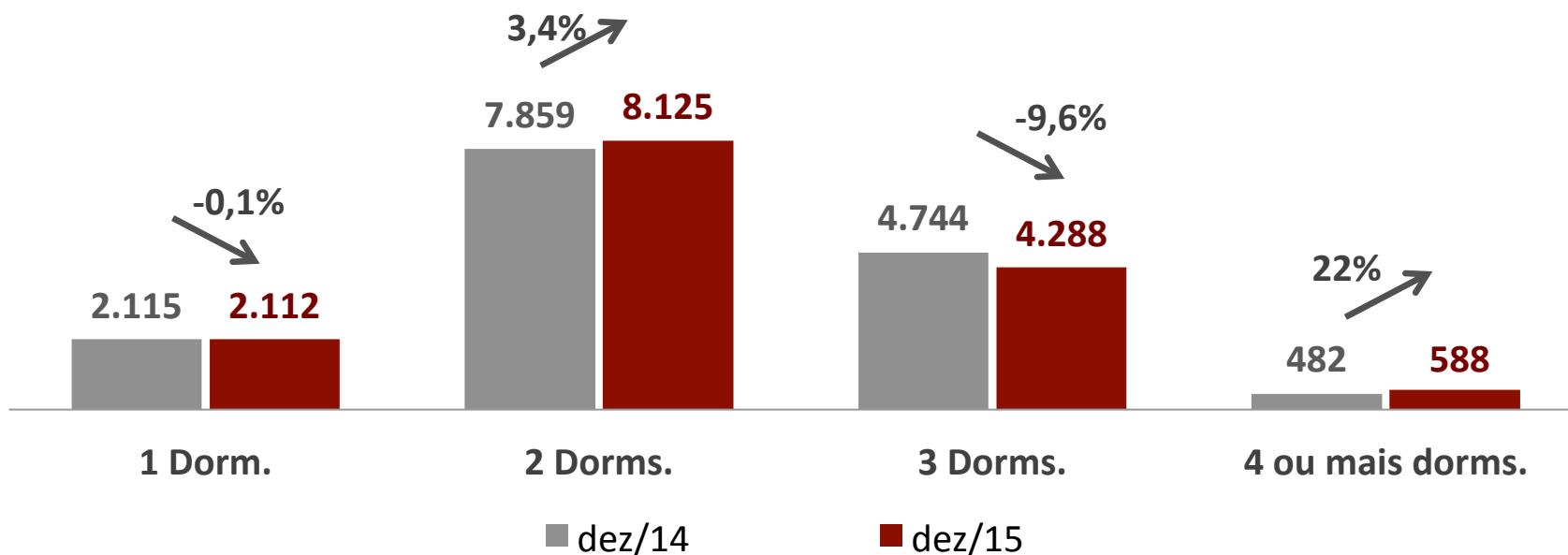
Oferta Final – Outras Cidades da RMSP

Outras Cidades da RMSP, Mil Unidades



Oferta Final – Unidades por Tipologia

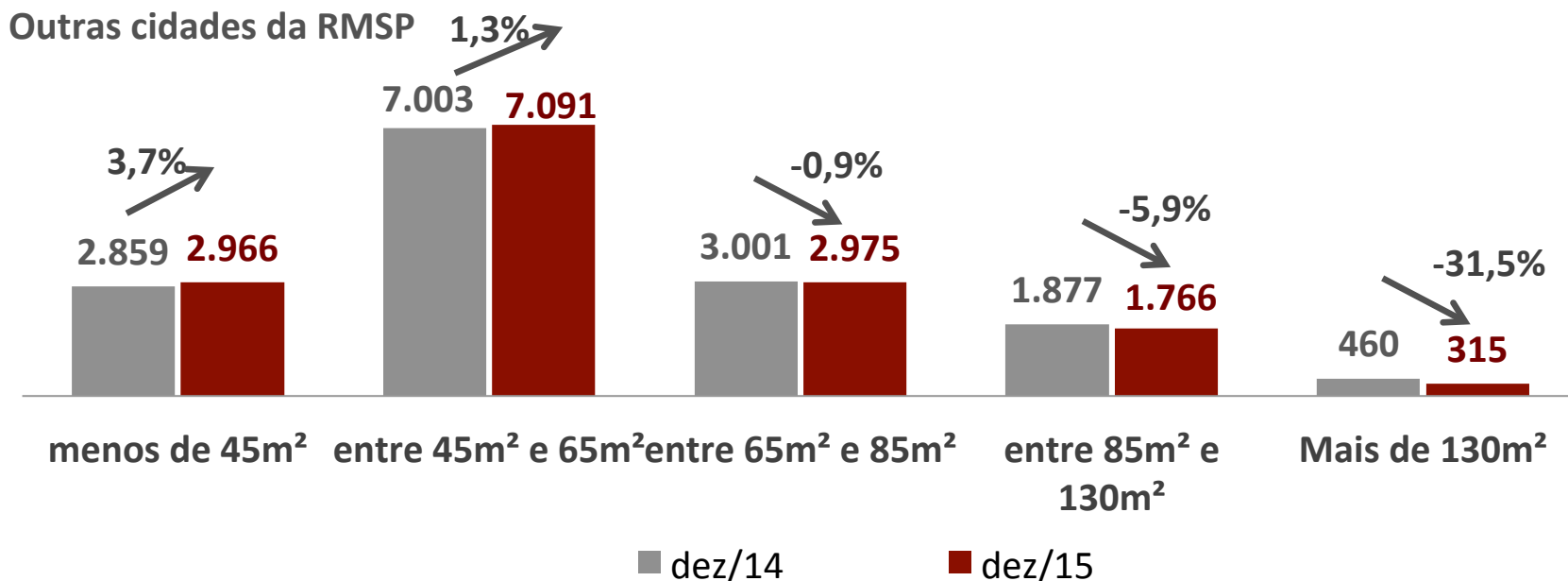
Outras cidades da RMSP



Tipologia	Dez/14	Dez/15
