

ARCO DO FUTURO



**Clique aqui e confira a proposta “Arco do Futuro”
apresentada pelo prefeito Fernando Haddad**

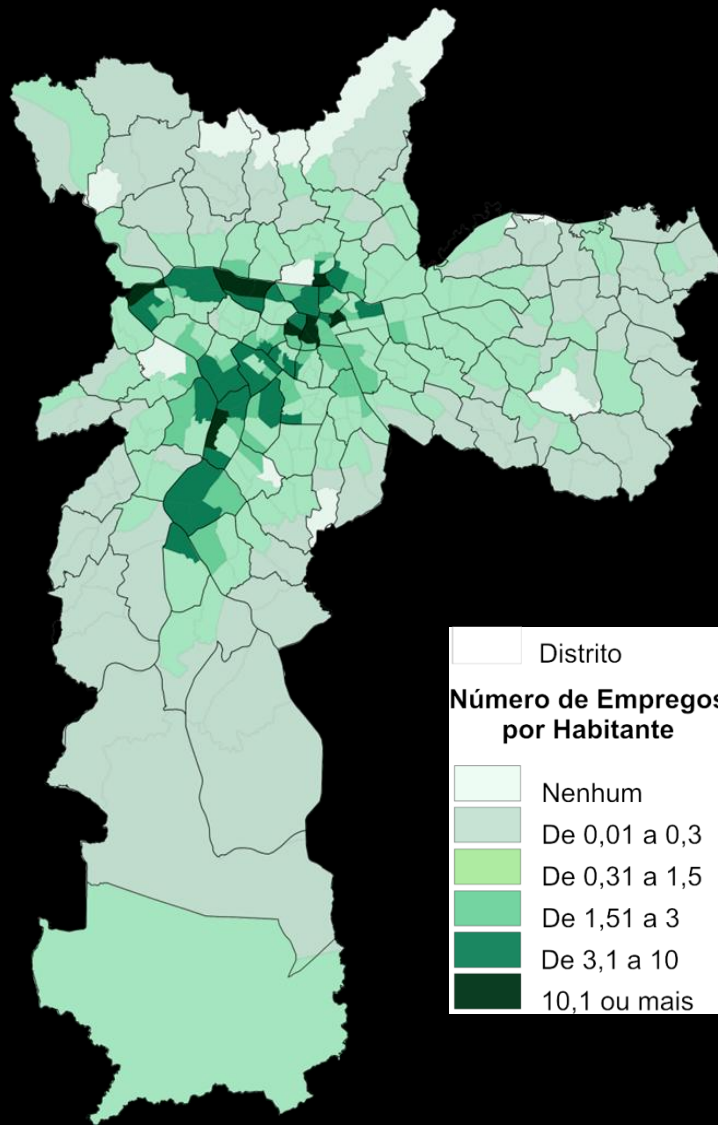
UM TEMPO NOVO PARA SÃO PAULO



PLANO DE GOVERNO
HADDAD PREFEITO 2012

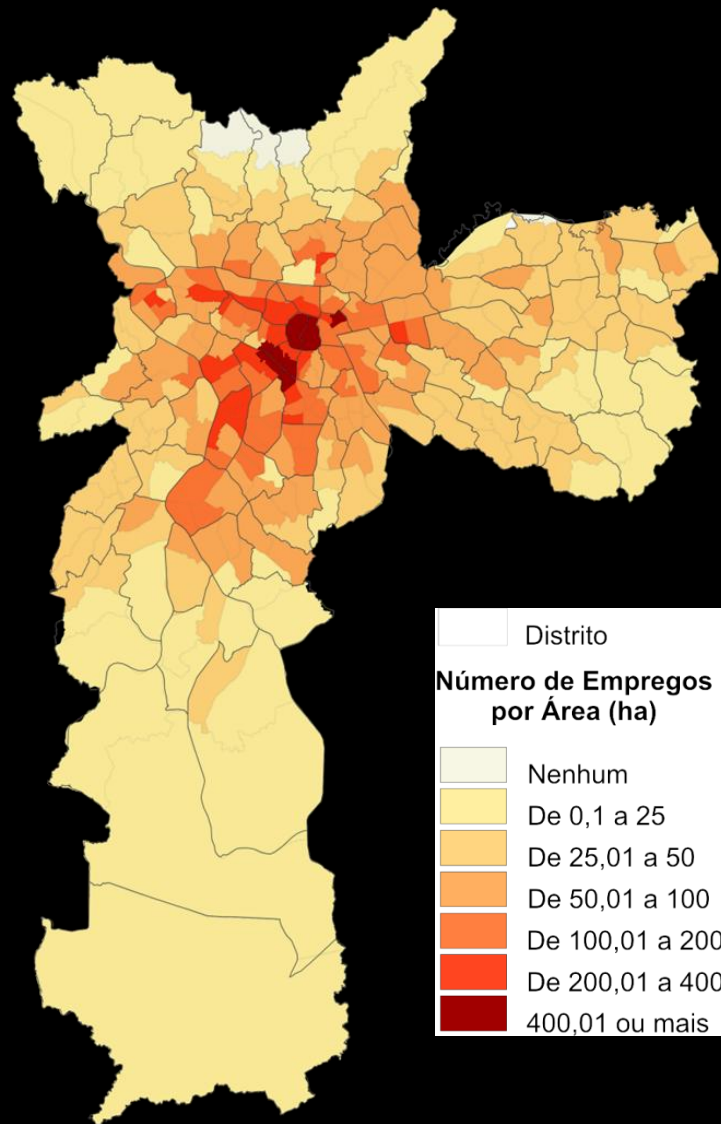
Relação de Empregos por Habitante - 2007

(Zonas OD 2007)



Densidade de Empregos por Hectare - 2007

(Zonas OD 2007)



SUBPREFEITURA	HABITANTES [%]	EMPREGOS [%]
SÉ	3,8	17,1
PINHEIROS	2,6	15,0
LAPA	2,7	9,1
VILA MARIANA	3,1	8,5
SANTO AMARO	2,1	7,7
MOOCA	3,1	6,7
IPIRANGA	4,1	3,0
BUTANTÃ	3,3	4,5
VILA MARIA/VILA GUILHERME	2,7	2,8
SANTANA/TUCURUVI	2,9	2,6
JABAQUARA	2,0	2,3
CASA VERDE	2,8	1,9
CAPELA DO SOCORRO	5,3	1,9
ARICANDUVA/VILA FORMOSA	2,4	1,8
ITAQUERA	4,7	1,7
VILA PRUDENTE	4,7	1,7
PENHA	4,2	1,6
CAMPO LIMPO	5,4	1,5
PIRITUBA/JARAGUÁ	3,9	1,4
M' BOI MIRIM	5,0	1,2
FREGUESIA DO Ó/BRASILÂNDIA	3,6	1,0
JAÇANÃ/TREMEMBÉ	2,6	0,9
SÃO MATEUS	3,8	0,8
CIDADE ADEMAR	3,7	0,7
SÃO MIGUEL	3,3	0,7
ITAIM PAULISTA	3,3	0,6
ERMELINO MATARAZZO	1,9	0,5
GUAIANASES	2,4	0,3
PERUS	1,3	0,2
PARELHEIROS	1,2	0,1
CIDADE TIRADENTES	1,9	0,1

As **6 subprefeituras** que formam o centro expandido (contornadas pelo minianel viário) concentram **64,1% dos empregos** e apenas **17,1% dos habitantes** do município.

As outras **25 subprefeituras** concentram **82,9% dos habitantes** e têm apenas **35,9% dos empregos**.

