



Soluções CAIXA para o segmento da Construção Civil

São José dos Campos – 09/05/14

Thiago Cesar de Vasconcelos Guimarães

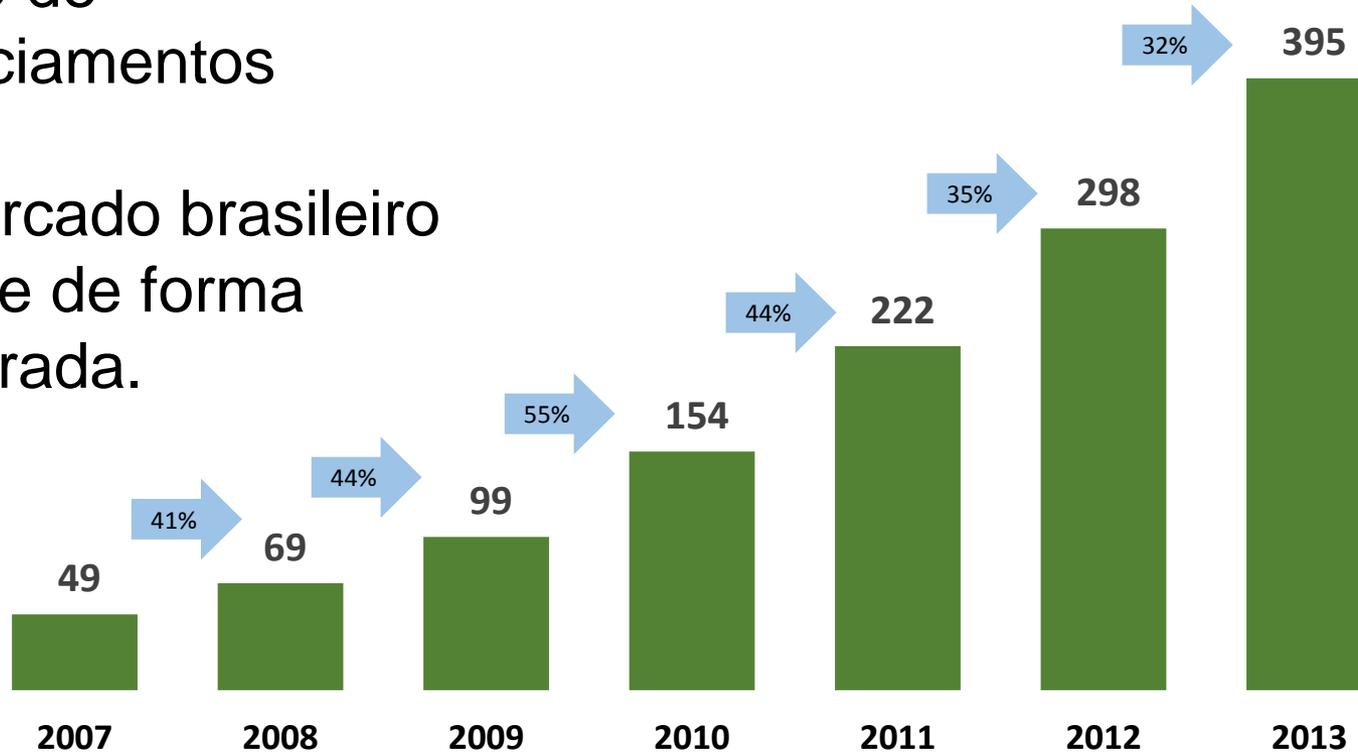
