



# ESTUDO DO MERCADO IMOBILIÁRIO

## SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

CELSO PETRUCCI

Diretor-executivo

Economista-chefe do Secovi-SP

**DADOS DE  
JUNHO/11 A MAIO/12**

- 1 dormitório:** 42 unidades lançadas (2,05%)
- 2 dormitórios:** 354 unidades lançadas (17,32%)
- 2 dormitórios econômico:** 1.536 unidades lançadas (75,15%)
- 3 dormitórios:** 112 unidades lançadas (5,48%)
- 4 dormitórios:** não houve lançamentos

**Total: 2.044 unidades lançadas**

**-> 100% das unidades são verticais**

**SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**



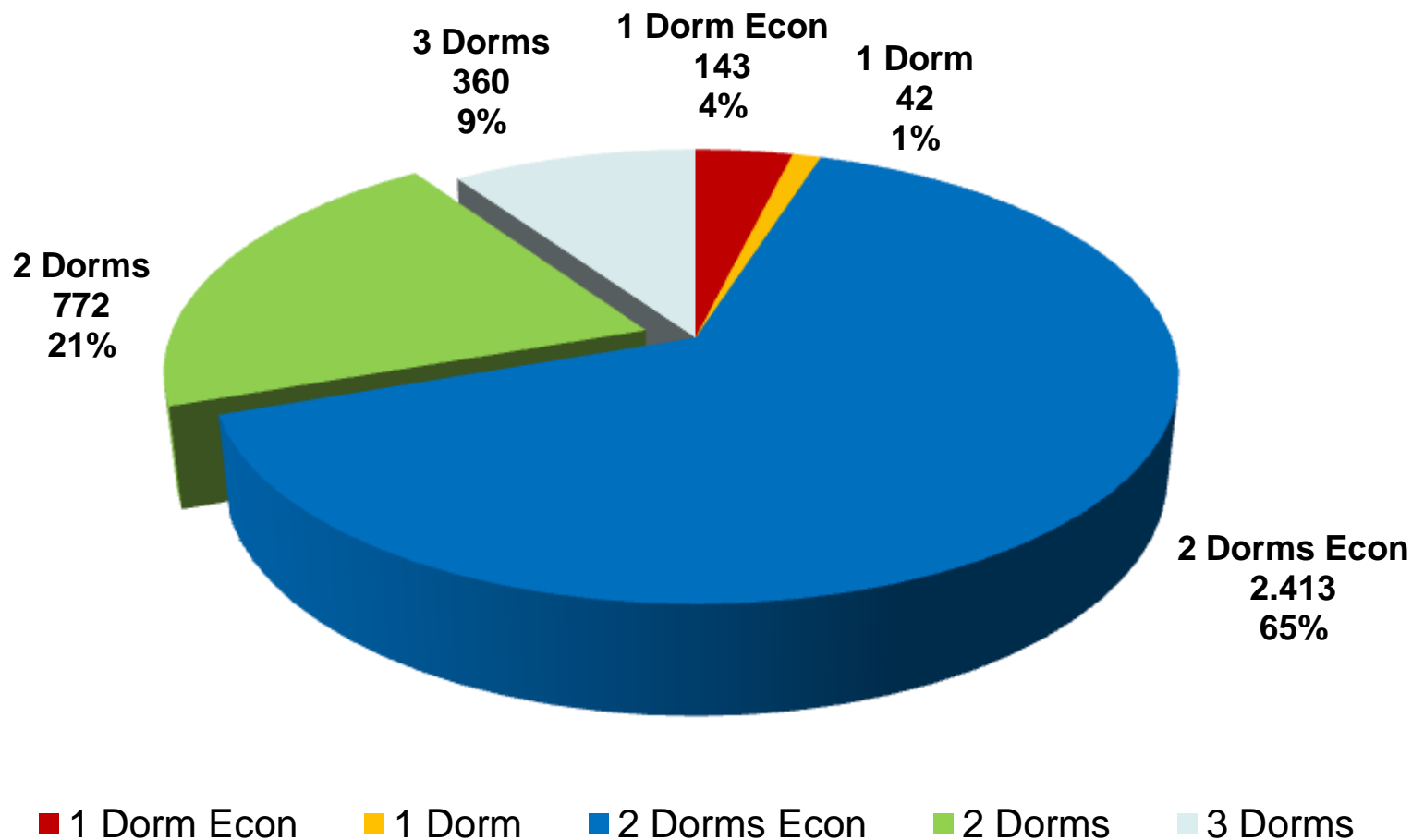
**IMÓVEIS RESIDENCIAIS  
VERTICAIS NOVOS**

