

EVOLUÇÃO DO PARQUE HOTELEIRO DE SÃO PAULO, A PARTIR DE 1950

De 1950 a 1970, a rede hoteleira de São Paulo passou de 10 hotéis e 683 aptos. para 48 hotéis e 3.837 aptos., **todos no centro da cidade.** (Fonte: Asmussen & Associados)

Fonte: Asmussen & Associados



Cidade de São Paulo
Oferta de hospedagem
comercial transeunte

Até 1950
10 hotéis
683 apartamentos

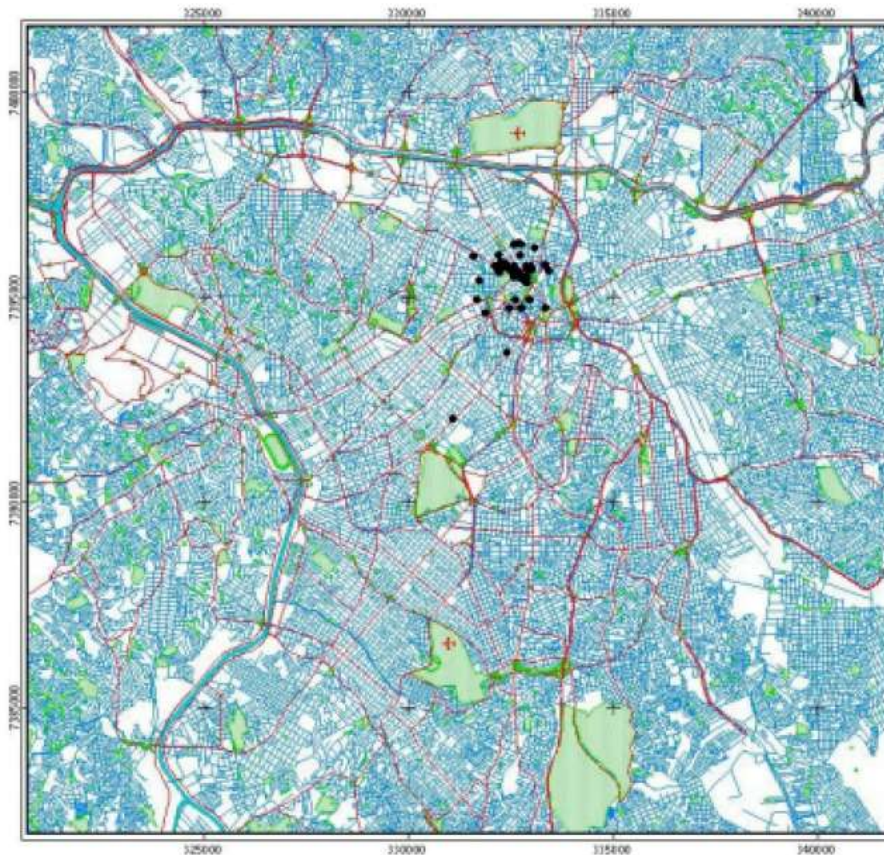
Fonte: Asmussen & Associados



Cidade de São Paulo
Oferta de hospedagem
comercial transeunte

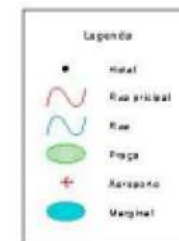
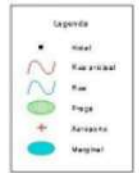
Até 1960
28 hotéis
2.381 apartamentos

