



CENTRO DE EXCELÊNCIA EM CONHECIMENTO NO MERCADO IMOBILIÁRIO





<b>1. A Universidade Secovi</b>	<b>4</b>
<b>2. Cursos Oferecidos</b>	<b>5</b>
<b>2.1 Administração Imobiliária e Condomínios</b>	<b>5</b>
<b>2.2 Gestão e Administração de Condomínios</b>	<b>19</b>
<b>2.3 Comercialização e Marketing</b>	<b>20</b>
<b>2.4 Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente</b>	<b>27</b>
<b>2.5 Incorporação</b>	<b>30</b>
<b>2.6 Interesse Geral</b>	<b>31</b>
<b>2.7 Jurídica</b>	<b>32</b>
<b>2.8 MBA</b>	<b>35</b>
<b>2.9 Cursos EAD - Educação a Distância</b>	<b>36</b>
<b>3. Parcerias Educacionais</b>	<b>40</b>
<b>4. Parcerias Internacionais</b>	<b>41</b>
<b>5. Certificação Profissional: Seja um Especialista</b>	<b>42</b>
<b>5.1 Certificações Nacionais</b>	<b>42</b>
<b>5.2 Certificações Internacionais</b>	<b>44</b>
<b>6. Publicações</b>	<b>45</b>

**INVESTIMENTO EM QUALIFICAÇÃO RESULTA EM MAIS PRODUTIVIDADE**

“

Criada em 2001, a Universidade Secovi é um centro de excelência em educação corporativa. Com mais de 20 mil alunos atendidos e corpo docente formado por mestres e especialistas do setor, os cursos da instituição proporcionam crescimento e desenvolvimento para profissionais e empresários ligados aos mais diversos segmentos do setor imobiliário. Os convênios e parcerias com organizações internacionais permitem um arrojado intercâmbio com profissionais de outros países.

”

Universidade Secovi, centro de excelência em conhecimento no mercado imobiliário.

**Flavio Amary**

Reitor - Presidente eleito  
(exercício 2016-2018)

**Hamilton Leite**

Pró-Reitor

**Laerte Temple**

Diretor Executivo

Os cursos desenvolvidos pela Universidade Secovi são voltados aos profissionais das áreas representadas pelo Secovi-SP, bem como aos síndicos e empregados em edifícios. As aulas acontecem na sede da Universidade Secovi, São Paulo, nas regionais do Sindicato no interior, *in company* ou a distância.

## 2.1

ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA  
E CONDOMÍNIOS**A ESTRUTURA E O FUNCIONAMENTO DO CONDOMÍNIO - O QUE OS SETORES INTERNOS DAS ADMINISTRADORAS PRECISAM SABER**

Em geral, os funcionários dos departamentos da empresa não detêm conhecimento sobre a estrutura de um condomínio, tampouco sobre seus procedimentos, funções e soluções para as muitas questões do dia a dia. O curso tem como objetivo fornecer a este público uma visão básica da estrutura e funcionamento de um condomínio, de modo que possam entender como o seu trabalho afeta o ambiente condominial e os demais departamentos da administradora.

**Público-alvo**

Funcionários de administradoras.

**Docente**

Marco Gubeissi.

**Carga Horária**

6 horas.

## ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS - MÓDULO I

Contribuir com a profissionalização do mercado através do exercício eficaz da administração condominial, oferecendo de forma integrada e multidisciplinar a aquisição de conhecimentos fundamentais e básicos que propiciem o desenvolvimento de competências profissionais, habilidades e atitudes propositivas para a gestão e administração qualificada de condomínios.



Marco Gubeissi



### Público-alvo

Funcionários de administradoras, funcionários de gestão de patrimônio condominial, profissionais da área de flats e shopping, gestores prediais e gerentes prediais.



### Coordenador

Marco Gubeissi.



### Docentes

Eduardo Soares, Guilherme Ribeiro, Michel Rosenthal Wagner, Ricardo Barreto, Ricardo Gonçalves, Sergio Meira, Wanda Sanchez e Wilson Cedismondi.



### Carga Horária

60 horas.



Aceitamos inscrições de transmissão simultânea para as regionais do Secovi-SP, empresas, entidades e órgãos públicos localizados na capital, interior de São Paulo e outros estados. A formação de turma dependerá do número de interessados.

**Este curso é pré-requisito para as certificações:**



## ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS - MÓDULO II

---

Capacitar o profissional de administração e gestão condominial, predial ou imobiliária a exercer cargos gerenciais ou executivos para atuar em diversas áreas da empresa, empreendimento ou condomínio.



### **Público-alvo**

Gerentes, supervisores, diretores, executivos, gestores e administradores de condomínios, flats, hotéis, shopping centers e patrimônios.



### **Pré-requisitos**

Aprovação no curso Administração de Condomínios - Módulo I, oferecido pela Universidade Secovi ou ter 2 anos de experiência na área, comprovada através de declaração da empresa e assinada pelo responsável e preenchimento do check-list.



### **Coordenador**

Marco Gubeissi.



### **Docentes**

Fernanda Pereira Lisboa, Guilherme Ribeiro, Ivana Lopes Miranda, Jaques Bushatsky, João Paulo Rossi Paschoal, Karina Zuanazi Negreli, Ricardo Gonçalves, Sergio Meira, Wanda Sanchez e Wilson Cedismondi.



### **Carga Horária**

60 horas.



Aceitamos inscrições de transmissão simultânea para as regionais do Secovi-SP, empresas, entidades e órgãos públicos localizados na capital, interior de São Paulo e outros estados. A formação de turma dependerá do número de interessados.

**Este curso é pré-requisito para as certificações:**

---



## ADVERTÊNCIAS E MULTAS E COBRANÇA EXTRAJUDICIAL EM CONDOMÍNIOS - PROCEDIMENTOS PARA ELABORAÇÃO E ENVIO

---

Fornecer o conhecimento para aplicar corretamente as advertências e multas e encaminhamentos para a cobrança extrajudicial.



### **Público-alvo**

Auxiliares, assistentes e gerentes de condomínio sem formação na área jurídica.