Além de expressar a síntese das desigualdades e desequilíbrios da cidade, a tabela revela parte importante das razões que fazem São Paulo enfrentar graves problemas de mobilidade, com ruas congestionadas e com muitos trabalhadores gastando de duas a quatro horas para ir e voltar de seus locais de trabalho.

O **Arco do Futuro** é uma proposta de planejamento estratégico que visa equilibrar a cidade, reorientando o desenvolvimento urbano, econômico e social da cidade de São Paulo.

O projeto integra grandes obras viárias, criação de polos de emprego, novas soluções urbanísticas de moradia e de convivência, investimentos em transportes, bem como criação e realocação de equipamentos públicos.

O objetivo é aproximar o emprego e os serviços públicos da moradia.

novas centralidades

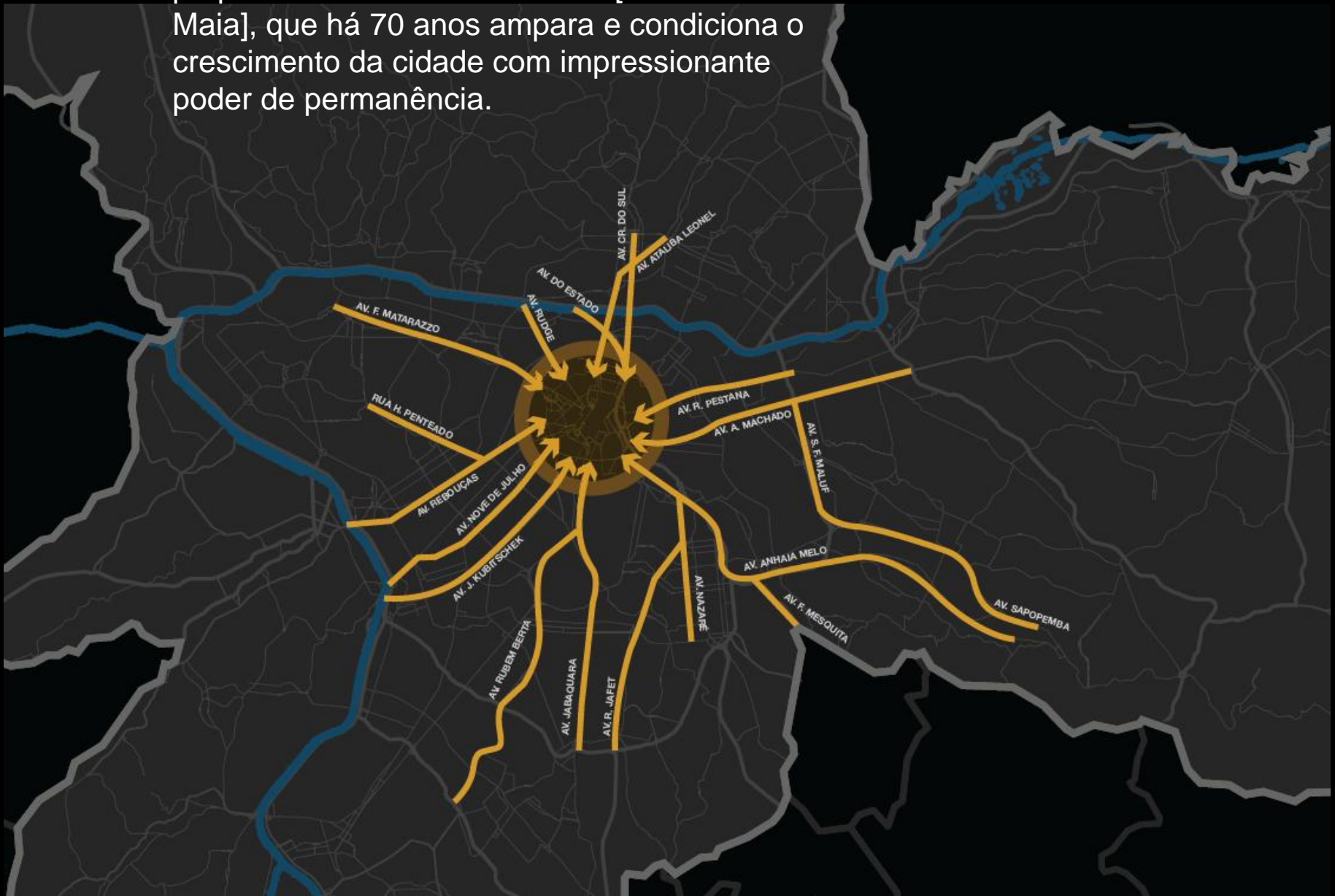
cidade policêntrica



O **Arco do Futuro** é formado por uma linha curva irregular estruturada em torno do centro expandido, que se alongaria em direção à zona leste, onde se concentra a maior parte da população.

Este Arco começa na Avenida Cupecê, seguindo pelas avenidas Vicente Rao e Roque Petroni, continua pelas marginais dos rios Pinheiros e Tietê, acompanhando as orlas ferroviárias, entra pelo extremo norte da zona leste, ao longo da ferrovia, até alcançar a Avenida Jacu Pêssego até seu limite sul.

Romper com a estrutura radial-perimetral proposta no **Plano de Avenidas** [Prestes Maia], que há 70 anos ampara e condiciona o crescimento da cidade com impressionante poder de permanência.





MARG. TIETÊ

MARG. PINHEIROS

AV. CUPECÊ

AV. JACÚ-PÊSSEGO

A linha do Arco pretende constituir-se em elemento estrutural de reorganização da metrópole, contribuindo para a formação de novas centralidades conectadas com todas as regiões da cidade.

elevada densidade populacional e de postos de trabalho

divisão do solo em pequenas áreas para permitir a viabilização da diversidade de atividades

