

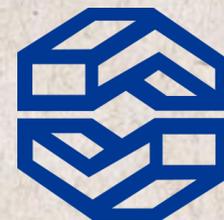


Perspectivas do Crédito Imobiliário



Luiz Antonio Nogueira de França
Presidente da ABECIP

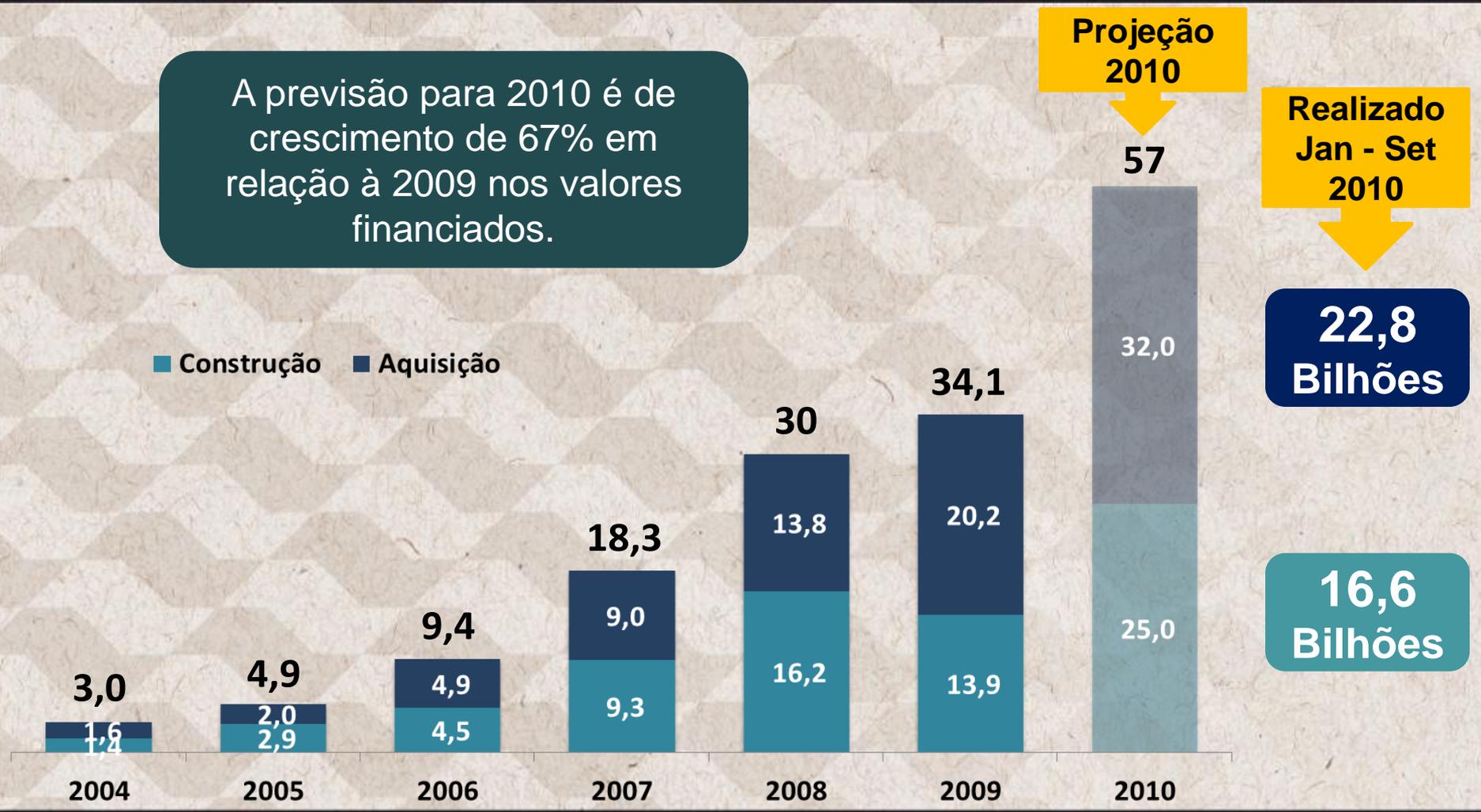
Financiamentos Imobiliários SBPE