CAIXA



MERCADO

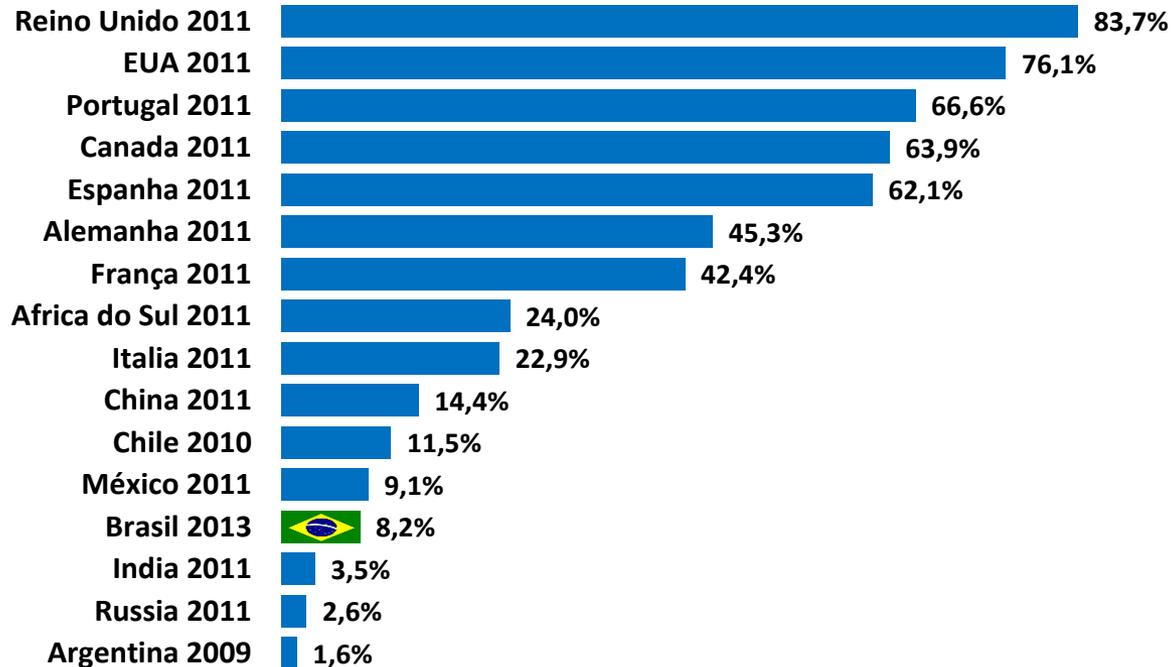
Saldo de
financiamentos

O mercado brasileiro
cresce de forma
acelerada.