---



### **Docentes**

Michel Rosenthal Wagner e Marco Gubeissi.

---



### **Carga Horária**

9 horas.

---

## ANÁLISE DE BALANCETES E PASTAS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS EM CONDOMÍNIOS

---

Os balancetes e as pastas refletem grande parte do trabalho da administradora. Tanto os condôminos (no caso dos balancetes) quanto os membros do corpo diretivo (no caso das pastas) costumam ter dificuldades e dúvidas na análise destes documentos, sendo fundamental que o pessoal da administradora conheça a fundo o assunto para que possa esclarecer as dúvidas apresentadas.



### **Público-alvo**

Auxiliares e assistentes de condomínio, funcionários de departamento de cobrança.

---



### **Docente**

Ricardo Barreto.

---



### **Carga Horária**

6 horas.

## APERFEIÇOAMENTO EM TÉCNICAS DE ZELADORIA

---

Capacitar profissionais para o desempenho na área de zeladoria, propiciando conhecimento de técnicas e métodos atualizados.



### **Público-alvo**

Zeladores e outros interessados em atuar na área.

---



### **Docentes**

Equipe técnica do Senac.

---



### **Carga Horária**

36 horas de curso + 3 horas de palestra gratuita sobre os seguintes temas: "Controle da Dengue" e "O que o mercado espera do profissional zelador - o mercado hoje e o futuro da profissão".

---

## ASSEMBLEIAS GERAIS - TEORIA E PRÁTICA

---

Toda assembleia é momento de renovação da apresentação da administradora a seus clientes e sua boa condução valoriza os serviços prestados. Por isso, este curso visa capacitar os funcionários responsáveis pelas assembleias a conduzir o processo adequadamente.



### **Público-alvo**

Auxiliares, assistentes, gerentes de condomínio e demais interessados.

---



### **Coordenador**

Marco Gubeissi.

---



### **Docente**

Michel Rosenthal Wagner.

---



### **Carga Horária**

9 horas.

## ATENDIMENTO A SÍNDICOS, CONDÔMINOS E MORADORES

---

Sensibilizar os participantes sobre o imprescindível papel e atitude do profissional que trabalha em administradora de condomínio. Contribuir para a continuidade do desenvolvimento de habilidades essenciais para o atendimento aos síndicos e condôminos, por meio de modernas técnicas de relacionamento.



### **Público-alvo**

Funcionários de administradoras.

---



### **Coordenador**

Marco Gubeissi.

---



### **Docente**

Wanda Sanchez.

---



### **Carga Horária**

6 horas.

---

## COMO FACILITAR REUNIÕES DE CONDOMÍNIOS

---

Os conflitos fazem parte de todas as organizações sociais: comunidades, empresas, condomínios, escolas, famílias etc. Nas reuniões de condomínios, é normal surgirem diversos pontos de vista que precisam ser negociados. Os coordenadores desses encontros - síndicos, administradores de condomínios e, muitas vezes, os próprios condôminos - podem desenvolver competências que tornam as reuniões mais produtivas, buscando soluções, ao invés de discussões inúteis, desgastantes e ineficazes.



### **Público-alvo**

Funcionários de administradoras de condomínios, síndicos, advogados e demais profissionais do setor imobiliário que participam de reuniões em condomínios.

---



### **Docentes**

Adriana Adler, Alina Pachelli de Carvalho, Claudia F. Grosman e Mara de Mello Faria.

---



### **Carga Horária**

9 horas.

## DIREITO DO TRABALHO PARA CONDOMÍNIOS

---

Proporcionar aos participantes a compreensão das práticas trabalhistas e previdenciárias, a fim de facilitar-lhes a atuação na área de RH e, conseqüentemente, evitar litígios, propiciando segurança nas relações de trabalho, mediante o prévio conhecimento da legislação.



### **Público-alvo**

Profissionais da administração de recursos humanos em condomínios, como encarregados e funcionários de departamentos pessoais de empresas administradoras, síndicos e demais integrantes do corpo diretivo dos condomínios.



### **Docentes**

Carlos Alberto Azevedo, Carlos Alexandre Cabral e Karina Zuanazi Negreli.



### **Carga Horária**

24 horas.



## ELABORAÇÃO DE PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA CONDOMÍNIOS

A previsão orçamentária tem implicações em todos os aspectos da vida condominial. A elaboração correta, transparente, objetiva e criteriosa facilita a administração financeira anual do condomínio. Por isso, este curso visa fornecer as técnicas para elaboração de uma previsão que reflita as reais necessidades dos condomínios.



### **Público-alvo**

Auxiliares e assistentes de condomínio.



### **Docente**

Ricardo Barreto.



### **Carga Horária**

6 horas.



## INADIMPLÊNCIA NO CONDOMÍNIO – COBRANÇA JUDICIAL

---

Em geral, os funcionários do departamento de cobrança não têm formação na área jurídica. No entanto, são eles que interagem com os advogados, recebem seus relatórios de andamento processual e tiram dúvidas dos síndicos. Assim, é fundamental que conheçam o básico das ações judiciais e os termos jurídicos mais utilizados. Este curso tem como objetivo capacitar os funcionários para prepararem corretamente a documentação que dará suporte às ações judiciais de cobrança, bem como a compreenderem todos os passos destas ações.



### **Público-alvo**

Funcionários de cobrança, auxiliares e assistentes de condomínio.

---



### **Coordenador**

Marco Gubeissi

---



### **Docente**

Leonardo Tavares Siqueira.

---



### **Carga Horária**

6 horas.

---

## LIDERANÇA PARA ADMINISTRADORAS DE CONDOMÍNIOS

---

Propor aos participantes uma série de técnicas que facilitem e aprimorem a gestão de pessoas e a gestão de processos por meio da liderança motivadora, capacitando-os para a comunicação positiva, feedback e assertividade, com foco em soluções e resultados.



### **Público-alvo**

Líderes de administradoras de condomínios e profissionais que atuam como líderes: gerentes prediais, zeladores, supervisores, síndicos, analistas e demais interessados.