Fonte: Asmussen & Associados

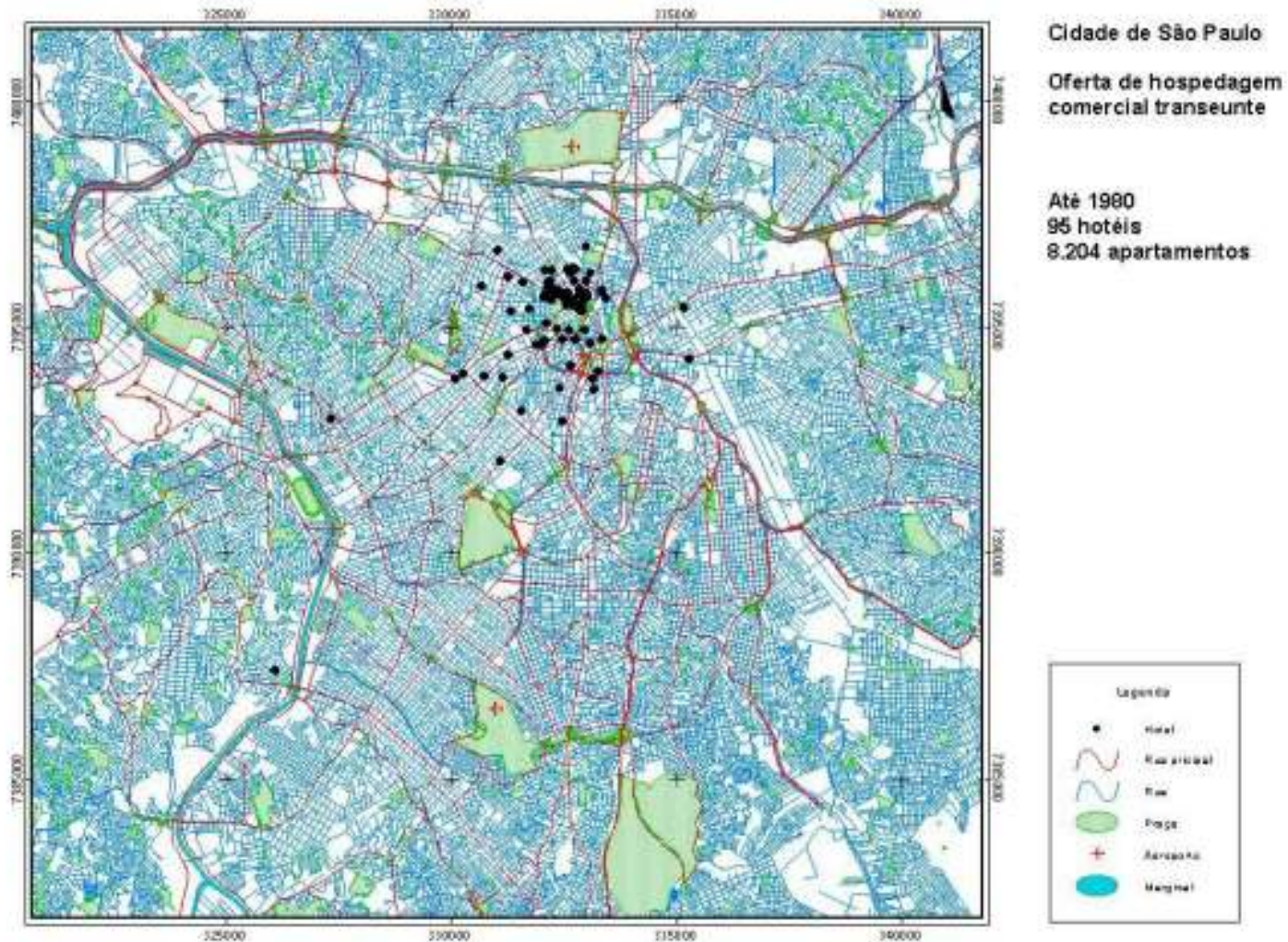


Cidade de São Paulo
Oferta de hospedagem
comercial transeunte

