



**DDIMAS**  
CONSTRUÇÕES



# Fabricio Schweitzer

Graduado e Mestrado em Administração

Executivo do Mercado Automotivo por 8 anos

Executivo do Mercado Imobiliário nos últimos 8 anos na empresa Dimas Construções - [www.dimasconstrucoes.com.br](http://www.dimasconstrucoes.com.br)

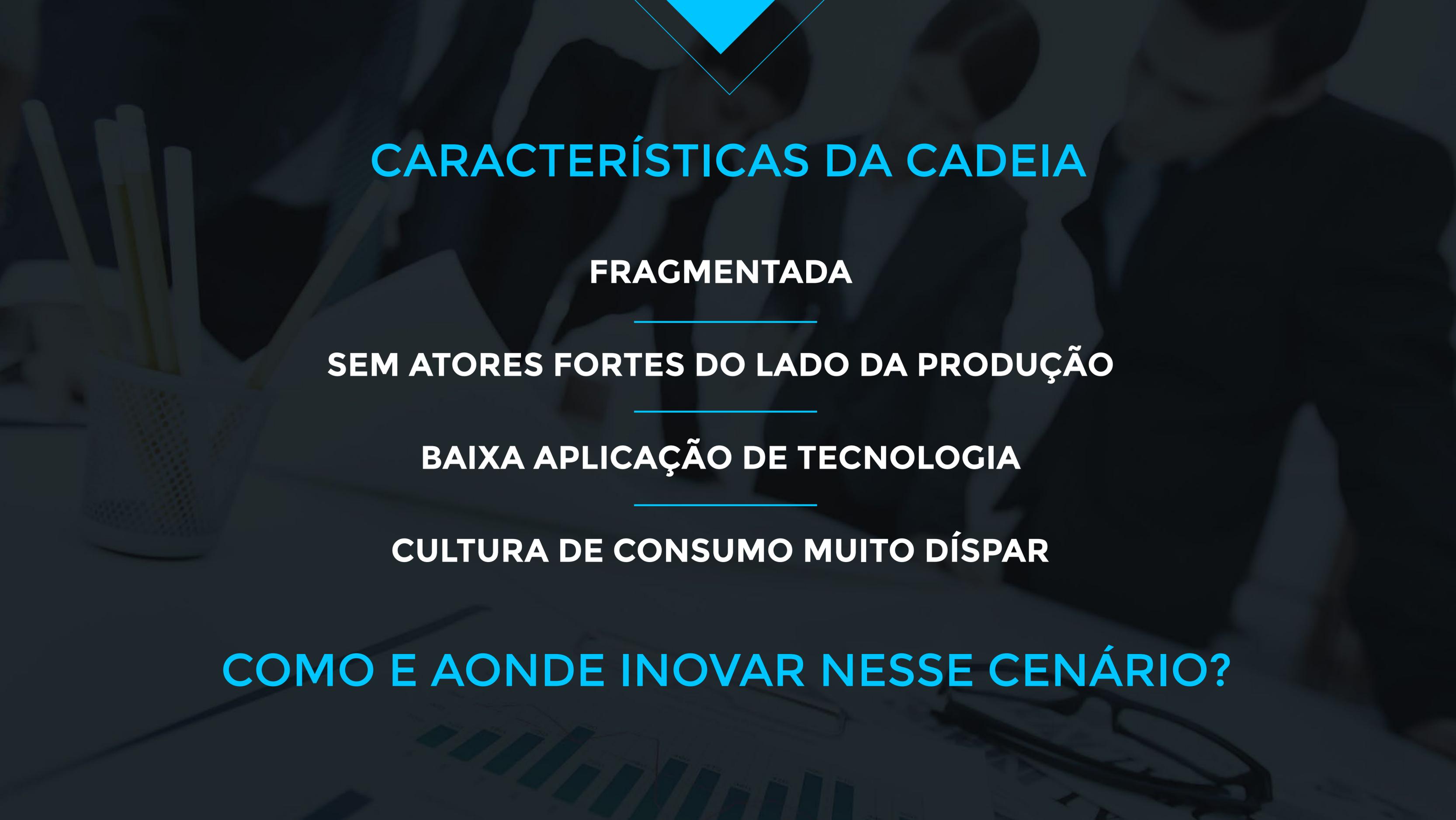
Sócio Fundador da Vios Sistemas Jurídicos - [www.viosjuridico.com.br](http://www.viosjuridico.com.br)

Participante da Vertical Construtech da Acate (Associação Catarinense de Empresas de Tecnologia)

Mentor da Brasil ao Cubo, Startup de Construção Modular - <https://brasilaoocubo.com/>

Mentor da Mormaii Fitness, franquia de Academias - <https://fitness.mormaii.com.br>

Membro do Construtech Angels - iniciativa para avaliar e fazer investimento Anjo em Construtechs