ABECIP
www.abecip.org.br

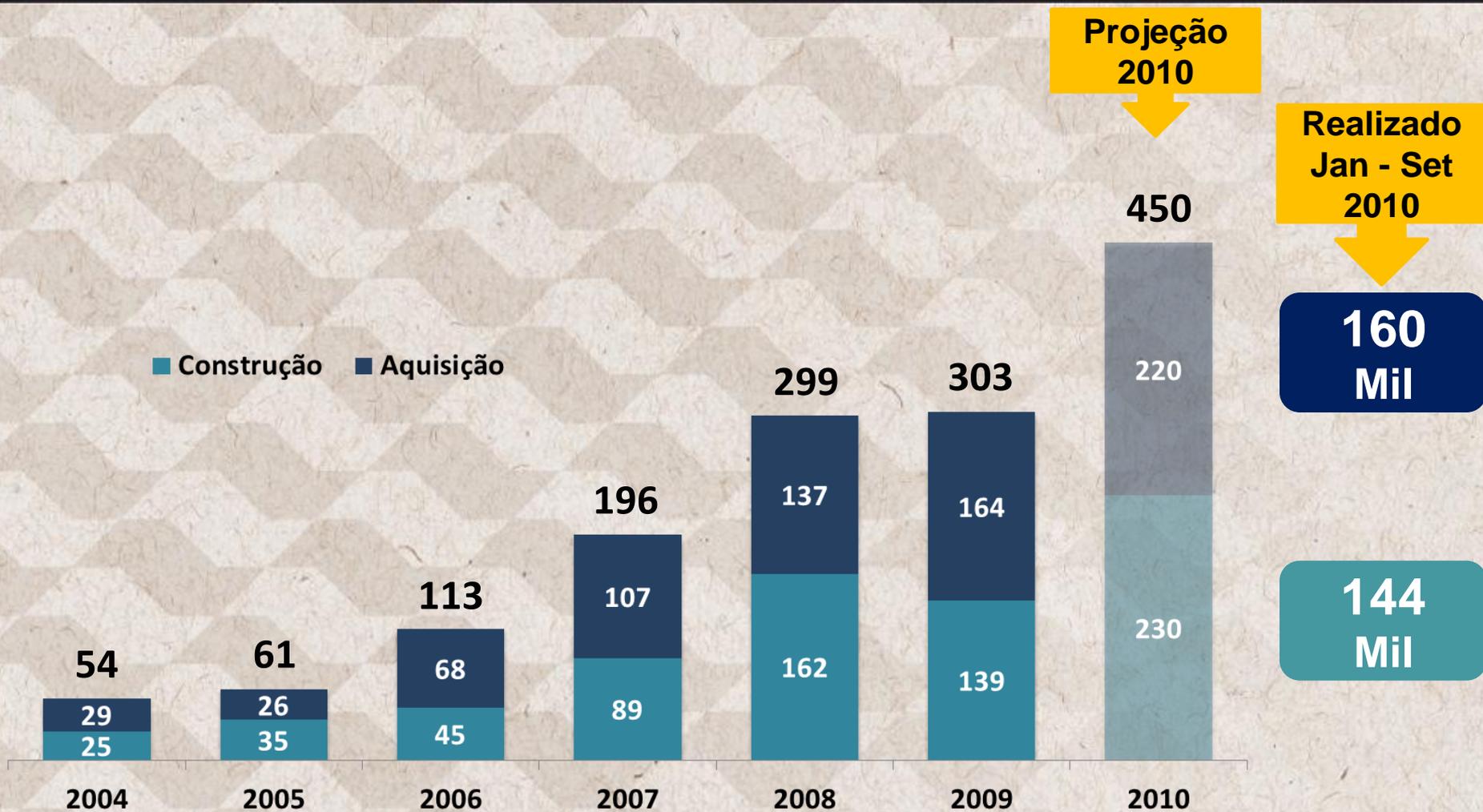
Financiamentos SBPE – Valores Financiados (R\$ Bilhões)

A previsão para 2010 é de crescimento de 67% em relação à 2009 nos valores financiados.

