



***ESTUDO DO MERCADO  
IMOBILIÁRIO***

**BAURU**



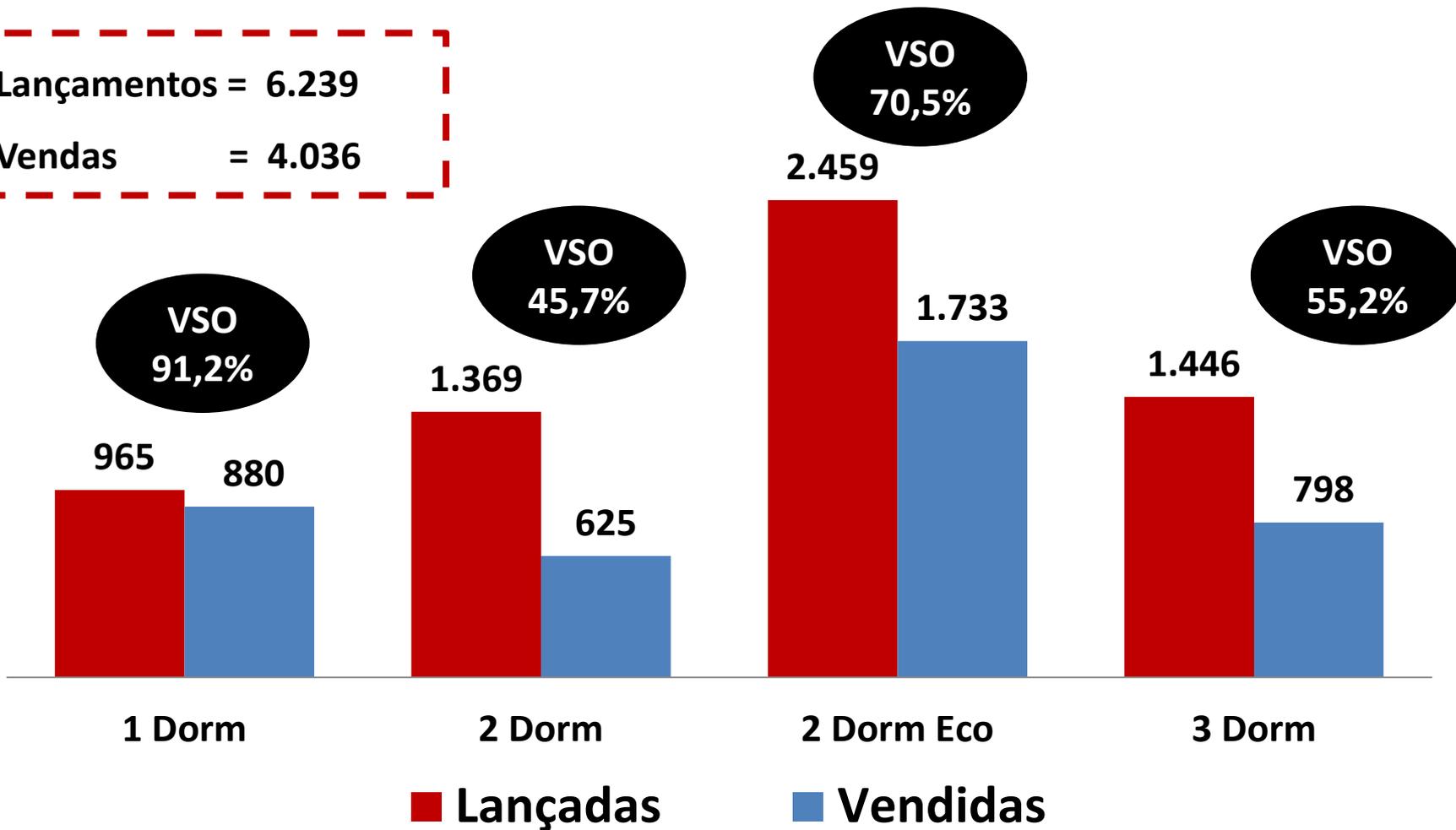
# MERCADO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS

***JANEIRO/12 A DEZEMBRO/14***  
***(PERIODO ACUMULADO 36 MESES)***

# LANÇAMENTOS E VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS - VERTICAIS SEGMENTADO POR QUANTIDADE DE DORMITÓRIOS - EM UNIDADES

