



# CONGRESSO NE

Liberdade para empreender  
no mercado imobiliário

Paulo Rabello de Castro

O estado contra o empreendedorismo  
Como ele suprime o poder do indivíduo

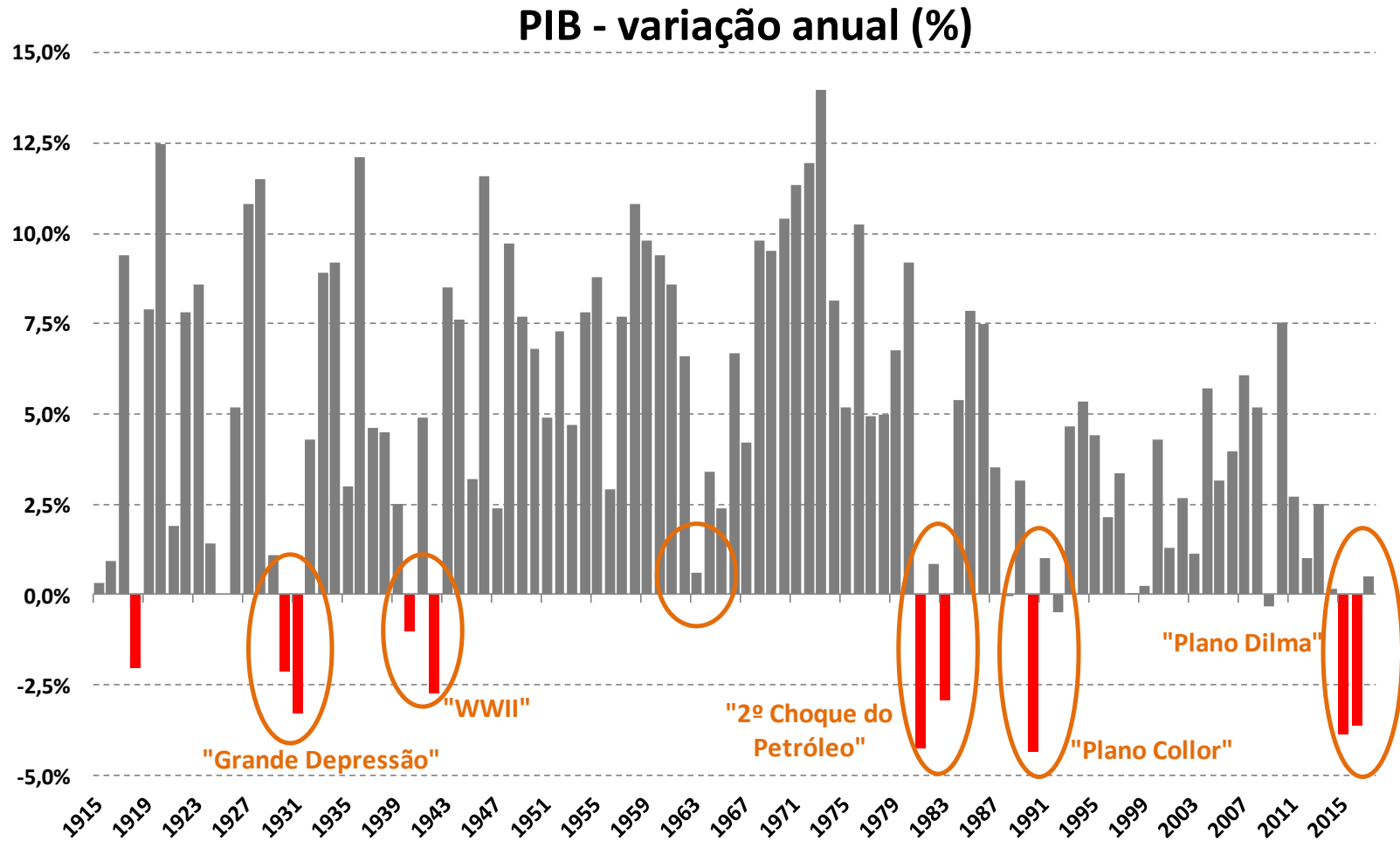
Realização



Patrocínio



