

ESTUDO DO MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

FLAVIO AMARY
Vice-Presidente do Secovi-SP



MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

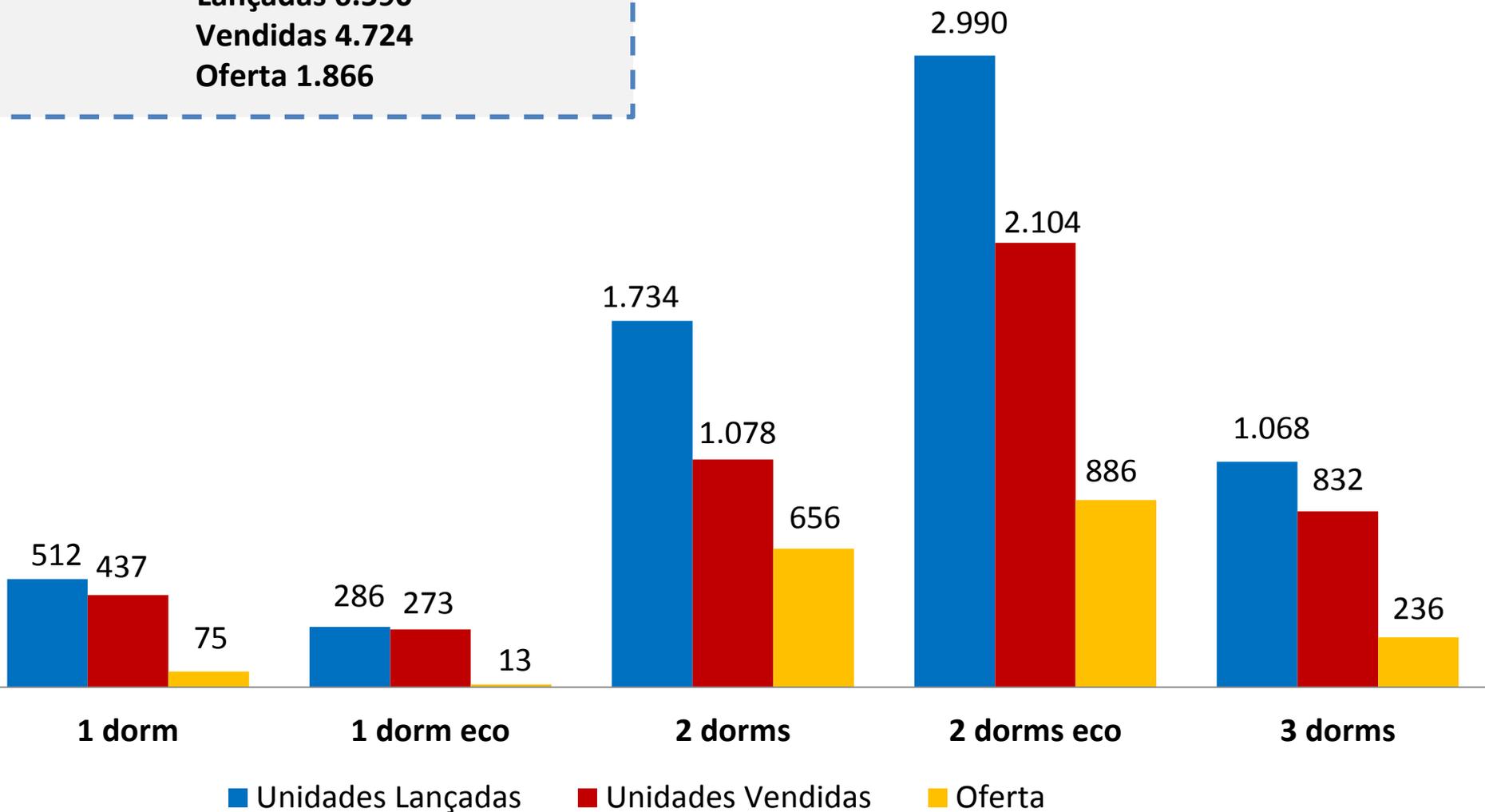
IMOVÉIS RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS

**DADOS ACUMULADOS
MAIO/11 A MAIO/14**



SJRP – UNIDADES VERTICAIS LANÇADAS – MAI/11 a MAI/14

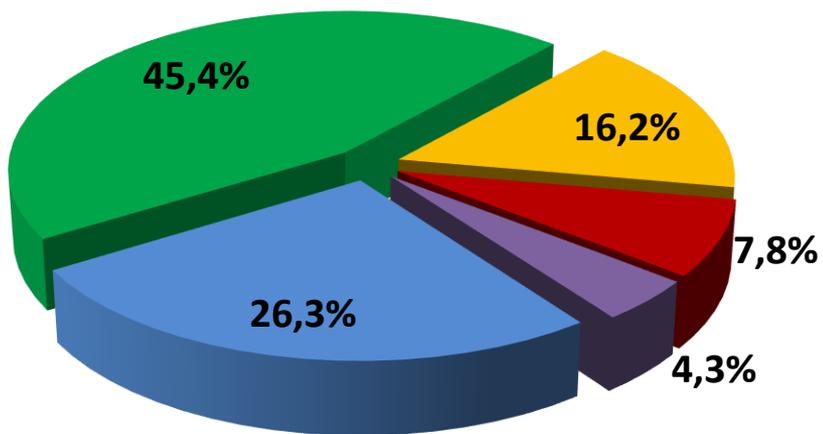
Total de Unidades
Lançadas 6.590
Vendidas 4.724
Oferta 1.866



