

84º ENIC

**Encontro Nacional da
Indústria da Construção**



**Minha Casa
Minha Vida 2**

84º ENIC

Encontro Nacional da Indústria da Construção

Belo Horizonte – MG



Minha Casa, Minha Vida

Principais resultados

- **1.756.046 UH contratadas**
 - **46% das UH entregues**
 - **88% dos contratos da Faixa 1 firmados com mulheres**
 - **R\$ 109,3 bilhões de investimentos**
 - **R\$ 37 bilhões em subsídio habitacional**



Minha Casa, Minha Vida

- Estados que se destacam na contratação
 - SP, MG, BA, RS, PR contrataram 51% das unidades
- Estados com maiores dificuldades de contratação
 - TO, DF, AP, AC e RR

899.533 UH
51% do total

UF	MCMV 1	MCMV 2	Total
SP	187.280	148.863	336.143
MG	93.315	75.802	169.117
BA	101.266	42.222	143.488
RS	73.759	55.787	129.546
PR	58.273	62.966	121.239
GO	48.645	57.290	105.935
RJ	54.046	53.915	107.961
SC	33.214	31.356	64.570
MA	50.290	13.826	64.116
PE	46.465	18.032	64.497
AL	38.406	20.437	58.843
PA	32.939	25.154	58.093
MT	22.429	20.756	43.185
CE	26.442	10.723	37.165

UF	MCMV 1	MCMV 2	Total
RN	19.230	15.926	35.156
PI	20.259	13.278	33.537
PB	15.371	18.051	33.422
MS	14.389	16.586	30.975
ES	14.803	10.311	25.114
AM	14.562	9.990	24.552
SE	12.180	7.194	19.374
RO	5.761	10.576	16.337
TO	7.979	4.796	12.775
DF	7.133	2.844	9.977
AP	1.645	2.411	4.056
AC	2.815	1.149	3.964
RR	2.232	677	2.909
TOTAL	1.005.128	750.918	1.756.046

Minha Casa, Minha Vida - Balanço

Andamento MCMV - Contratação Total por Faixa

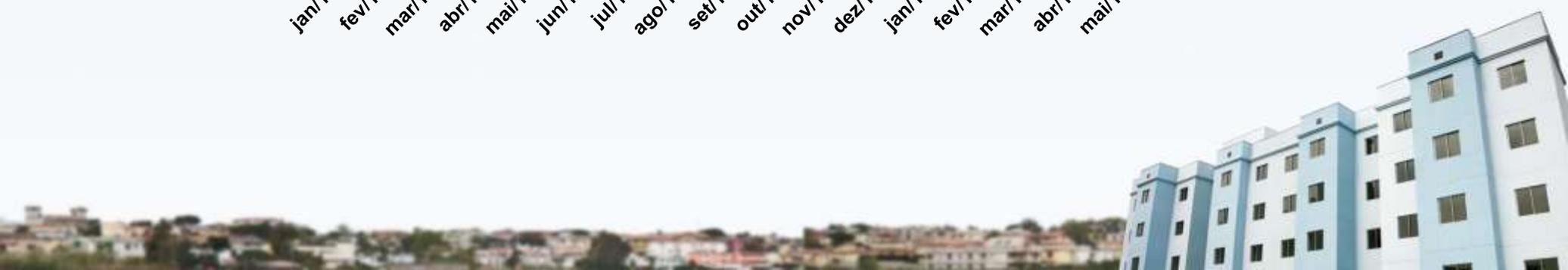
ACUMULADO MCMV	
Modalidade	Contratação Total
FAIXA 1	706.464
FAIXA 2	835.356
FAIXA 3	414.226
Total UH	1.756.046