**DADOS ACUMULADOS  
MAIO/09 A MAIO/12**

# SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – RESIDENCIAIS VERTICAIS



## Participação nas Unidades Lançadas por Dormitórios

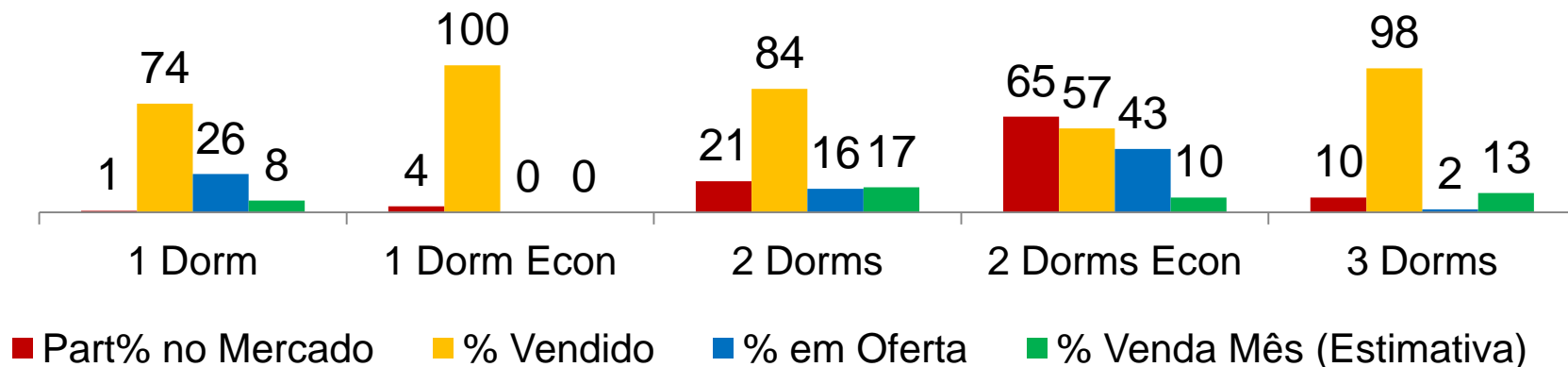


**Total: 3.730 unidades**

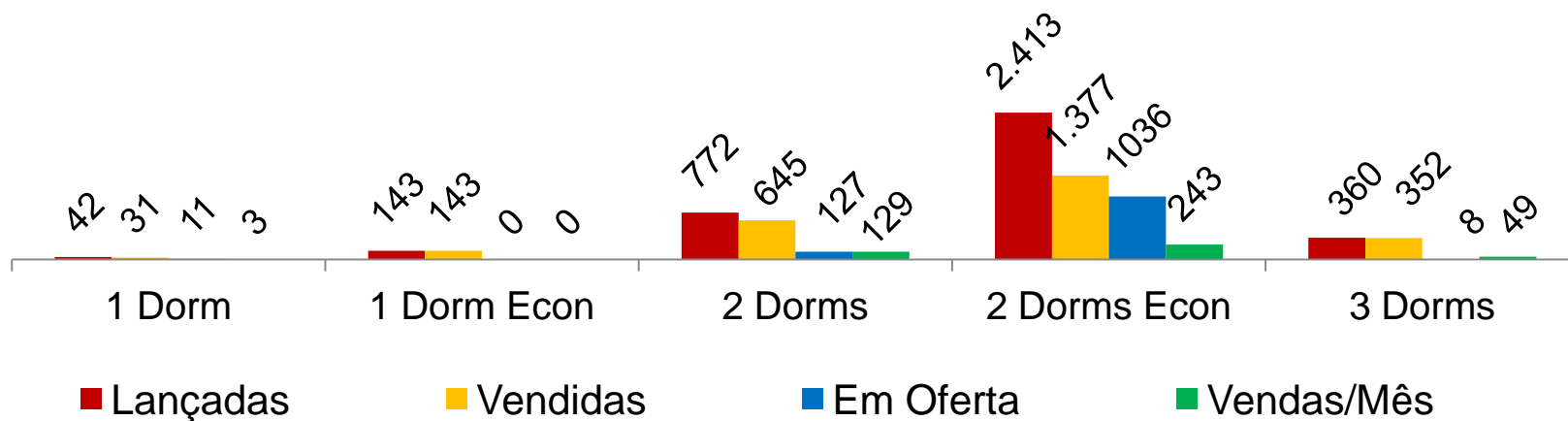
# SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – RESIDENCIAIS VERTICAIS