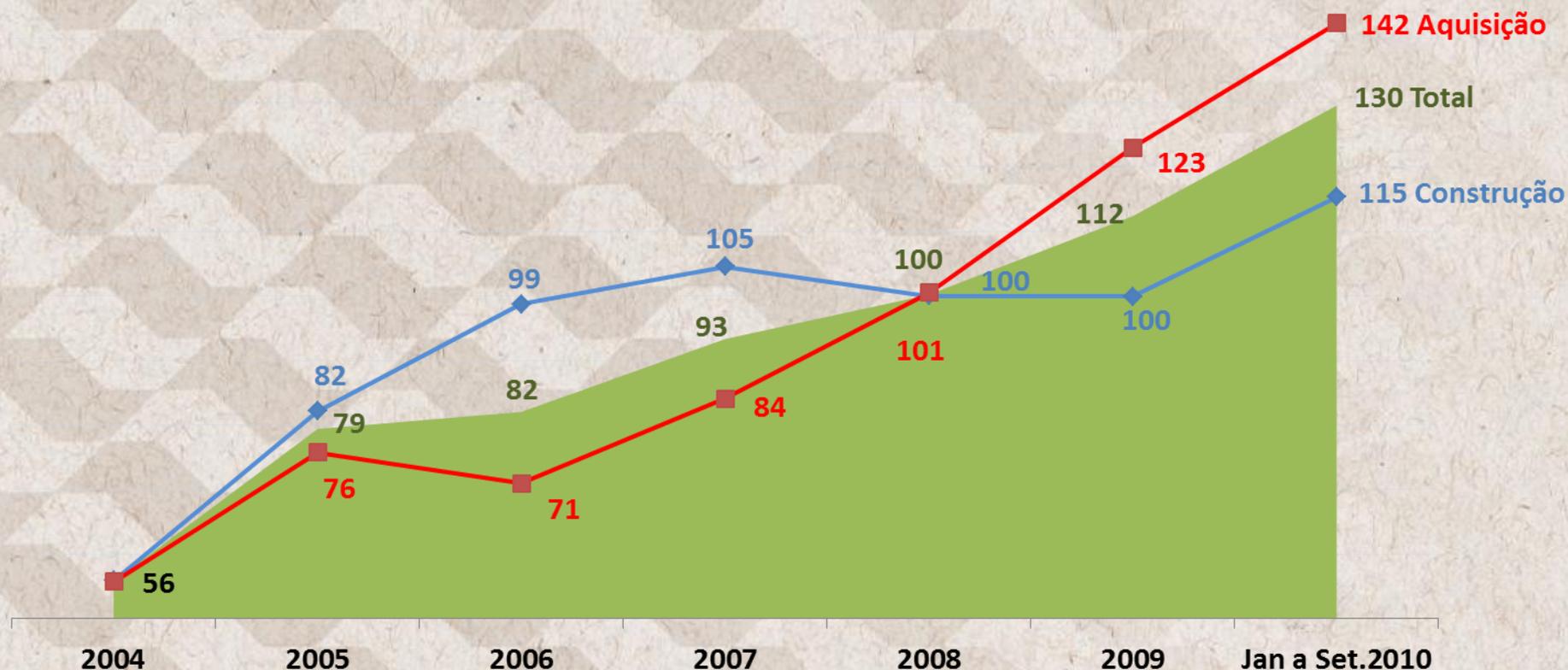


Financiamentos SBPE – Unidades (Em Mil)

