

# Sorocaba

# 2018



# **Mercado Imobiliário Residencial**

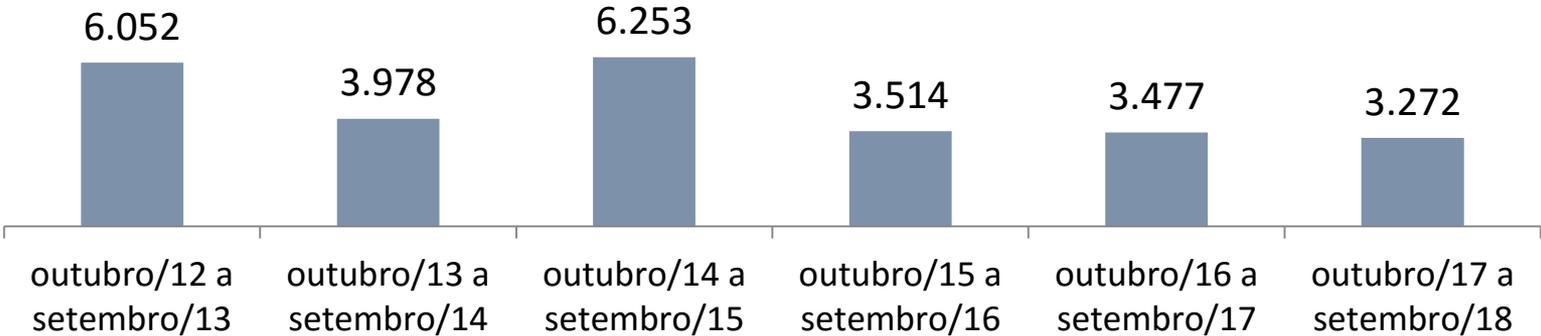
---

Análise de 12 meses

# Lançamentos de Imóveis Residenciais: Unidades e Participação (%)

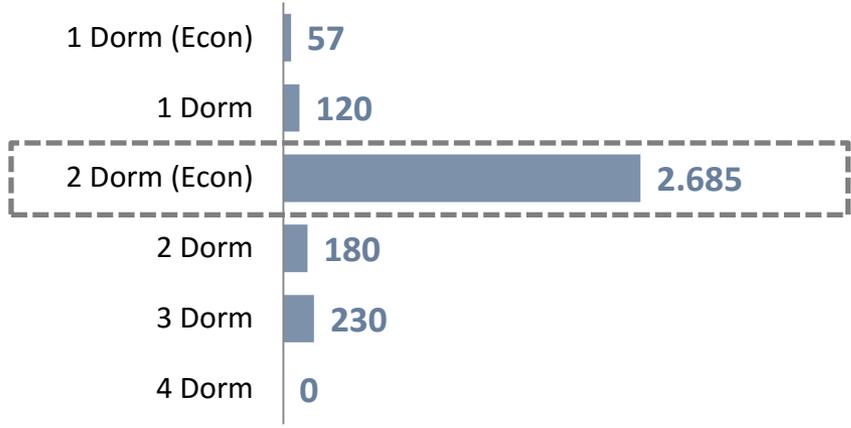
Ano	1 Dorm	2 Dorms	3 Dorms	4 Dorms	Total
2012	30	3.719	1.060	0	<b>4.809</b>
2013	436	4.660	1.321	98	<b>6.515</b>
2014	519	3.520	733	0	<b>4.772</b>
2015	373	4.714	813	54	<b>5.954</b>
2016	169	2.320	182	50	<b>2.721</b>
2017	254	3.323	124	0	<b>3.701</b>
2018 (até setembro)	0	1.811	106	0	<b>1.917</b>

