

2018

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

APRESENTAÇÃO
SECOVI-SP

CAIXA

R\$ 2,3 trilhões
ATIVOS SOB GESTÃO

R\$ 1,3 trilhão
ATIVOS CAIXA

R\$ 694 bilhões
CARTEIRA DE CRÉDITO

R\$ 514 bilhões
DEPÓSITOS

- Maior banco 100% público da América Latina
- 157 anos de história
- Principal agente de políticas públicas do Governo Federal
- Agente operador do FGTS e dos programas sociais e ao trabalhador

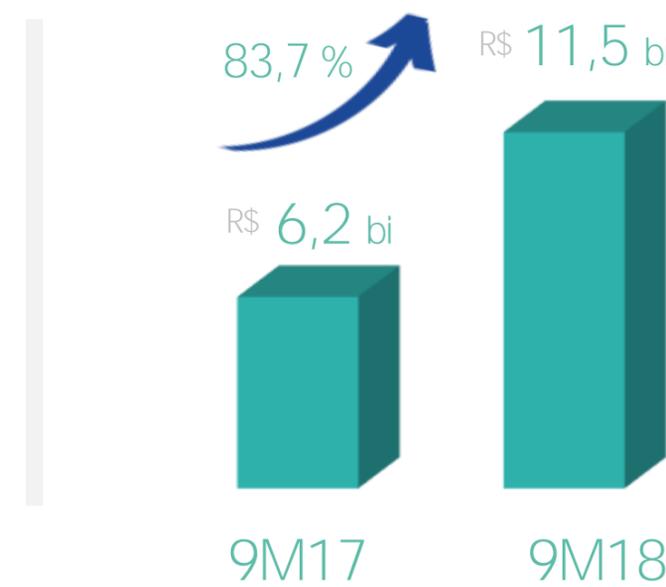
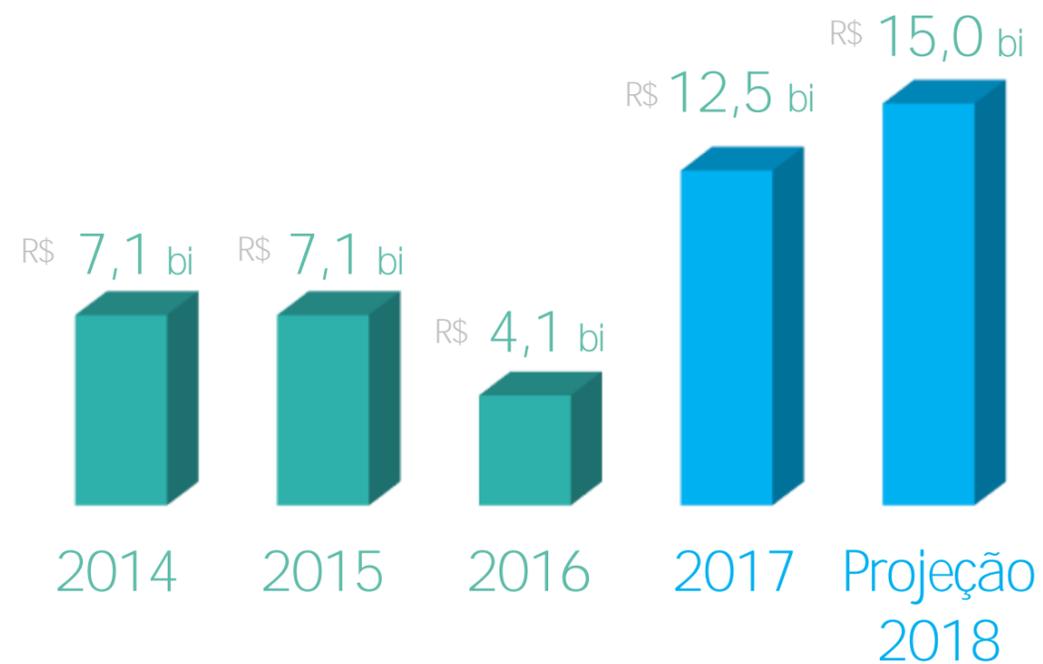
- 4º maior gestor de recursos de terceiros
- Operador das Loterias Federais

MAIOR BANCO

Habitação, Poupança e Crédito

EVOLUÇÃO DO LUCRO LÍQUIDO

Nos nove primeiros meses de 2018, o lucro líquido da Caixa aumentou 84% e o resultado recorrente é o maior já alcançado pela Instituição