JANEIRO/12 A DEZEMBRO/14

Lançamentos = 6.239  
Vendas = 4.036

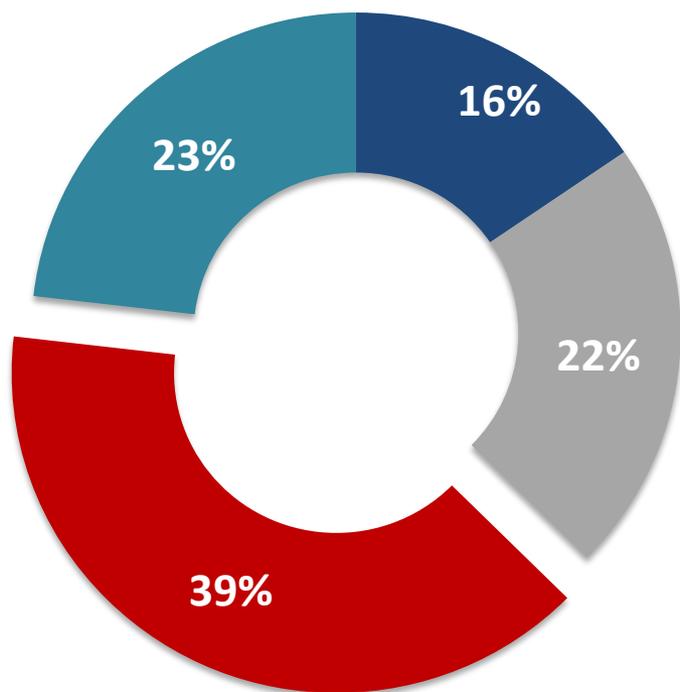


# LANÇAMENTOS E VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS - VERTICAIS

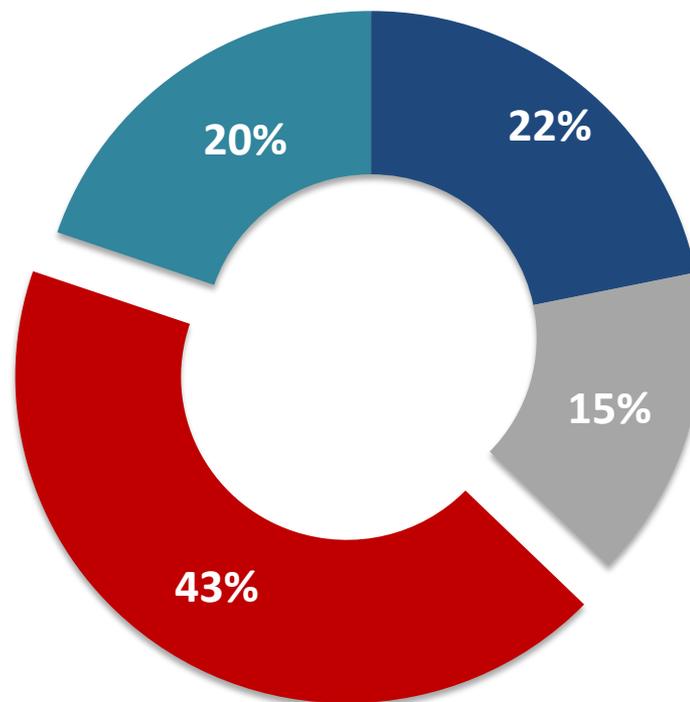
## PARTICIPAÇÃO (%) POR DORMITÓRIOS - EM UNIDADES

JANEIRO/12 A DEZEMBRO/14

### Unidades Lançadas



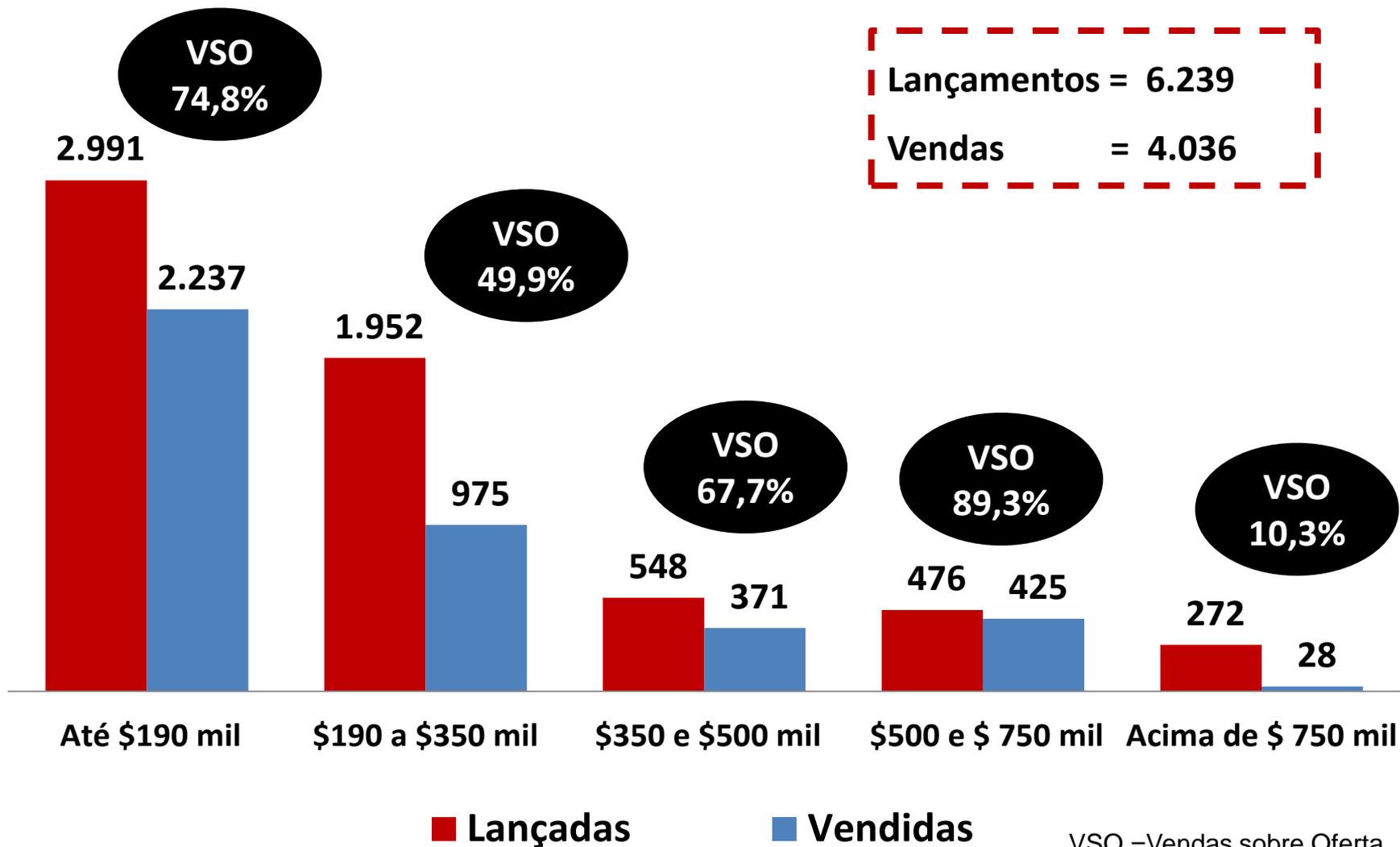
### Unidades Vendidas



■ 1 Dorm ■ 2 Dorm ■ 2 Dorm Eco ■ 3 Dorm

# LANÇAMENTOS E VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – VERTICAIS SEGMENTADO POR FAIXA DE PREÇO – EM UNIDADES

