

INCORPORAÇÃO
DESENVOLVIMENTO URBANO
ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA
E CONDOMÍNIOS
INTERESSE GERAL
LOCAÇÃO
JURÍDICO
MARKETING IMOBILIÁRIO
E COMERCIALIZAÇÃO

CURSOS 2017

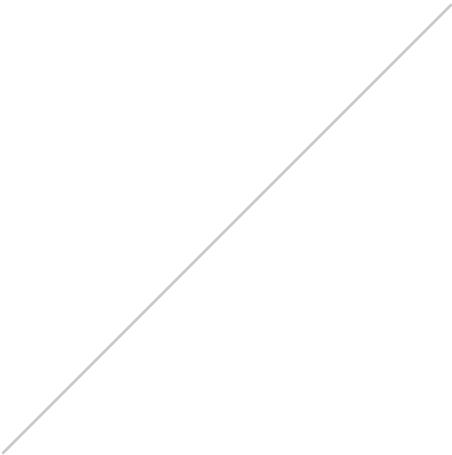
OS CURSOS QUE VOCÊ
PROCURA, MINISTRADOS
POR QUEM CONHECE
O MERCADO.



CENTRO DE EXCELÊNCIA EM CONHECIMENTO NO MERCADO IMOBILIÁRIO

UNIVERSIDADE
SECOSVI SP

UNI
SECOSVI 
EAD



UNIVERSIDADE
SECOVIS SP





1. A Universidade Secovi	4
2. Cursos Oferecidos	5
2.1 Administração Imobiliária e Condomínios	5
2.2 Gestão e Administração de Condomínios	18
2.3 Comercialização e Marketing	19
2.4 Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente	22
2.5 Incorporação	26
2.6 Interesse Geral	28
2.7 Locação	29
2.8 Jurídica	30
2.9 MBA	34
2.10 Cursos EAD - Educação a Distância	35
3. Parcerias Educacionais	40
4. Parcerias Internacionais	41
5. Certificação Profissional: Seja um Especialista	42
5.1 Certificações Nacionais	42
5.2 Certificações Internacionais	44
6. Publicações	45

INVESTIMENTO EM QUALIFICAÇÃO RESULTA EM MAIS PRODUTIVIDADE

“

Criada em 2001, a Universidade Secovi é um centro de excelência em educação corporativa. Com mais de 20 mil alunos atendidos e corpo docente formado por mestres e especialistas do setor, os cursos da instituição proporcionam crescimento e desenvolvimento para profissionais e empresários ligados aos mais diversos segmentos do setor imobiliário. Os convênios e parcerias com organizações internacionais permitem um arrojado intercâmbio com profissionais de outros países.

”

Universidade Secovi, centro de excelência em conhecimento no mercado imobiliário.

**Flavio Amary**

Reitor - Presidente eleito
(exercício 2016-2018)

**Hamilton Leite**

Pró-Reitor

**Laerte Temple**

Diretor Executivo

Os cursos desenvolvidos pela Universidade Secovi são voltados aos profissionais das áreas representadas pelo Secovi-SP, bem como aos síndicos e empregados em condomínios. As aulas acontecem na sede da Universidade Secovi, nas regionais do Sindicato no interior, *in company* ou a distância. Curso transmitido para a sua empresa.

Consulte-nos sobre pacotes corporativos.

2.1

ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA
E CONDOMÍNIOS**A ESTRUTURA E O FUNCIONAMENTO DO CONDOMÍNIO - O QUE OS SETORES INTERNOS DAS ADMINISTRADORAS PRECISAM SABER**

Em geral, os funcionários dos departamentos da empresa não detêm conhecimento sobre a estrutura de um condomínio, tampouco sobre seus procedimentos, funções e soluções para as muitas questões do dia a dia. O curso tem como objetivo fornecer a este público uma visão básica da estrutura e do funcionamento de um condomínio, de modo que possam entender como o seu trabalho afeta o ambiente condominial e os demais departamentos da administradora.

**Público-alvo**

Funcionários de administradoras.

**Docente**

Marco Gubeissi.

**Carga horária**

6 horas.

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS - MÓDULO I

Contribuir com a profissionalização do mercado através do exercício eficaz da administração condominial, oferecendo de forma integrada e multidisciplinar a aquisição de conhecimentos fundamentais e básicos que propiciem o desenvolvimento de competências profissionais, habilidades e atitudes propositivas para a gestão e administração qualificada de condomínios.



Marco Gubeissi



Público-alvo

Funcionários de administradoras, funcionários de gestão de patrimônio condominial, profissionais da área de flats e shopping centers, gestores prediais e gerentes prediais.



Coordenador

Marco Gubeissi.



Docentes

Eduardo Soares, Guilherme Ribeiro, Michel Rosenthal Wagner, Ricardo Barreto, Ricardo Gonçalves, Sergio Meira, Wanda Sanchez e Wilson Cedismondi.



Carga horária

60 horas.



Aceitamos inscrições de transmissão simultânea para as regionais do Secovi-SP, empresas, entidades e órgãos públicos localizados na capital, interior de São Paulo e outros estados. A formação de turma dependerá do número de interessados.

Este curso é pré-requisito para as certificações:



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS - MÓDULO II

Capacitar o profissional de administração e gestão condominial, predial ou imobiliária a exercer cargos gerenciais ou executivos para atuar em diversas áreas da empresa, empreendimento ou condomínio.



Público-alvo

Gerentes, supervisores, diretores, executivos, gestores e administradores de condomínios, flats, hotéis, shopping centers e patrimônios.



Pré-requisitos

Aprovação no curso Administração de Condomínios - Módulo I, oferecido pela Universidade Secovi, ou ter 2 anos de experiência na área, comprovada através de declaração da empresa e assinada pelo responsável e preenchimento do checklist.



Coordenador

Marco Gubeissi.



Docentes

Fernanda Pereira Lisboa, Guilherme Ribeiro, Ivana Lopes Miranda, Jaques Bushatsky, João Paulo Rossi Paschoal, Karina Zuanazi Negreli, Ricardo Gonçalves, Sergio Meira, Wanda Sanchez e Wilson Cedismondi.



Carga horária

60 horas.



Aceitamos inscrições de transmissão simultânea para as regionais do Secovi-SP, empresas, entidades e órgãos públicos localizados na capital, interior de São Paulo e outros estados. A formação de turma dependerá do número de interessados.