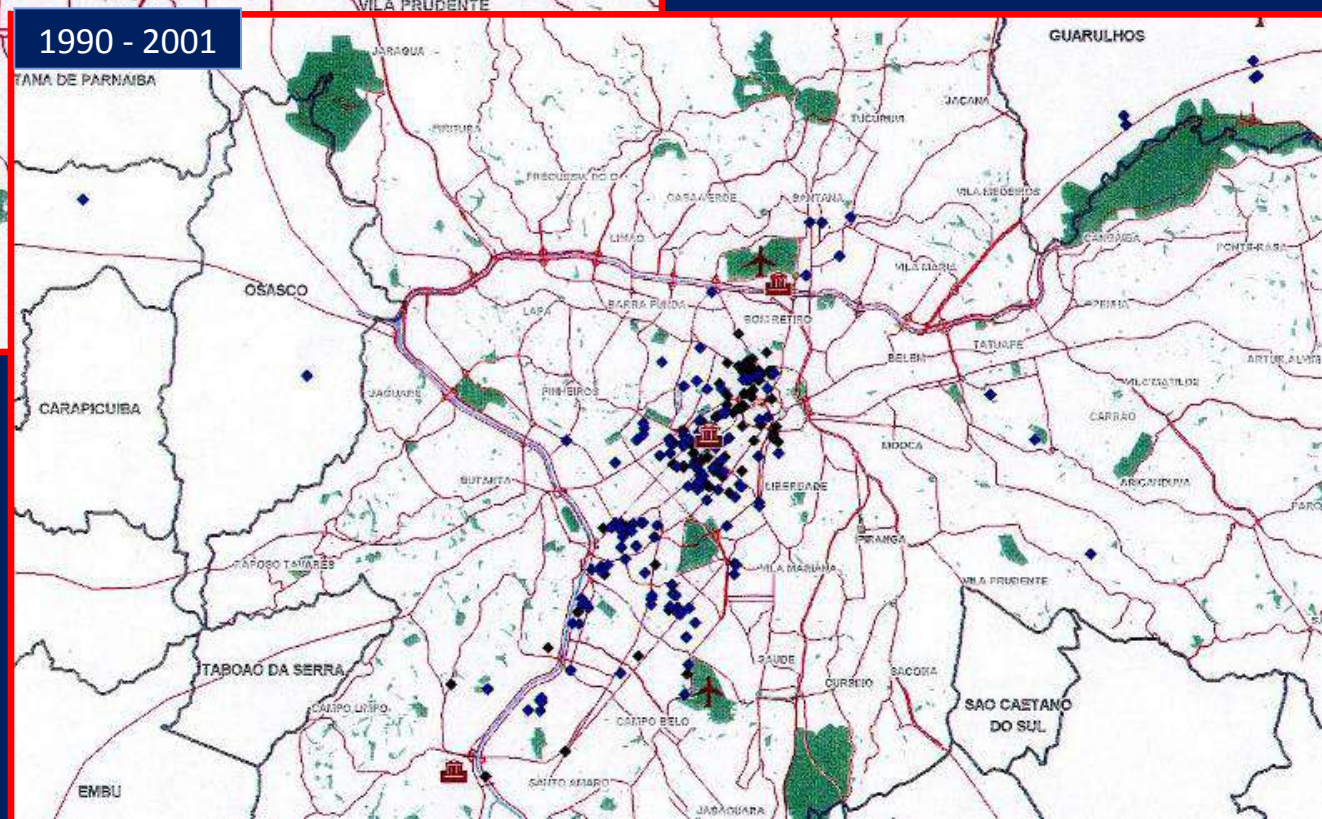
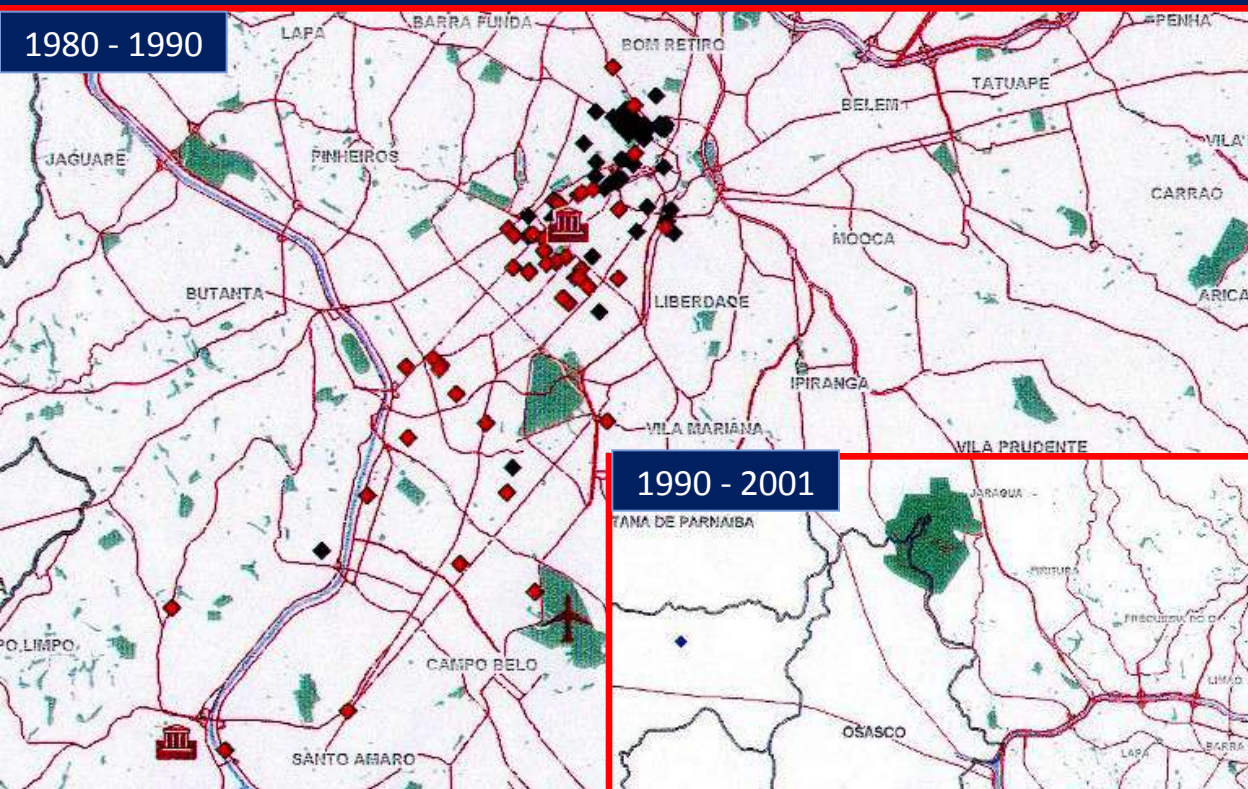
Até 1970
48 hotéis
3.837 apartamentos



