



**HOUSES OF  
PORTUGAL**  
*Value & Style*

---

# MERCADO IMOBILIÁRIO PORTUGUÊS 2018

---

**LUÍS LIMA**  
**PRESIDENTE DA APEMIP**

Agosto de 2018



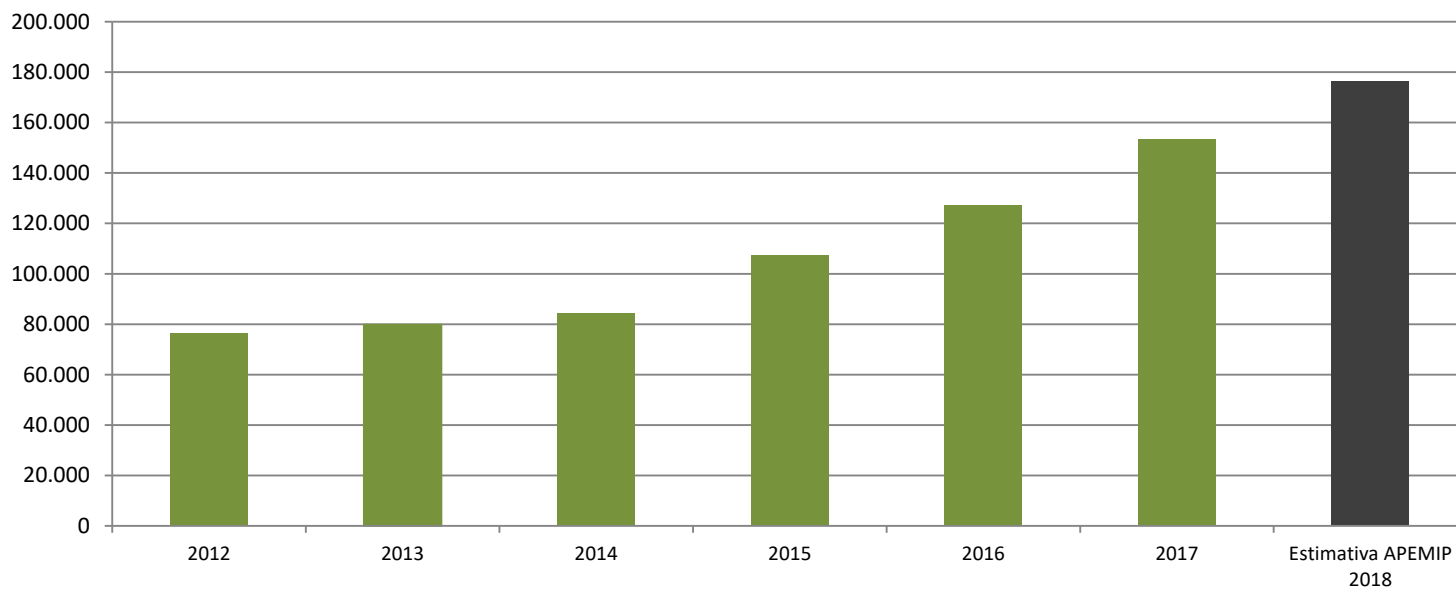
cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA

Fundo Europeu  
de Desenvolvimento Regional





### TOTAL NACIONAL

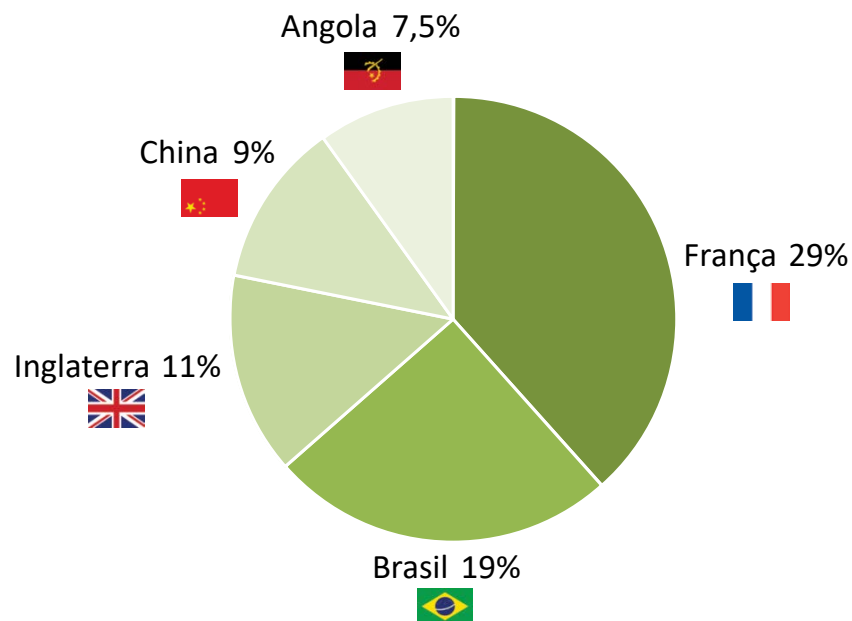


### INVESTIMENTO ESTRANGEIRO POR NACIONALIDADE A NÍVEL NACIONAL



**Representatividade do Investimento Estrangeiro em 2017:  
20% do total das transações (habitacional)**

Tipologias mais compradas: T2 e T3







NACIONALIDADE	%
1º  França	29%
2º  Brasil	19%
3º  Inglaterra	11%
4º  China	9%
5º  Angola	7,5%









### PORTO

NACIONALIDADE	%
1º  Brasil	27%
2º  França	23%
3º  Inglaterra	12%
4º  Espanha	7%
5º  Angola	6,5%

### LISBOA

NACIONALIDADE	%
1º  Brasil	24%
2º  França	19%
3º  China	11%
4º  Angola	7%
5º  EUA	6%
6º  Africa do Sul	5%

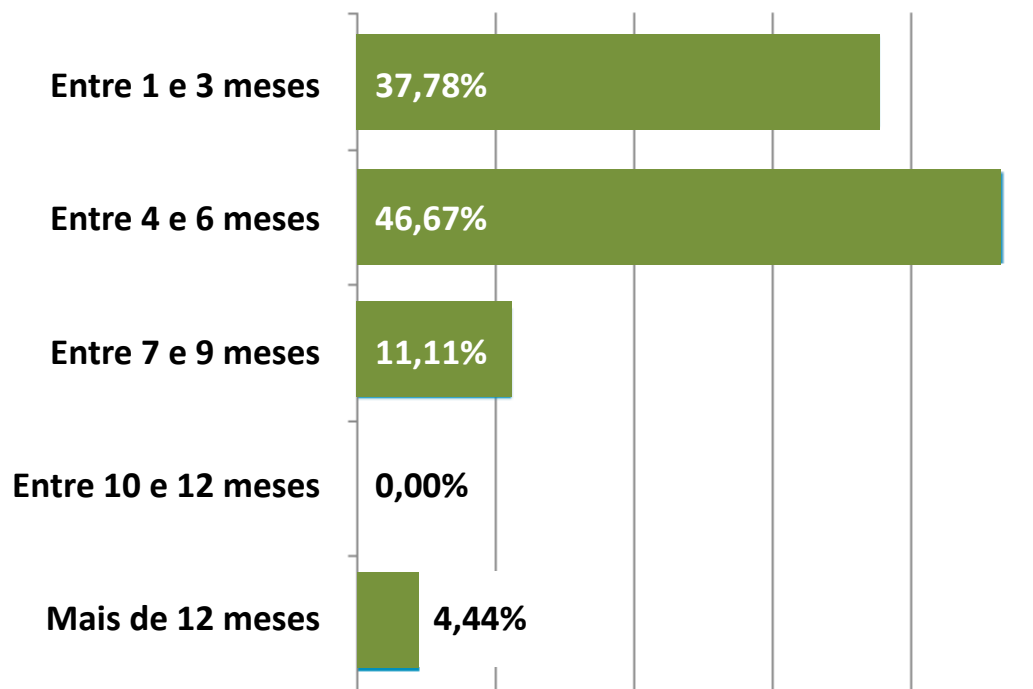
### ALGARVE

NACIONALIDADE	%
1º  França	30%
2º  Inglaterra	16%
3º  Suíça	9,5%
4º  Bélgica	7%
5º  Suécia	6%
6º  Alemanha	6%

## TOP10 MELHORES PAÍSES PARA INVESTIR EM IMOBILIÁRIO

#	PAÍS	SHARE
1	E.U.A.	8,48
2	Espanha	3,93
3	Portugal	3,45
4	Canadá	3,41
5	Turquia	2,61
6	Brasil	2,57
7	Alemanha	4,04
8	França	2,22
9	Cabo Verde	2,05
10	Itália	1,87

### MERCADO DE COMPRA E VENDA



---

O MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL PODERÁ  
CRESCER CERCA DE **15%**

---



**HOUSES OF  
PORTUGAL**  
*Value & Style*

---

**MUITO OBRIGADO**

---

**LUÍS CARVALHO LIMA  
PRESIDENTE DA APEMIP**

[presidente@apemip.pt](mailto:presidente@apemip.pt)