Este curso é pré-requisito para as certificações:



ADVERTÊNCIAS E MULTAS E COBRANÇA EXTRAJUDICIAL EM CONDOMÍNIOS - PROCEDIMENTOS PARA ELABORAÇÃO E ENVIO

Fornecer o conhecimento para aplicar corretamente as advertências e multas e encaminhamentos para a cobrança extrajudicial.



Público-alvo

Auxiliares, assistentes e gerentes de condomínio sem formação na área jurídica.



Docentes

Michel Rosenthal Wagner e Marco Gubeissi.



Carga horária

9 horas.

ANÁLISE DE BALANCETES E PASTAS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS EM CONDOMÍNIOS

Os balancetes e as pastas refletem grande parte do trabalho da administradora. Tanto os condôminos (no caso dos balancetes) quanto os membros do corpo diretivo (no caso das pastas) costumam ter dificuldades e dúvidas na análise destes documentos, sendo fundamental que o pessoal da administradora conheça a fundo o assunto para que possa esclarecer as dúvidas apresentadas.



Público-alvo

Auxiliares e assistentes de condomínio, funcionários de departamento de cobrança.



Docente

Ricardo Barreto.



Carga horária

6 horas.

APERFEIÇOAMENTO EM TÉCNICAS DE ZELADORIA

Capacitar profissionais para o desempenho na área de zeladoria, propiciando conhecimento de técnicas e métodos atualizados.



Público-alvo

Zeladores e outros interessados em atuar na área.



Docentes

Equipe técnica do Senac.



Carga horária

36 horas de curso + 3 horas de palestra gratuita sobre os seguintes temas: "Controle da Dengue" e "O que o mercado espera do profissional zelador - o mercado hoje e o futuro da profissão".

ASSEMBLEIAS GERAIS - TEORIA E PRÁTICA

Toda assembleia é momento de renovação da apresentação da administradora a seus clientes e sua boa condução valoriza os serviços prestados. Por isso, este curso visa capacitar os funcionários responsáveis pelas assembleias a conduzir o processo adequadamente.



Público-alvo

Auxiliares, assistentes, gerentes de condomínio e demais interessados.



Coordenador

Marco Gubeissi.



Docente

Michel Rosenthal Wagner.



Carga horária

9 horas.

ATENDIMENTO A SÍNDICOS, CONDÔMINOS E MORADORES

Sensibilizar os participantes sobre o imprescindível papel e atitude do profissional que trabalha em administradora de condomínio. Contribuir para a continuidade do desenvolvimento de habilidades essenciais para o atendimento aos síndicos e condôminos, por meio de modernas técnicas de relacionamento.



Público-alvo

Funcionários de administradoras.



Coordenador

Marco Gubeissi.



Docente

Wanda Sanchez.



Carga horária

6 horas.

COMO FACILITAR REUNIÕES DE CONDOMÍNIOS

Os conflitos fazem parte de todas as organizações sociais: comunidades, empresas, condomínios, escolas, famílias etc. Nas reuniões de condomínios, é normal surgirem diversos pontos de vista que precisam ser negociados. Os coordenadores desses encontros – síndicos, administradores de condomínios e, muitas vezes, os próprios condôminos – podem desenvolver competências que tornam as reuniões mais produtivas, buscando soluções, em vez de discussões inúteis, desgastantes e ineficazes.



Público-alvo

Funcionários de administradoras de condomínios, síndicos, advogados e demais profissionais do setor imobiliário que participam de reuniões em condomínios.



Docentes

Adriana Adler, Alina Pachelli de Carvalho, Claudia F. Grosman e Mara de Mello Faria.



Carga horária

9 horas.

DIREITO DO TRABALHO PARA CONDOMÍNIOS

Proporcionar aos participantes a compreensão das práticas trabalhistas e previdenciárias, com o objetivo de facilitar a atuação na área de RH e, consequentemente, evitar litígios, propiciando segurança nas relações de trabalho, mediante o prévio conhecimento da legislação.



Público-alvo

Profissionais da administração de recursos humanos em condomínios, como encarregados e funcionários de departamentos pessoais de empresas administradoras, síndicos e demais integrantes do corpo diretivo dos condomínios.



Docentes

Carlos Alberto Azevedo, Carlos Alexandre Cabral e Karina Zuanazi Negreli.



Carga horária

24 horas.



ELABORAÇÃO DE PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA CONDOMÍNIOS

A previsão orçamentária tem implicações em todos os aspectos da vida condominial. A elaboração correta, transparente, objetiva e criteriosa facilita a administração financeira anual do condomínio. Por isso, este curso visa fornecer as técnicas para elaboração de uma previsão que reflita as reais necessidades dos condomínios.



Público-alvo

Auxiliares e assistentes de condomínio.



Docente

Ricardo Barreto.



Carga horária

6 horas.



INADIMPLÊNCIA NO CONDOMÍNIO – COBRANÇA JUDICIAL

Em geral, os funcionários do departamento de cobrança não têm formação na área jurídica. No entanto, são eles que interagem com os advogados, recebem seus relatórios de andamento processual e tiram dúvidas dos síndicos. Assim, é fundamental que conheçam o básico das ações judiciais e os termos jurídicos mais utilizados. Este curso tem como objetivo capacitar os funcionários a preparar corretamente a documentação que dará suporte às ações judiciais de cobrança, bem como a compreender todos os passos dessas ações.



Público-alvo

Funcionários de cobrança, auxiliares e assistentes de condomínio.



Coordenador

Marco Gubeissi.



Docente

Leonardo Tavares Siqueira.



Carga horária

6 horas.

MANUTENÇÃO PREDIAL PARA EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS

Proporcionar aos participantes uma visão geral de edificações e de sistemas elétricos, hidráulicos e sanitários em seus aspectos de manutenção e conservação.



Público-alvo

Zeladores, supervisores, encarregados de limpeza, profissionais da área e demais interessados em atuar neste segmento.



Docentes

Equipe técnica do Senac.



Carga horária

24 horas de curso + 3 horas de palestra gratuita sobre os seguintes temas: "Controle da Dengue" e "O que o mercado espera do profissional zelador - o mercado hoje e o futuro da profissão".

NOÇÕES DE DIREITO PARA ADMINISTRADORES DE CONDOMÍNIO SEM FORMAÇÃO JURÍDICA

O assunto condomínio envolve uma ampla gama de leis e normas, sendo multidisciplinar por excelência. Os funcionários que não possuem formação jurídica têm dificuldades de lidar com essa questão. Por isso, o objetivo deste curso é fornecer noções básicas de Direito, para que possam atender e orientar melhor os seus clientes.