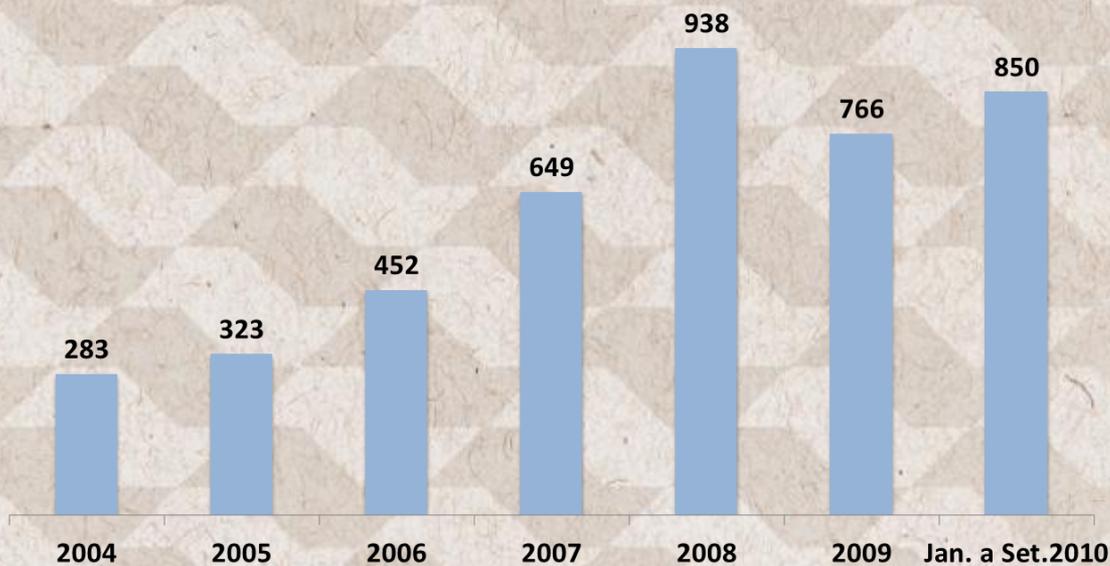
■ Construção ■ Aquisição



Financiamentos SBPE – Valor Médio de Financiamento (R\$ Mil)

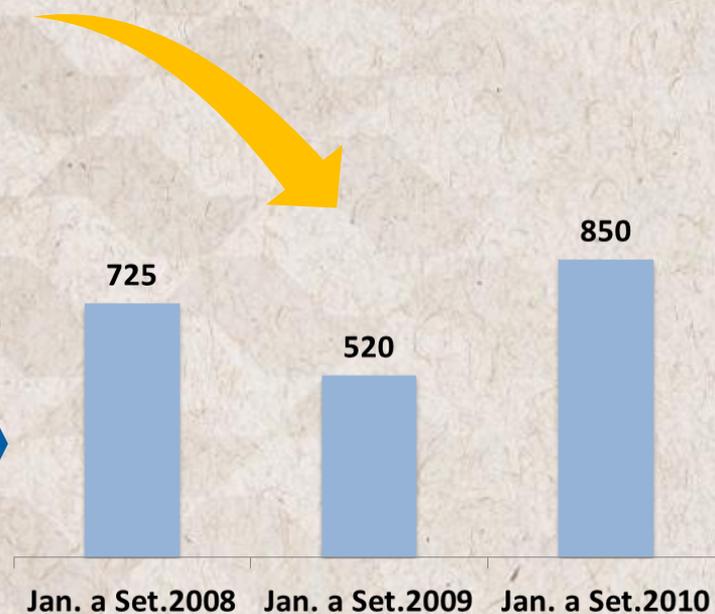


Financiamentos SBPE – Número de Empreendimentos (Produção)

