



**HOUSES OF
PORTUGAL**
Value & Style

MERCADO IMOBILIÁRIO PORTUGUÊS 2018

LUÍS LIMA
PRESIDENTE DA APEMIP

Agosto de 2018



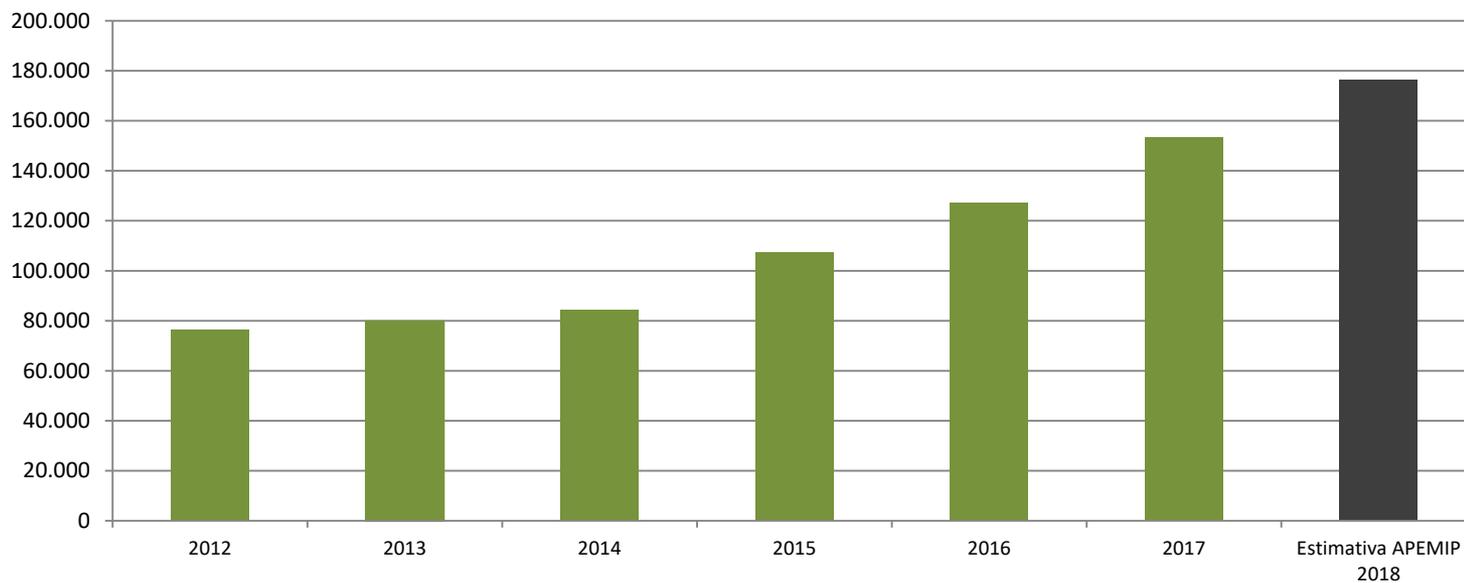
cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA

Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional

TOTAL NACIONAL

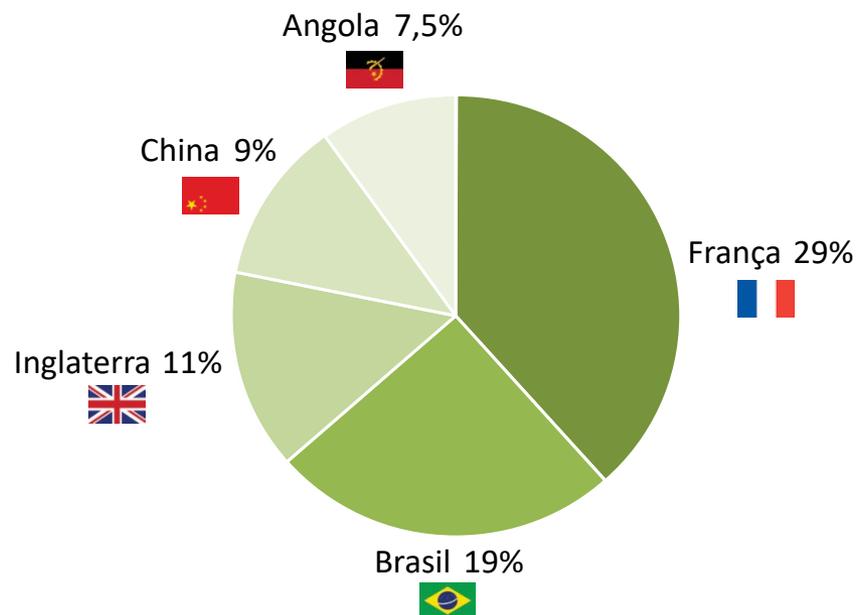


INVESTIMENTO ESTRANGEIRO POR NACIONALIDADE A NÍVEL NACIONAL

**Representatividade do Investimento Estrangeiro em 2017:
20% do total das transações (habitacional)**

Tipologias mais compradas: T2 e T3

NACIONALIDADE	%
1º  França	29%
2º  Brasil	19%
3º  Inglaterra	11%
4º  China	9%
5º  Angola	7,5%



INVESTIMENTO ESTRANGEIRO EM IMOBILIÁRIO | REGIÕES - 2017

PORTO

NACIONALIDADE	%
1º  Brasil	27%
2º  França	23%
3º  Inglaterra	12%
4º  Espanha	7%
5º  Angola	6,5%

LISBOA

NACIONALIDADE	%
1º  Brasil	24%
2º  França	19%
3º  China	11%
4º  Angola	7%
5º  EUA	6%
6º  Africa do Sul	5%

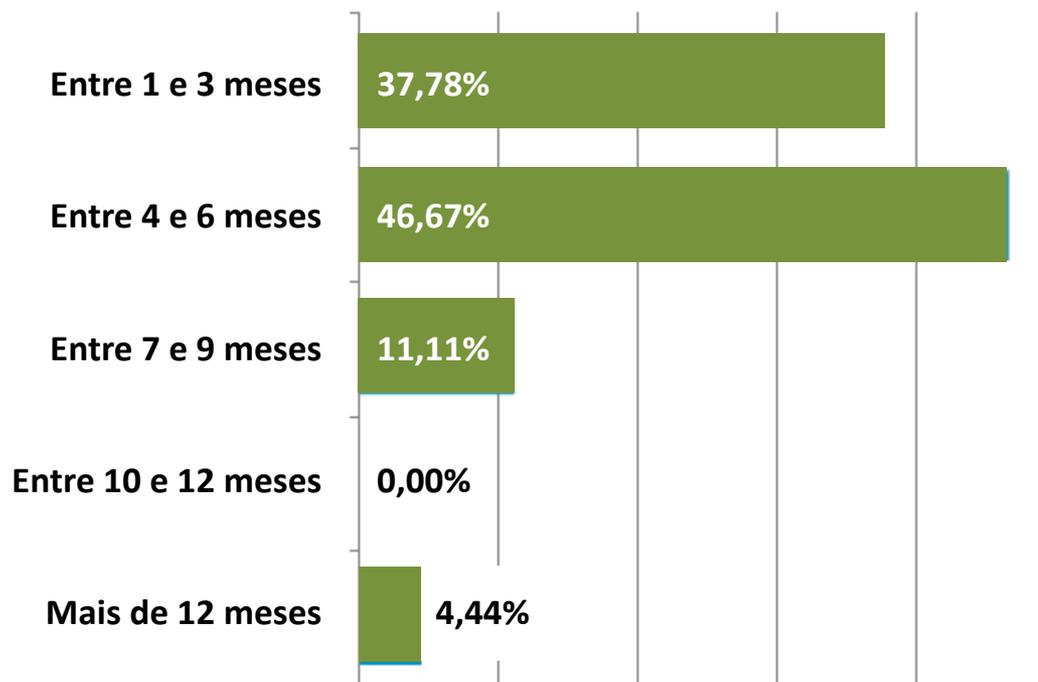
ALGARVE

NACIONALIDADE	%
1º  França	30%
2º  Inglaterra	16%
3º  Suíça	9,5%
4º  Bélgica	7%
5º  Suécia	6%
6º  Alemanha	6%

TOP10 MELHORES PAÍSES PARA INVESTIR EM IMOBILIÁRIO

#	PAÍS	SHARE
1	E.U.A.	8,48
2	Espanha	3,93
3	Portugal	3,45
4	Canadá	3,41
5	Turquia	2,61
6	Brasil	2,57
7	Alemanha	4,04
8	França	2,22
9	Cabo Verde	2,05
10	Itália	1,87

MERCADO DE COMPRA E VENDA



O MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL PODERÁ
CRESCER CERCA DE **15%**



**HOUSES OF
PORTUGAL**
Value & Style

MUITO OBRIGADO

**LUÍS CARVALHO LIMA
PRESIDENTE DA APEMIP**

presidente@apemip.pt