Público-alvo

Auxiliares, assistentes e gerentes de condomínio sem formação jurídica.



Docentes

Marco Gubeissi e Leonardo Tavares Siqueira.



Carga horária

6 horas.

O CONDOMÍNIO EXPLICADO PARA OS SÍNDICOS – SEU FUNCIONAMENTO E PRINCIPAIS PROBLEMAS

Apresentar a estrutura do condomínio edilício constante no Código Civil, seu funcionamento e principais problemas, numa linguagem objetiva, clara e conclusiva acerca dos diferentes assuntos abordados. Evidenciar os aspectos jurídicos mais relevantes que afetam o condomínio, com dados extraídos da doutrina e jurisprudência.



Público-alvo

Síndicos, subsíndicos, conselheiros e interessados no tema.



Docente

João Paulo Rossi Paschoal.



Carga horária

6 horas.

RESPONSABILIDADE CIVIL NA ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL E NO CONDOMÍNIO EDILÍCIO

Apresentar dados essenciais sobre a responsabilidade civil em geral, bem como a aplicável ao contexto da administração condominial e do condomínio edilício, em uma linguagem objetiva, clara e conclusiva acerca dos diferentes assuntos abordados. Evidenciar os aspectos jurídicos mais relevantes do assunto, com dados extraídos da doutrina e jurisprudência.



Público-alvo

Síndicos, subsíndicos, conselheiros, profissionais da área de administração condominial, advogados e demais interessados no tema.



Docente

João Paulo Rossi Paschoal.



Carga horária

6 horas.



SEGURANÇA PREDIAL

Conscientizar o profissional sobre o funcionamento administrativo do condomínio, os equipamentos disponíveis, a melhor forma de utilizá-los e os procedimentos operacionais.



Público-alvo

Gerentes prediais, síndicos, zeladores, porteiros, vigias e seguranças.



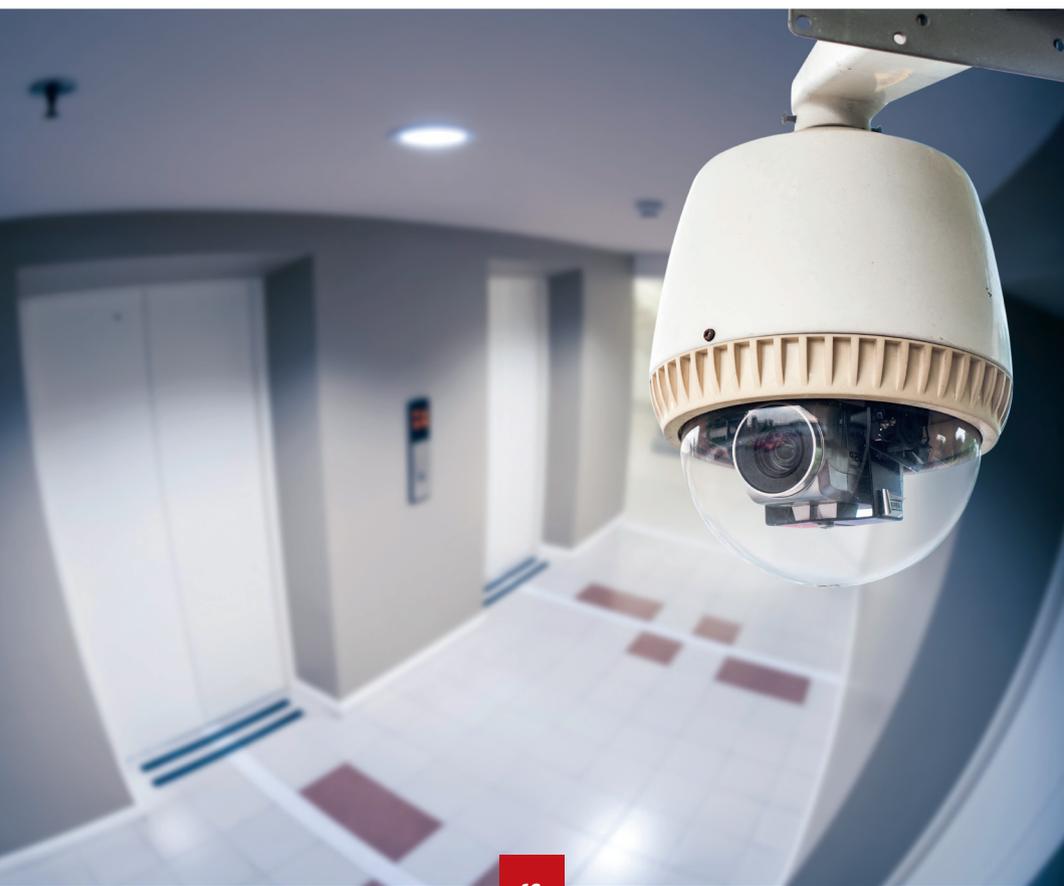
Docentes

José Elias de Godoy e Sergio Meira.



Carga horária

12 horas.



SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS PARA CONDOMÍNIOS (AVCB, EXTINTORES, CAIXAS D'ÁGUA ETC.)

Em um condomínio existe uma série de serviços rotineiros e periódicos, além da renovação de atestados e certificados. O não cumprimento destas obrigações acarreta penalidades aos clientes e responsabilidade às administradoras. Daí a importância de os funcionários das administradoras contratadas serem capacitados para orientar e explicar os procedimentos correspondentes. O curso fornece aos funcionários conhecimentos sobre o que é obrigatório, por que é obrigatório, como controlar e como executar os serviços.



Público-alvo

Auxiliares, assistentes e gerentes de condomínio.



Coordenador

Marco Gubeissi.



Docente

Ricardo dos Santos Ferreira Gonçalves.



Carga horária

6 horas.

TÉCNICAS DE CONTROLE DE ACESSO EM PORTARIAS

Conhecer e aplicar técnicas de atendimento e proteção em portarias de condomínios residenciais e comerciais. Também serão identificadas regras e normas de segurança, além de técnicas de atendimento aos condôminos, visitantes e prestadores de serviços.



Público-alvo

Zeladores, vigias, porteiros, recepcionistas, controladores de acesso e outros profissionais interessados na área.



Docentes

Equipe Suat – Assessoria e Treinamento.