*JANEIRO/12 A DEZEMBRO/14*



Lançamentos = 6.239  
Vendas = 4.036

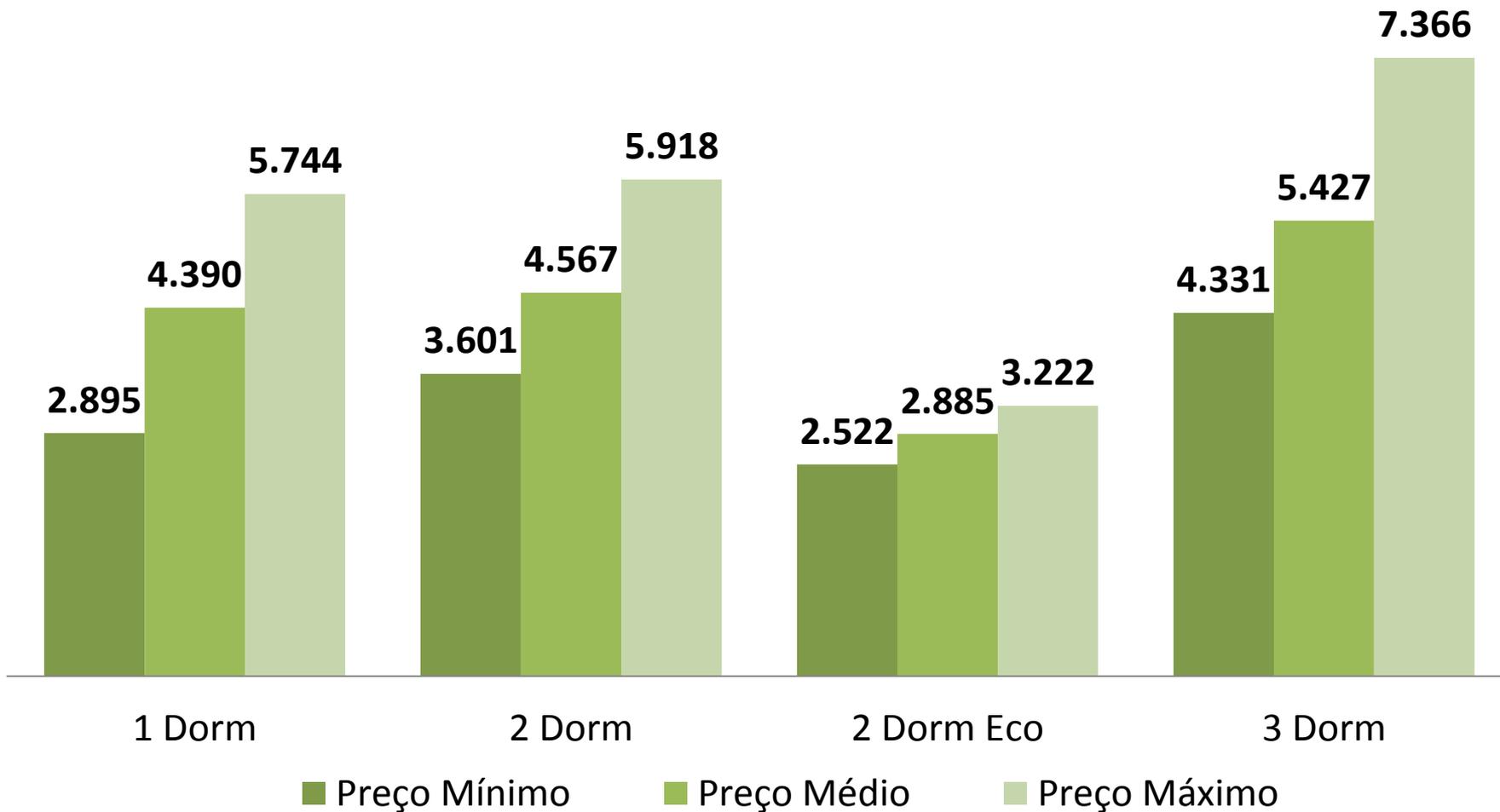


SECovi SP  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS - VERTICAIS

## PREÇO MÉDIO POR (m<sup>2</sup>) DE ÁREA ÚTIL – EM (R\$/m<sup>2</sup>)

JANEIRO/12 A DEZEMBRO/14

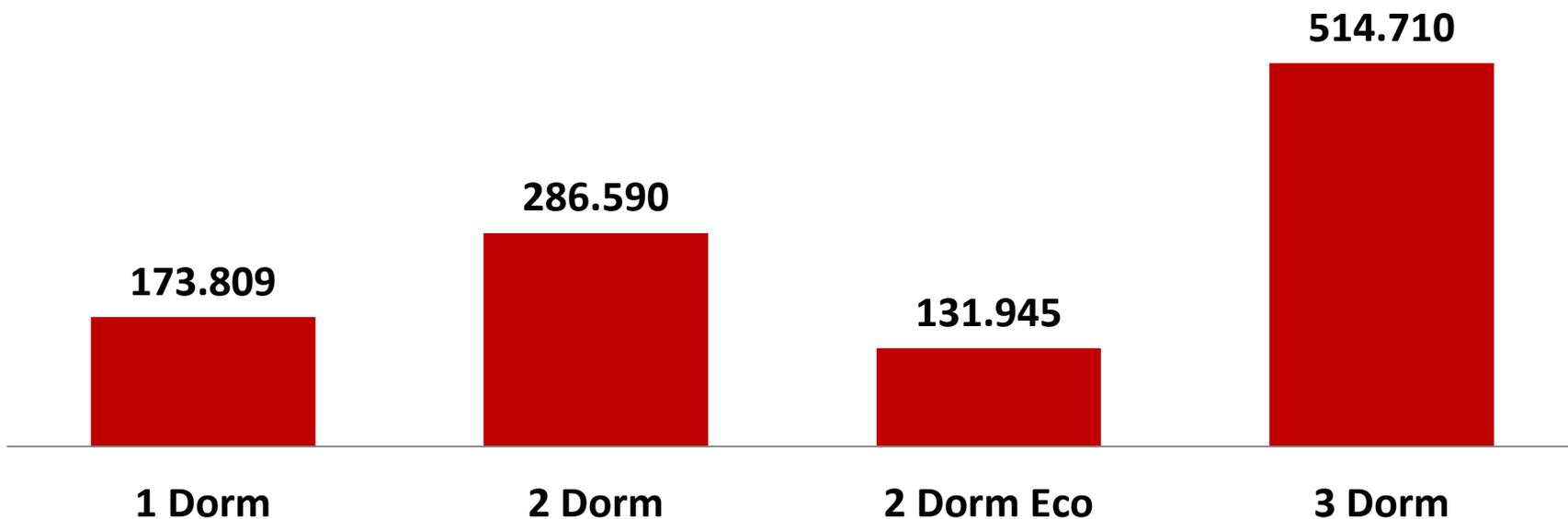


\* Não consta nesta análise os Flats (preço médio R\$ 11.643)

# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS - VERTICAIS

## PREÇO MÉDIO TOTAL – EM (R\$)

*JANEIRO/12 A DEZEMBRO/14*

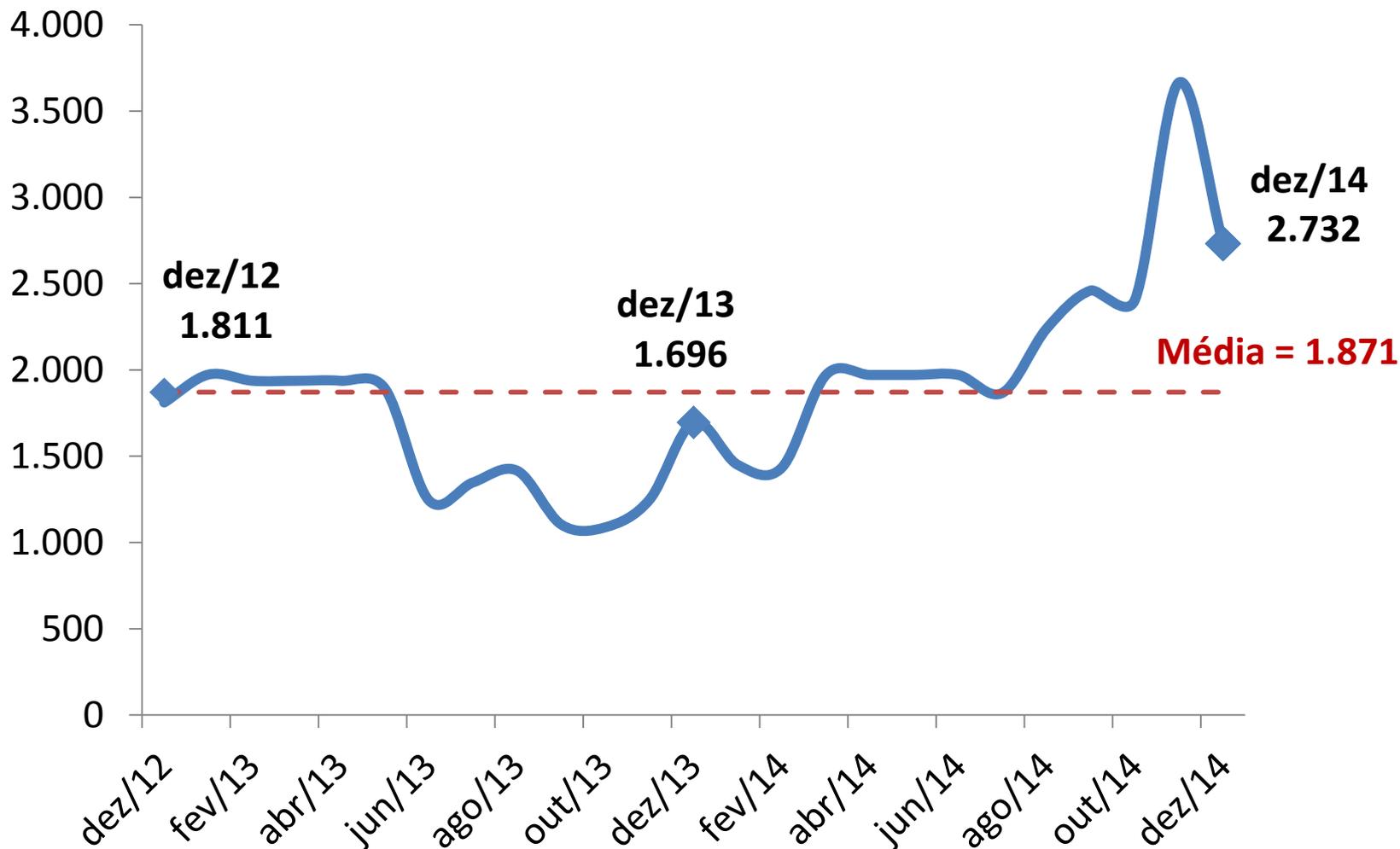


*\* Não consta nesta análise os Flats (preço médio R\$ 221.218)*

# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – VERTICAIS

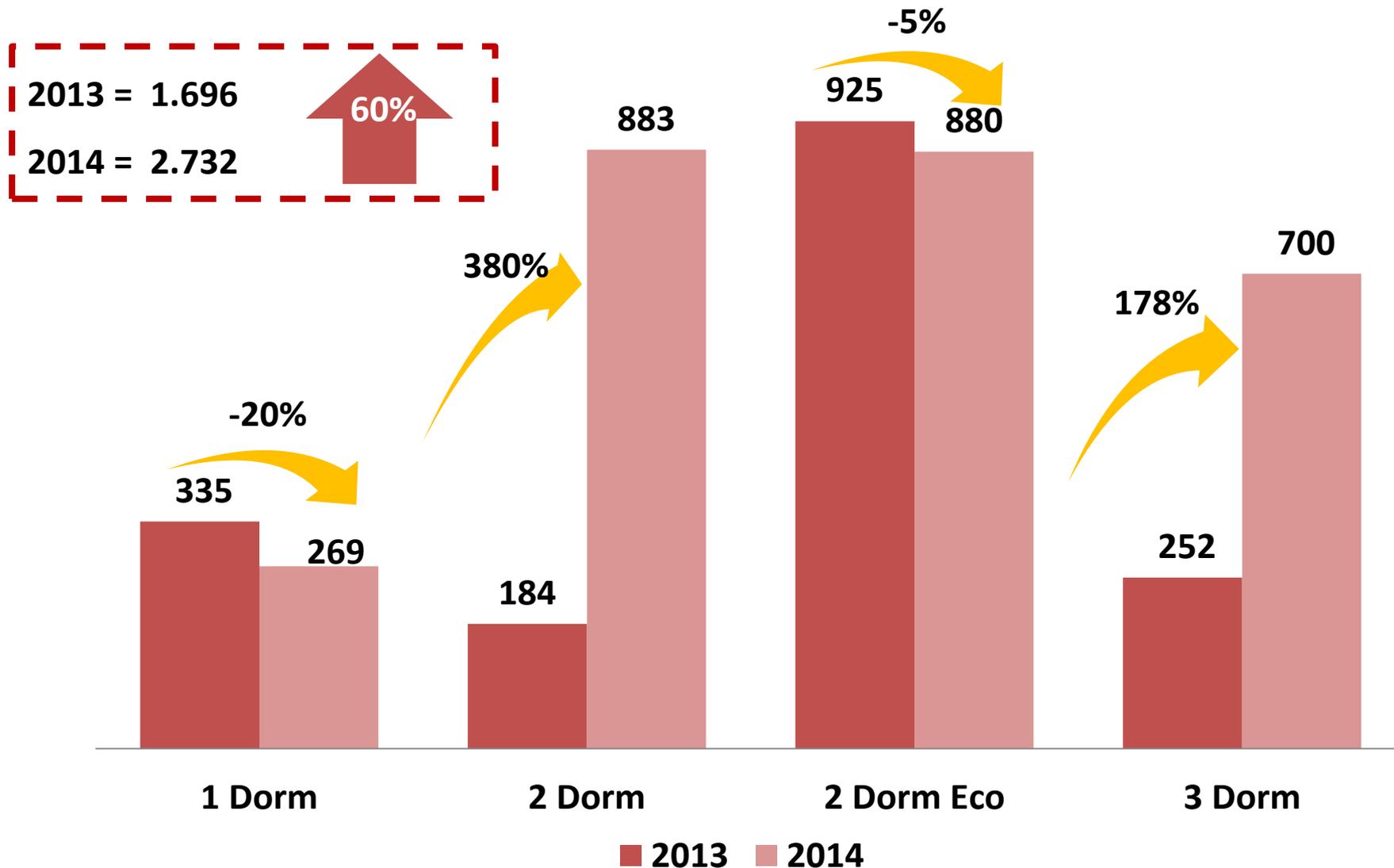