Performance de Vendas (%)



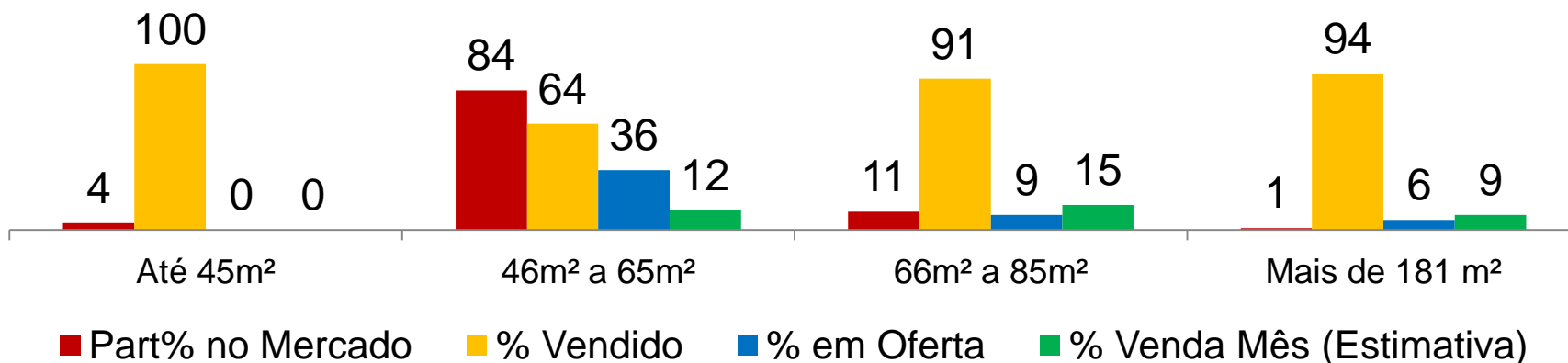
Performance de Vendas (Unidades)



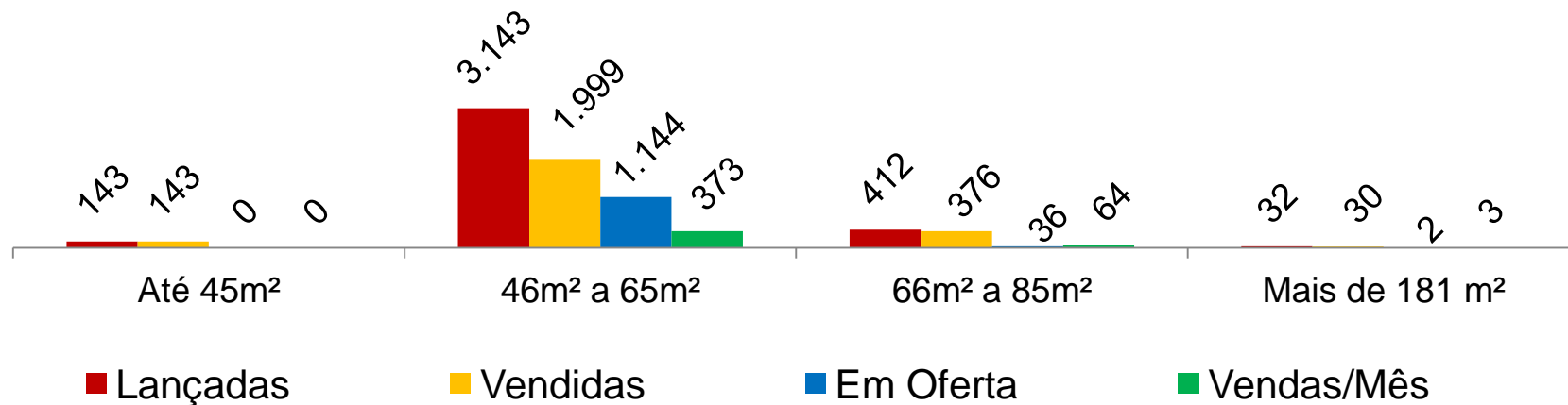
# SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – RESIDENCIAIS VERTICAIS