## Lançamentos em unidades (12 meses)

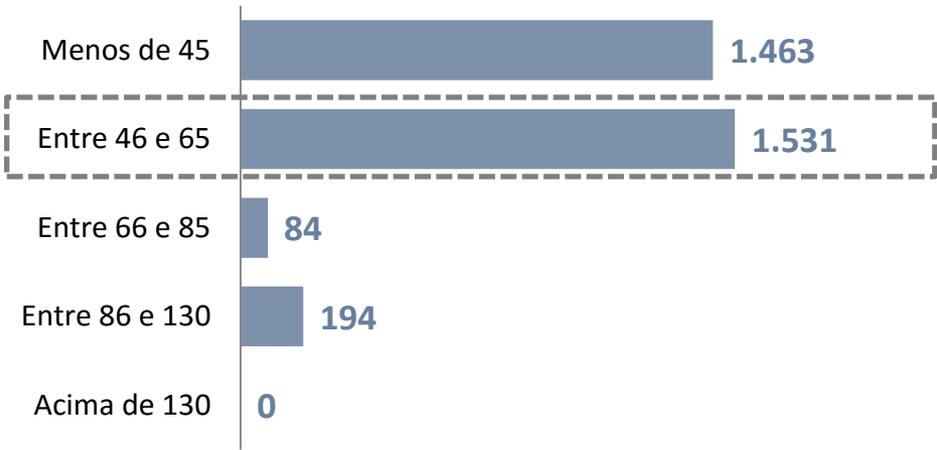


# Participação dos Lançamentos: outubro de 2017 a setembro de 2018 (12 meses)

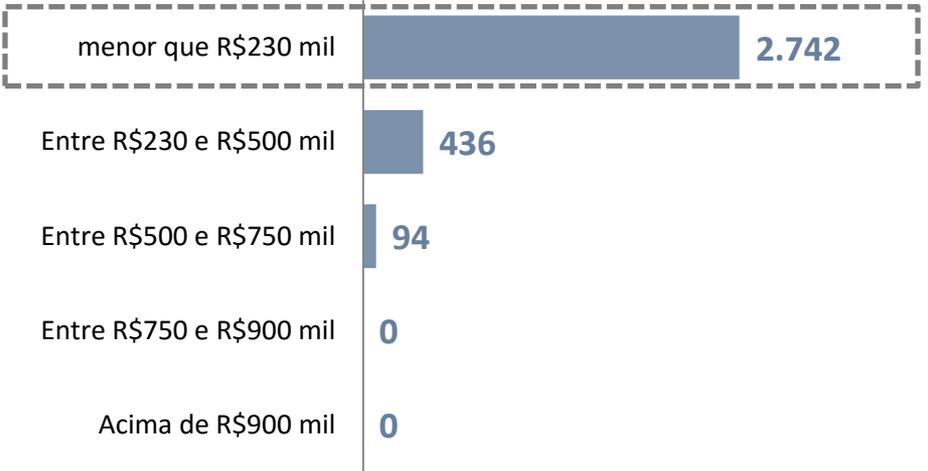
## Tipologia



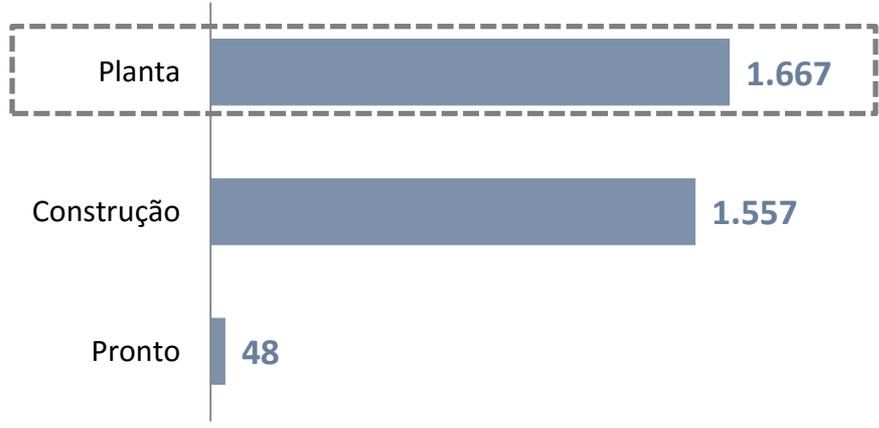
## Faixa de Área Útil



## Faixa de Preço

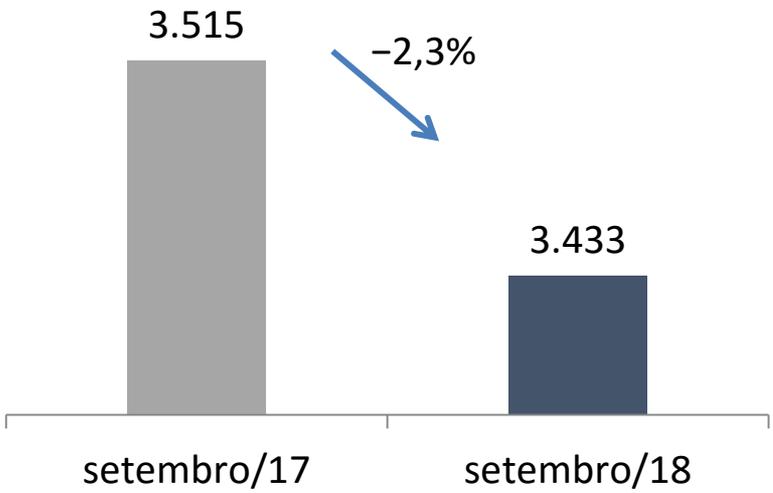


## Fase de Obra

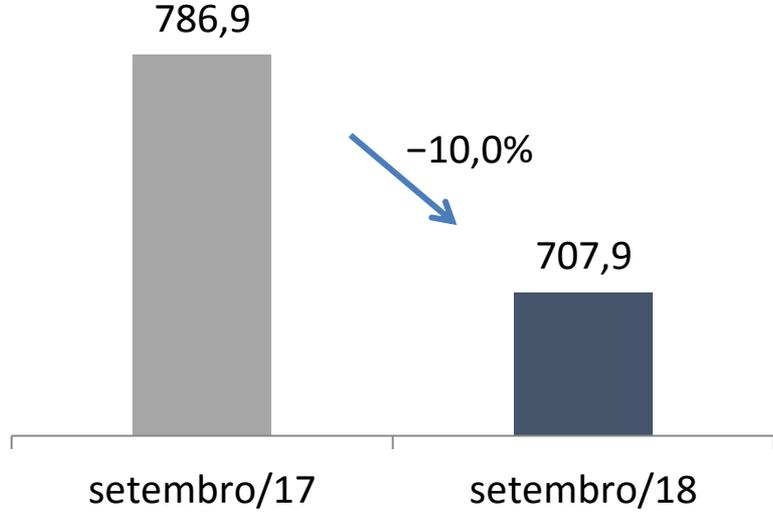


# Comercializações de Imóveis Residenciais (12 meses)

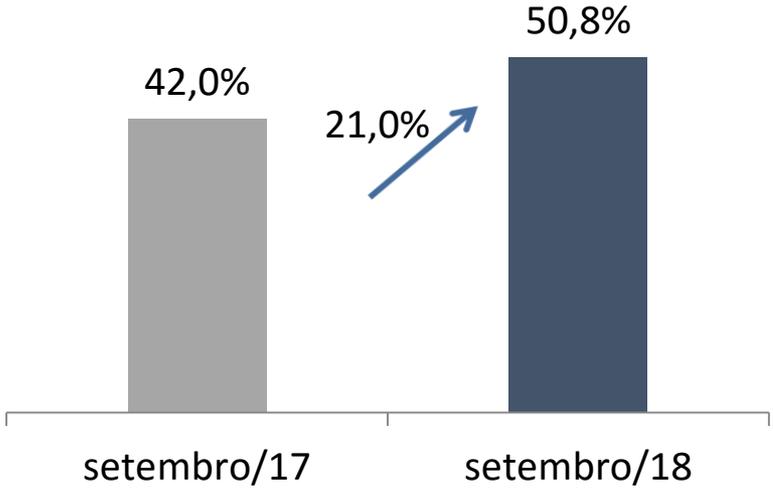
## Unidades



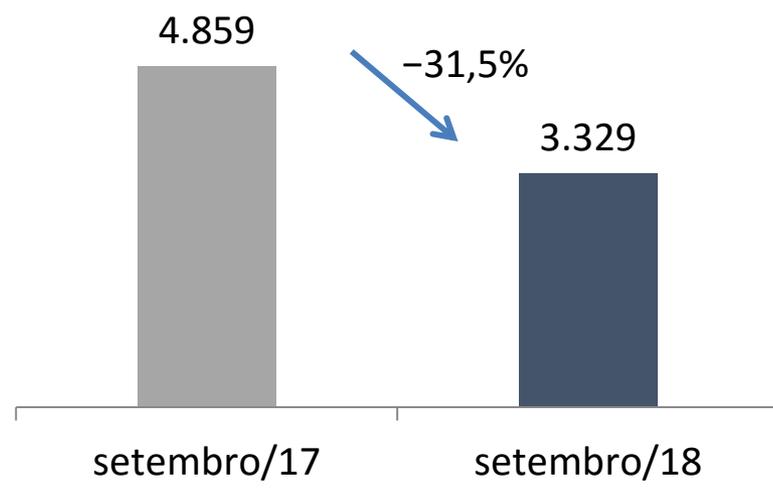
## VGV (R\$ MM)