## UNIDADES ACUMULADAS EM 12 MESES

**DEZEMBRO/12 A DEZEMBRO/14**



# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – VERTICAIS SEGMENTADO POR QUANTIDADE POR DORMITÓRIOS

*NOS ANOS DE 2013 E 2014 – EM UNIDADES*

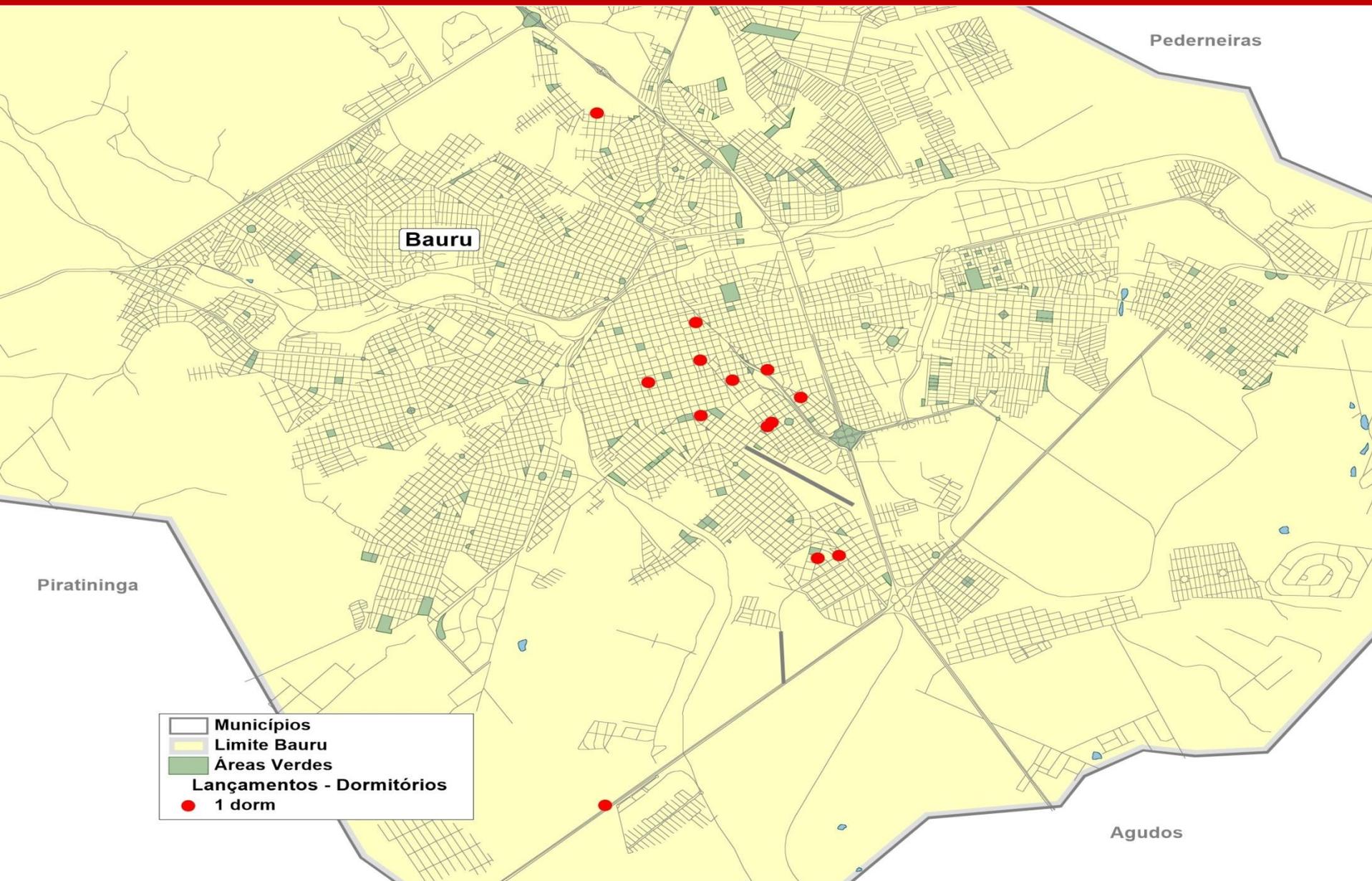




**SECovi SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – VERTICAIS

