

ASSEMBLEIA VIRTUAL EM CONDOMÍNIOS

- O que é assembleia
- Entraves Atuais
- Aspectos particulares
- Conclusão



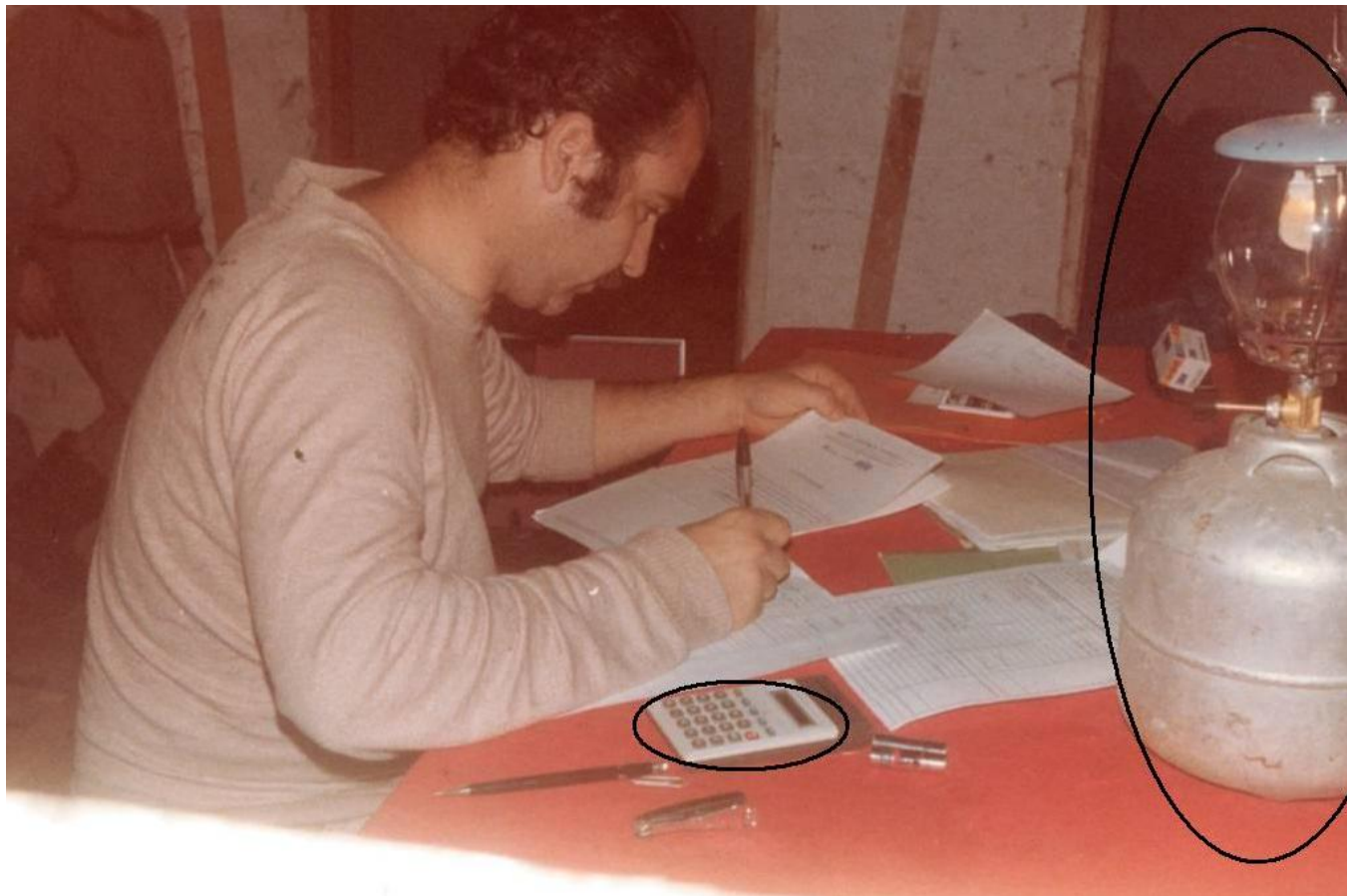
CÓDIGO CIVIL

- “Art. 1.350. Convocará o síndico, anualmente, **reunião da assembléia dos condôminos, na forma prevista na convenção**, a fim de aprovar o orçamento das despesas, as contribuições dos condôminos e a prestação de contas, e eventualmente eleger-lhe o substituto e alterar o regimento interno.
- §1º
- §2º omissis”(grifos nossos)

