

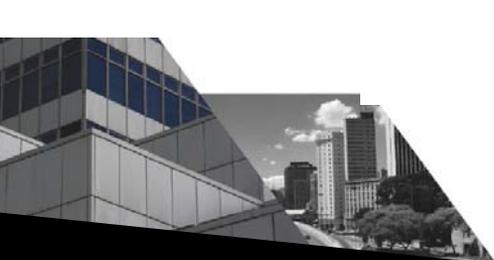
HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO  
DO SETOR IMOBILIÁRIO?

**CONVENÇÃO**  
**SECOVI SP**  
2 0 1 1



**PARISI INVEST**

Investment Management



HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO  
DO SETOR IMOBILIÁRIO?

# Structuring Real Estate Investment



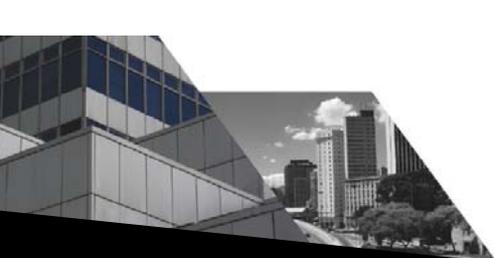
## O Gestor

**Gestor de Investimentos Imobiliários**, profissional e independente agrega, além da experiência e conhecimento, outras habilidades muito importantes como:



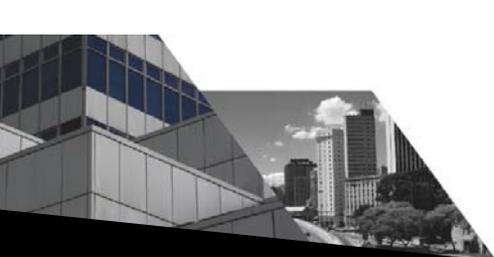
## **O Gestor**

- Especialização em cada etapa do Processo de Investimento
- Acesso a grandes Investidores e Players Brasileiros e Internacionais



## ***O Gestor***

- Análise de Investimento Imparcial e de Alta Credibilidade
- Acompanhamento de variáveis  
Macroeconômicas de Setor Imobiliário



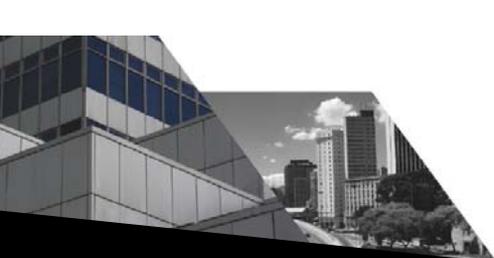
## ***Gestão de Investimentos Imobiliários***

Desenvolvendo Estratégias de Investimento sob medida para atingir os objetivos e as necessidades dos nossos Clientes e Maximizando o desempenho dos Investimentos Imobiliários dentro dos parâmetros de risco estabelecidos.



## ***Gestão de Investimentos Imobiliários***

Prospectando e Estruturando Negócios Imobiliários, utilizando uma equipe multifuncional, com larga experiência no Mercado de Real Estate, com atuação nas áreas Econômica, Comercial, Jurídica e Técnica.



## ***Gestão de Investimentos Imobiliários***

Desenvolvendo assim **Modelos de Negócios** que transformam **Projetos Imobiliários** em **Produtos Financeiros** e desta forma aumentando a **Rentabilidade** e a **Liquidez dos Investimentos Imobiliários**.



## ***Projetos Imobiliários = Produtos Financeiros***

A **ParisInvest – Investment Management** tem hoje sua atuação focada na,

- Prospecção e Estruturação de Investimentos Imobiliários para Fundos de Investimentos e Investidores Nacionais e Internacionais.



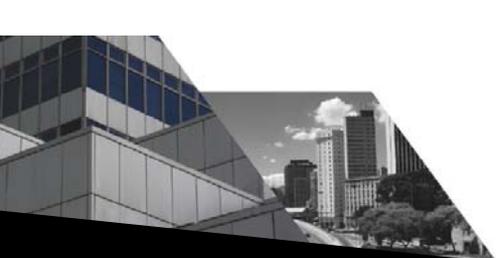
## ***Projetos Imobiliários = Produtos Financeiros***

- Captação de Recursos junto a Fundos de Investimentos e Investidores Nacionais e Internacionais para Projetos Imobiliários Desenvolvidos pelas principais Incorporadoras.
- Estruturação Financeira de Projetos Imobiliários.



