



ESTUDO DO MERCADO IMOBILIÁRIO – BAIXADA SANTISTA

Secovi-SP - Há mais de 60 anos construindo a história do setor imobiliário no Brasil

DADOS ACUMULADOS

JUNHO/11 A JUNHO/14

BAIXADA SANTISTA



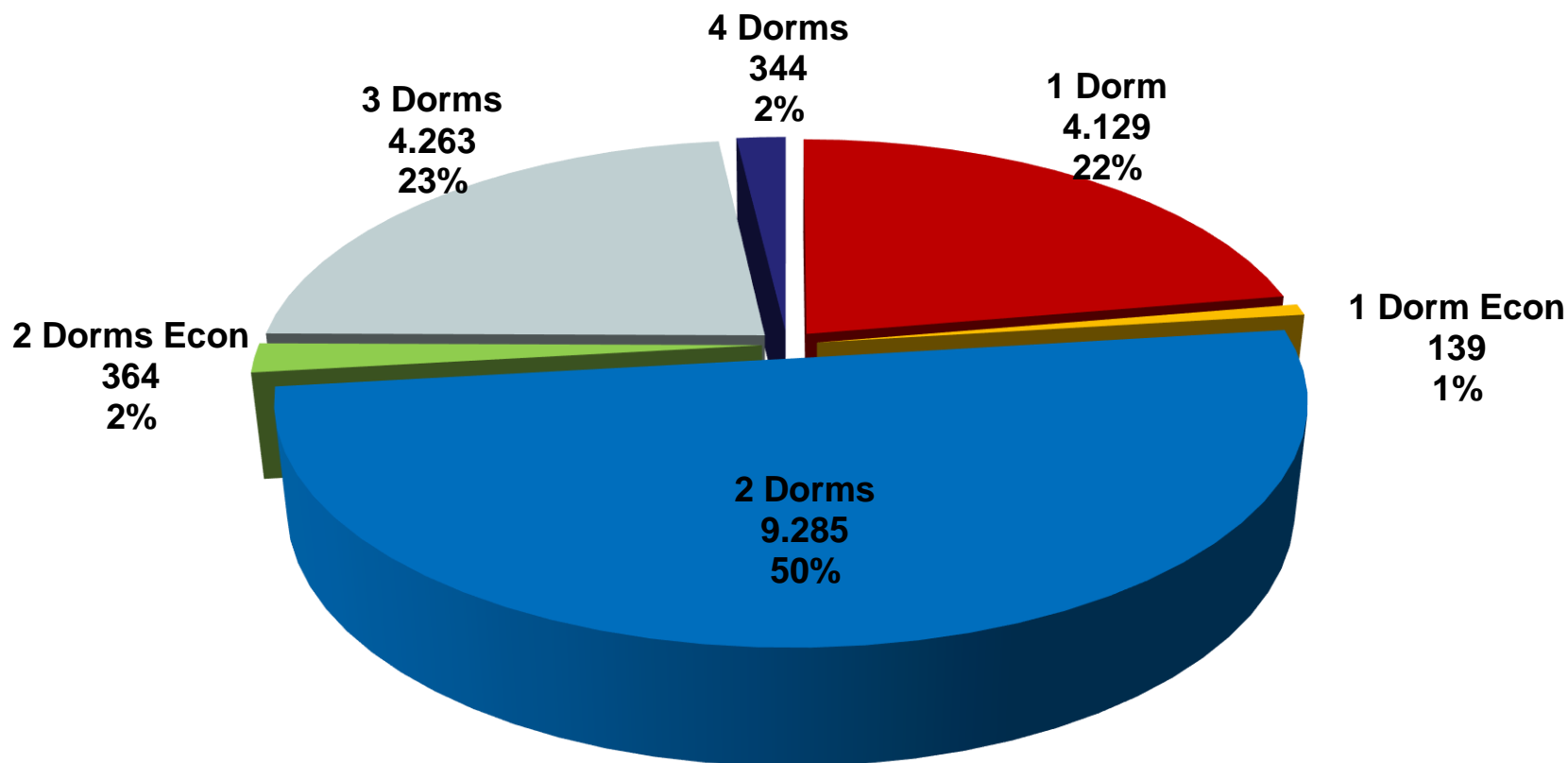
Participação por município no total lançado na Baixada Santista-Junho/2014

Tipologia	Guarujá	Praia Grande	Santos	São Vicente	Total
1 Dorm.	16	793	3.228	92	4.129
1 Dorm. Econ.	0	127	0	12	139
2 Dorm.	931	4.128	3.844	382	9.285
2 Dorm. Econ.	0	364	0	0	364
3 Dorm.	568	1.767	1.766	162	4.263
4 Dorm.	0	74	270	0	344
Total	1.515	7.253	9.108	648	18.524