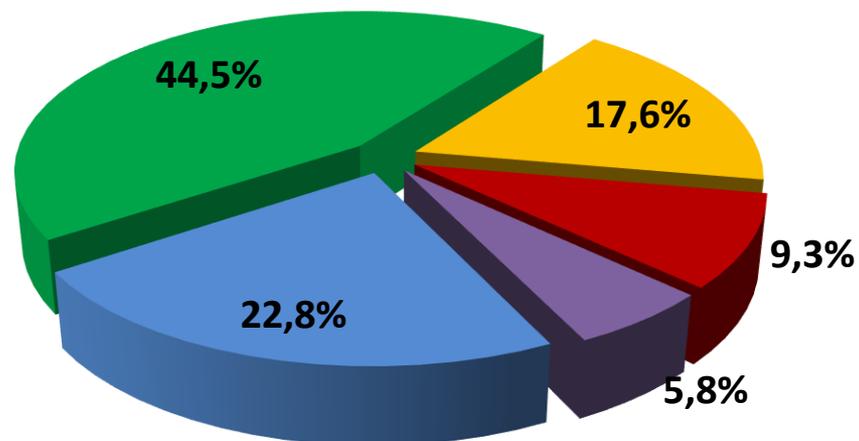
Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

SJRP – RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS- MAI/11 a MAI/2014