## 1 DORMITÓRIO

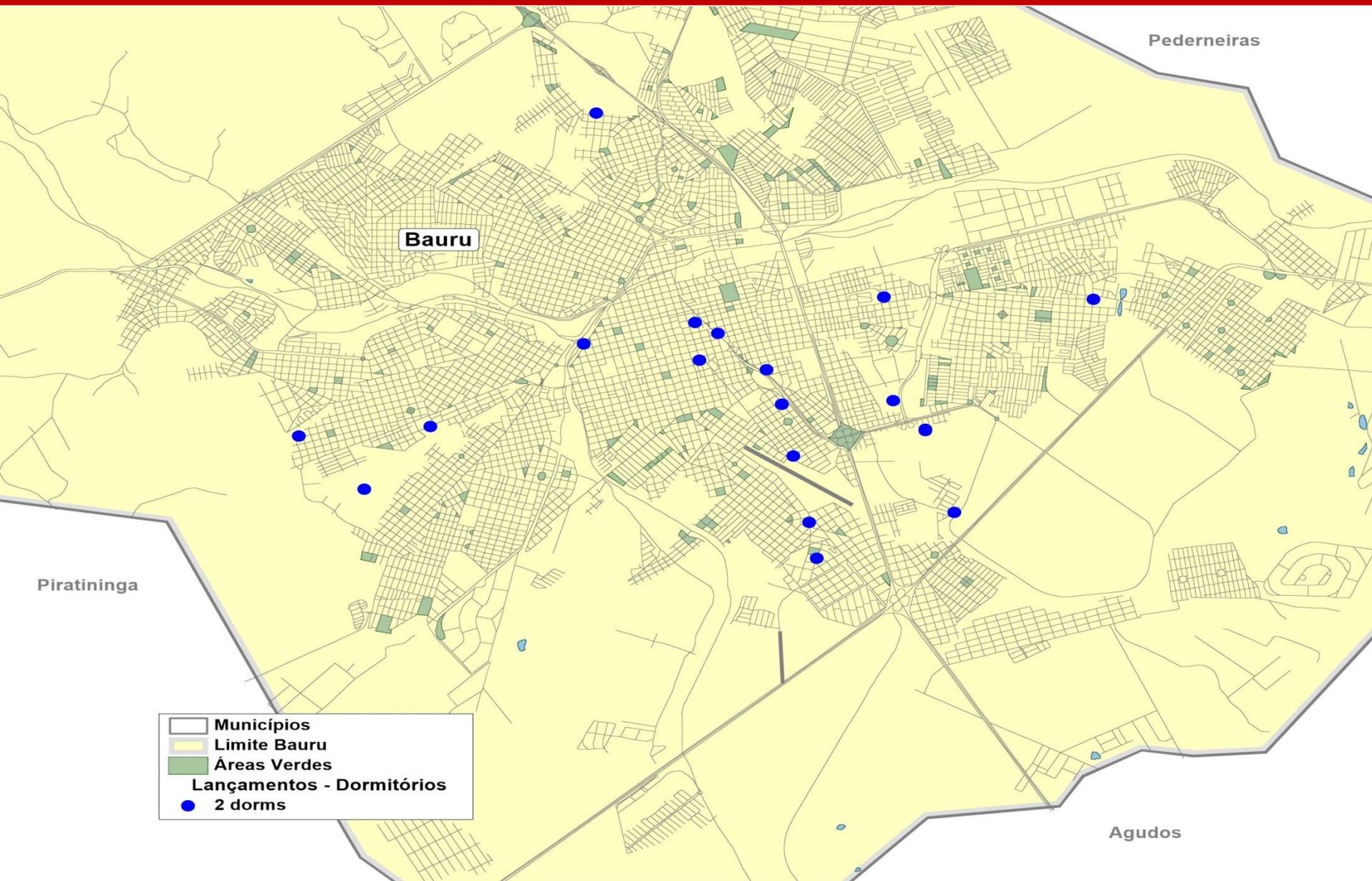




SECIVI SP  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – VERTICAIS

## 2 DORMITÓRIOS

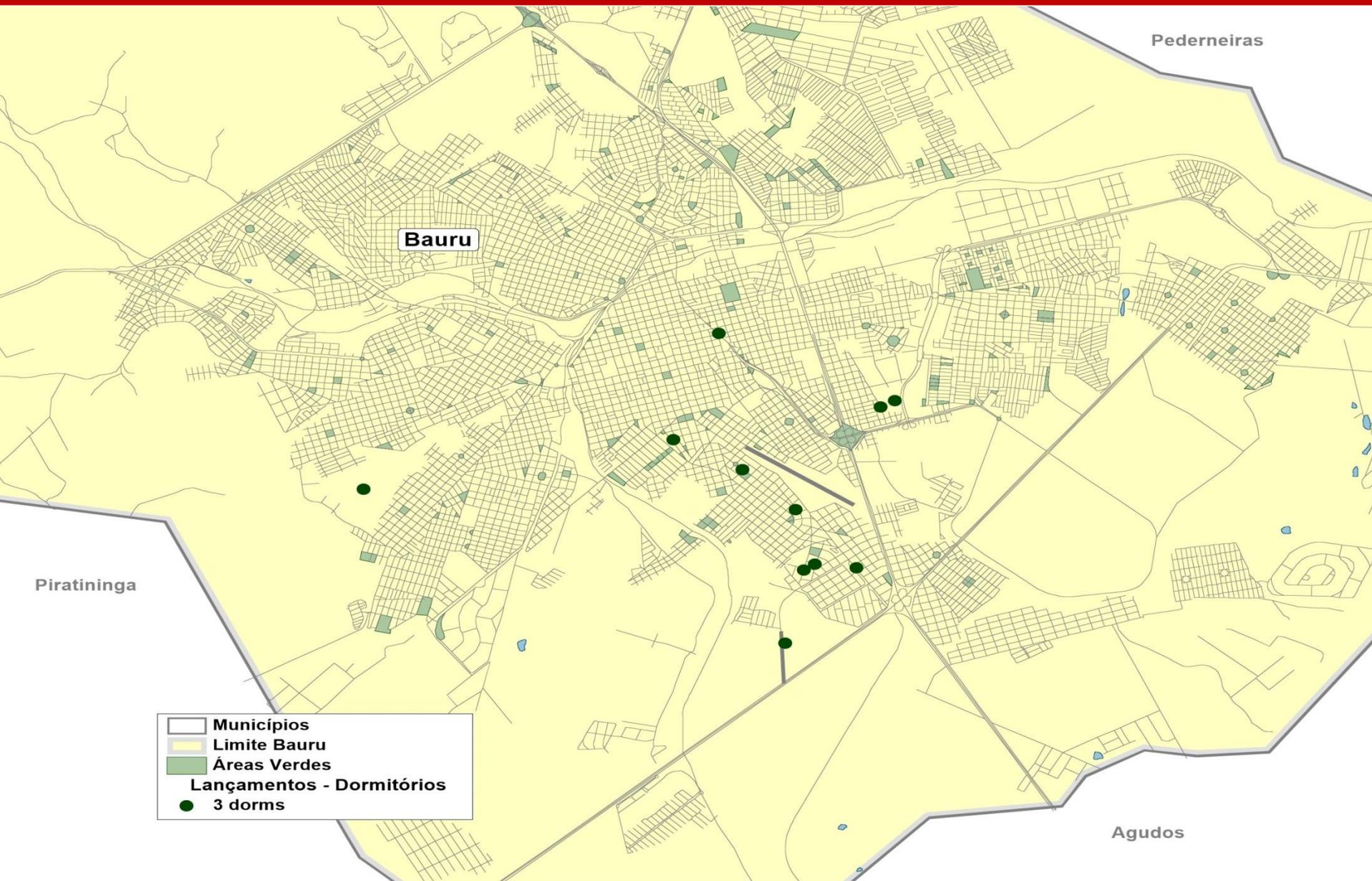




**SECovi SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – VERTICAIS

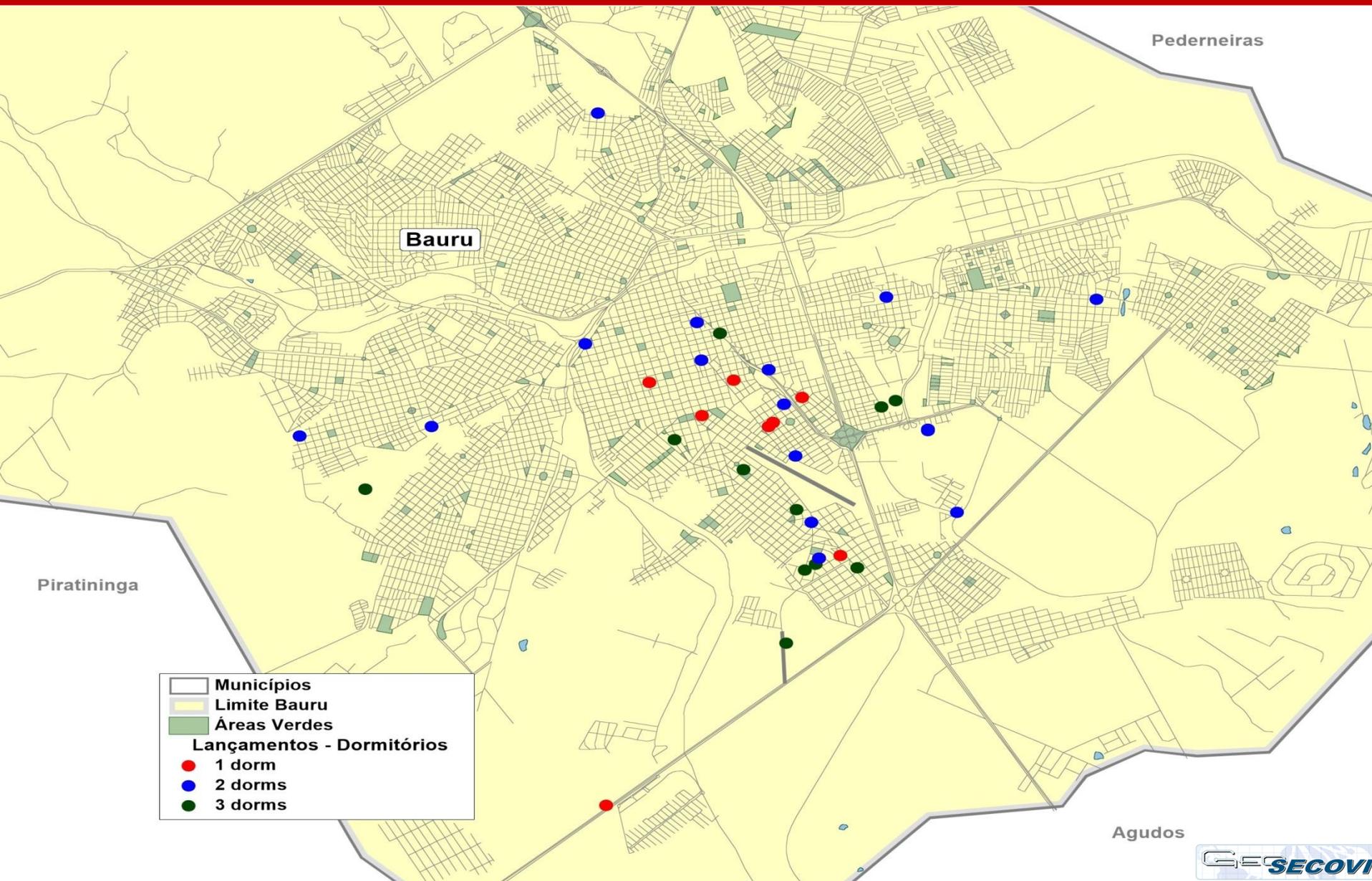