Fonte: MCidades – 15.06.12



Minha Casa, Minha Vida - Balanço

Andamento MCMV2

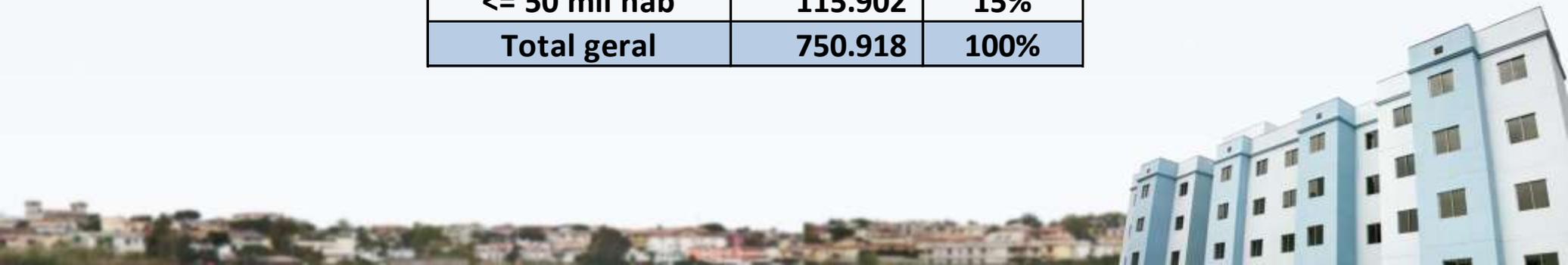


Minha Casa, Minha Vida - Balanço

Andamento MCMV 2 – Contratação por Porte de Município em UH

72% da contratação em Capitais, RMs e Municípios com mais de 100 mil habitantes

MCMV 2		
Porte do Município	Total geral	%
RM Capital	165.953	22%
Capital	143.623	19%
> 100 mil hab	233.491	31%
50 a 100 mil hab	91.949	12%
<= 50 mil hab	115.902	15%
Total geral	750.918	100%



Minha Casa, Minha Vida

Principais resultados

UH Concluídas / Entregues

MCMV 1 e 2

Faixa	Contratada	Concluídas	Entregues
Faixa 1	706.464	280.999	191.156
Faixa 2	835.356	593.486	557.550
Faixa 3	214.226	88.507	60.326
Total	1.756.046	962.992	809.032



Minha Casa, Minha Vida

Investimentos

- **R\$ 109,3 bilhões**
- **Subsídio – R\$ 37 bilhões**

Fase	UH contratada	Subsídio			Total Contratado
		OGU	FGTS	Total	
MCMV 1	1.005.128	18.147,3	sem informação	18.147,3	53.303,6
MCMV 2	750.918	12.799,9	6.071,3	18.871,2	55.948,8
Total	1.756.046	30.947,2	6.071,3	37.018,5	109.252,4



Minha Casa, Minha Vida

Desafios Presentes



Minha Casa, Minha Vida

1. Realização das Metas do Programa

- **Acelerar a contratação da Faixa 1**
 - **Intensificar esforços no sentido de ampliar a participação dos entes públicos locais no Programa**
 - **Ampliar as situações de atendimento – rural, Desastres Naturais**
 - **Manter diálogo permanente com os setores envolvidos**



Minha Casa, Minha Vida

1. Realização das Metas do Programa

- **Regulamentação para a contratação de empreendimentos de maior porte em etapas**
 - **Etapas devem apresentar viabilidade e funcionalidade física e jurídica**
 - **Aquisição total do terreno e infraestrutura na primeira etapa**
 - **Etapas subseqüentes contratadas de acordo com valores vigentes**



Minha Casa, Minha Vida

2. Acelerar a entrega das Unidades habitacionais

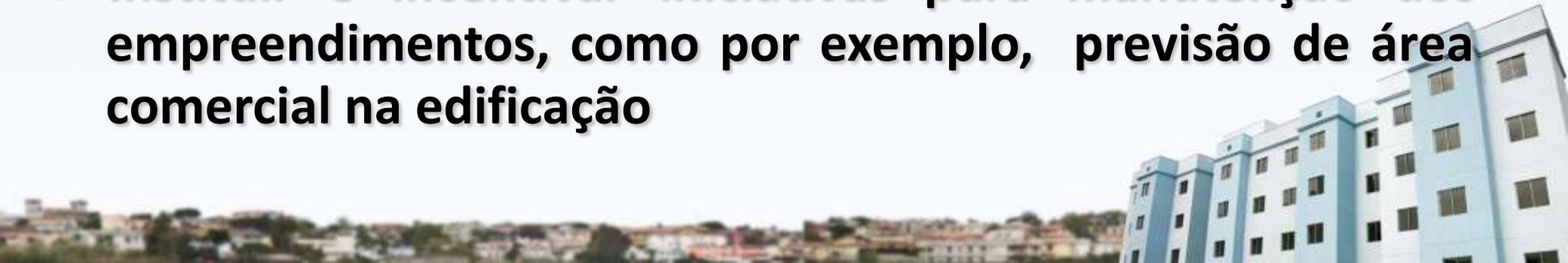
- **Identificação de entraves às entregas das UH**
 - **Publicação de cartilha ANEEL / MCIDADES / MPOG**
 - **Regulamenta os procedimentos e prazos para implementação de infraestrutura de energia elétrica nos empreendimentos**
 - **Ação governamental para enfrentamento dos principais gargalos**
 - **Concessionárias de saneamento**
 - **Cartórios**
 - **Prefeituras – Licenciamentos**
 - **Trabalho Social**