Unidades Lançadas por Dormitórios



Unidades Vendidas por Dormitórios

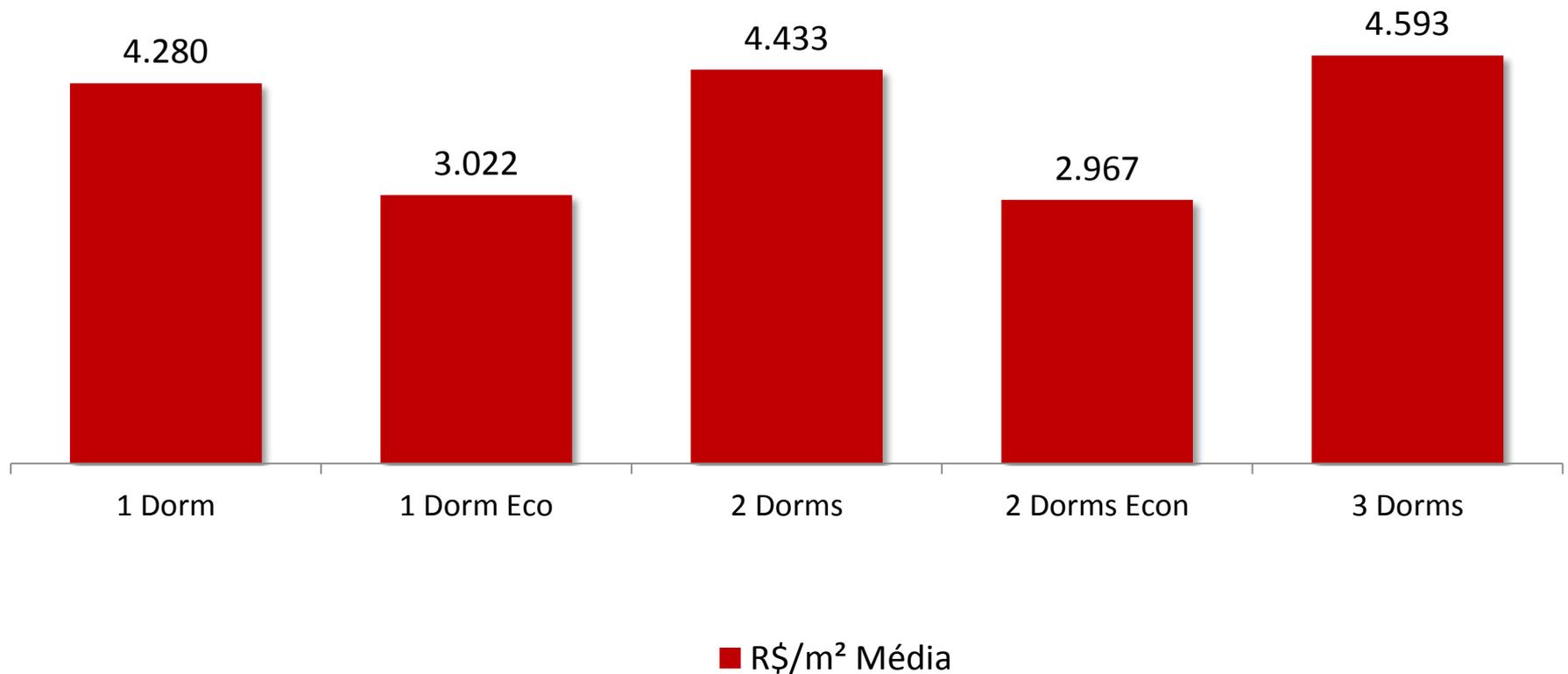


■ 1 Dorm ■ 1 Dorm Econ ■ 2 Dorms ■ 2 Dorms Econ ■ 3 Dorm

Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

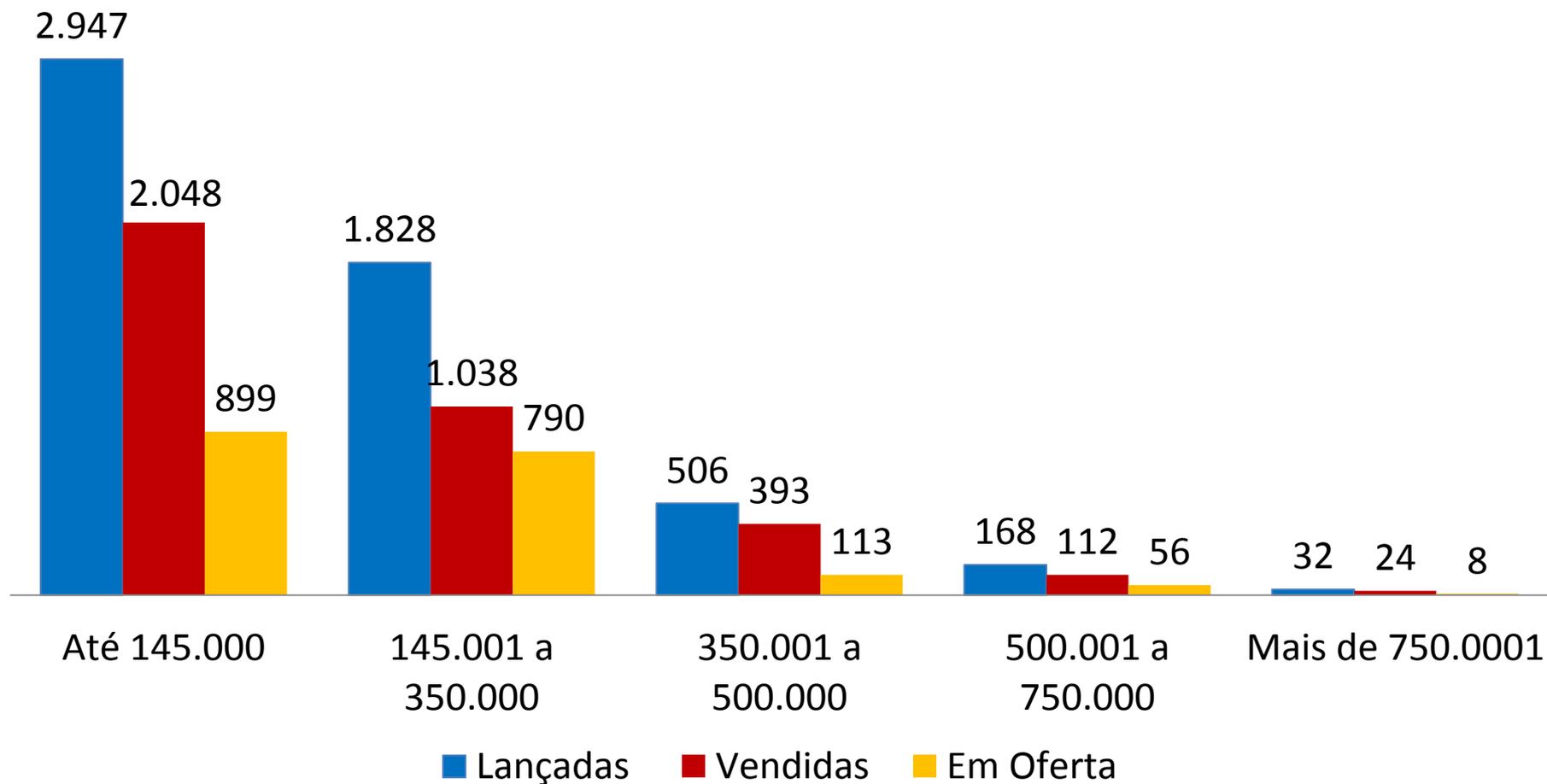
SJRP- RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS –MAI/11 a MAI/14

Análise por Produto - Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) por Dormitório



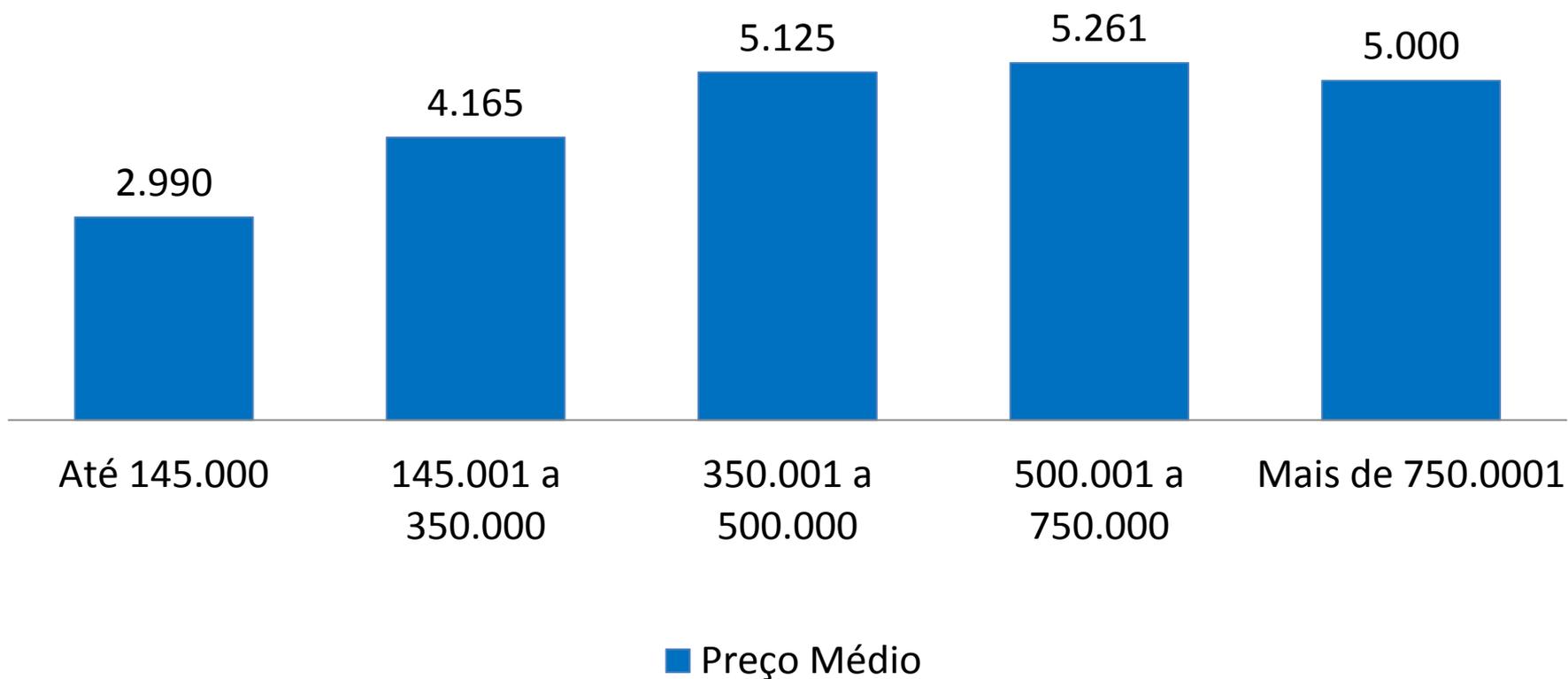
Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

