

ESTUDO DO MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

FLAVIO AMARY
Vice-Presidente do Secovi-SP



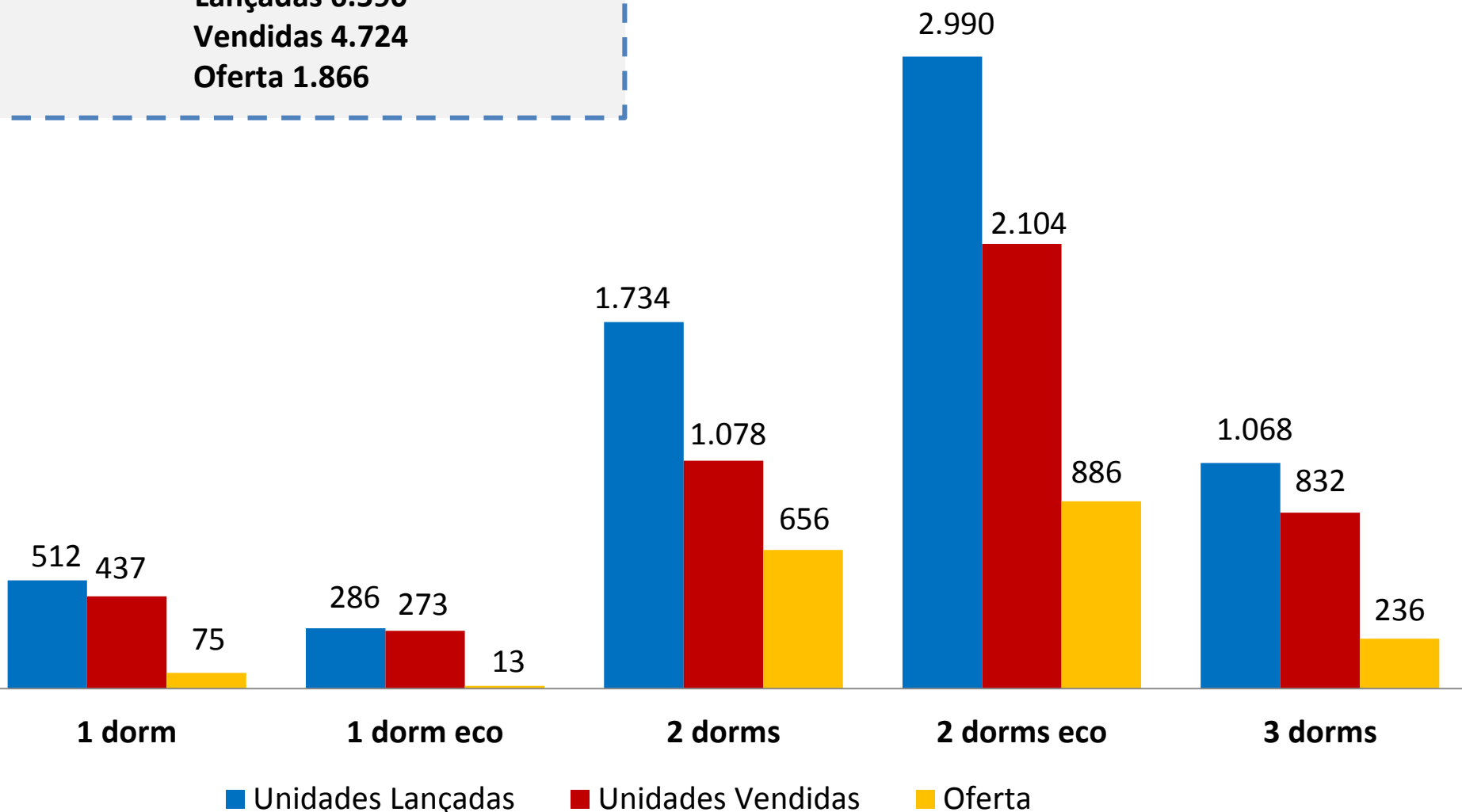
MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

**IMOVÉIS RESIDENCIAIS NOVOS
VERTICAIS**

**DADOS ACUMULADOS
MAIO/11 A MAIO/14**

SJRP – UNIDADES VERTICAIS LANÇADAS – MAI/11 a MAI/14

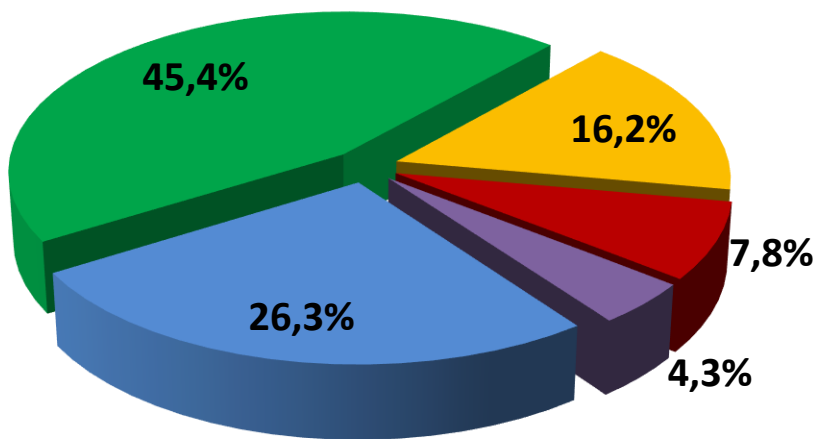
Total de Unidades
Lançadas 6.590
Vendidas 4.724
Oferta 1.866