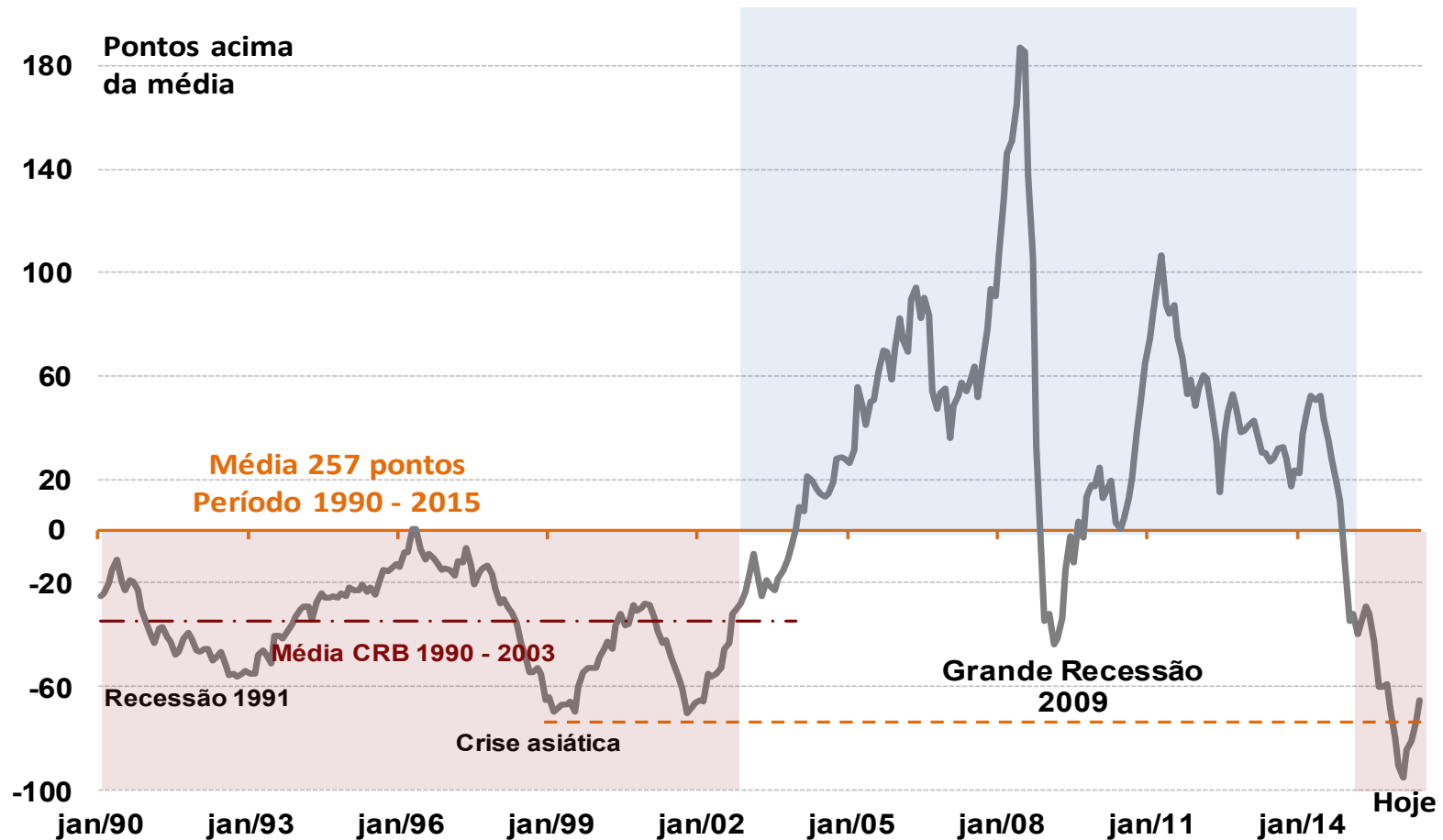
# Maior Recessão de Todas



Fonte: Ipeadata. Elaboração: RC Consultores

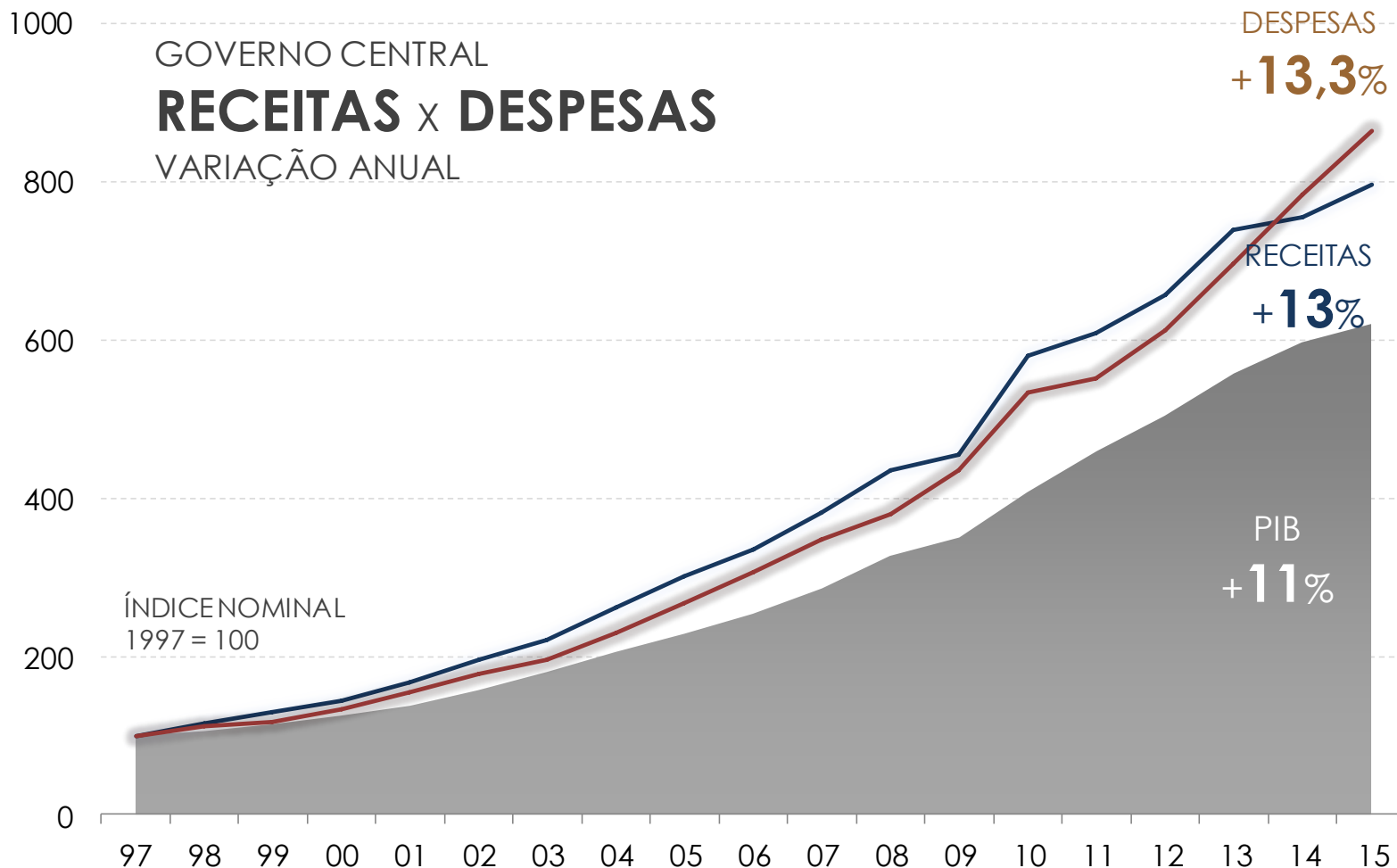
# Fim do Ciclo Externo Favorável

Índice de Commodities: variação sobre a média do Índice "CRB"