## VSO 12 meses

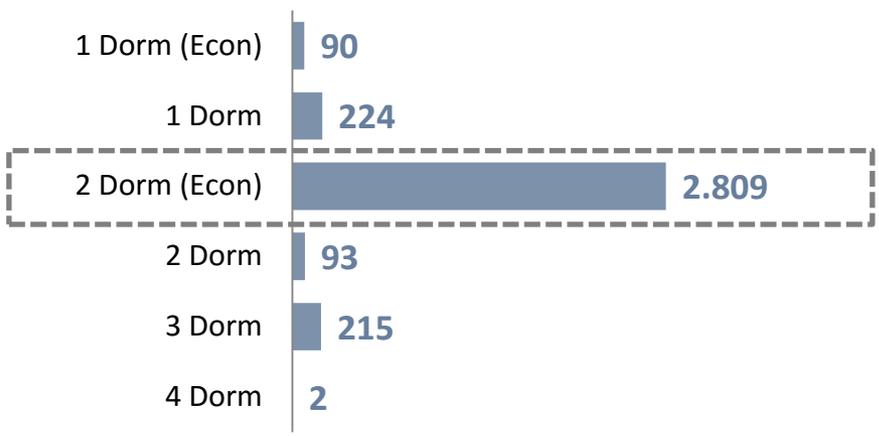


## Oferta

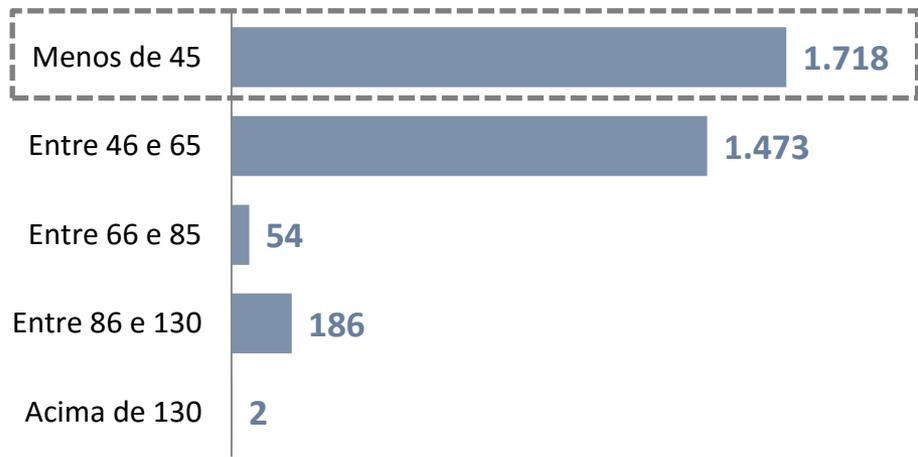


# Vendas de Imóveis Residenciais: outubro de 2017 a setembro de 2018 (12 meses)

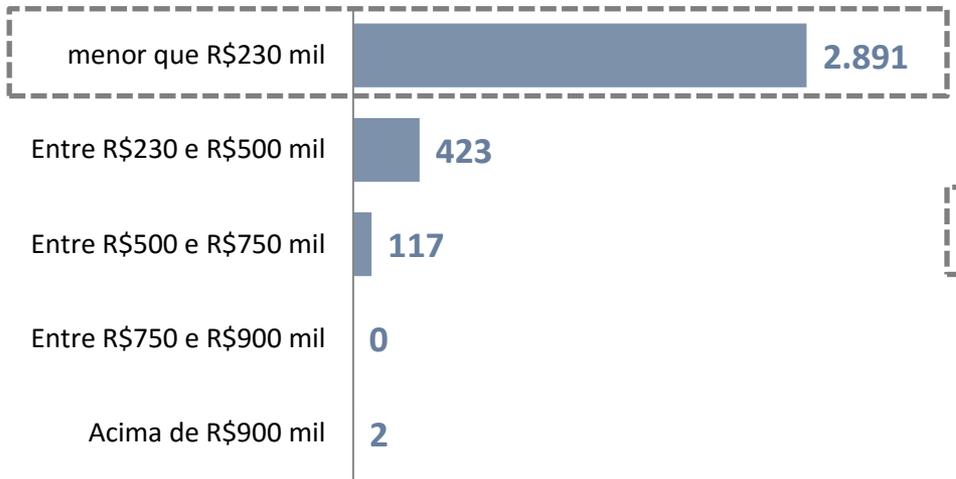
## Tipologia



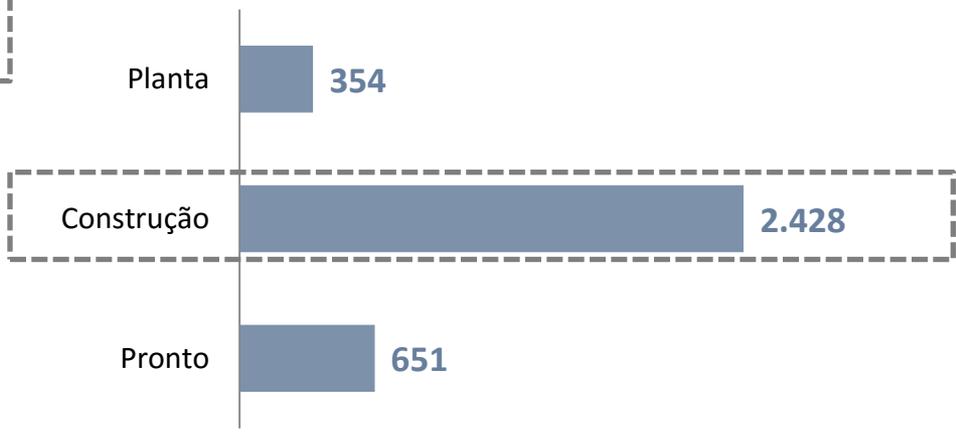
## Faixa de Área Útil



## Faixa de Preço



## Fase de Obra



# **Mercado Imobiliário Residencial**

---

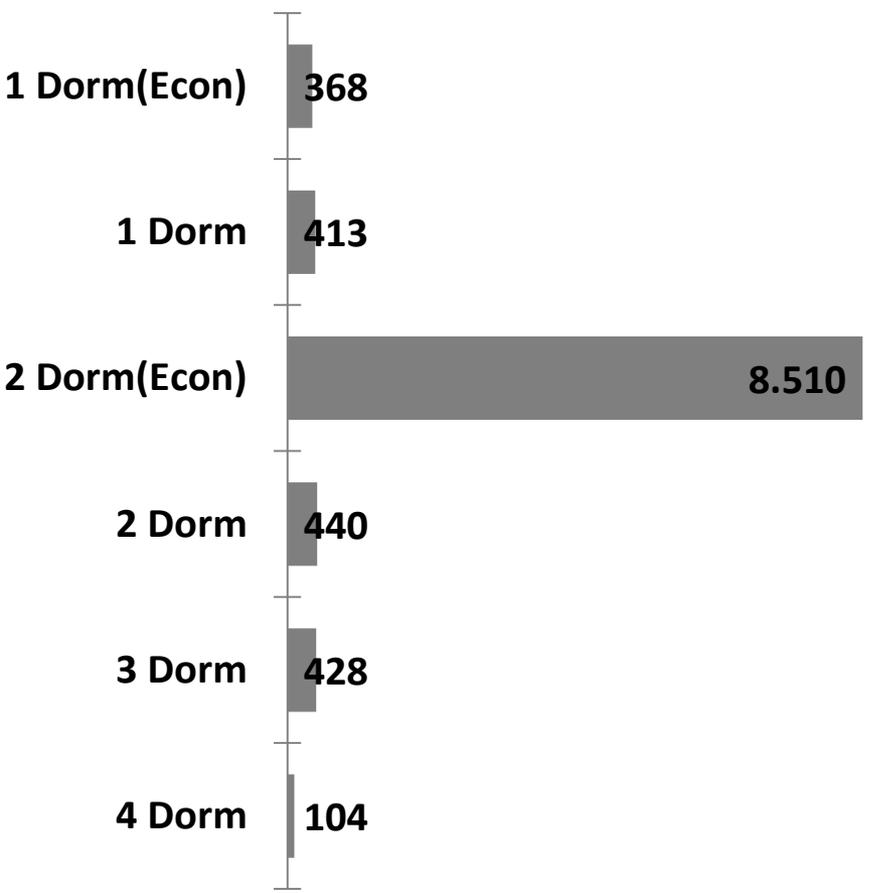
Análise de 36 meses

# Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

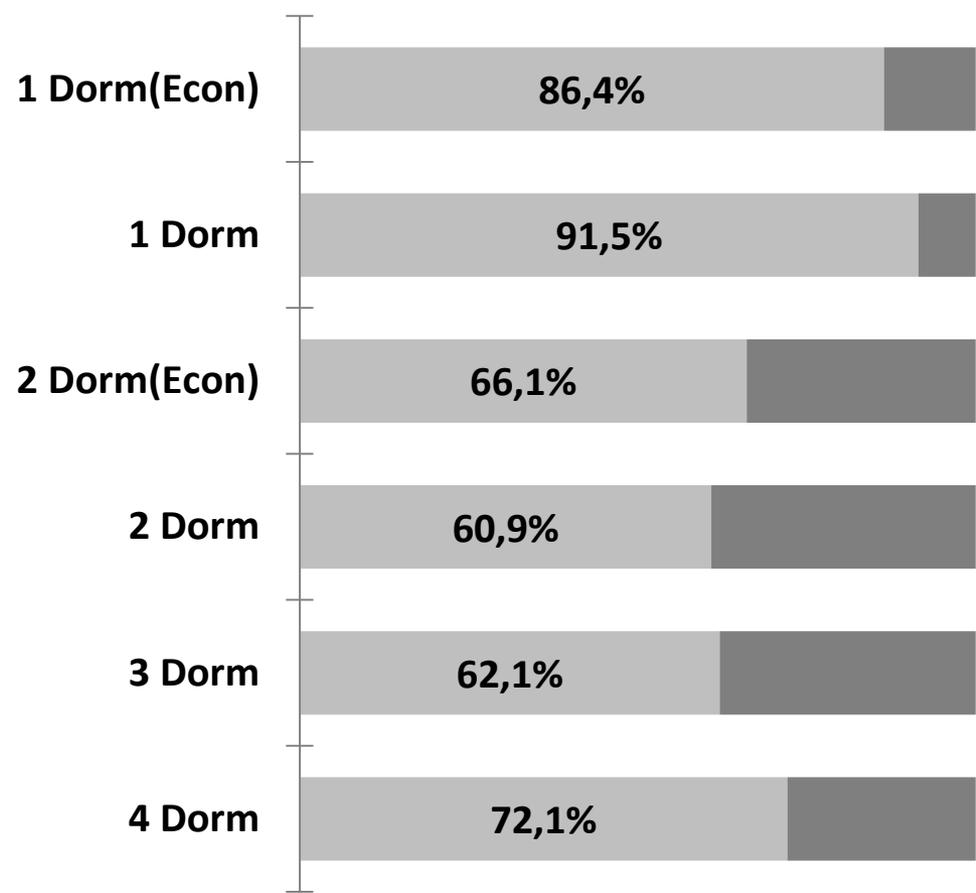
outubro/15 a setembro/18 (36 meses)

Total lançado: 10.263  
 Total vendido: 6.934

### Unidades Lançadas



### (%) vendido



# Comparação Oferta Final\* de Imóveis Residenciais

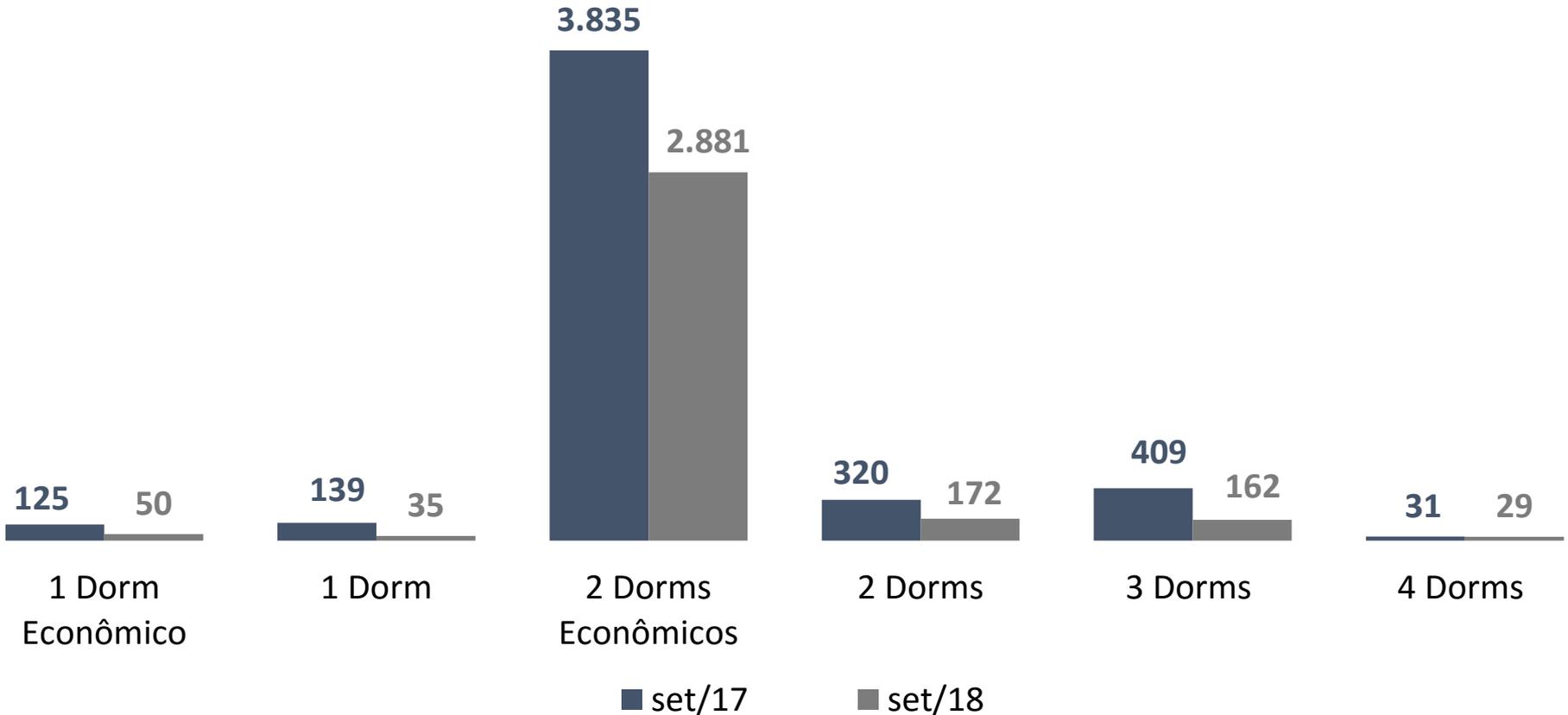
Em Unidades

set/17: 4.859

set/18: 3.329



-31,5%



A oferta final em setembro de 2018 ficou 31,5% menor quando comparada ao mesmo período do ano anterior