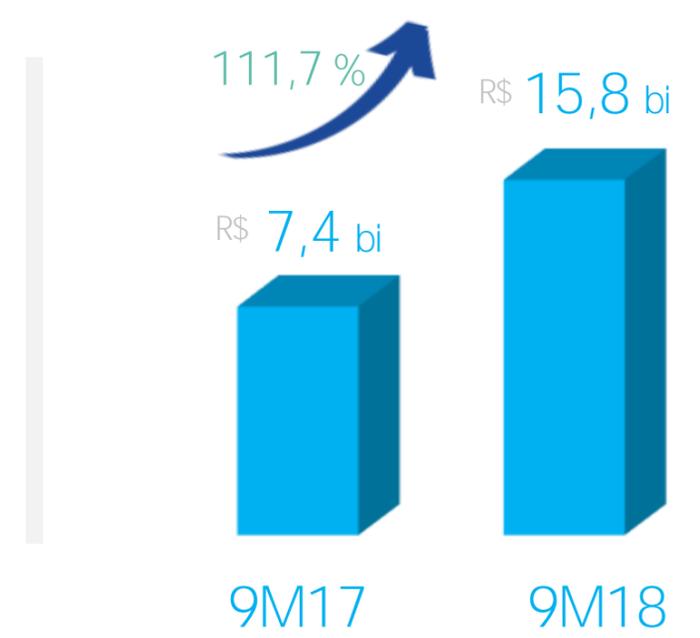
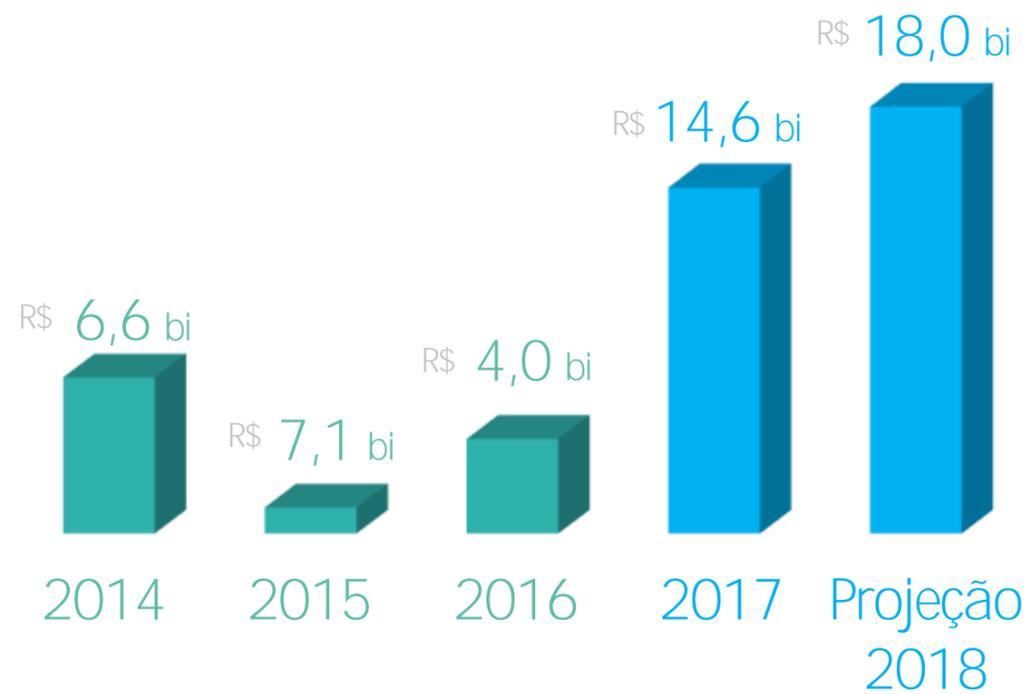




EVOLUÇÃO DO RESULTADO OPERACIONAL

O principal responsável é o crescimento do resultado operacional, que avançou 112% e é maior que o de todo o ano passado