alto nível de acessibilidade local e regional

sistema público de transporte eficaz e de qualidade

principais conceitos

cidade compacta

densidade e diversificação

encurtar distâncias

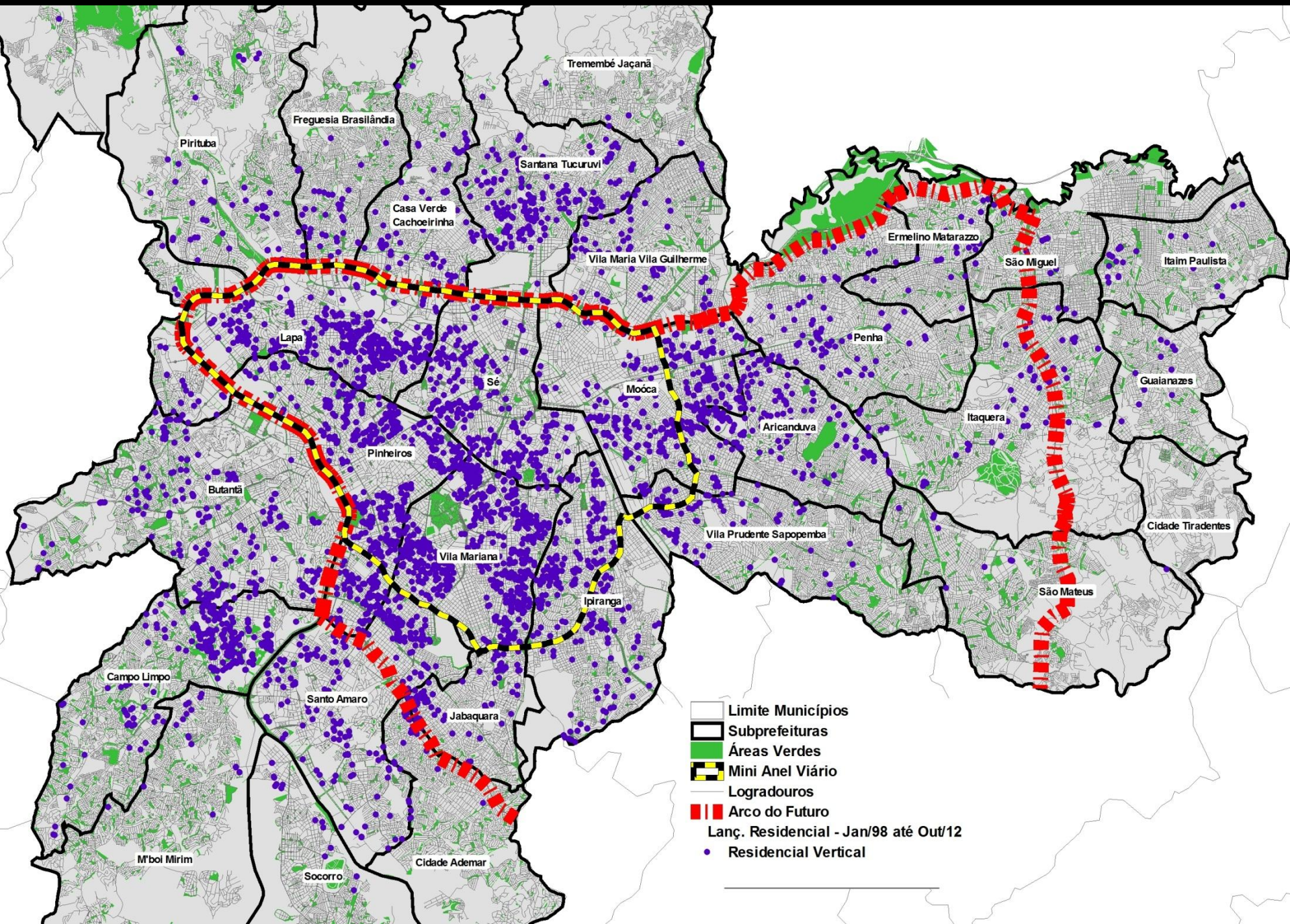
reduzir o uso do automóvel, o consumo de energia e a poluição do ar

aumentar a permeabilidade do solo

verticalização planejada e não especulativa

reduzir a pressão imobiliária que tem gerado uma indesejável e excessiva verticalização construtiva, mas com baixa densidade populacional, no centro expandido

alterar o padrão de ocupação do solo nas extensas áreas marcadamente horizontais, que caracterizam a periferia da cidade, através de uma verticalização planejada capaz de garantir o aumento significativo das áreas verdes, sem perda da densidade populacional



principais conceitos

revisão do plano diretor

horizonte temporal | 2024

conter o processo de expansão horizontal da metrópole

reduzir a necessidade de deslocamento, aproximando trabalho de moradia

reestruturar, reabilitar e repovoar a orla ferroviária, as antigas áreas industriais e trechos estagnados do centro

através de um programa massivo de habitação social

qualificar a periferia, valorizando e estimulando novas centralidades nas diversas regiões da cidade

!!! regular a promoção imobiliária através da revisão do zoneamento e do código de obras, visando a implementação de um novo modelo de ocupação urbana

!!! implementar instrumentos urbanísticos e fiscais capazes de combater o processo de especulação imobiliária e a valorização do solo urbano, como o IPTU progressivo no tempo e regressivo no espaço, o direito de preempção e a outorga onerosa do direito de construir, além da implementação das Zonas Especiais de Interesse Social-ZEIS

principais conceitos

programa de desenvolvimento econômico acelerado

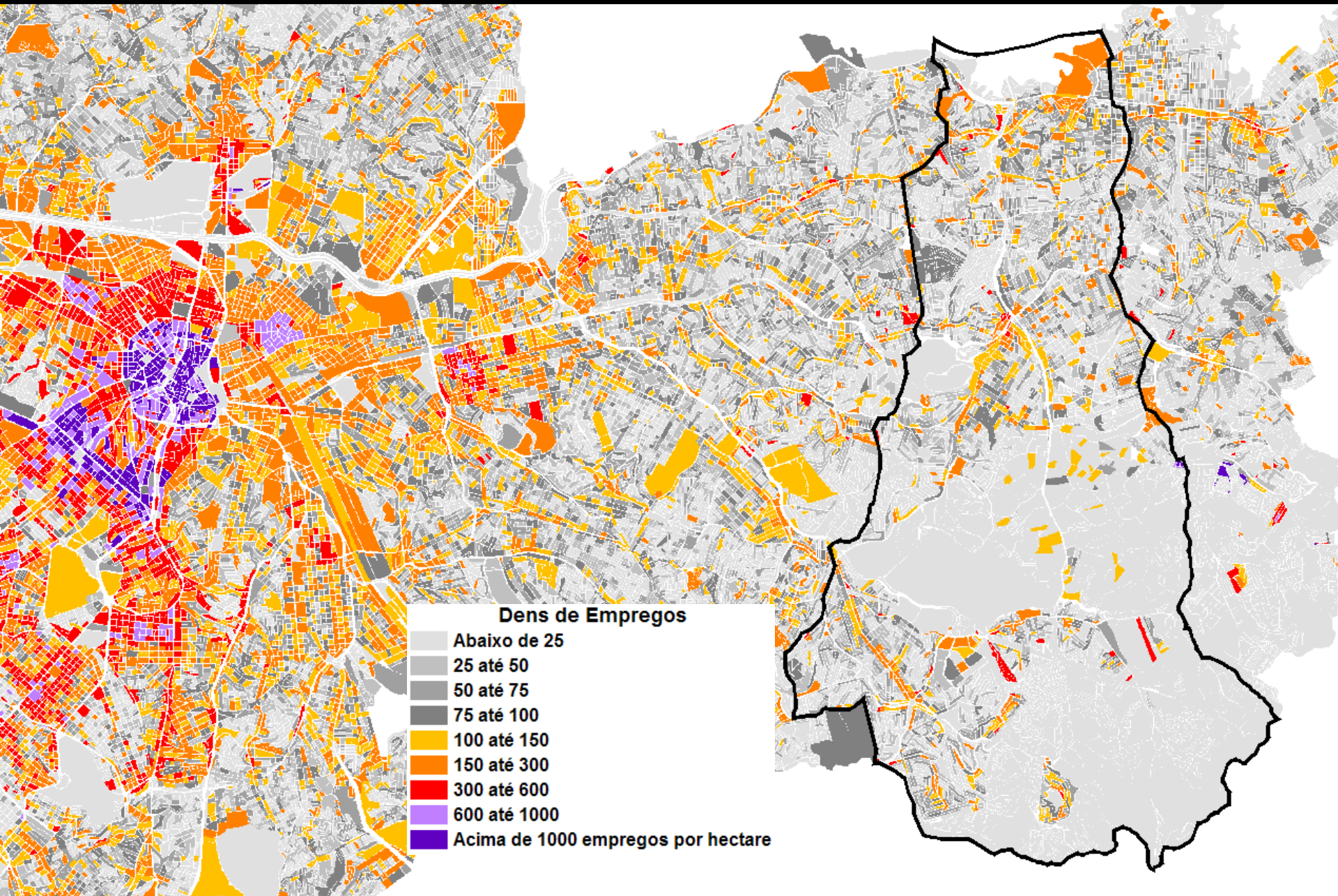
implantação de atividades econômicas privadas baseadas no trabalho intensivo [os ramos de atividades serão definidos em estudos de viabilidade específicos]