São Paulo passou de 48 hotéis e 3.837 apartamentos no início de 1970 para 95 hotéis e 8.204 apartamentos no início de 1980, um crescimento de 97,92% no número de hotéis e de 113,81% no número de apartamentos. (Fonte: Asmussen & Associados)



Evolução da rede hoteleira implantada de 1980 a 2001, época em que atinge cerca de 410 hotéis e 42.000 aptos. (Fontes: Ana Paula Garcia Spólon e SPTuris)



CEM ANOS DE HISTÓRIA DA HOTELARIA NO CENTRO DE SÃO PAULO

PASSEIO PELOS HOTÉIS HISTÓRICOS



PASSEIO PELOS HOTÉIS HISTÓRICOS DO CENTRO DE SÃO PAULO

1. Hotel Pergamon
2. Hotel Ca'd'Oro
3. Hotel Brasilton
4. Hotel Jaraguá
5. Hotel Esplanada
6. Hotel São Paulo
7. Hotel Othon Palace
8. Grande Hotel
9. Hotel São Bento
10. Hotéis d'Oeste, do Rebechino e G^{de} Hotel Paulista
11. Hotéis São Paulo Center, Marian Palace e Planalto
12. Hotel Normandie
13. Hotéis Marabá e Excelsior
14. Hotel Bourbon
15. Hotéis San Raphael, San Michel, Atlântico e F1
16. Hotel São Paulo Hilton
17. Hotel Eldorado São Luis



REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ALVAREZ, CARMEN; MALTA CAMPOS, CÂNDIDO: “Um ícone reaproveitado: o Hotel Jaraguá em São Paulo”: Anais do 7º Seminário do Co-Mo-Mo, Porto Alegre, RS.

ANDRADE, N.; BRITO, P. L.; JORGE, W. E. “Hotel: Planejamento e Projeto”. São Paulo: Senac, 2000.

ASMUSSEN, M. W.; ROCHA, R. M.; MELO JUNIOR, Y. P. “O setor hoteleiro em São Paulo: origem, panorama atual e perspectivas de comportamento”. TCC apresentado à Escola Politécnica da Universidade de São Paulo, São Paulo, 2002.

BARBUY, HELOISA. “A Cidade-Exposição – Comércio e Cosmopolitismo em São Paulo, 1860 – 1914. São Paulo. EDUSP, 2006.

BELCHIOR, E. O., POYARES, R. “Pioneiros da hotelaria: Rio de Janeiro”. SENAC/ Depto. Nacional, Rio de Janeiro, 1987.

CADERNOS DE FOTOGRAFIA BRASILEIRA - INSTITUTO MOREIRA SALLES. “São Paulo, 450 anos”. BEI Comunicação, 2004.

CAMPOS, CANDIDO MALTA. “Os rumos da cidade – Urbanismo e Modernização em São Paulo”. São Paulo. Senac. 2005.