# CARACTERÍSTICAS DA CADEIA

**FRAGMENTADA**

---

**SEM ATORES FORTES DO LADO DA PRODUÇÃO**

---

**BAIXA APLICAÇÃO DE TECNOLOGIA**

---

**CULTURA DE CONSUMO MUITO DÍSPAR**

**COMO E AONDE INOVAR NESSE CENÁRIO?**

PRECISÁVAMOS DE  
UM EXEMPLO, UM ÍCONE

**UBERIZAR**

A EMPRESA

# COMO ENCARAMOS INOVAÇÃO

**1** PRECISAMOS ARRUMAR  
TEMPO PARA INOVAR

---

**2** MEDIR TUDO

---

**3** RETIRAR AS  
ATIVIDADES MEIO

---

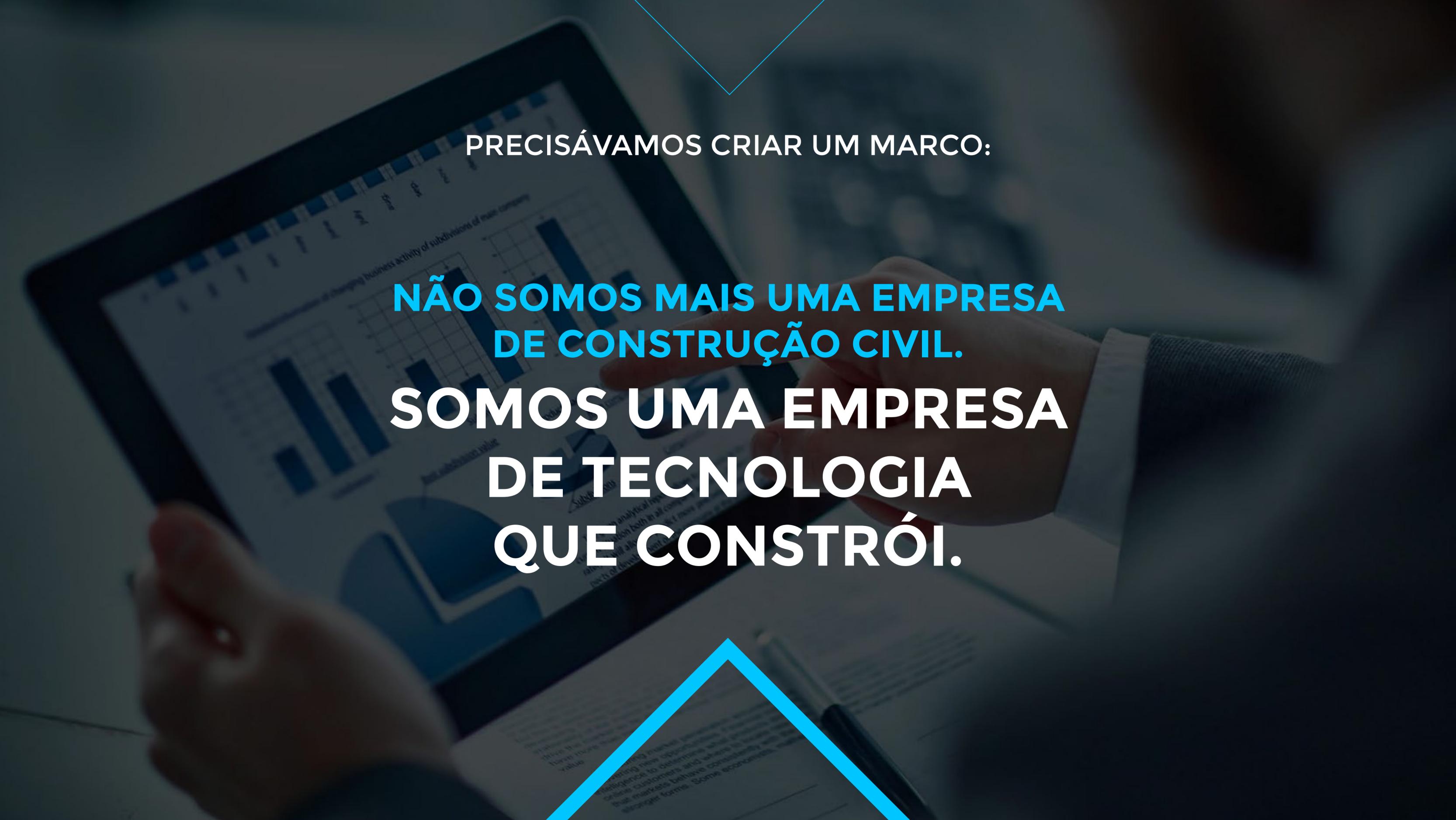
**4** INOVAR NÃO PRECISA  
SER CARO

---

**5** TEM QUE VIRAR CULTURA

## 5 TIPOS DE INOVAÇÃO

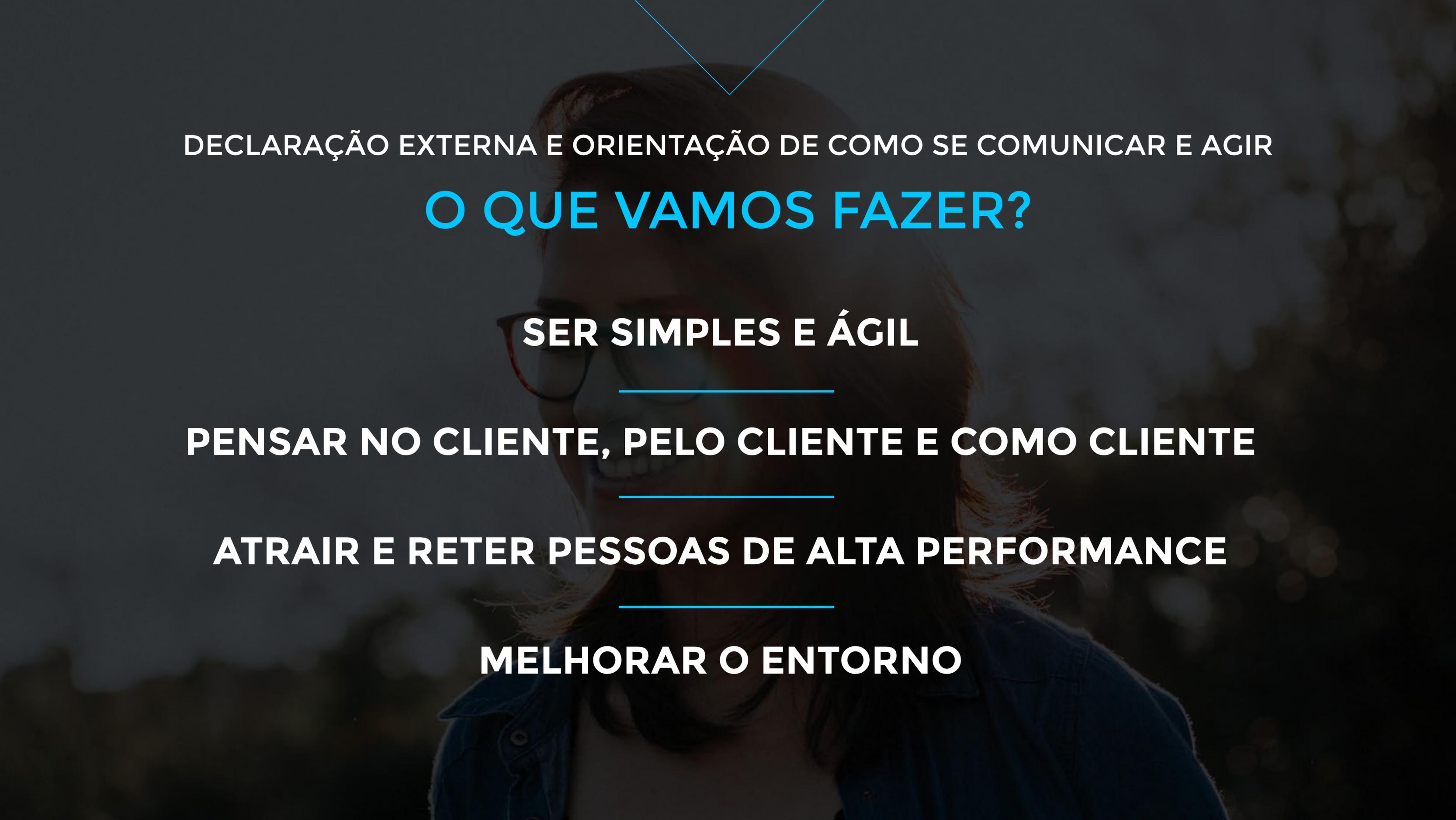




PRECISÁVAMOS CRIAR UM MARCO:

**NÃO SOMOS MAIS UMA EMPRESA  
DE CONSTRUÇÃO CIVIL.**

**SOMOS UMA EMPRESA  
DE TECNOLOGIA  
QUE CONSTRÓI.**



DECLARAÇÃO EXTERNA E ORIENTAÇÃO DE COMO SE COMUNICAR E AGIR

## **O QUE VAMOS FAZER?**

**SER SIMPLES E ÁGIL**

---