## Performance de Vendas (%)



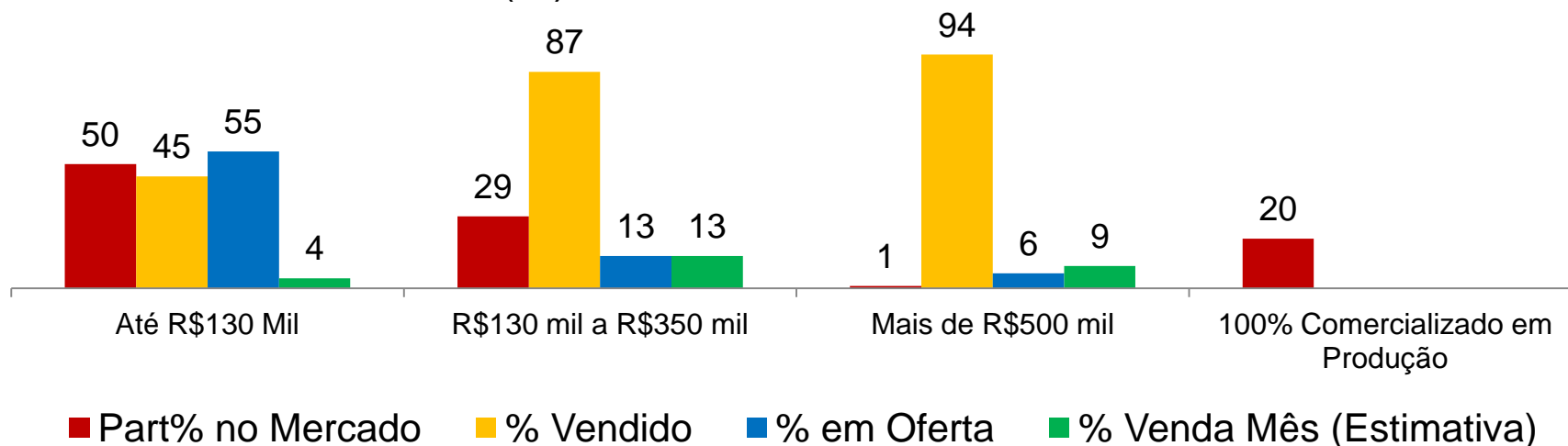
## Performance de Vendas (Unidades)



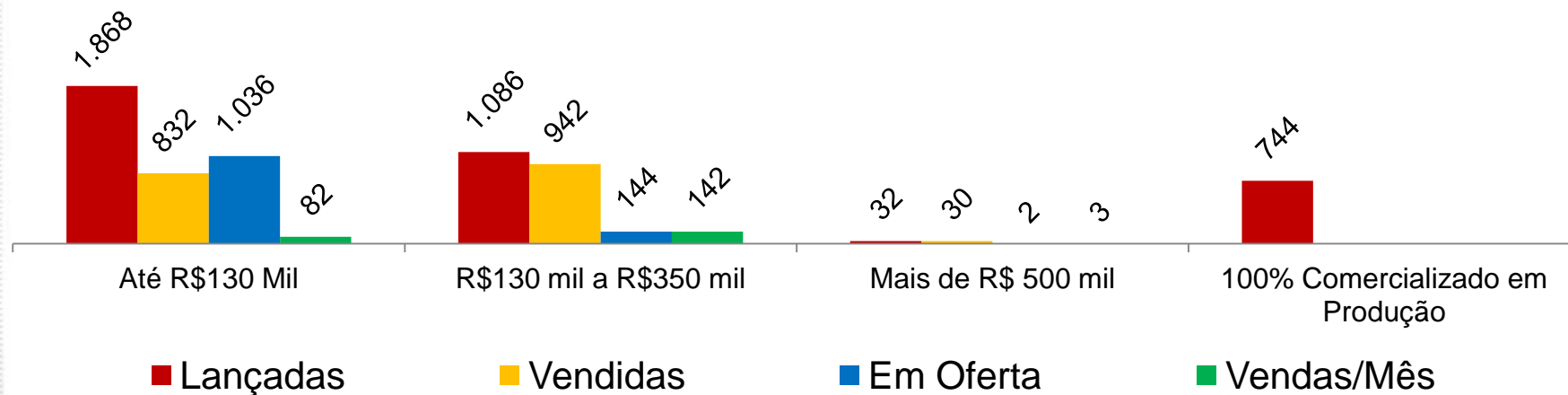
# SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – RESIDENCIAIS VERTICAIS