---



### **Docentes**

Elisabeth Martins e José Carlos Marques.

---



### **Carga Horária**

12 horas.

## MANUTENÇÃO PREDIAL PARA EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS

---

Proporcionar aos participantes uma visão geral de edificações e de sistemas elétricos, hidráulicos e sanitários em seus aspectos de manutenção e conservação.



### **Público-alvo**

Zeladores, supervisores, encarregados de limpeza, profissionais da área e demais interessados em atuar neste segmento.

---



### **Docentes**

Equipe técnica do Senac.

---



### **Carga Horária**

24 horas de curso + 3 horas de palestra gratuita sobre os seguintes temas: "Controle da Dengue" e "O que o mercado espera do profissional zelador - o mercado hoje e o futuro da profissão".

---

## NOÇÕES DE DIREITO PARA ADMINISTRADORES DE CONDOMÍNIO SEM FORMAÇÃO JURÍDICA

---

O assunto condomínio envolve uma ampla gama de leis e normas sendo multidisciplinar por excelência. Os funcionários que não possuem formação jurídica têm dificuldades de lidar com essa questão. Por isso, o objetivo deste curso é fornecer noções básicas de Direito, para que possam melhor atender e orientar seus clientes.



### **Público-alvo**

Auxiliares, assistentes e gerentes de condomínio sem formação na área jurídica.

---



### **Docentes**

Marco Gubeissi e Leonardo Tavares Siqueira.

---



### **Carga Horária**

6 horas.

## O CONDOMÍNIO EXPLICADO PARA OS SÍNDICOS – SEU FUNCIONAMENTO E PRINCIPAIS PROBLEMAS

---

Apresentar a estrutura do condomínio edilício constante no Código Civil, seu funcionamento e principais problemas, num linguajar objetivo, claro e conclusivo acerca dos diferentes assuntos abordados. Evidenciar os aspectos jurídicos mais relevantes que afetam o condomínio, com dados extraídos da doutrina e jurisprudência.



### **Público-alvo**

Síndicos, subsíndicos, conselheiros e interessados no tema.

---



### **Docente**

João Paulo Rossi Paschoal.

---



### **Carga Horária**

6 horas.



## RESPONSABILIDADE CIVIL NA ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL E NO CONDOMÍNIO EDILÍCIO

---

Apresentar dados essenciais sobre a responsabilidade civil em geral, bem como a aplicável ao contexto da administração condominial e do condomínio edilício, em um linguajar objetivo, claro e conclusivo acerca dos diferentes assuntos abordados. Evidenciar os aspectos jurídicos mais relevantes do assunto, com dados extraídos da doutrina e jurisprudência.



### **Público-alvo**

Síndicos, subsíndicos, conselheiros, profissionais da área de administração condominial, advogados e demais interessados no tema.

---



### **Docentes**

João Paulo Rossi Paschoal.

---



### **Carga Horária**

6 horas.

---

## SEGURANÇA PREDIAL

---

Conscientizar o profissional sobre o funcionamento administrativo do condomínio, os equipamentos disponíveis, a melhor forma de utilizá-los e os procedimentos operacionais.



### **Público-alvo**

Gerentes prediais, síndicos, zeladores, porteiros, vigias e seguranças.

---



### **Docentes**

José Elias de Godoy e Sergio Meira.

---



### **Carga Horária**

12 horas.

## SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS PARA CONDOMÍNIOS (AVCB, EXTINTORES, CAIXAS D'ÁGUA ETC.)

---

Em um condomínio existe uma série de serviços rotineiros e periódicos, além da renovação de atestados e certificados. O não cumprimento destas obrigações acarreta penalidades aos clientes e responsabilidade às administradoras. Daí a importância de os funcionários das administradoras contratadas serem capacitados para orientar e explicar os procedimentos correspondentes. O curso fornece aos funcionários conhecimentos sobre o que é obrigatório, por que é obrigatório, como controlar e como executar os serviços.



### **Público-alvo**

Auxiliares, assistentes e gerentes de condomínio.

---



### **Coordenador**

Marco Gubeissi.

---



### **Docente**

Ricardo dos Santos Ferreira Gonçalves.

---



### **Carga Horária**

6 horas.



## TÉCNICAS DE CONTROLE DE ACESSO EM PORTARIAS

---

Conhecer e aplicar técnicas de atendimento e proteção em portarias de condomínios residenciais e comerciais. Também serão identificadas regras e normas de segurança, além de técnicas de atendimento aos condôminos, visitantes e prestadores de serviços.



### **Público-alvo**

Zeladores, vigias, porteiros, recepcionistas, controladores de acesso e outros profissionais interessados na área.



### **Docentes**

Equipe Suat – Assessoria e Treinamento.



### **Carga Horária**

9 horas.



**HIS - HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

---

Capacitar o morador representante de um movimento ou empreendimento a exercer as atividades atinentes à Administração e Gestão de um condomínio HIS. O aluno aprenderá a conviver em uma comunidade organizada e relacionar-se com os demais moradores, com a finalidade de gerir seu condomínio conforme a legislação determina, minimizando os riscos de problemas com inadimplência, violência, manutenção e conservação, dentre outros. O curso trabalhará a construção das responsabilidades, bem como das obrigações e deveres de cada morador.

**Público-alvo**

Moradores atuais e futuros de empreendimento HIS que possam se tornar representantes da comunidade e membros do corpo diretivo de seus condomínios.

---

**Coordenador**

Cássio Bráz Thut.

---

**Docentes**

Cássio Bráz Thut, José Elias de Godoy e Guilherme de Barros Monteiro Ribeiro.

---

**Carga Horária**

24 horas.

## ASPECTOS PRÁTICOS DA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

---

Buscar a opinião de um especialista antes de realizar investimentos é uma medida prudente. Na área imobiliária, é recomendável levar em conta os conhecimentos dos profissionais que atuam nesse campo, destacando-se, dentre eles, os corretores de imóveis. E, para que estes realizem um bom trabalho, é imprescindível que conheçam as metodologias de determinação dos valores de venda e locação de um imóvel.