Carga horária

9 horas.

HIS - HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Capacitar o morador representante de um movimento ou empreendimento a exercer as atividades relacionadas à administração e gestão de um condomínio HIS. O aluno aprenderá a conviver em uma comunidade organizada e a relacionar-se com os demais moradores, com a finalidade de gerir seu condomínio conforme a legislação determina, minimizando os riscos de problemas com inadimplência, violência, manutenção e conservação, entre outros. O curso vai abordar a construção das responsabilidades, bem como das obrigações e deveres de cada morador.

**Público-alvo**

Moradores atuais e futuros de empreendimento HIS que possam se tornar representantes da comunidade e membros do corpo diretivo de seus condomínios.

**Coordenador**

Cássio Bráz Thut.

**Docentes**

Cássio Bráz Thut, José Elias de Godoy, Juraci Baena Garcia e Guilherme de Barros Monteiro Ribeiro.

**Carga horária**

24 horas.

ASPECTOS PRÁTICOS DA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Buscar a opinião de um especialista antes de realizar investimentos é uma medida prudente. Na área imobiliária, é recomendável levar em conta os conhecimentos dos profissionais que atuam nesse campo, destacando-se, entre eles, os corretores de imóveis. E, para que estes realizem um bom trabalho, é imprescindível que conheçam as metodologias de determinação dos valores de venda e locação de um imóvel.



Público-alvo

Profissionais do setor imobiliário que atuam na captação, venda e/ou locação de imóveis e interessados no tema de avaliação imobiliária.



Docente

Marcelo Pereira de Melo.



Carga horária

12 horas.



COMO VENDER MAIS UTILIZANDO MARKETING DIGITAL

O mundo hoje opera cada vez mais online e integrar ações de marketing em diversas plataformas requer uma série de novas competências. Nosso objetivo é proporcionar uma visão abrangente de como o mercado imobiliário e outros setores estão se posicionando para atender e entender este novo consumidor.



Público-alvo

Profissionais de marketing e vendas ou empresários do setor imobiliário.



Docente

Marcelo Dadian.



Carga horária

6 horas.

MELHORES PRÁTICAS IMOBILIÁRIAS

Balizar a atuação das empresas imobiliárias e profissionais da área, propondo um padrão mínimo a ser atingido em termos de qualidade da corretagem a ser prestada. Da captação ao fechamento do negócio, passando pela intermediação propriamente dita, além de questões contratuais e jurídicas envolvidas na transação imobiliária, vários são os aspectos abordados, sempre com a finalidade de apontar boas práticas que venham a nortear os profissionais e permitam elevar a confiança da opinião pública perante o segmento de intermediação de compra e venda de imóveis.



Público-alvo

Intermediadores de negócios de compra e venda de imóveis prontos e locação, sejam eles gerentes, funcionários e/ou sócios de imobiliárias, em especial corretores de imóveis.



Docentes

Gênys Alves Jr, Moira Regina de Toledo Alkessuani e Ricardo Paixão.



Carga horária

9 horas.

TÉCNICAS DE VENDAS E NEGOCIAÇÃO PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

Qual a diferença entre marketing e vendas? Estamos de fato vendendo ou o cliente está comprando? Este curso foi desenvolvido para o profissional que deseja aprimorar seus conhecimentos e estar preparado para vender, negociar e atender melhor seus clientes.



Público-alvo

Profissionais que atuam na área de vendas.



Docente

Luiz Paulo Orelli Bernardi.



Carga horária

12 horas.



APROVAÇÕES AMBIENTAIS EM SÃO PAULO

Analisar e esclarecer a legislação ambiental e o sistema de aprovações de edificações urbanas da cidade de São Paulo.

**Público-alvo**

Empresários, engenheiros, arquitetos e advogados gestores de empresas de consultoria, construtoras e incorporadoras.

**Docentes**

Andrea Galvão Paes, Ana Paula Queiroz, Elton Gloeden, José Daniel Barbosa de Barros, Marcelo Cocco Urtado, Paulo Guilherme Rigonatti e Sérgio M. Arimori.

**Carga horária**

12 horas.



CONTRATOS ESPECÍFICOS E REGISTRO DE LOTEAMENTO

Oferecer conhecimentos técnicos e práticos, proporcionando a ampliação e atualização de conhecimentos sobre contratos específicos e registro de loteamentos, além de uma noção geral, abordando os temas mais complexos e polêmicos com os quais se defronta essa atividade imobiliária.



Público-alvo

Advogados, estudantes do último ano de faculdade de Direito, registradores imobiliários e outros profissionais que atuam na área jurídica. Os demais interessados, tais como empresários e administradores de empresas loteadoras e de atividades afins, também poderão participar desde que estejam cientes de eventuais dificuldades na assimilação das disciplinas do curso.



Coordenador geral

Vicente Celeste Amadei.



Coordenadora das aulas

Luciana Lopes Azevedo.



Carga horária

33 horas.



Aceitamos inscrições de transmissão simultânea para as regionais do Secovi-SP, empresas, entidades e órgãos públicos localizados na capital, interior de São Paulo e outros estados. A formação de turma dependerá do número de interessados.

DESENVOLVIMENTO E APROVAÇÃO DE PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Proporcionar aos participantes uma noção geral sobre a atividade de loteamentos, os temas mais complexos e polêmicos com os quais se defronta essa atividade econômica imobiliária, destacando-se a sua fase mais importante, ou seja, **o desenvolvimento e a aprovação de projetos**, com abordagem de aspectos ambientais, urbanísticos, infraestrutura de saneamento e sistema viário do empreendimento, além de legislação essencial a ser obedecida.



Público-alvo

Engenheiros e arquitetos que desenvolvem ou pretendem desenvolver projetos de loteamentos, como autônomos ou em empresas próprias, de terceiros, públicas ou privadas, estudantes e profissionais que atuam nessas áreas e técnicos de atividades afins.



Coordenador geral

Vicente Celeste Amadei.



Coordenadores das aulas

Hélio Narchi e Luciana Lopes Azevedo.



Carga horária

54 horas.



Aceitamos inscrições de transmissão simultânea para as regionais do Secovi-SP, empresas, entidades e órgãos públicos localizados na capital, interior de São Paulo e outros estados. A formação de turma dependerá do número de interessados.