DICIONÁRIO

- **REUNIÃO** - “ato ou efeito de reunir”, “**Acontecimento que proporciona o encontro de diversas pessoas, num determinado local**”
- Ferreira, Aurélio Buarque de Holanda, 1910-1989 – Novo Aurélio Século XXI: o dicionário da língua portuguesa/ Aurélio Buarque de Holanda Ferreira – 3ª ed. Totalmente revisada e ampliada. -Rio de Janeiro: Nova Fronteira, 1999.

CONCILIAÇÃO BANCÁRIA E MONTAGEM DE BALANCETE



PESSOAL DE EXPEDIÇÃO



EVOLUÇÃO TECNOLÓGICA



- Agenda de shows**
- São Paulo
 - Rio de Janeiro
 - Outras Cidades
 - O que vem por aí

- Ouçã e cante**
- Rádio UOL**
- Artistas
 - Playlists da rádio
 - Estilos
 - Programas

- Loja de música**
- Letras e traduções**
- Cifras**
- Karaoke**
- Top 10 da Rádio UOL**

- Assista**
- Clipes
 - Entrevistas
 - Shows
 - TV Trama
 - UOL Megashow
 - Todos os vídeos

SIGA UOL MÚSICA

16/04/2012 - 09h07

Holograma do rapper Tupac Shakur, morto em 1996, se apresenta com Snoop Dogg no Coachella

Do UOL, em São Paulo

[Tweet](#) 224 [Recomendar](#) 184 [Comentários](#) 37



Apresentação de Snoop Dogg (à esquerda) com o holograma de Tupac Shakur no festival Coachella (15/4/12)

A apresentação do rapper Snoop Dogg durante o festival Coachella neste domingo (15) "ressuscitou"



UOL CURSO DE INGLÊS

Rádio UOL
no Facebook

1,088,952 pessoas curtiram **Rádio UOL**.

[Curtir](#)