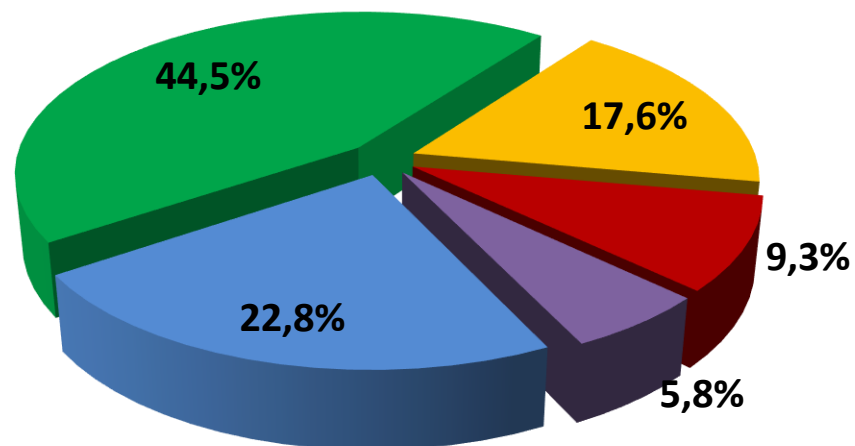
Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

SJRP – RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS- MAI/11 a MAI/2014