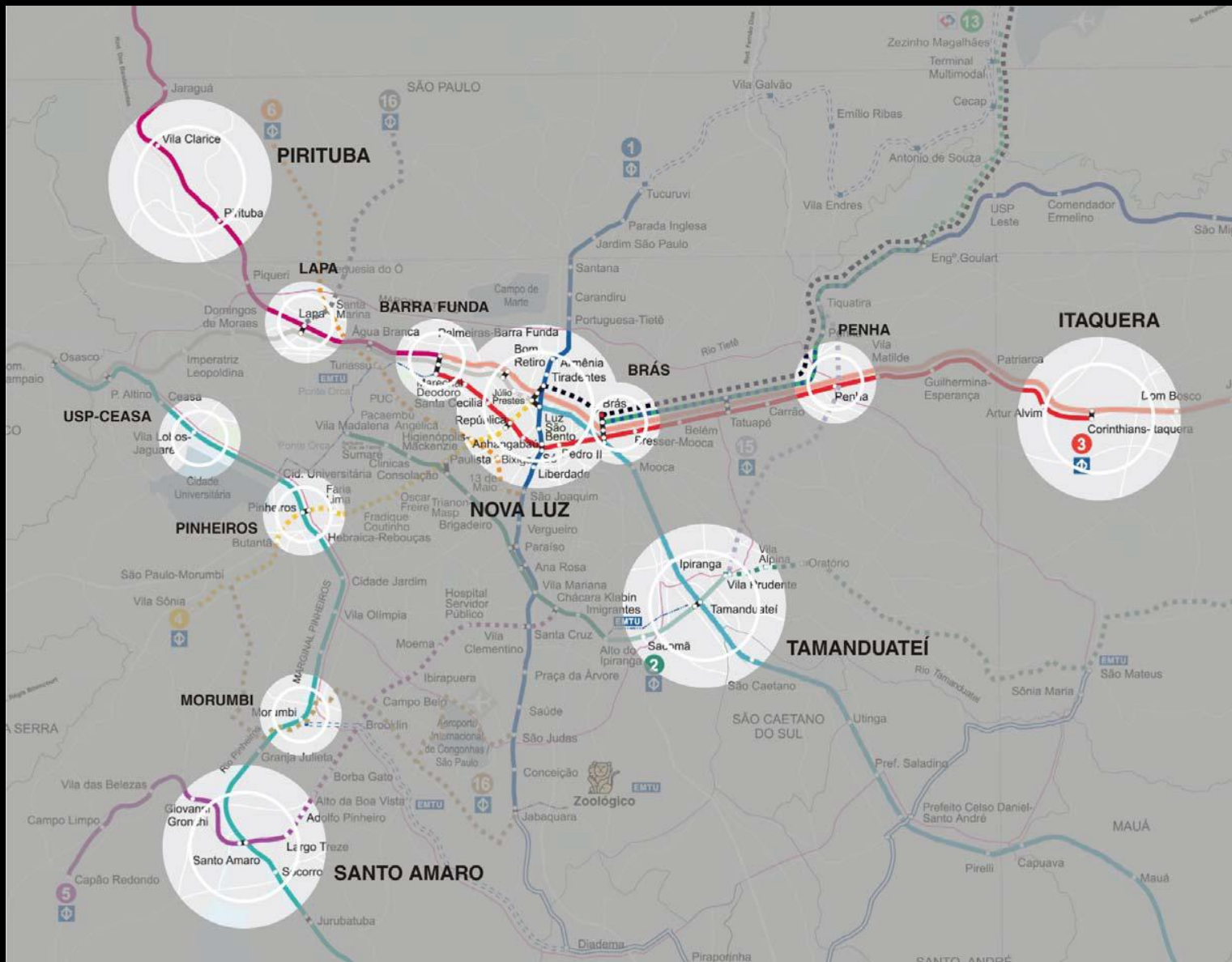
a isenção fiscal e de outorga onerosa deverá estar condicionada à efetiva criação de empregos

sua implementação precisa ser imediata, priorizando-se o segmento do Arco que apresenta a pior relação emprego/moradia, que é o tramo leste, ao longo da Av. Jacu-Pêssego

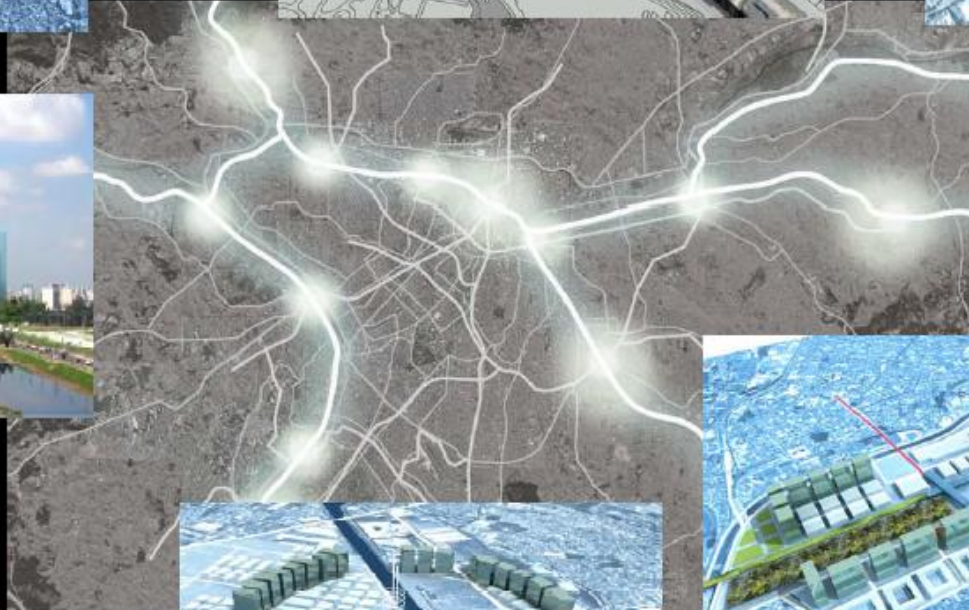
programa de criação de novas centralidades