Juliana	Luis	Priscilla

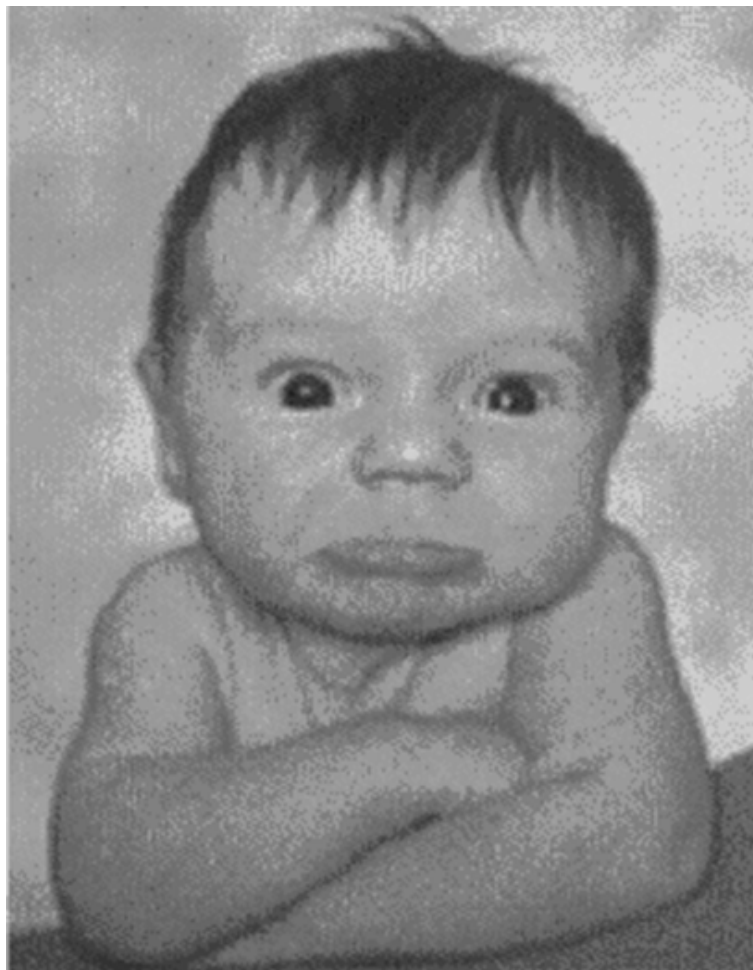
Leia mais



27/09/2012
Blog: Garoto-propaganda do Fifa 13, Snoop Dogg perde pênaltis sem goleiro e mostra que seu forte é videogame-assista

JÁ É POSSÍVEL?

- Temos notícias de condomínios que já realizaram assembleias “virtuais”, até com grande exposição em mídia;
- Não discutiram assuntos polêmicos;
- Defendem forma híbrida, porque?



QUAIS AS DIFICULDADES ?

SER PERMITIDO OU NÃO VEDADO
NA CONVENÇÃO

Contar com um sistema à prova
de fraudes

Possibilidade de auditoria de
votos

Manutenção e coleta antecipada
de documentos de representação

Treinamento, capacitação e
adesão de todos os envolvidos

SOBRE A CONVENÇÃO



Nas dependências do
edifício



falecidos

RECOMENDAÇÕES

Incorporadoras, construtoras e condomínios, que estão em vias de registrar suas Convenções revejam o padrão adotado a permitir esse tipo de assembleias, bem como novas modalidades que poderão vir.



FRAUDES HOJE

Fraudes no meio físico

Falsidade Ideológica (conteúdo e forma)

Já conhecidos hoje

FRAUDES SISTEMA DIGITAL

AGENTES DO MAL



HACKERS – “piratas” que agem sem danificar nada, mas para obter alguma vantagem



CRACKERS – pichação, quebra de sistemas, vandalismo, roubo dinheiro.



CARDERS – estelionatários típicos, utilizam dados captados pela internet



PHREAKERS – especialistas em telefonia, acesso remoto do computador com simples presença.



Homem se passa por piloto para seduzir e chantagear mulheres em troca de sexo na Bahia - BOL Notícias - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

Homem se passa por piloto para seduzir ... +

noticias.bol.uol.com.br/brasil/2012/03/30/homem-se-passa-por-piloto-para-seduzir-e-chantagear-mulheres-em-troca-de-sexo-na-bahia.jhtm

Na rede social do Facebook, o corretor de imóveis Lucas Francisco Pinheiro Freitas, 29 anos, casado e pai de uma filha de 11 anos, se passava por um bem-sucedido piloto de avião comercial. As características físicas apresentadas no perfil também não correspondiam à realidade. O artifício, segundo a polícia baiana, era para seduzir mulheres e depois chantageá-las, em troca de sexo.

Com a fotografia de um modelo profissional, o corretor criou um perfil em nome de Eduardo Fadul. Através da página, ele adicionava várias mulheres. As vítimas eram na maioria mulheres na faixa dos 30 anos e profissionais liberais.

"Ele se passava por um aviador da TAM. Criava perfis falsos em redes sociais, atraía mulheres e começava o relacionamento", contou ao UOL o chefe do setor de investigação da Delegacia de Repressão a Estelionato e Outras Fraudes, o agente Romualdo Souza.

Depois de iniciado o relacionamento, o corretor, segundo a polícia, implantava nos computadores das vítimas um tipo de monitoramento remoto que gravava o que as mulheres faziam através da webcam e ainda captava o áudio.

"Ele mandava um vírus para monitorar o computador da vítima. Com outro perfil, desta vez em nome de Gustavo Moura, ele entrava em contato com as mulheres, dizendo que era um hacker e que tinha gravado todas as conversas delas com o aviador. Ameaçava publicar em sites de relacionamento se elas não fizessem sexo com ele", informou o policial.