### **Público-alvo**

Profissionais do setor imobiliário que atuam na captação, venda e/ou locação de imóveis e interessados no tema de avaliação imobiliária.

---



### **Docentes**

Francisco Régis Nara Perez e Marcelo Pereira de Melo.

---



### **Carga Horária**

12 horas.

---

## COMO VENDER MAIS UTILIZANDO MARKETING DIGITAL

---

O mundo hoje opera cada vez mais online e integrar ações de marketing em diversas plataformas requer uma série de novas competências. Nosso objetivo é proporcionar uma visão abrangente de como o mercado imobiliário e outros setores estão se posicionando para atender e entender este novo consumidor.



### **Público-alvo**

Profissionais de marketing e vendas ou empresários do setor imobiliário.

---



### **Docente**

Marcelo Dadian.

---



### **Carga Horária**

6 horas.

---

## DIREITO COMO FERRAMENTA DE SUCESSO NOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

---

Comprar um imóvel por muitas vezes traduz a realização de um sonho. Muitas pessoas somente irão adquirir um imóvel em toda a sua vida. Já para outros, transações imobiliárias representam investimentos de sorte que precisam ser rentáveis. Qualquer que seja a hipótese, a complexidade dos negócios imobiliários, aliada à disponibilidade de informações e à responsabilidade profissional estabelecida, impõe ao intermediador a necessidade de uma mudança de postura para viabilizar o seu sucesso. A obtenção de conhecimentos específicos acerca do Direito Imobiliário é ferramenta imprescindível para auxiliar o intermediador de negócios do setor a se transformar nesse novo modelo de consultor de negócios.



### **Público-alvo**

Profissionais que atuam como intermediadores de negócios de compra e venda de imóveis prontos e locação, sejam eles gerentes, funcionários e/ou sócios de imobiliárias, em especial corretores de imóveis.



### **Docente**

Moira Regina de Toledo Alkessuani.



### **Carga Horária**

12 horas.



## DIREITO IMOBILIÁRIO PARA GERENTES DE LOCAÇÃO

---

Intermediar a locação de imóveis de terceiros é uma atividade complexa que contempla não só a escolha do locatário mediante a avaliação de sua ficha cadastral, como também o estabelecimento de garantias, a orientação quanto a deveres e direitos decorrentes da Lei do Inquilinato e da própria legislação tributária aplicável à espécie, visando à segurança e à boa rentabilidade deste negócio imobiliário. Portanto, conhecimentos específicos acerca do Direito Imobiliário é ferramenta imprescindível para o sucesso do gestor de equipes nesta empreitada.



### **Público-alvo**

Gerentes de equipes de intermediadores/administradores de locação que atuem no mercado imobiliário.

---



### **Pré-requisito**

Ser gerente de locação.

---



### **Docente**

Moira Regina de Toledo Alkessuani.

---



### **Carga Horária**

12 horas.



## GERENCIAMENTO DE EQUIPES: DESAFIOS E ATUALIDADES

---

A figura de gerente de equipes de vendas e locações em imóveis de terceiros iniciou-se com a necessidade de destacar um profissional habilidoso em tratativas de propostas e que conduzisse, com fluidez, fechamentos de negócios imobiliários. Com o tempo, esta posição amadureceu e demanda outras capacidades, como gestão de pessoas e alinhamento de indicadores e metas com a estratégia da empresa. Este curso visa discutir e refletir esta atual demanda e expor algumas ferramentas que podem auxiliar o exercício na gestão de equipes, conciliando o papel de "Gestor" com o de "Fechador", além de provocar reflexões sobre o papel desta função.



### **Público-alvo**

Gerentes ou líderes de equipe em imobiliárias, diretores e proprietários e demais profissionais que pretendam gerenciar equipes de vendas e/ou locações.



### **Pré-requisito**

Exercer ou pretender cargo de gerência e líder de equipe.



### **Docentes**

Ricardo Paixão e Carlos Okada.



### **Carga Horária**

12 horas.

## MELHORES PRÁTICAS IMOBILIÁRIAS

---

Balizar a atuação das empresas imobiliárias e profissionais da área, propondo um padrão mínimo a ser atingido em termos de qualidade da corretagem a ser prestada. Da captação ao fechamento do negócio, passando pela intermediação propriamente dita, além de questões contratuais e jurídicas envolvidas na transação imobiliária, vários são os aspectos abordados, sempre com a finalidade de apontar boas práticas que venham a nortear os profissionais e permitam elevar a confiança da opinião pública perante o segmento de intermediação de compra e venda de imóveis.



### **Público-alvo**

Profissionais que atuam no mercado imobiliário como intermediadores de negócios de compra e venda de imóveis prontos e locação, sejam eles gerentes, funcionários e/ou sócios de imobiliárias, em especial para corretores de imóveis.

---



### **Docentes**

Gênys Alves Jr, Moira Regina de Toledo Alkessuani e Ricardo Paixão.

---



### **Carga Horária**

9 horas.

---

## NEGOCIAÇÃO IMOBILIÁRIA: IMPLANTANDO ATITUDES E OBTENDO RESULTADOS

---

Estimular e provocar a mudança de atitudes na maneira de construir as intermediações dos negócios imobiliários, identificando as falhas dos corretores que precipitadamente comprometem os resultados nas vendas.



### **Público-alvo**

Corretores e gestores de equipes de vendas.

---



### **Docente**

Adolfo Assad Junior.

---



### **Carga Horária**

12 horas.

## O ABC DA INTERMEDIÇÃO DE IMÓVEIS

---

Visa auxiliar a atual demanda de novos profissionais que estão ingressando na profissão da corretagem de imóveis, além de provocar reflexões sobre o papel desta função. Estimular e provocar a mudança de comportamento no dia a dia dos corretores, identificando onde e como, por falta de conhecimento e treinamento, estão falhando em suas rotinas de trabalho, comprometendo seus resultados, ou até mesmo levando-os a sair da profissão de forma precoce.



### **Público-alvo**

Iniciantes e novos corretores de vendas e locação.