Unidades Lançadas por Dormitórios



Unidades Vendidas por Dormitórios

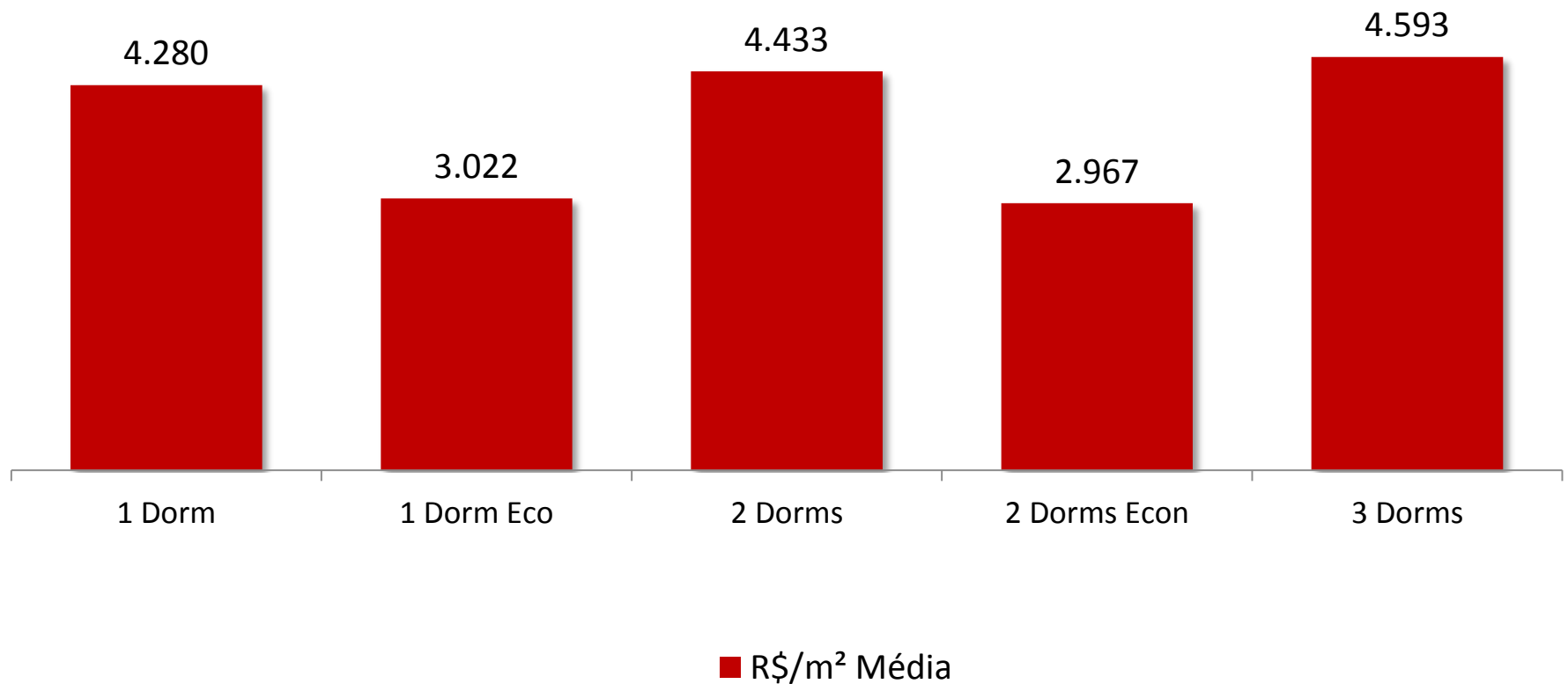


■ 1 Dorm ■ 1 Dorm Econ ■ 2 Dorms ■ 2 Dorms Econ ■ 3 Dorm

Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

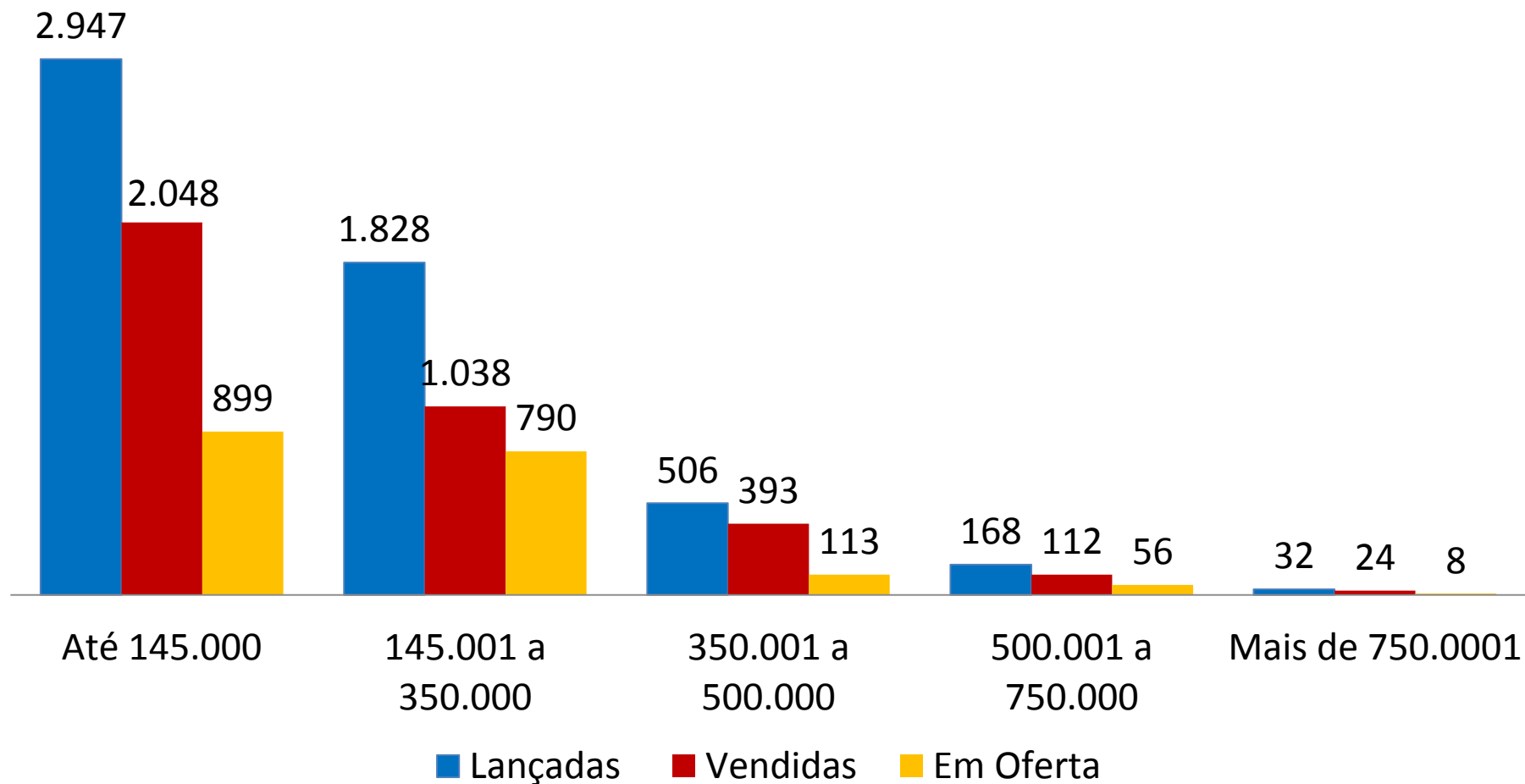
SJRP- RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS –MAI/11 a MAI/14

Análise por Produto - Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) por Dormitório



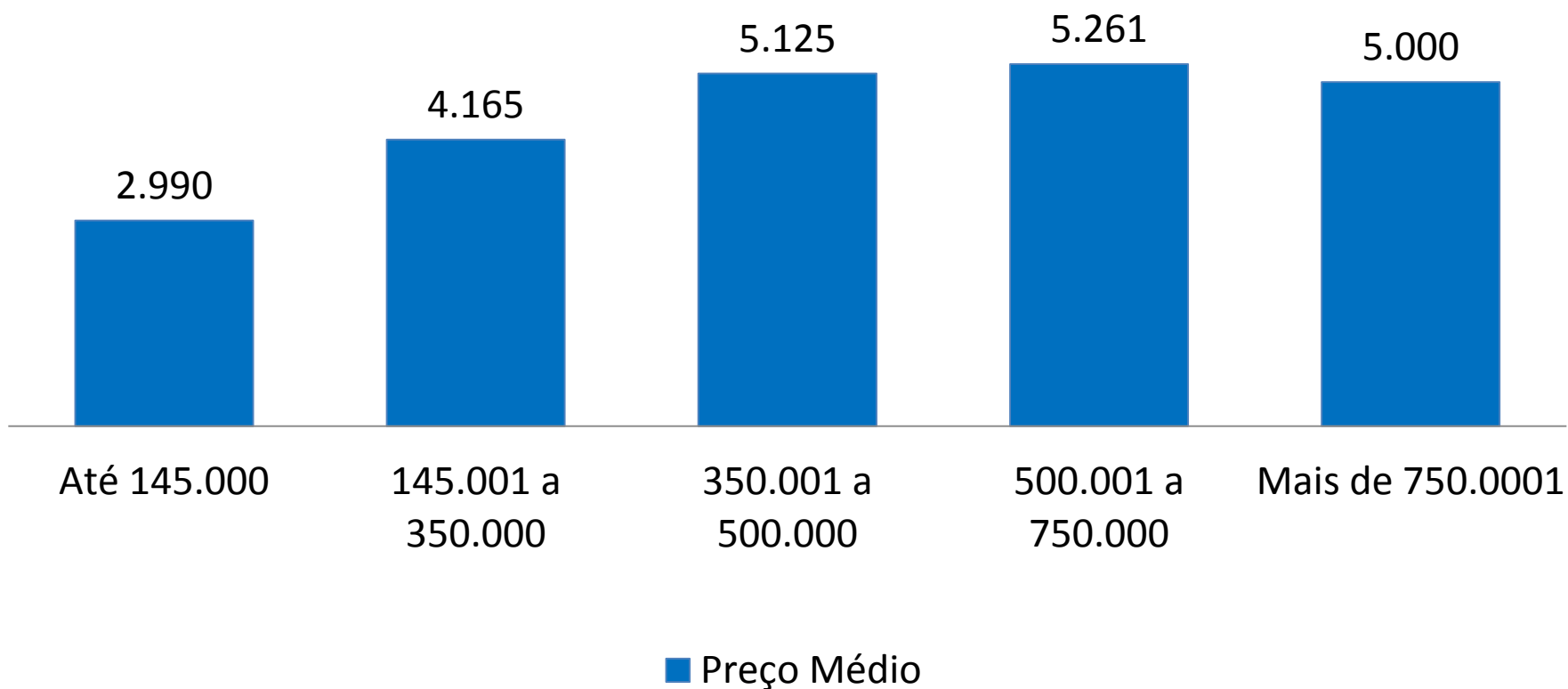
Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