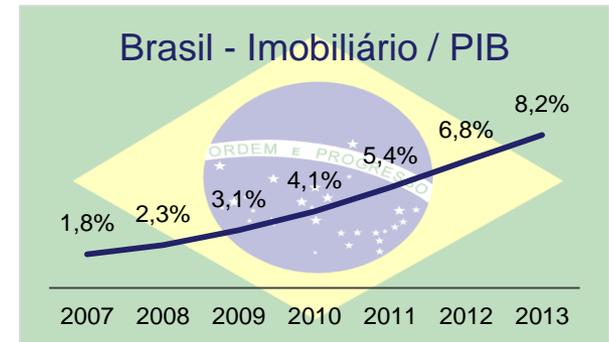


Posição 07/03

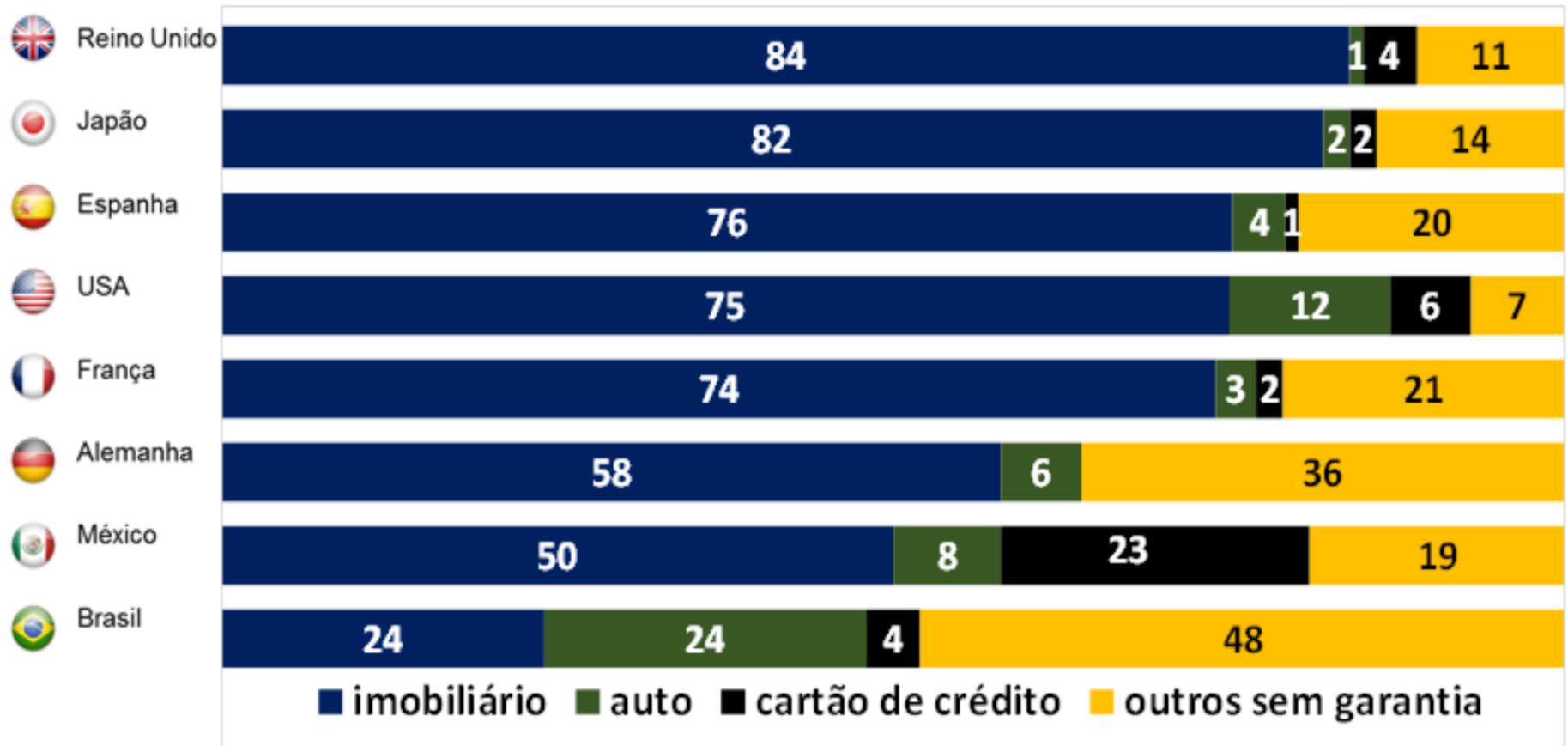
Crédito Imobiliário x PIB



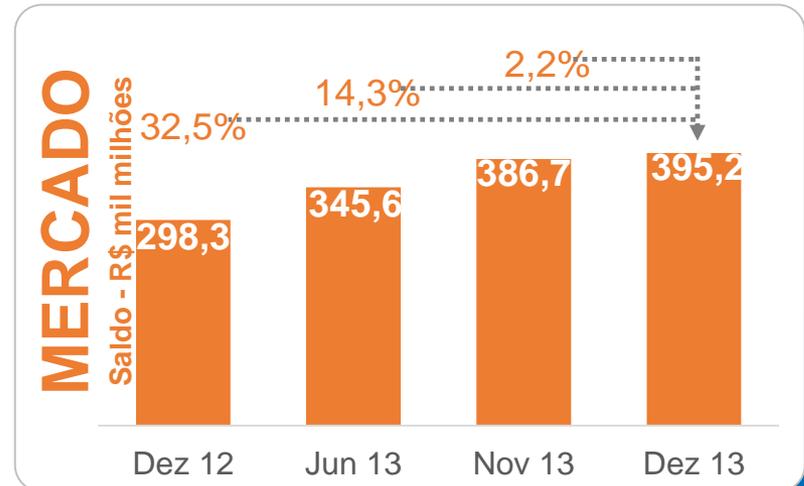