## 3 DORMITÓRIOS





**SECIVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – VERTICAIS SEGMENTADO POR QUANTIDADE POR DORMITÓRIOS

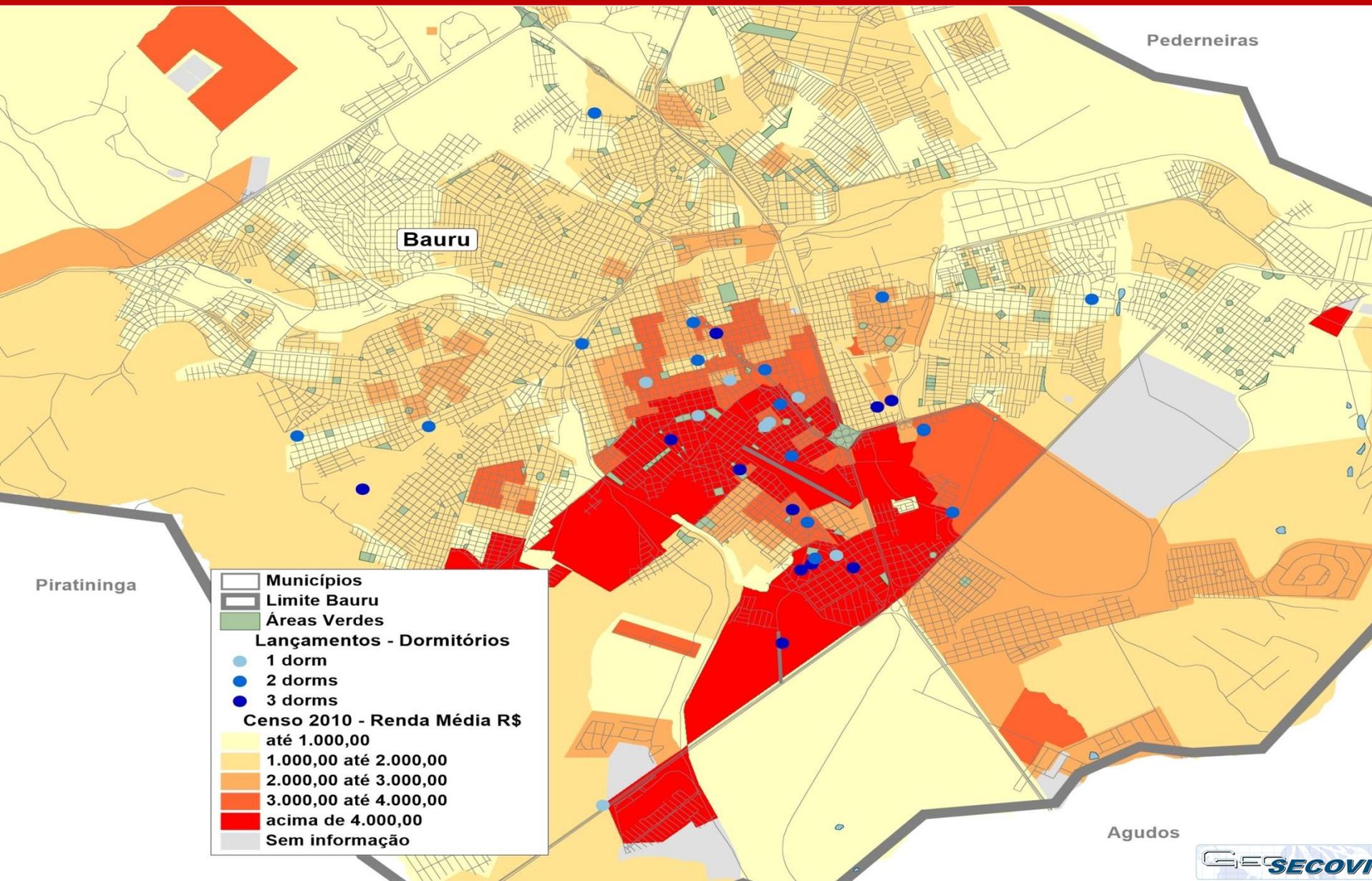




SECOSI SP  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – VERTICAIS

## DORMITÓRIOS SEGMENTADO POR RENDA MÉDIA

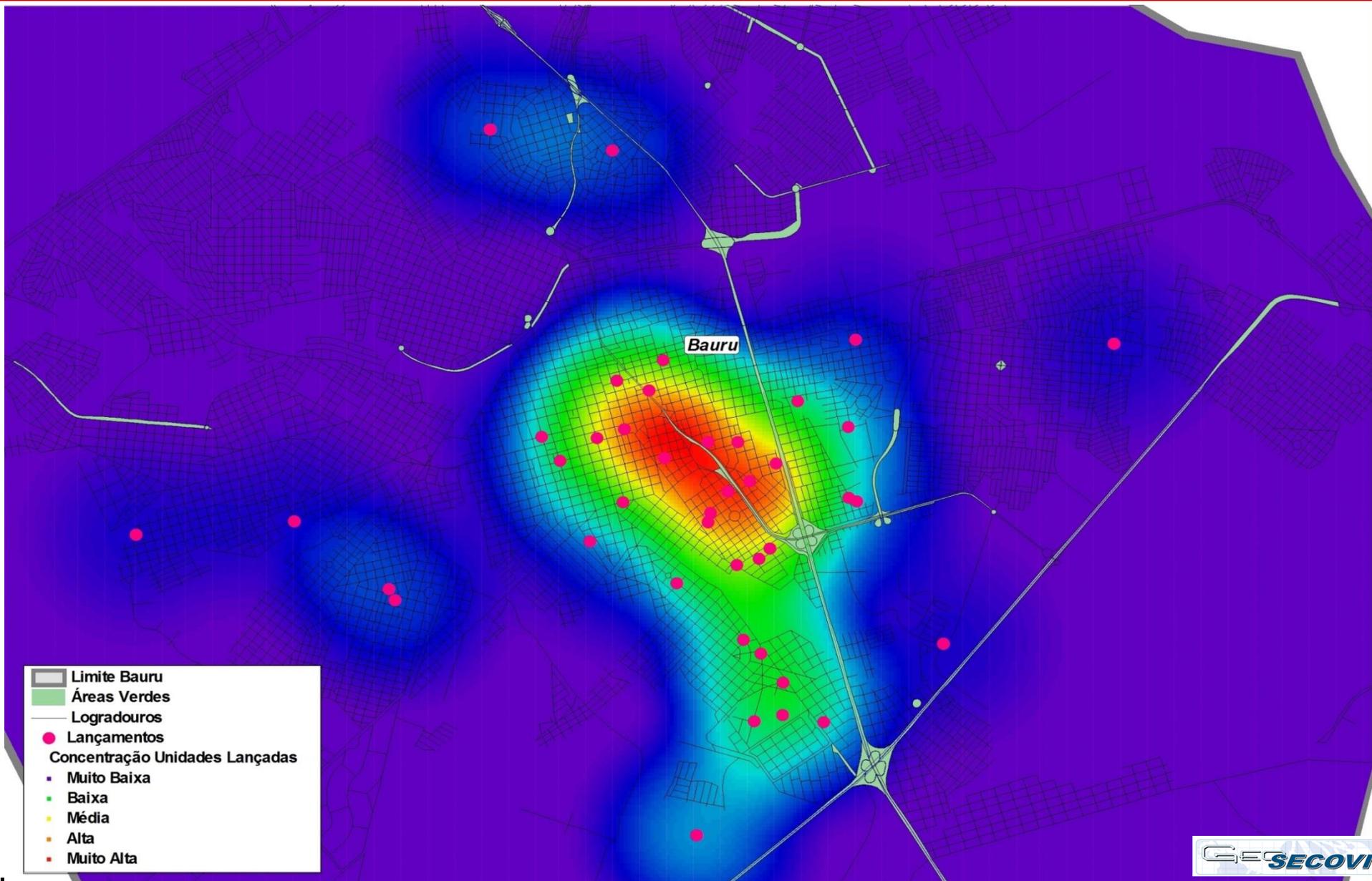




SECOSI SP  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – VERTICAIS

## DORMITÓRIOS SEGMENTADO POR RENDA MÉDIA (Jan/11 a Dez/13)





**SECOSI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – VERTICAIS

## DORMITÓRIOS SEGMENTADO POR RENDA MÉDIA (Jan/12 a Dez/14)





# OBRIGADO

**Bruno Pegorin Netto**  
**Bauru@secovi.com.br**