GESTÃO DE ATIVIDADES ESPECÍFICAS DE LOTEAMENTOS

O curso demonstrará os problemas, as dificuldades e os caminhos mais adequados para os empreendedores de loteamentos evitarem prejuízos, sanções administrativas e até criminais, por falta de conhecimento da legislação, de procedimentos e de cuidados hoje absolutamente necessários.

Proporcionar uma ampla visão sobre a atividade de parcelamento do solo urbano, através de informações e experiências de um corpo docente integrado por doutores, mestres, empresários e consultores do Secovi-SP, especialistas que atuam na área de parcelamento do solo urbano.



Vicente C. Amadei



Público-alvo

Empresários, gerentes e encarregados de setores específicos de empresas que atuam na atividade de loteamento e de desenvolvimento urbano, proprietários de glebas, agrimensores, engenheiros, arquitetos, advogados e outros profissionais prestadores de serviços, estudantes, servidores públicos e demais interessados na área de parcelamento do solo urbano.



Coordenador geral

Vicente Celeste Amadei.



Carga horária

81 horas.



Aceitamos inscrições de transmissão simultânea para as regionais do Secovi-SP, empresas, entidades e órgãos públicos localizados na capital, interior de São Paulo e outros estados. A formação de turma dependerá do número de interessados.

GESTÃO DE CUSTOS NO PROCESSO DE PROJETOS

Saiba como calcular em detalhes os custos de construção ainda na fase de viabilidade, mesmo sem ter qualquer desenho, apenas o potencial do terreno e o desejo do incorporador.



Público-alvo

Diretores de incorporação e gestores de construção, gerentes/engenheiros de planejamento, de produção civil, técnicos em edificações, orçamentistas e arquitetos.



Docente

Cilene Marques Gonçalves.



Carga horária

12 horas.



Aceitamos inscrições de transmissão simultânea para as regionais do Secovi-SP, empresas, entidades e órgãos públicos localizados na capital, interior de São Paulo e outros estados. A formação de turma dependerá do número de interessados.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Preparar os participantes para o desenvolvimento de incorporações imobiliárias, desde a prospecção e aquisição do terreno até a definição do produto, por meio da abordagem de temas atuais, estudos arquitetônicos, aprovação e gestão do projeto, análise financeira e indicadores econômicos, além das experiências compartilhadas por um corpo docente composto de profissionais especialistas no setor.



Público-alvo

Empresários, gerentes de incorporação, engenheiros, arquitetos, gerentes de vendas, investidores, todos com conhecimento geral ou parcial sobre o assunto.



Docentes

Carlos Borges, Celso Petrucci, Ely Wertheim, Gonzalo Fernandez, Hamilton Leite, Luiz Frederico Rangel, Olivar Vitale e Osmane Oliveira Filho.



Carga horária

48 horas.



Aceitamos inscrições de transmissão simultânea para as regionais do Secovi-SP, empresas, entidades e órgãos públicos localizados na capital, interior de São Paulo e outros estados. A formação de turma dependerá do número de interessados.



DESIGN THINKING APLICADO AO MERCADO IMOBILIÁRIO

Conheça as aplicações e uso do método *design thinking* como ferramenta de inovação e solução.



Público-alvo

Gestores, empresários e colaboradores das empresas do setor imobiliário com interesse em compreender a inovação e o uso do *design thinking* nas empresas.



Docente

Eduardo Terra.



Carga horária

9 horas.

MATEMÁTICA FINANCEIRA APLICADA AO MERCADO IMOBILIÁRIO

Transmitir os conceitos fundamentais da matemática financeira, mostrar o funcionamento e utilização de calculadoras financeiras e aplicar esses conhecimentos na solução de problemas operacionais relativos ao mercado imobiliário.



Público-alvo

Profissionais da área financeira que atuam no mercado imobiliário.



Docente

José Dutra Vieira Sobrinho.



Carga horária

24 horas.

GESTÃO DE LOCAÇÃO

Capacitar e atualizar profissionais para o mercado de locação imobiliária, da captação à gestão de carteiras.



Público-alvo

Empresários, profissionais imobiliários, advogados, gestores de facilities e de fundos imobiliários.



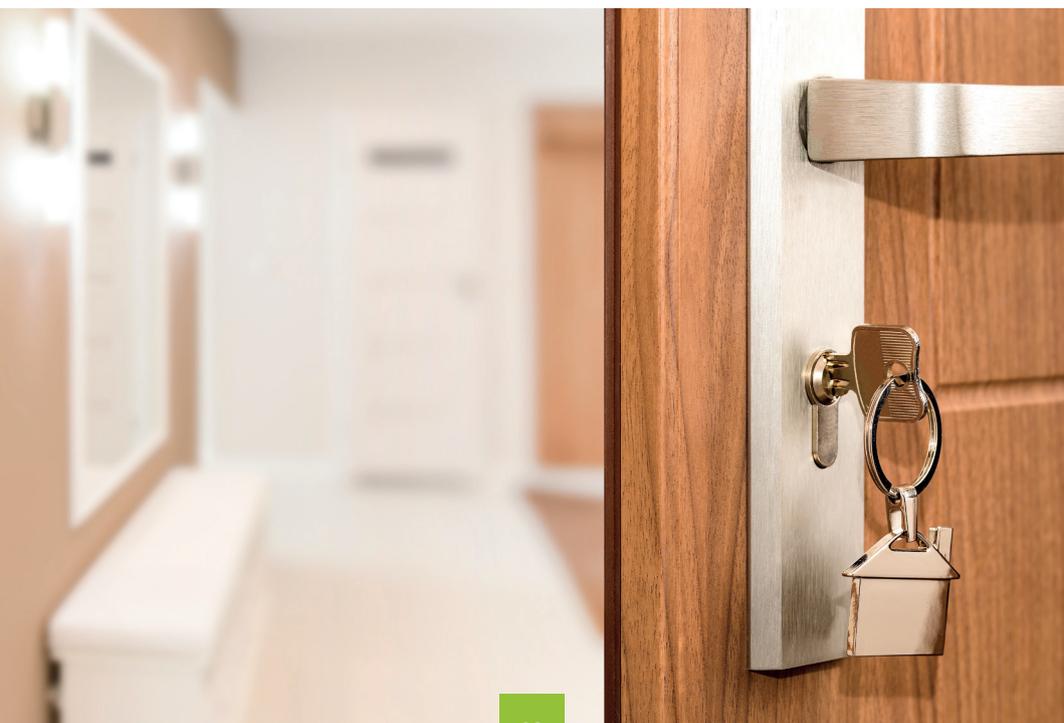
Docentes

Caio Mario Barbosa, Danielly Cardoso, Guilherme Ribeiro, Jaques Bushatshy, Mark Turnbull, Moira de Toledo Alkessuani, Odemir Vianna, Olivar Vitale, Ricardo Paixão e Rodrigo Dias.