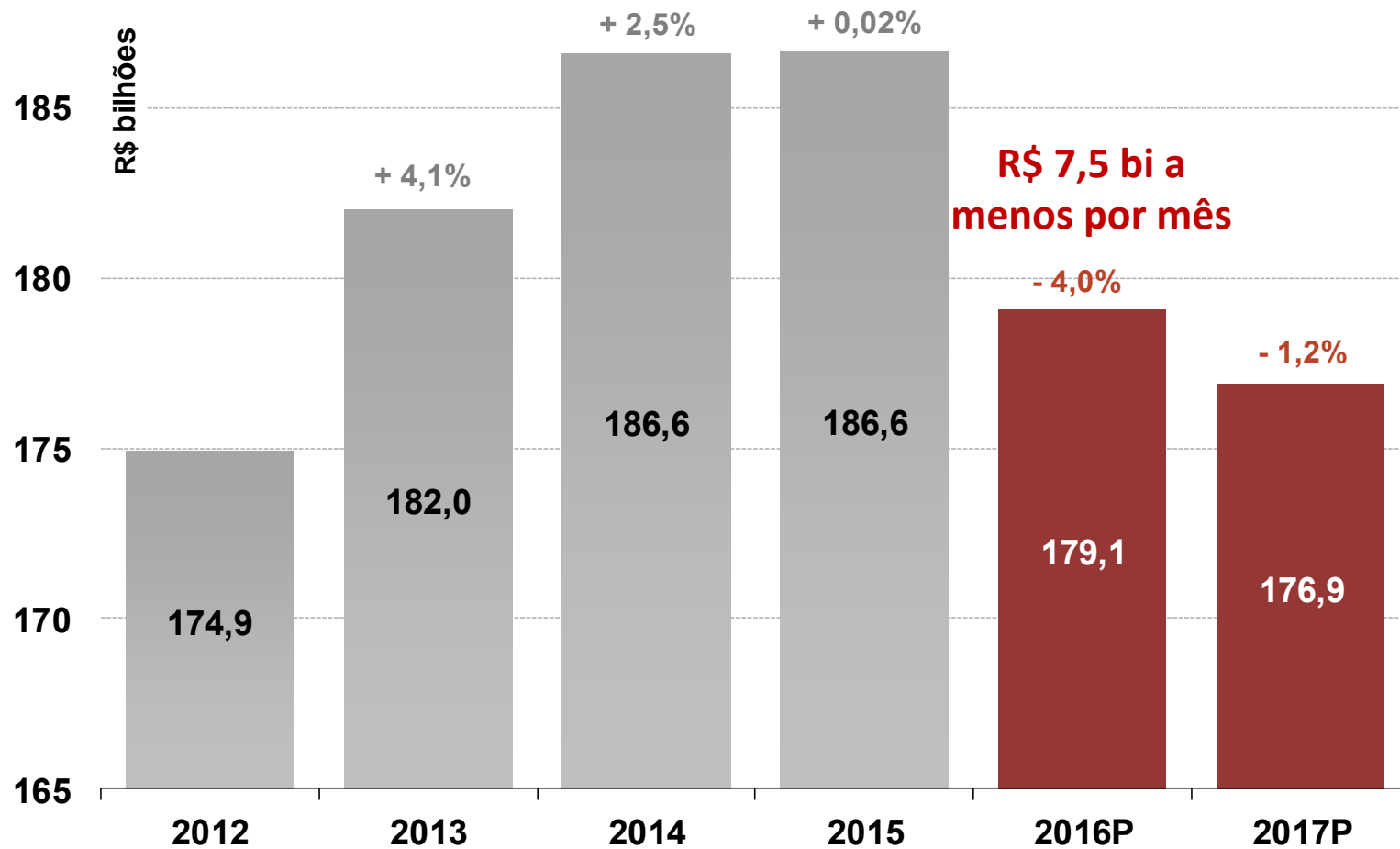
Fonte: Bloomberg. Elaboração: RC Consultores