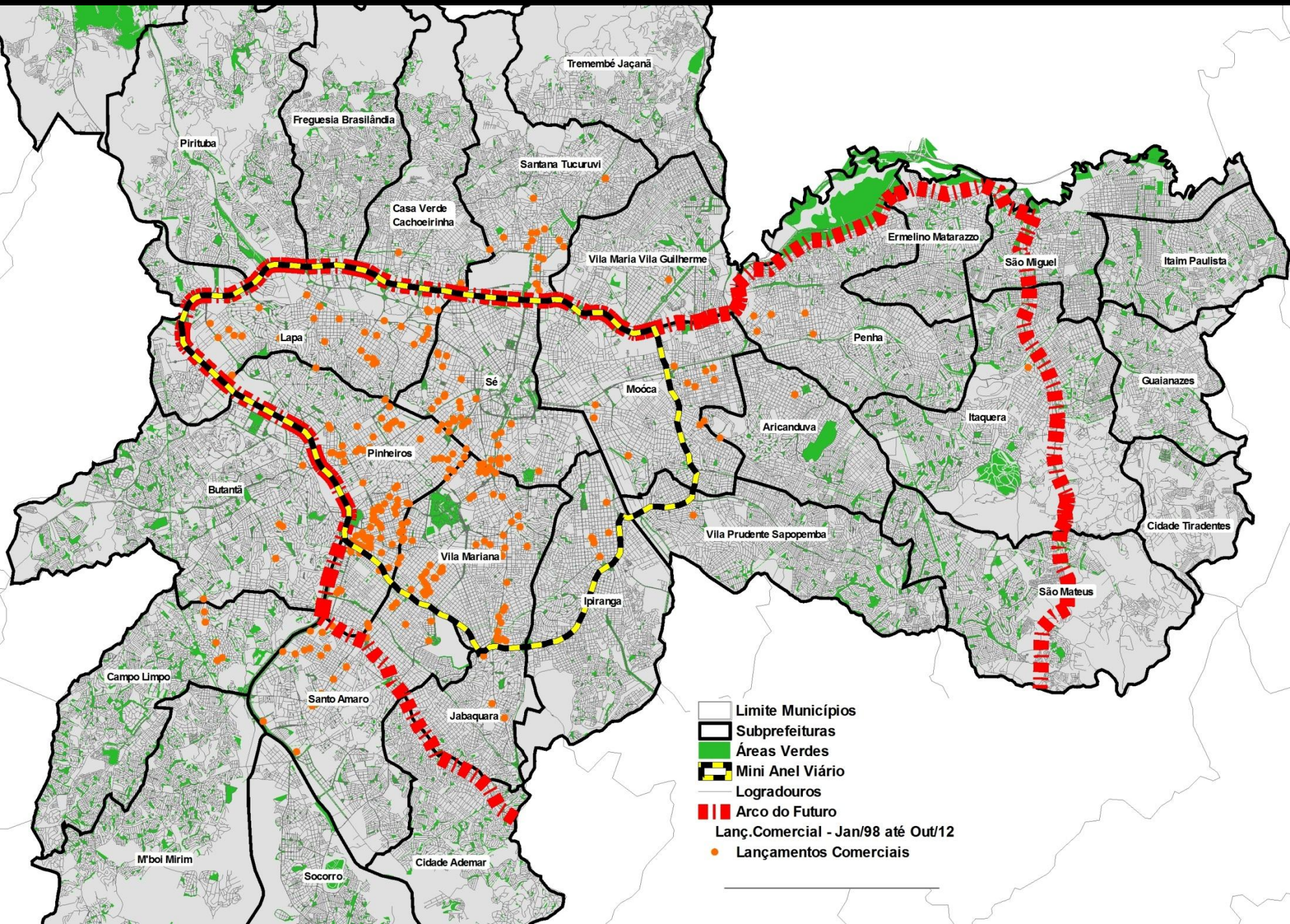
sua localização precisa requer estudos mais específicos, que considerem a disponibilidade de áreas ou glebas adequadas, devendo estar próximas a eixos ou estações de transporte coletivo e ligadas ao Arco por vias bem estruturadas





