



Comparativo do mercado
imobiliário dos últimos
anos.



Mercado Imobiliário na Baixada Santista

Usando como exemplo os municípios de Santos e Praia Grande, afirmamos que:



Santos – Tópicos positivos para os próximos anos:

Sistema hídrico;

Qualidade de vida;

Segurança;

Projetos / Empreendimentos.



Santos – Tópicos negativos para os próximos anos.

Pré-sal;

Estoque / Promoção;

Desaceleração da construção.



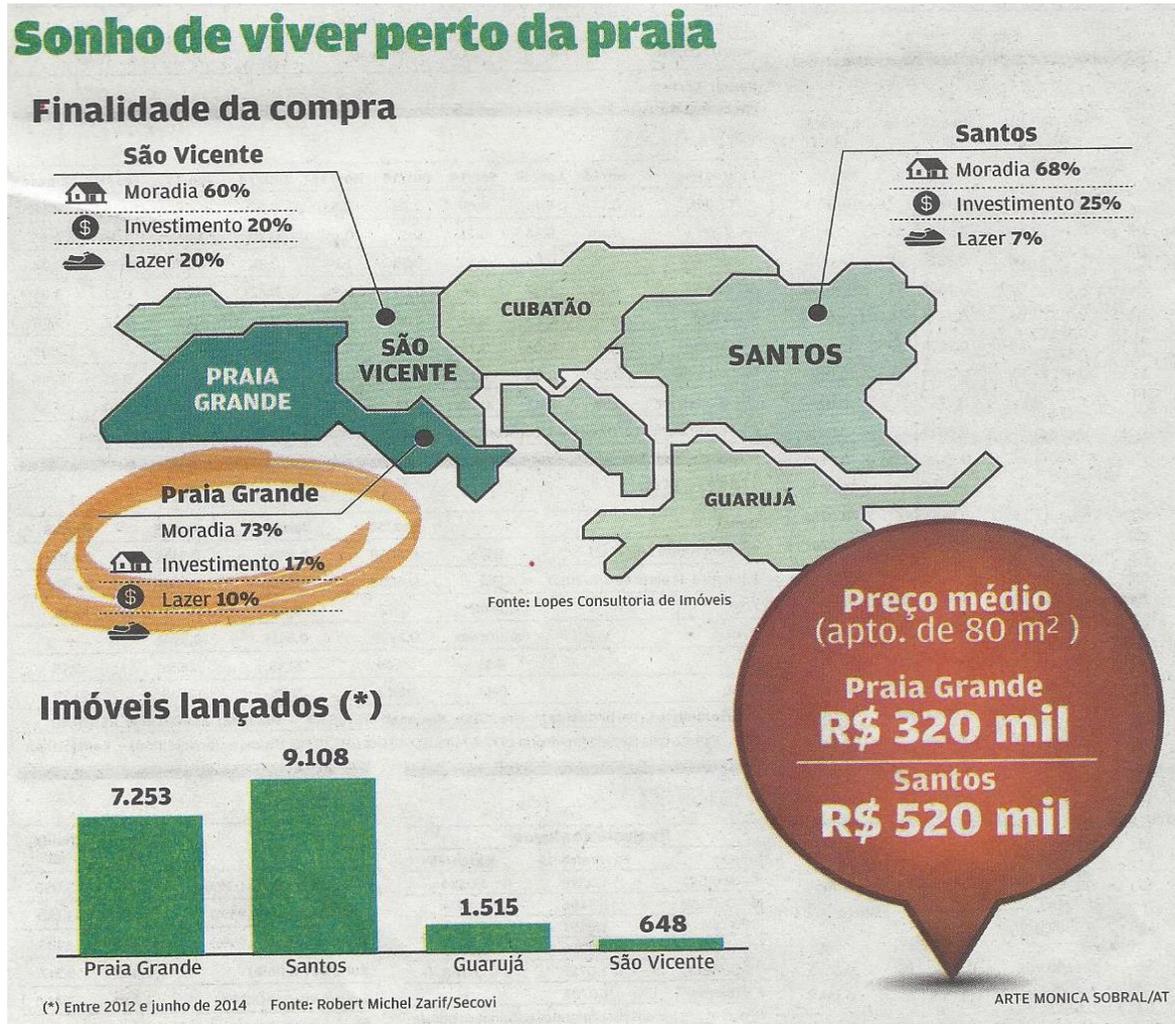
Praia grande tópicos positivos:

- Valores dos imóveis;
- Favorecimento geográfico;
- Proximidade de São Paulo;



Os pontos negativos são comuns
a toda região.