1 Dormitório	14%	14%
2 Dormitórios	52%	54%
3 Dormitórios	31%	28%
4 ou mais Dormitórios	3%	4%
Total	15.200	15.113

Fonte: Departamento de Economia e Estatística Secovi-SP

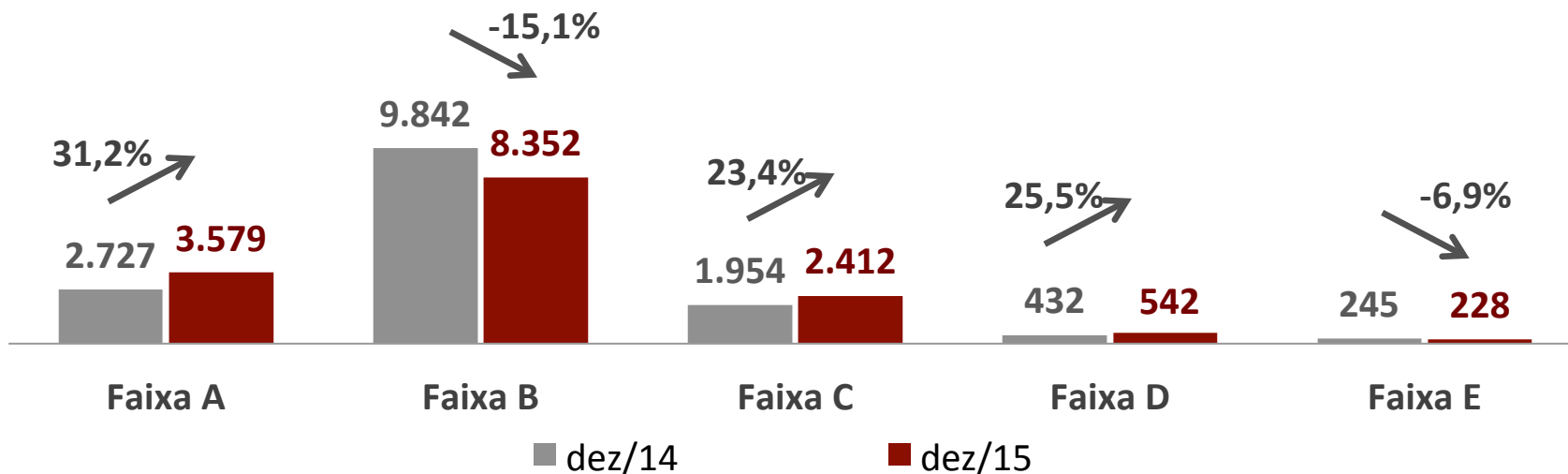
Oferta Final – Unidades por Faixa de m² Área Útil