Carga horária

39 horas.



O CONTRATO *BUILT TO SUIT* E A LEI Nº 12.744/2012

A Lei nº 12.744/2012 introduziu na Lei de Locação a diferenciação entre a locação urbana e o contrato de *built to suit*, por conta das peculiaridades desta nova modalidade. Compreender as regras deste novo regime, sua aplicação e efetividade é de suma importância para que os agentes do mercado imobiliário conduzam os seus negócios com praticidade e segurança.



Público-alvo

Incorporadores, construtores, corretores, investidores, advogados e demais profissionais interessados.



Docentes

Carolina Rafaella Ferreira e Luiz Augusto Haddad Figueiredo.



Carga horária

6 horas.

ESPECIALIZAÇÃO EM DIREITO IMOBILIÁRIO EMPRESARIAL

Proporciona ao advogado ou militante da área jurídica conhecer, compreender e refletir sobre os aspectos jurídicos do novo mercado imobiliário, abordando os principais contratos, variadas formas de estruturação de empreendimentos na área de incorporações, *built to suit* e outros, assim como aspectos ligados ao Direito Ambiental, Urbanístico e Responsabilidade Civil.



Público-alvo

Advogados e bacharéis em Direito que atuam na área do Direito Imobiliário. Algumas vagas poderão ser preenchidas por profissionais que não sejam de carreira jurídica, mas que tenham curso superior e atuem na atividade imobiliária empresarial.

Obs.: As vagas são limitadas e as solicitações de matrícula estarão sujeitas à análise de currículo dos interessados.



Coordenadores

José Carlos Baptista Puoli, Olivar Vitale e Rodrigo Bicalho.



Carga horária

115 horas.



José Puoli



Olivar Vitale



Rodrigo Bicalho

IMÓVEIS: RESPONSABILIDADES DO CONSTRUTOR E DO COMPRADOR

O cenário atual de nossa jurisprudência ainda apresenta certo paternalismo ao identificar mais claramente os direitos do adquirente de imóveis, deixando de tratar, contudo, das suas responsabilidades. Daí a necessidade atual de debater com maior objetividade a existência das responsabilidades de ambos os participantes da relação, ou seja, não apenas do construtor como também do adquirente de imóveis.



Público-alvo

Engenheiros, advogados, profissionais ligados a incorporadoras, construtoras, empresas de comercialização (corretoras de imóveis) e/ou administradoras de condomínios.



Docente

Rubens Leonardo Marin.



Carga horária

6 horas.



O IMPACTO DA LEI DA CONCENTRAÇÃO DA MATRÍCULA NOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Conheça as peculiaridades da Lei 13.097/15, sua aplicação e efetividade perante situações diversas do cotidiano para conduzir os seus negócios com segurança e praticidade.



Público-alvo

Incorporadores, loteadores, corretores, investidores, advogados e demais interessados.



Docentes

Carolina Rafaella Ferreira, Leonardo Tavares Siqueira e Luiz Augusto Haddad Figueiredo.



Carga horária

6 horas.

LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

Capacitar os participantes a conhecer a tributação do mercado imobiliário, identificando nas características do negócio qual o melhor planejamento. Compreender o funcionamento da legislação fiscal, integrá-la na estrutura de negócios e solucionar dificuldades são as competências necessárias para se criar e gerir uma empresa competitiva com resultados.



Público-alvo

Advogados, controlers, contadores, diretores, gerentes financeiros e administradores que tenham interesse nos avanços da legislação tributária do mercado imobiliário.



Coordenador

Oliver Vitale.



Carga horária

12 horas.

MBA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – PARCERIA SECOVI-SP/ESPM

Estimular a adoção dos conceitos atuais e inovadores de desenvolvimento e gerenciamento de empreendimentos imobiliários, fornecendo uma visão estratégica dos negócios no setor; possibilitar a aplicação prática dos fundamentos teóricos na vivência gerencial, favorecer o desenvolvimento de atitudes e posturas empreendedoras e gerenciais adequadas para a realização de empreendimentos ambientalmente rentáveis e sustentáveis.

**Público-alvo**

Empreendedores imobiliários, avaliadores, profissionais de incorporadoras e imobiliárias, profissionais de crédito imobiliário e outros que tenham interesse em ingressar ou investir no mercado imobiliário.

**Docentes**

Doutores, mestres e especialistas do setor.

**Carga horária**

420 horas.

**Local**

ESPM – Escola Superior de Propaganda e Marketing – Rua Joaquim Távora, 1.240 - São Paulo/SP.

ESPM

QUEM FAZ TRANSFORMA

**ASSOCIADOS
DO SECOVI-SP
TÊM DESCONTO
ESPECIAL!**

A Universidade Secovi oferece uma programação de cursos a distância. O modelo ideal para quem quer se atualizar ou aperfeiçoar, adequando barreiras geográficas e temporais, unindo a qualidade dos cursos presenciais com a comodidade do ensino a distância. São cursos *on demand* que podem ser assistidos em qualquer dia, horário e local. Consulte-nos.

ANÁLISE DE BALANCETES E PASTAS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS EM CONDOMÍNIOS

Desenvolva o conhecimento necessário para o entendimento e a solução de questões financeiras do condomínio, identificando antecipadamente o possível problema financeiro e tomando as ações corretivas necessárias.



Público-alvo

Auxiliares e assistentes de condomínio, funcionários do departamento de cobrança.



Professor/autor

Marco Gubeissi.



Carga horária

3 horas.



ASSEMBLEIAS GERAIS

Saiba o que é necessário para organizar adequadamente a realização de assembleias, desde a sua convocação até seu término.



Público-alvo

Auxiliares, assistentes, gerentes de condomínio e demais interessados na área.



Professor/autor

Michel Rosenthal Wagner.



Carga horária

3 horas.



AVCB: O QUE É, OBRIGATORIEDADE E REVALIDAÇÃO

Saiba quais as ações necessárias dos condomínios e administradores com vistas à atualização sobre o AVCB.



Público-alvo

Empresários, gerentes, profissionais do mercado imobiliário, síndicos, zeladores, condôminos, estudantes e interessados no assunto.