BAIXADA SANTISTA* – RESIDENCIAIS VERTICAIS



Participação nas Unidades Lançadas por Dormitórios



■ 1 Dorm ■ 1 Dorm Econ ■ 2 Dorms ■ 2 Dorms Econ ■ 3 Dorms ■ 4 Dorms

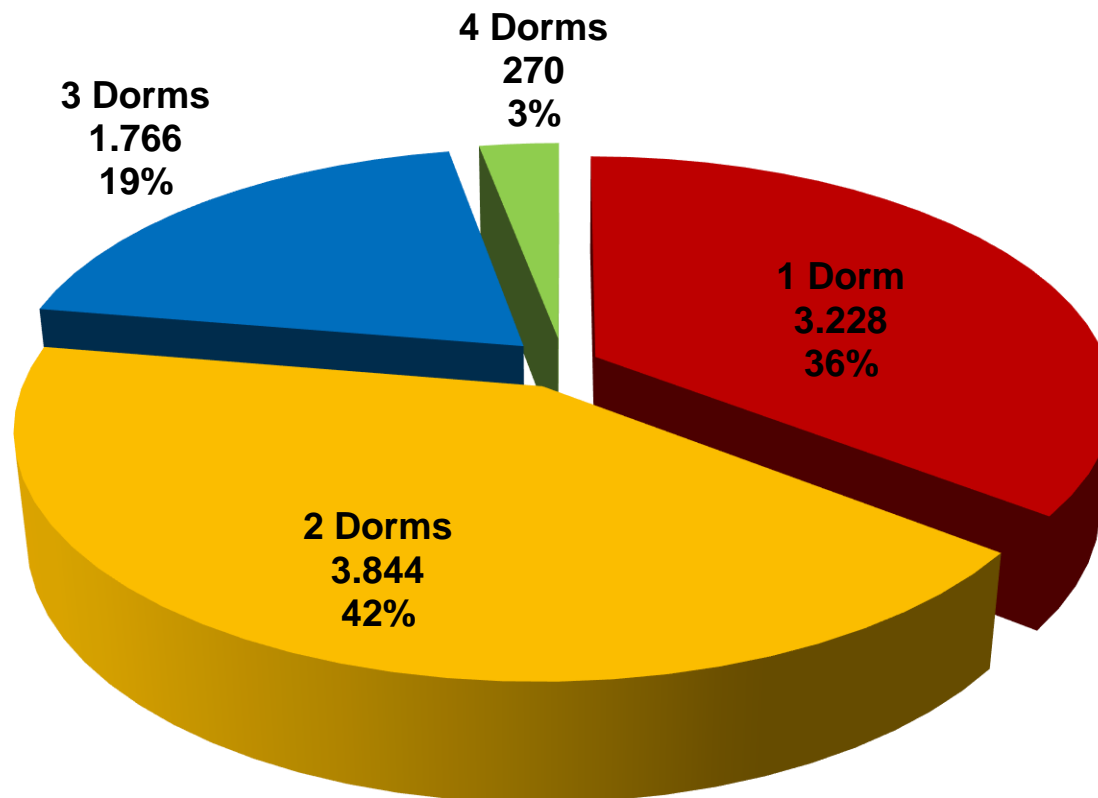
* Santos, Praia Grande, Guarujá e São Vicente