# De Onde vem o Problema?



Fonte: Tesouro Nacional. Elaboração: RC Consultores

# Massa Real de Rendimentos

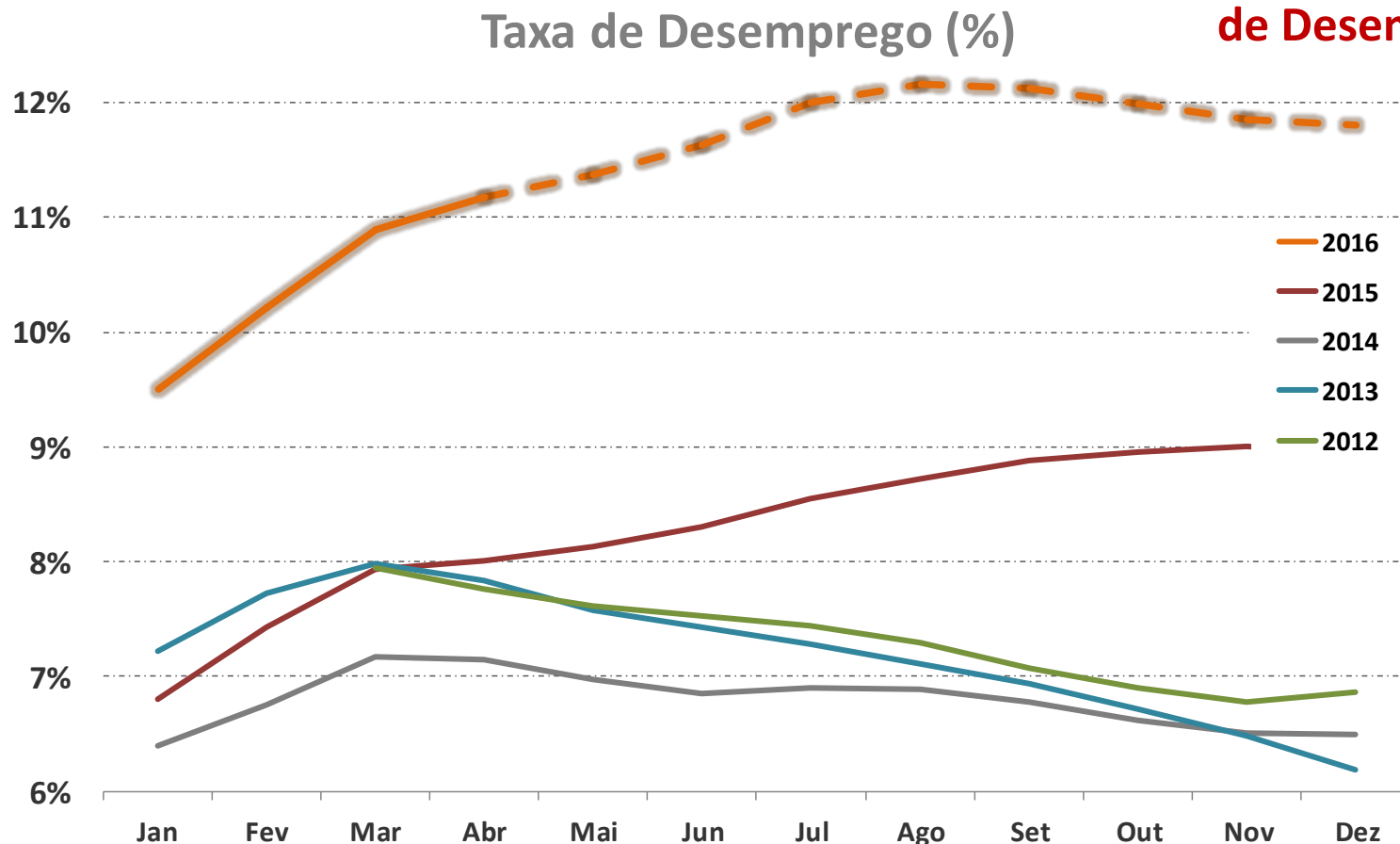


Fonte: IBGE. PNAD Contínua.

(P) Projeção RC Consultores

# Desemprego em Alta

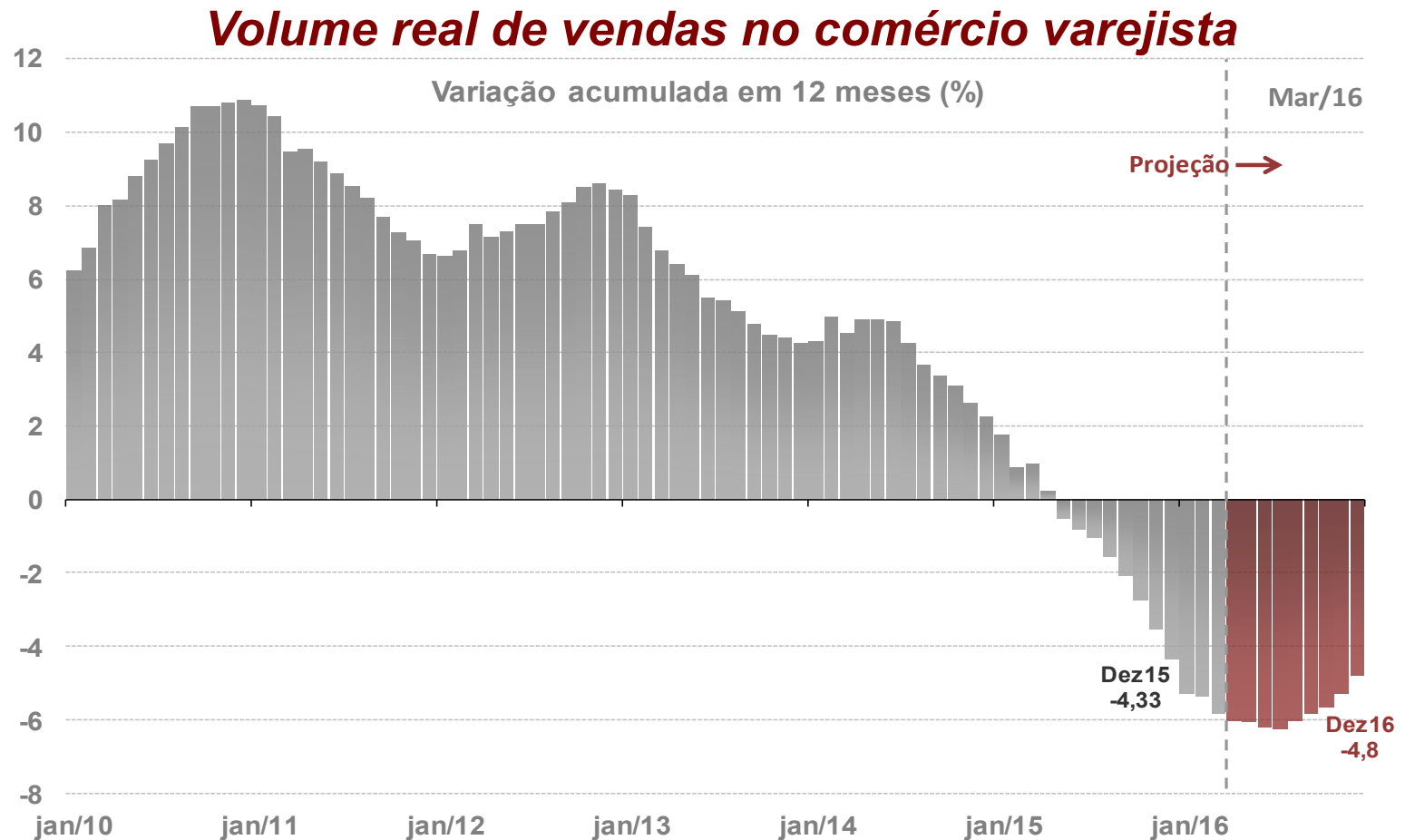
Mais de 12 milhões de Desempregados



Fonte: IBGE. PNAD Contínua.