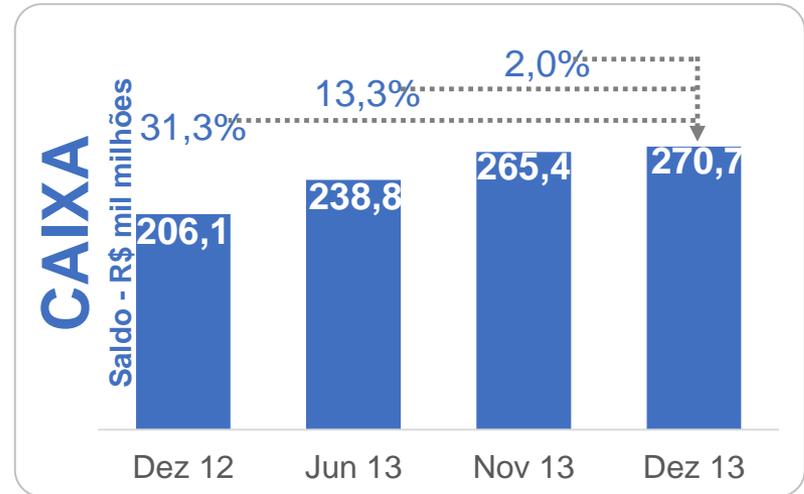
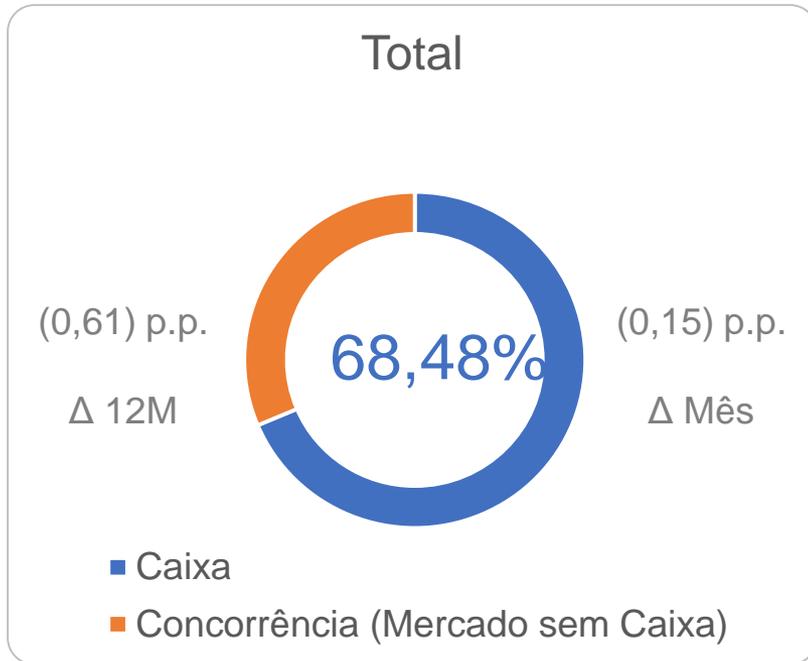
Crescimento substancial nos últimos anos e ainda temos espaço para seguir crescendo.