## Performance de Vendas (%)



## Performance de Vendas (Unidades)

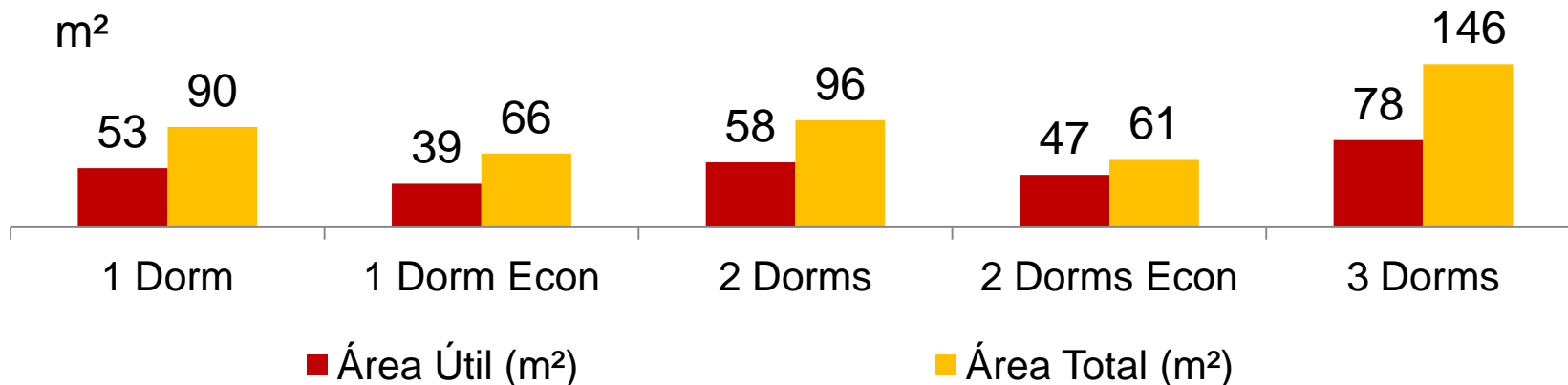




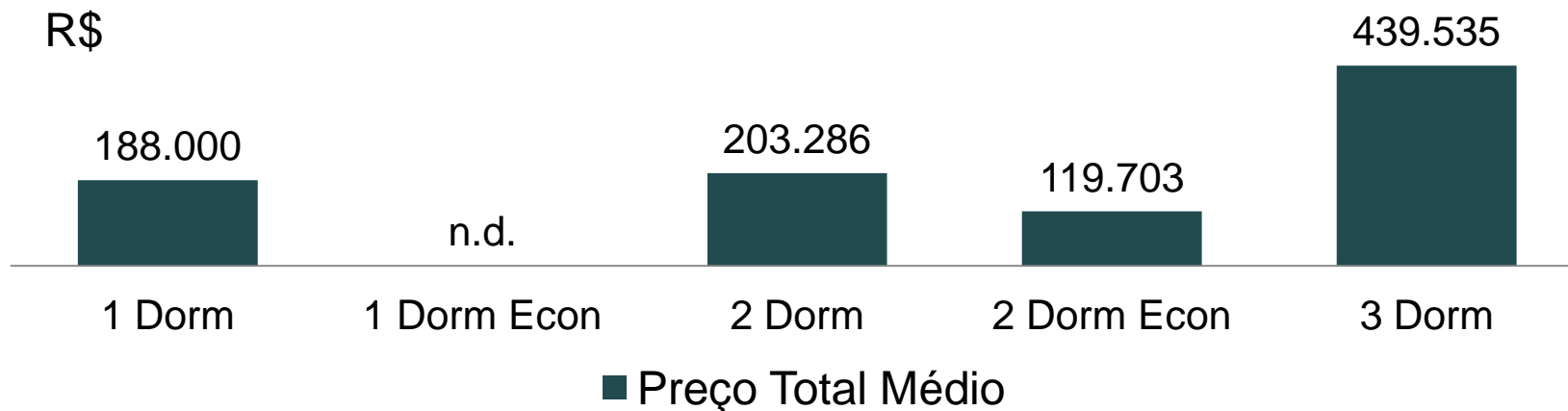
# SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – RESIDENCIAIS VERTICAIS



