



XVII CONAMI

Congresso Nacional do Mercado Imobiliário

13 a 16 de outubro de 2013
Hotel Renaissance - São Paulo - SP



Patrocínio Ouro



Patrocínio Bronze



Apoio



Questões jurídicas atuais do Mercado de locação

Lei de Locação:

Norma de ordem pública com ênfase protecionista

**Influência ou demanda do
mercado junto aos
empreendedores imobiliários:**

**Shopping Centers (art. 54 da Lei
8245/91)**

Built to Suit

Definição

Situação jurídica antes da Lei 12.744/12

Built to suit e os questionamentos em relação à Lei 8245/91

Lei 12744/12 - artigo 54A

Art. 54A: Na locação não residencial de imóvel urbano na qual o locador procede à prévia aquisição, construção ou substancial reforma, por si mesmo ou por terceiros, do imóvel então especificado pelo pretendente à locação, a fim de que seja a este locado por prazo determinado, prevalecerão as condições livremente pactuadas no contrato respectivo e as disposições procedimentais previstas nesta Lei.



FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

- **Conceito**
- **Conveniência**
- **Dados do mercado**

OBRIGADO

Marcelo Manhães de Almeida