

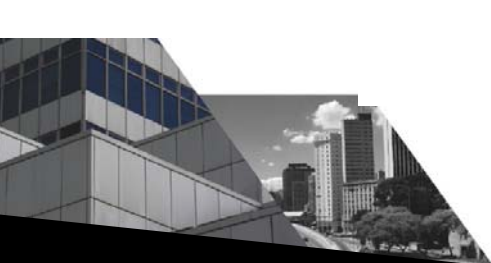
HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO
DO SETOR IMOBILIÁRIO?

CONVENÇÃO
SECOVI SP
2 0 1 1



PARISI INVEST

Investment Management



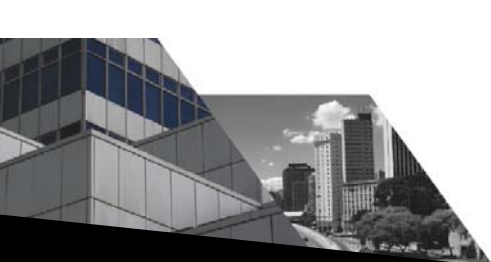
HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO
DO SETOR IMOBILIÁRIO?

Structuring Real Estate Investment



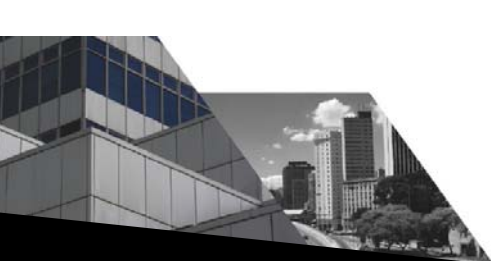
O Gestor

Gestor de Investimentos Imobiliários, profissional e independente agrega, além da experiência e conhecimento, outras habilidades muito importantes como:



O Gestor

- Especialização em cada etapa do Processo de Investimento
- Acesso a grandes Investidores e Players Brasileiros e Internacionais



O Gestor

- Análise de Investimento Imparcial e de Alta Credibilidade
- Acompanhamento de variáveis
Macroeconômicas de Setor Imobiliário



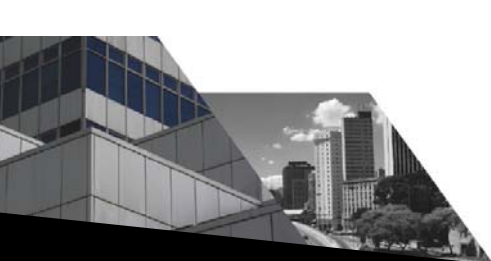
Gestão de Investimentos Imobiliários

Desenvolvendo Estratégias de Investimento sob medida para atingir os objetivos e as necessidades dos nossos Clientes e Maximizando o desempenho dos Investimentos Imobiliários dentro dos parâmetros de risco estabelecidos.



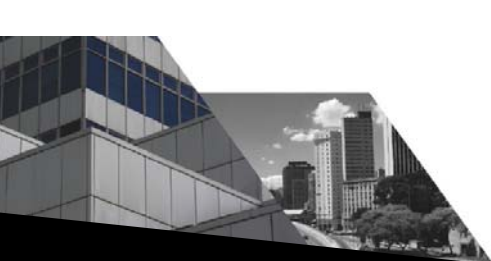
Gestão de Investimentos Imobiliários

Prospectando e Estruturando Negócios Imobiliários, utilizando uma equipe multifuncional, com larga experiência no Mercado de Real Estate, com atuação nas áreas Econômica, Comercial, Jurídica e Técnica.



Gestão de Investimentos Imobiliários

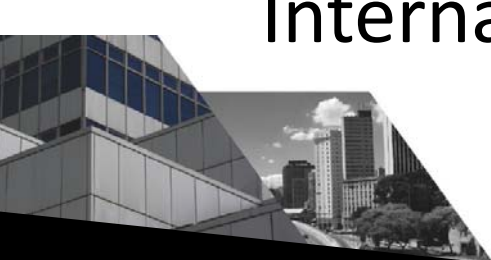
Desenvolvendo assim **Modelos de Negócios** que transformam **Projetos Imobiliários** em **Produtos Financeiros** e desta forma aumentando a **Rentabilidade e a Liquidez dos Investimentos Imobiliários.**



Projetos Imobiliários = Produtos Financeiros

A **ParisInvest – Investment Management** tem hoje sua atuação focada na,

- Prospecção e Estruturação de Investimentos Imobiliários para Fundos de Investimentos e Investidores Nacionais e Internacionais.