(P) Projeção RC Consultores

# A bolha varejista murchou...

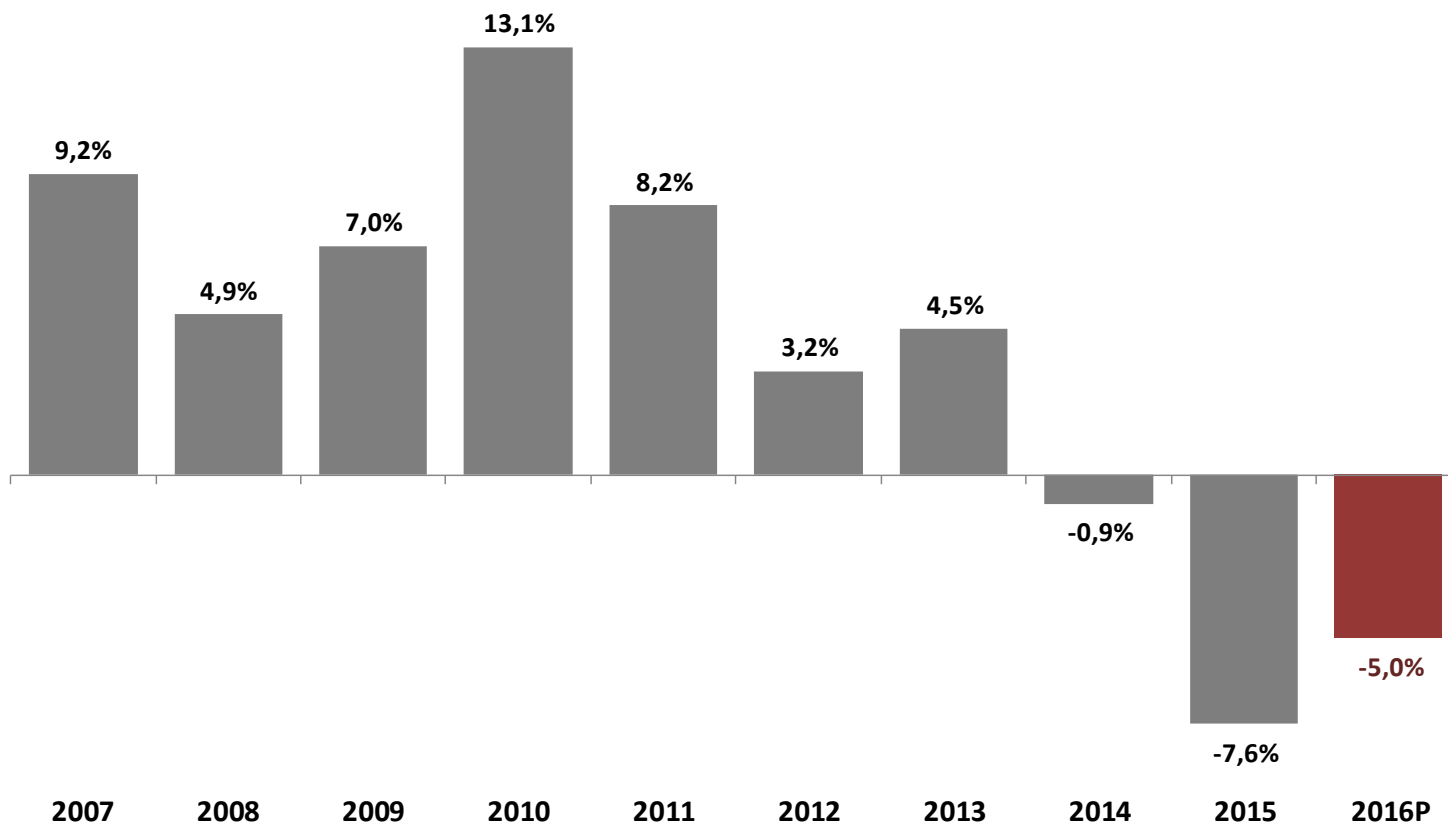


Fonte: IBGE (PMC).

(P) Projeção RC Consultores

# ...e a Construção Civil também

PIB da Construção Civil (var.% anual)



Fonte: IBGE.

(P) Projeção RC Consultores



# Dois Cenários à frente:

***Conservador: Mais do Mesmo 80%:***

***...Lenta Recuperação***

***Transformação: Nova Agenda 20%***

***...“Agenda de Superação”***

Fonte: IBGE.

(P) Projeção RC Consultores



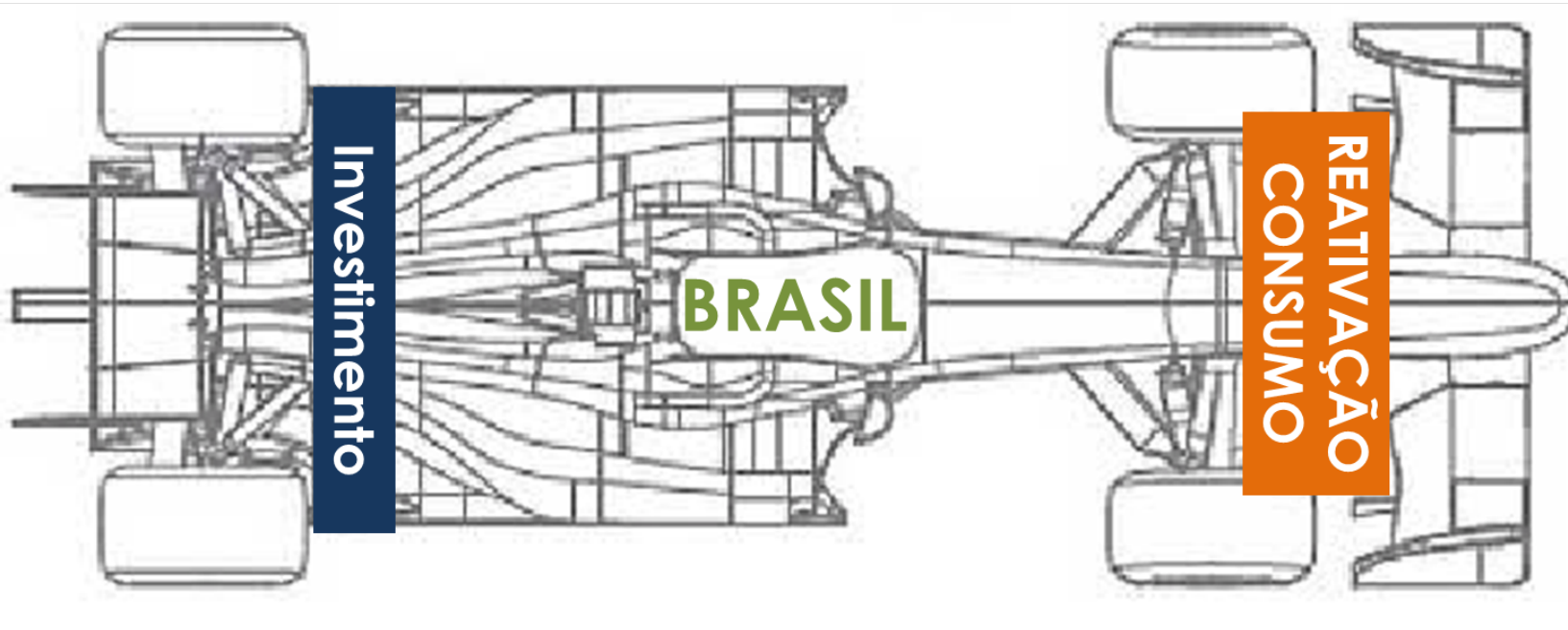
# FÓRMULA PARA ACELERAR RETOMADA!