pólos indutores de desenvolvimento





Pirituba

Freguesia Brasilândia

Tremembé Jaçanã

Santana Tucuruvi

Casa Verde
Cachoeirinha

Vila Maria Vila Guilherme

Ermelino Matarazzo

São Miguel

Itaim Paulista

Lapa

Penha

Sé

Moóca

Aricanduva

Itaquera

Guianazes

Butantã

Pinheiros

Vila Prudente Sapopemba

Cidade Tiradentes

Vila Mariana

Ipiranga

São Mateus

Campo Limpo

Santo Amaro

Jabaquara

Limite Municípios

Subprefeituras

Áreas Verdes

Mini Anel Viário

Logradouros

Arco do Futuro

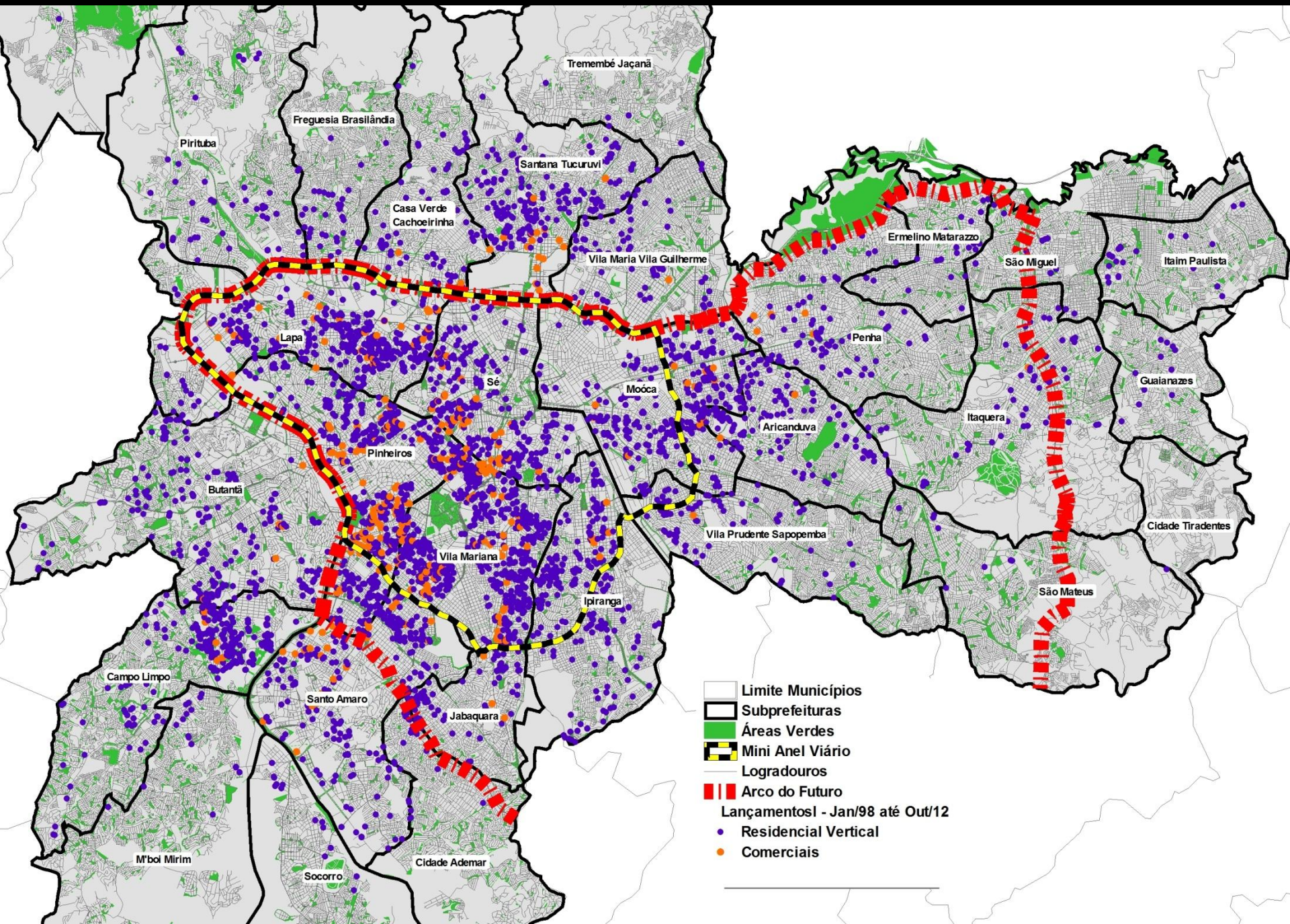
Lanç.Comercial - Jan/98 até Out/12

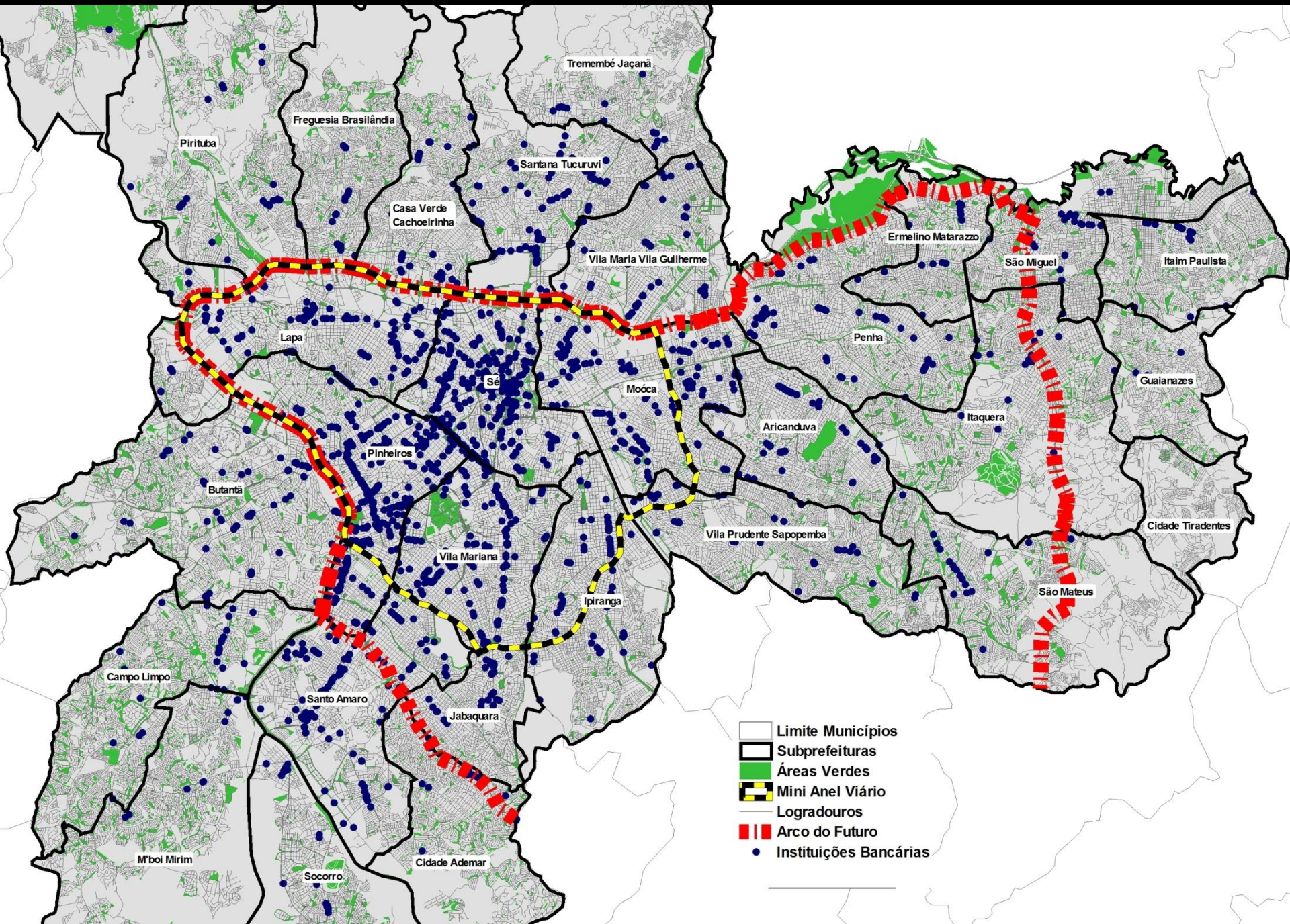
● Lançamentos Comerciais

M'boi Mirim

Socorro

Cidade Ademar





Tremembé Jaçanã

Freguesia Brasilândia

Pirituba

Santana Tucuruvi

Casa Verde
Cachoeirinha

Vila Maria Vila Guilherme

Ermelino Matarazzo

São Miguel

Itaim Paulista

Lapa

Sé

Mooca

Penha

Guaiunazes

Pinheiros

Aricanduva

Itaquera

Cidade Tiradentes

Butantã

Vila Mariana

Ipiranga

Vila Prudente Sapopemba

São Mateus

Campo Limpo

Santo Amaro

Jabaquara

M'boi Mirim

Socorro

Cidade Ademar

principais conceitos

programa de estímulo ao uso habitacional em projetos estratégicos de desenvolvimento urbano

promover o adensamento populacional no centro histórico, em bairros centrais do entorno do centro histórico, em áreas industriais, ao longo da orla ferroviária e no entorno de alguns corredores de transporte coletivo