Análise por Preço de Vendas Maio/2014



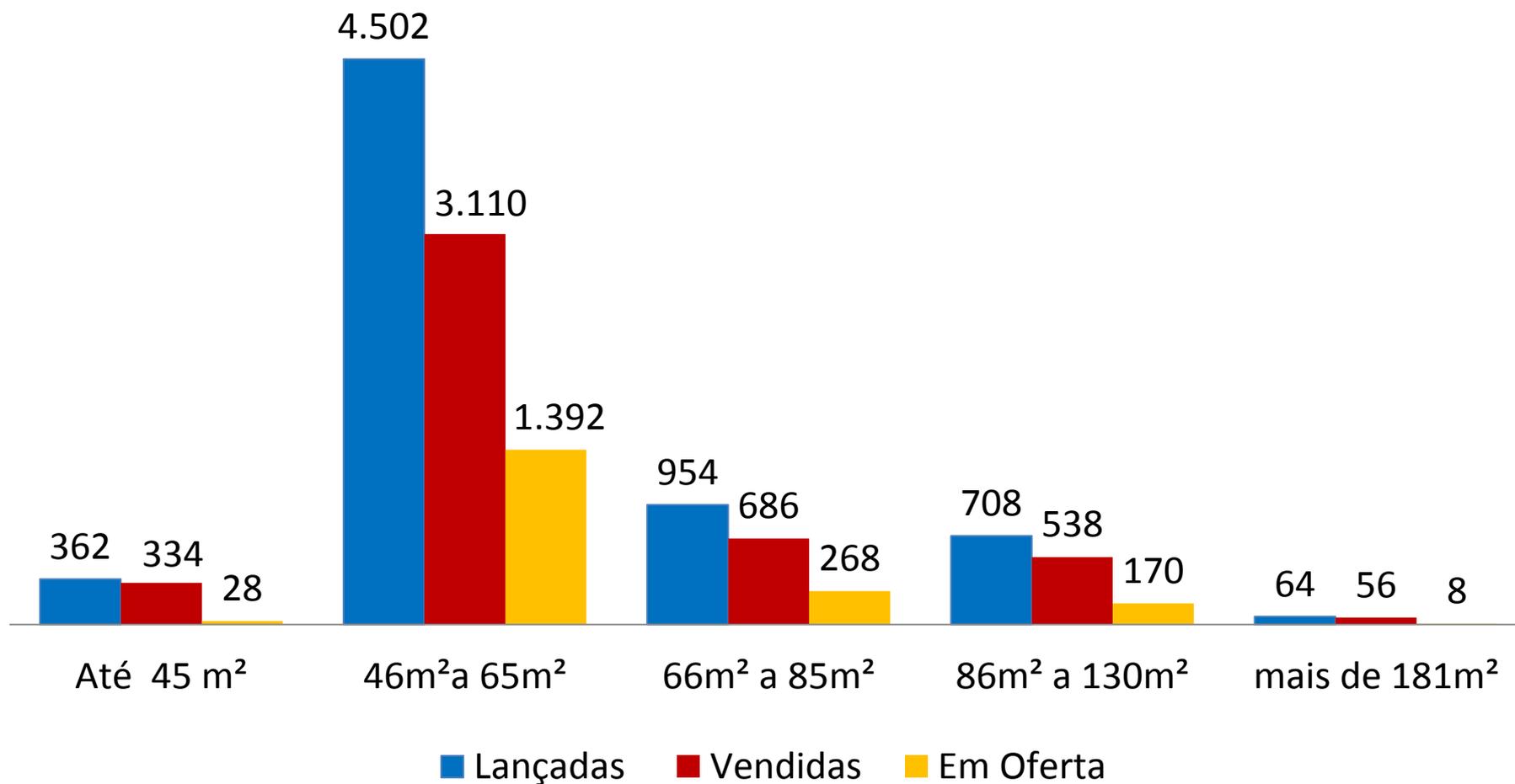
SJRP- RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS –MAI/11 a MAI/14

Análise por Produto - Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) p/m² útil