# Evolução Nominal do Preço Médio por metro quadrado útil (R\$/m<sup>2</sup>)

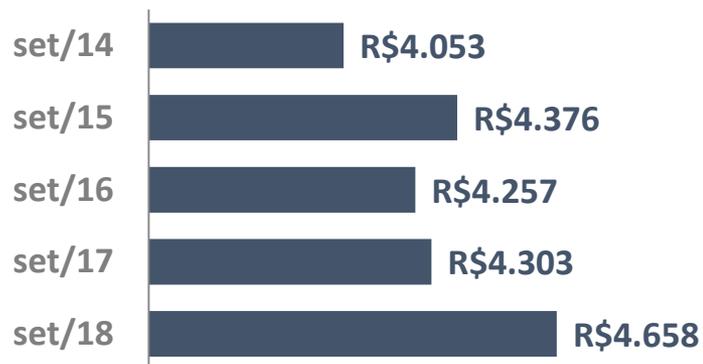
## 1 Dormitório



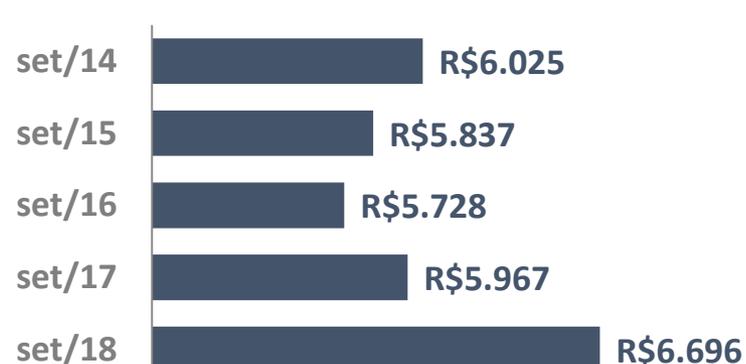
## 2 Dormitórios



## 3 Dormitórios



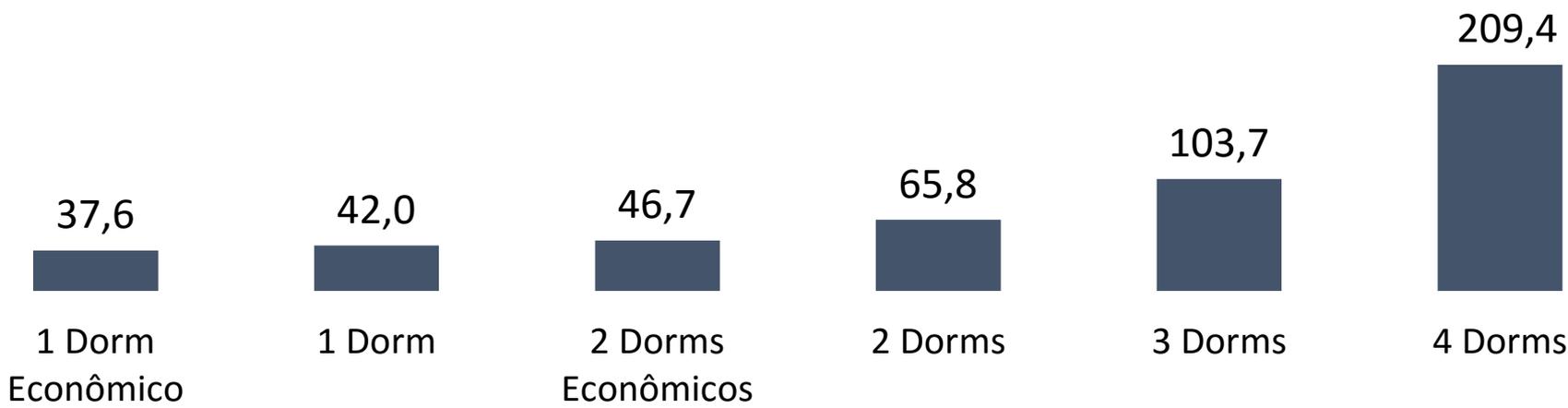
## 4 Dormitórios



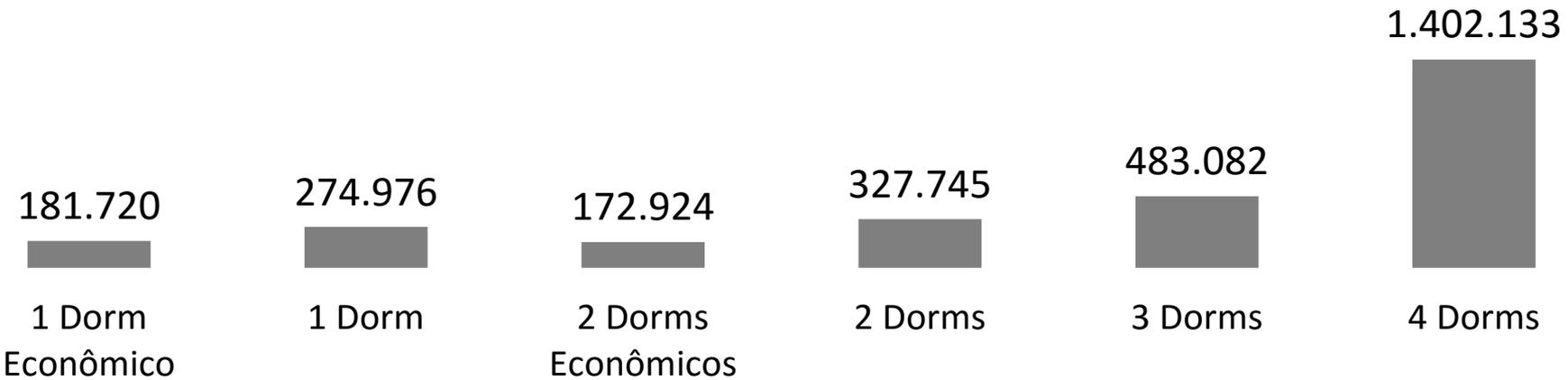
# Comercialização de Imóveis Residenciais

outubro/15 a setembro/18 (36 meses)

Média de Área Útil (m<sup>2</sup>)



Preço Médio (R\$)