## Áreas Médias – Privativa e Total



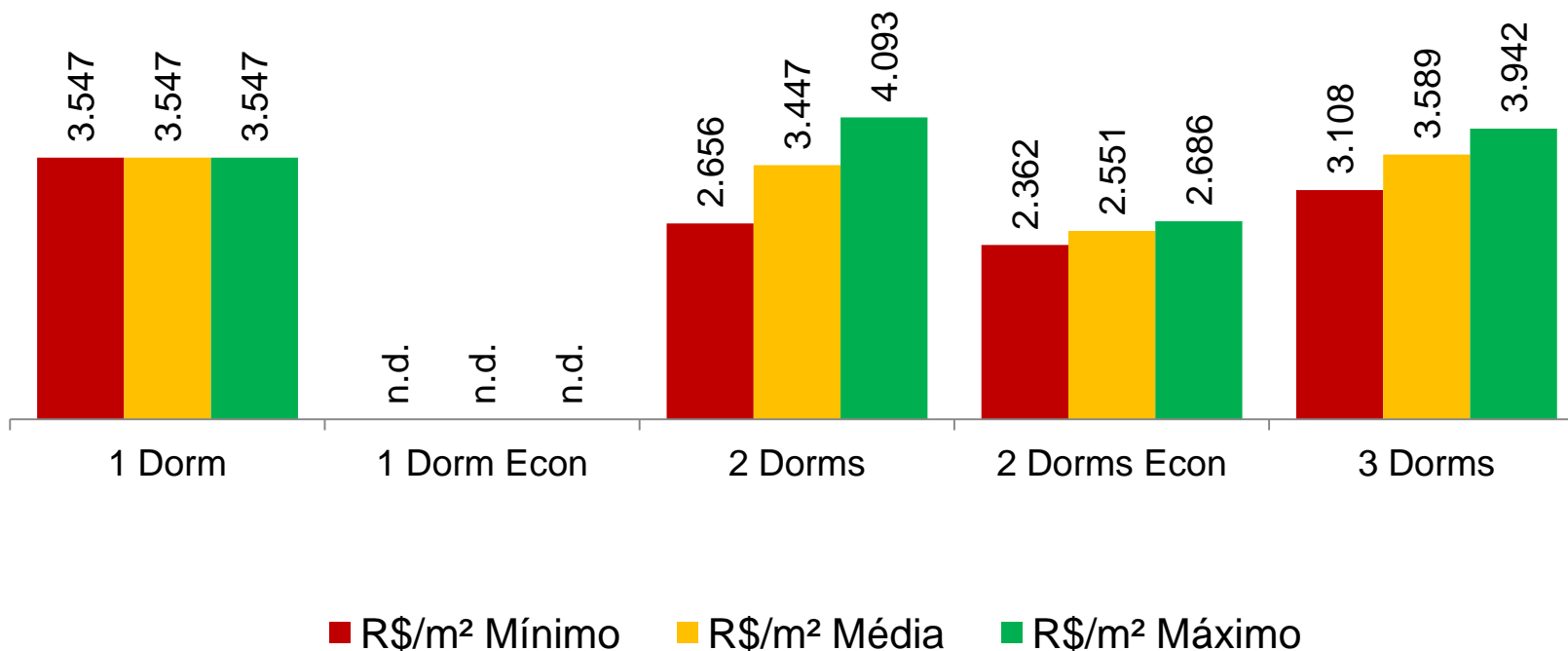
## Preço Total Médio-Preço Fechado



# SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – RESIDENCIAIS VERTICAIS



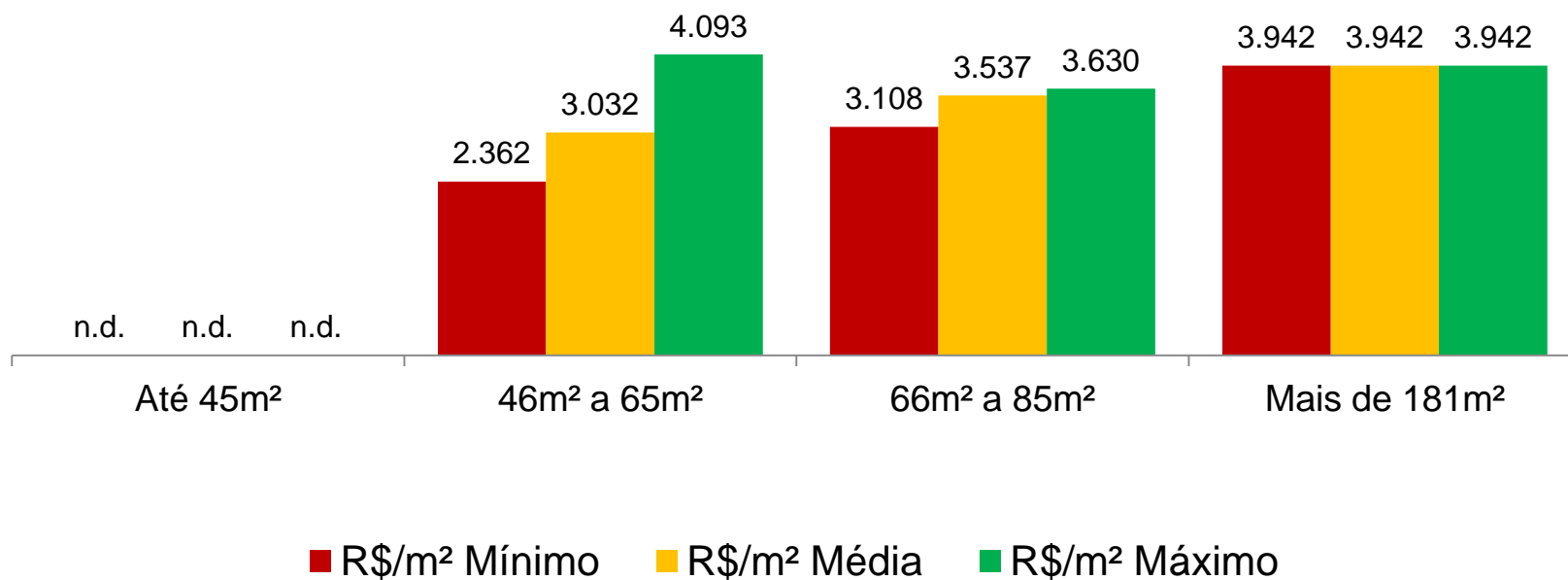
Análise por Produto - Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) p/m<sup>2</sup> Privativa



# SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – RESIDENCIAIS VERTICAIS



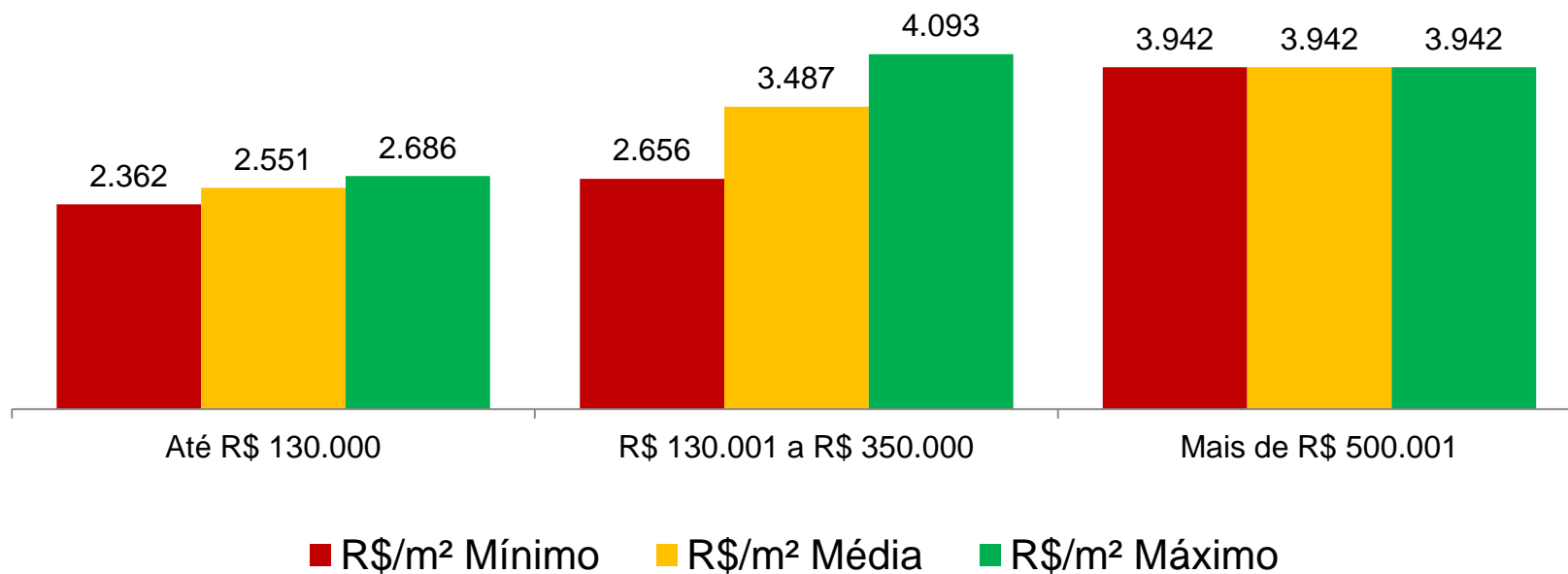
Análise por m<sup>2</sup> Privativo - Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) p/m<sup>2</sup> Privativo