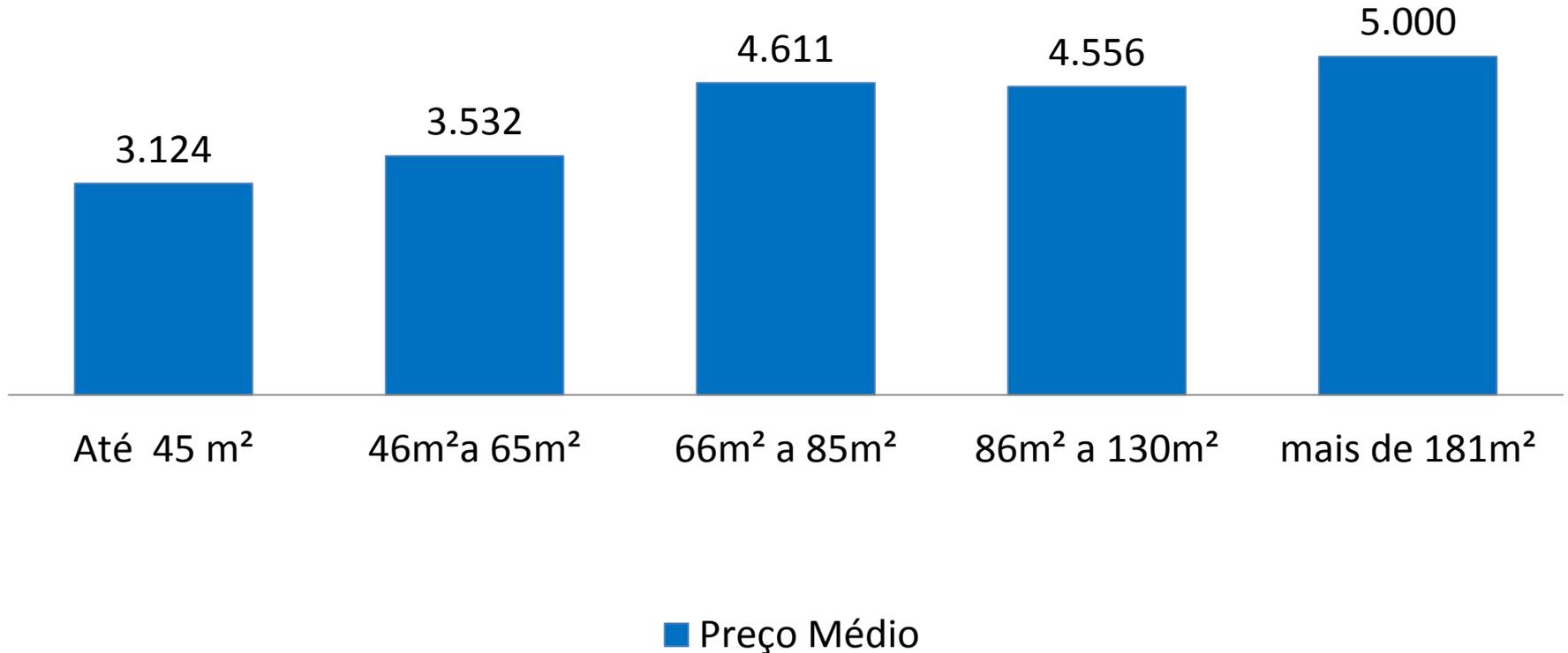
Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

Análise por m² Privativo –Maio/2014



SJRP- RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS –MAI/11 a MAI/14

Análise por Produto - Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) p/m² útil