RESULTADO OPERACIONAL RECORRENTE



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO DO CONGLOMERADO

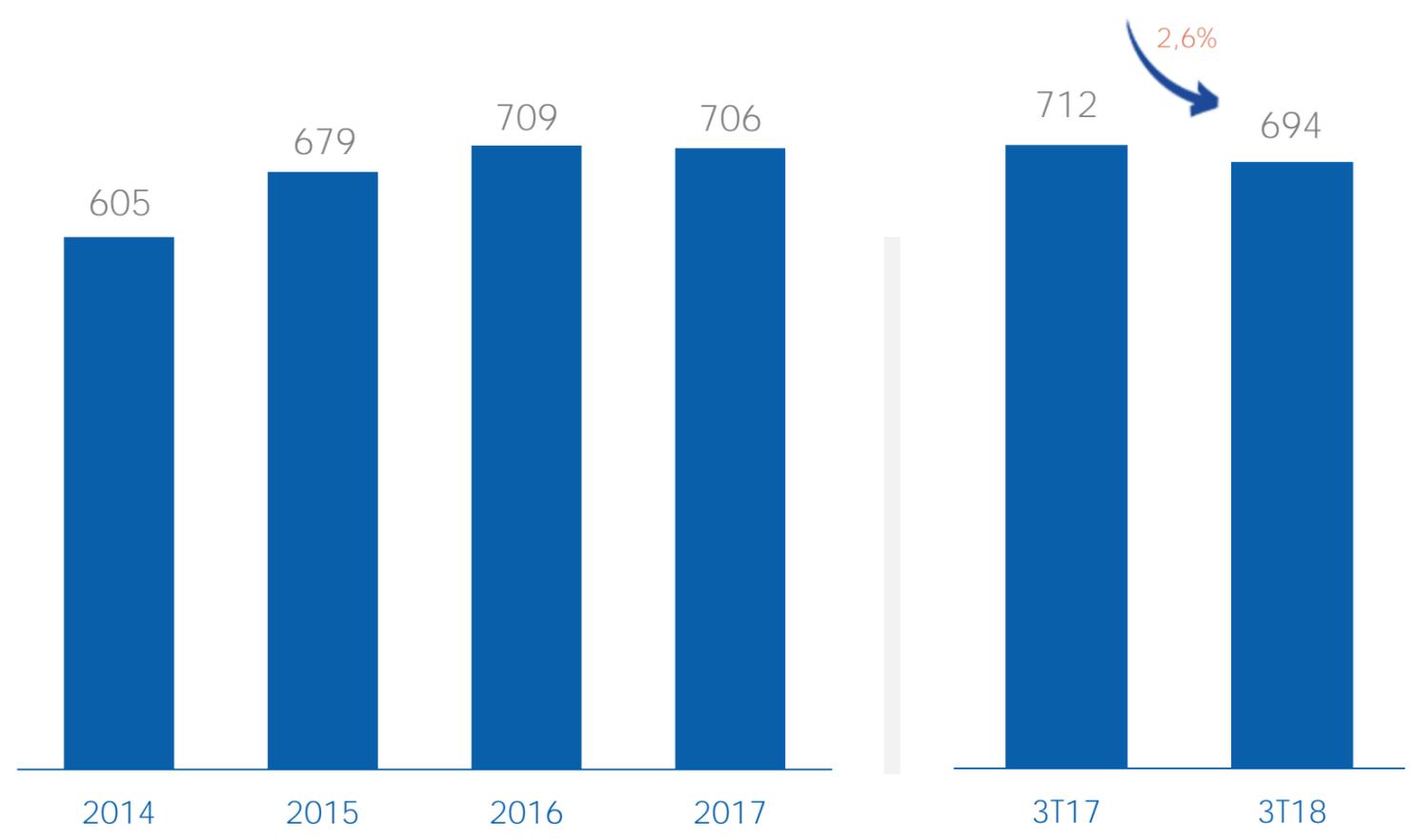
O aumento do lucro líquido reflete a melhora no resultado da intermediação, da qualidade da carteira de crédito, dos serviços e a redução das despesas administrativas

Valores em R\$ milhões	3T17	2T18	3T18	Δ% Trim	Δ% 12M	9M17	9M18	Δ% 12M
Margem Financeira	12.357	12.534	12.878	2,7	4,2	37.300	37.810	1,4
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	(3.203)	(3.340)	(2.710)	-18,9	-15,4	(13.450)	(9.788)	-27,2
Resultado Bruto da Intermediação Financeira	9.154	9.194	10.168	10,6	11,1	23.849	28.022	17,5
Receitas de Prestação de Serviços	6.299	6.634	7.111	7,2	12,9	18.529	20.135	8,7
Despesas de Pessoal	(5.598)	(5.270)	(5.253)	-0,3	-6,2	(16.863)	(15.669)	-7,1
Outras Despesas Administrativas	(2.925)	(2.983)	(3.019)	1,2	3,2	(8.703)	(8.664)	-0,4
Outras Receitas e Despesas Operacionais	(3.511)	(2.866)	(2.379)	-17,0	-32,3	(9.370)	(8.064)	-13,9
Resultado Operacional	3.419	4.709	6.628	40,8	93,8	7.442	15.759	111,7
Tributos sobre Resultados	(727)	(475)	(844)	77,4	16,0	(53)	(1.568)	2.875,6
Lucro Líquido	2.168	3.464	4.813	38,9	122,0	6.243	11.468	83,7