Total: 18.524 unidades

SANTOS – RESIDENCIAIS VERTICAIS



Participação nas Unidades Lançadas por Dormitórios



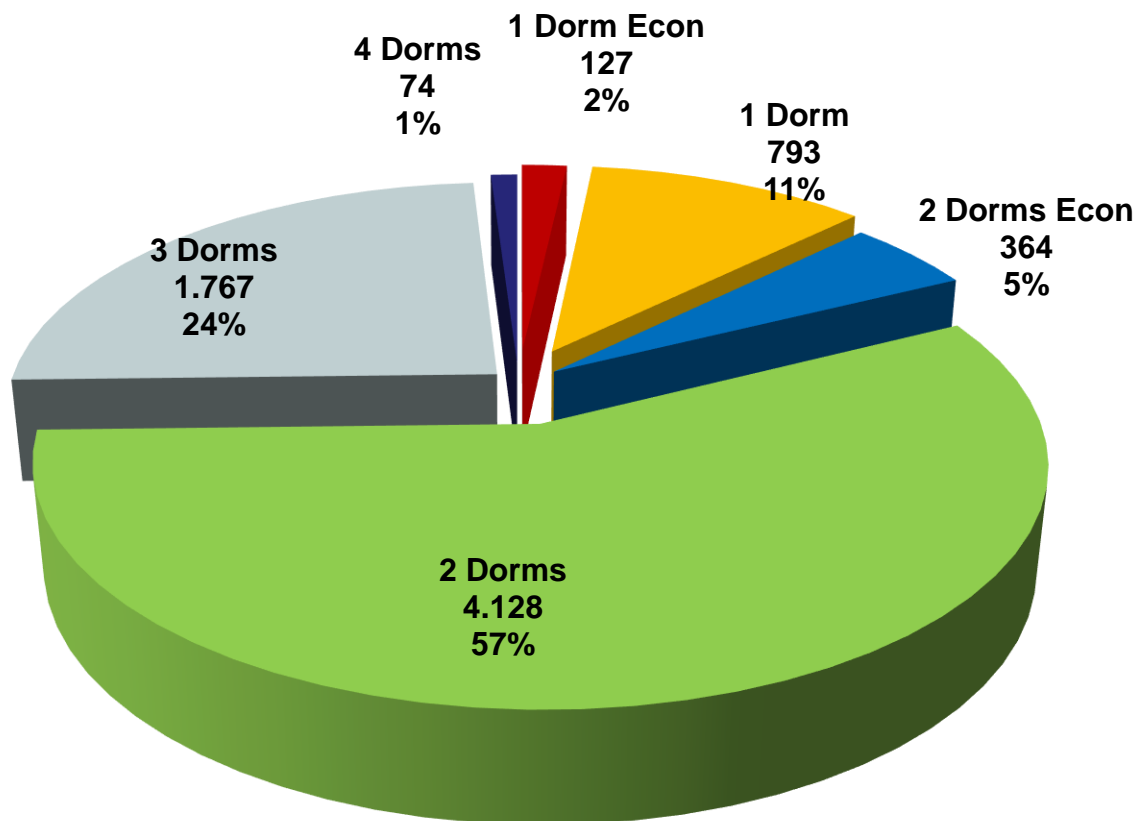
■ 1 Dorm ■ 2 Dorms ■ 3 Dorms ■ 4 Dorms

Total: 9.108 unidades

PRAIA GRANDE – RESIDENCIAIS VERTICAIS



Participação nas Unidades Lançadas por Dormitórios



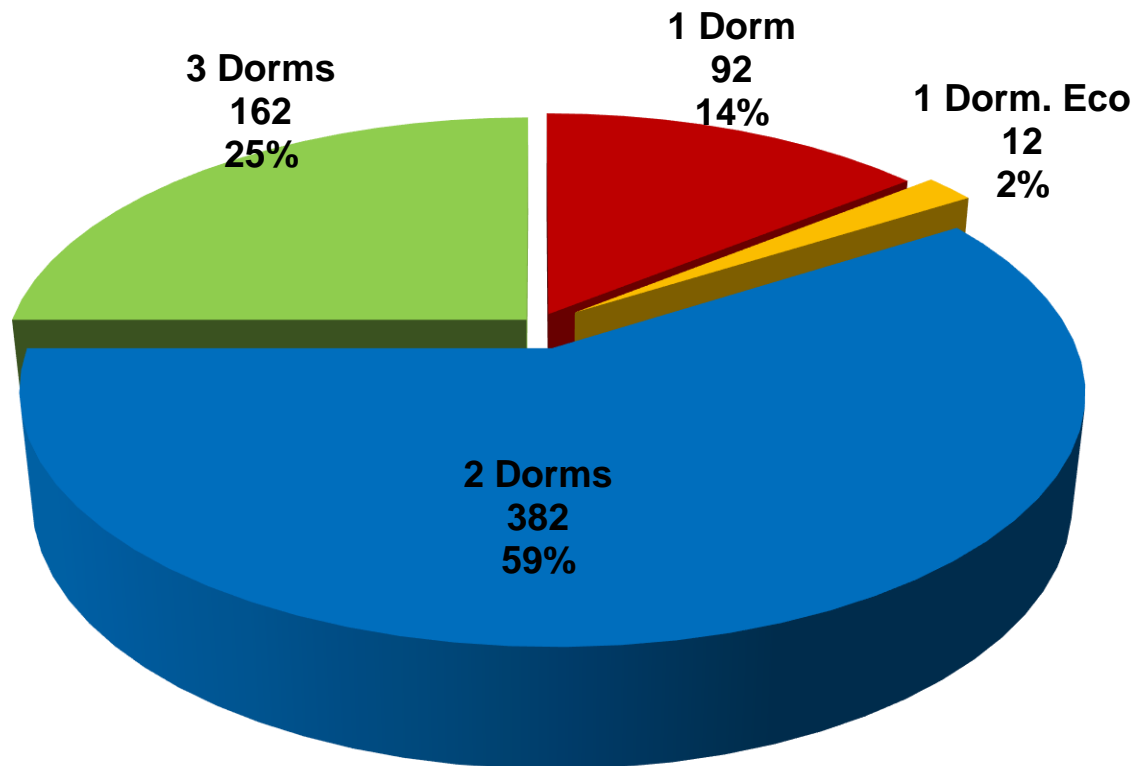
■ 1 Dorm Econ ■ 1 Dorm ■ 2 Dorms Econ ■ 2 Dorms ■ 3 Dorms ■ 4 Dorms

Total: 7.253 unidades

SÃO VICENTE – RESIDENCIAIS VERTICAIS



Participação nas Unidades Lançadas por Dormitórios



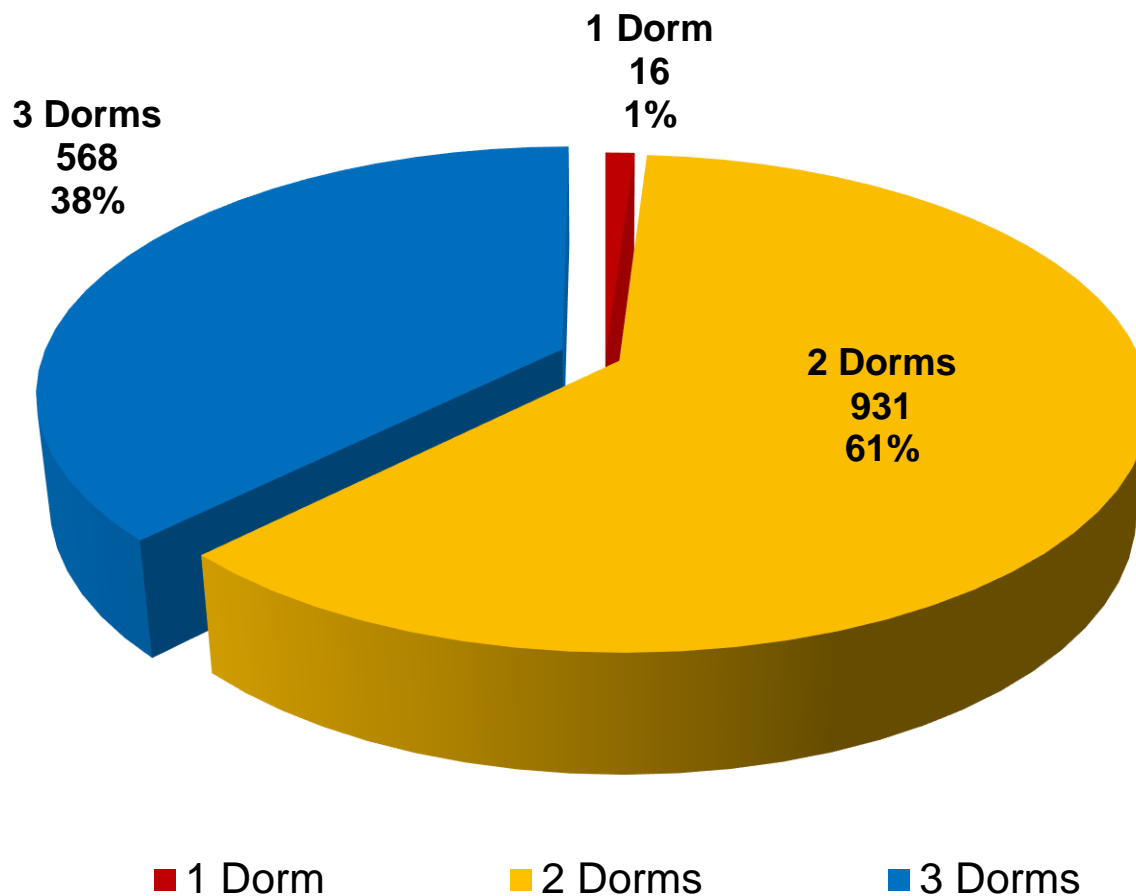
■ 1 Dorm ■ 1 Dorm. Eco ■ 2 Dorms ■ 3 Dorms