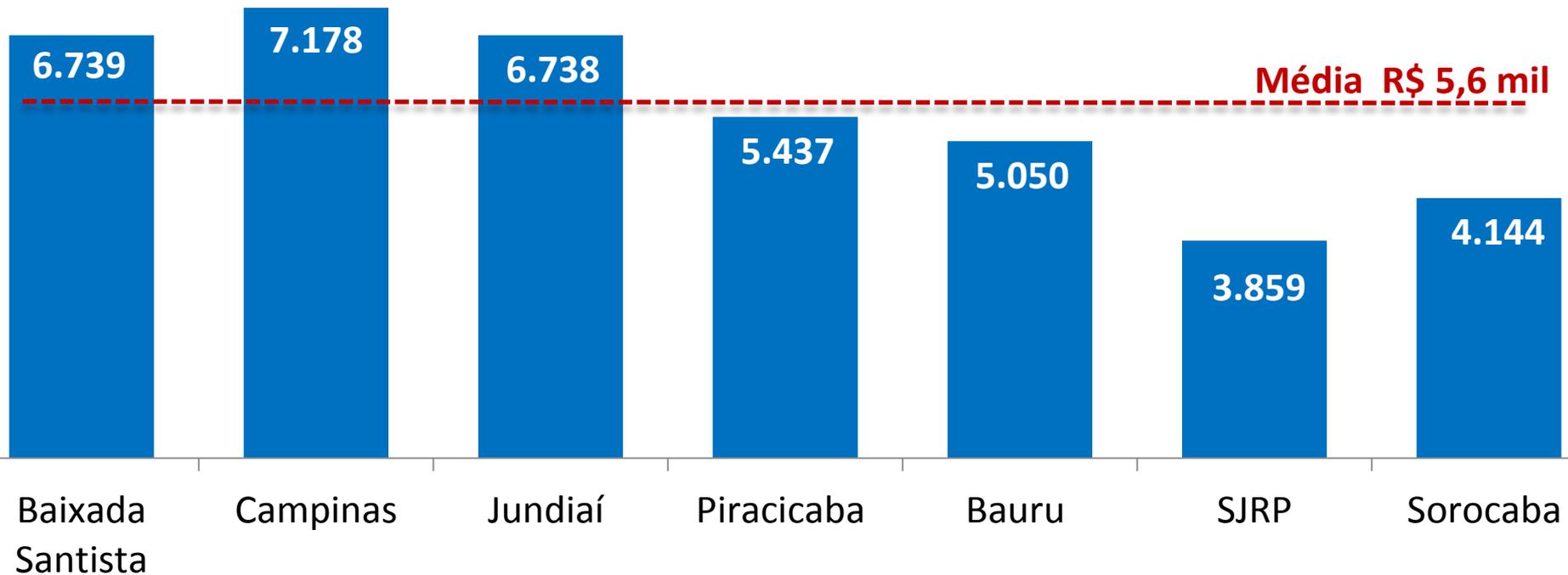


Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

ANÁLISE COMPARATIVA DE PREÇO VERTICAIS

Preço médio do m², em R\$

Excluindo os lançamentos econômicos o preço médio de SJRP ficou em R\$ 4.435



■ R\$/m² Média

Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

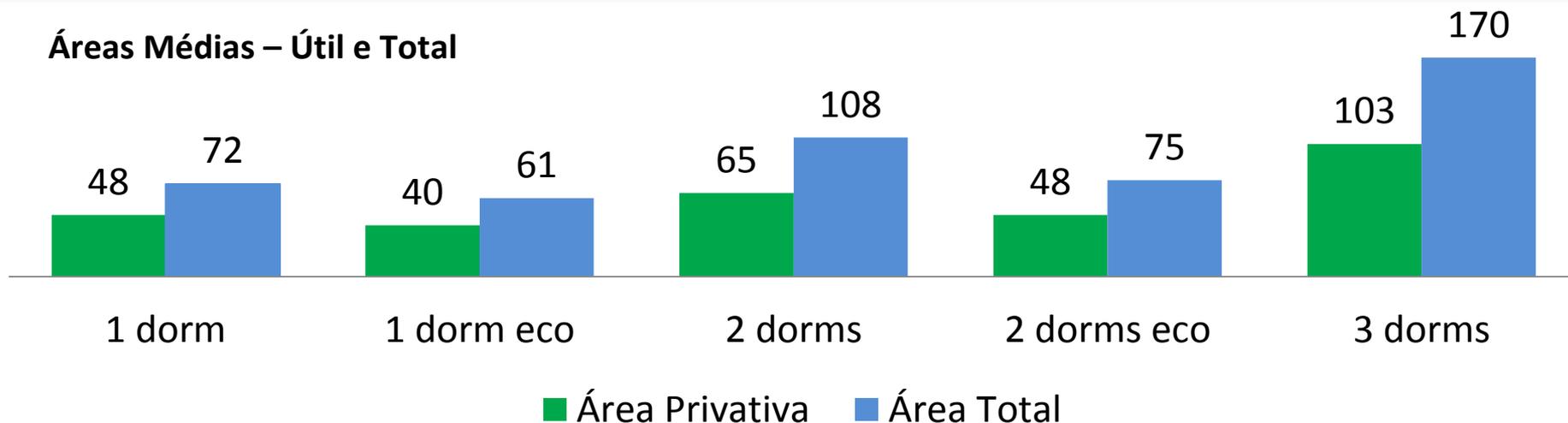
Imóveis Residenciais Novos Lançamentos Verticais Entre 2010 e 2014

| CIDADES | PERÍODO | UNIDADES LANÇADAS | UNIDADES VENDIDAS |
|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Baixada Santista | Mar/10 a Mar/13 | 15.573 | 9.382 |
| Bauru | Jan/11 a Jan/14 | 5.347 | 3.889 |
| Campinas | Jul/10 a Jul/13 | 7.031 | 6.131 |
| Jundiaí | Nov/10 a Nov/13 | 12.550 | 9.723 |
| Piracicaba | Mar/11 a Mar/14 | 6.283 | 5.300 |
| Sorocaba | Set/10 a Set/13 | 11.804 | 8.539 |
| SJRP | Mai/11 a Mai/14 | 6.590 | 4.724 |

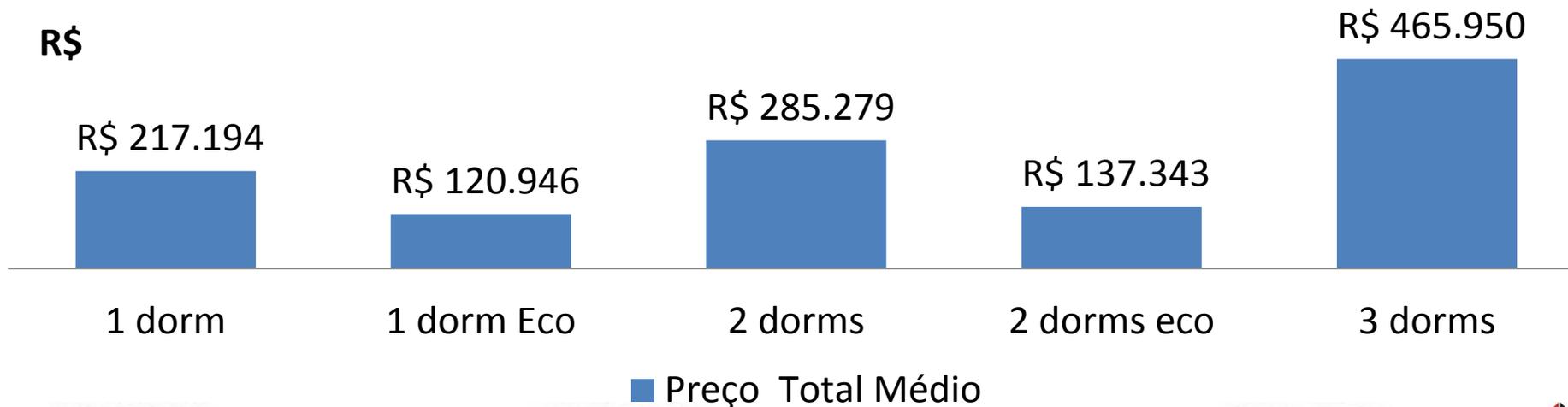
Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