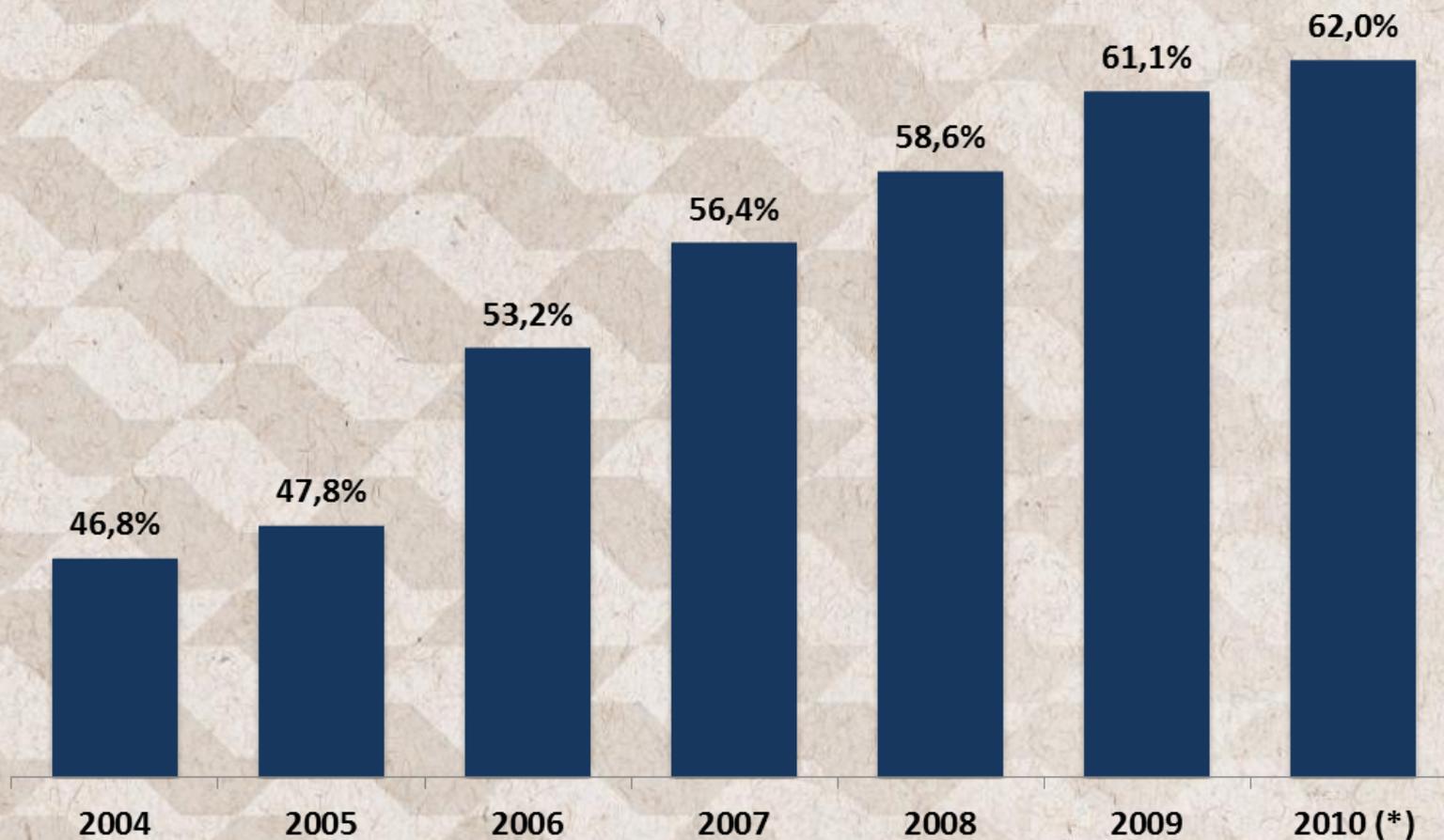


Jan. a Set. 2010 / Jan. a Set. 2009 = Crescimento de 63%

Jan. a Set. 2010 / Jan. a Set. 2008 = Crescimento de 17%



LTV – Aquisição Âmbito SFH