Endividamento por tipo de crédito



MARKET SHARE



CAIXA

Valor

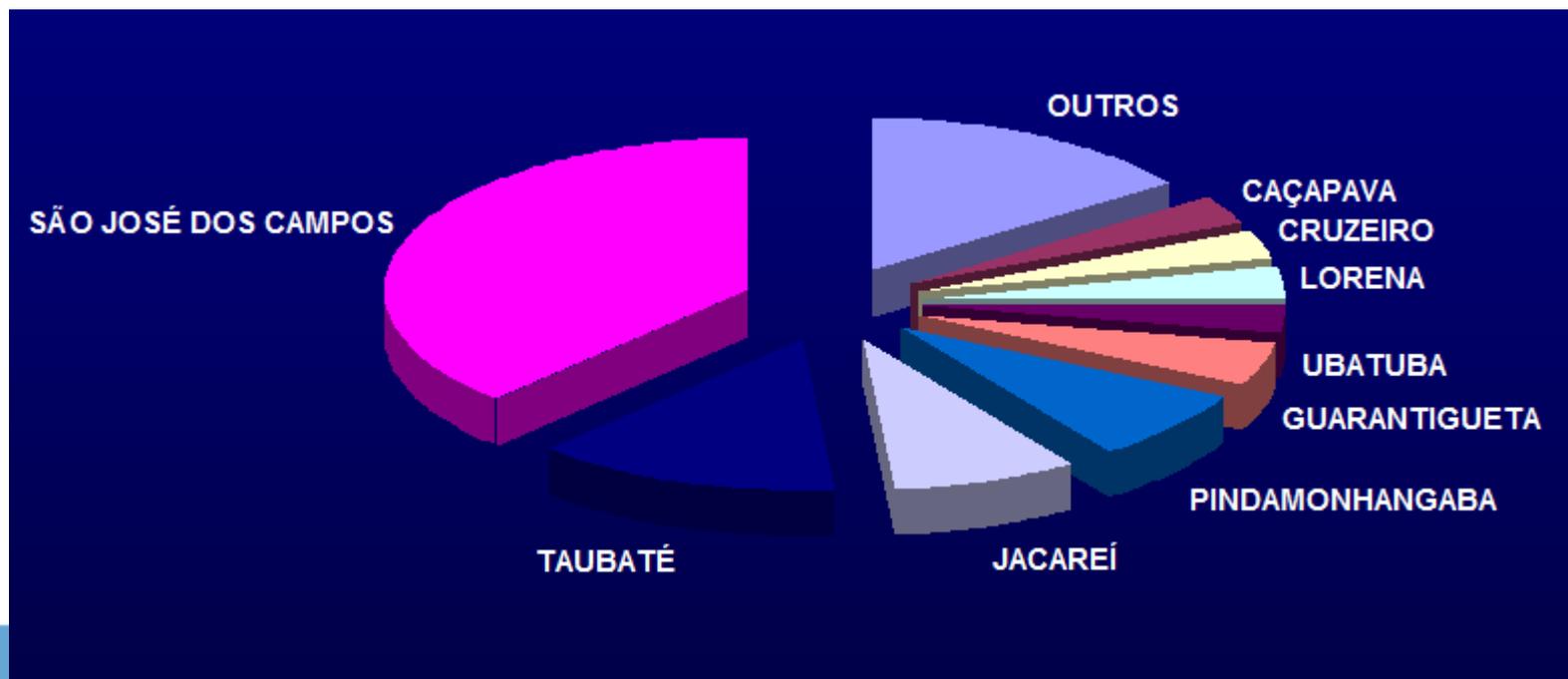
Contratos

A CAIXA aplicou mais de **R\$ 300 BILHÕES** em habitação nos últimos 3 anos e celebrou mais de **4,2 MILHÕES** de contratos.