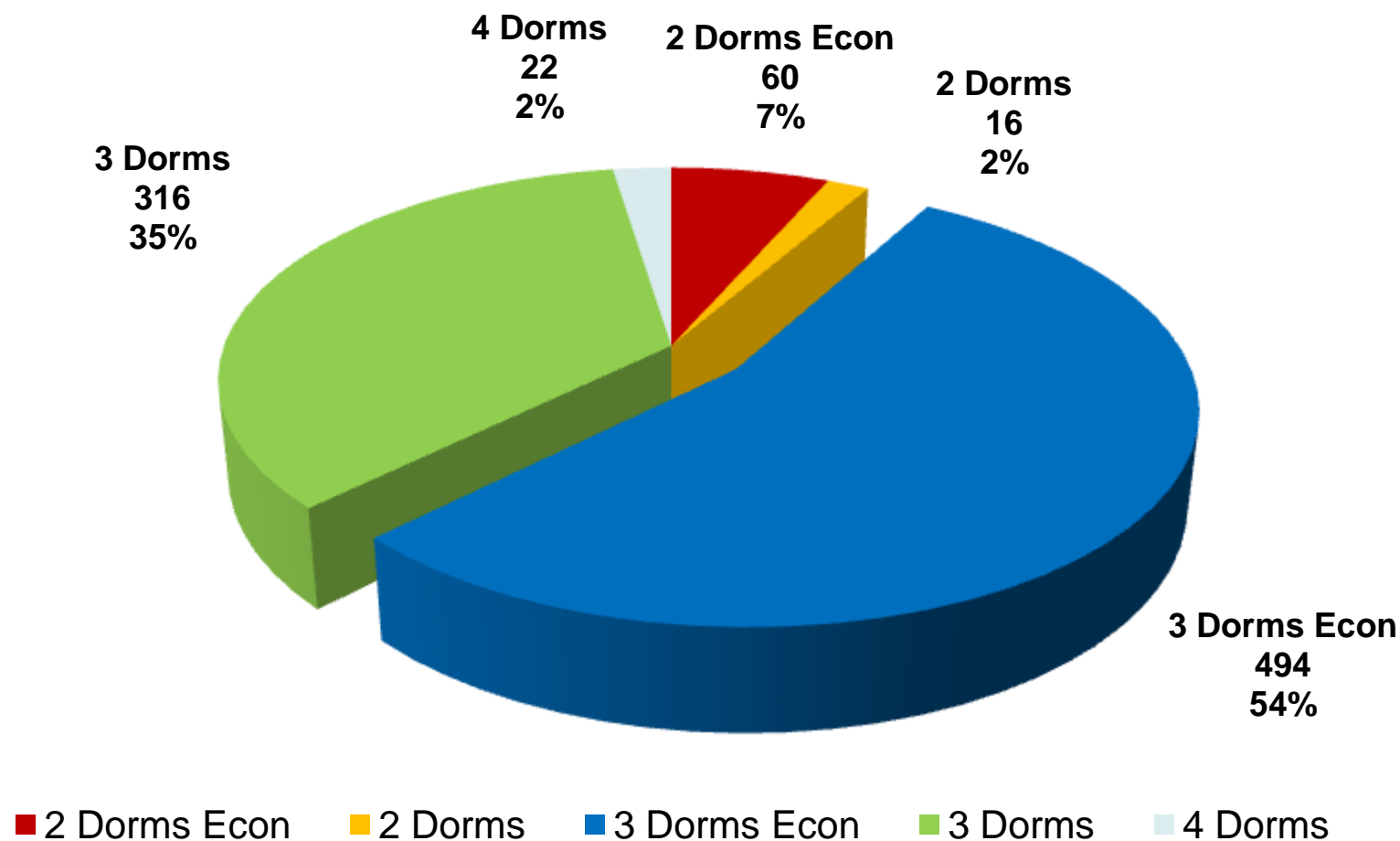
# SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – RESIDENCIAIS VERTICAIS



Anál. por Preço de Venda - Preço Méd. Fechado Nominal (Tabela) p/m<sup>2</sup> Privativo



## Participação nas Unidades Lançadas por Dormitórios



**Total: 908 unidades**