Operação Urbana Lapa-Brás

Operação Urbana Mooca-Vila Carioca

Nova Luz

Operação Urbana Vila-Sônia

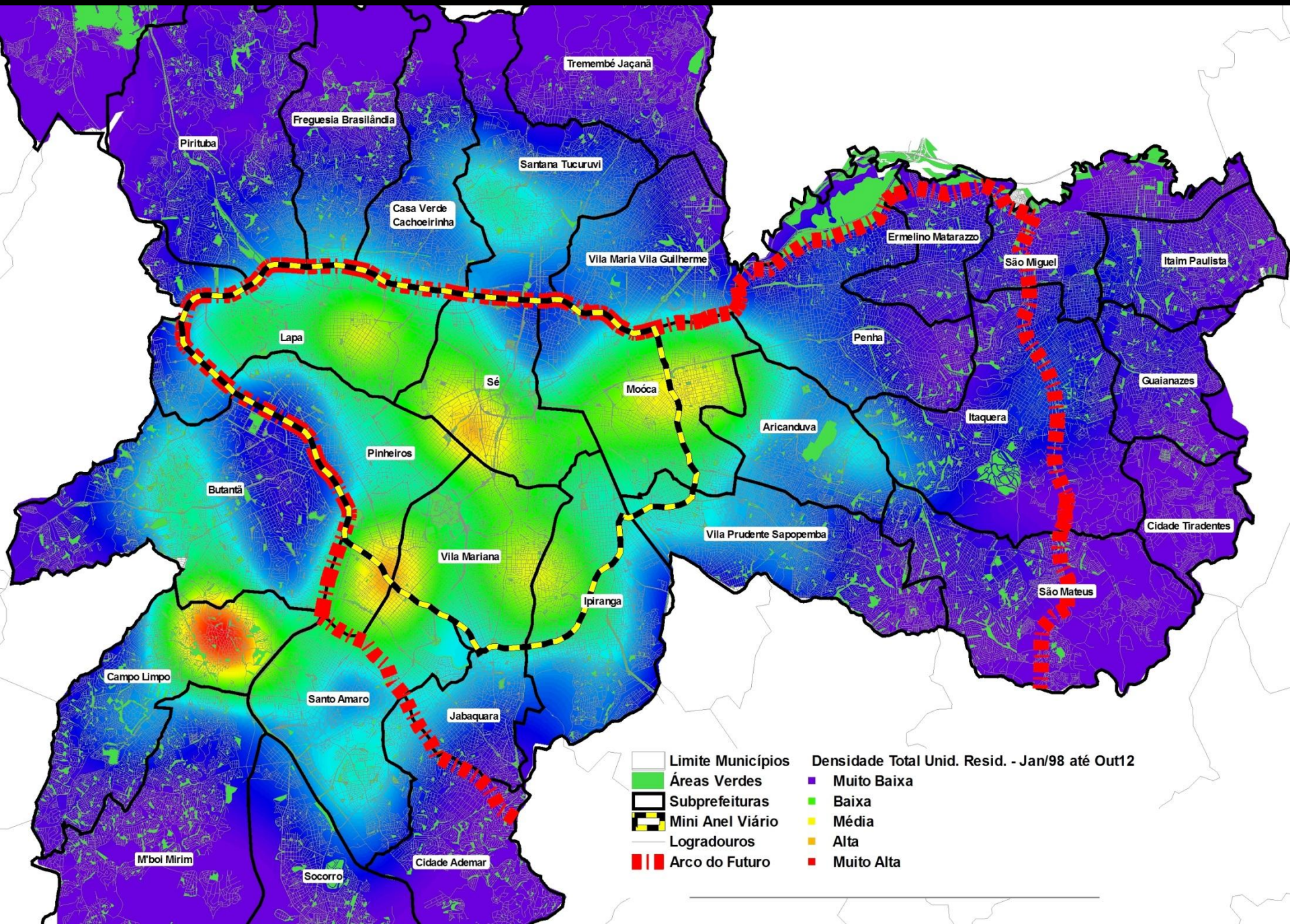
Pátio do Pari

Campo de Marte

CEAGESP

discutir e rever os modelos de densidade de ocupação populacional [e não apenas construtiva]

!!! restringir o adensamento construtivo nos bairros consolidados de classe média no quadrante sudoeste, já excessivamente saturados



principais conceitos

política habitacional e fundiária

promover parceria com o programa Minha Casa Minha Vida
sem detalhamento

ampliar o programa de urbanização e regularização de favelas e loteamentos
irregulares

**!!! formar um estoque de terrenos e glebas destinados à produção de
HIS**

promover a integração da política habitacional àquelas de educação, saúde,
geração de emprego, transporte e mobilidade urbana

optar, preferencialmente, por edificações verticais e com uso misto

limitar o tamanho do condomínio, priorizando a construção em terrenos menores,
de modo a pulverizar a produção habitacional por todo o território da cidade

estimular o retrofit no centro histórico

**!!! estimular a participação de associações e cooperativas populares,
retomando os programas de empreendimentos autogeridos e de
mutirões**

principais conceitos

mobilidade urbana e transporte público

apoio à construção de novas linhas de metrô que atendam Pirituba, Cerro Corá, Lapa e Jardim Ângela

suporte financeiro à implantação de novas ligações da rede de metrô
Conicionados, todavia, a um entendimento prévio com o Governo do Estado quanto à melhor alocação de recursos

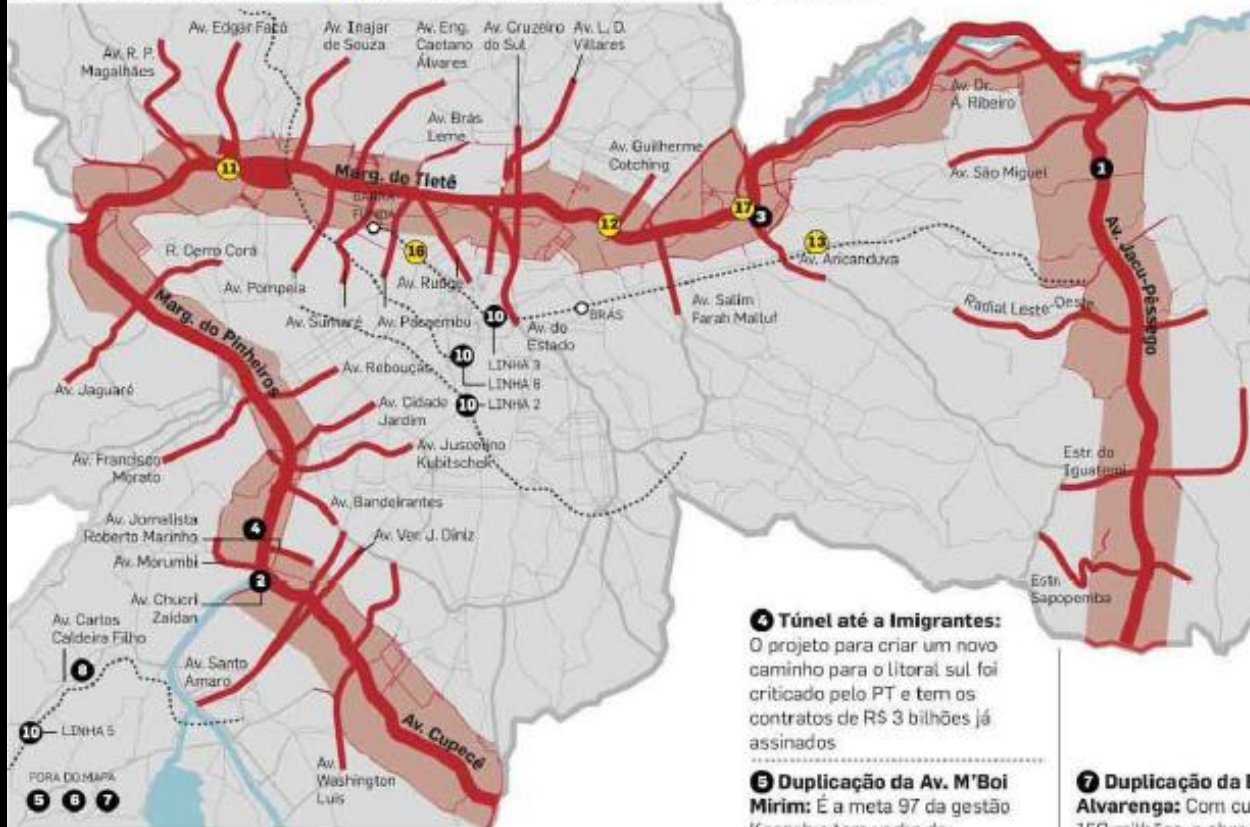
!!! **rever os critérios de emissão de certidão de liberação de Polos Geradores de Tráfego, impedindo o funcionamento de empreendimentos sem que sejam adotadas todas as medidas mitigadoras previstas**

realização de obras viárias para melhoria do trânsito e estruturação do Arco do Futuro

O ESTADO DE SÃO PAULO | 04-11-2012

Projeto revê planejamento da cidade e desloca investimentos para a periferia

● OBRAS INICIADAS NO GOVERNO KASSAB ● OBRAS QUE TERÃO INÍCIO NO GOVERNO HADDAD — EIXOS DE INVESTIMENTO



1 Operação Urbana Rio Verde-Jacu: Os estudos da maior operação urbana já lançada na capital estão sendo feitos pelo escritório do arquiteto Jorge Wilheim desde agosto e terminam em março. Ele foi secretário de Planejamento de Marta Suplicy (2001-2004)

2 Extensão da Av. Chucrri Zaidan: Já tem os contratos assinados de R\$ 324,5 milhões desde agosto. As obras devem começar em dezembro

3 Duplicação da Av. Ragueb Chohfi até a Av. dos Metalúrgicos: Está prevista desde 2004 e os estudos para viabilizar o projeto começaram em 2010. Custo estimado em R\$ 200 milhões

4 Túnel até a Imigrantes: O projeto para criar um novo caminho para o litoral sul foi criticado pelo PT e tem os contratos de R\$ 3 bilhões já assinados

5 Duplicação da Av. M'Boi Mirim: É a meta 97 da gestão Kassab e tem verba de R\$ 250 milhões reservada para o Orçamento de 2013. O licenciamento ambiental da obra foi emitido em julho

6 Duplicação da Av. Belmira Marim: É a meta 57 da gestão Kassab e também está prestes a ter o edital publicado para a contratação das obras. O custo está estimado em R\$ 150 milhões