SJRP -RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS –MAI/11 a MAI/14

Áreas Médias – Útil e Total



Preço Total Médio-Preço Fechado



Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

IMOVÉIS RESIDENCIAIS NOVOS HORIZONTALAIS

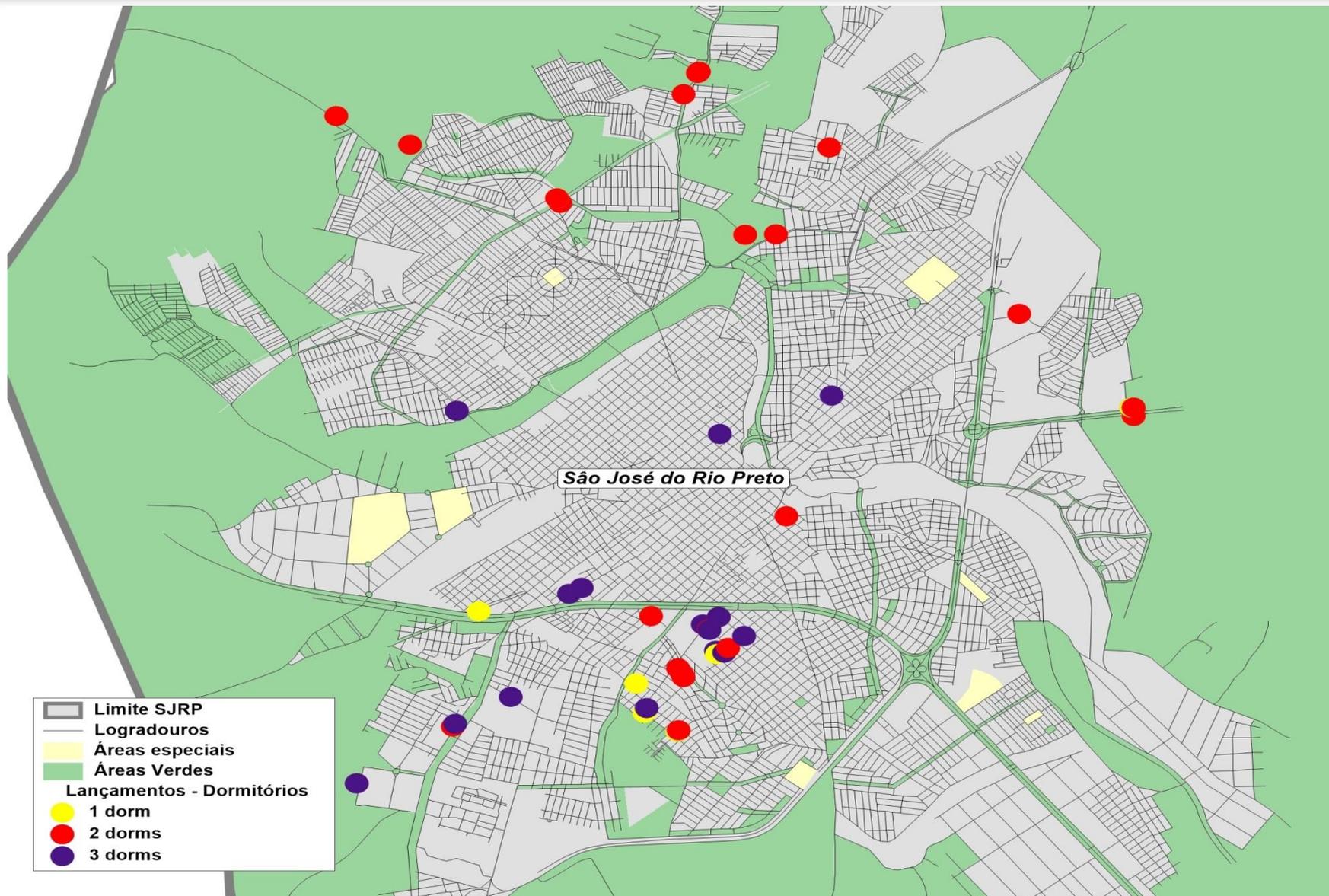
DADOS ACUMULADOS
MAIO/11 A MAIO/14

SJRP-LANÇAMENTOS HORIZONTAIS MAI/11 A MAIO/14

- Foram lançadas 501 unidades de 2 dormitórios econômicos no período.
- Foram vendidas 499 unidades permanecendo um estoque de apenas 2 unidades.
- O Preço médio do m² ficou em R\$ 2.651,00.
- Sendo imóveis econômicos o preço médio praticado foi de até R\$145.000,00.