Análise por Preço de Vendas Maio/2014



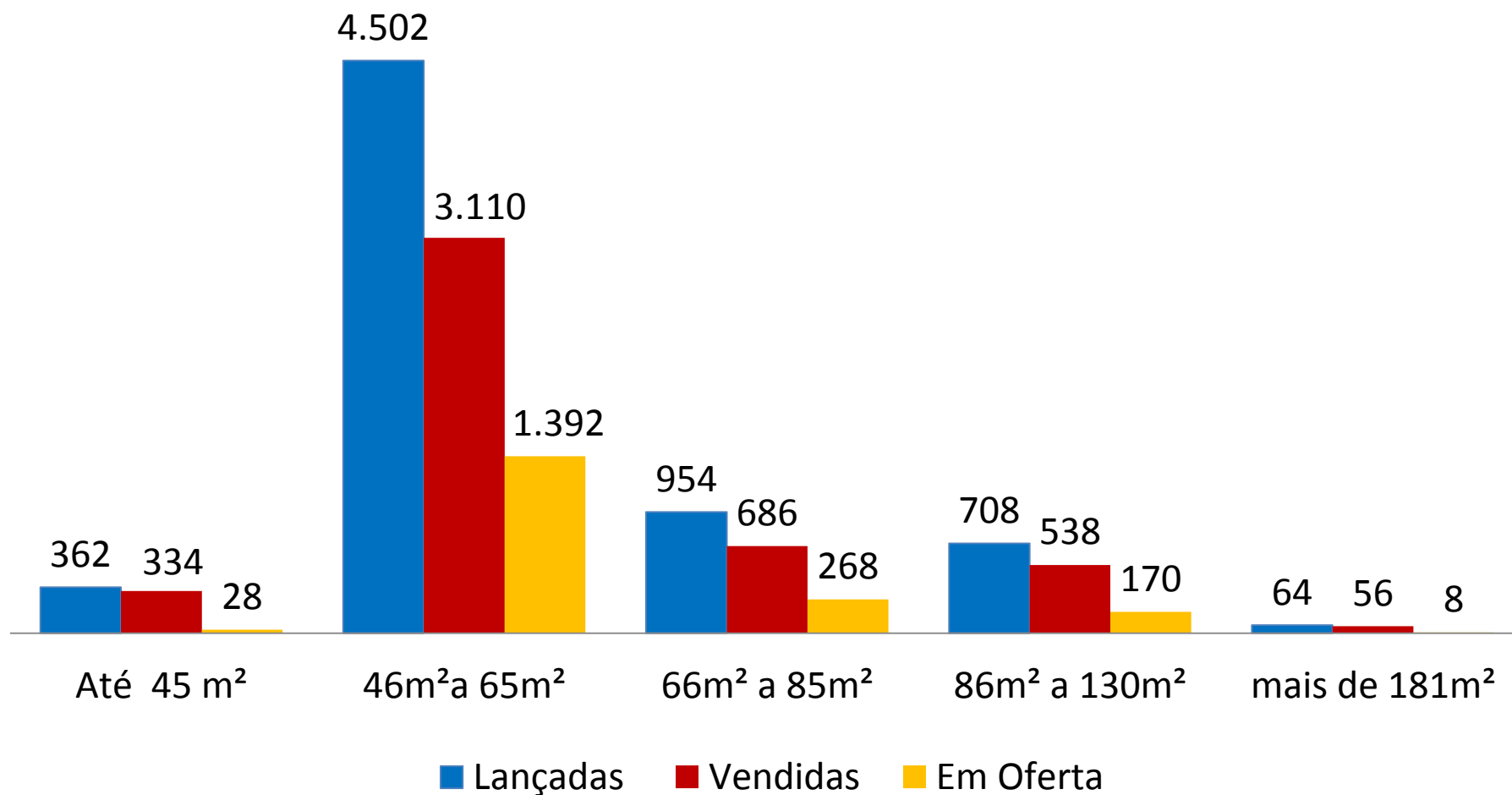
SJRP- RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS –MAI/11 a MAI/14

Análise por Produto - Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) p/m² útil