Ainda de acordo com a polícia, o falso aviador conseguia gravar vídeos das vítimas em situações íntimas e constrangedoras. "Às vezes, as mulheres contavam detalhes e ele gravava imagens delas se trocando, só de calcinha ou de sutiã, sem que elas soubessem. Quando elas ligavam a máquina, já estavam sendo vigiadas."



www.facebook.com/profile.php?id=100003256151297

facebook

Eduardo Fadul
Piloto Aviador na empresa TAM Airlines
relacionamento sério

Trabalho e educação
Empresários TAM Airlines

Corretor de imóveis Lucas Freitas (alto) se passa por Eduardo Fadul (foto falsa) para seduzir e chantagear mulheres na rede

Quando tem ate sorvete de cerveja; veja outros produtos de sorveterias para

Anderson Silva e Bruno Senna jogam futebol de areia em Dubai

Loterias
Confira os resultados dos últimos sorteios

As notícias mais lidas

- 1 Justiça Eleitoral multa emissora de Ratinho no Paraná pela 5ª vez; sanções chegam a R\$ 532 mil
- 2 Viúvo esculpe réplica de vagina da esposa falecida em lápide
- 3 Brasil ameaça deixar Mundial após pedido da Fifa por retirada de estrelas do símbolo
- 4 RedeTV! é condenada a pagar R\$ 500 mil a Latino por quebra de contrato
- 5 Mãe afirma que bebê está possuído pelo demônio e deixa cidade colombiana em pânico

Publicidade

RADAR DE DESCONTOS

Até **90%** de DESCONTO

PT 20:09 01/11/2012

PRÁTICAS CRIMINOSAS PREOCUPANTES NO MUNDO DIGITAL

- a) manipulações: podem afetar o input (entrada), o output (saída) ou mesmo o processamento de dados;
- b) espionagem: subtração de informações arquivadas abarcando-se, ainda, o furto ou emprego indevido de software;
- c) sabotagem: destruição total ou parcial de programas;
- d) furto de tempo: utilização indevida de instalações de computadores por empregados desleais ou estranhos.
- a) manipulação de dados e ou programas a fim de cometer uma infração já prevista pelas incriminações tradicionais;
- b) falsificação de dados de programas;
- c) deterioração de dados e de programas e entrave à sua utilização;
- d) divulgação, utilização ou reprodução ilícitas de dados e de programas;
- e) uso não autorizado de sistemas de informática e;
- f) Acesso não autorizado a sistemas de informática.

SISTEMA À PROVA DE FRAUDES

- Assim, se é possível acessar, sabotar, adulterar o sistema e seu resultado, subtrair dados, destruir e falsificar, não é demais dizer que um sistema que pretenda realizar assembleias em modo digital ou “virtual”, deverá ter meios razoavelmente seguros contra esse tipo de ataques.



QUE INTERESSE ALGUM CRIMINOSO PODE TER EM ASSEMBLEIAS ONLINE?



© Can Stock Photo - csp5258115



A MUDANÇA CULTURAL E ADAPTAÇÃO



AUDITAGEM DOS VOTOS



AUDITAGEM

- Identificar com confiabilidade a unidade votante, a forma que votou, o horário e por meio de qual login e senha, pois havendo dúvidas poderão ser checados os votos
- O MODERADOR não pode estar livre para qualquer conduta, sendo que seu acesso irrestrito é somente para operacionalização do sistema, contudo, para que não paire dúvidas, o programa deve assegurar a impossibilidade de alteração posterior no sistema ou a adulteração de conteúdo.

A MIGRAÇÃO DEVE TER EM MENTE

- Ultrapassados entraves e modificações das Convenções vai se passar por um processo perene de Treinamento e Atualização.

(Como hoje estão fazendo Títulos e Documentos e Registro de Imóveis ?)

- Antecipação
- Análise Jurídica
- Definição de regras
- Maior custo no acompanhamento e Treinamento
- Programa computacional confiável
- Certificadora Digital

QUESTÕES SOCIAIS RELEVANTES



**NESTE MOMENTO É
RECOMENDÁVEL E
PRATICÁVEL?**

NESTE MUNDO QUASE TUDO É POSSÍVEL!!!!





Não é impossível, mas dispendioso e difícil implantação (alterações e inserção digital).



Grandes complexos comerciais



Terá que se analisar o custo x benefício

Assembleia Virtual de Condomínio

Paulo Henrique P. Bom

paulobom@adaplan.com.br

11 2189 2600