Professor/autor

Ricardo dos Santos Ferreira Gonçalves.



Carga horária

3 horas.

INTERNET PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

Conheça as principais funcionalidades e ferramentas que podem ser utilizadas pelas empresas e profissionais do mercado imobiliário.



Público-alvo

Sócios, diretores, executivos, gerentes, corretores, profissionais de marketing, funcionários de incorporadoras e de empresas de compra e venda de terceiros, lançamentos ou locação, ou de outras empresas do mercado imobiliário e demais interessados.



Professor/autor

Guilherme de Barros Monteiro Ribeiro.



Carga horária

4 horas.

O CONDOMÍNIO EXPLICADO PARA OS SÍNDICOS

Entenda a estrutura do condomínio edilício constante no Código Civil, seu funcionamento e seus principais problemas.



Público-alvo

Síndicos, subsíndicos, conselheiros e interessados no tema.



Professor/autor

João Paulo Rossi Paschoal.



Carga horária

3 horas.

RESPONSABILIDADE CIVIL NOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Informe-se sobre as orientações, alertas e esclarecimentos a respeito de seus direitos e deveres em decorrência dos empreendimentos imobiliários erigidos.



Público-alvo

Incorporadores, construtores, intermediadores, adquirentes e demais interessados.



Professor/autor

Oliver Vitale.



Carga horária

2 horas.

SEGURANÇA CONDOMINIAL

Conscientize-se sobre as principais regras e procedimentos de segurança predial.



Público-alvo

Gerentes prediais, síndicos, zeladores, porteiros, vigias, seguranças e demais interessados.



Professor/autor

José Elias de Godoy.



Carga horária

3 horas.

TÉCNICAS DE VENDAS E NEGOCIAÇÃO PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

Aprimore os seus conhecimentos e prepare-se para vender, negociar e atender os seus clientes.



Público-alvo

Profissionais imobiliários que atuam na área de vendas.



Professor/autor

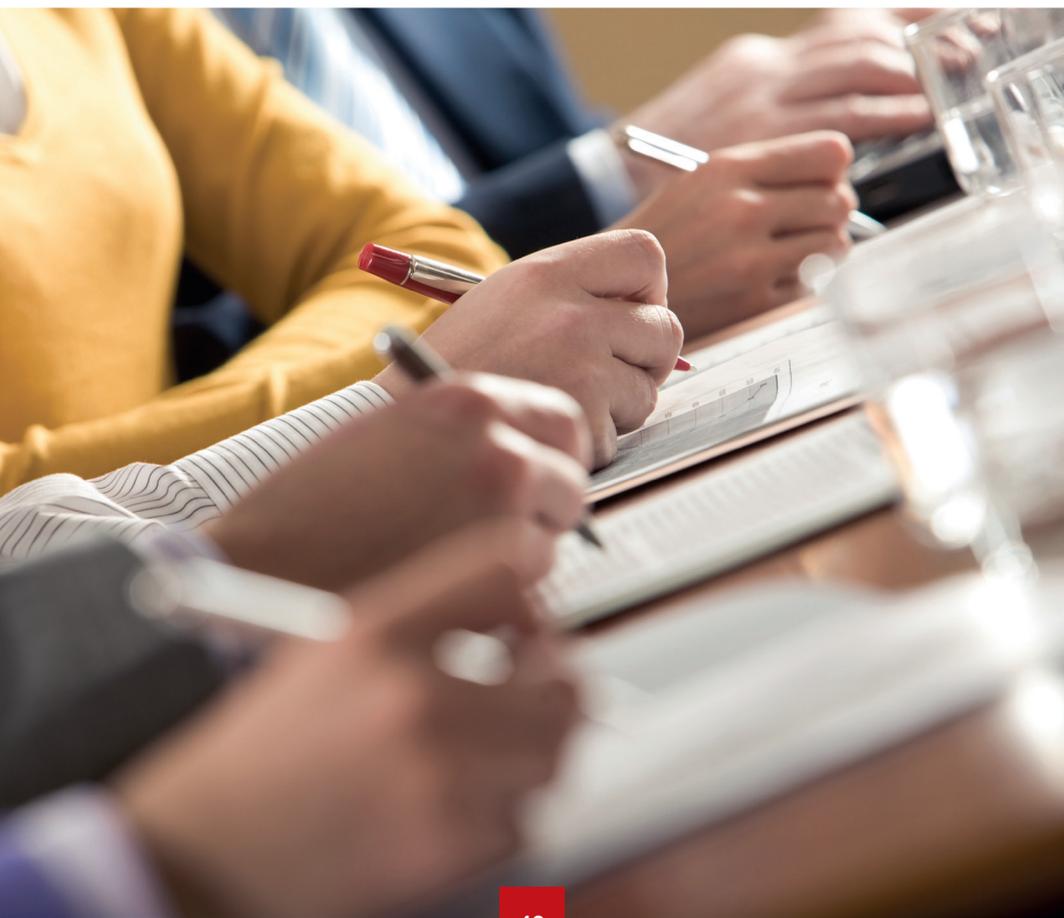
Luiz Paulo Orelli Bernardi.



Carga horária

5 horas.

Em busca da excelência do mercado imobiliário, a Universidade Secovi possui parcerias educacionais com as seguintes instituições:



Nesse mundo globalizado, sabemos da importância de agregar à sua atividade conhecimentos, experiências e técnicas internacionais de primeira linha, que possam proporcionar importante diferencial competitivo.

O Secovi-SP mantém convênios e parcerias com entidades do setor imobiliário de vários países. Com esse intercâmbio de informações, inovações tecnológicas e geração de negócios, a entidade proporciona constante atualização e troca de experiências para seus associados.

Além disso, por meio da Universidade Secovi e da área de Relações Internacionais, o Secovi-SP vem consolidando parcerias com instituições de ensino para promoção de intercâmbio, cursos e para obtenção de designações que destacam empresas e profissionais do mercado imobiliário, conferindo-lhes um maior grau de especialização em seus negócios.