Área Útil	Dez/14	Dez/15
Menos de 45m ²	19%	20%
Entre 45 m ² e 65 m ²	46%	47%
Entre 65 m ² e 85m ²	20%	20%
Entre 85 m ² e 130 m ²	12%	12%
Mais de 130 m ²	3%	2%
Total	15.200	15.113

Oferta Final – Unidades por Faixa de Preço

Outras cidades da RMSP

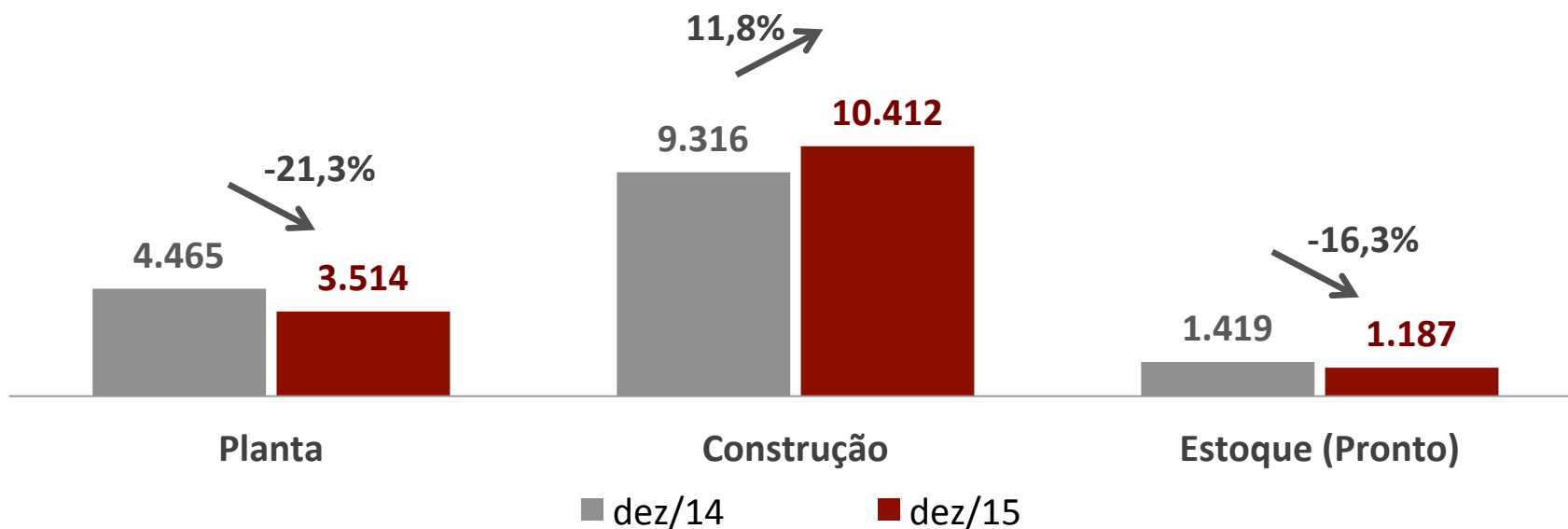


Faixa de Preço	Dez/14	Dez/15
Faixa A (até R\$ 225 mil)	18%	24%
Faixa B (R\$ 225 mil a R\$ 500 mil)	65%	55%
Faixa C (R\$ 500 mil a R\$ 750 mil)	13%	16%
Faixa D (R\$ 750 mil a R\$ 1 milhão)	3%	4%
Faixa E (acima de R\$ 1 milhão)	1%	1%
Total	15.200	15.113