Total: 648 unidades

GUARUJÁ – RESIDENCIAIS VERTICAIS



Participação nas Unidades Lançadas por Dormitórios

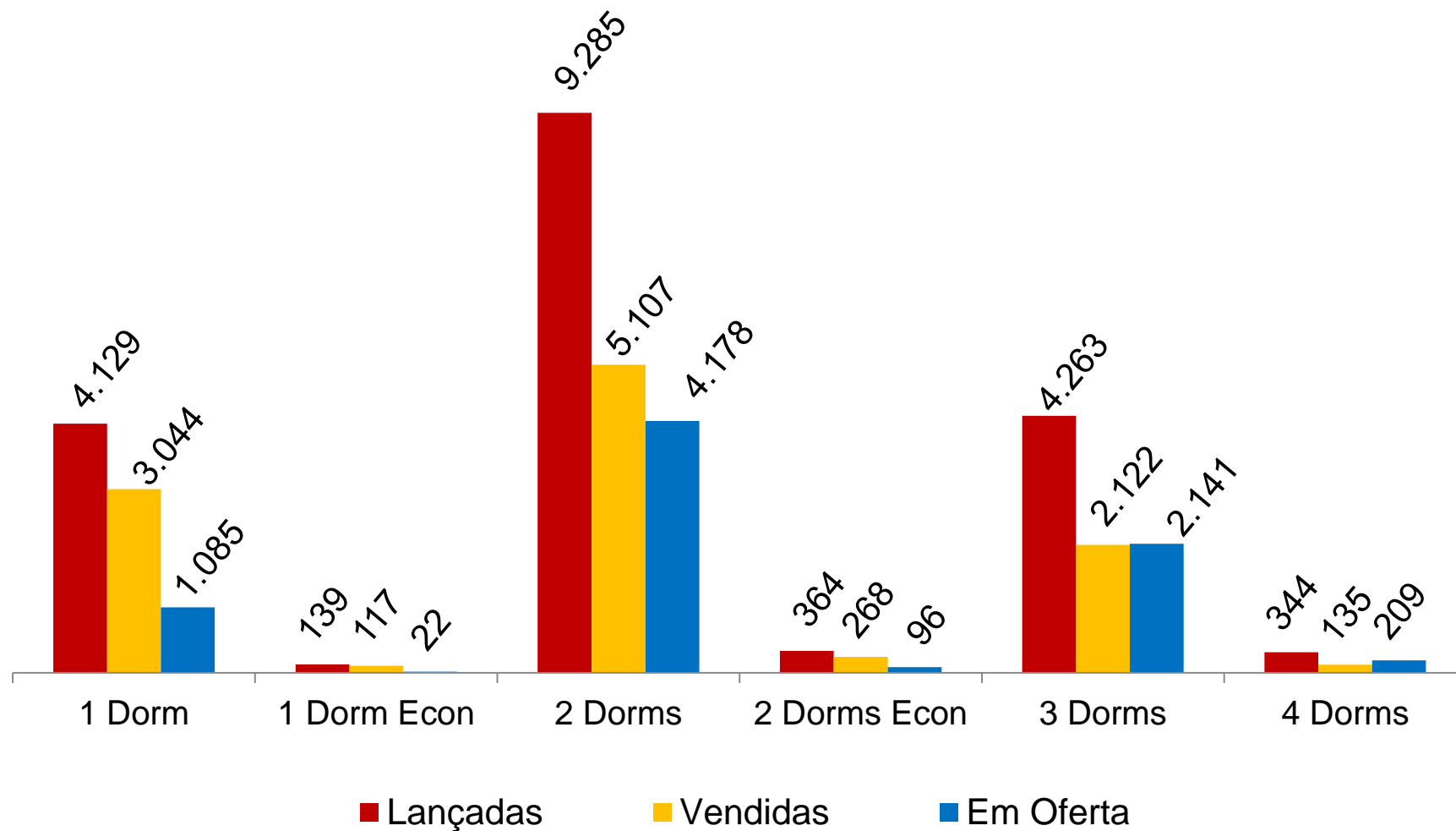


Total: 1.515 unidades

BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS



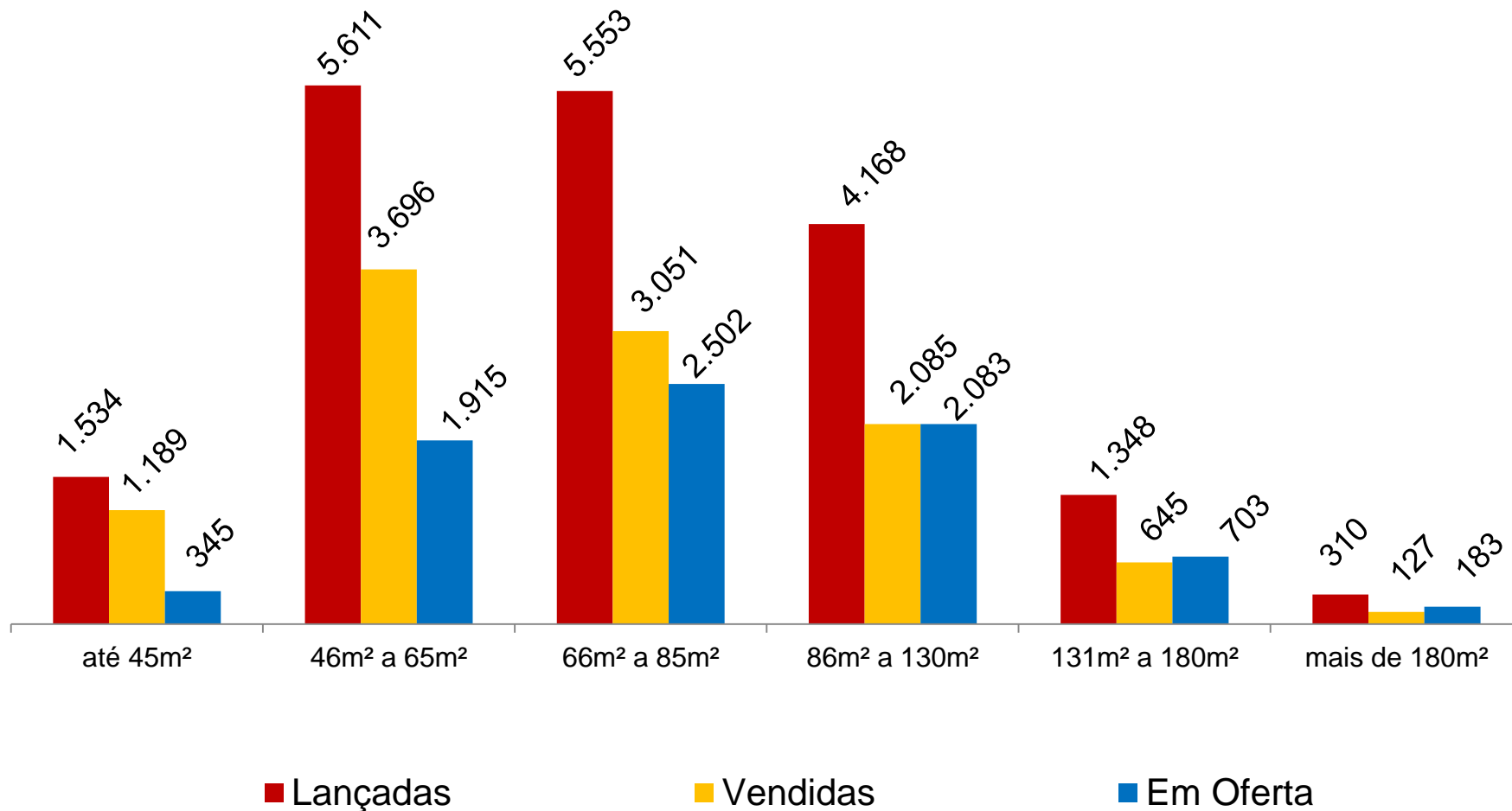
Performance de Vendas (Unidades)