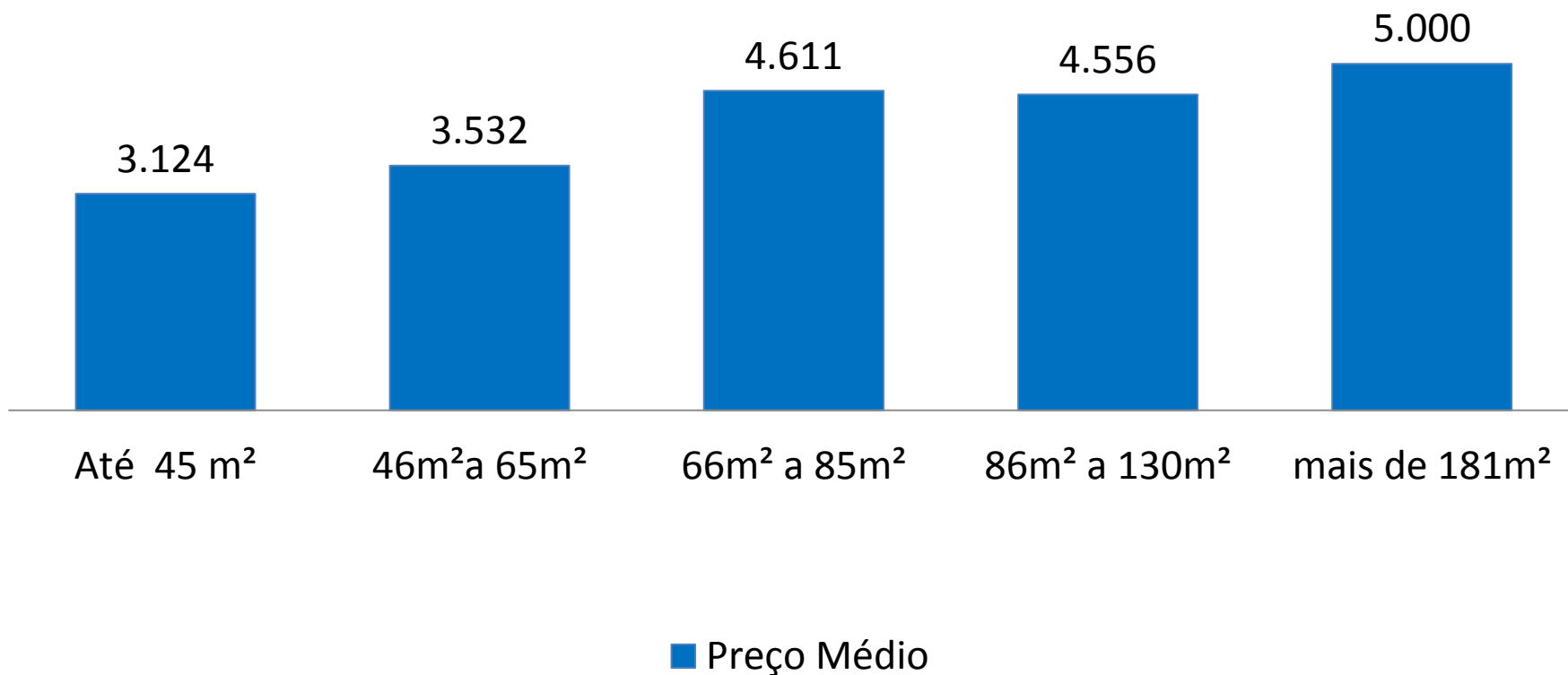
Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

Análise por m² Privativo –Maio/2014



SJRP- RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS –MAI/11 a MAI/14

Análise por Produto - Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) p/m² útil