Fonte: Departamento de Economia e Estatística Secovi-SP

Oferta Final – Unidades por Fase de Obra

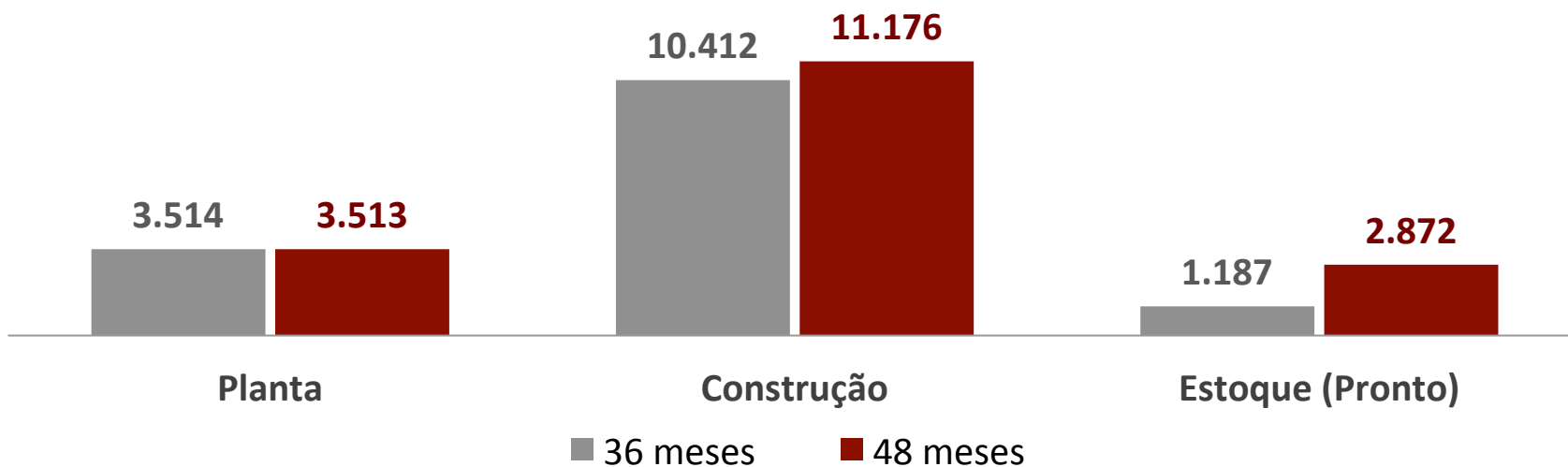
Outras cidades da RMSP



Fases	Dez/14	Dez/15
Planta	29%	23%
Construção	61%	69%
Estoque (Pronto)	9%	8%
Total	15.200	15.113

Oferta Final – Unidades por Fase de Obra

Outras cidades da RMSP



Fases	36 meses	48 meses
Planta	23%	20%
Construção	69%	64%
Estoque (Pronto)	8%	16%
Total	15.113	17.561