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS



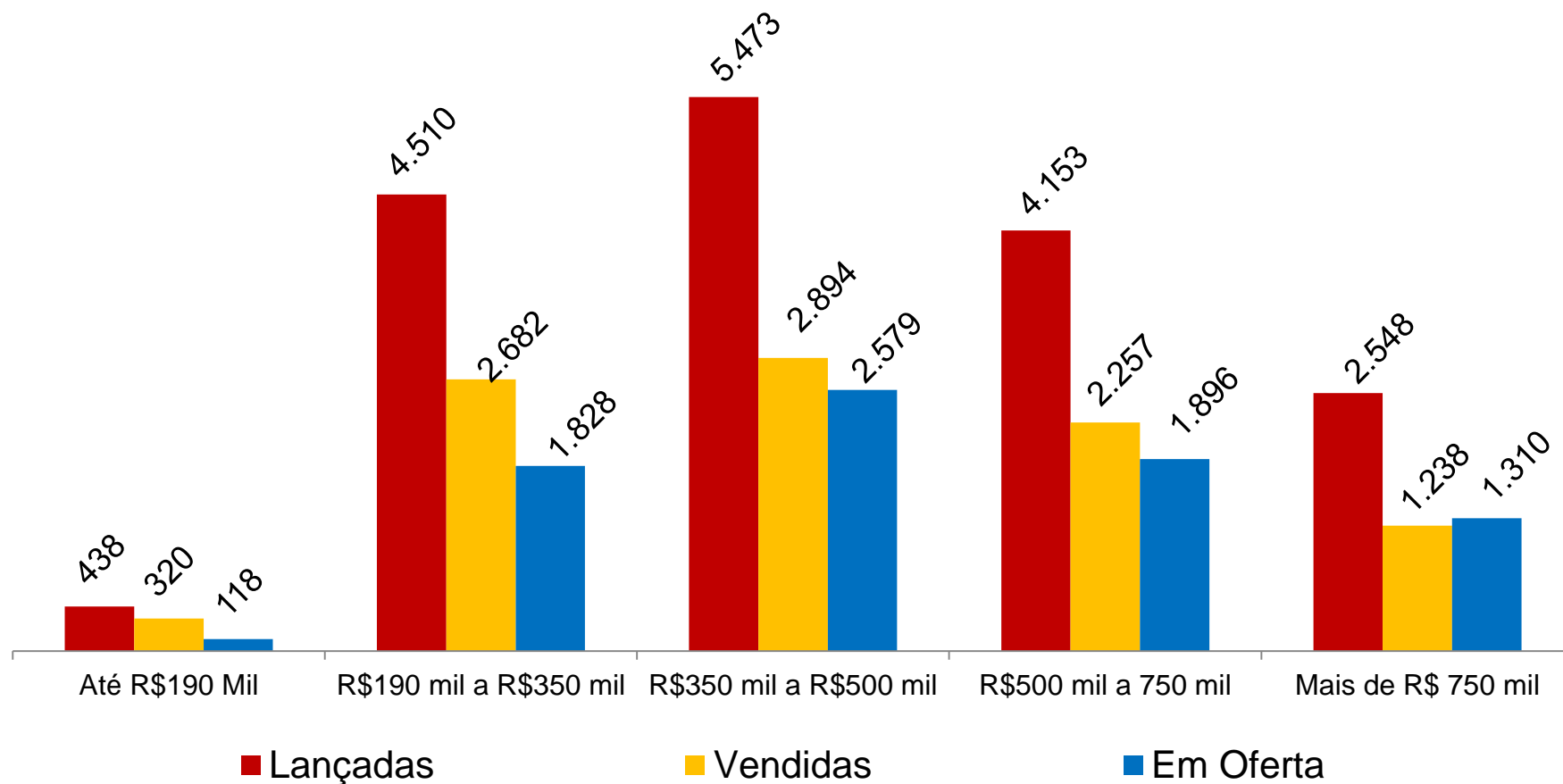
Performance de Vendas (Unidades)



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS



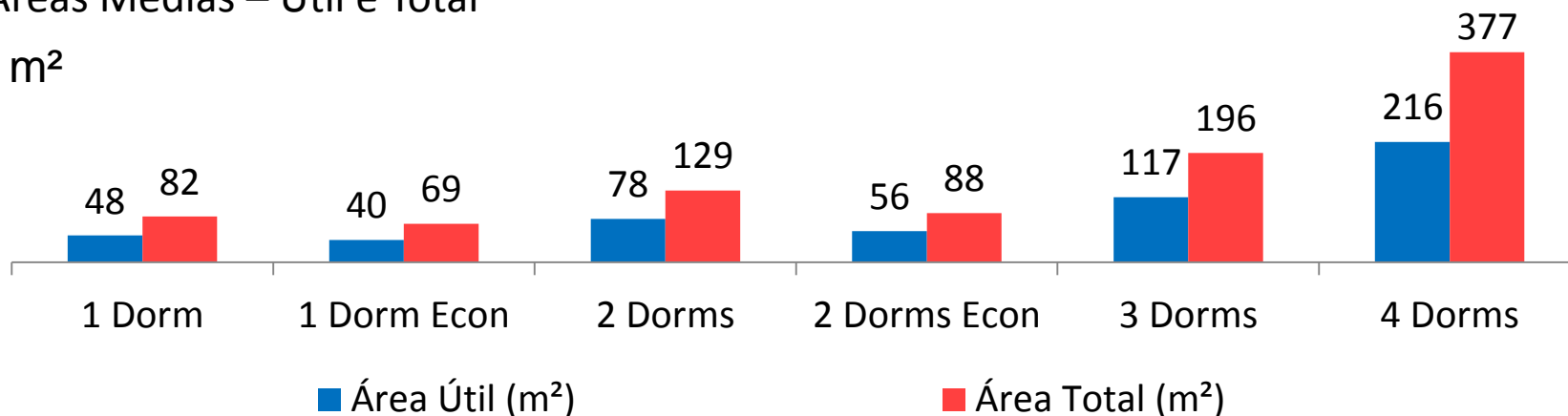
Performance de Vendas (Unidades)