7 Duplicação da Estrada do Alvarenga: Com custo de R\$ 150 milhões, a obra está no plano viário da Prefeitura aprovado em fevereiro deste ano

8 Prolongamento da Av. Carlos Caldeira Filho: A obra de R\$ 255 milhões e com previsão de desapropriar 300 famílias também está no plano viário em andamento na Prefeitura

9 Pacote de isenções fiscais: Para empresários que invistam na periferia. Decreto foi reeditado pelo prefeito Gilberto Kassab em 2011

10 Investimento em quatro linhas do Metrô: Linha 2, Linha 3, Linha 5 e Linha 6. O Metrô recebeu R\$ 1 bilhão da Prefeitura desde 2009

11 Construção de um viaduto sobre o Rio Tietê: Acesso direto à Av. Raimundo Pereira Magalhães

12 Apoio Norte: Construção de via paralela à Marginal do Tietê, da Anhanguera à Vila Maria

13 Apoio Sul: Construção de via paralela à Marginal do Tietê, da Marquês de São Vicente à Avenida Aricanduva

14 150 km de corredores de ônibus: Na lista, há cinco já anunciados pela gestão Kassab, como Radial Leste, Aricanduva e Estrada do Campo Limpo

15 150 km de faixas preferenciais para coletivos

16 Construção de uma passagem subterrânea: Ligará as Estações Brás e Barra Funda da CPTM

17 Construção de nova alça de acesso na Ponte do Aricanduva, na Marginal do Tietê

principais conceitos

educação

implantação de campus da Universidade Federal de São Paulo-UNIFESP na zona leste

implantação de unidade do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia-IFE/SP na zona norte

desenvolvimento econômico

criar um Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social do Município de São Paulo nos moldes do CDES do Governo Federal

criar programas de incentivos fiscais para direcionar investimentos e criação de empregos em regiões de baixo número de postos de trabalho e afastadas do centro da cidade, bem como induzir o desenvolvimento do Arco do Futuro

criação do Parque Tecnológico da Zona Leste

apoio à criação do Parque Tecnológico do Jaguaré

criação de 2 centros tecnológicos nas zonas leste e sul da cidade

construir novo centro de exposição e convenção em Pirituba



Expo São Paulo vai fortalecer turismo internacional de negócios

A Prefeitura de São Paulo e o Governo do Estado anunciaram ontem, 29, a construção de um moderno Parque de Exposições e Eventos de grande porte na região de Pinheiros, para fortalecer São Paulo no cenário global de cidades que são polos internacionais de turismo de negócios. O projeto, desenvolvido por Expo São Paulo, prevê a implantação de equipamentos modernos, de padrão mundial, como pavilhões de exposições, centro de convenções, centro empresarial e hotéis para captar grandes convenções, eventos e feiras internacionais que atualmente deixam de ser feitos em consequência da agenda lotada dos espaços hoje existentes.



Na área de cinco milhões de m² haverá parque de exposições, centros de convenções, shopping center e hotéis, entre outros equipamentos

O prefeito de São Paulo está convencido de que com a concretização desta proposta, São Paulo se qualifica para concorre à sede da Expo 2020 e outros grandes eventos globais. Uma vez superadas as etapas legais para início das obras, haverá uma alocação do cronograma, de forma que a cidade possa também receber o Congresso Mundial da Fifa em 2014.

“Nos temos aqui um dos maiores e melhores Centros de Exposições e Convenções do mundo, com acesso fácil e preparado para atender as expectativas que o Brasil tem de receber grandes eventos, como a Copa do Mundo de 2014 e a Expo 2020”, afirmou o prefeito.

A cidade de São Paulo converteu 75% do mercado imobiliário de luxo que gera receita de R\$ 4 bilhões ao ano e torna a cidade um dos mais importantes destinos do mundo para eventos internacionais. Em São Paulo é realizado um evento a cada seis minutos e uma feira de negócios a cada três dias.

A agenda dos 90 mil m² do Pavilhão do Parque Anhembi está ocupada em 80% até 2016. Devido à escassez de áreas livres no Anhembi Parque para expansão futura e à grande demanda

de desenvolvimento prevê que o empreendimento será construído em quatro etapas, sendo que a primeira terá um parque de exposições de 160 mil m² com estacionamento de 7.200 vagas, um centro de convenções de 60 mil m² com capacidade de 6.500 lugares e 3.400 vagas de estacionamento, um shopping center com 42 mil m² e 1.300 vagas para veículos, um centro de logística de 22.900 m², dois hotéis com 540 quartos, uma área de exposições descoberta com 175 mil m². Nessa primeira fase do projeto, serão construídos a infra-estrutura necessária (sistema viário, canalização de córrego, rede de água e esgoto) e um dos dois setores previstos à futura do Sambódromo.



de novos eventos e feiras - o grande núcleo da cidade de São Paulo hoje - tornou-se mais do que necessário a construção de um moderno e amplo Centro Internacional de Eventos e Exposições, Expo São Paulo.

“Se não fizermos os investimentos no Polo de Eventos, em 2016 perderemos competitividade nos negócios bilionários de feiras e convenções”, explicou o presidente da Expo São Paulo Turismo.

Para o fortalecimento de São Paulo como cidade global e para poder captar e receber grandes eventos internacionais

Na segunda etapa do Expo São Paulo, serão erguidos um pavilhão de exposições de 120 mil m², três edifícios comerciais que somam 83 pavimentos e um hotel Conventum Center com 500 quartos. Na terceira fase, terá outro pavilhão de exposições com 140 mil m² e dois edifícios comerciais com 25 pavimentos. Já na última etapa está prevista a construção de uma arena multiuso com capacidade para 20 mil pessoas e 10 mil vagas de estacionamento.

A visitação do complexo Expo São Paulo em Pinheiros, além de ser um grande agente indutor na geração de postos de trabalho e renda diretamente para a população local, servirá também para o desenvolvimento e requalificação do quarteiro região estrategicamente situada junto ao Rodoviário Mário Covas, às margens e às entradas das principais rodovias do Estado, além de fácil acesso ao eixo São Paulo/Campinas e ao aeroporto de Viracopos, que será operado até 2014. “O Centro de Exposição vai criar oportunidades econômicas e emprego para a região noroeste da cidade, aproximando emprego das moradias”, defendeu o secretário municipal de Desenvolvimento Urbano.

As quatro etapas do projeto
O projeto em seu estágio atual de

PROJETO ESTRATÉGICO DE INTERVENÇÃO URBANA PARQUE DE EVENTOS EXPO 2020



Prefeitura e CEF assinam acordo para 1.116 moradias

O prefeito de São Paulo assinou ontem, 29, novo contrato com a Caixa Econômica Federal para a construção de 1.116 unidades financiadas pelo Programa Minha Casa, Minha Vida. O valor dos novos contratos de financiamento é de aproximadamente R\$ 58 milhões.

Última página



A cidade ganha mais uma escola de teatro

São Paulo ganhará ontem mais uma escola voltada para formação de profissionais das artes cênicas, na praça Franklin Roosevelt, um dos pontos artísticos mais importantes da Capital. A escola representa um passo importante para a revitalização do local.

Última página



PARQUE DE EVENTOS EXPO 2020

4.900.000,00 m²

490 ha

- > pavilhões de exposições
- > centro de convenções
- > centro empresarial
- > hotéis
- > parque público

o que fazer ? what

por que fazer ? why

onde fazer ? where

como fazer ? how

quando fazer ? when

quem irá fazer ? who

com que faremos ?