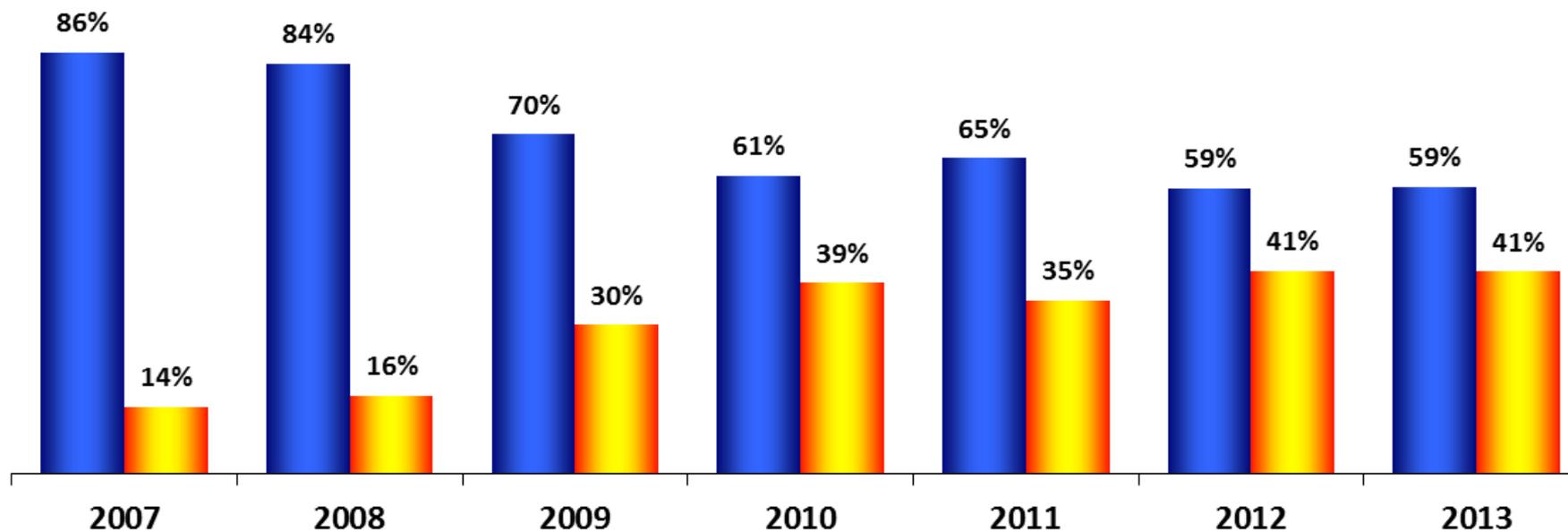
Correspondentes CAIXA

- Mudança de “pasteiros” (facilitadores), para correspondentes CAIXA AQUI, habilitados a realizarem as aprovações de crédito.
- Atualmente no Vale do Paraíba temos 191 Correspondentes Negocias divididos conforme abaixo.



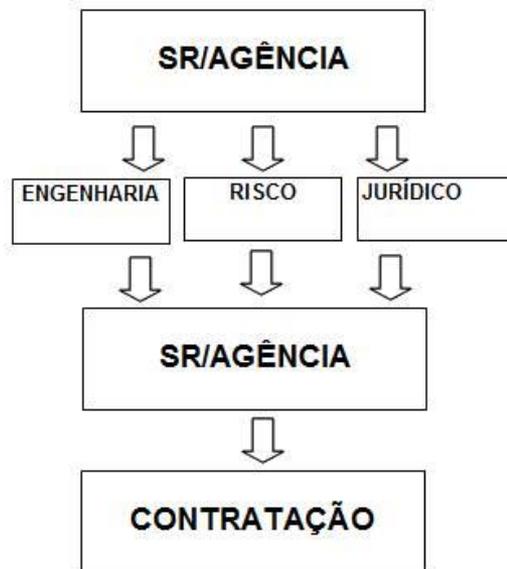
Contratação CAIXA

Crédito Imobiliário - Individual x Fin. Produção
Recursos aplicados



Melhorias no Atendimento às Construtoras

- Centralização do Atendimento às Construtoras nas Agências/SR.



- Inauguração da agência Plataforma Empresarial
- Agilidade na contratação de empreendimentos e ambiente propício e com equipe capacitada ao relacionamento com as construtoras

Soluções para Empreendimentos

- Alocação de Recursos
- Plano Empresário CAIXA
- Imóvel na Planta

Alocação de Recursos

- Agiliza o desligamento das unidades construídas com recursos próprios/ Plano empresarial;
- Facilidade com pasta única documentos vendedor/ Análise de Engenharia;
- Agrega a marca CAIXA ao empreendimento.