_____. “São Paulo, Metrópole em Trânsito – Percursos Urbanos e Culturais”. São Paulo. Senac, 2004.

CAMPOS, EUDES. “O antigo beco da Lapa e o Grande Hotel”: Informativo Arquivo Histórico Municipal.

_____. “Os primeiros hotéis da cidade de São Paulo século 19: Império e República”. Informativo Arquivo Histórico Municipal.

CONSELHO NACIONAL DO TURISMO/ CONFEDERAÇÃO NACION. DO COMÉRCIO. “Os primórdios do turismo no Brasil”, 2005.

COSTA JR., PAULO JOSÉ. “Meu São Paulo? Nunca Mais...” São Paulo. Editora ARX, 2004.

FALCÃO, A. “História da Hotelaria no Brasil”. Obra comemorativa dos 70 anos da ABIH – Associação Brasileira da Indústria de Hotéis. Sindicato Nacional dos Editores de Livros, 2007.



GERODETTI, JOÃO EMÍLIO; CORNEJO, CARLOS: “Lembranças de São Paulo” Studio Flash Produções Gráficas. São Paulo, 1999.

_____ : “Lembranças do Brasil”. Solaris Edições Culturais. São Paulo, 2004.

JACOB, CAIO SERGIO CALFAT. “Hotel como agente indutor de expansão urbana e desenvolvimento imobiliário”: VI Seminário LARES. São Paulo, 2006.

_____. “Considerações sobre o mercado hoteleiro no Brasil”: Jornal O Estado de São Paulo. São Paulo, 2005.

JARDIM, EVANDRO CARLOS. “São Paulo, anos 20”. São Paulo. Melhoramentos, 2006.

LOFEGO, S. L. “IV Centenário da Cidade de S. Paulo. Uma cidade entre o passado e o futuro”: Anna Blume. S. Paulo, 2004.

MIXHOTEL BY ABIH/SP. “De hospedaria a hotéis, tudo passa por São Paulo”. Eventos Expo Editora. São Paulo, 2009.

MONTEIRO, A. C. C. A. “Os hotéis da metrópole. Evolução e história dos hotéis na cidade de São Paulo”. São Paulo, Vitruvius, 2005.

O ESTADO DE SÃO PAULO. “São Paulo de Piratininga – de Pouso de Tropas a Metrópole”. Edit. Terceiro Nome. S. Paulo, 2005.

PIRES, MÁRIO JORGE. “Hotéis do século XIX em São Paulo e Rio de Janeiro: Diversidade de Serviços”. Turismo em Análise, São Paulo, v.2, n.2, p.55-64, 1991.

PIRES, RAQUEL D. “Hotéis da cidade de São Paulo de 1889 a 1971 no Centro Velho: O Grande Hotel e o Hotel São Bento”. (www.unisantos.br/pos/revistapatrimonio).

SOMEKH, NÁDIA. “São Paulo anos 30: verticalização e legislação urbanística”. Espaço & Debates, Revista de Estudos Regionais e Urbanos, nº 40. São Paulo, ano XVII, NERU, 1997.



REVISTA DO DEPTO. DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO/ SECR. MUNIC. CULTURA. “A São Paulo de Ramos de Azevedo”. São Paulo, 2000.

SPOLON, A. P. G. “A transformação do espaço nas áreas centrais das grandes cidades e a nova arquitetura hoteleira: o caso dos hotéis Plaza Marabá, Novotel Jaraguá e Normandie Design Hotel, em São Paulo”. Anais do 7º seminário Docomomo Brasil, Porto Alegre, 2007.

_____. “Chão de Estrelas – Hotelaria e Produção Imobiliária em São Paulo, 1995 – 2005”. Dissertação de Mestrado para a Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo, 2006.

TOLEDO, BENEDITO LIMA DE. “InSPiração”. São Paulo. FS Editor, 2005.

_____. “Prestes Maia, as origens do urbanismo moderno em São Paulo”.

_____. “São Paulo, três cidades em um século”. São Paulo. Editora Cosacnaify, 2004.

TRIGO, L. G. G.; PANOSSO NETTO, A.; CARVALHO, M. A.; PIRES, P. S. “Análises regionais e globais do turismo brasileiro”. São Paulo: Roca, 2005.

