

# MERCADO IMOBILIÁRIO

## (Imóveis Residenciais Novos)

*MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO*



**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

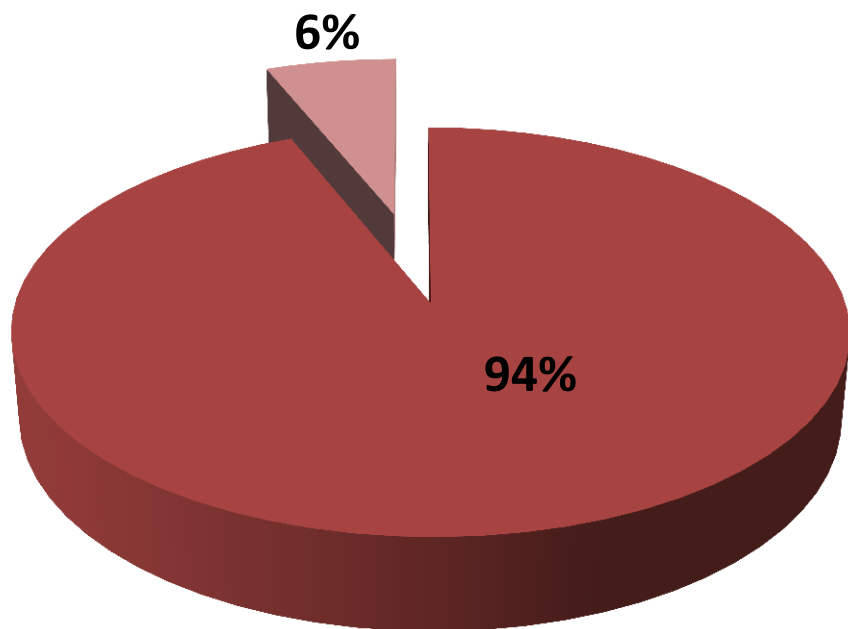
**FLAVIO AMARY**  
Vice-presidente do Interior do Secovi-SP

# Lançamentos de Imóveis Residenciais

## São José do Rio Preto

*Período junho/12 a maio/15 (36 meses)*

Em unidades



■ Vertical ■ Horizontal

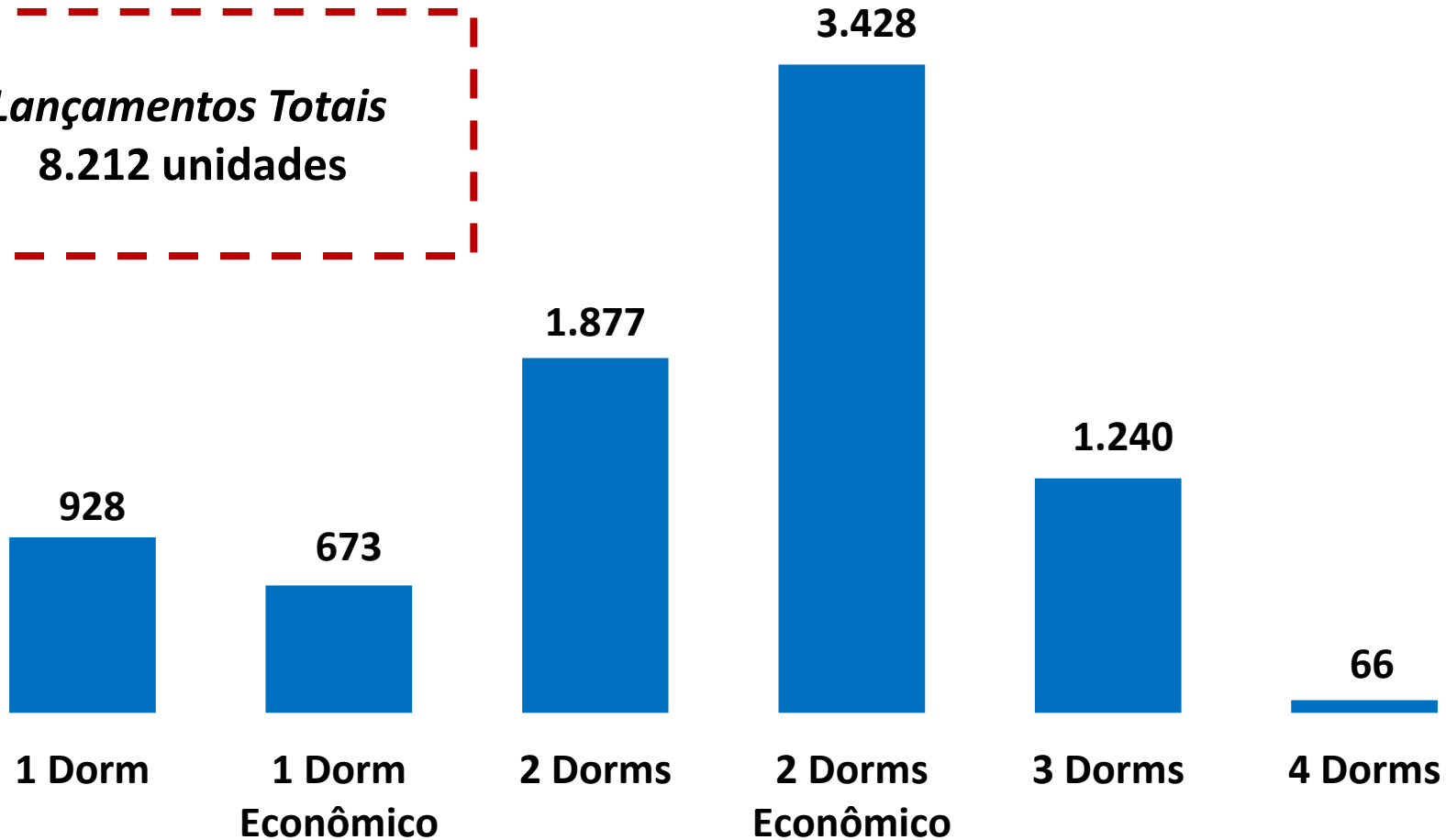
Tipo	Unidades	Part. (%)
Vertical	7.711	94
Horizontal	501	6
<b>Total</b>	<b>8.212</b>	<b>100</b>