Estudos do Mercado Imobiliário do Interior do Estado de São Paulo



Regionais e Representantes do Secovi-SP no Estado de São Paulo

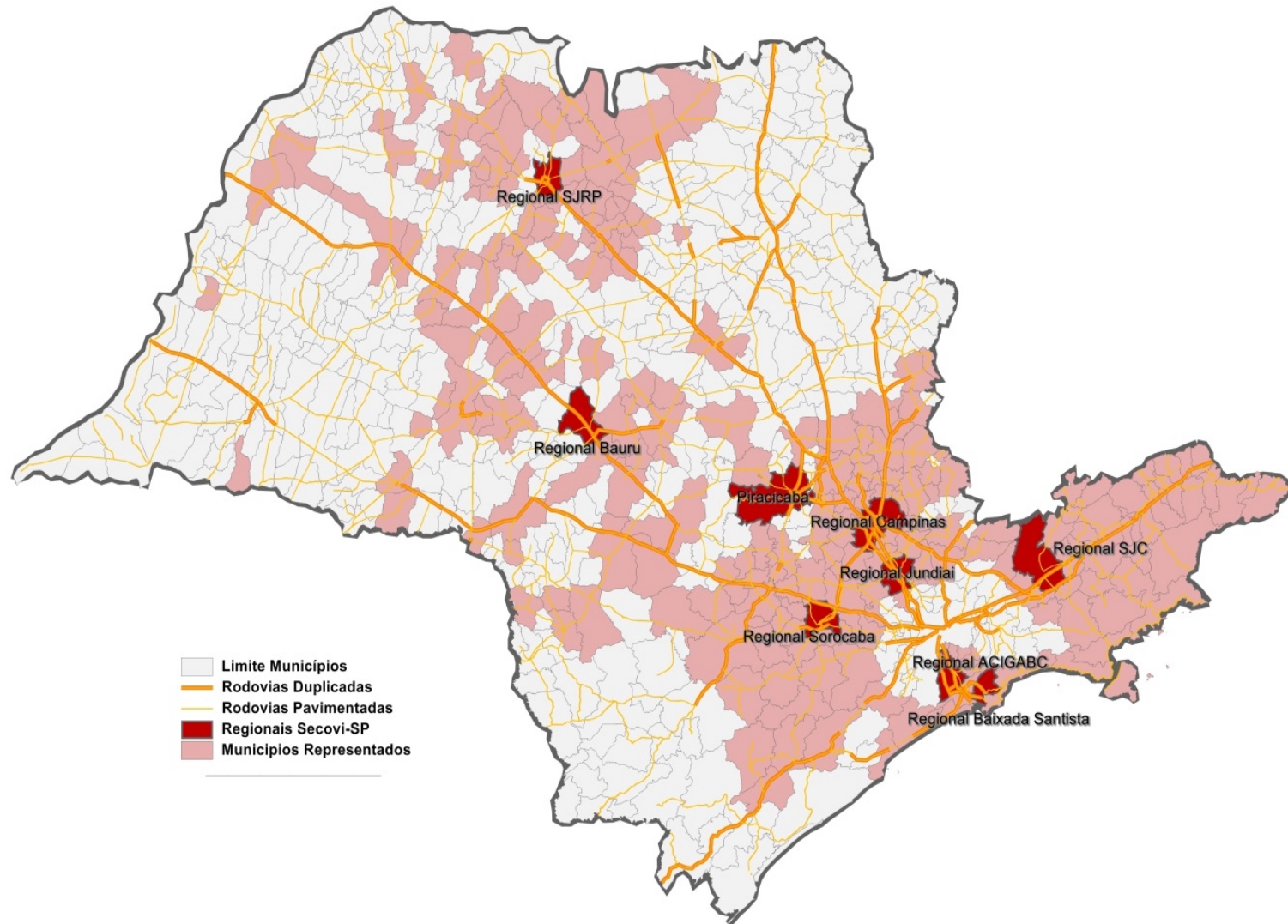
Das nove regionais/representações do Sindicato, sete possuem estudos do mercado imobiliário, elaborados com o auxílio do departamento de Economia e Estatística do Secovi-SP e dois desenvolvidos por equipes próprias de pesquisa (Grande ABC e São José dos Campos):