## Nova Federação

- *Lei Orçamentária Integral*
- *“Encontro de Contas”*
- *Gestão Eficiente*

## Resgate da Economia

- *Refinanciamento PF e PJ*
- *Redução dos Juros*
- *Defesa do Câmbio*



## Nova Tributação

- *ICMS Nacional*
- *FD Regional*
- *URV Fiscal / ONDA (neutra)*

## Resgate da Cidadania

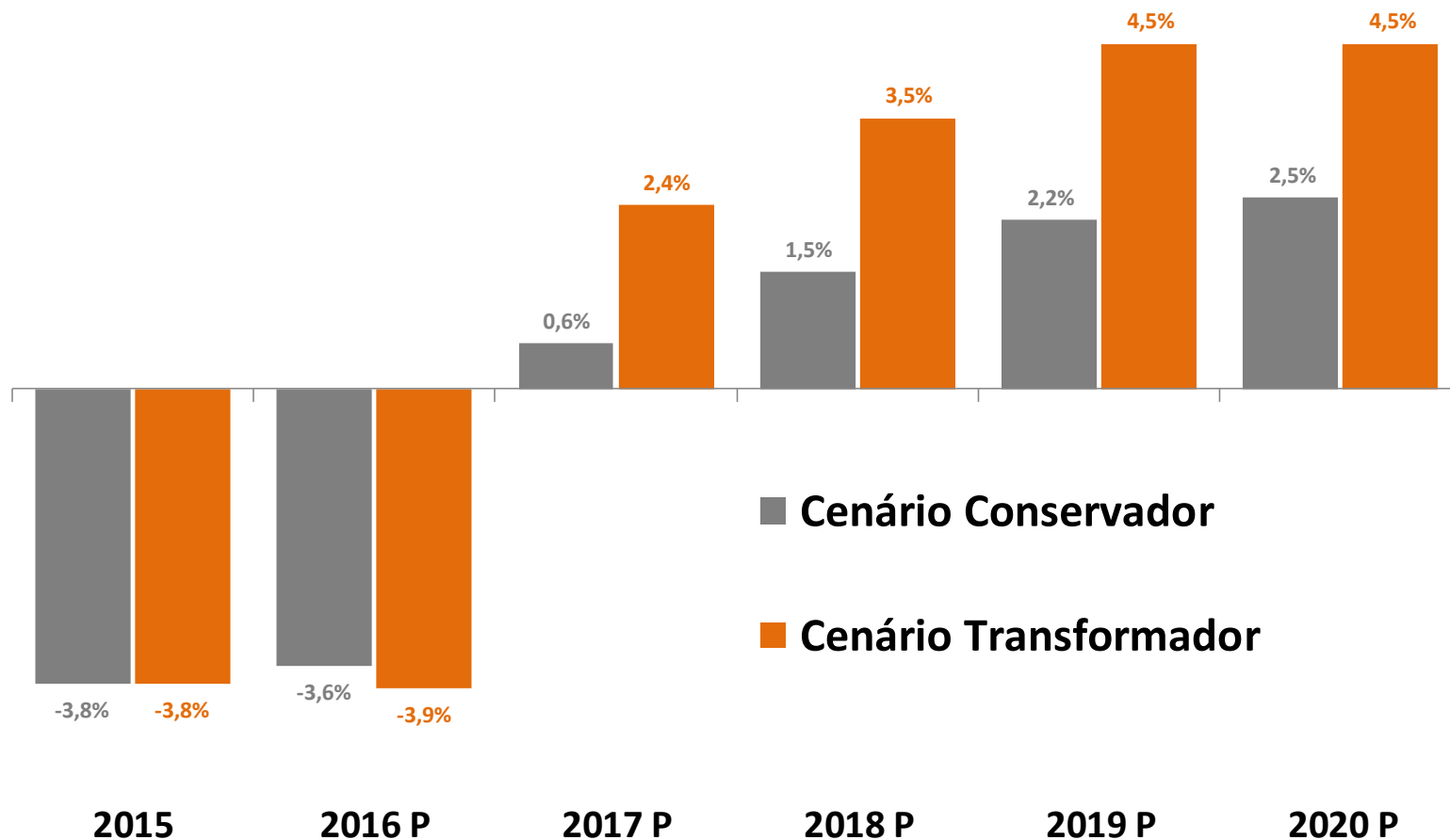
- *Cartão Saúde*
- *Previdência Contributiva*