# Lançamentos de Imóveis Residenciais São José do Rio Preto

*Período junho/12 a maio/15 (36 meses)*

Em unidades

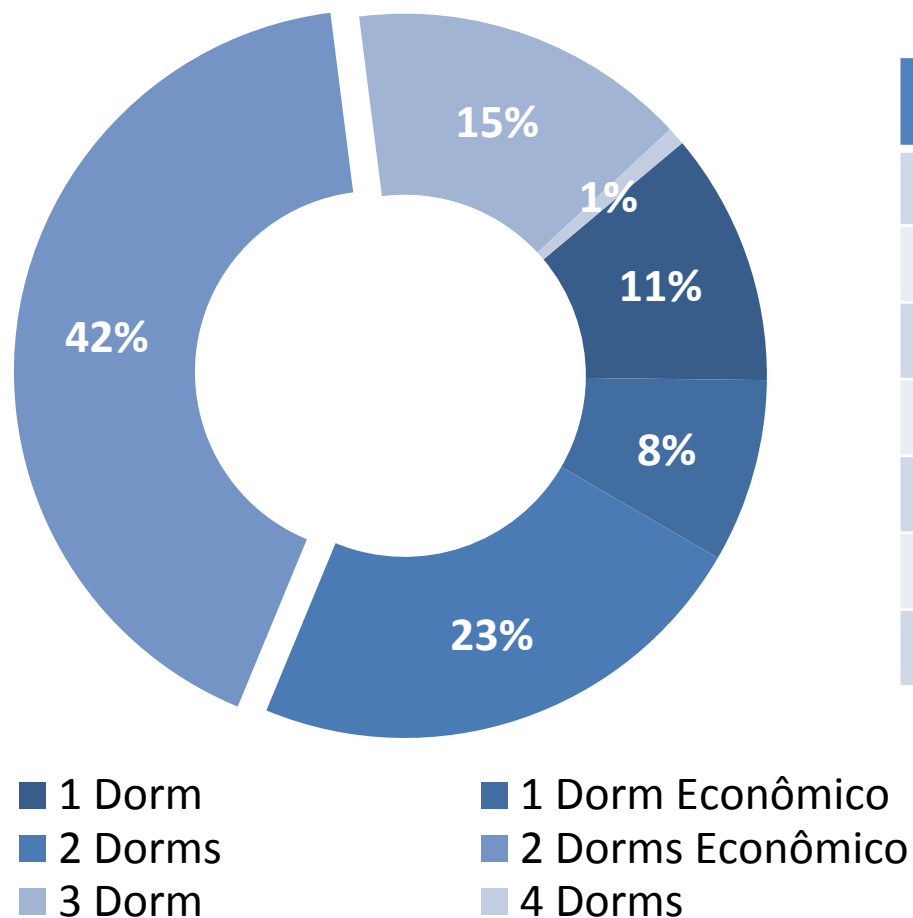
*Lançamentos Totais*  
8.212 unidades



# Lançamentos de Imóveis Residenciais

## São José do Rio Preto

*Período junho/12 a maio/15 (36 meses)*



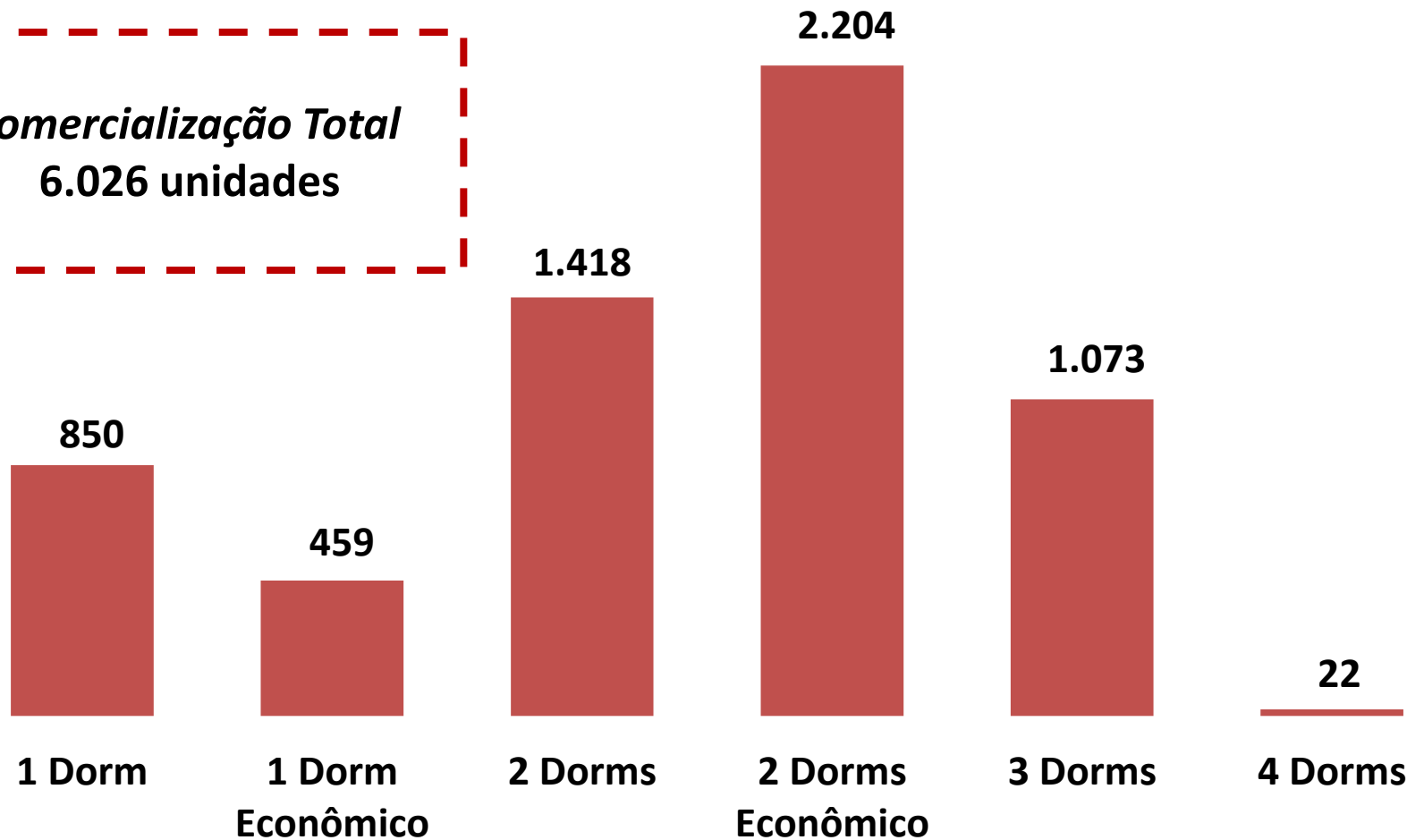
Tipologia	Unidades	Part. (%)
1 Dorm	928	11
1 Dorm Econômico	673	8
2 Dorms	1.877	23
2 Dorms Econômico	3.428	42
3 Dorms	1.240	15
4 Dorms	66	1
<b>Total</b>	<b>8.212</b>	<b>100</b>

# Comercialização de Imóveis Residenciais São José do Rio Preto

*Período junho/12 a maio/15 (36 meses)*

Em unidades

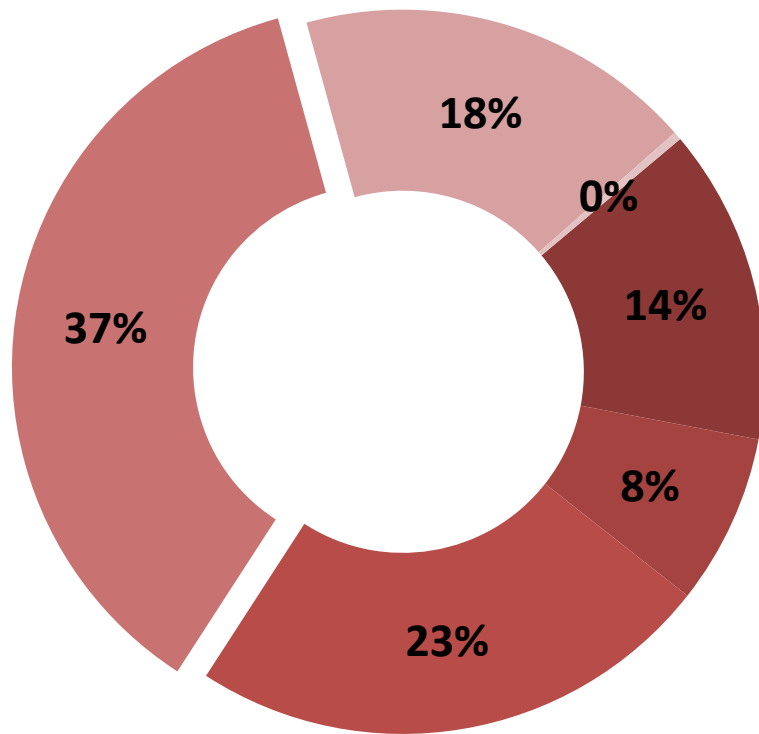
**Comercialização Total**  
**6.026 unidades**



# Comercialização de Imóveis Residenciais

## São José do Rio Preto

*Período junho/12 a maio/15 (36 meses)*



- 1 Dorm
- 1 Dorm Econômico
- 2 Dorms
- 2 Dorms Econômico
- 3 Dorm
- 4 Dorms

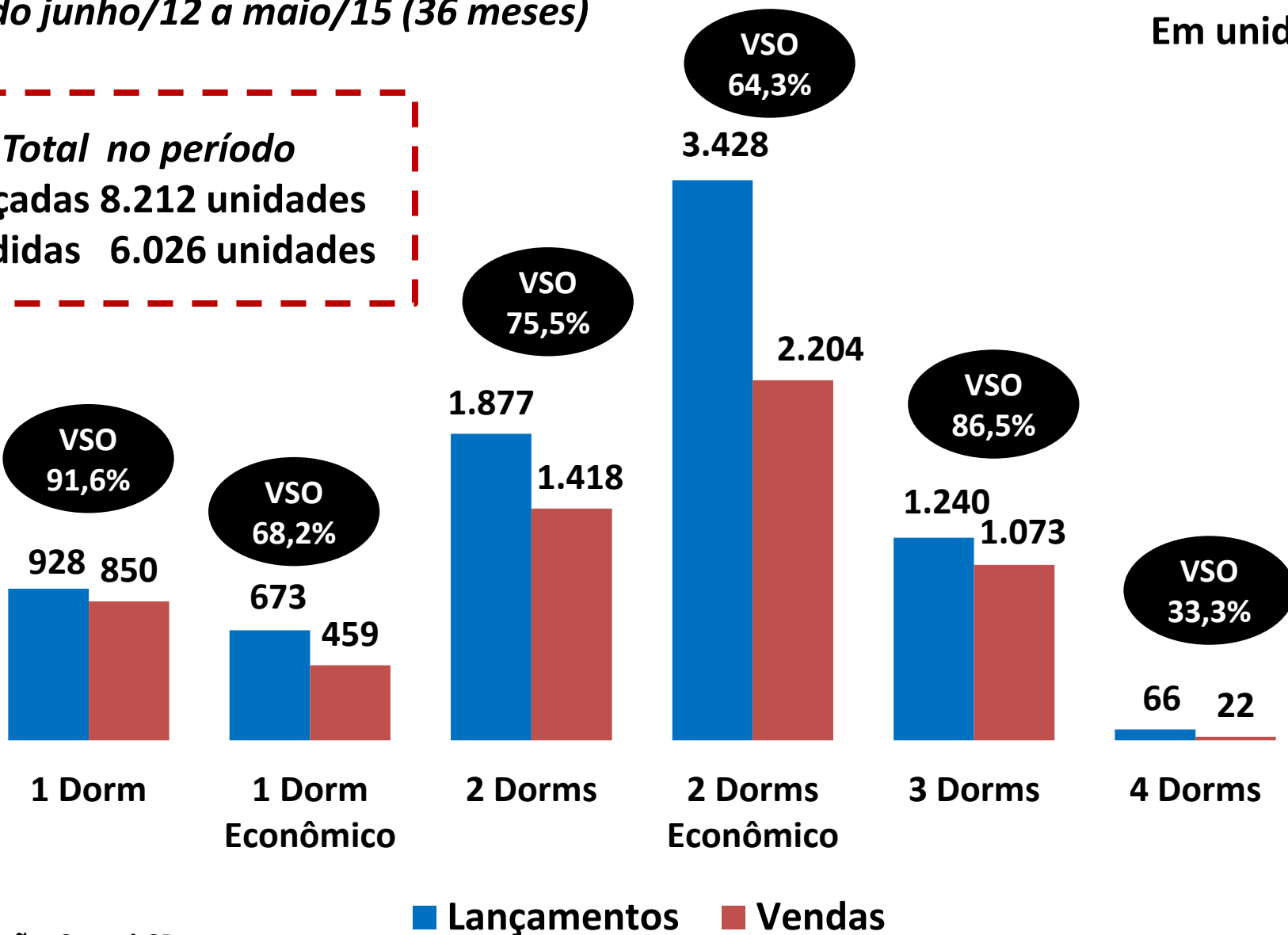
Tipologia	Unidades	Part. (%)
1 Dorm	850	14
1 Dorm Econômico	459	8
2 Dorms	1418	23
2 Dorms Econômico	2204	37
3 Dorms	1073	18
4 Dorms	22	0,4
<b>Total</b>	<b>6.026</b>	<b>100</b>

# Lançamentos e Comercialização de Imóveis Residenciais São José do Rio Preto

Período junho/12 a maio/15 (36 meses)