**PENSAR NO CLIENTE, PELO CLIENTE E COMO CLIENTE**

---

**ATRAIR E RETER PESSOAS DE ALTA PERFORMANCE**

---

**MELHORAR O ENTORNO**

GUIA PARA QUESTIONAR E REPENSAR O TRABALHO

## COMO VAMOS FAZER?

5 PONTOS  
DA GESTÃO

DESAPEGO

PROPÓSITO

CLIENTE

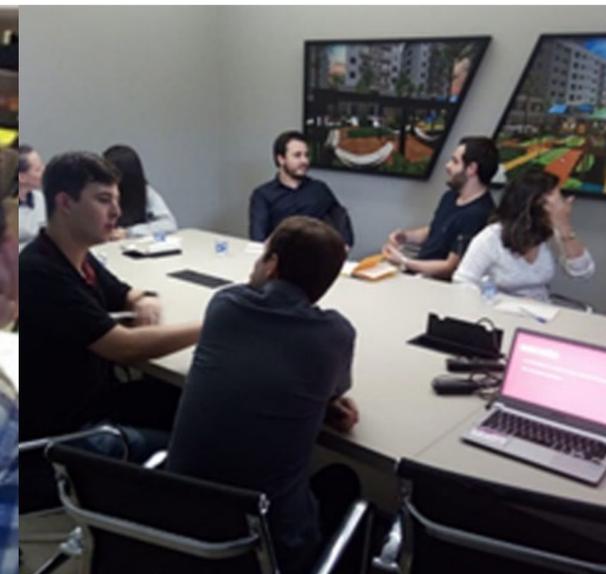
TECNOLOGIA

INOVAÇÃO

MINDSET

## ATIVIDADE COM AS EQUIPES

# EXERCITAR E FIXAR



**Ajudando a Construir o Dimas 4.0**  
**Innovation Day**  
**Diálogos de Gestão**

**Curso - PowerBI**  
**Innovation Day - Reload**  
**Shark Tank Dimas Construções**

PROJETOS

# INOVAÇÃO DIMAS CONSTRUÇÕES

## DANDO PODER PARA AS PESSOAS

Consolidar  
sugestões de  
Melhoria

Scrum e  
Kanban

- ▶ Bim
- ▶ Implantação Novo CRM
- ▶ Canteiro Hightech
- ▶ Construtora Startup
- ▶ Construtora Data Driven
- ▶ Empresa Sem Papel
- ▶ Experiência do Cliente
- ▶ Obra Perfeita