# Agenda de Superação do MBE

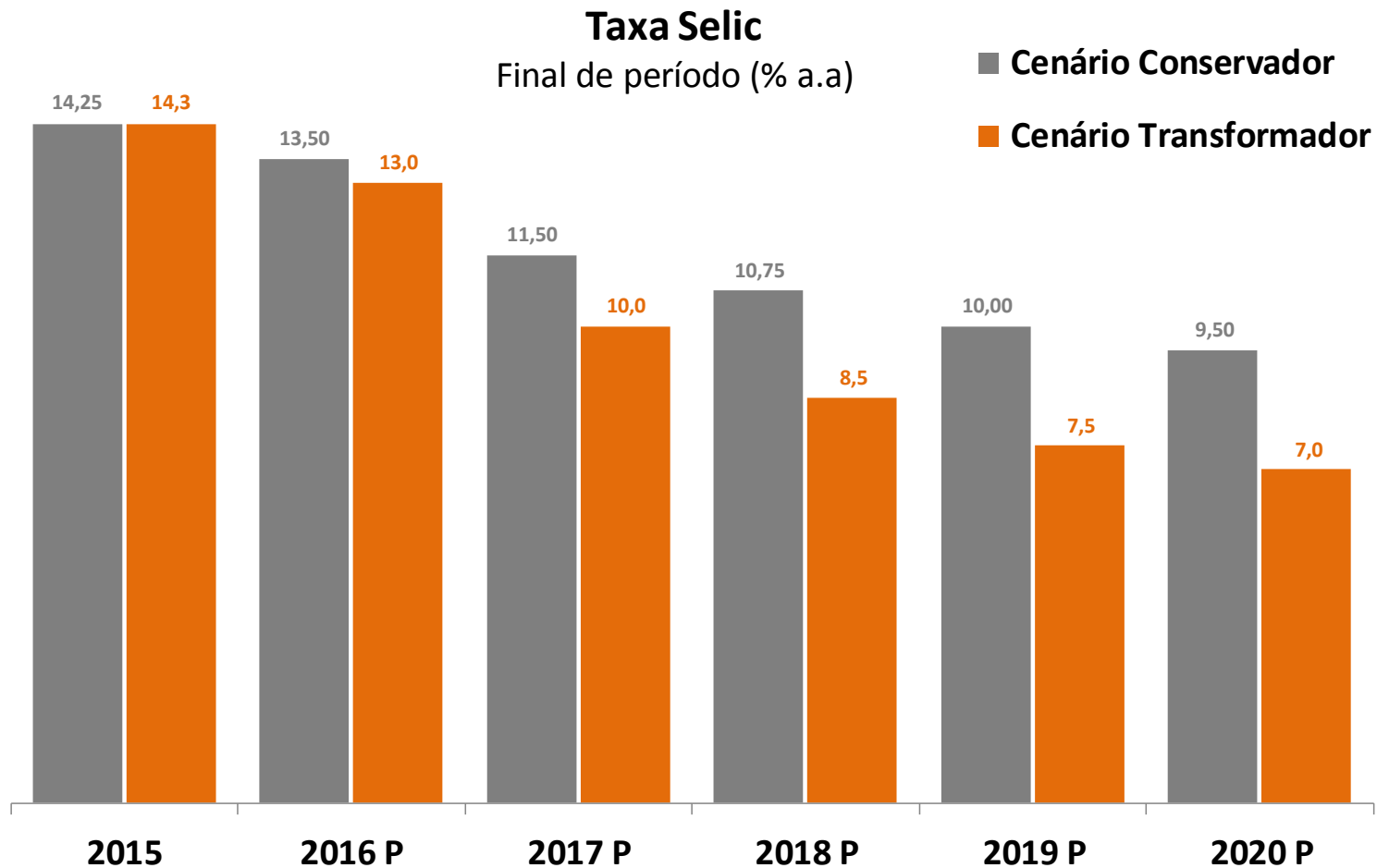
- *Regra de contenção dos gastos públicos*
- *Normalização da Taxa de juros*
- *Simplificação fiscal*
- *Nova previdência*
- *Simplificação do contrato de trabalho*
- *Investimentos privados: + EBITDA*
- *Estabilização da Dívida Pública*

# PIB: Projeções

PIB - Variação Anual (%)