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS

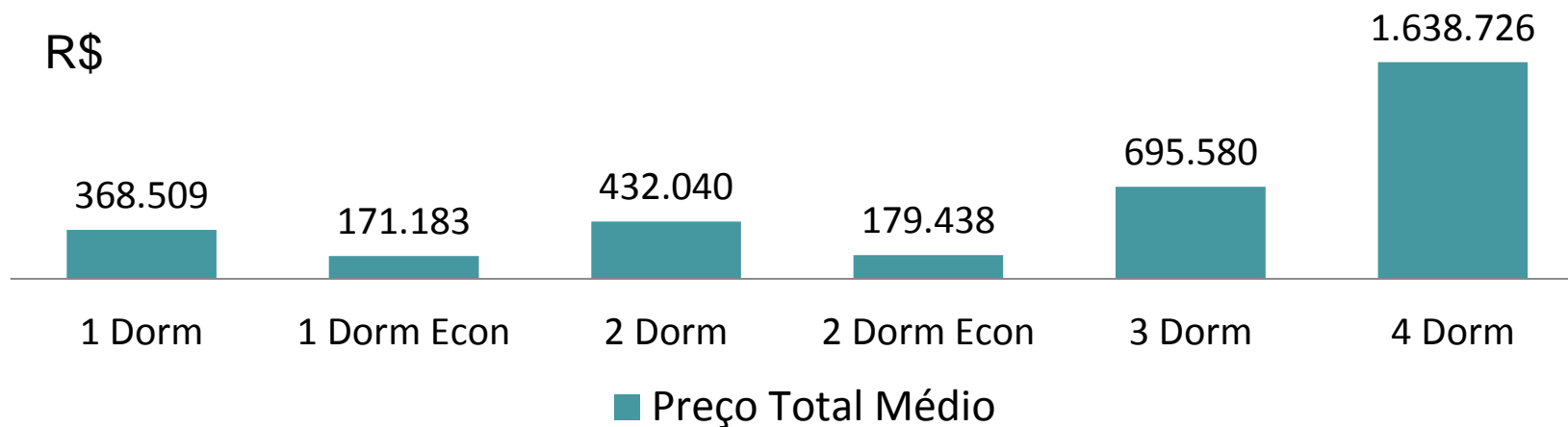


Áreas Médias – Útil e Total
m²



Preço Total Médio-Preço Fechado

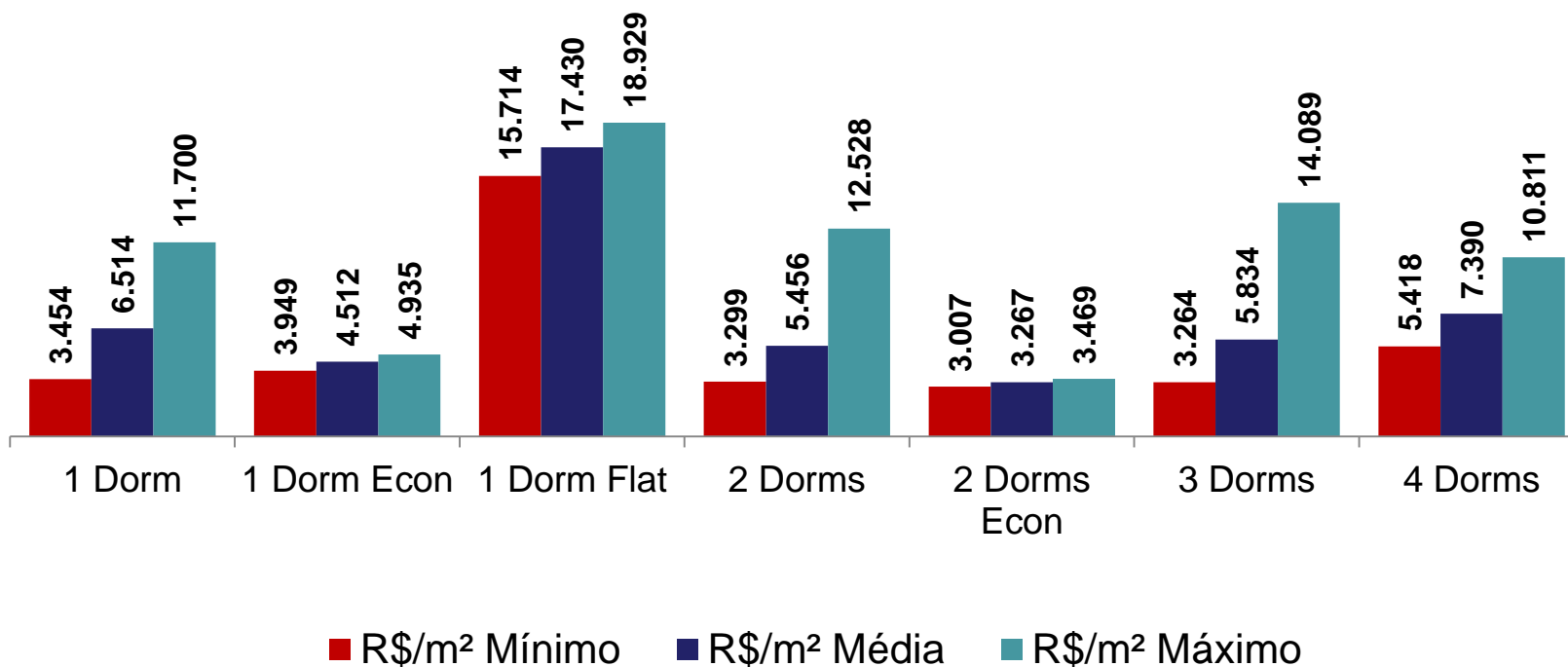
R\$



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS



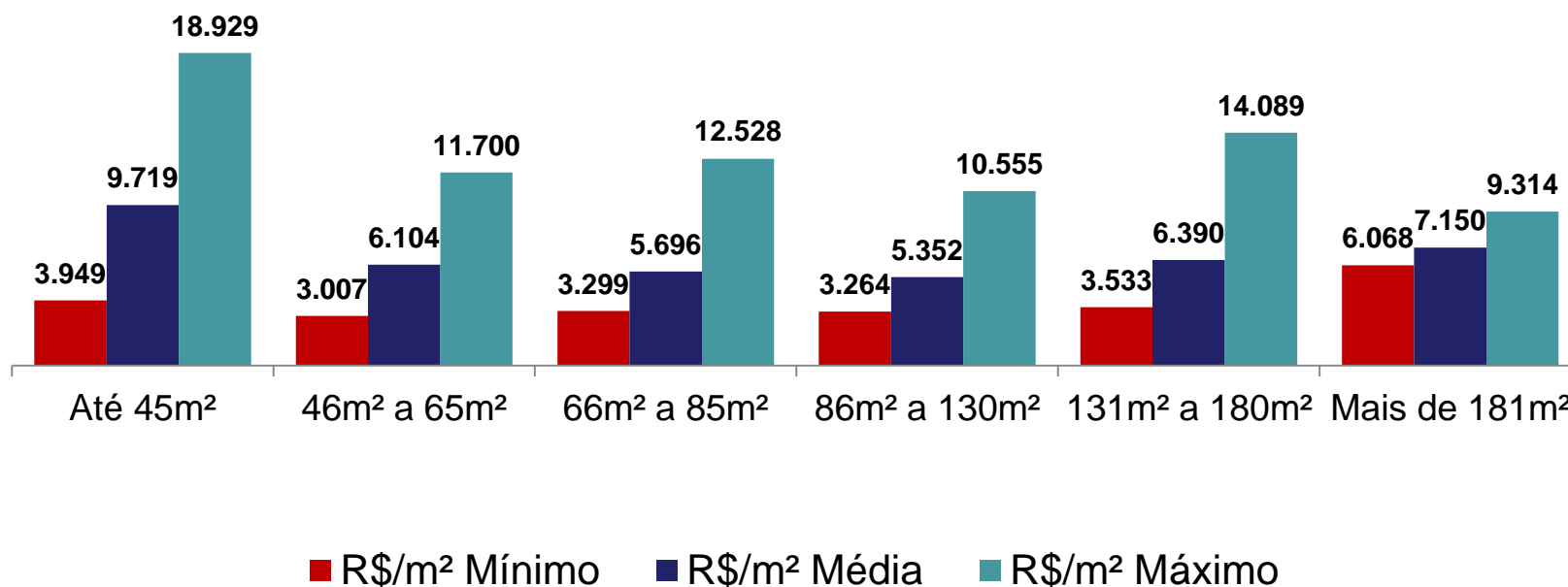
