

HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?

CONVENÇÃO
SECOVI SP
2 0 1 1





Ações da CETESB para promover a revitalização/reutilização de áreas contaminadas no Estado de São Paulo

Elton Gloeden

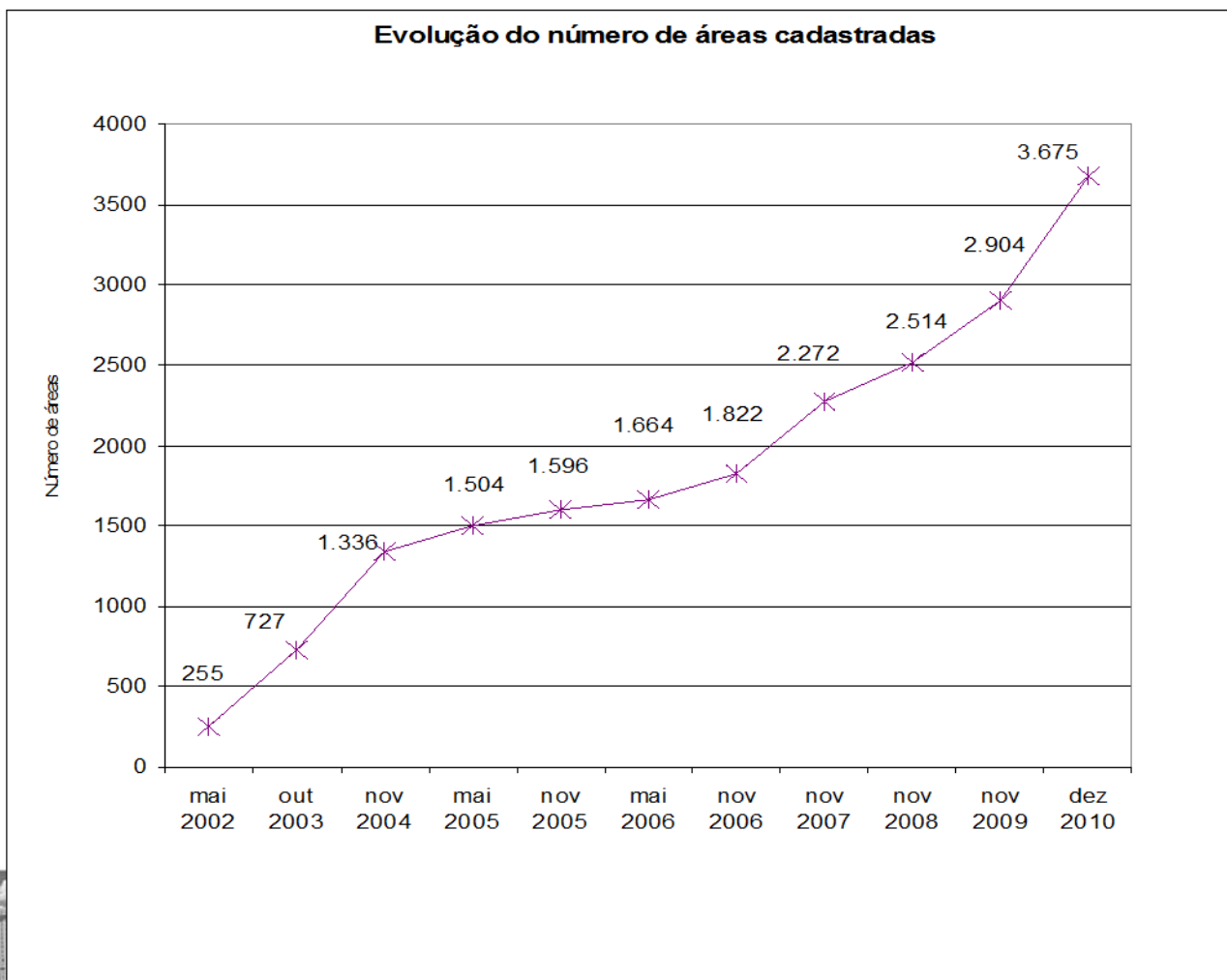
*Gerente do Departamento de Áreas
Contaminadas – CETESB*

Setembro/2011



HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?