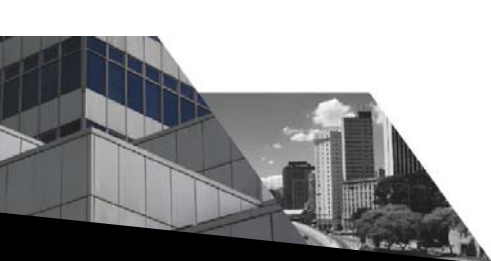
Projetos Imobiliários = Produtos Financeiros

- Captação de Recursos junto a Fundos de Investimentos e Investidores Nacionais e Internacionais para Projetos Imobiliários Desenvolvidos pelas principais Incorporadoras.
- Estruturação Financeira de Projetos Imobiliários.



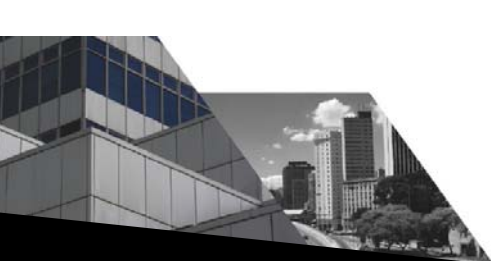
Projetos Imobiliários = Produtos Financeiros

Desenvolvendo assim **Modelos de Negócios** que transformam **Projetos Imobiliários** em **Produtos Financeiros** e desta forma aumentando a **Rentabilidade e a Liquidez dos Investimentos Imobiliários.**



Gestão de Propriedades de Investimento

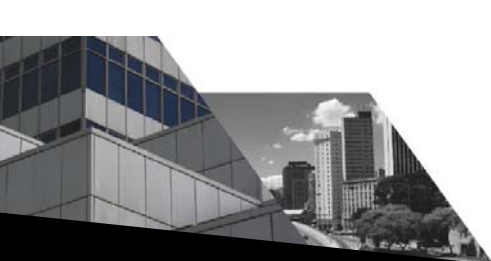
A Gestão de Propriedades de Investimento da **ParisInvest – Investment Management** tem a finalidade de combinar a solidez e a segurança do Mercado Imobiliário com a agressividade e maior liquidez do Mercado Financeiro.



Gestão de Propriedades de Investimento

Seu Patrimônio passa de uma posição Passiva para uma posição Ativa no Mercado de Real Estate.

Elaboração de um Plano Estratégico das Propriedades, visando a Maximização da Rentabilidade do seu Patrimônio.



Gestão de Propriedades de Investimento

Seus Ativos passam a ter uma contínua Reavaliação do seu Potencial frente ao Mercado onde estão inseridos.

Diversificação dos seus Investimentos Imobiliários nos Melhores e mais Modernos segmentos do Mercado de Real Estate, diminuindo o Risco e aumentando a Liquidez.



HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO
DO SETOR IMOBILIÁRIO?

Como Obter Recursos de Fundos de Investimento



Projetos Imobiliários = Produtos Financeiros

- Captação de Recursos junto a Fundos de Investimentos e Investidores Nacionais e Internacionais para Projetos Imobiliários Desenvolvidos pelas principais Incorporadoras.
- Estruturação Financeira de Projetos Imobiliários.



HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO
DO SETOR IMOBILIÁRIO?

CONVENÇÃO
SECOVI SP
2 0 1 1



PARISI INVEST

Investment Management

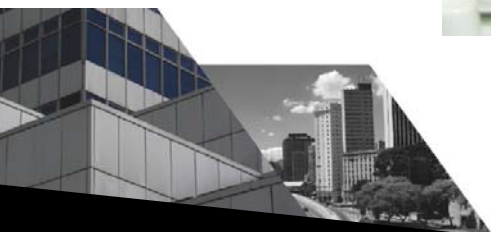


HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?

CONVENÇÃO
SECOVI SP
2 0 1 1



HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?



HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?



HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?



HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?

Síntese Curricular

- Iniciou suas atividades em 1969 no Banco Português do Brasil, como responsável pela área de Financiamento Imobiliário,
- 1971 a 1974 atuou na Construtora Guarantã na área de Estruturação Financeira
- 1974 criou a Denisa Empreendimentos Imobiliários, atuando na Gestão de Investimentos Imobiliários e Estruturação Financeira
- 1976 a 1986 atuou no SECOVI – Sindicato da Habitação
- 1979 ingressou na Nossa Caixa, onde foi o responsável pela criação e implantação de um dos mais importantes Programas Habitacionais destinados à população de Baixa Renda, o Programa Nosso Teto.
- 1980 participou da implantação do Flamboyant Shopping Center, o oitavo Shopping do Brasil, na cidade de Goiânia, atuando na área de Desenvolvimento, Comercialização e Estruturação Financeira.
- 1982 ingressou na Construtora Sobloco S/A atuando na Área de Desenvolvimento de Novos Negócios e Estruturação Financeira.
- Desde 1983 tem atuado como Gestor de Investimentos Imobiliários e na Estruturação Financeira de Projetos Imobiliários