Em unidades

*Total no período*  
 Lançadas 8.212 unidades  
 Vendidas 6.026 unidades

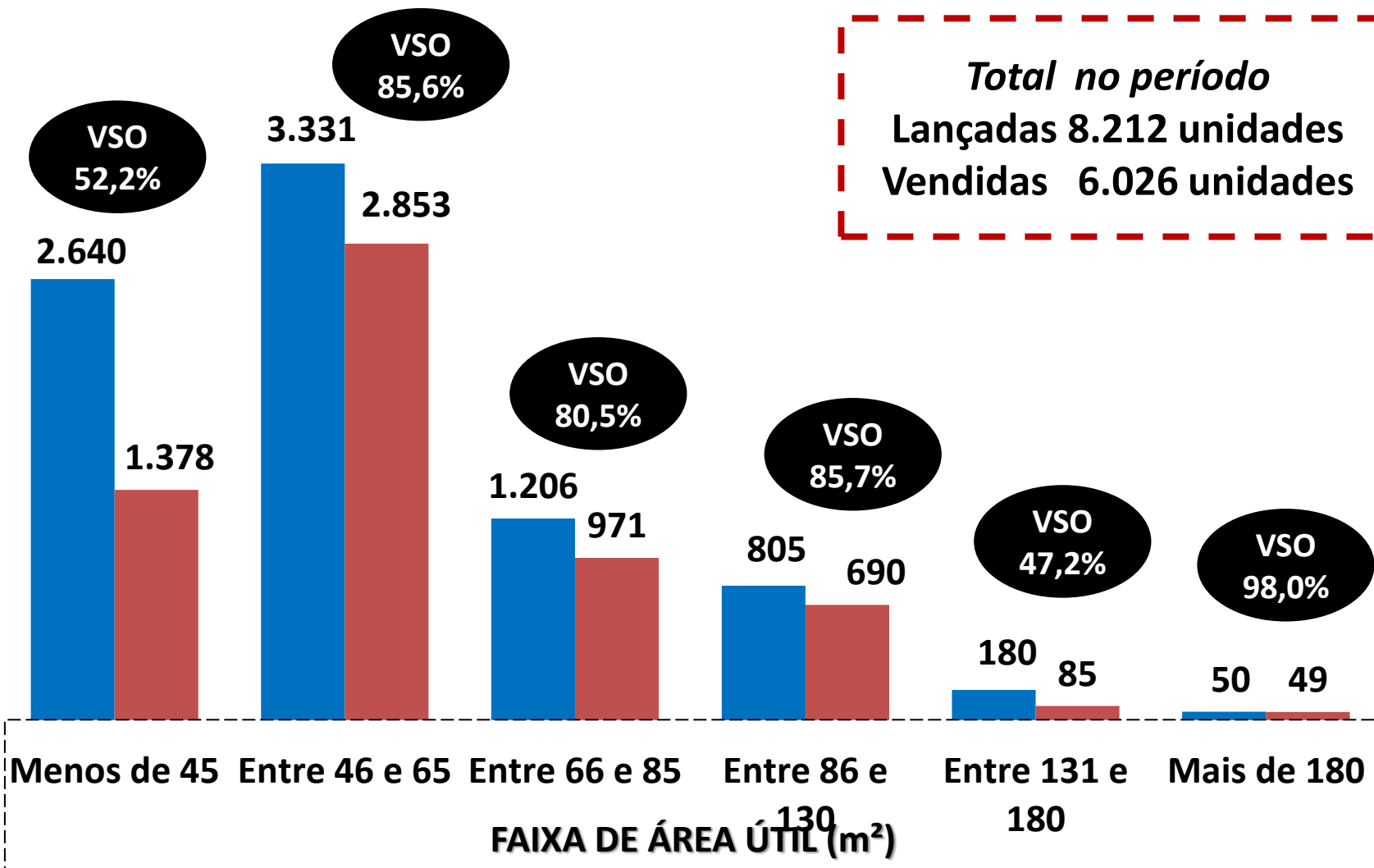


# Lançamentos e Comercialização de Imóveis Residenciais São José do Rio Preto

Período junho/12 a maio/15 (36 meses)

Em unidades

*Total no período*  
 Lançadas 8.212 unidades  
 Vendidas 6.026 unidades

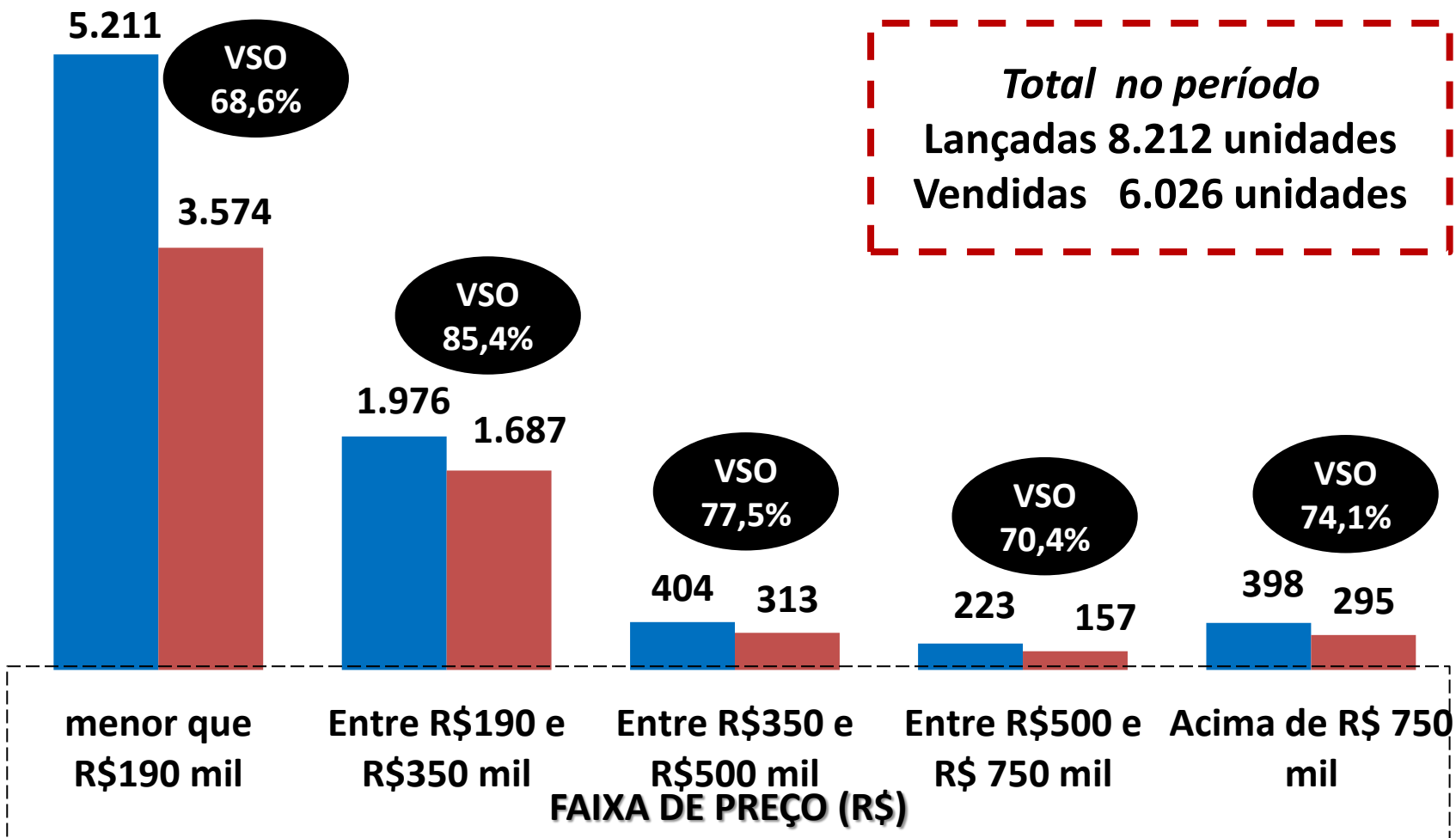




# Lançamentos e Comercialização de Imóveis Residenciais São José do Rio Preto

Período junho/12 a maio/15 (36 meses)