Evolução do número de áreas contaminadas no Estado de São Paulo

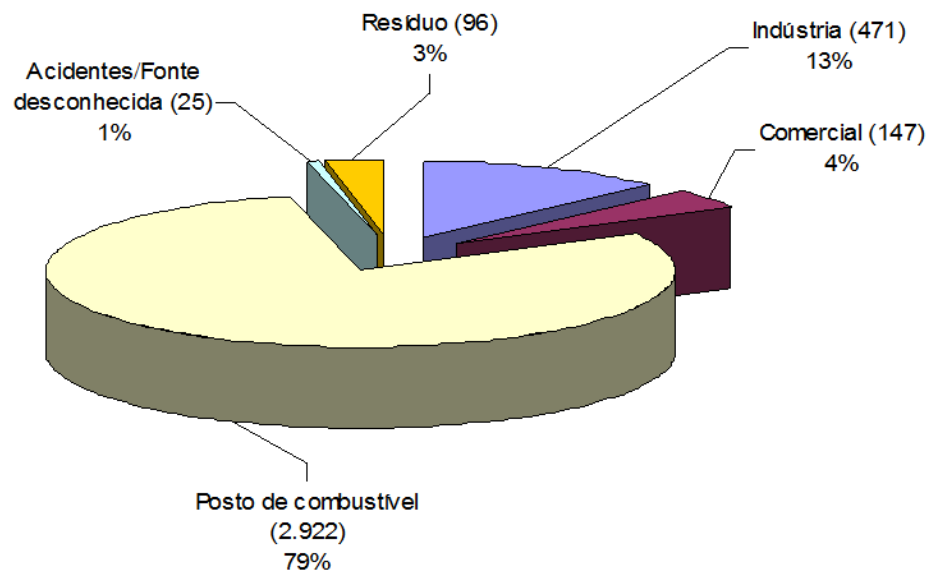


HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?

Áreas contaminadas no Estado de São Paulo – Fonte - Dezembro 2010



Distribuição por atividade - dezembro de 2010

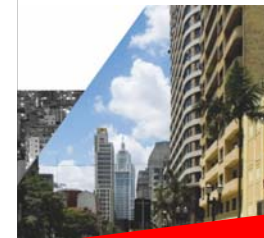
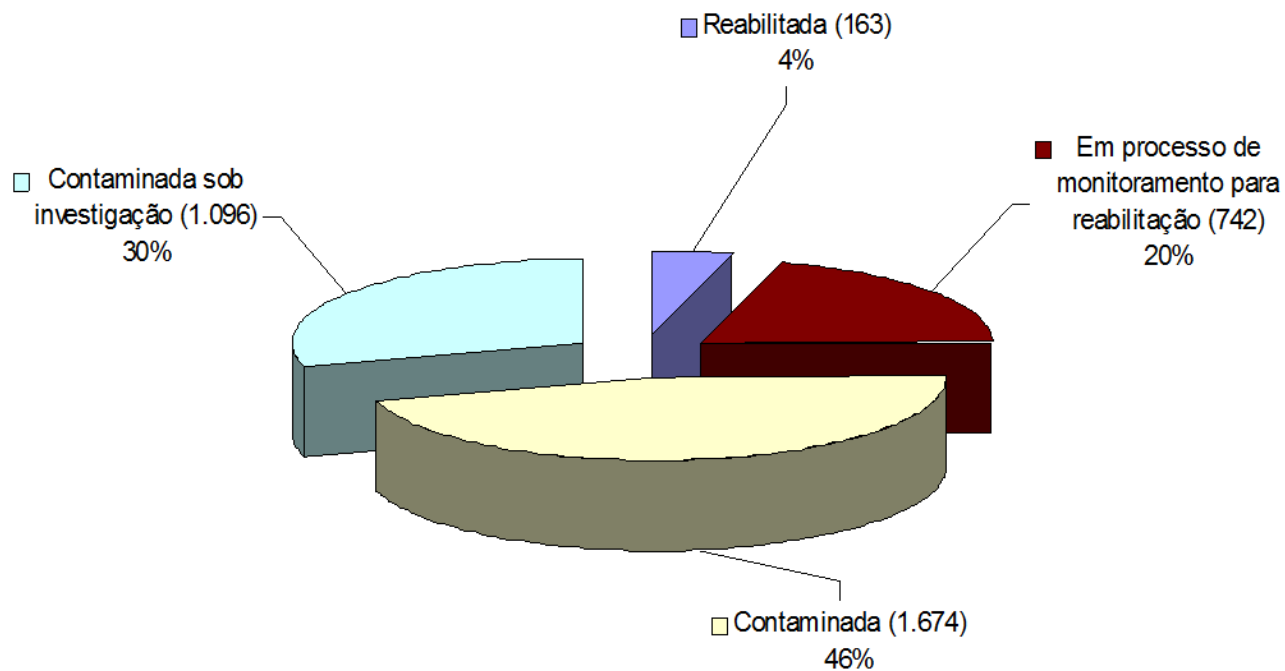


HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?

Áreas Contaminadas no Estado de São Paulo - Classificação – Dezembro 2010



Distribuição das áreas cadastradas quanto a classificação dezembro 2010 (todas as atividades)

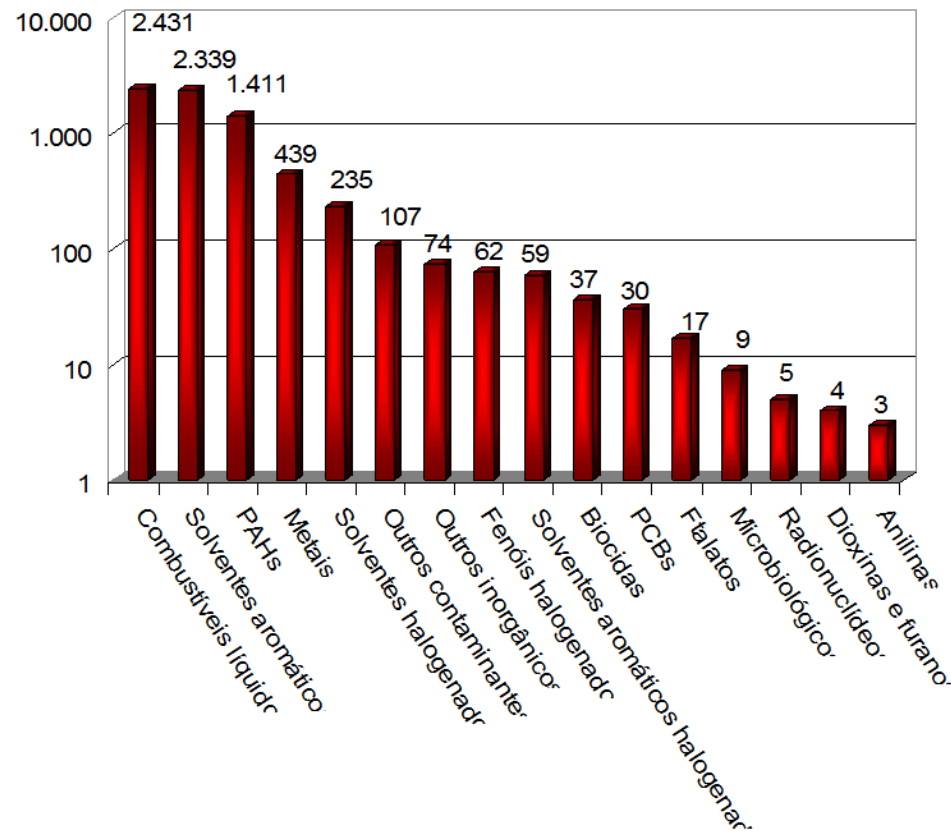


HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?