---



### **Docentes**

Adolfo Assad Junior e Hilton Pecorari Baptista.

---



### **Carga Horária**

12 horas.



## TÉCNICAS DE VENDAS E NEGOCIAÇÃO PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

---

Qual a diferença entre marketing e vendas? Estamos de fato vendendo ou o cliente está comprando? Este curso foi desenvolvido para o profissional que deseja aprimorar seus conhecimentos e estar preparado para vender, negociar e atender melhor seus clientes.



### **Público-alvo**

Profissionais que atuam na área de vendas.

---



### **Docente**

Luiz Paulo Orelli Bernardi.

---



### **Carga Horária**

12 horas.



**CONTRATOS ESPECÍFICOS E REGISTRO DE LOTEAMENTO**

---

Oferecer conhecimentos técnicos e práticos, proporcionando a ampliação e atualização de conhecimentos sobre contratos específicos e registro de loteamentos, além de uma noção geral, abordando os temas mais complexos e polêmicos com os quais se defronta essa atividade imobiliária.

**Público-alvo**

Advogados, estudantes do último ano de faculdade de Direito, registradores imobiliários e outros profissionais que atuam na área jurídica. Os demais interessados, tais como empresários e administradores de empresas loteadoras e de atividades afins também poderão participar desde que estejam cientes de eventuais dificuldades na assimilação das disciplinas do curso.

**Coordenador geral**

Vicente Celeste Amadei.

**Coordenadora das aulas**

Luciana Lopes Azevedo.

**Carga Horária**

33 horas.



## DESENVOLVIMENTO E APROVAÇÃO DE PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

---

Proporcionar aos participantes uma noção geral sobre a atividade de loteamentos, os temas mais complexos e polêmicos com os quais se defronta essa atividade econômica imobiliária, destacando-se a sua fase mais importante, ou seja, o **desenvolvimento e a aprovação de projetos**, com abordagem de aspectos ambientais, urbanísticos, infraestrutura de saneamento e sistema viário do empreendimento, além de legislação essencial a ser obedecida.



### **Público-alvo**

Engenheiros e arquitetos que desenvolvem ou pretendem desenvolver projetos de loteamentos, como autônomos ou em empresas próprias, de terceiros, públicas ou privadas, estudantes e profissionais que atuam nessas áreas e técnicos de atividades afins.



### **Coordenador**

Vicente Celeste Amadei.



### **Coordenadores das aulas**

Hélio Narchi e Luciana Lopes Azevedo.



### **Carga Horária**

54 horas.



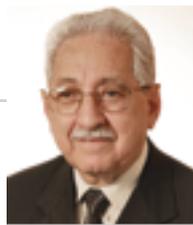
Aceitamos inscrições de transmissão simultânea para as regionais do Secovi-SP, empresas, entidades e órgãos públicos localizados na capital, interior de São Paulo e outros estados. A formação de turma dependerá do número de interessados.

## GERENCIAMENTO DE EMPREENDIMENTOS DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

---

O curso demonstrará os problemas, as dificuldades e os caminhos mais adequados para os empreendedores de loteamentos evitarem prejuízos, sanções administrativas e até criminais, por falta de conhecimento da legislação, de procedimentos e de cuidados hoje absolutamente necessários.

Proporcionar uma ampla visão sobre a atividade de parcelamento do solo urbano, através de informações e experiências de um corpo docente integrado por doutores, mestres, empresários e consultores do Secovi-SP, especialistas que atuam na área de parcelamento do solo urbano.



Vicente Amadei



### **Público-alvo**

Empresários, gerentes e encarregados de setores específicos de empresas que atuam na atividade de loteamento e de desenvolvimento urbano; proprietários de glebas; agrimensores; engenheiros; arquitetos; advogados e outros profissionais prestadores de serviços; estudantes; servidores públicos e demais interessados na área de parcelamento do solo urbano.



### **Coordenador geral**

Vicente Celeste Amadei.



### **Carga Horária**

81 horas.



Aceitamos inscrições de transmissão simultânea para as regionais do Secovi-SP, empresas, entidades e órgãos públicos localizados na capital, interior de São Paulo e outros estados. A formação de turma dependerá do número de interessados.

## INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

---

Preparar os participantes para o desenvolvimento de incorporações imobiliárias, desde a prospecção e aquisição do terreno até a definição do produto, por meio da abordagem de temas atuais, estudos arquitetônicos, aprovação e gestão do projeto, análise financeira e indicadores econômicos, além das experiências compartilhadas por um corpo docente composto por profissionais especialistas no setor.



### **Público-alvo**

Empresários, gerentes de incorporação, engenheiros, arquitetos, gerentes de vendas, investidores, todos com conhecimento geral ou parcial sobre o assunto.



### **Docentes**

Carlos Borges, Celso Petrucci, Ely Wertheim, Gonzalo Fernandez, Hamilton Leite, Luiz Frederico Rangel, Olivar Lorena Vitale Junior e Osmane Oliveira Filho.



### **Carga Horária**

48 horas.



Aceitamos inscrições de transmissão simultânea para as regionais do Secovi-SP, empresas, entidades e órgãos públicos localizados na capital, interior de São Paulo e outros estados. A formação de turma dependerá do número de interessados.

**MATEMÁTICA FINANCEIRA APLICADA AO MERCADO IMOBILIÁRIO**

Transmitir os conceitos fundamentais da matemática financeira, mostrar o funcionamento e utilização de calculadoras financeiras e aplicar esses conhecimentos na solução de problemas operacionais relativos ao mercado imobiliário.

**Público-alvo**

Profissionais da área financeira que atuam no mercado imobiliário.

**Docente**

José Dutra Vieira Sobrinho.

**Carga Horária**

24 horas.



## ESPECIALIZAÇÃO EM DIREITO IMOBILIÁRIO EMPRESARIAL

---

Proporciona ao advogado ou militante da área jurídica conhecer, compreender e refletir sobre os aspectos jurídicos do novo mercado imobiliário, abordando os principais contratos, variadas formas de estruturação de empreendimentos na área de incorporações, *built to suit* e outros, assim como aspectos ligados ao Direito Ambiental, Urbanístico e Responsabilidade Civil.