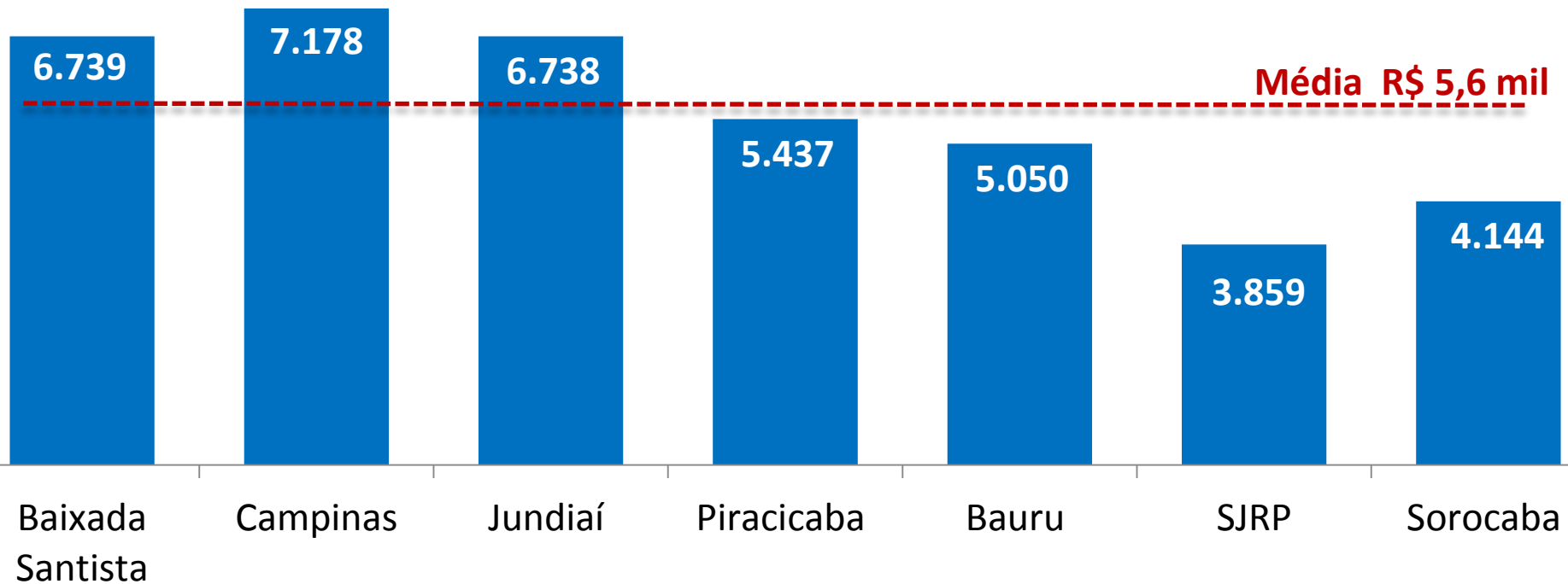


Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

ANÁLISE COMPARATIVA DE PREÇO VERTICAIS

Preço médio do m², em R\$

Excluindo os lançamentos econômicos o preço médio de SJRP ficou em R\$ 4.435



■ R\$/m² Média

Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

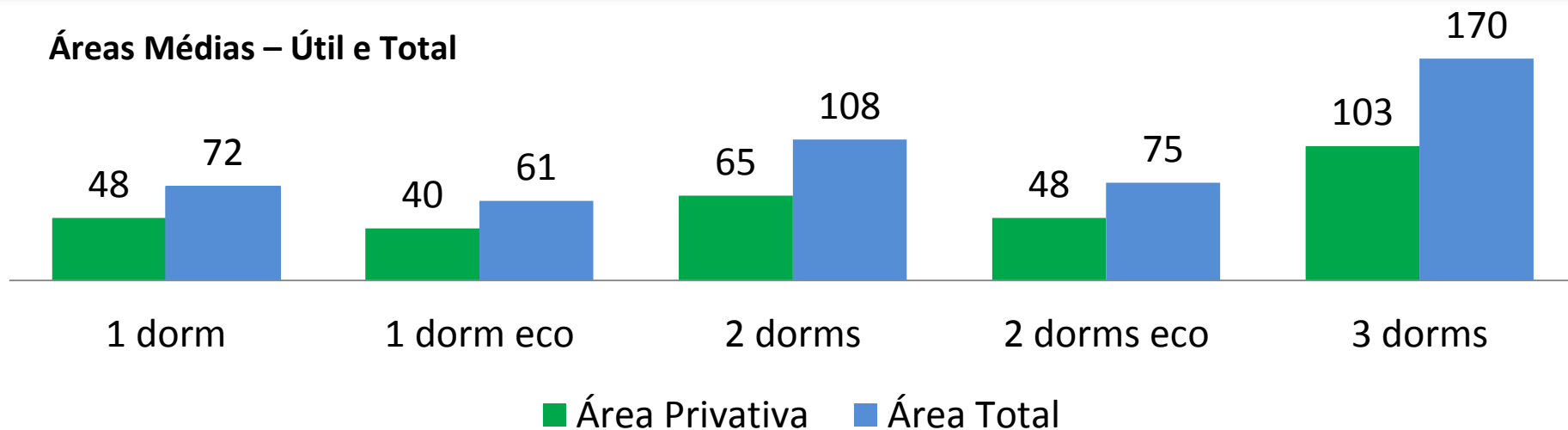
Imóveis Residenciais Novos Lançamentos Verticais Entre 2010 e 2014

CIDADES	PERÍODO	UNIDADES LANÇADAS	UNIDADES VENDIDAS
Baixada Santista	Mar/10 a Mar/13	15.573	9.382
Bauru	Jan/11 a Jan/14	5.347	3.889
Campinas	Jul/10 a Jul/13	7.031	6.131
Jundiaí	Nov/10 a Nov/13	12.550	9.723
Piracicaba	Mar/11 a Mar/14	6.283	5.300
Sorocaba	Set/10 a Set/13	11.804	8.539
SJRP	Mai/11 a Mai/14	6.590	4.724

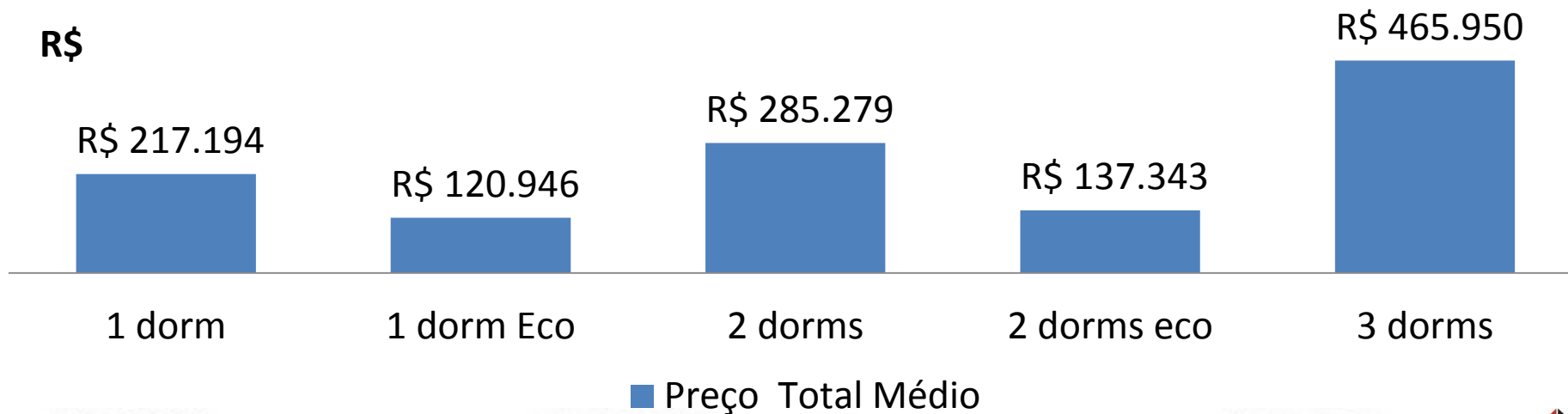
Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