Áreas Contaminadas no Estado de São Paulo – Contaminantes – Dezembro 2010



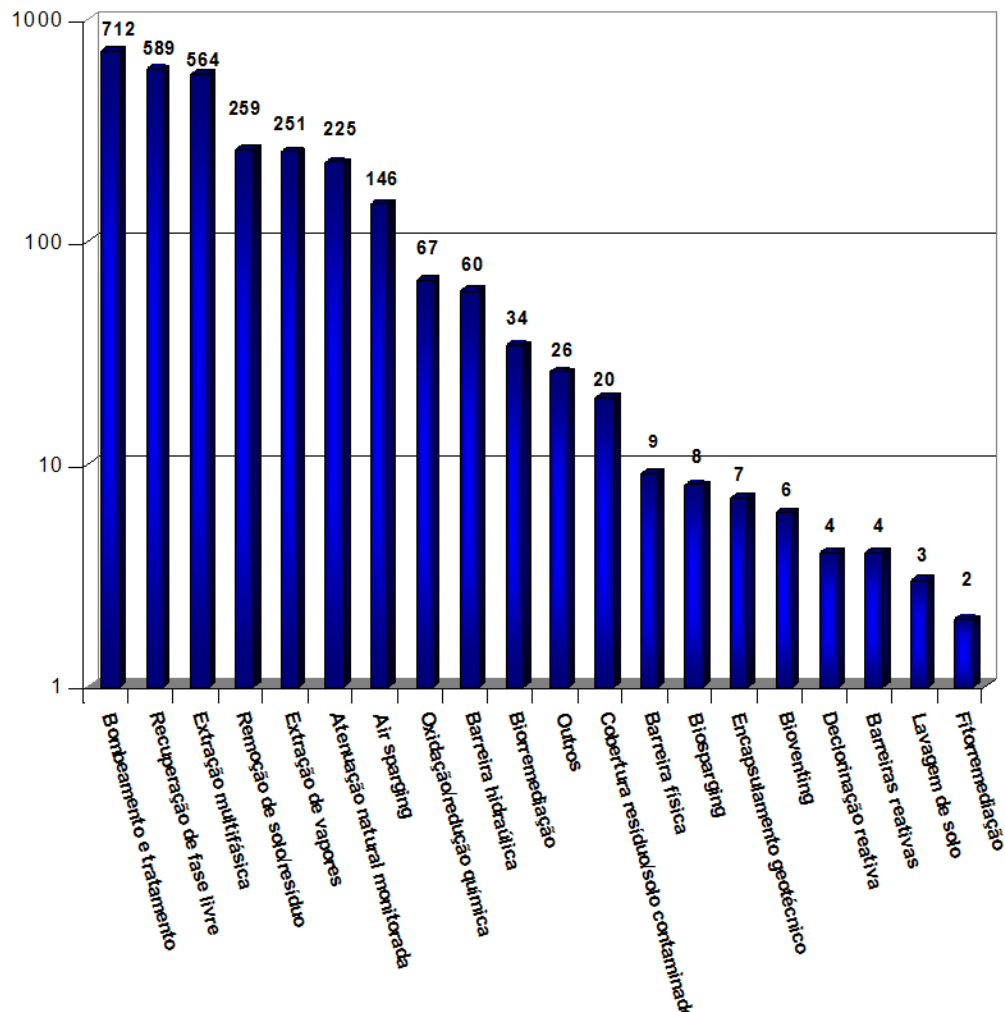
Constatações de grupos de contaminantes - dezembro de 2010



HÁ LIMITES PARA O CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO?

Áreas Contaminadas no Estado de São Paulo – Remediação – Dezembro de 2010

Constatações de técnicas de remediação implantadas - dezembro 2010



Áreas Contaminadas no Estado de São Paulo – Reutilização

- Lei 9999/98 – Descaracterização;*
- Procedimento de gerenciamento de áreas contaminadas da CETESB – 2000/2007 (DD 103);*
- Decreto 47.400/02 – Suspensão/encerramento de atividades;*
- Termo de Cooperação CETESB/SVMA-DCONT - 2005*
- Resolução 167/06 CGJ – Averbação na matrícula do imóvel*
- Lei 13.577/09 – Áreas contaminadas*



Áreas Contaminadas no Estado de São Paulo – Reutilização



- Plano de intervenção;*
- Projeto executivo de reutilização;*

- Solicitação de Parecer Técnico*
- Investigação detalhada e avaliação de risco completas*



Áreas Contaminadas no Estado de São Paulo – Reutilização



-Aprovação do plano de intervenção/Projeto executivo de reutilização pela CETESB – Construção/remediação

-Obtenção do Termo de Reabilitação ou atingir metas de remediação com eliminação das fontes de contaminação – utilização da área