TECNOLOGIA

## SOFTWARES DE APOIO

# DANDO RECURSOS PARA AS PESSOAS



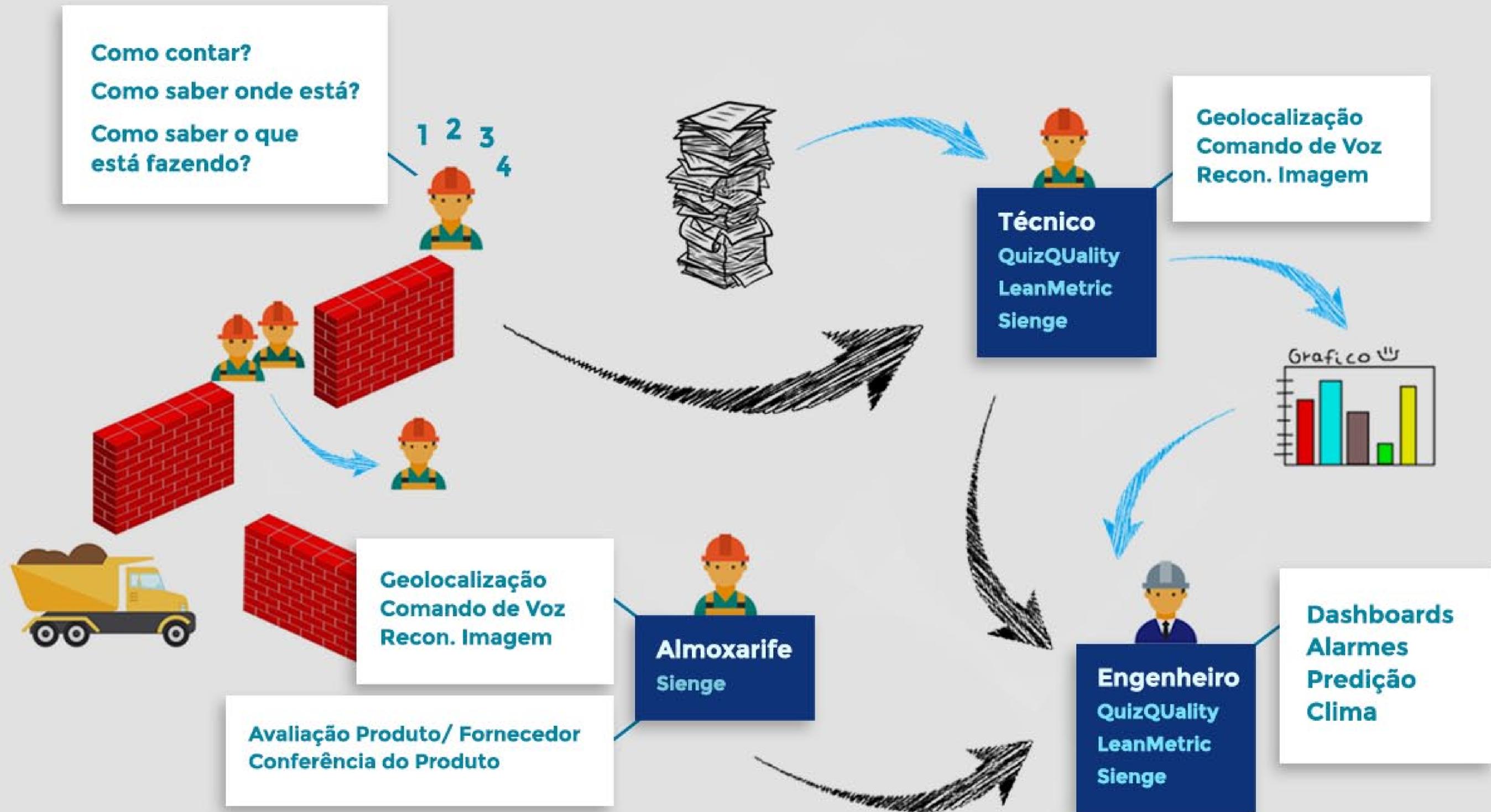
## TREINAMENTOS E EVENTOS



## **NOSSO PRIMEIRO FILHO APÓS ESSE PROCESSO**

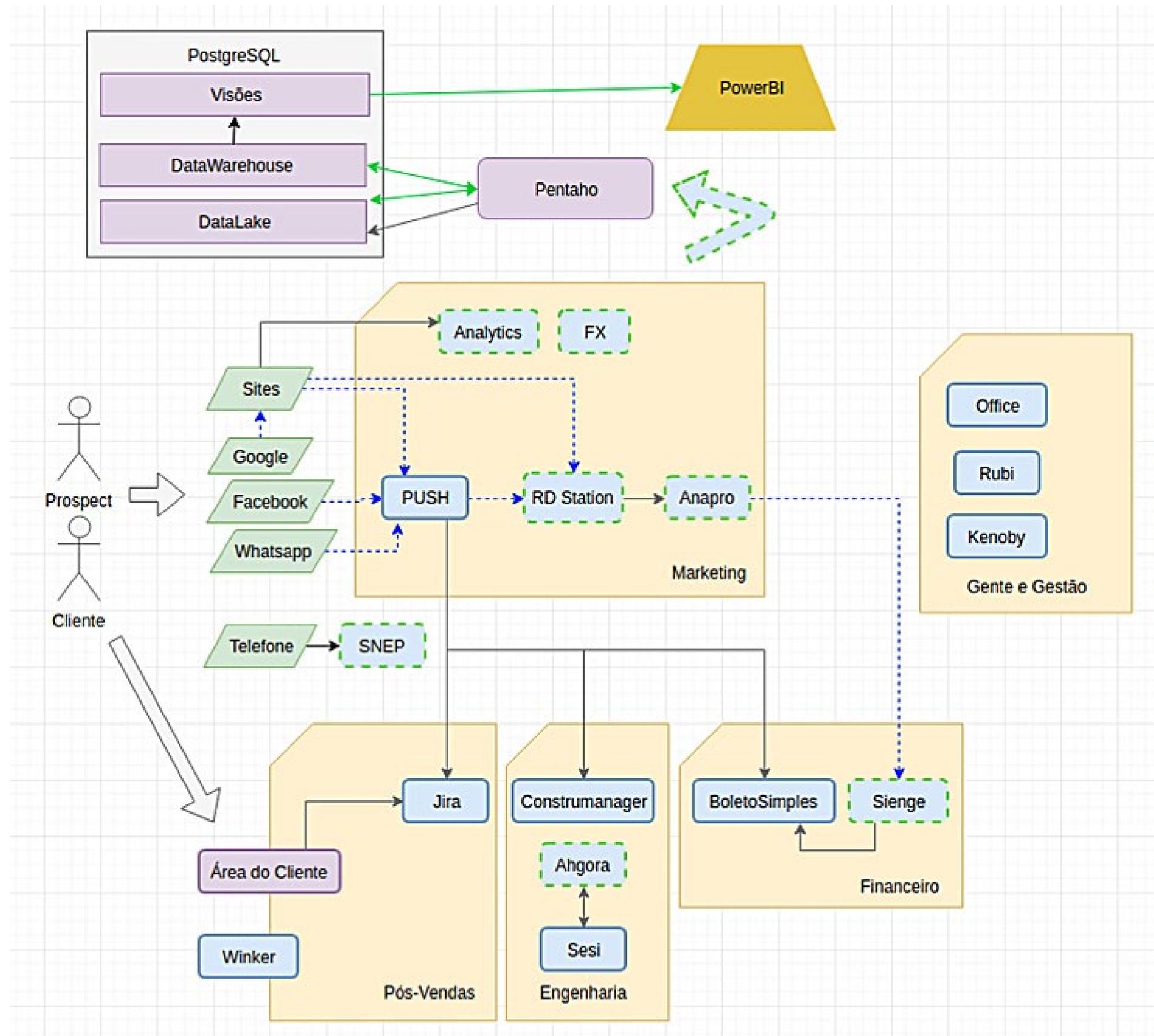


# COMO EXPLICAMOS PARA AS PESSOAS

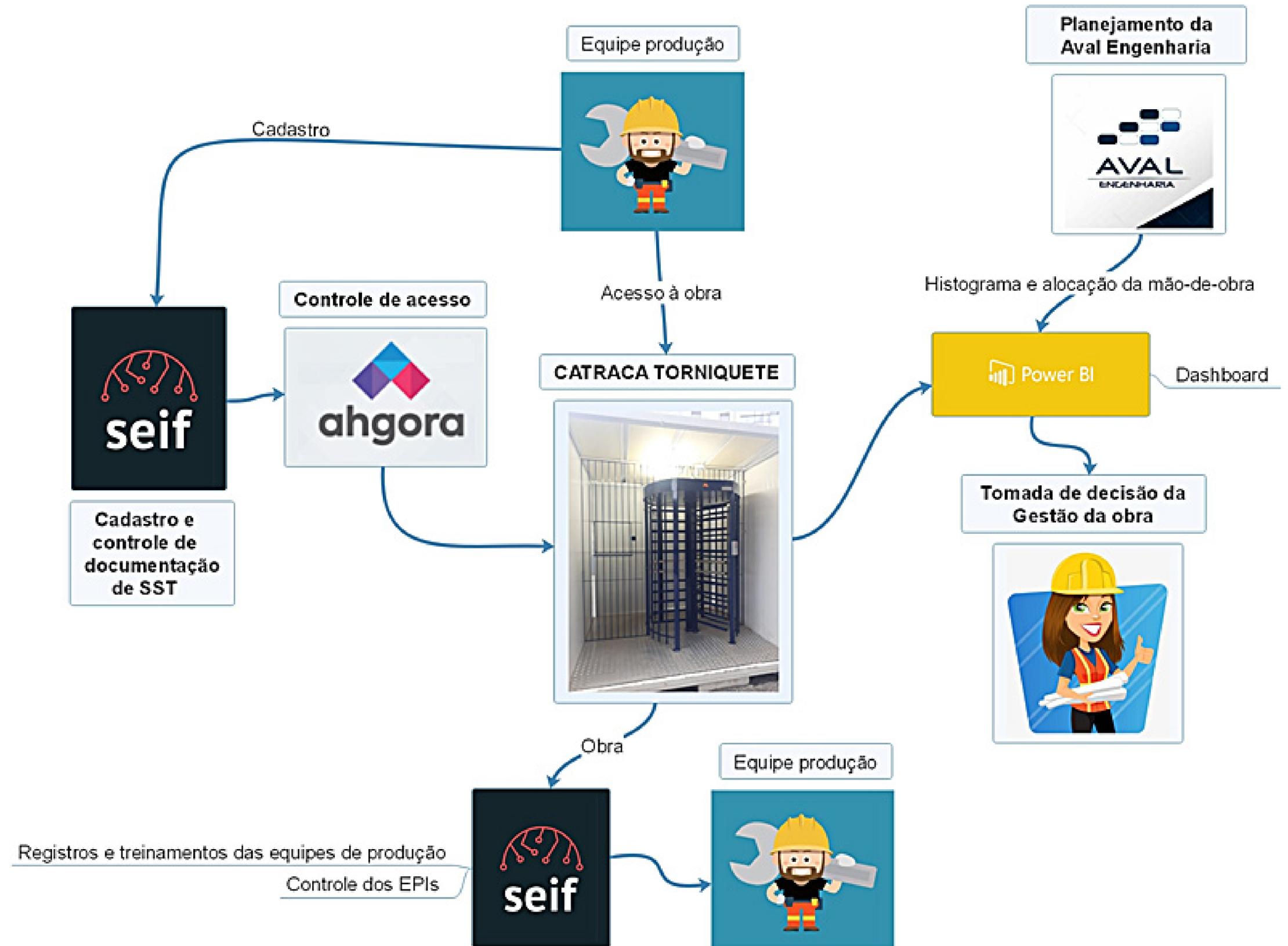


**CONSTRUTORA  
DATA DRIVEN**