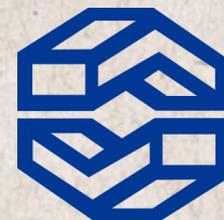


(*) Janeiro a Setembro/2010



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

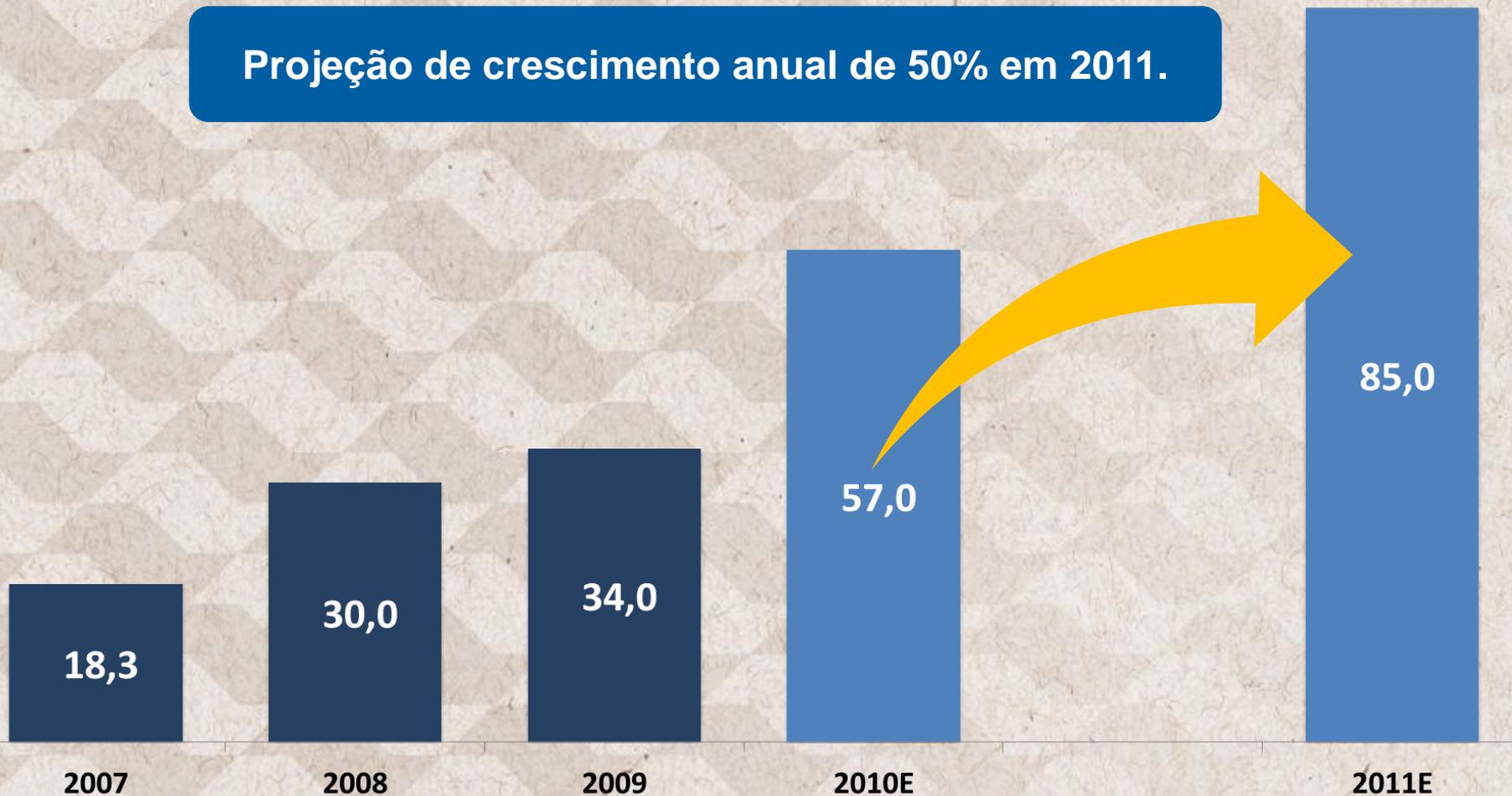
Perspectivas



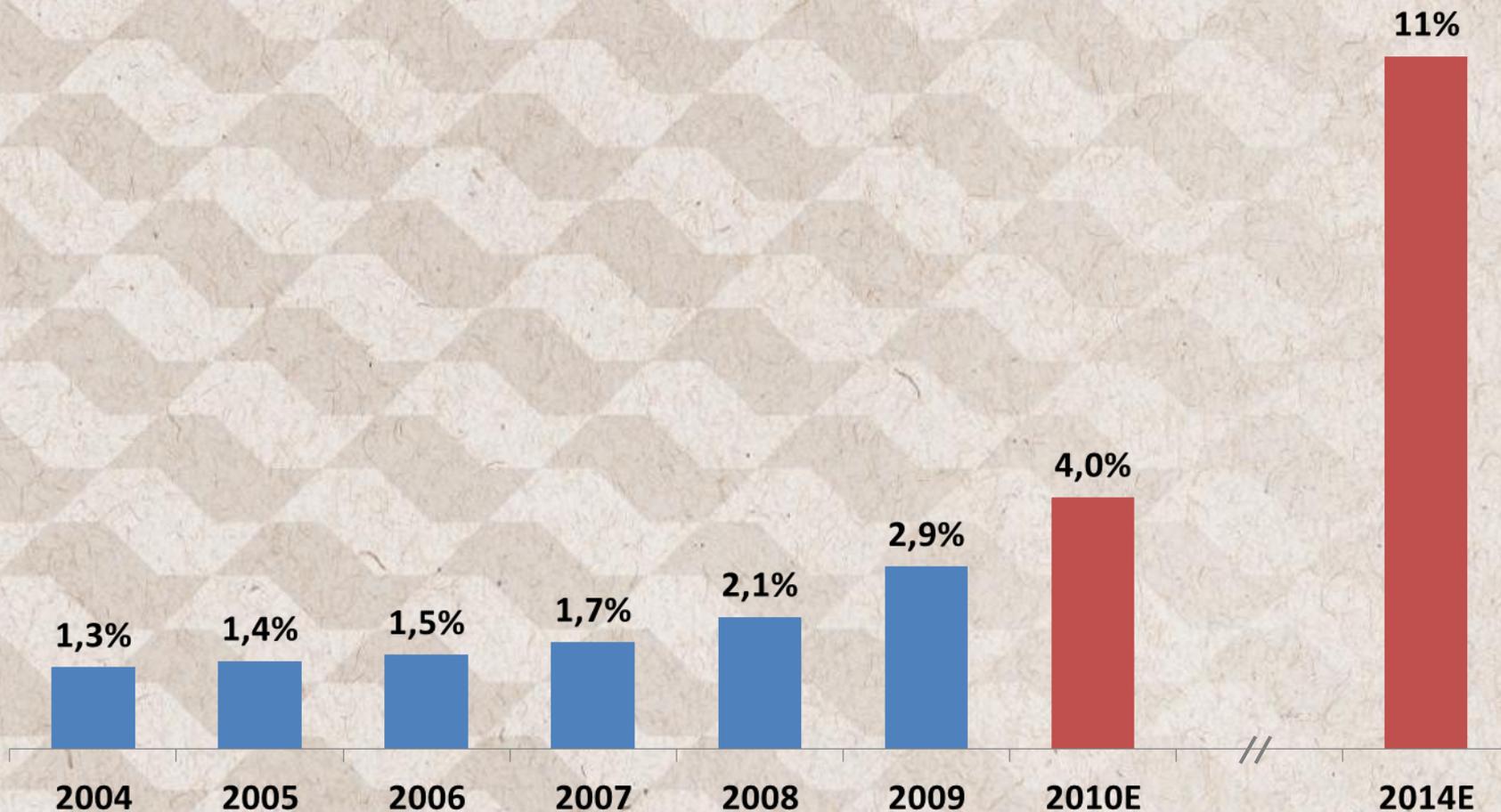
ABECIP
www.abecip.org.br

Projeção para os Financiamentos SBPE (R\$ Bilhões)

Projeção de crescimento anual de 50% em 2011.



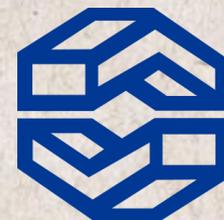
Relação Crédito Imobiliário/PIB - Brasil