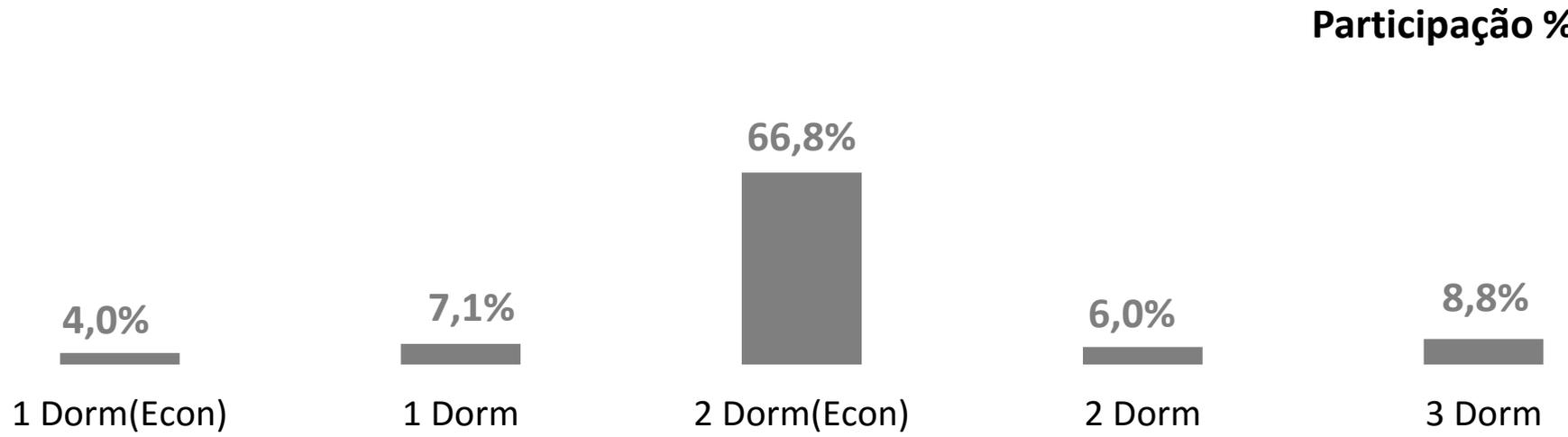


# Valor Global de Vendas de Imóveis Residenciais

outubro/15 a setembro/18 (36 meses)

Em Milhões R\$

**VGv TOTAL: R\$ 1.456,6**

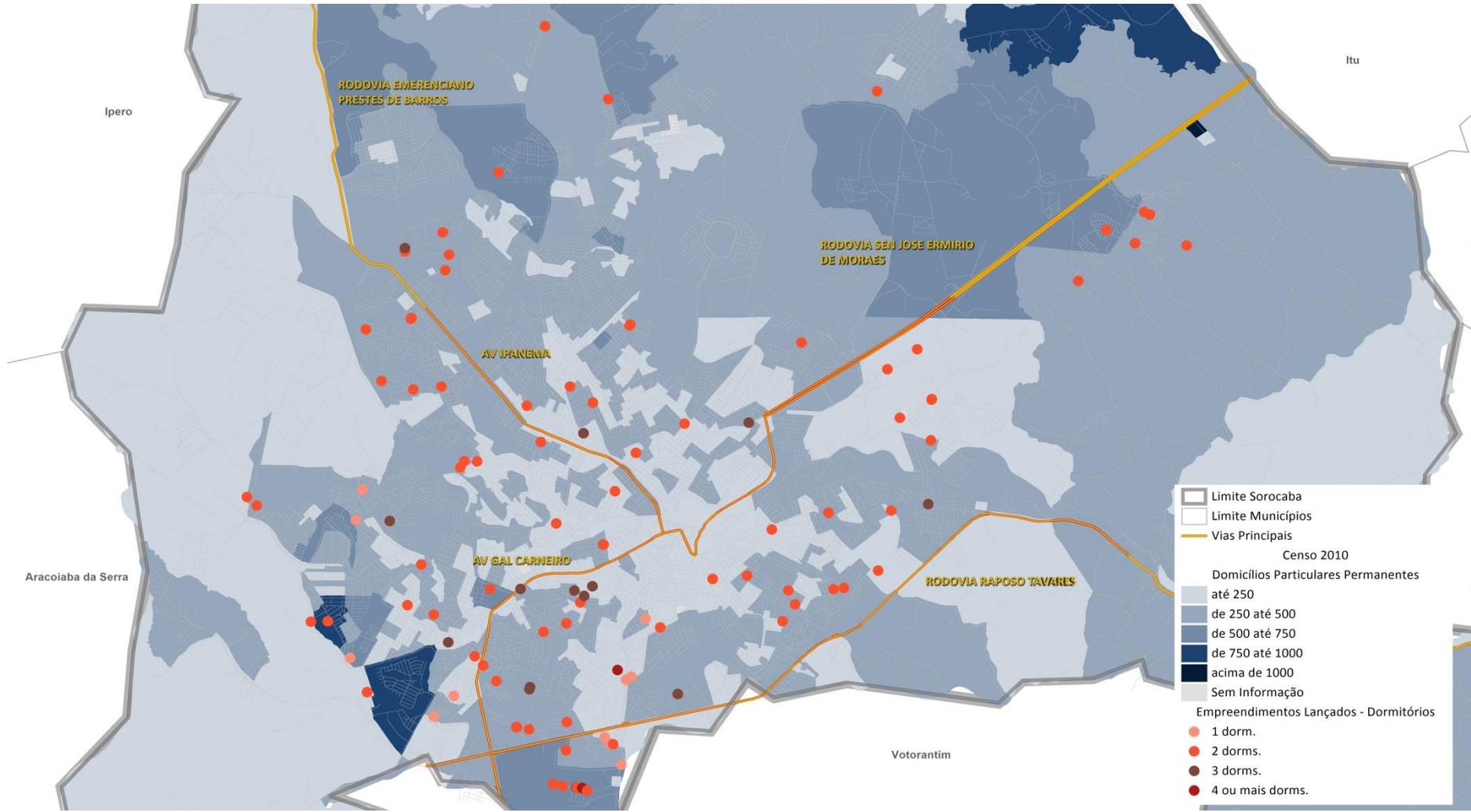


# MAPAS GEOSECOVI

---

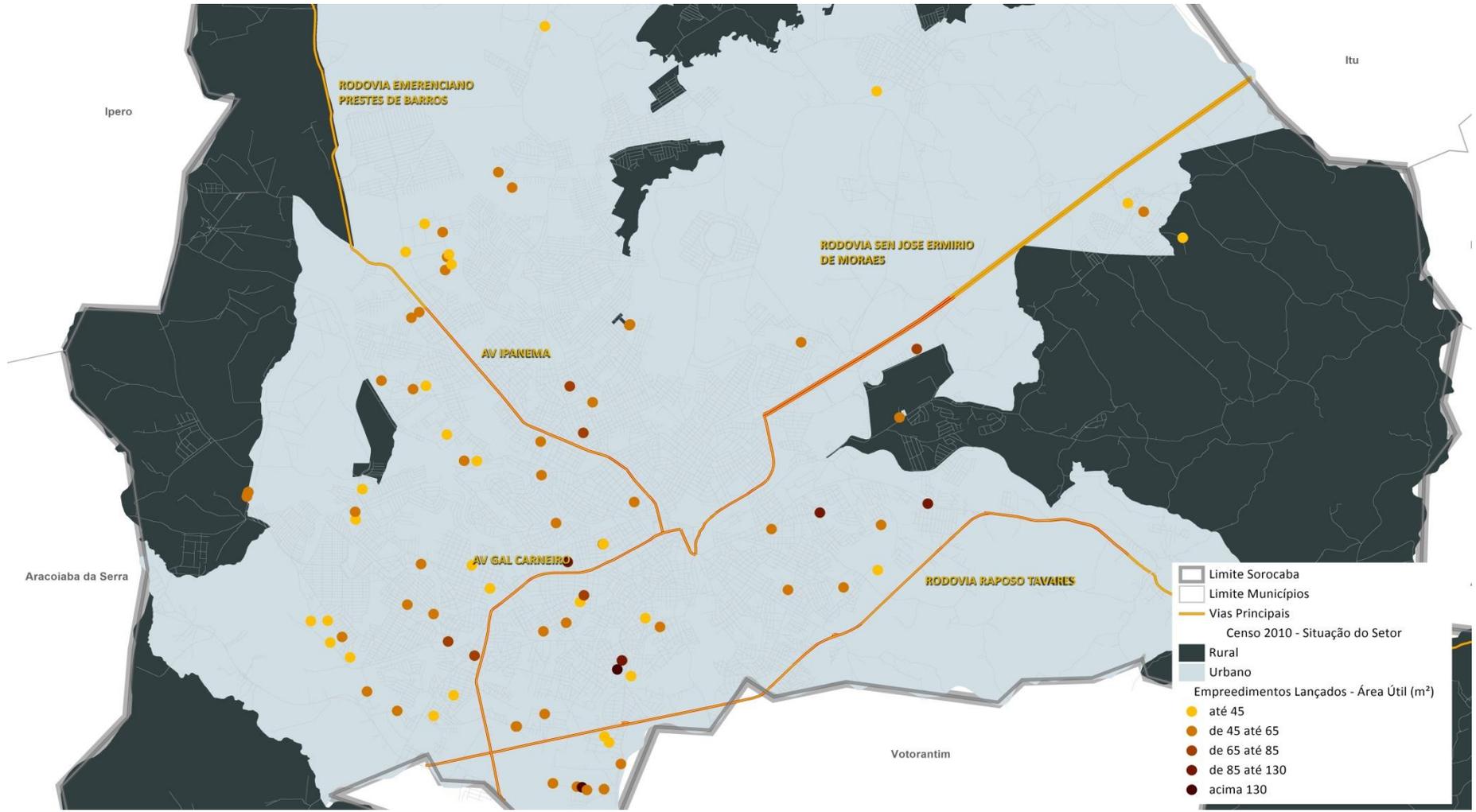
# Lançamentos de Imóveis Residenciais: Dormitórios