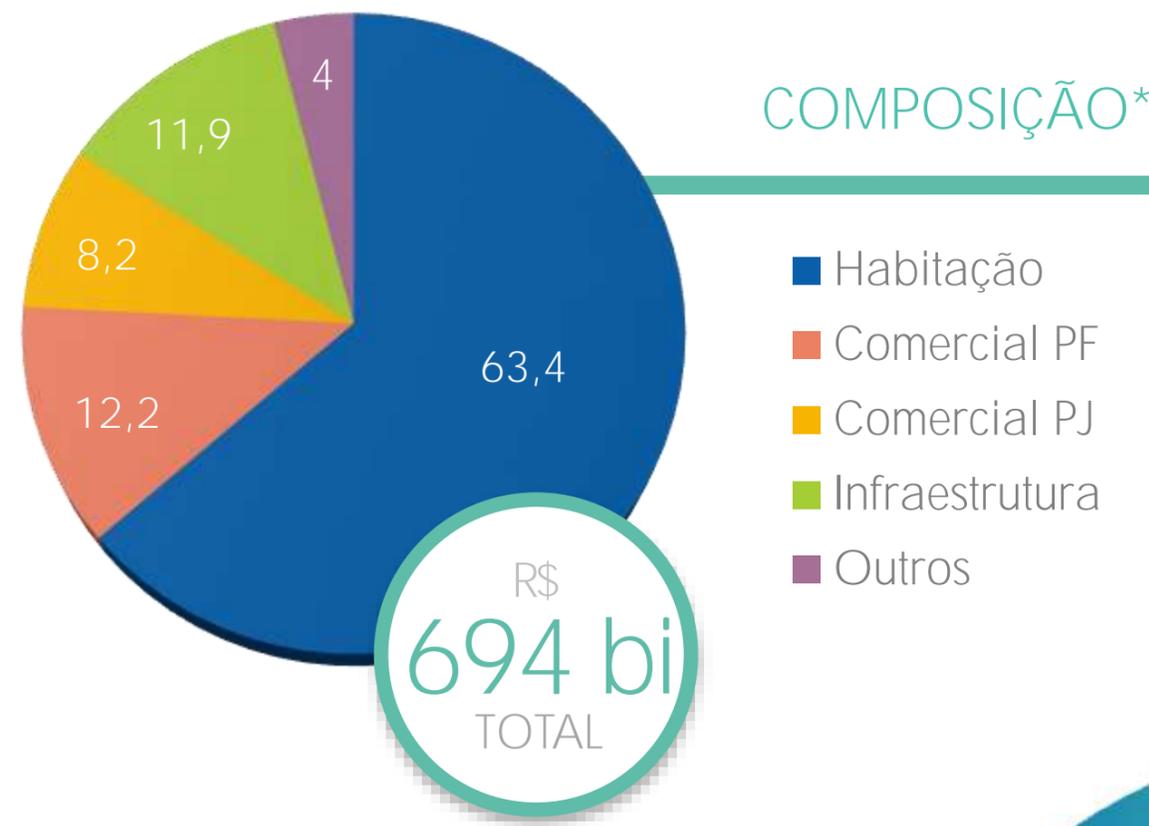
CARTEIRA DE CRÉDITO

A CAIXA possui a maior carteira de crédito do país. O tamanho e a composição desta foram adequados para a estrutura de capital da CAIXA. O momento é de voltar a crescer

CRÉDITO AMPLO (R\$ bilhões)



COMPOSIÇÃO* (%)

