

GRAPROHAB

GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS HABITACIONAIS

OBJETIVO

- O objetivo é **Centralizar** e **Agilizar** os procedimentos administrativos de aprovação do Estado, para implantação de empreendimentos de parcelamentos do solo para fins residenciais, públicos ou privados.
- O Decreto Estadual nº. **52.053**, de **13 de agosto de 2007** reestruturou o GRAPROHAB estabelecendo prazos e os membros do colegiado.
- Membros do Colegiado:

SECRETARIA ESTADUAL DA HABITAÇÃO (SH)

COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (CETESB)

COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO (SABESP)

EMPRESA PAULISTA DE PLANEJAMENTO METROPOLITANO S/A (EMPLASA)

DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ENERGIA ELÉTRICA (DAEE)

OBJETIVO

- **Aprovação** – Toda documentação é analisada e após aprovação é emitido o Certificado do GRAPROHAB.

- **Dispensa de Análise** – Os empreendimentos dispensados de aprovação nos termos do artigo 5º do Decreto Estadual 52.053/07 do GRAPROHAB são:
 - Condomínios horizontais com menos de 200 unidades habitacionais.
 - Condomínios verticais com até 200 unidades.
 - Condomínios com mais de 200 unidades deverão comprovar infraestrutura tais como, guias, sarjetas, iluminação pública e redes de água e esgoto na testada do imóvel com capacidade de atendimento ao empreendimento pretendido.
 - Desmembramentos em até 10 lotes.
 - Desmembramentos acima de 10 lotes deverão comprovar existência de redes de água e esgoto e infraestrutura tais como guias, sarjetas e iluminação pública na testada dos lotes.
 - Prazo de análise de 15 dias úteis a contar da data do protocolo ou da complementação dos documentos solicitados.

PRAZOS DO GRAPROHAB

- ENTRADA: 60 dias ou 30 dias para Interesse Social.
- Exigência Técnica/Recurso: 30 dias para manifestação do Órgão.
- Reabertura: 60 dias ou 30 dias para Interesse Social.

PRAZOS DO INTERESSADO

- Exigência Técnica: 60 dias para entrega da documentação, impossibilitado a solicitação de prorrogação de prazo: Concedido 12 meses.
- Reabertura: 12 meses.
- Recurso: 20 dias.

Obs.: Os prazos são contados a partir da publicação da Ata no D.O.

SITUAÇÃO GRAPROHAB GERAL

- Processos **Protocolizados** no GRAPROHAB desde sua criação – **11.300**
- Projetos **Protocolizados** em **2011/2012** – 931
- **Certificados Aprovados em 2010/2011** - 501
Nº de unidades: 129.924
- Projetos para **Dispensa de Análise de 2011/2012** – 480

PROJETOS GRAPROHAB

- Manual Graprohab 2011/2012 – Concluído.
- Banco de Dados – Em fase final.
- ISO 9001 – Em andamento.
- Certificação Digital – Em andamento.
- Cartilha de Dispensa – Em andamento.
- Manual Graprohab 2012/2013 – Início 2º semestre.