Análise por Produto - Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) p/m² Privativa



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS



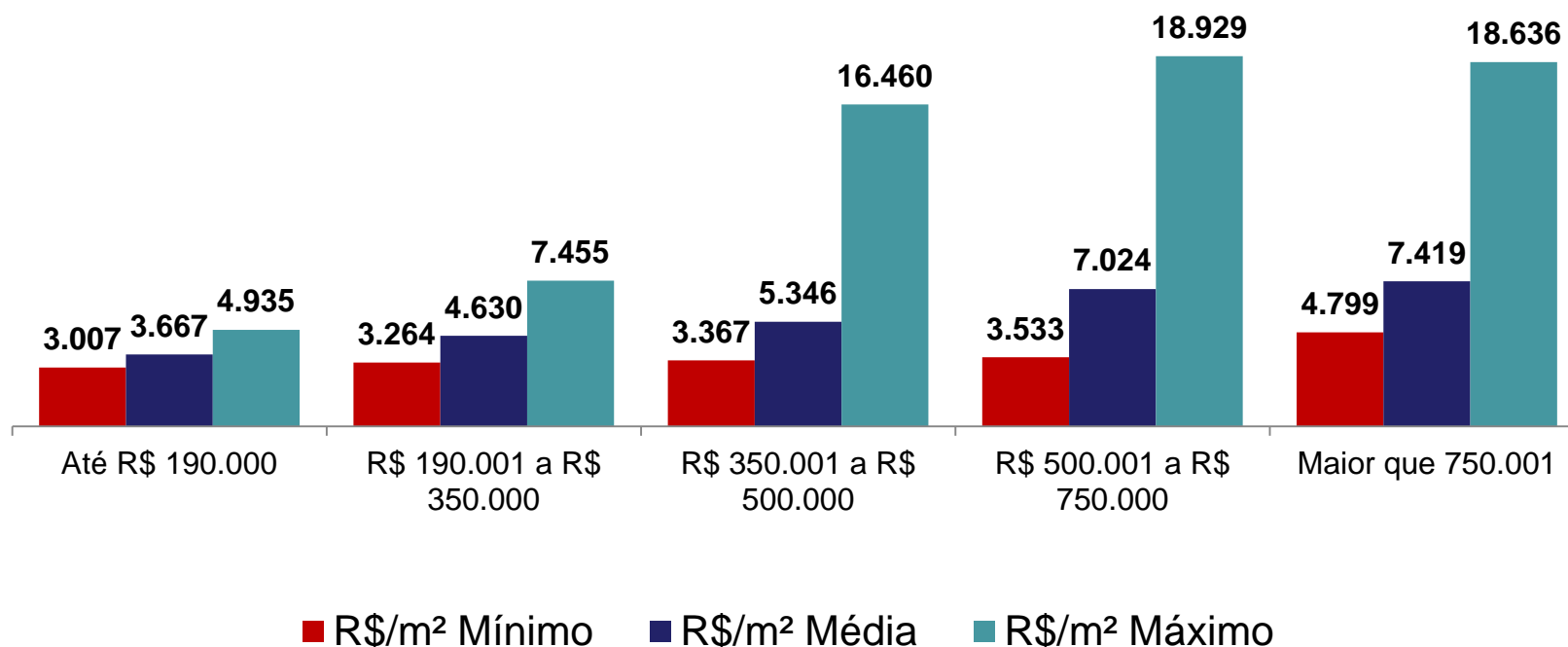
Análise por m² Privativo - Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) p/m² Privativo