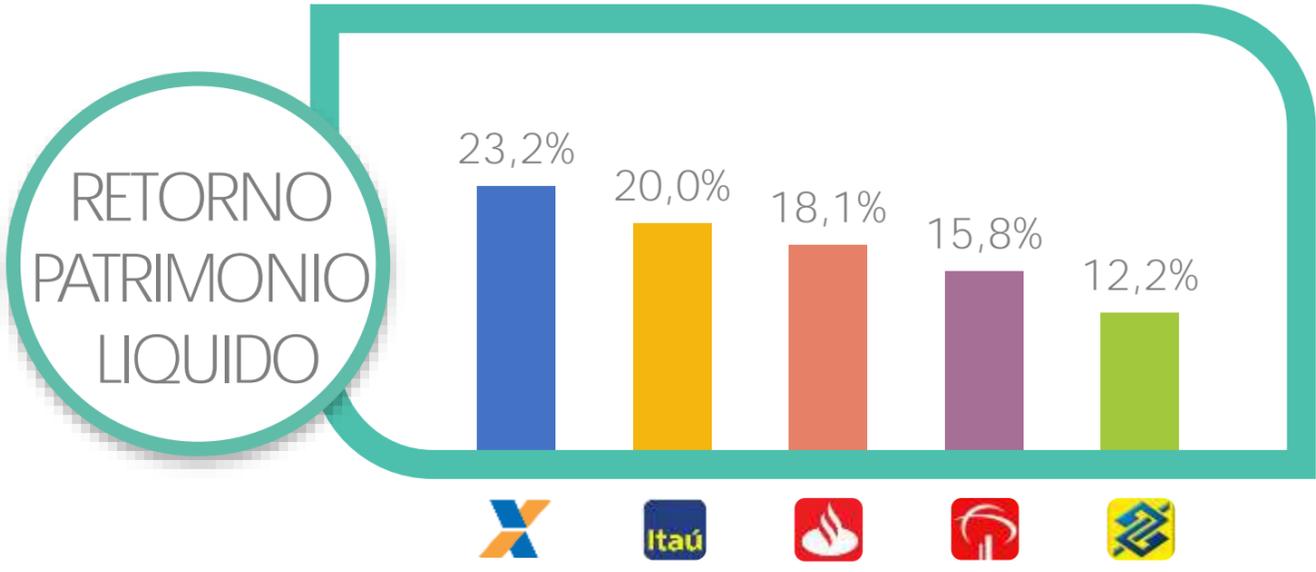


*Posição: 9M18

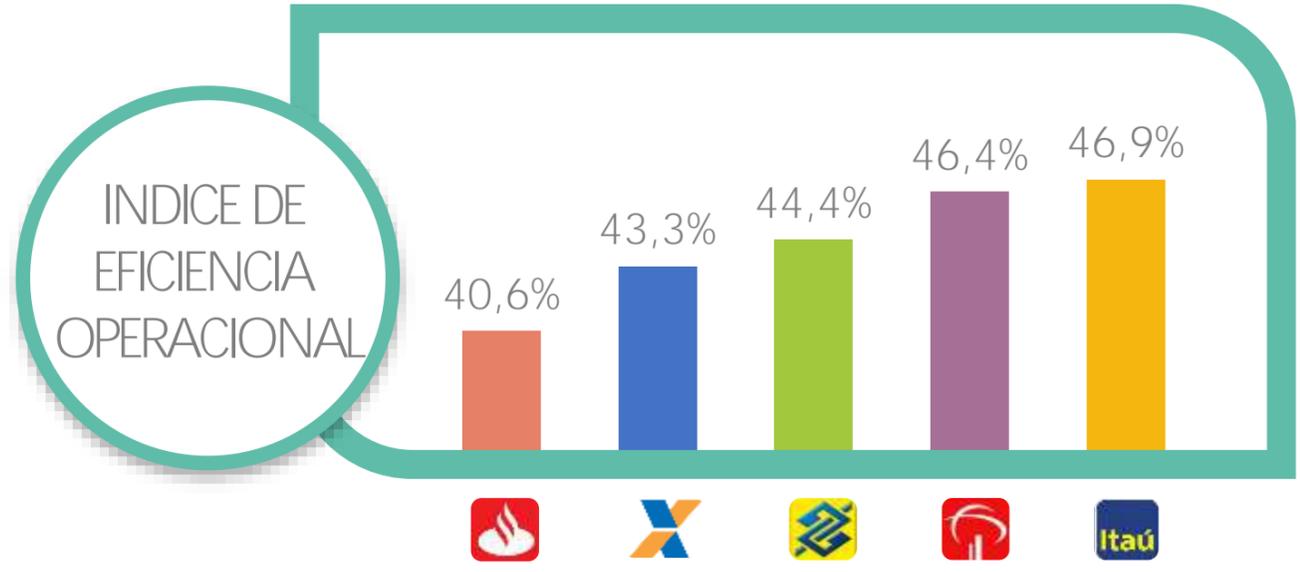
COMPARATIVO BANCOS

A CAIXA apresenta índice de desempenho equivalente aos dos maiores bancos

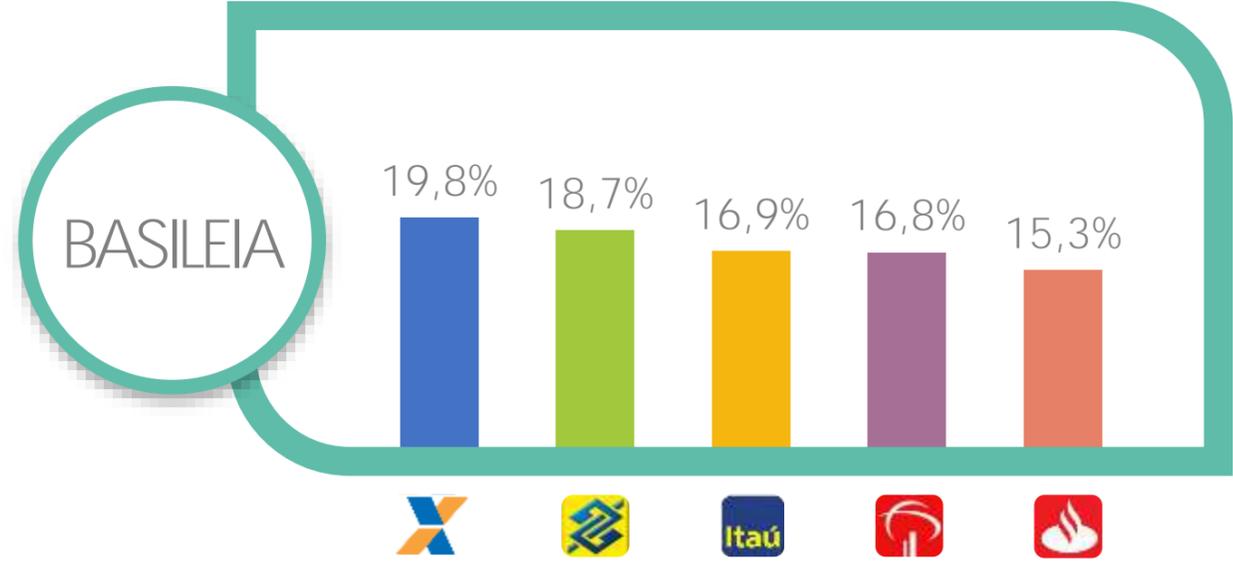
Resultados, receitas e despesas são acumulados em 12 meses