Minha Casa, Minha Vida

3. Sustentabilidade dos empreendimentos

- **Regulamentação normativa para permitir a edificação de equipamentos sociais urbanos com recursos do FAR**
- **Articulação com programas federais destinados a implantação de equipamentos de saúde (UPA e UBS), educação (creche e quadras nas escolas) e culturais e esportivos (praças)**
- **Definição de regras para requalificação de imóveis**
- **Instituir e incentivar iniciativas para manutenção dos empreendimentos, como por exemplo, previsão de área comercial na edificação**



Minha Casa, Minha Vida

3. Sustentabilidade e inovação

- **Nas inserção social - garantia da permanência das famílias**
 - **Melhoria da qualidade da inserção urbana dos empreendimentos**
 - **Maior ousadia na concepção de tipologias arquitetônicas construção de cidades sustentáveis – expansão urbana na forma de cidades e não de guetos urbanos**
 - **resolução de problemas urbanos cotidianos – mobilidade, segregação urbana, infraestrutura social e urbana**



Minha Casa, Minha Vida

3. Sustentabilidade e inovação

- **No processo construtivo**
 - **Inovação tecnológica visando economia, velocidade e sustentabilidade ambiental**
 - **Introdução de novos materiais**
 - **Novas tecnologias de construção**
 - **Métodos de apropriação de custos**
 - **Organização de canteiros**
 - **Projetos Arquitetônicos**



Minha Casa, Minha Vida

4. Acesso a terra Urbanizada

Terra urbana - Base para o processo de incorporação imobiliária e foco do descompasso entre a produção de moradia e o acesso das famílias de baixa renda

- **Impossibilidade de a terra ser produzida como mercadoria**
- **Renda diferencial dos terrenos**
- **Monopólio da propriedade**
- **Ganhos de produção através da redução de custos de construção são apropriados pela valorização da terra**



- **Fortalecimento da ação do Estado na regulação e no fornecimento de infraestrutura em larga escala para habitação de interesse social**





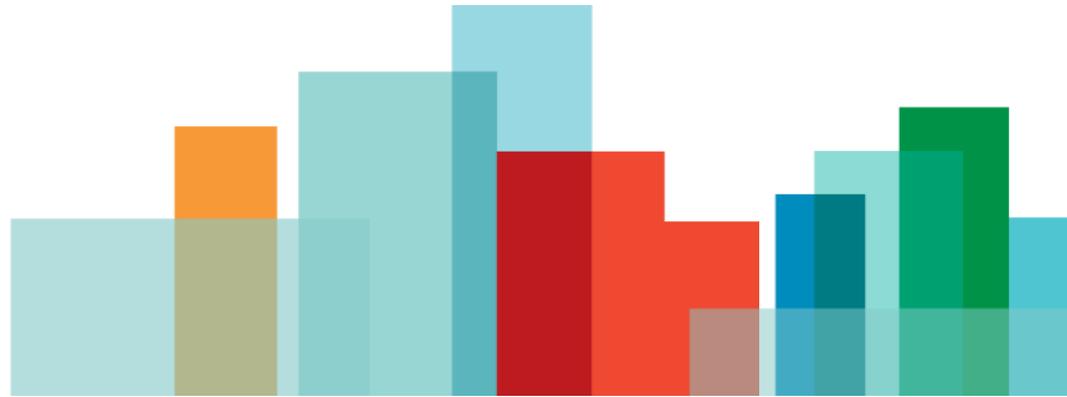
**Minha Casa
Minha Vida 2**

84º ENIC

Encontro Nacional da Indústria da Construção

Belo Horizonte – MG





84º ENIC

**Encontro Nacional da
Indústria da Construção**