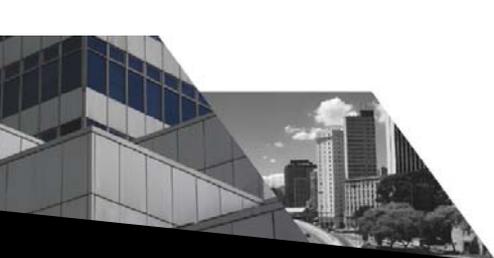
# ***Projetos Imobiliários = Produtos Financeiros***

Desenvolvendo assim **Modelos de Negócios** que transformam **Projetos Imobiliários** em **Produtos Financeiros** e desta forma aumentando a **Rentabilidade e a Liquidez dos Investimentos Imobiliários.**



## ***Gestão de Propriedades de Investimento***

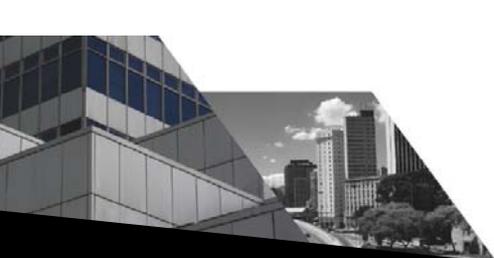
A Gestão de Propriedades de Investimento da **ParisInvest – Investment Management** tem a finalidade de combinar a solidez e a segurança do Mercado Imobiliário com a agressividade e maior liquidez do Mercado Financeiro.



## ***Gestão de Propriedades de Investimento***

Seu Patrimônio passa de uma posição Passiva para uma posição Ativa no Mercado de Real Estate.

Elaboração de um Plano Estratégico das Propriedades, visando a Maximização da Rentabilidade do seu Patrimônio.



## ***Gestão de Propriedades de Investimento***

Seus Ativos passam a ter uma contínua Reavaliação do seu Potencial frente ao Mercado onde estão inseridos.

Diversificação dos seus Investimentos Imobiliários nos Melhores e mais Modernos segmentos do Mercado de Real Estate, diminuindo o Risco e aumentando a Liquidez.



HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO  
DO SETOR IMOBILIÁRIO?

# Como Obter Recursos de Fundos de Investimento



## ***Projetos Imobiliários = Produtos Financeiros***

- Captação de Recursos junto a Fundos de Investimentos e Investidores Nacionais e Internacionais para Projetos Imobiliários Desenvolvidos pelas principais Incorporadoras.
- Estruturação Financeira de Projetos Imobiliários.



HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO  
DO SETOR IMOBILIÁRIO?

**CONVENÇÃO**  
**SECOVI SP**  
2 0 1 1



**PARISI INVEST**

Investment Management



# HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?

**CONVENÇÃO**  
**SECOVI SP**  
2 0 1 1



# HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?



# HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?

**CONVENÇÃO**  
**SECOVI SP**  
2 0 1 1



# HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?



# HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?

## Síntese Curricular

- Iniciou suas atividades em 1969 no Banco Português do Brasil, como responsável pela área de Financiamento Imobiliário,
- 1971 a 1974 atuou na Construtora Guarantã na área de Estruturação Financeira
- 1974 criou a Denisa Empreendimentos Imobiliários, atuando na Gestão de Investimentos Imobiliários e Estruturação Financeira
- 1976 a 1986 atuou no SECOVI – Sindicato da Habitação
- 1979 ingressou na Nossa Caixa, onde foi o responsável pela criação e implantação de um dos mais importantes Programas Habitacionais destinados à população de Baixa Renda, o Programa Nosso Teto.
- 1980 participou da implantação do Flamboyant Shopping Center, o oitavo Shopping do Brasil, na cidade de Goiânia, atuando na área de Desenvolvimento, Comercialização e Estruturação Financeira.
- 1982 ingressou na Construtora Sobloco S/A atuando na Área de Desenvolvimento de Novos Negócios e Estruturação Financeira.
- Desde 1983 tem atuado como Gestor de Investimentos Imobiliários e na Estruturação Financeira de Projetos Imobiliários