Conheça e visite os sites das entidades com as quais temos convênio de cooperação técnica:



ALAI - Alianza Latinoamericana de Asociaciones Inmobiliarias
www.alianzalai.com



AMPI - Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios
www.ampi.org

APEMIP

Apemip - Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal
www.apemip.pt



Cimlop - Confederação da Construção e do Imobiliário de Língua Oficial Portuguesa
www.cimlop.com



DREI - Dubai Real Estate Institute
www.drei.ae



FIABCI - Federation Internationale des Administrateurs de Bien-Conséils Immobiliers
www.fiabci.org



FNAIM - Fédération Nationale de l'Immobilier
www.fnaim.fr



IREM - Institute of Real Estate Management
www.irem.org



MIAMI - Miami Association of Realtors
www.miamire.com



NAR - National Association of Realtors
www.realtor.org



RICS - Royal Institution of Chartered Surveyors
www.rics.org



ULI - Urban Land Institute
www.uli.org



World Properties
www.worldproperties.com



WUC - World Urban Campaign
www.worldurbancampaign.org

A Universidade Secovi mantém programas de certificação formando profissionais capacitados para exercer determinada função, mediante o cumprimento de treinamentos específicos e comprovação de experiência na área.

Para o profissional certificado, o reconhecimento da categoria a qual pertence é fator de grande motivação. Para a empresa, possuir em seu quadro profissionais certificados significa importante diferencial competitivo.

5.1

CERTIFICAÇÕES NACIONAIS



O certificado de Especialista em Administração Condominial é um reconhecimento formal aos profissionais que estão capacitados a exercer a função mediante o cumprimento de exigências mínimas de educação fundamental e profissional específica, tempo de experiência, entre outros requisitos. Um dos objetivos da certificação eAC® é criar um diferencial competitivo e aprimorar o mercado de trabalho na administração condominial, propiciando às administradoras melhores critérios de seleção de gerentes.



O certificado de Especialista em Gestão de Empreendimentos Privados de Desenvolvimento Urbano é um reconhecimento formal aos profissionais capacitados para exercer a função mediante cumprimentos da exigência mínima de educação fundamental e específica, comprovando experiência na área. Um dos objetivos da certificação GParsolo® é criar um diferencial competitivo e aprimorar o mercado de trabalho no setor de parcelamento do solo urbano (loteamentos), propiciando às empresas melhores critérios de seleção de gestores de empreendimentos privados de desenvolvimento urbano.



É a marca que diferencia e valoriza o corretor de imóveis especialista. Um programa inovador e exclusivo de qualificação profissional, com o objetivo de capacitar corretores de imóveis das empresas associadas à Rede Imobiliária Secovi de Imóveis, com vistas à excelência de desempenho que será atestada por certificação profissional.



Tem o objetivo de promover o crescente aprimoramento profissional e estimular o compromisso com a ética e a responsabilidade social para com as empresas que nele se inscrevem nas áreas de locação, compra e venda, administração de condomínios e loteamentos/Associações de Adquirentes de Lotes. Temos ainda a preocupação de mostrar ao consumidor as empresas do setor imobiliário que se destacam pela eficiência e excelência conquistada pelos seus recursos.

Para tanto, as empresas devem se inscrever no PQE, anualmente, e participar dos cursos e eventos programados pelo Secovi-SP, a fim de conquistar a pontuação necessária para adquirir a Certificação PQE. As empresas também se comprometem a obedecer a um conjunto de normas de conduta definido pelo Regulamento do Programa, orientado pela coordenação geral e fiscalizado pelo Conselho de Mediação e Arbitragem do PQE.

As atividades oferecidas proporcionam um grande diferencial às empresas, principalmente no aperfeiçoamento do atendimento ao cliente, despertando a preferência do público.

ARM® - ACCREDITED RESIDENTIAL MANAGER**CPM® - CERTIFIED PROPERTY MANAGER**

Certificações concedidas pelo IREM® (Institute of Real Estate Management), órgão filiado à NAR (National Association of Realtors), voltado para profissionais de administração de condomínios. Os designados terão seus nomes no portal do IREM® nos EUA e no Brasil, sendo reconhecidos como profissionais habilitados, terão acesso a produtos e serviços do IREM® e também a informações atualizadas sobre a área de administração de propriedades. O ARM é destinado a gerentes de condomínios e administradores de propriedades residenciais, já o CPM habilita o administrador de condomínios e de locações à gestão de propriedades industriais ou portfólios mistos, como base nos parâmetros e técnicas utilizados nos EUA. O Capítulo do IREM de São Paulo e o Secovi-SP obtiveram êxito na equivalência dos cursos da Universidade Secovi para obtenção dessas importantes certificações, diminuindo as fronteiras e adaptando-se aos padrões internacionais da administração de propriedades. Você estuda aqui, em português, e obtém certificação internacional.

Os Módulos I e II do curso de Administração de Condomínios, ministrados pela Universidade Secovi, são aceitos como pré-requisito para a obtenção destas certificações, com sensível redução de custos (vide páginas 6 e 7).

TRC® - TRANSNATIONAL REFERRAL CERTIFICATION

Ao concluir o curso, o profissional receberá a designação TRC e instruções para incluir seus dados no diretório do portal WorldProperties.com, na área de Especialistas em Transações Imobiliárias Internacionais. Se você é sócio do Secovi-SP ou dos sindicatos de corretores de imóveis que aderiram ao convênio Secovi-SP/Fenaci, poderá também promover as suas vendas por meio do portal.



Conheça os ambientes para locação que o Secovi-SP oferece perto da Av. Paulista

ESPAÇO BRIGADEIRO

Infraestrutura completa para cursos e eventos



Salas modernas, especialmente projetadas para treinamentos, que acomodam até **90 pessoas**.



Auditório em andar isolado, com **70 poltronas fixas**.



Próximo à Av. Paulista e à **Estação Brigadeiro do Metrô**.



Ambientes com sistema para **transmissão simultânea**, multimídia e wireless.



Salas modulares, que se adequam ao seu público.



Espaço para **coffee-break**.



Estacionamento no local.



Solicite um orçamento



Faça um tour virtual em nosso site



**UNIVERSIDADE
SECOSI SP**

Av. Brigadeiro Luís Antonio, 2.344
Jardim Paulista - São Paulo
Informações: (11) 5591-1181
espacobrigadeiro@secovi.com.br
www.universidadeseкови.com.br

**UNIVERSIDADE
SECovi SP**

**UNI
SECovi EAD**

Informações:

Telefone: (11) 5591-1306

E-mail: universidade@secovi.com.br

Av. Brigadeiro Luis Antônio, 2.344 – 9º andar

São Paulo/SP - 01402-900



www.universidadesecovi.com.br

twitter.com/unisecovi

facebook.com/universidadesecovi