

### COMPARAÇÃO – LOTEAMENTO FECHADO X CONDOMÍNIO EDILÍCIO

	LOTEAMENTO FECHADO	CONDOMÍNIO EDILÍCIO
VIAS	PÚBLICA – MANUTENÇÃO DEPENDE DO INSTRUMENTO DE CONCESSÃO DE USO	PARTICULAR – RESPONSABILIDADE DOS CONDÔMINOS
INFRAESTRUTURA URBANA	MANUTENÇÃO PELAS CONCESSIONÁRIAS	MANUTENÇÃO CUSTEADA PELOS CONDÔMINOS
REVERSIBILIDADE	REVERSÍVEL, CONCESSÃO EM CARÁTER PRECÁRIO E TEMPORÁRIO	IRREVERSÍVEL
APLICAÇÃO	DEPENDE DE LEI MUNICIPAL	DEPENDE DE LEI MUNICIPAL
ÁREAS PÚBLICAS	FORA DO PERIMETRO FECHADO	IDEM
MOBILIDADE URBANA	O PROJETO DEVE SER ORIENTADO DESDE AS DIRETRIZES INICIAIS JUNTO A PREFEITURA, ATENDENDO A MACRO-CIRCULAÇÃO VIÁRIA, PERIMETRAIS E AFINS	IDEM
ESTRUTURA SOCIETÁRIA	ESTATUTO SOCIAL, DEVIDAMENTE INSCRITO NO CARTÓRIO DE PESSOAS JURÍDICAS, RECEITA FEDERAL, CONGREGANDO TODOS OS PROPRIETÁRIOS DE LOTES	CONDOMÍNIO
OBRIGAÇÃO DO RECOLHIMENTO DAS TAXAS ASSOCIATIVAS	DECORRENTE DA CONTRAPRESTAÇÃO DE SERVIÇOS INDIVISÍVEIS – SEGURANÇA, MANUTENÇÃO E AFINS – PREVISÃO NO CONTRATO PADRÃO DO LOTEAMENTO.	CONVENÇÃO COLETIVA DO CONDOMÍNIO

Macro  
Circulação  
Viária