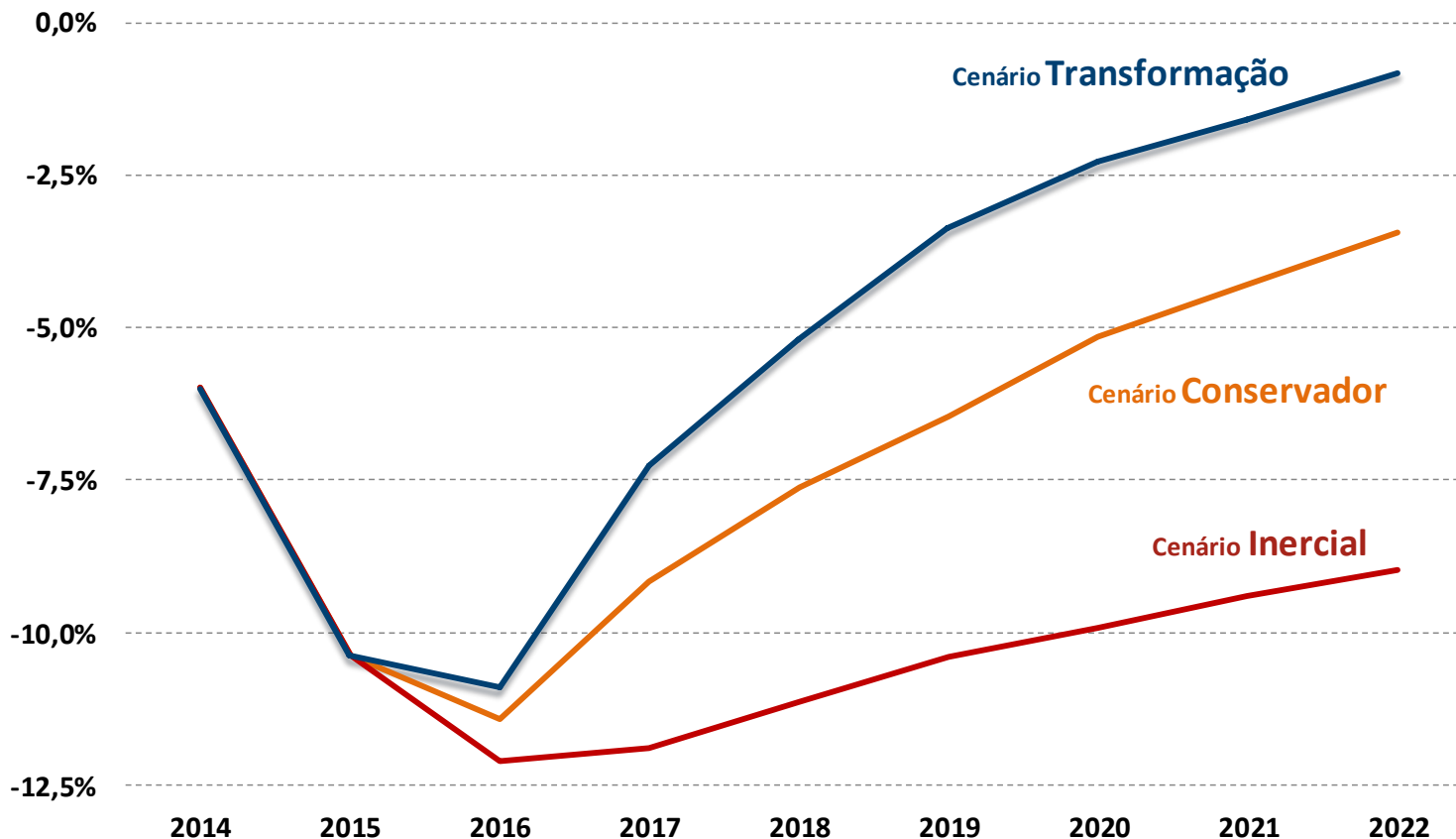


# Taxa de juros “Normais”

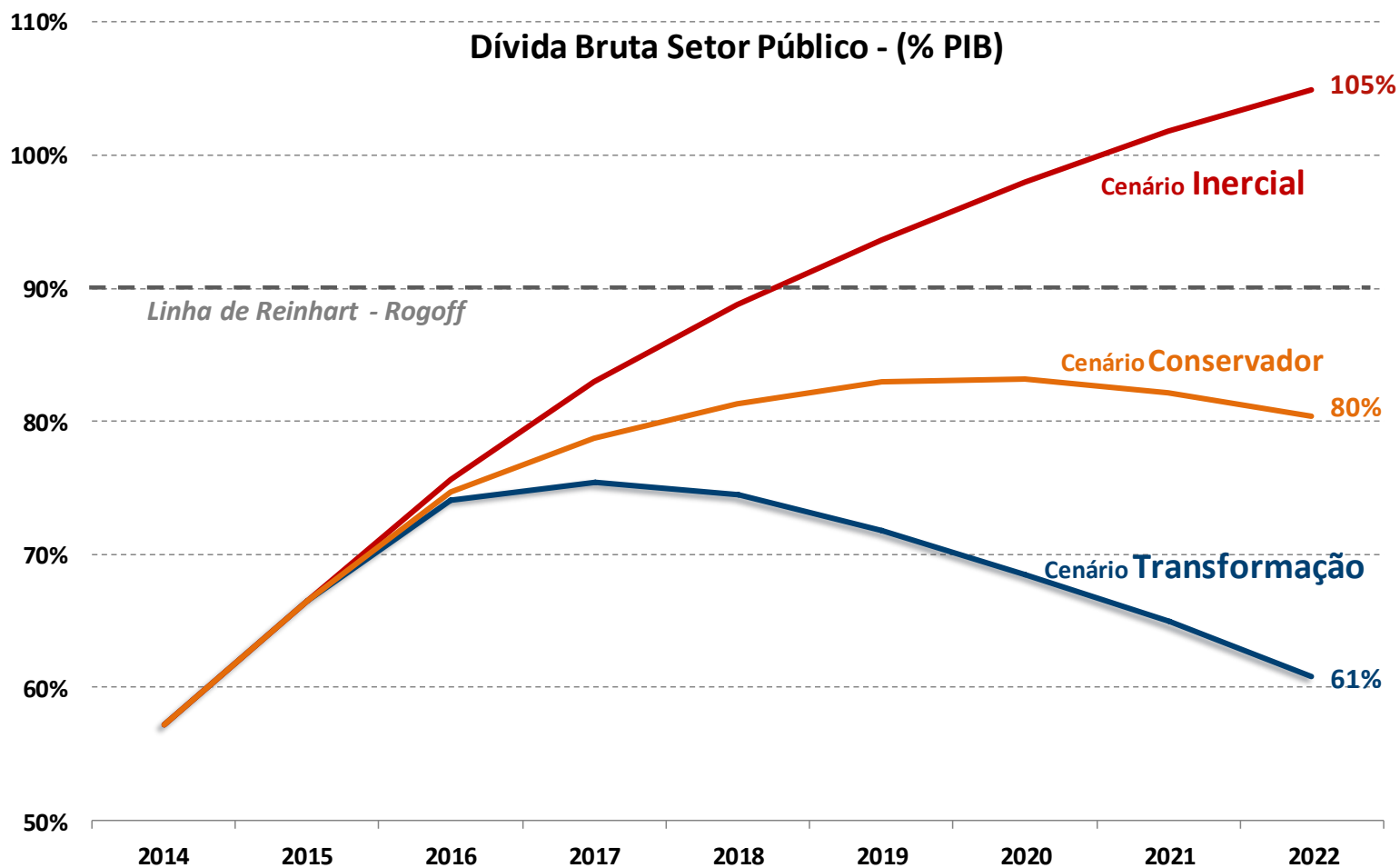


# Equilíbrio em 2022

Resultado Nominal Setor Público (% PIB)



# Convergência Mais Rápida



# Convergência Mais Rápida