### Público-alvo

Advogados e bacharéis em Direito que atuam na área do Direito Imobiliário. Algumas vagas poderão ser preenchidas por profissionais que não sejam de carreiras jurídicas, mas que tenham curso superior e atuem na atividade imobiliária empresarial.

**Obs.: As vagas são limitadas e as solicitações de matrícula estarão sujeitas a análise de currículo dos interessados.**



### Coordenadores

José Carlos Baptista Puoli, Olivar Lorena Vitale Junior e Rodrigo Bicalho.



### Carga Horária

115 horas.



**José Puoli**



**Olivar Vitale**



**Rodrigo Bicalho**

## IMÓVEIS: RESPONSABILIDADES DO CONSTRUTOR E DO COMPRADOR

---

O cenário atual de nossa jurisprudência ainda apresenta certo paternalismo ao identificar mais claramente os direitos do adquirente de imóveis deixando de tratar, contudo, das suas responsabilidades. Daí a necessidade atual de debater com maior objetividade a existência das responsabilidades de ambos os participantes da relação, ou seja, não apenas do construtor, como também do adquirente de imóveis.



### **Público-alvo**

Engenheiros, advogados, profissionais ligados a incorporadoras, construtoras, empresas de comercialização (corretoras de imóveis) e/ou administradoras de condomínios.



### **Docente**

Rubens Leonardo Marin.



### **Carga Horária**

6 horas.

## LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

---

Capacitar os participantes a conhecer a tributação do mercado imobiliário, identificando nas características do negócio qual o melhor planejamento. Compreender o funcionamento da legislação fiscal, integrá-la na estrutura de negócios e solucionar dificuldades são as competências necessárias para se criar e gerir uma empresa competitiva com resultados.



### **Público-alvo**

Advogados, controlers, contadores, diretoria, gerência financeira e administradores que tenham interesse nos avanços da legislação tributária do mercado imobiliário.



### **Docente**

Ricardo Lacaz Martins.



### **Carga Horária**

12 horas.

## O IMPACTO DA LEI DA CONCENTRAÇÃO DA MATRÍCULA NOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

---

Compreender o regime e os aspectos jurídicos relevantes trazidos pela Lei 13.097, de 19 de janeiro de 2015. Refletir sobre os pontos polêmicos e os debates gerados pela nova lei, especialmente em comparação às regras já existentes. Desenvolver a competência de identificar as cautelas a serem adotadas quando da aquisição de um imóvel, especialmente quanto à documentação a ser analisada. Identificar as situações que podem não estar plenamente cobertas pela nova lei, exigindo cuidados extras na celebração do negócio imobiliário.



### **Público-alvo**

Incorporadores, loteadores, corretores, investidores, advogados e demais profissionais de áreas afins.



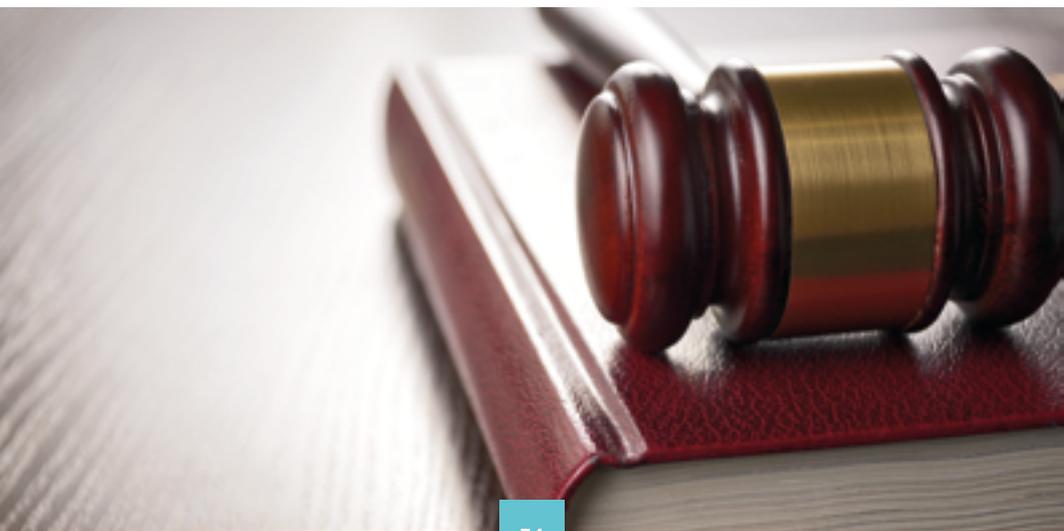
### **Docentes**

Carolina Rafaella Ferreira, Leonardo Tavares Siqueira e Luiz Augusto Haddad Figueiredo.



### **Carga Horária**

6 horas.



## MBA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – PARCERIA SECOVI-SP/ESPM

---

Estimular a adoção dos conceitos atuais e inovadores de desenvolvimento e gerenciamento de empreendimentos imobiliários, fornecendo uma visão estratégica dos negócios no setor; possibilitar a aplicação prática dos fundamentos teóricos na vivência gerencial, favorecer o desenvolvimento de atitudes e posturas empreendedoras e gerenciais adequadas para a realização de empreendimentos ambientalmente rentáveis e sustentáveis.



### **Público-alvo**

Empreendedores imobiliários, avaliadores, profissionais de incorporadoras e imobiliárias, profissionais de crédito imobiliário e outros que tenham interesse em ingressar ou investir no mercado mobiliário.



### **Docentes**

Doutores, mestres e especialistas do setor.



### **Carga Horária**

420 horas.



### **Local**

ESPM – Escola Superior de Propaganda e Marketing – Rua Joaquim Távora, 1240 - São Paulo/SP.