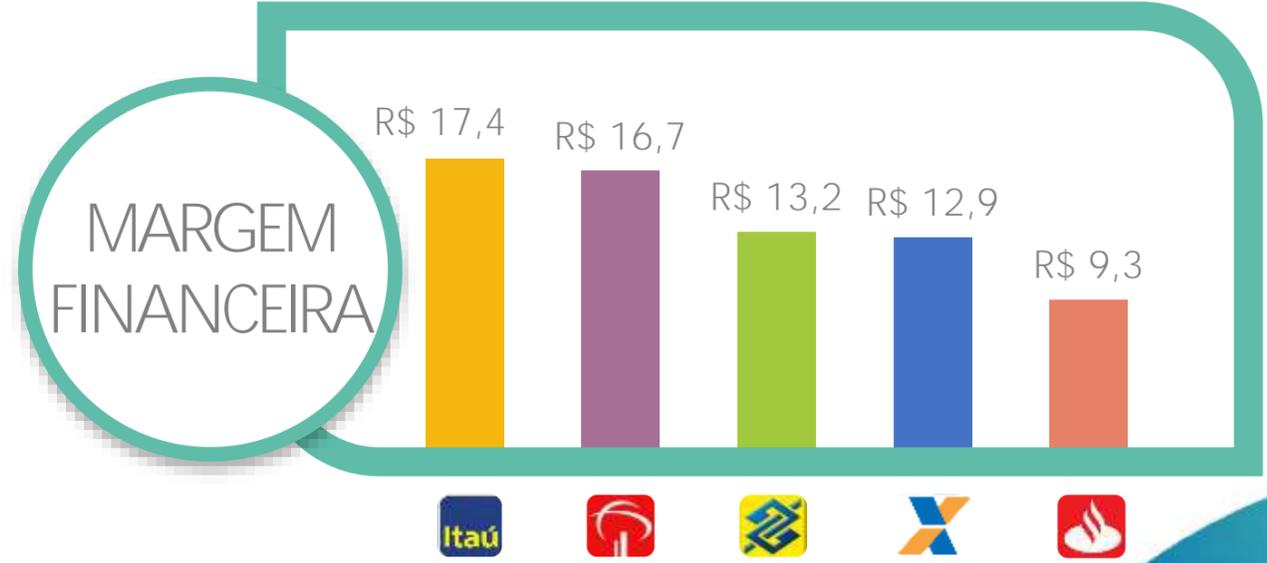
Resultados, receitas e despesas são acumulados em 12 meses



Posição: SET18



Posição: 3T18 (em milhões). Corresponde à RBIF - Despesa de PCLD



*Para fins de comparabilidade, considera os indicadores calculados com base nas informações contábeis divulgadas pelos bancos, sem ajustes gerenciais.



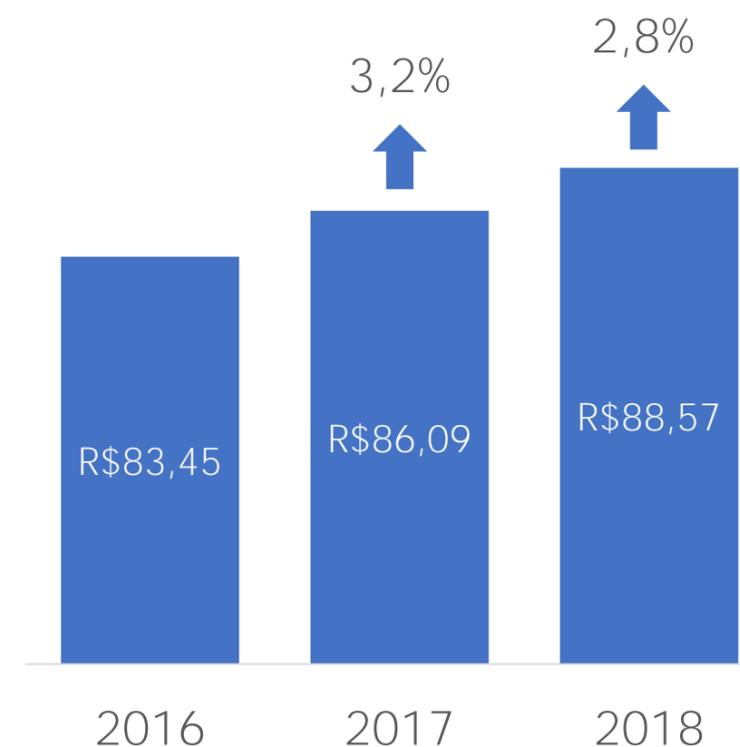
“**Nosso** resultado recorde demonstra o êxito do modelo de gestão da CAIXA. Estamos prontos para um novo ciclo de desenvolvimento econômico do país”