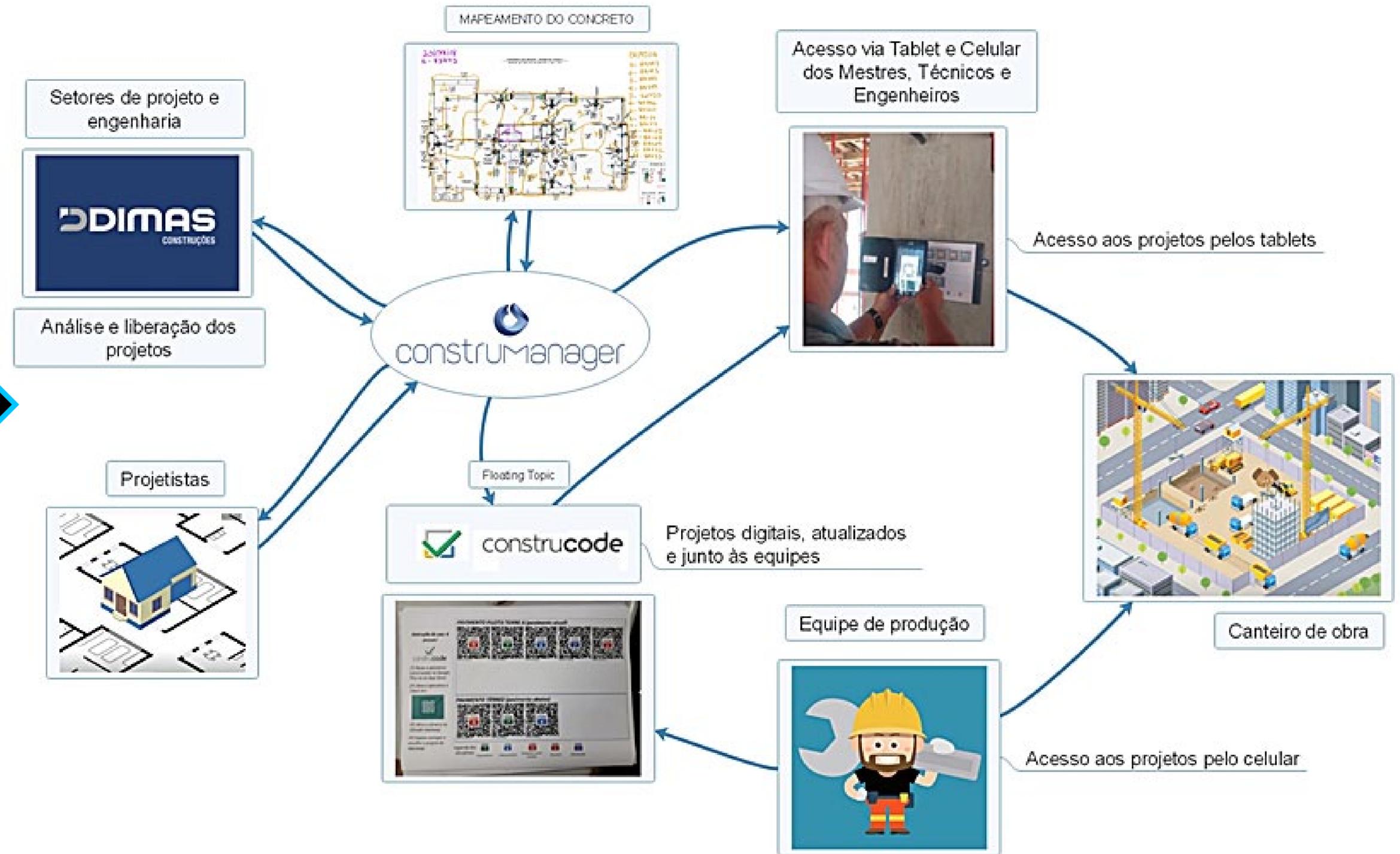
**TUDO  
GERA  
DADO**

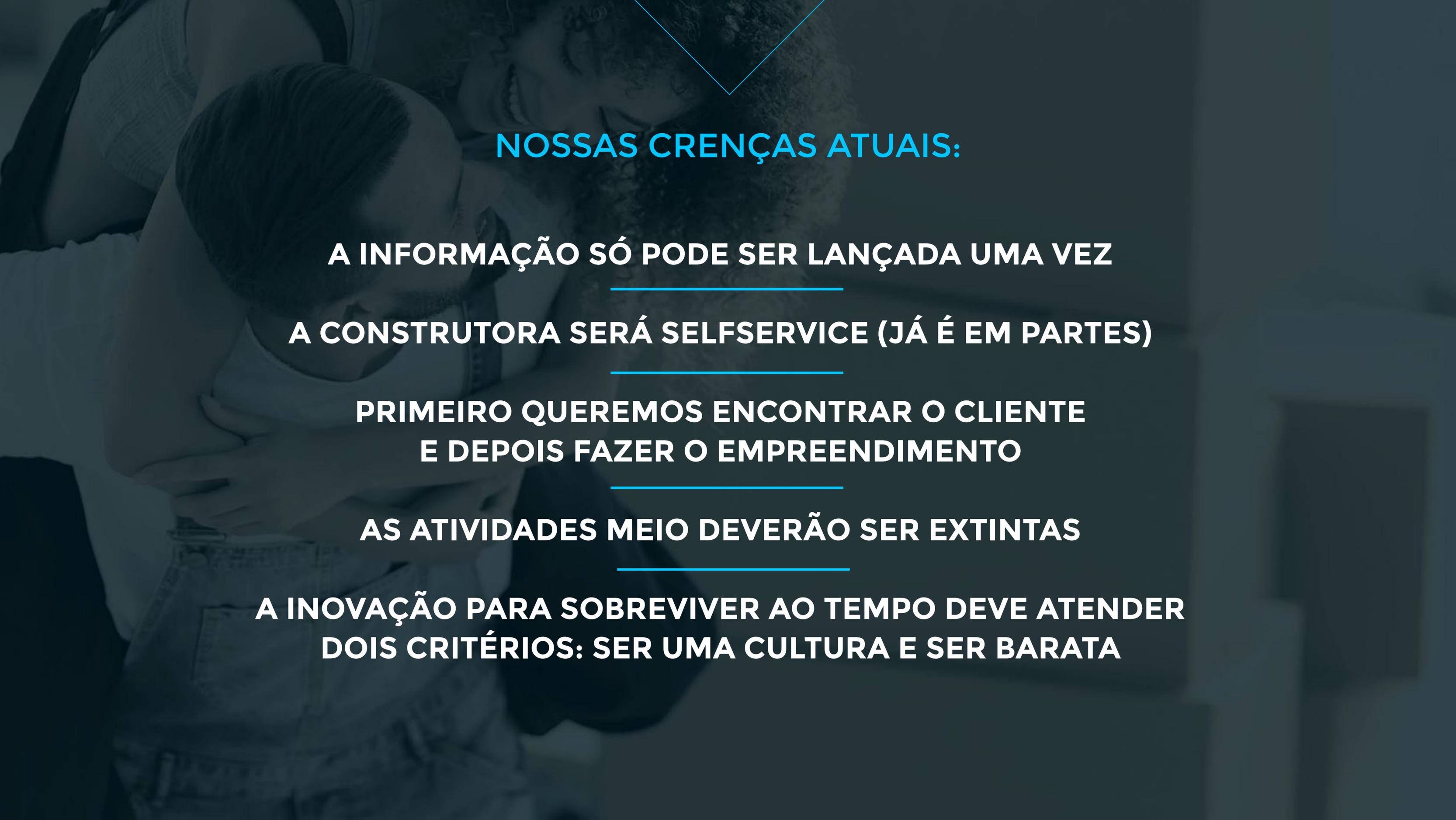


# CONSTRUTORA HIGHTECH



# EMPRESA SEM PAPEL





**NOSSAS CRENÇAS ATUAIS:**

**A INFORMAÇÃO SÓ PODE SER LANÇADA UMA VEZ**

---

**A CONSTRUTORA SERÁ SELFSERVICE (JÁ É EM PARTES)**

---

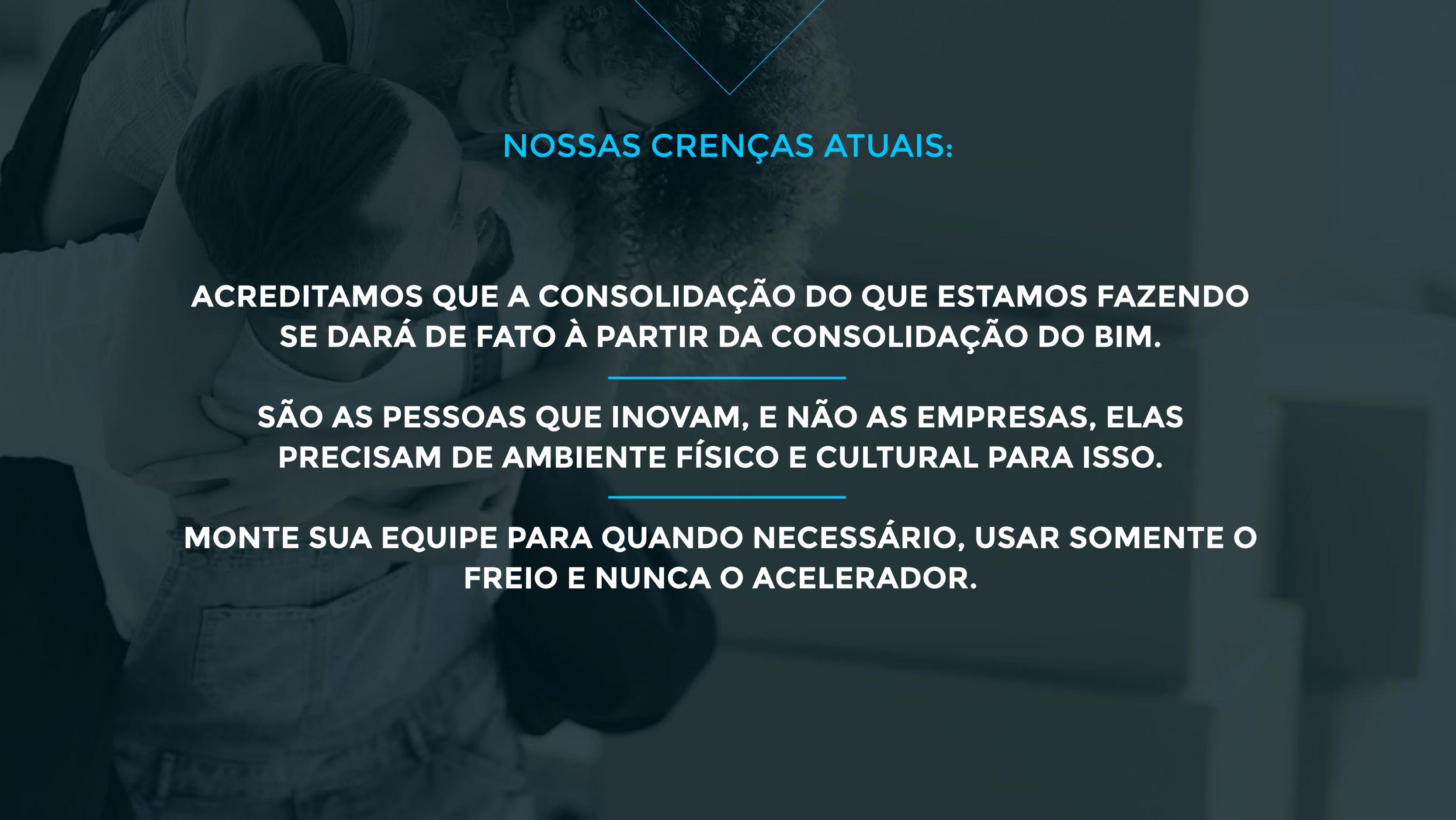