TRIGO, L. G. G. “Viagem na Memória – Guia Histórico das Viagens e do Turismo no Brasil”. São Paulo: Senac-SP, 2002.

<http://salasdecinemadesp2.blogspot.com>; www.vivaocentro.org.br; <http://sempla.prefeitura.sp.gov.br/historico>;
<http://almanaque.folha.uol.com.br/cotidiano40.htm>; www.saopauloantiga.com.br; <http://saopauloantigo.blogspot.com>;
<http://cafehistoria.ning.com>; www.estado.com.br; www.arquiamigos.org.br; <http://blogpaulista.blogspot.com>; www.pictus.com.br;
<http://imagensdesaopaulo.hd1.com.br>; www.portalartes.com.br; www.cyberartes.com.br; www.dicionarioderuas.com.br;
www.arquivohistorico.sp.gov.br; <http://www.saudadesampa.nafoto.net>; www.sp360.com.br; www.passeiopaulistano.com ;
www1.folha.uol.com.br; <http://pt.wikipedia.org>; www.hoteliernews.com.br; www.vitrinehotel.com.br; www.revistahoteis.com.br;
www.hotelnews.com.br; www.etur.com.br; www.brasilturis.com.br; www.panrotas.com.br; www.revistaeventos.com.br;
www.vitruvius.com.br/arquiteturismo; www.mercadoeventos.com.br; www.dci.com.br; <http://www.centrovivo.org>;
www.procentro.com.br; www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/cultura/projetos_para_o_centro.





Caio Sergio Calfat Jacob

caio@caiocalfat.com

Rua Henrique Monteiro, 234 - 11º andar
Pinheiros - São Paulo - SP - Brasil - 05423-020

Fone/Fax: (55 11) 3034-2824

Celular: (55 11) 8105-8200



CAIOCALFAT
REAL ESTATE CONSULTING

www.caiocalfat.com

- Diretor geral da **CAIO CALFAT REAL ESTATE CONSULTING**, nova denominação da CJ&N Real Estate Consulting, empresa de consultoria imobiliária que atua em Planejamento e Desenvolvimento de Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, com mais de 100 trabalhos realizados, desde Out/1996 (portfólio: www.caiocalfat.com).
- Fundador, ex-presidente e membro do Conselho Consultivo da **LARES – Latin American Real Estate Society** (www.lares.org.br), desde Out/1998.
- Coordenador do **Núcleo de Empreendimentos Hoteleiros e Imobiliário-Turísticos** do **SECOVI-SP** – Sindicato da Habitação de São Paulo (www.secovisp.com.br), vice-presidência de Administração de Condomínios, desde Jul/2009.
- Fundador e Diretor da **ADIT – Associação para o Desenvolvimento Imobiliário e Turístico do Brasil**, vice-presidência estadual de São Paulo (www.adit.org.br), desde Ago/2006.
- Professor de Análise de Projetos de Hotéis e Resorts, do MBA Real Estate promovido pela **FUPAM-USP**, na **FAU-USP** – São Paulo – SP, desde 2001.
- Professor de Planejamento de Empreendimentos Hoteleiros, do Curso de Especialização de Gerenciamento de Empreendimentos na Construção Civil, na **FAU-Mackenzie**, São Paulo – SP, desde 2004.
- Coordenador e Professor do Curso de Planejamento e Desenvolvimento Hoteleiro, promovido anualmente pela Câmara de Arquitetos e Consultores de 2006 a 2009 e pela **Academia de Engenharia e Arquitetura** (www.aeacursos.com.br), em São Paulo – SP, Brasil, desde 2010.
- Membro do Conselho Editorial da **Revista Vida Imobiliária**, Vida Imobiliária Brasil Editora (www.vidaimobiliaria.com.br), desde Dez/2009.
- Autor e Organizador do **Livro 100 Anos de Hotelaria e Turismo no Brasil, do Hotel Avenida aos Resorts do Nordeste**, Vida Imobiliária Brasil Editora, no prelo.
- Articulista da coluna “Rubrica do Brasil”, da **Revista Casas & Negócios**, JPJ Editora (www.jpjeditora.pt), de Portugal, desde Dez/2005.
- Autor de diversos artigos técnicos em publicações especializadas dos setores imobiliário, hoteleiro e turístico de todo o Brasil, da Argentina, dos EUA e de Portugal, desde 1996.