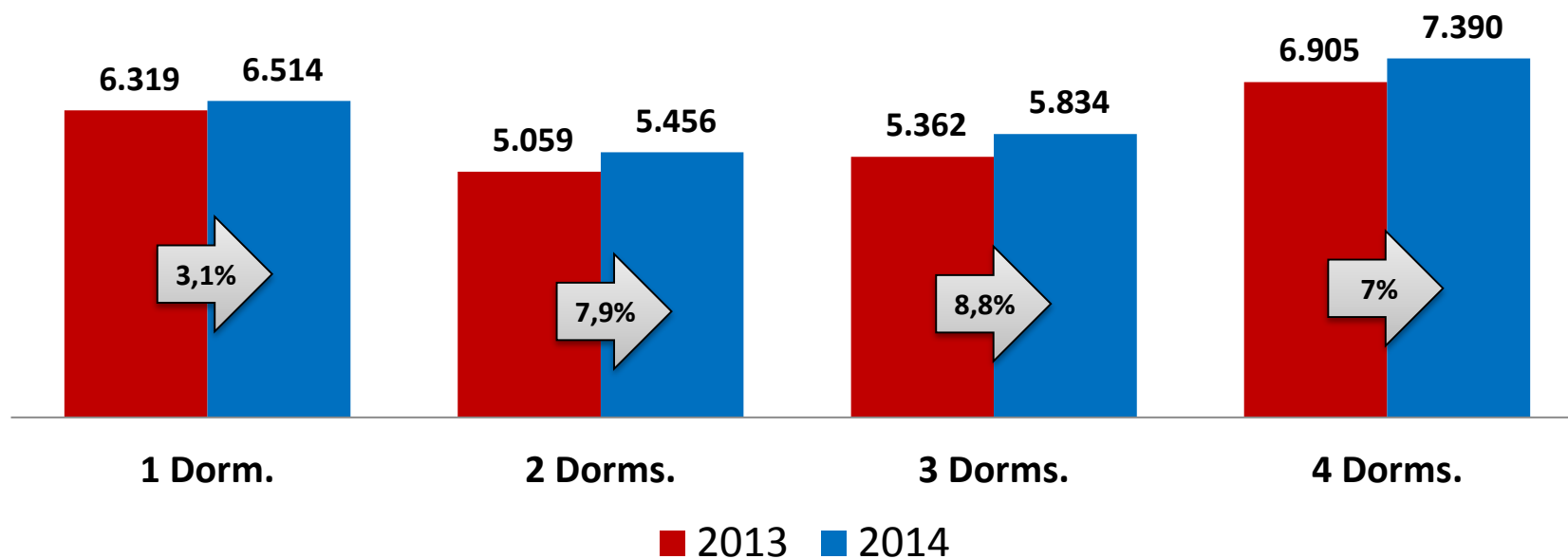
BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS



Anál. por Preço de Venda - Preço Méd. Fechado Nominal (Tabela) p/m² Privativo



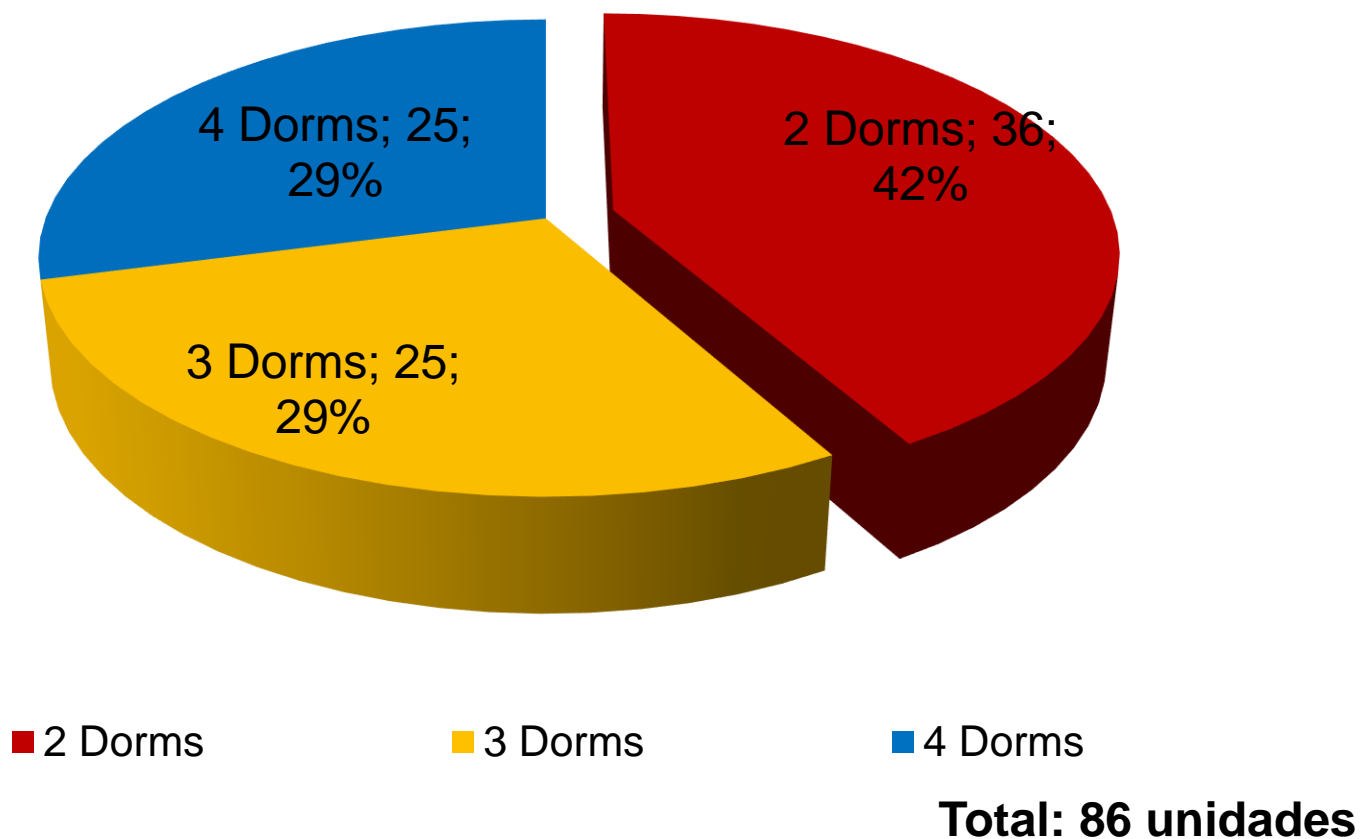
VARIAÇÃO DO PREÇO MÉDIO POR M²



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS HORIZONTAIS



Participação nas Unidades Lançadas por Dormitórios



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS HORIZONTAIS