Em unidades

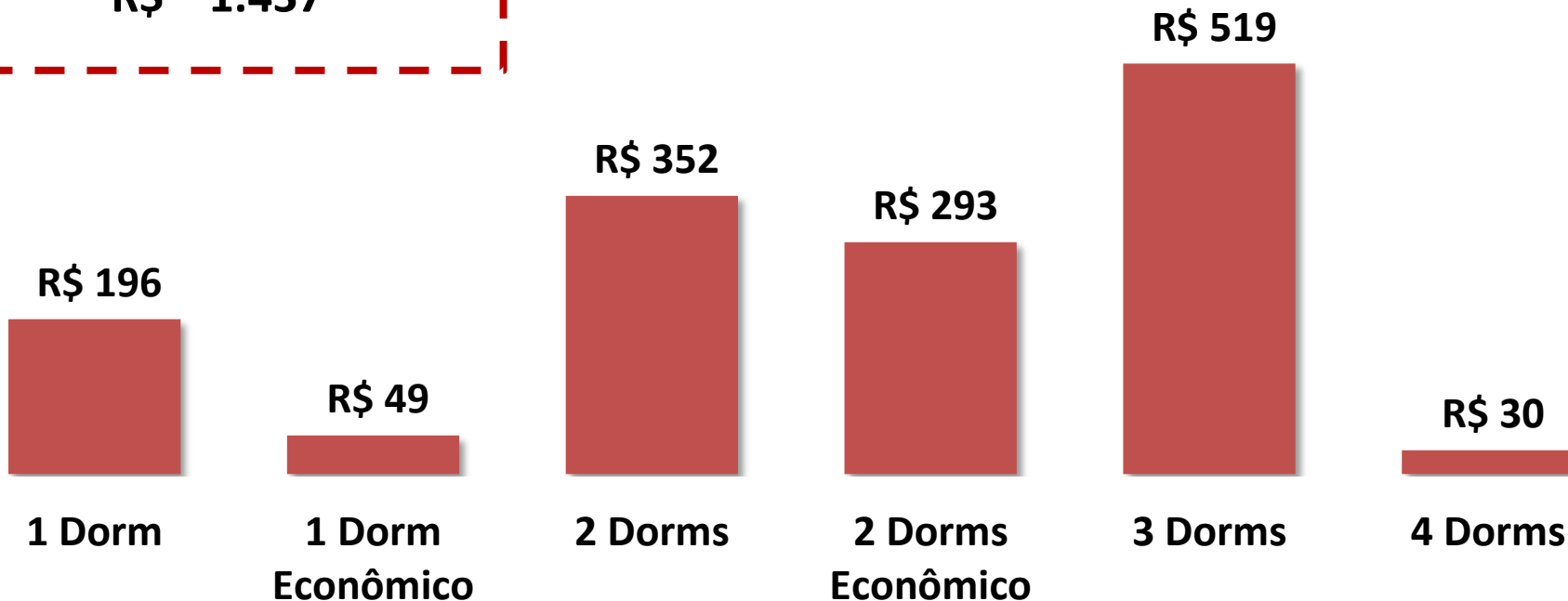


# Valor Global de Vendas de Imóveis Residenciais São José do Rio Preto

*Período junho/12 a maio/15 (36 meses)*

Em Milhões de R\$

**VGV Total**  
**R\$ 1.437**



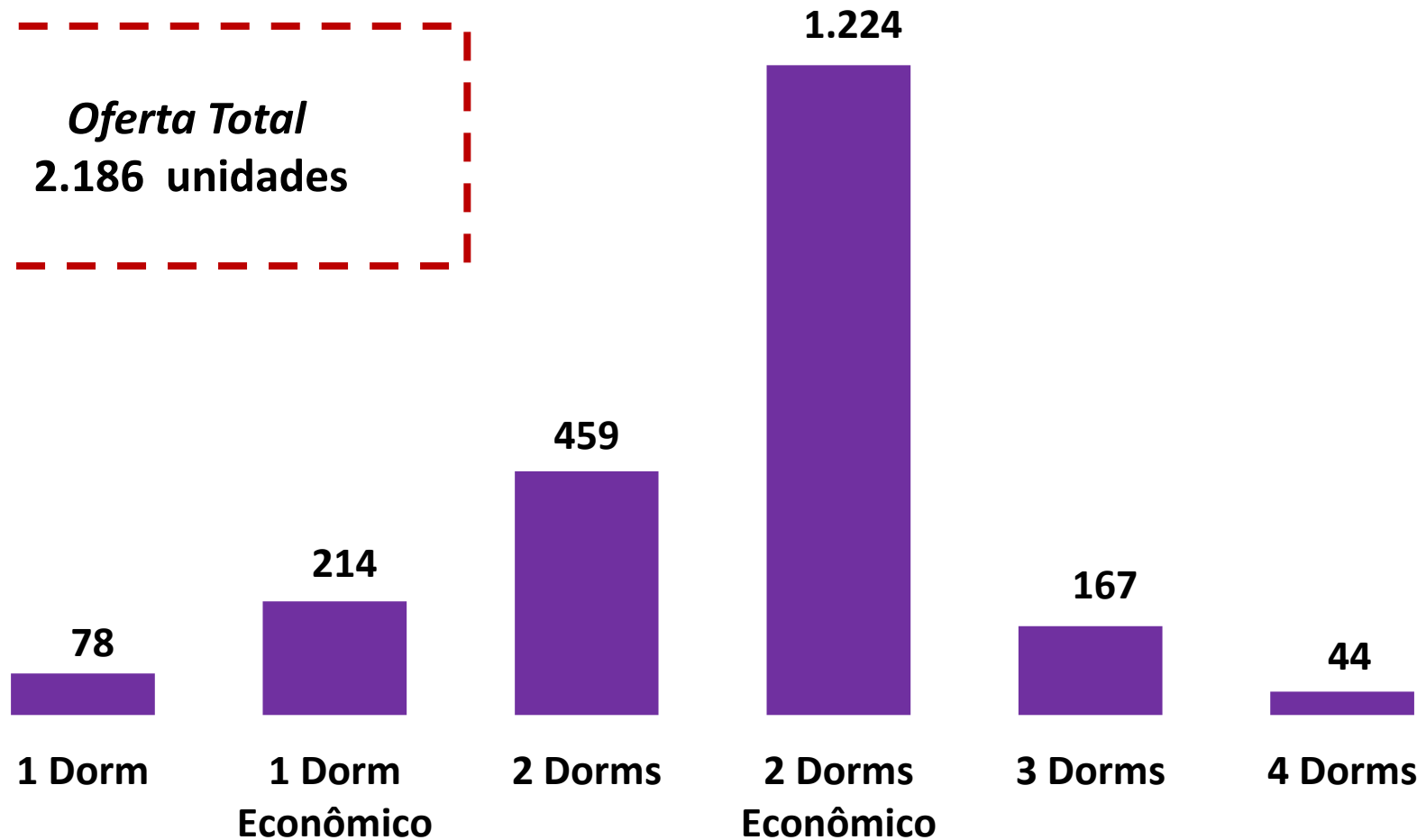
# Oferta Final de Imóveis Residenciais

## São José do Rio Preto

*Período junho/12 a maio/15 (36 meses)*

Em unidades

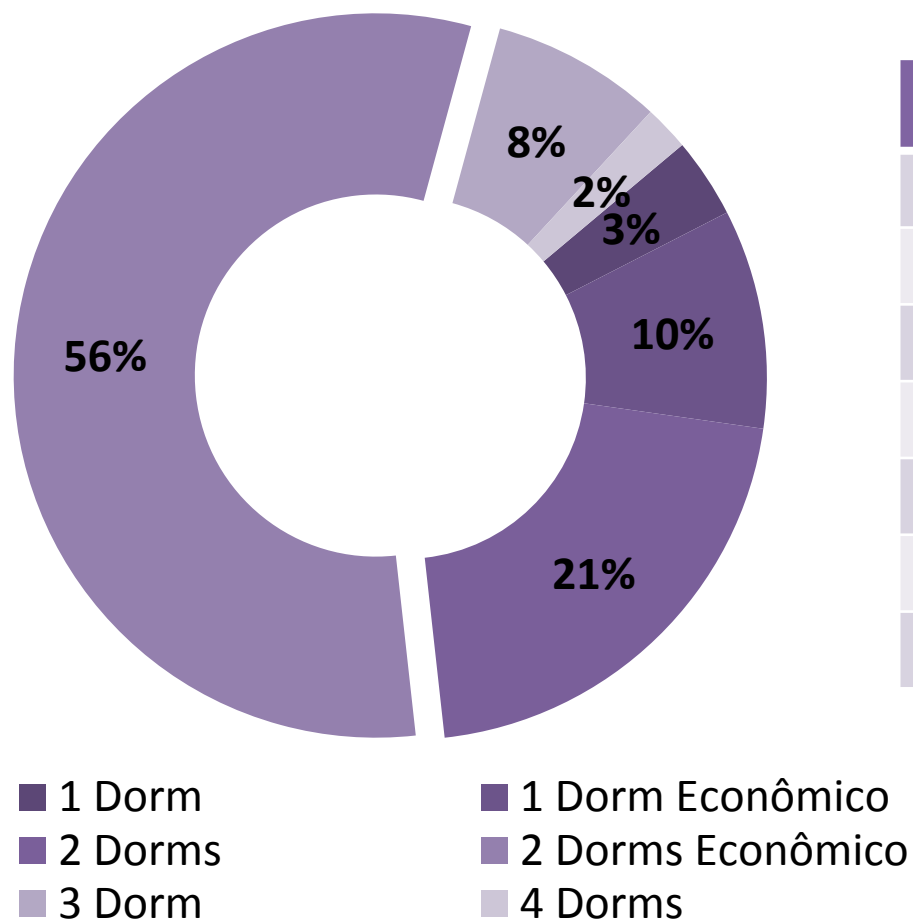
*Oferta Total*  
**2.186 unidades**



# Oferta Final de Imóveis Residenciais

## São José do Rio Preto

Período junho/12 a maio/15 (36 meses)



Tipologia	Unidades	Part. (%)
1 Dorm	78	3
1 Dorm Econômico	214	10
2 Dorms	459	21
2 Dorms Econômico	1.224	56
3 Dorms	167	8
4 Dorms	44	2
<b>Total</b>	<b>2.186</b>	<b>100</b>

# Oferta Final de Imóveis Residenciais

## São José do Rio Preto

*Período 36 meses*

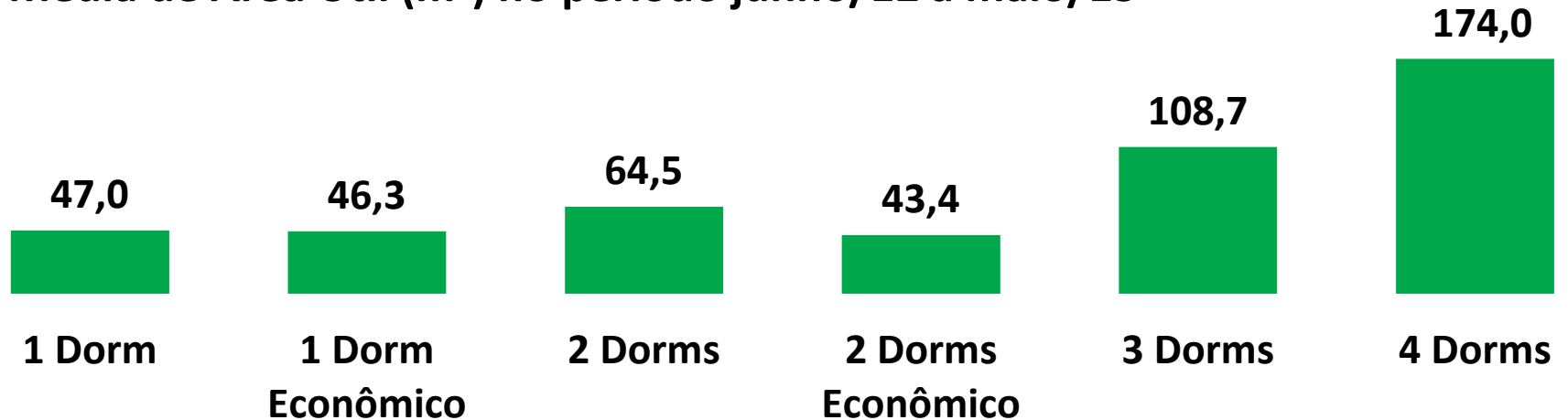
Em unidades

Tipologia	Maio/2014	Maio/2015	Variação (%)
1 Dorm	75	78	4%
1 Dorm Econômico	12	214	1.683%
2 Dorms	556	459	-17%
2 Dorms Econômico	589	1.224	108%
3 Dorms	193	167	-13%
4 Dorms	-	44	-
<b>Total</b>	<b>1.425</b>	<b>2.186</b>	<b>53%</b>