SJRP -RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS –MAI/11 a MAI/14

Áreas Médias – Útil e Total



Preço Total Médio-Preço Fechado



Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

IMOVÉIS RESIDENCIAIS NOVOS HORIZONTAIS

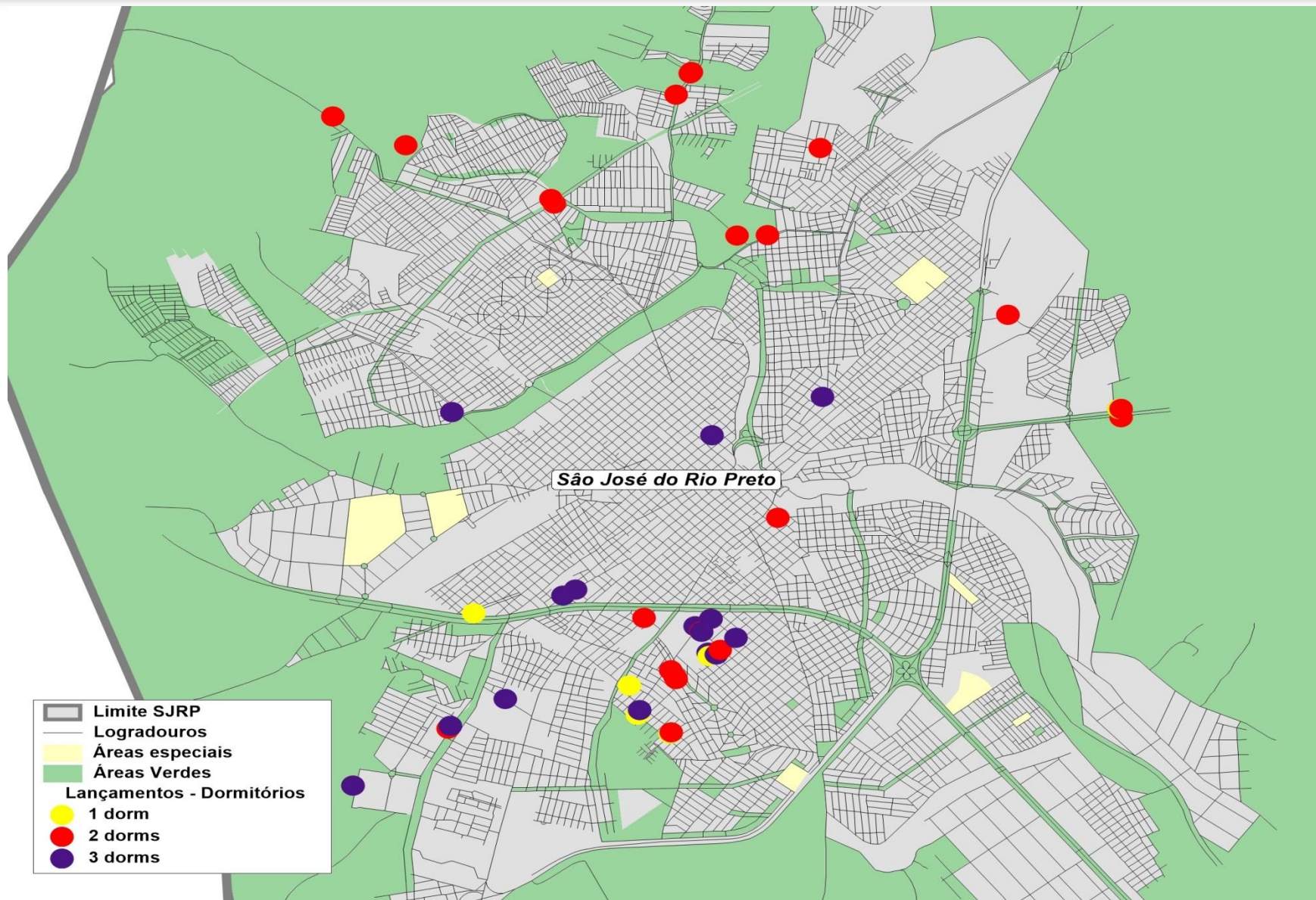
DADOS ACUMULADOS
MAIO/11 A MAIO/14

SJRP-LANÇAMENTOS HORIZONTAIS MAI/11 A MAIO/14

- Foram lançadas 501 unidades de 2 dormitórios econômicos no período.
- Foram vendidas 499 unidades permanecendo um estoque de apenas 2 unidades.
- O Preço médio do m² ficou em R\$ 2.651,00.
- Sendo imóveis econômicos o preço médio praticado foi de até R\$145.000,00.