Período: outubro de 2017 a setembro de 2018



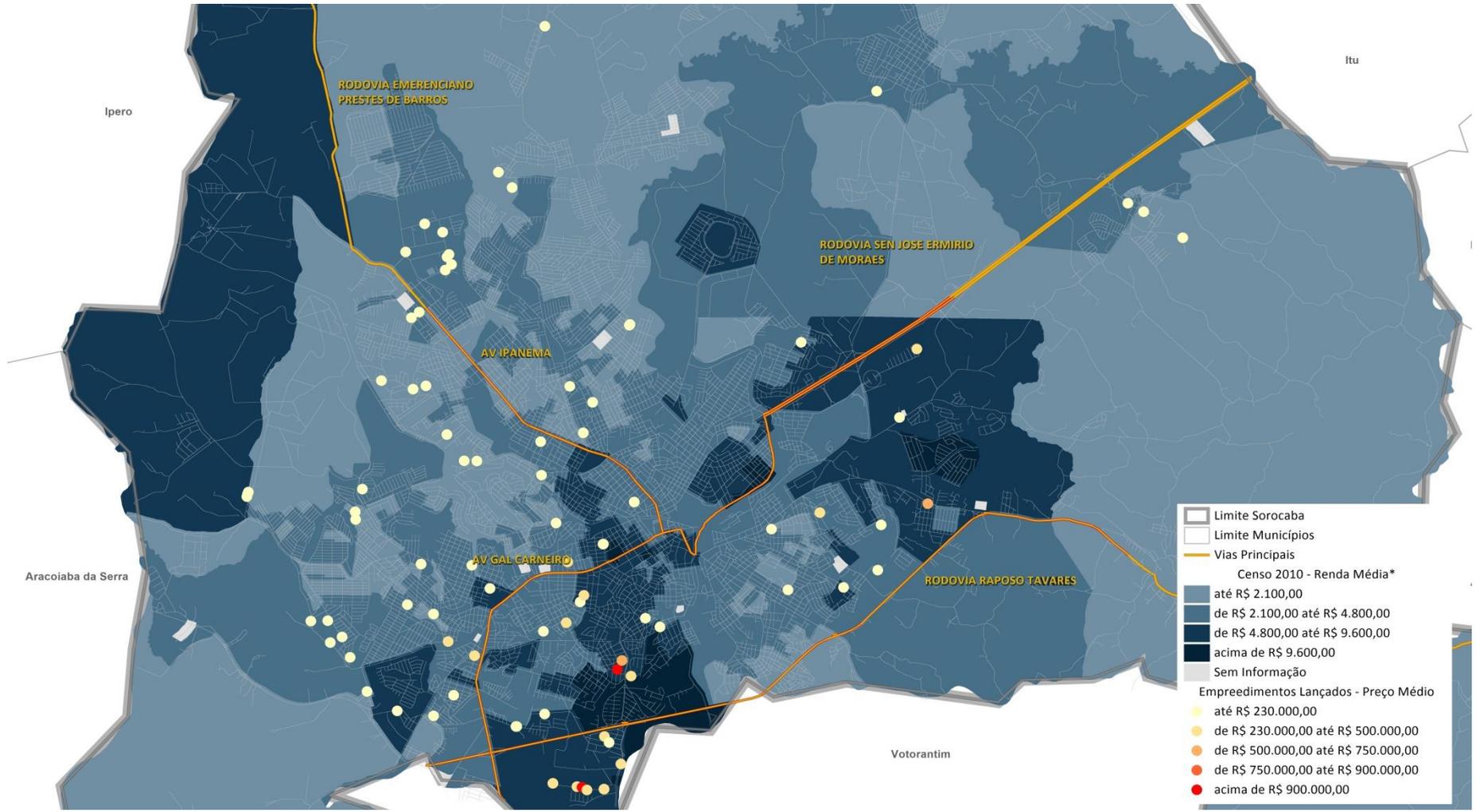
# Lançamentos de Imóveis Residenciais: Faixa de Área Útil (m<sup>2</sup>)