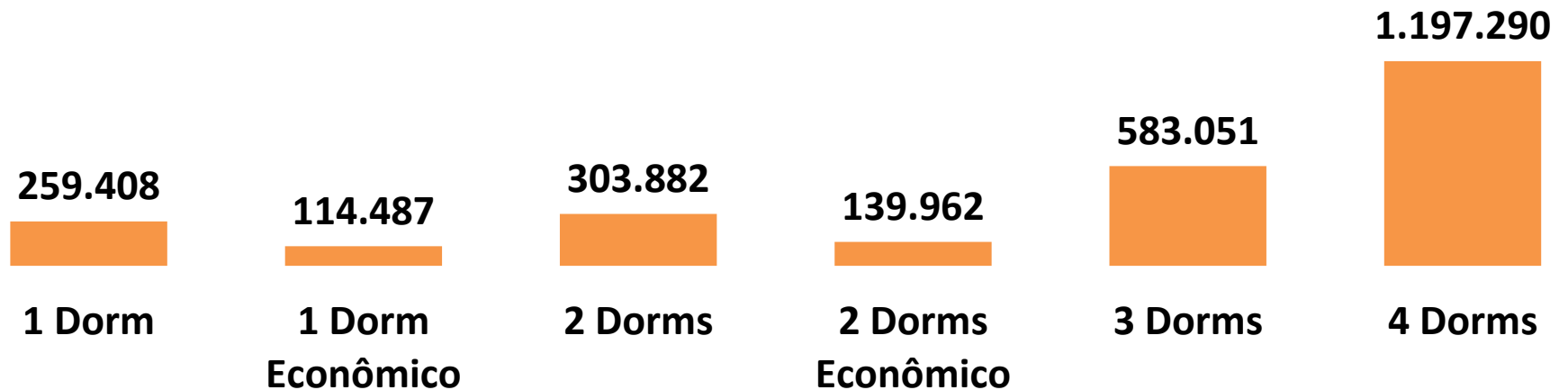
# Oferta Final de Imóveis Residenciais

## São José do Rio Preto

- Média de Área Útil (m<sup>2</sup>) no período junho/12 a maio/15



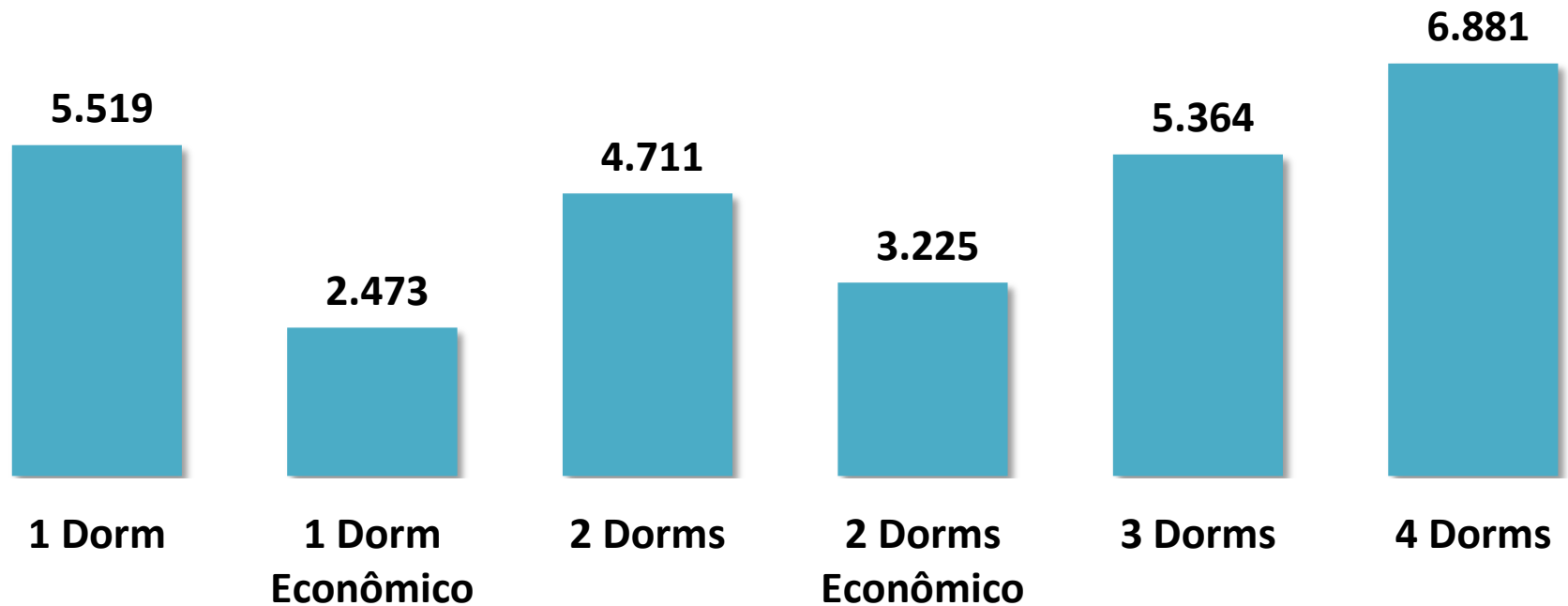
- Média do Preço Total (R\$) no período junho/12 a maio/15



# O oferta Final de Imóveis Residenciais

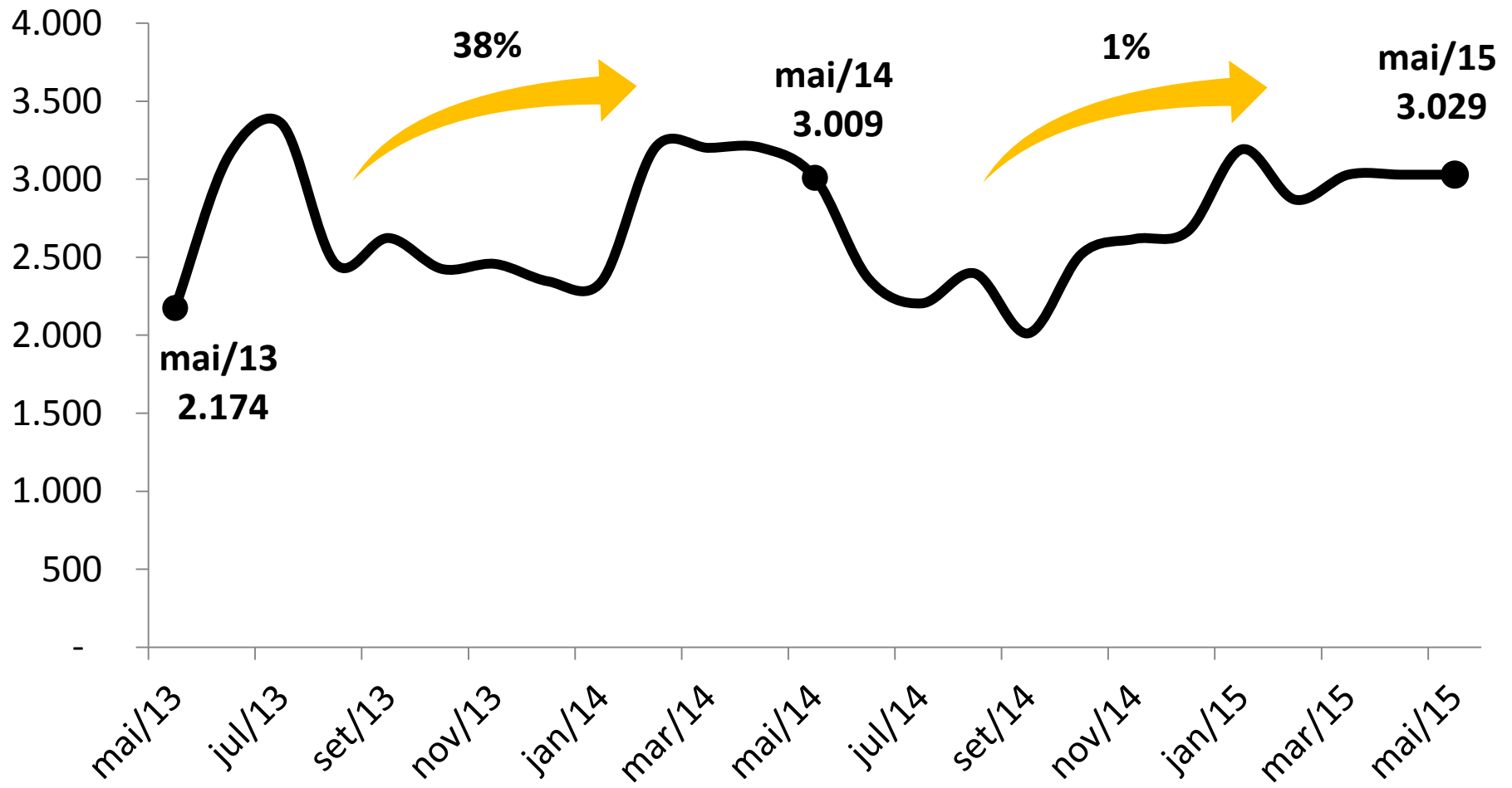
## São José do Rio Preto

*Preço Médio por m<sup>2</sup> de área útil (R\$/m<sup>2</sup>)*  
*Período junho/12 a maio/15*