**PRIMEIRO QUEREMOS ENCONTRAR O CLIENTE  
E DEPOIS FAZER O EMPREENDIMENTO**

---

**AS ATIVIDADES MEIO DEVERÃO SER EXTINTAS**

---

**A INOVAÇÃO PARA SOBREVIVER AO TEMPO DEVE ATENDER  
DOIS CRITÉRIOS: SER UMA CULTURA E SER BARATA**



**NOSSAS CRENÇAS ATUAIS:**

**ACREDITAMOS QUE A CONSOLIDAÇÃO DO QUE ESTAMOS FAZENDO SE DARÁ DE FATO À PARTIR DA CONSOLIDAÇÃO DO BIM.**

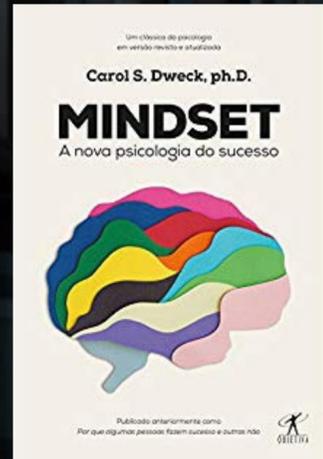
---

**SÃO AS PESSOAS QUE INOVAM, E NÃO AS EMPRESAS, ELAS PRECISAM DE AMBIENTE FÍSICO E CULTURAL PARA ISSO.**

---

**MONTE SUA EQUIPE PARA QUANDO NECESSÁRIO, USAR SOMENTE O FREIO E NUNCA O ACELERADOR.**

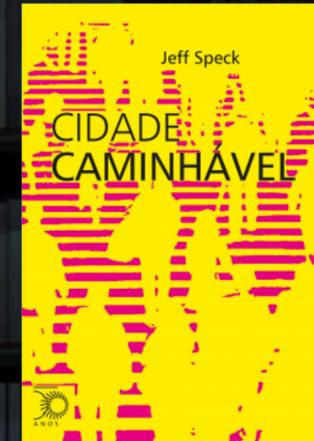
## BIBLIOGRAFIA



Mindset - A nova psicologia do Sucesso - Carol S. Dweck



Scrum: a arte de fazer o dobro do trabalho na metade do tempo - Jeff Sutherland



Cidade Caminhável - Jeff Speck



Startup Enxuta - Eric Ries

## EVENTOS

- Agile Floripa
- RDSummit
- Connectalmobi
- Curso de Kanban
- Curso de PowerBI

D / GARDEN  
Residence Club

**DDIMAS**  
CONSTRUÇÕES