ORÇAMENTO CAIXA HABITAÇÃO 2018

A Caixa investiu mais de R\$ 800 bilhões em HABITAÇÃO na última década

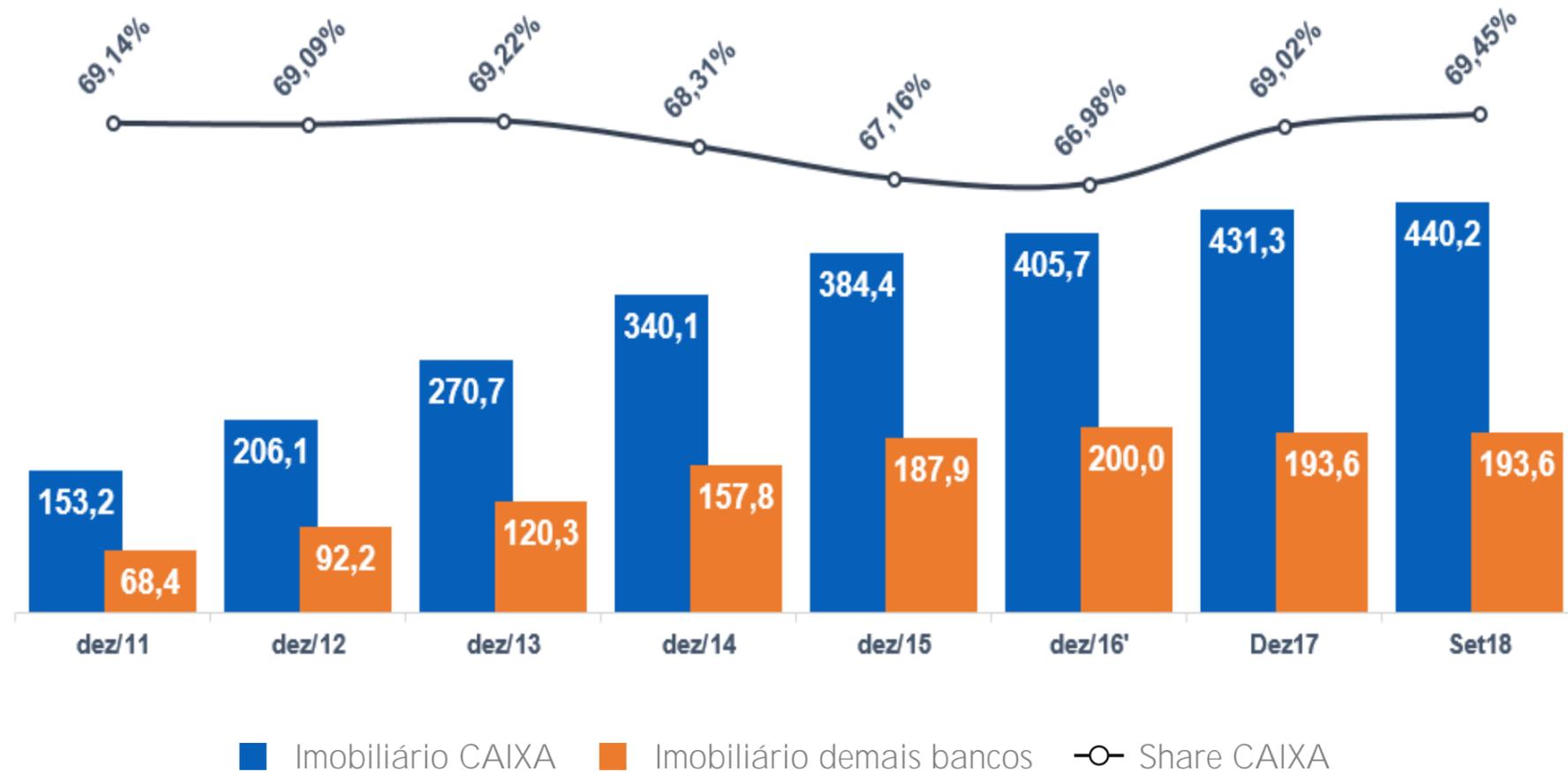
Contratação FGTS	65,4
Contratação SBPE	15,7
Outros (FAR, FDS, PNHR e Construcard)	7,4
TOTAL	88,5 bi

Evolução do valor aplicado pela CAIXA (R\$ bilhões)



PARTICIPAÇÃO DA CAIXA NA HABITAÇÃO

Evolução CAIXA x Mercado
Carteira (R\$ bilhões)