SJRP-UNIDADES VERTICAIS LANÇADAS MAI/11 A MAI/14



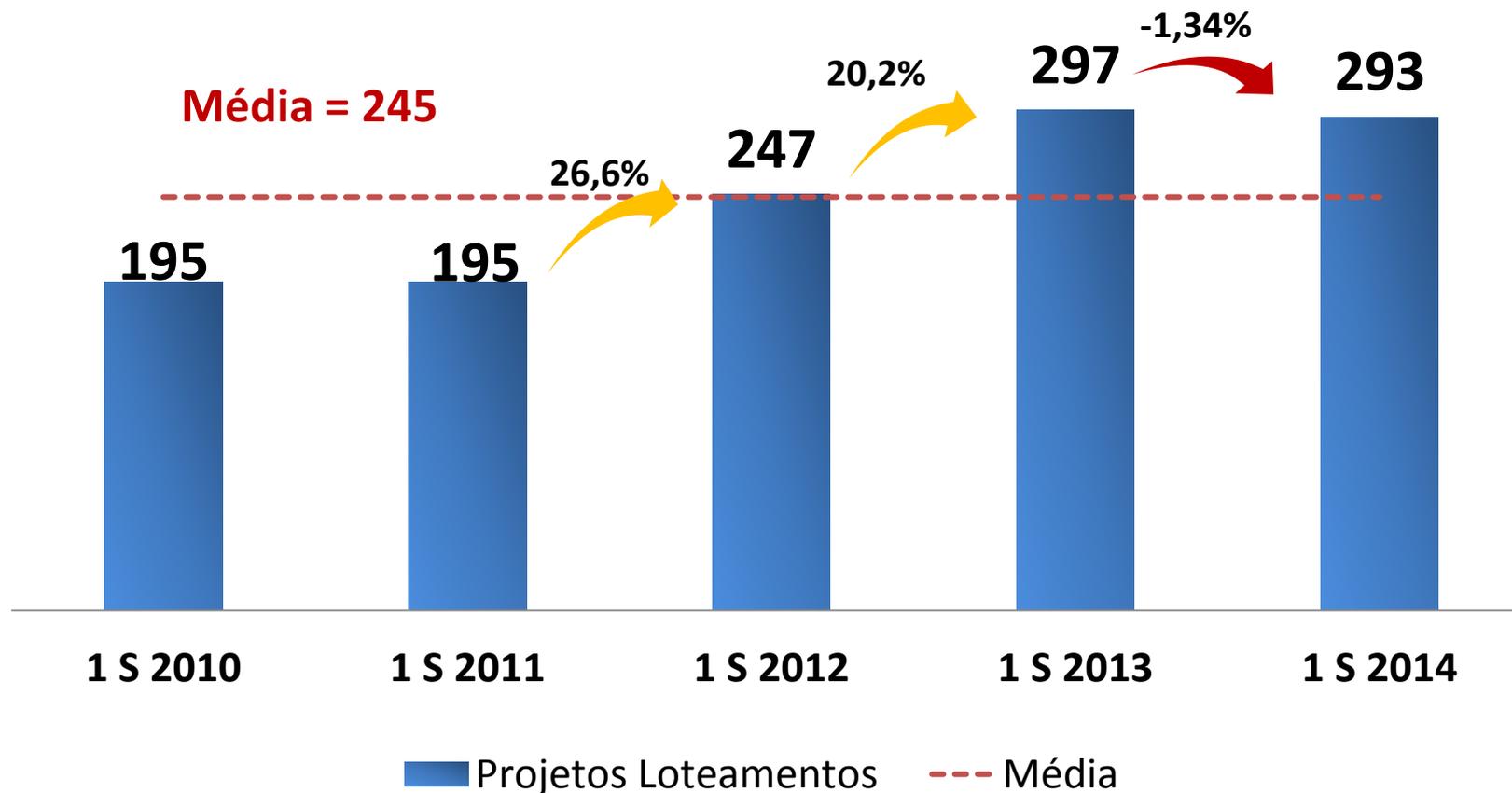


GRAPROHAB



Projetos de Loteamentos Protocolados no Graprohab

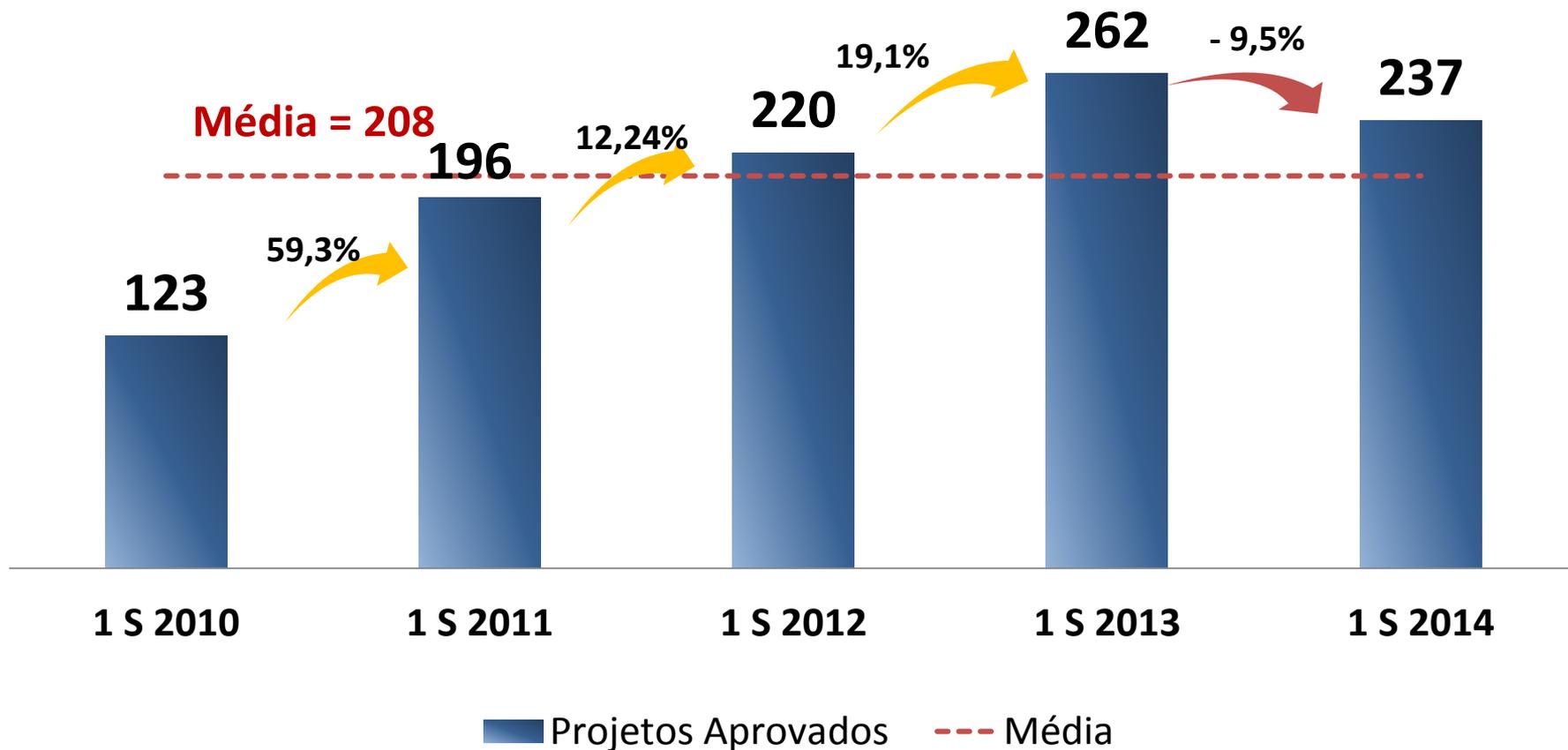
Emitidos no 1º Semestre do ano no Estado de São Paulo



Fonte: Graprohab / Elaboração: Secovi-SP

Projetos de loteamento aprovados no 1º semestre

Relatório das reuniões do Graprohab – Estado de São Paulo



GRAPROHAB –PROJETOS APROVADOS POR ANO EM SJRP

Relatório das reuniões do Graprohab –São José do Rio Preto

| Ano | Projetos Aprovados | Unidades Previstas |
|--------------|--------------------|--------------------|
| 2010 | 5 | 2.902 |
| 2011 | 15 | 7.910 |
| 2012 | 17 | 7.115 |
| 2013 | 10 | 3.569 |
| *2014 | 4 | 1.370 |
| Total | 51 | 22.866 |

* 2014 até Maio

MUITO OBRIGADO



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

FLAVIO AMARY
Vice-Presidente do Secovi-SP