# Lançamentos de Imóveis Residenciais São José do Rio Preto

*Unidades acumulado em 12 meses*



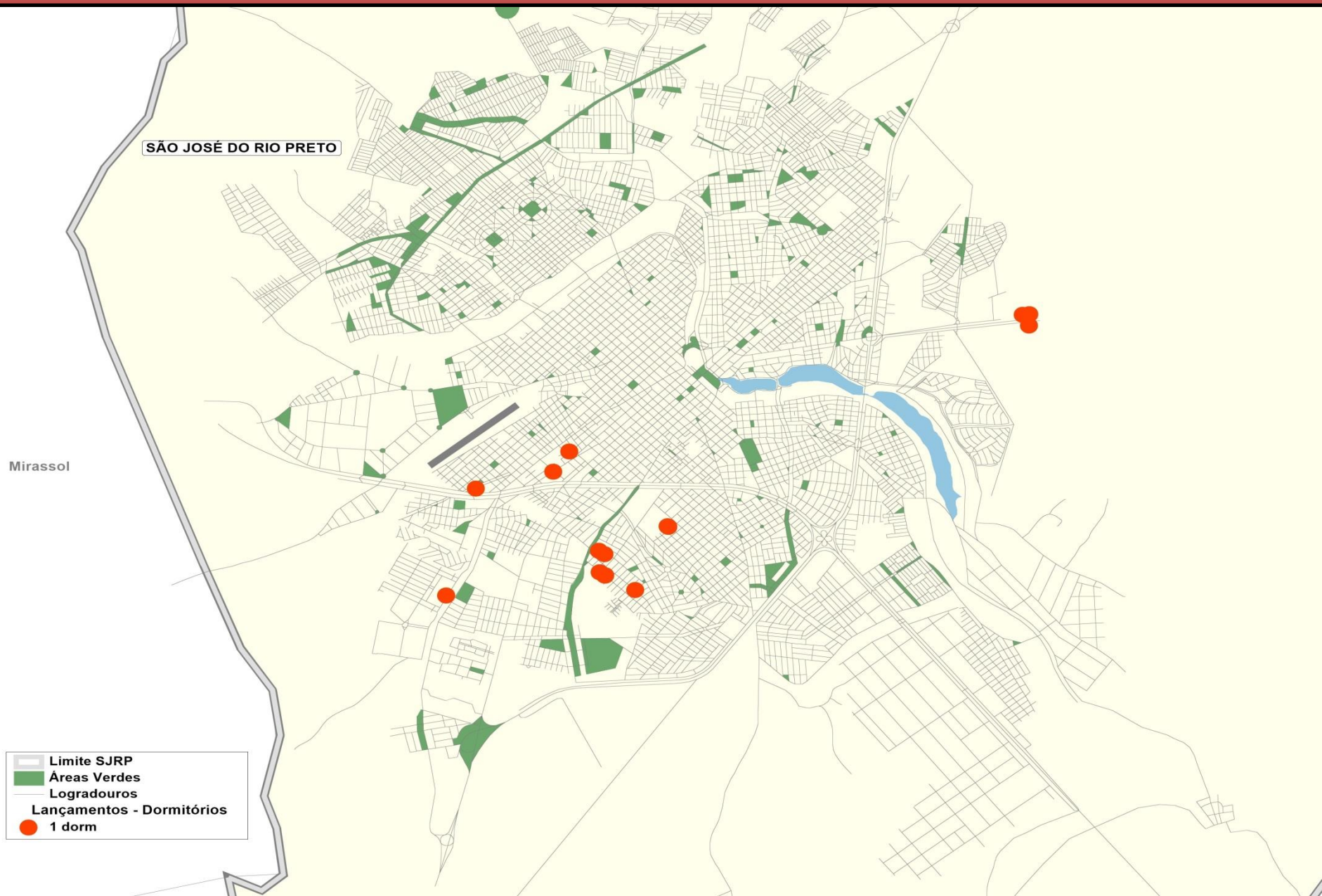




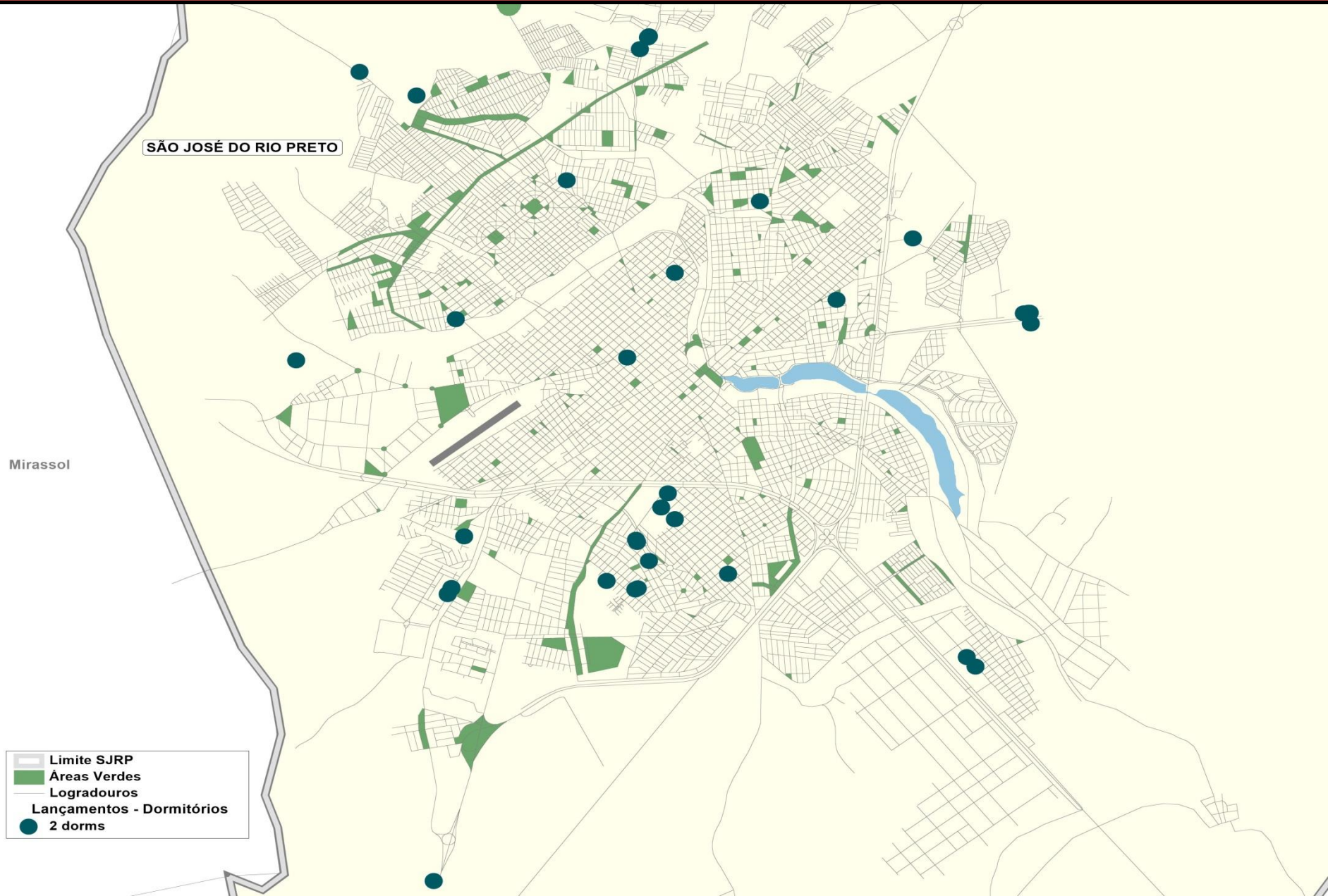
O geoprocessamento como ferramenta de análise do mercado imobiliário