SJRP-UNIDADES VERTICAIS LANÇADAS MAI/11 A MAI/14



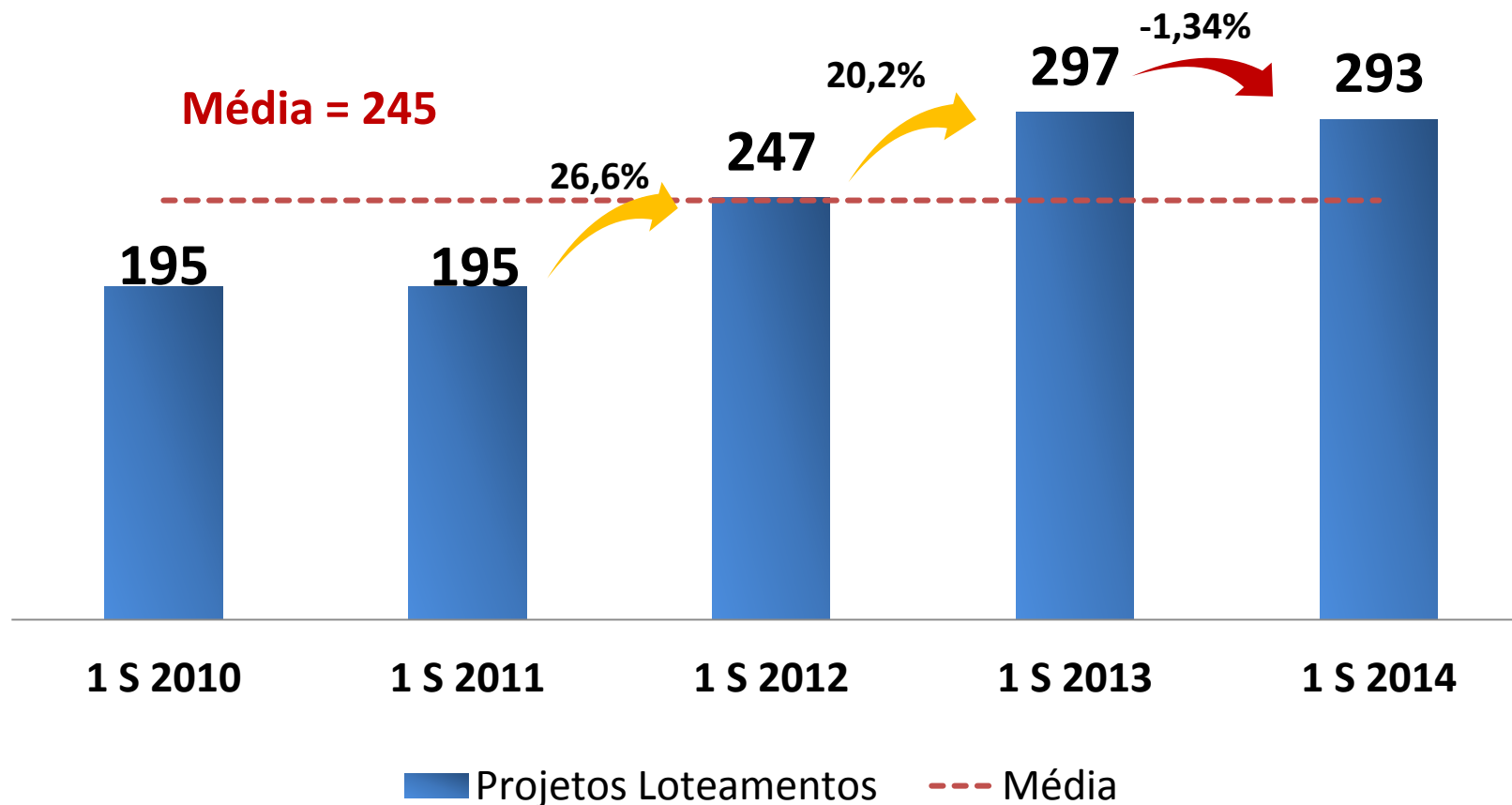


GRAPROHAB



Projetos de Loteamentos Protocolados no Graprohab

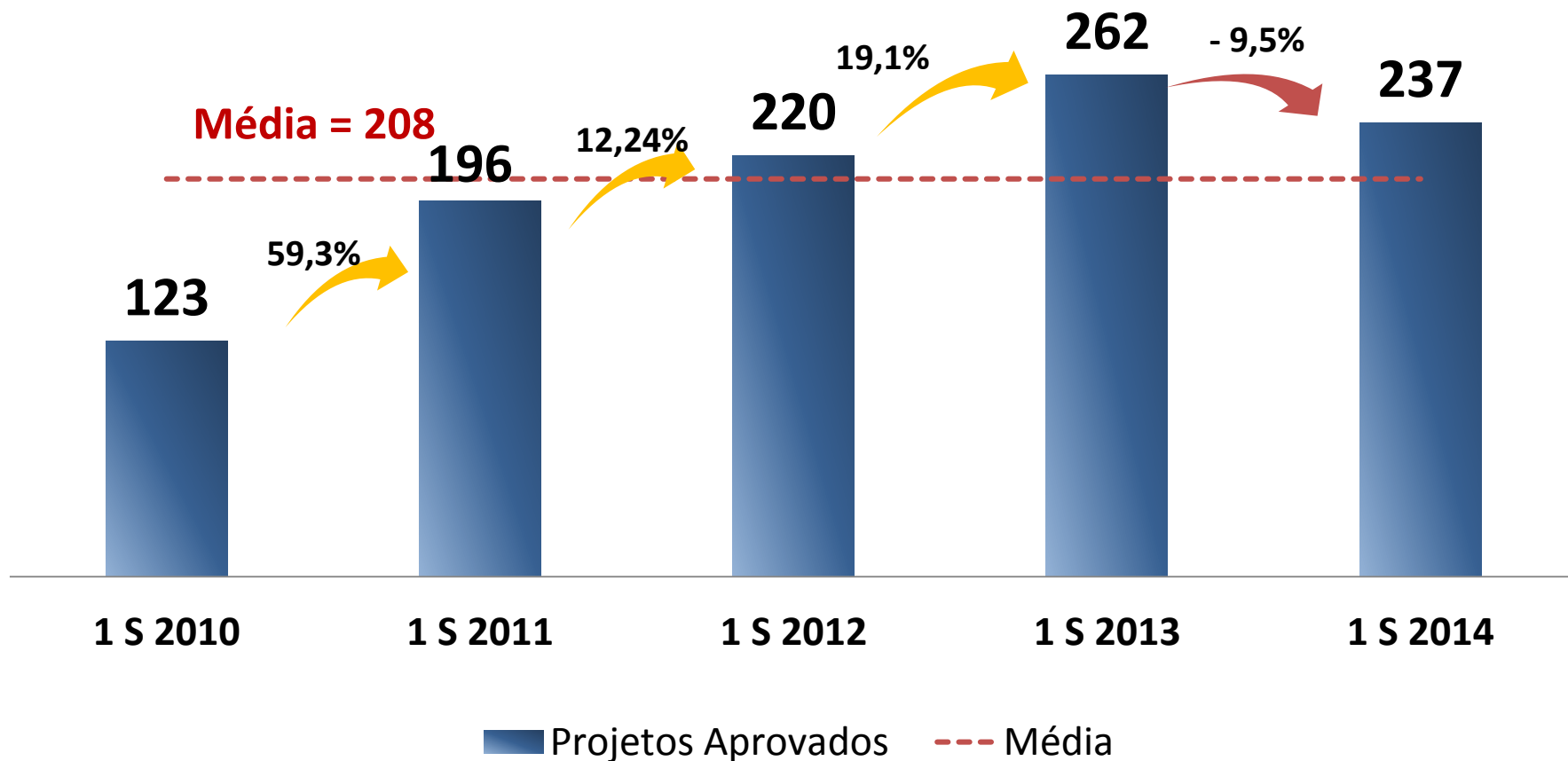
Emitidos no 1º Semestre do ano no Estado de São Paulo



Fonte: Graprohab / Elaboração: Secovi-SP

Projetos de loteamento aprovados no 1º semestre

Relatório das reuniões do Graprohab – Estado de São Paulo



GRAPROHAB –PROJETOS APROVADOS POR ANO EM SJRP

Relatório das reuniões do Graprohab –São José do Rio Preto

Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2010	5	2.902
2011	15	7.910
2012	17	7.115
2013	10	3.569
*2014	4	1.370
Total	51	22.866

* 2014 até Maio

MUITO OBRIGADO



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

FLAVIO AMARY
Vice-Presidente do Secovi-SP