Período: outubro de 2017 a setembro de 2018



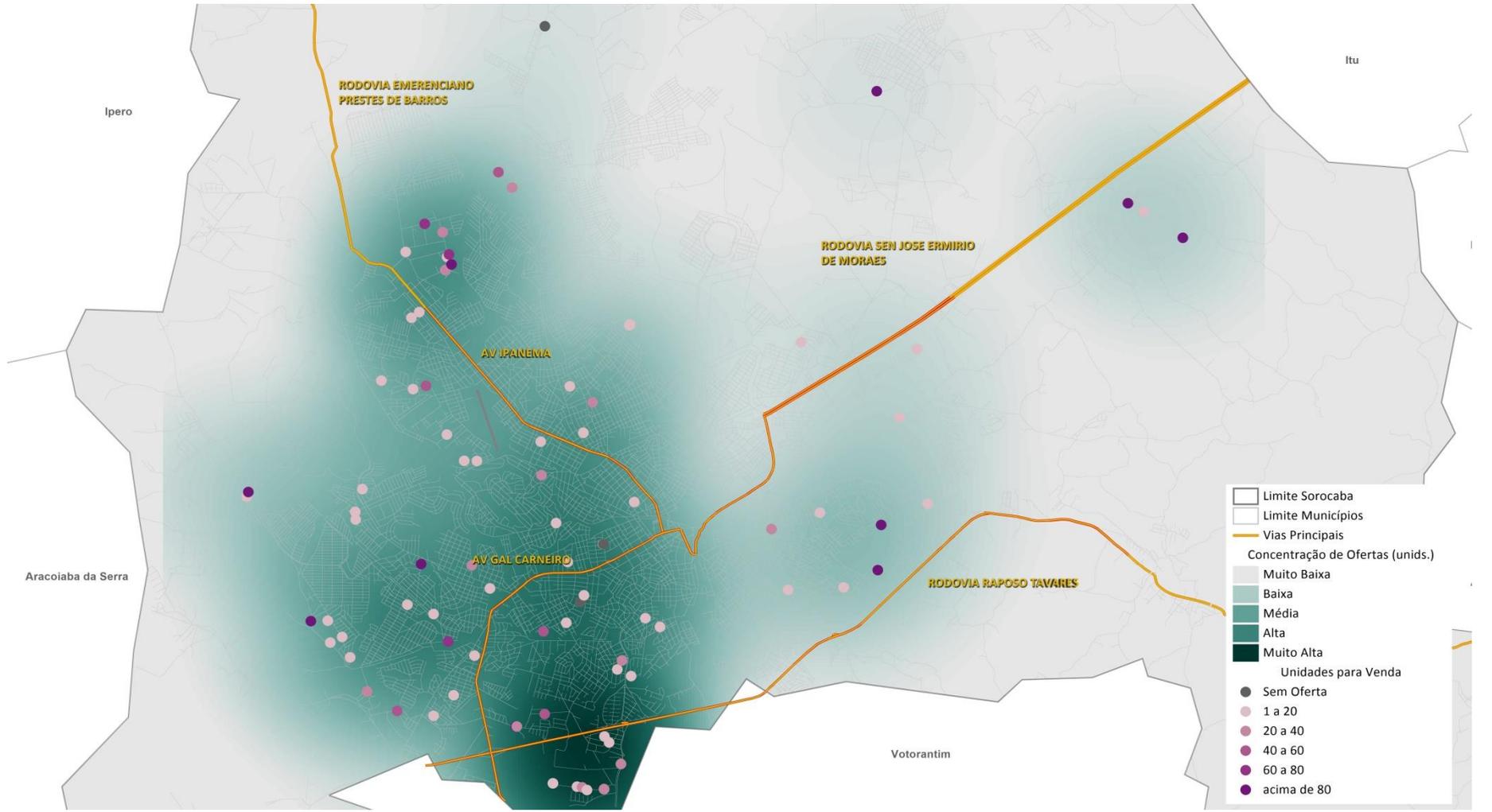
# Lançamentos de Imóveis Residenciais: Faixa de Preço (R\$)

Período: outubro de 2017 a setembro de 2018



# Concentração do Estoque\*: Unidades

Período: outubro de 2015 a setembro de 2018



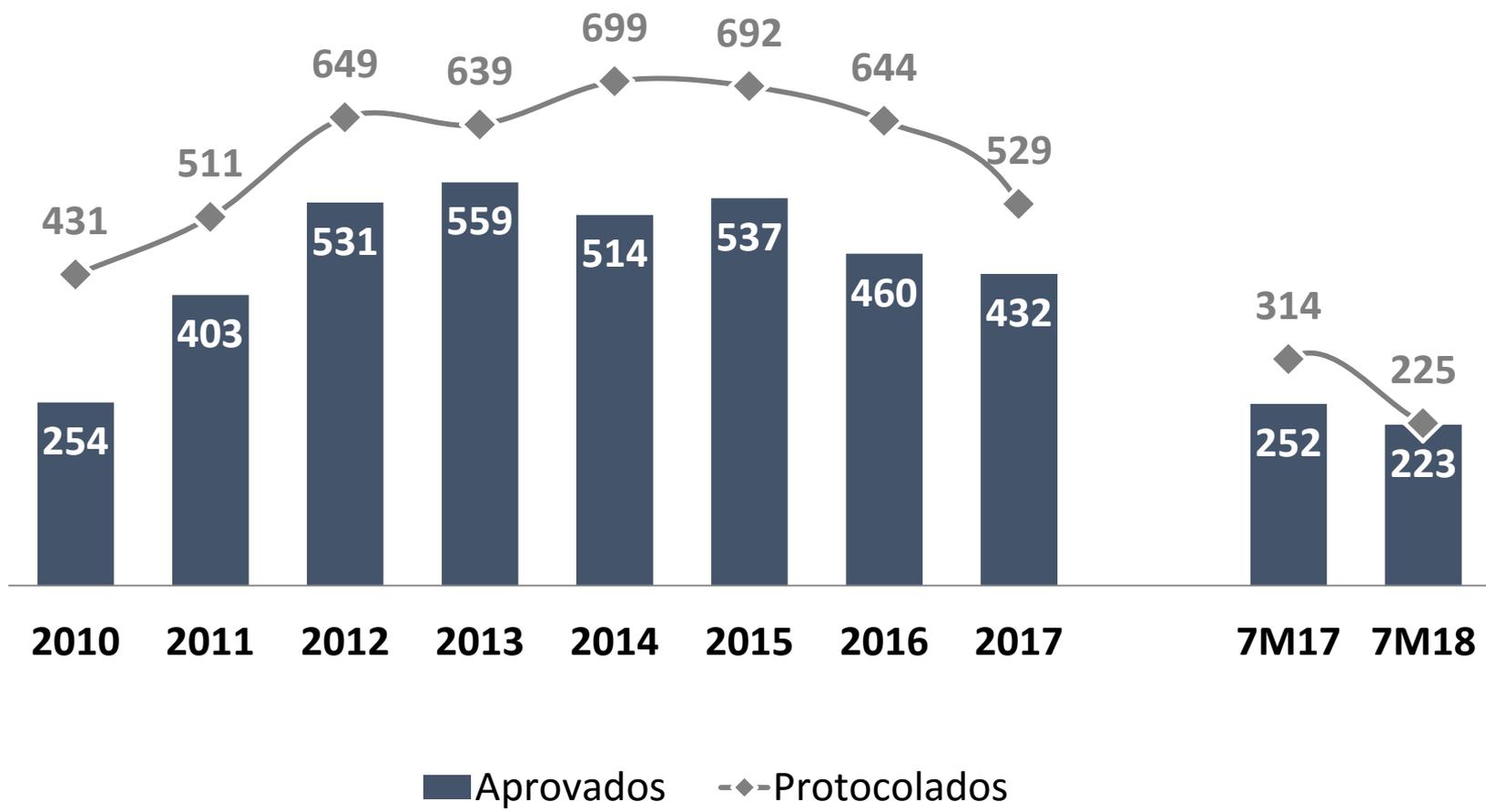
\* Unidades remanescentes

# GRAPROHAB

---

# Projetos de Loteamentos no GRAPROHAB

## Emitidos por Ano no Estado de São Paulo



## Projetos de Loteamentos Aprovados no GRAPROHAB → SOROCABA

### Emitidos por Ano

Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2010	7	1.534
2011	1	825
2012	3	1.375
2013	9	5.433
2014	3	1.041
2015	3	1.507
2016	3	475
2017	3	908
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>13.098</b>

**OBRIGADO**

**Guido Cussiol Neto**  
**Diretor Regional do**  
**Secovi em Sorocaba**