Plano Empresário CAIXA

- Financiamento de até 100% do custo total da obra com taxas de juros atrativas;
- Os valores contratados são liberados para a construtora de acordo com o andamento da obra;
- O financiamento com os compradores é realizado após a conclusão da obra;
- Agrega a marca CAIXA desde o início e evita custos já que a maioria dos desligamentos é com a CAIXA.

PEC – Taxa de Juros

OR	ENQUADRAMENTO DO EMPREENDIMENTO	TAXAS DE JUROS				
		BALCÃO		RELACIONAMENTO COM A CAIXA		
		NOMINAL (%) + TR	EFETIVA (%) + TR	PRODUTOS	NOMINAL (%) + TR	EFETIVA (%) + TR
FGTS	RESIDENCIAL	8,0000	8,3000	Não se aplica.		
SBPE	RESIDENCIAL	9,8435	10,3000	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cheque especial e/ou conta garantida e ▪ cartão empresarial e ▪ cobrança bancária. 	9,5690	10,0000
				<ul style="list-style-type: none"> ▪ cheque especial e/ou conta garantida e ▪ cartão empresarial e ▪ cobrança bancária e ▪ aplicação financeira e/ou pagamento de fornecedor. 	9,1098	9,5000
				<ul style="list-style-type: none"> ▪ cheque especial e/ou conta garantida e ▪ cartão empresarial e ▪ cobrança bancária e ▪ aplicação financeira e/ou pagamento de fornecedor e ▪ Selo Casa Azul - nível Prata ou Ouro, conforme AE102. 	8,9257	9,3000
	COMERCIAL	12,2842	13,0000	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cheque especial e/ou conta garantida e ▪ cartão empresarial e ▪ cobrança bancária. 	11,3866	12,0000
				<ul style="list-style-type: none"> ▪ cheque especial e/ou conta garantida e ▪ cartão empresarial e ▪ cobrança bancária e ▪ aplicação financeira e/ou pagamento de fornecedor. 	10,9350	11,5000

Imóvel na Planta

- Financiamento na planta diretamente às PF - empreendimentos residenciais, comerciais ou mistos;
- É o somatório dos financiamentos que custeia a obra;
- Permite a produção de empreendimentos sem exposição de capital da construtora;
- A construtora pode tomar crédito para agilizar a contratação com custo menor que o plano empresarial;

Imóvel na Planta

- Pode ser contratada em qualquer fase da obra.
- Novos financiamentos às PF podem ser feitos enquanto a obra é executada;
- Amplia a capacidade produtiva da construtora pois os financiamentos às PF não afetam o balanço da empresa.

Imóvel na Planta – Taxa de Juros

OR	ENQUADRAMENTO DO EMPREENDIMENTO	TAXAS DE JUROS				
		BALCÃO		RELACIONAMENTO COM A CAIXA		
		NOMINAL (%) + TR	EFETIVA (%) + TR	PRODUTOS	NOMINAL (%) + TR	EFETIVA (%) + TR
FGTS	RESIDENCIAL	8,0000	8,3000	Não se aplica.		
SBPE	RESIDENCIAL	9,1098	9,5000	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cheque especial e/ou conta garantida e ▪ cartão empresarial e ▪ cobrança bancária e ▪ aplicação financeira e/ou pagamento de fornecedor. 	8,6488	9,0000
	RESIDENCIAL	9,1098	9,5000	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cheque especial e/ou conta garantida e ▪ cartão empresarial e ▪ cobrança bancária e ▪ aplicação financeira e/ou pagamento de fornecedor e ▪ Selo Casa Azul - nível Prata ou Ouro, conforme AE102. 	8,4638	8,8000
	COMERCIAL	11,3866	12,0000	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cheque especial e/ou conta garantida e ▪ cartão empresarial e ▪ cobrança bancária e ▪ aplicação financeira e/ou pagamento de fornecedor. 	10,4815	11,0000
	MISTO	Média ponderada.		Média ponderada.		