**ESPM**

QUEM FAZ TRANSFORMA

**ASSOCIADOS  
DO SECOVI-SP  
TÊM DESCONTO  
ESPECIAL!**

A Universidade Secovi oferece uma programação de cursos a distância para os profissionais do interior, litoral e de outros estados. O modelo ideal para quem quer se atualizar ou aperfeiçoar, adequando barreiras geográficas e temporais, unindo a qualidade dos cursos presenciais com a comodidade do ensino a distância. Conheça!

### **ANÁLISE DE BALANCETES E PASTAS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS EM CONDOMÍNIOS**

---

Desenvolva o conhecimento necessário para o entendimento e a solução de questões financeiras do condomínio, identificando antecipadamente o possível problema financeiro e tomando as ações corretivas necessárias.

**Público-alvo**

Auxiliares e assistentes de condomínio, funcionários do departamento de cobrança.

**Professor-autor**

Marco Gubeissi.

**Carga Horária**

2 horas.

## ASSEMBLEIAS GERAIS

---

Saiba o que é necessário para organizar adequadamente a realização de assembleias, desde a sua convocação até seu término.



### **Público-alvo**

Auxiliares, assistentes, gerentes de condomínio e demais interessados na área.

---



### **Professor-autor**

Michel Rosenthal Wagner.

---



### **Carga Horária**

2 horas.

---

## INTERNET PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

---

Conheça as principais funcionalidades e ferramentas que podem ser utilizadas pelas empresas e profissionais do mercado imobiliário.



### **Público-alvo**

Sócios, diretores, executivos, gerentes, corretores, profissionais de marketing, funcionários de incorporadoras e empresas de compra e venda de terceiros, lançamentos ou locação, outras empresas do mercado imobiliário e demais interessados.

---



### **Professor-autor**

Guilherme de Barros Monteiro Ribeiro.

---



### **Carga Horária**

3 horas.

## O CONDOMÍNIO EXPLICADO PARA OS SÍNDICOS

---

Entenda a estrutura do condomínio edilício constante no Novo Código Civil, seu funcionamento e principais problemas.



### **Público-alvo**

Síndicos, subsíndicos, conselheiros e interessados no tema.

---



### **Professor-autor**

João Paulo Rossi Paschoal.

---



### **Carga Horária**

2 horas.

---

## RESPONSABILIDADE CIVIL NOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

---

Informe-se sobre as orientações, alertas e esclarecimentos a respeito de seus direitos e deveres em decorrência dos empreendimentos imobiliários erigidos.



### **Público-alvo**

Incorporadores, construtores, intermediadores, adquirentes e demais interessados.

---



### **Professor-autor**

Olivar Lorena Vitale Junior.

---



### **Carga Horária**

1 hora.

## SEGURANÇA CONDOMINIAL

---

Conscientize-se sobre as principais regras e procedimentos de segurança predial.



### **Público-alvo**

Gerentes prediais, síndicos, zeladores, porteiros, vigias, seguranças e demais interessados.

---



### **Professor-autor**

José Elias de Godoy.

---



### **Carga Horária**

2 horas.

---

## TÉCNICAS DE VENDAS E NEGOCIAÇÃO PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

---

Aprimore seus conhecimentos e prepare-se para vender, negociar e atender seus clientes.



### **Público-alvo**

Profissionais imobiliários que atuam na área de vendas.

---



### **Professor-autor**

Luiz Paulo Orelli Bernardi.

---



### **Carga Horária**

4 horas.

Em busca da excelência do mercado imobiliário, a Universidade Secovi possui parcerias educacionais com as seguintes instituições:



Nesse mundo globalizado, sabemos da importância de agregar à sua atividade conhecimentos, experiências e técnicas internacionais de primeira linha, que possam proporcionar importante diferencial competitivo.

O Secovi-SP mantém convênios e parcerias com entidades do setor imobiliário de vários países. Com esse intercâmbio de informações, inovações tecnológicas e geração de negócios, o Sindicato proporciona constante atualização e troca de experiências para seus associados.

Além disso, por meio da Universidade Secovi e da área de Relações Internacionais, o Secovi-SP vem consolidando parcerias com instituições de ensino para promoção de intercâmbio, cursos e para obtenção de designações que destacam empresas e profissionais do mercado imobiliário, conferindo-lhes um maior grau de especialização em seus negócios.

Conheça e visite os sites das entidades com as quais temos convênio de cooperação técnica:



ALAI - Alianza Latinoamericana de Asociaciones Inmobiliarias  
[www.alianzalai.com](http://www.alianzalai.com)



AMPI - Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios  
[www.ampi.org](http://www.ampi.org)

**APEMIP**

APEMIP - Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal  
[www.apemip.pt](http://www.apemip.pt)



CIMLOP - Confederação da Construção e do Imobiliário de Língua Oficial Portuguesa  
[www.cimlop.com](http://www.cimlop.com)

**CURE** The Center for Urban Real Estate at Columbia University

Columbia University  
[www.arch.columbia.edu/centers/cure-center-urban-real-estate](http://www.arch.columbia.edu/centers/cure-center-urban-real-estate)



DREI - Dubai Real Estate Institute  
[www.drei.ae](http://www.drei.ae)



FIABCI - Federation Internationale des Administrateurs de Bien-Consils Immoiliers  
[www.fiabci.org](http://www.fiabci.org)



FNAIM - Fédération Nationale de Immobilier  
[www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)



IREM - Institute of Real Estate Management  
[www.irem.org](http://www.irem.org)



MIAMI - Miami Association of Realtors  
[www.miamire.com](http://www.miamire.com)



NAR - National Association of Realtors  
[www.realtor.org](http://www.realtor.org)



RICS - Royal Institution of Chartered Surveyors  
[www.rics.org](http://www.rics.org)



ULI - Urban Land Institute  
[www.uli.org](http://www.uli.org)



World Properties  
[www.worldproperties.com](http://www.worldproperties.com)



WUC - World Urban Campaign  
[www.worldurbancampaign.org](http://www.worldurbancampaign.org)

A Universidade Secovi mantém programas de certificação formando profissionais capacitados para exercer determinada função, mediante o cumprimento de treinamentos específicos e comprovação de experiência na área.