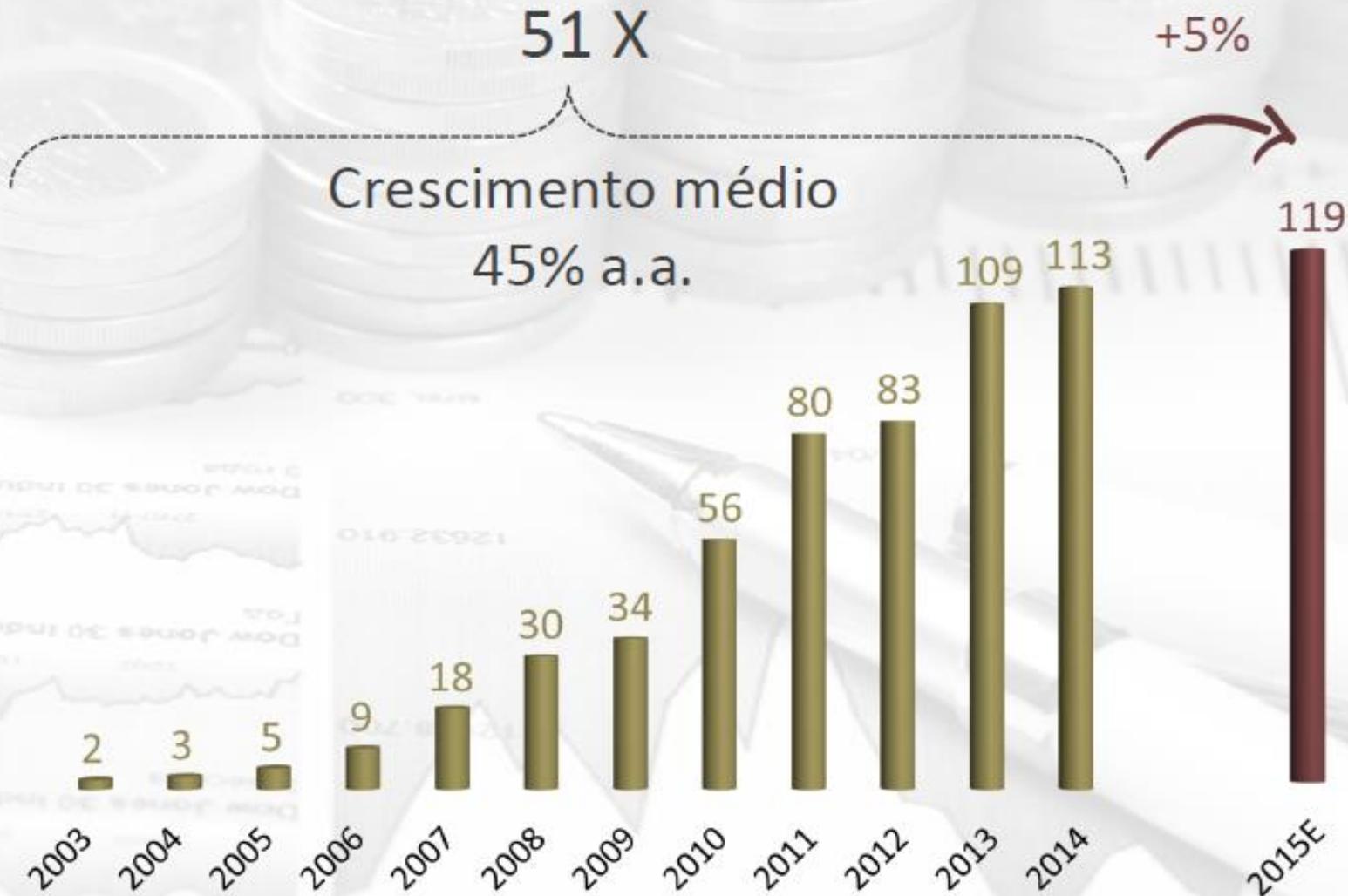
Migração para municípios da região.





Financiamento Imobiliário

Expectativa 2015



Tamanho do Crédito Imobiliário

(%) Crédito imobiliário / PIB



- ✓ Apesar do crescimento dos últimos anos, o crédito imobiliário no Brasil é relativamente pequeno
- ✓ Há muito espaço para crescer (Mercado potencial)



As notícias negativas não exprimem a realidade das
nossas vidas – Carlos Meschini.

Transformemos a crise em oportunidades de negócios



Carlos Meschini

Diretor Regional do Secovi-SP/Baixada Santista.

OBRIGADO!