Nos últimos 12 meses, a carteira de crédito imobiliário CAIXA cresceu: **2,8%**

O mercado, por sua vez, reduziu a carteira em: **0,7%**

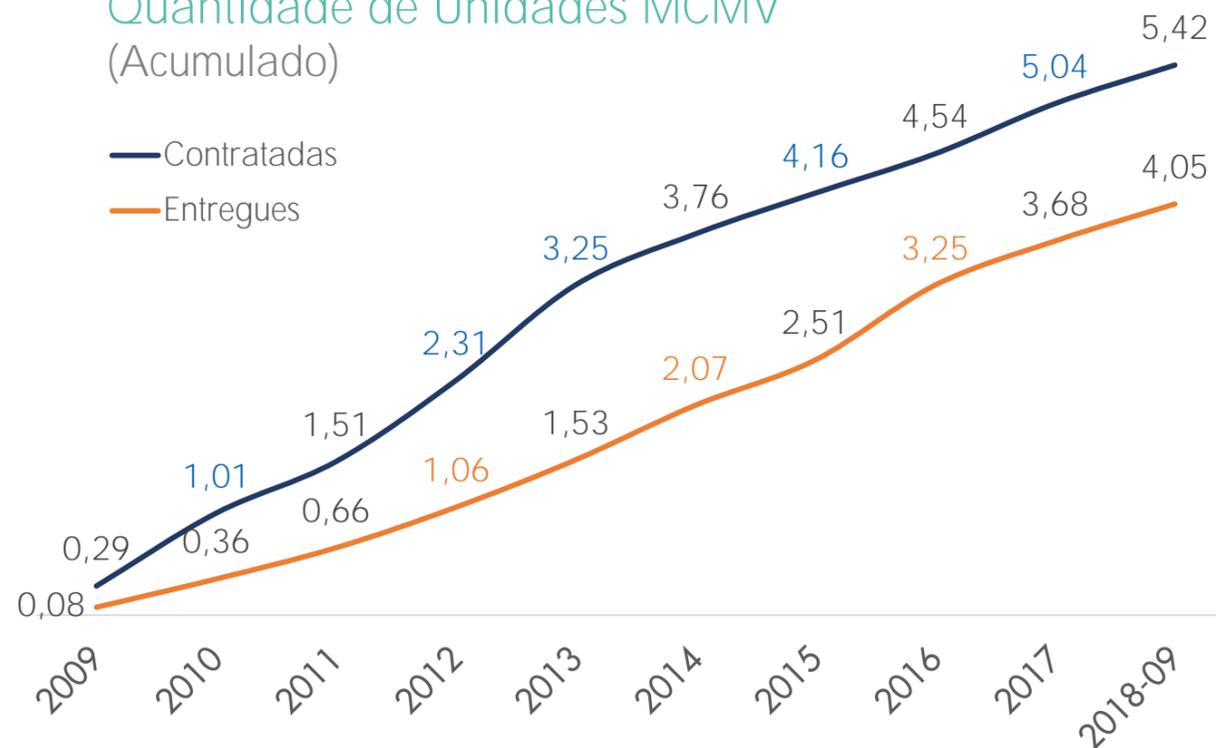
MEDIDAS DE ESTÍMULO CAIXA EM 2018

- Redução de até 1,25% das taxas de juros no SBPE PF
- Elevação da cota de financiamento de imóveis usados de 50% para 70% (SBPE e FGTS)
- Alteração da quota de financiamento para o imóvel usado na tabela SAC de 70% para 80% (SBPE)
- Volta do interveniente quitante (SBPE e FGTS)
- Reposicionamento da taxa de juros PJ, em que a taxa mínima passou a ser de 9% a.a.

MINHA CASA MINHA VIDA

BRASIL

Quantidade de Unidades MCMV
(Acumulado)



Contratadas
(DEZ/17):
5 milhões

Entregues
(até SET/18):
4,04 milhões UH

SÃO PAULO

Mais de 1 milhão
U.H contratadas

20% das contratações
do programa

Mais de 771 mil
U.H entregues

19% das entregas
do programa



R\$ 106
milhões
investidos
em todas as
faixas

SITE CAIXA - SIMULAÇÃO HABITAÇÃO

100 milhões de simulações
são realizadas no Brasil por ano

FUNDING /PRODUTOS

SBPE: 22,64%

FGTS: 61,09%

OUTROS: 16,27%

FAIXA ETÁRIA Idade Atual

ATÉ 25: 18,4%

26 A 35: 44,0%

36 A 45: 23,6%

46 A 55: 9,9%

56 A 65: 3,5%

ACIMA DE 65: 0,5%

Valor do Imóvel

ATÉ \$ 100 MIL

7,63%

DE \$ 100 A \$ 150 MIL

36,98%

DE \$ 150 A \$ 200 MIL

28,06%

DE \$ 200 A \$ 300 MIL

15,71%

DE \$ 300 A \$ 500 MIL

7,65%

ACIMA \$ 500 MIL

3,98%

Renda (na Concessão)

ATÉ R\$ 1.200,00

2,0%

DE R\$ 1.200,00 A R\$2.000,00

20,0%

DE R\$ 2.000,00 A R\$4.000,00

38,0%

ACIMA DE R\$4.000,00

39,9%



CAIXA