Para o profissional certificado, o reconhecimento da categoria a qual pertence é fator de grande motivação. Para a empresa, possuir em seu quadro profissionais certificados significa importante diferencial competitivo.

## 5.1

## CERTIFICAÇÕES NACIONAIS



O certificado de Especialista em Administração Condominial é um reconhecimento formal aos profissionais que estão capacitados a exercer a função mediante o cumprimento de exigências mínimas de educação fundamental e profissional específica, tempo de experiência, dentre outros requisitos. Um dos objetivos da certificação eAC® é criar um diferencial competitivo e aprimorar o mercado de trabalho na administração condominial, propiciando às administradoras melhores critérios de seleção de gerentes.



O certificado de Especialista em Gestão de Empreendimentos Privados de Desenvolvimento Urbano é um reconhecimento formal aos profissionais capacitados para exercer a função mediante cumprimentos da exigência mínima de educação fundamental e específica, comprovando experiência na área. Um dos objetivos da certificação GParsolo® é criar um diferencial competitivo e aprimorar o mercado de trabalho no setor de parcelamento do solo urbano (loteamentos), propiciando às empresas melhores critérios de seleção de gestores de empreendimentos privados de desenvolvimento urbano.



É a marca que diferencia e valoriza o corretor de imóveis especialista. Um programa inovador e exclusivo de qualificação profissional, com o objetivo de capacitar corretores de imóveis das empresas associadas à Rede Secovi de Imóveis, com vistas a excelência de desempenho que será atestada por certificação profissional.

---



Tem o objetivo de promover o crescente aprimoramento profissional e estimular o compromisso com a ética e a responsabilidade social para com as empresas que nele se inscrevem nas áreas de locação, compra e venda, administração de condomínios e loteamentos/Associações de Adquirentes de Lotes. Temos ainda a preocupação de mostrar ao consumidor as empresas do setor imobiliário que se destacam pela eficiência e excelência conquistada pelos seus recursos.

Para tanto, as empresas devem se inscrever no PQE, anualmente, e participar dos cursos e eventos programados pelo Secovi-SP, a fim de conquistar a pontuação necessária para adquirir a Certificação PQE. As empresas também se comprometem a obedecer a um conjunto de normas de conduta definido pelo Regulamento do Programa, orientado pela coordenação geral e fiscalizado pelo Conselho de Mediação e Arbitragem do PQE.

As atividades oferecidas proporcionam um grande diferencial às empresas, principalmente no aperfeiçoamento do atendimento ao cliente, despertando a preferência do público.

**ARM® - ACCREDITED RESIDENTIAL MANAGER****CPM® - CERTIFIED PROPERTY MANAGER**

Certificações concedidas pelo IREM® (Institute of Real Estate Management), órgão filiado à NAR (National Association of Realtors), voltado para profissionais de administração de condomínios. Os designados terão seus nomes no portal do IREM® nos EUA e no Brasil, sendo reconhecidos como profissionais internacionalmente habilitados, terão acesso a produtos e serviços do IREM® e também a informações atualizadas sobre a área de administração de propriedades. O ARM é destinado a gerentes de condomínios e administradores de propriedades residenciais, já o CPM habilita o administrador de condomínios e de locações à gestão de propriedades industriais ou portfólios mistos, como base nos parâmetros e técnicas utilizadas nos EUA.

O Capítulo do IREM de São Paulo e o Secovi-SP obtiveram êxito na equivalência dos cursos da Universidade Secovi para obtenção dessas importantes certificações, diminuindo as fronteiras e adaptando-se aos padrões internacionais da administração de propriedades. Você estuda aqui, em português, e obtém certificação internacional.

Os Módulos I e II do curso de Administração de Condomínios, ministrados pela Universidade Secovi, são aceitos como pré-requisito para a obtenção destas certificações, com sensível redução de custos (vide páginas 6 e 7).

**TRC® - TRANSNATIONAL REFERRAL CERTIFICATION**

Ao concluir o curso, o profissional receberá a designação TRC e instruções para incluir seus dados no diretório do portal WorldProperties.com na área de Especialistas em Transações Imobiliárias Internacionais. Se você é sócio do Secovi-SP ou dos Sindicatos de Corretores de Imóveis que aderiram ao convênio Secovi-SP/Fenaci, poderá também promover suas vendas por meio do portal.

A Universidade Secovi, sempre preocupada em disponibilizar informações atualizadas para o mercado, também publica livros elaborados pelos mais renomados especialistas.



**ACESSE O NOSSO SITE  
E CONHEÇA TODAS  
AS PUBLICAÇÕES  
DISPONÍVEIS NA  
BIBLIOTECA SECOVI-SP.**





Conheça os ambientes para locação que o Secovi-SP oferece perto da Av. Paulista

## **ESPAÇO BRIGADEIRO**

Infraestrutura completa para cursos e eventos



Salas modernas, especialmente projetadas para treinamentos, que acomodam até **90 pessoas**.



Auditório em andar isolado, com **70 poltronas fixas**.



Próximo à Av. Paulista e à **Estação Brigadeiro do Metrô**.



Ambientes com sistema para **transmissão simultânea**, multimídia e wireless.



**Salas modulares**, que se adequam ao seu público.



Espaço para **coffee-break**.



**Estacionamento** no local.



Solicite um orçamento



Faça um tour virtual em nosso site



**UNIVERSIDADE  
SECOVI SP**

Av. Brigadeiro Luís Antonio, 2.344  
Jardim Paulista - São Paulo  
Informações: (11) 5591-1181  
espacobrigadeiro@secovi.com.br  
[www.universidadesecovi.com.br](http://www.universidadesecovi.com.br)



**Informações:**

Telefone: (11) 5591-1306

E-mail: [universidade@secovi.com.br](mailto:universidade@secovi.com.br)

Av. Brigadeiro Luis Antônio, 2.344 – 9º andar

São Paulo/SP - 01402-900



[www.universidadesecovi.com.br](http://www.universidadesecovi.com.br)

[twitter.com/unisecovi](https://twitter.com/unisecovi)

[facebook.com/universidadesecovi](https://facebook.com/universidadesecovi)