# MAPAS

# Lançamentos Residenciais 1 Dormitório- SJRP

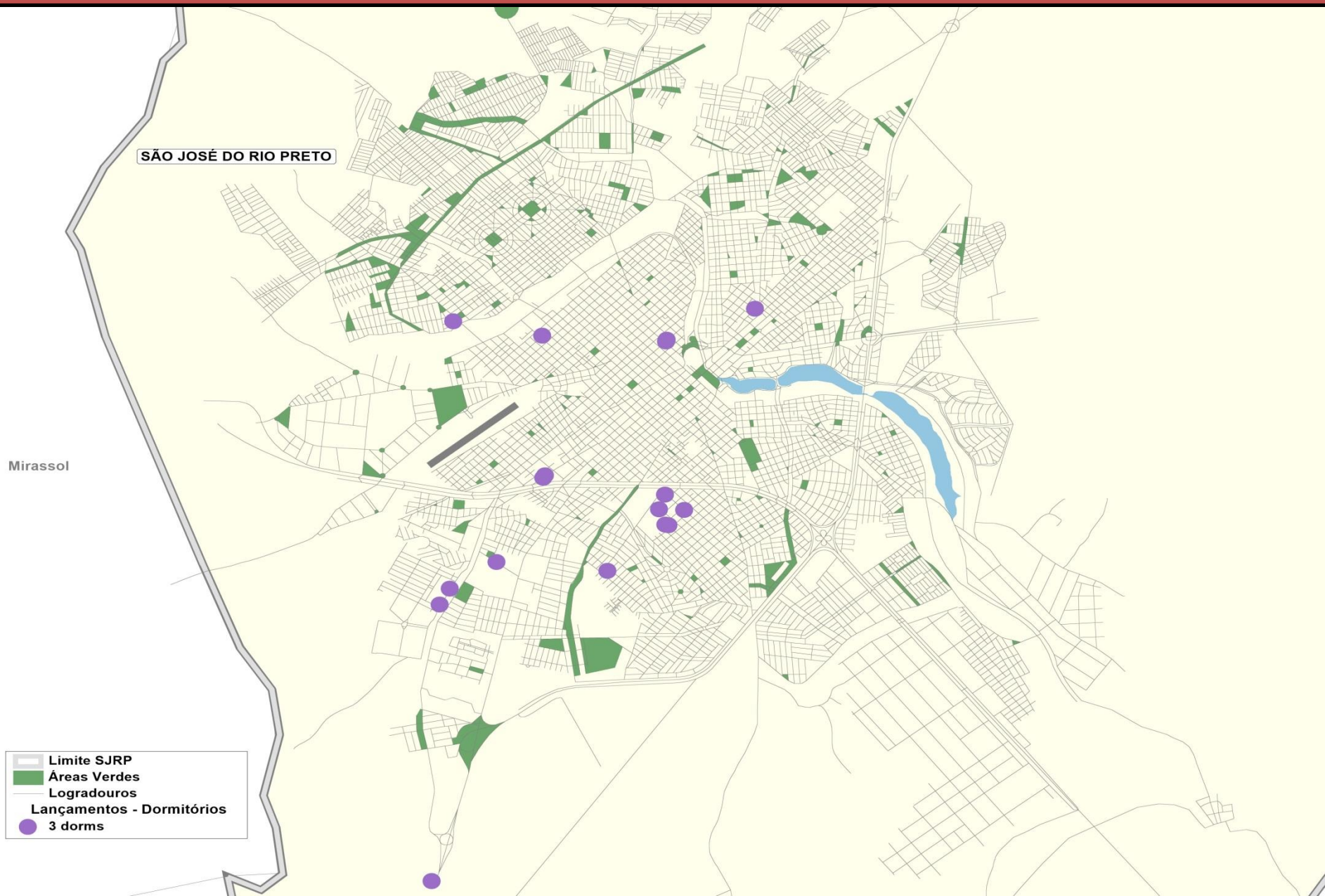


# Lançamentos Residenciais 2 Dormitórios-SJRP

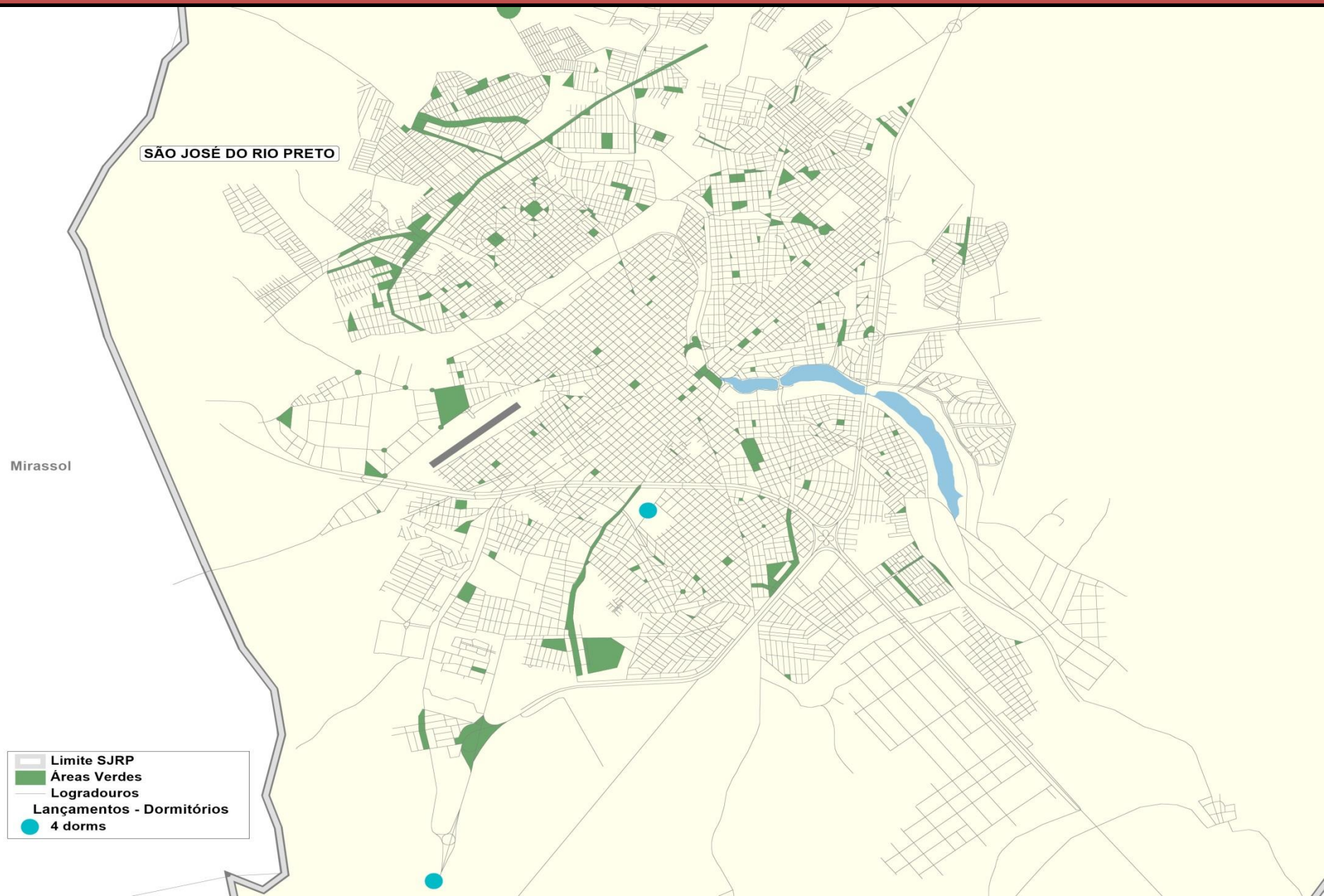




# Lançamentos Residenciais 3 Dormitórios-SJRP

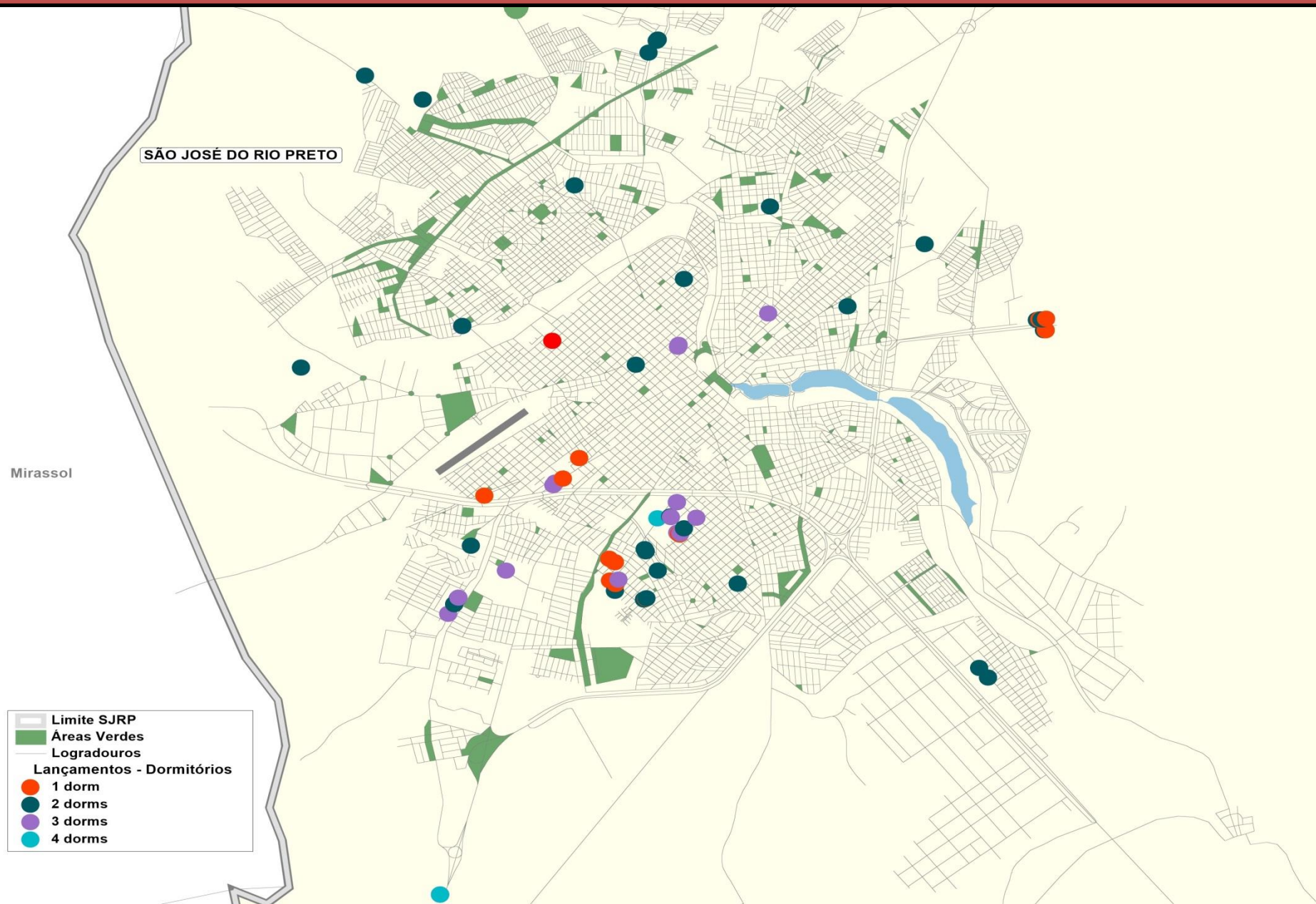


# Lançamentos Residenciais 4 Dormitórios-SJRP



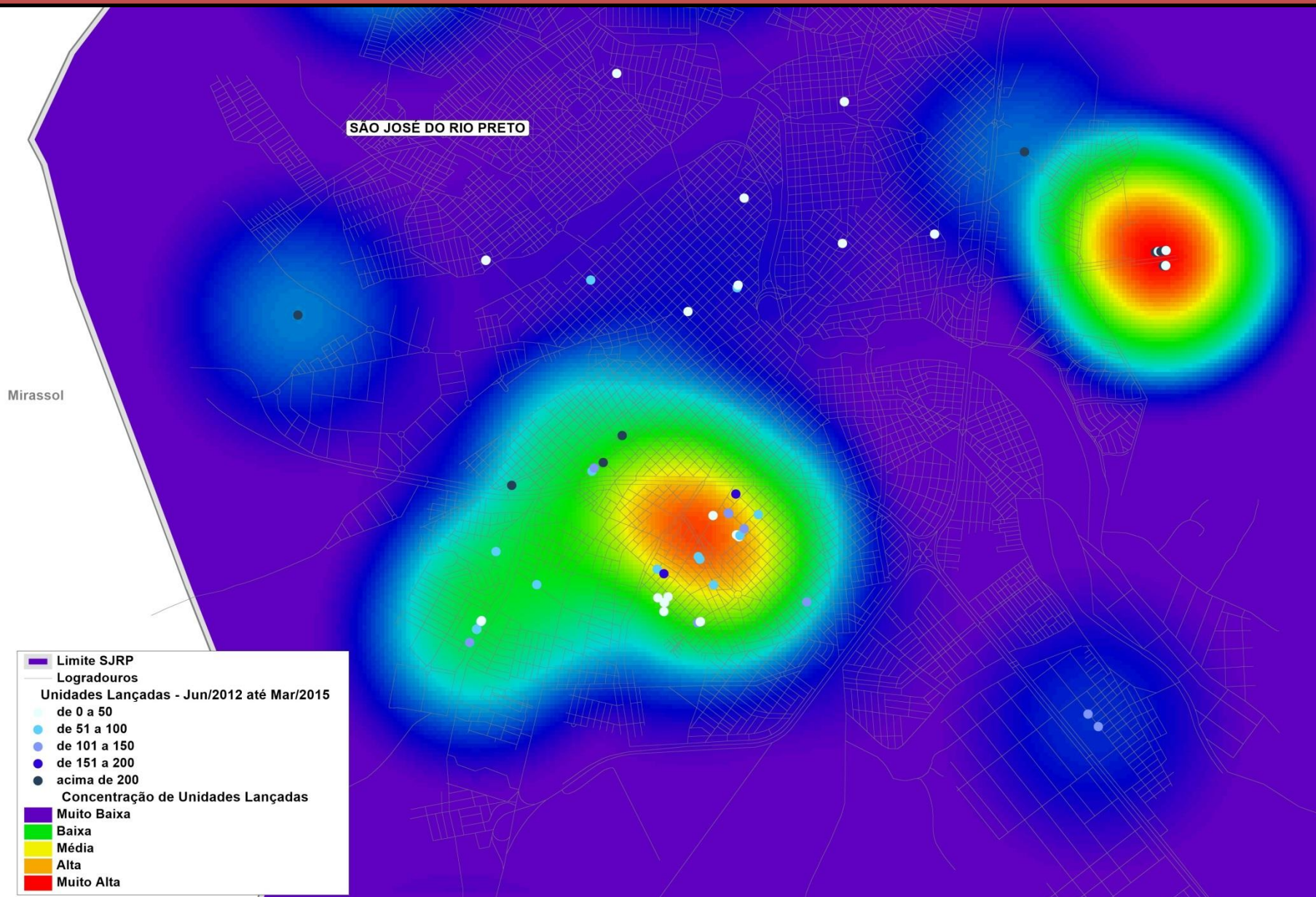


# Lançamentos Residenciais – São José do Rio Preto





# Lançamentos de Imóveis Residenciais – SJRP



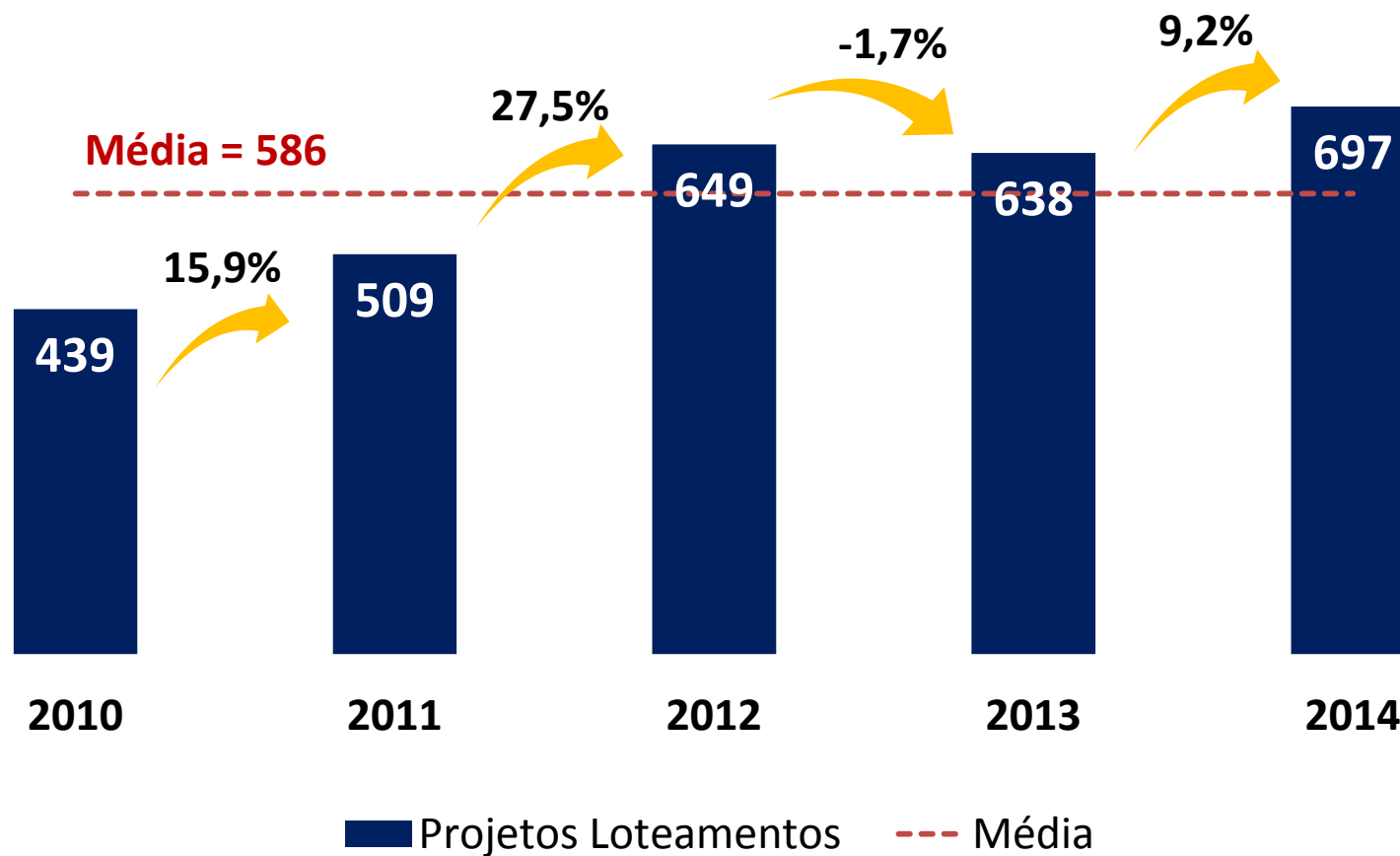


**GRAPROHAB**



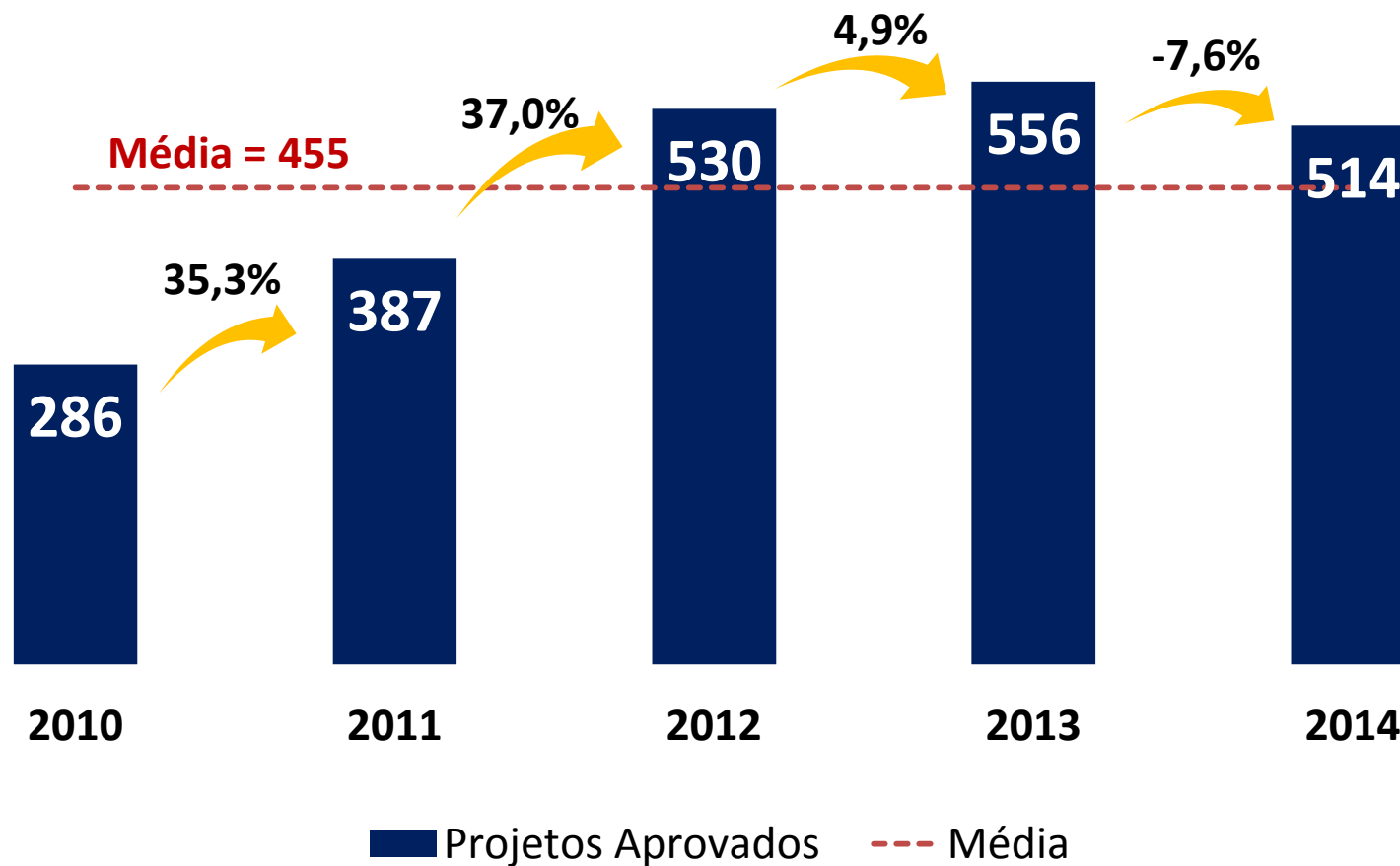
# Projetos de Loteamentos Protocolados no GRAPROHAB

*Emitidos por Ano no Estado de São Paulo*



# Projetos de Loteamento Aprovados por ano

## Relatório das reuniões do GRAPROHAB



# Projetos de Loteamentos Protocolados no GRAPROHAB

*Emitidos por Ano no município de São José do Rio Preto*

Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2010	5	2.902
2011	15	7.910
2012	17	7.115
2013	10	3.569
2014	12	7.171
<b>Total</b>	<b>59</b>	<b>28.667</b>

# OBRIGADO



**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

**FLAVIO AMARY**  
Vice-presidente do Interior do Secovi-SP