Regionais do Secovi-SP

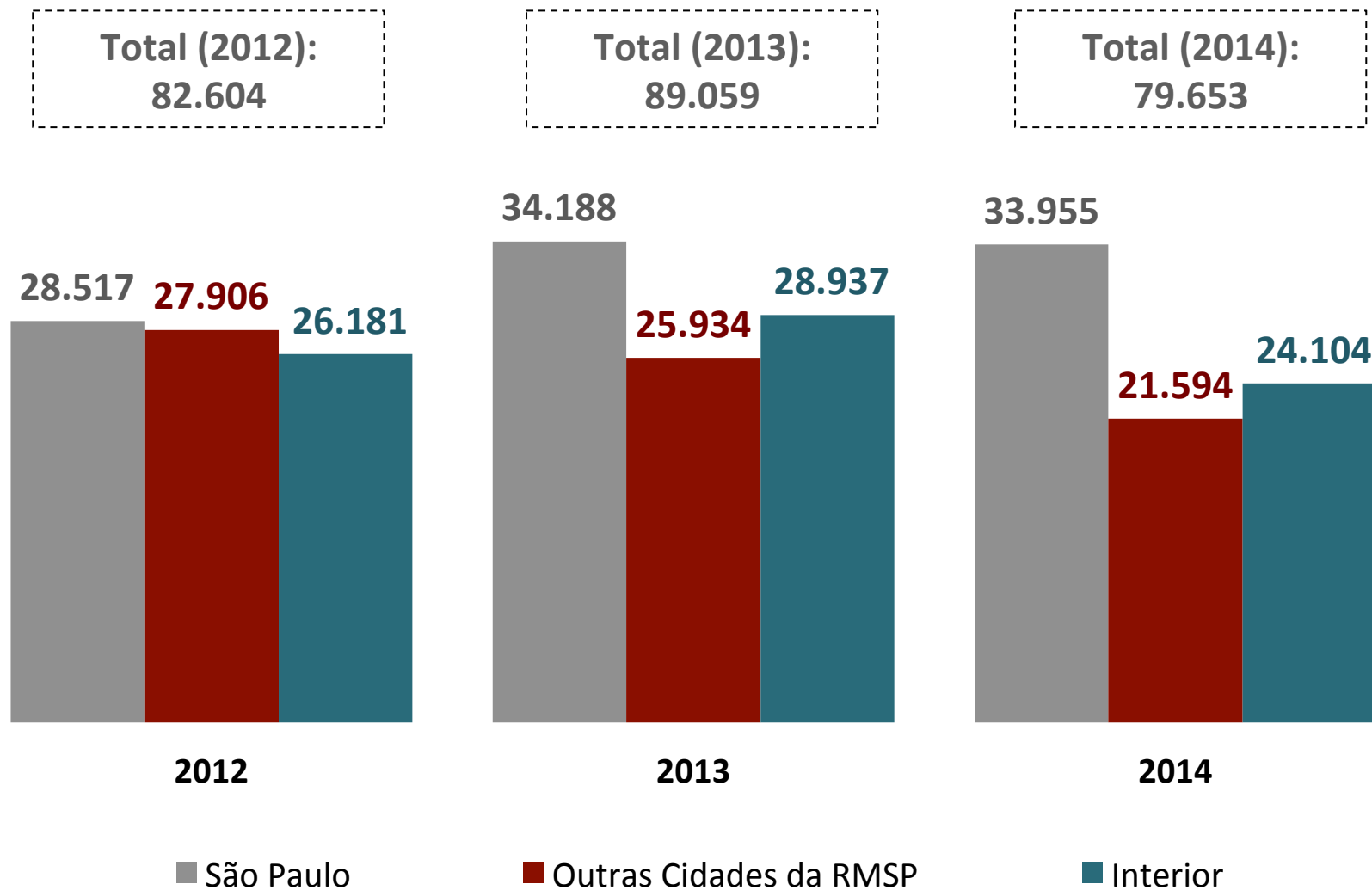
- Baixada Santista
- Bauru
- Campinas
- Grande ABC
- Jundiaí
- Piracicaba
- RM Vale do Paraíba
- São José do Rio Preto
- Sorocaba

O cronograma de divulgação é anual e as cidades têm diferentes datas de fechamento.

Regionais e Representantes do Secovi-SP no Estado de São Paulo



Unidades Lançadas no Interior e RMSP



Perspectiva Secovi-SP



Perspectiva

- Encerramos 2015 com as mesmas dúvidas que haviam no final de 2014, aliadas aos mais baixos índices históricos de confiança: teremos mudanças nos rumos institucionais? E na política econômica?
- Necessidade de contenção de gastos públicos ainda persiste;
- Sanção das alterações da Lei de Uso e Ocupação do Solo;

Perspectiva

- Diante do atual quadro, não é possível prever, pelo menos por enquanto, que o mercado imobiliário de 2016 na RMSP apresente resultado “descolado” do que ocorreu em 2015, tanto para lançamentos quanto para vendas.

Obrigado!

Celso Petrucci

Economista-Chefe do Secovi-SP