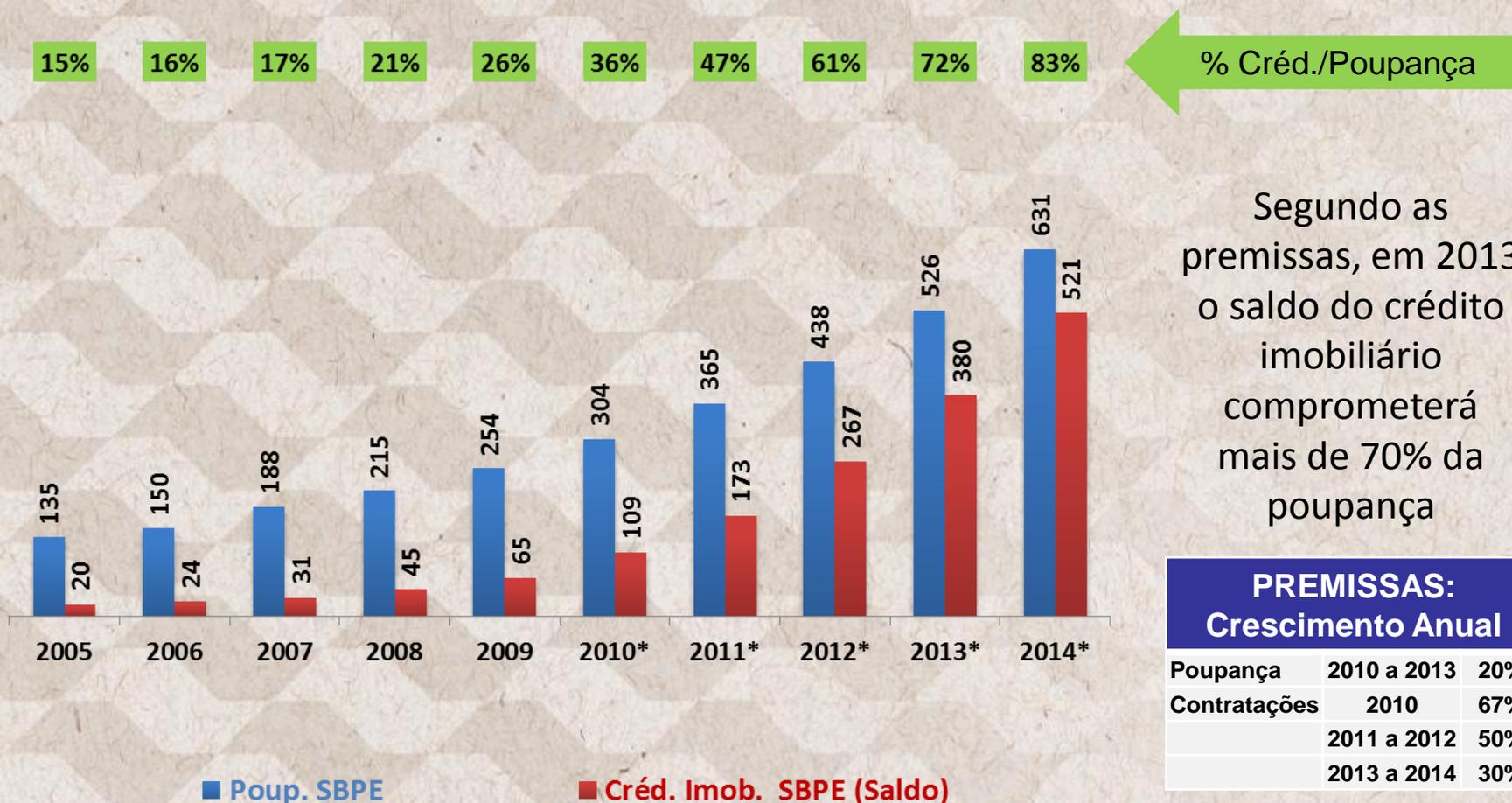
SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Esgotamento da Poupança



ABECIP
www.abecip.org.br

Esgotamento da Poupança



Segundo as premissas, em 2013 o saldo do crédito imobiliário comprometerá mais de 70% da poupança

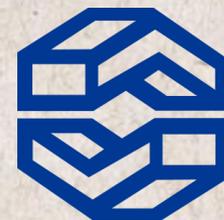
PREMISSAS: Crescimento Anual		
Poupança	2010 a 2013	20%
Contratações	2010	67%
	2011 a 2012	50%
	2013 a 2014	30%

- ***Covered Bonds***
- **Securitização**
- **LCI**
- **LFI**



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Projetos em Andamento



ABECIP
www.abecip.org.br

1 - Concentração de Ônus na Matrícula

2 - Automação do Relacionamento com Cartório de Registro de Imóvel

3 - Contrato Padrão

4 - Índice de Valorização Imobiliário



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946



ABECIP
www.abecip.org.br

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – 13º andar - Torre Norte
Jd. Paulistano - São Paulo - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA