

Baixada Santista

(Guarujá, Praia Grande,
Santos e São Vicente)

2018



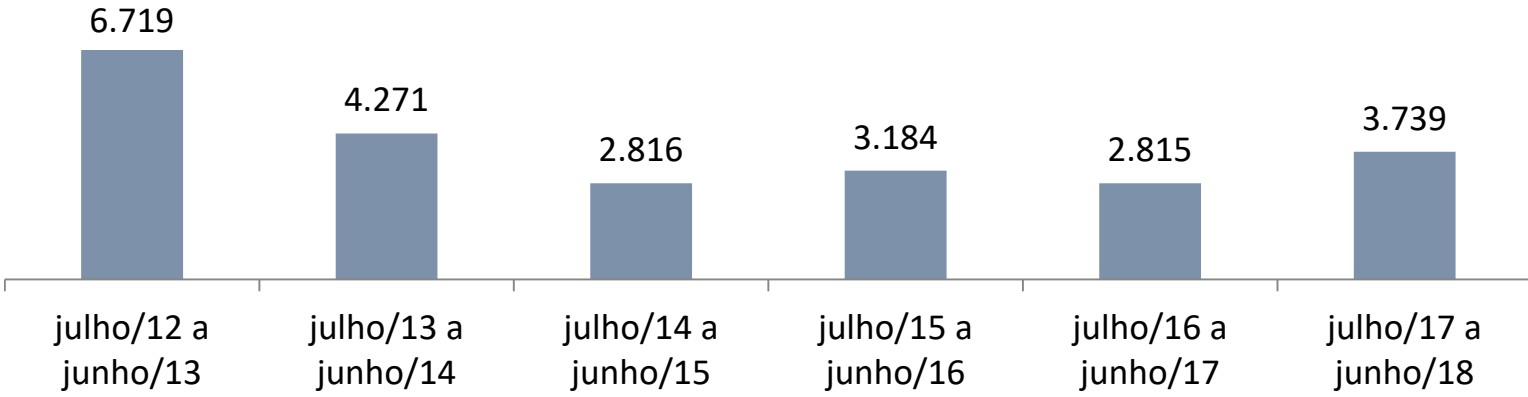
Mercado Imobiliário Residencial

Análise de 12 meses

Lançamentos de Imóveis Residenciais: Unidades e Participação (%)

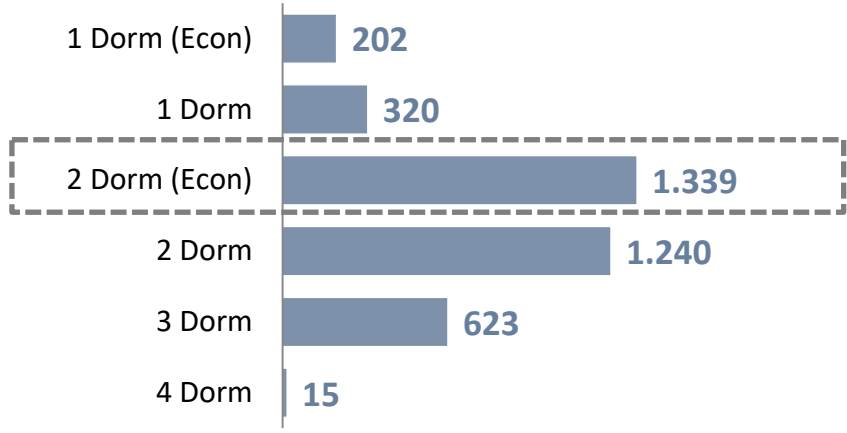
Ano	1 Dorm		2 Dorms		3 Dorms		4 Dorms		Total	
	Unid.	(%)	Unid.	(%)	Unid.	(%)	Unid.	(%)	Unid.	(%)
2012	1.679	26,7%	3.235	51,5%	1.324	21,1%	49	0,8%	6.287	100%
2013	1.346	18,2%	4.259	57,6%	1.680	22,7%	107	1,4%	7.392	100%
2014	667	18,3%	2.389	65,6%	554	15,2%	33	0,9%	3.643	100%
2015	958	28,6%	1.899	56,8%	488	14,6%	0	0,0%	3.345	100%
2016	323	15,8%	1.345	65,9%	349	17,1%	23	1,1%	2.040	100%
2017	544	15,2%	2.201	61,7%	767	21,5%	57	1,6%	3.569	100%
1S18	136	10,6%	1.032	80,4%	116	9,0%	0	0,0%	1.284	100%

Lançamentos em unidades (12 meses)

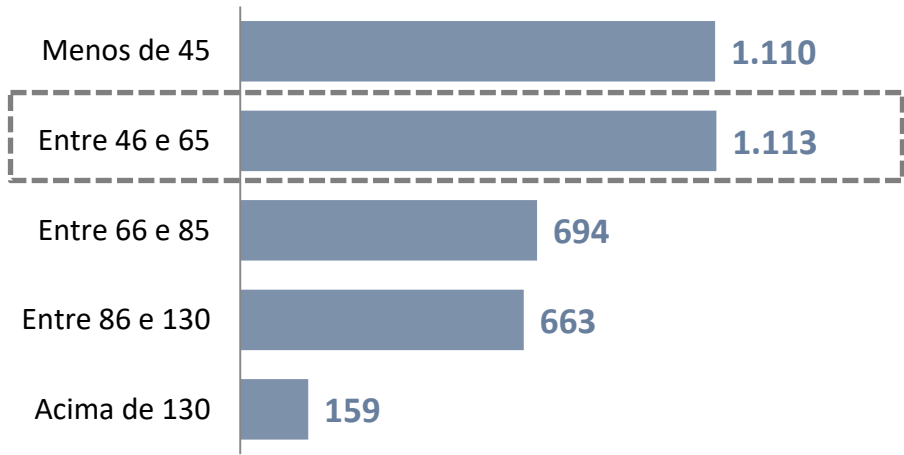


Participação dos Lançamentos: julho de 2017 a junho de 2018 (12 meses)

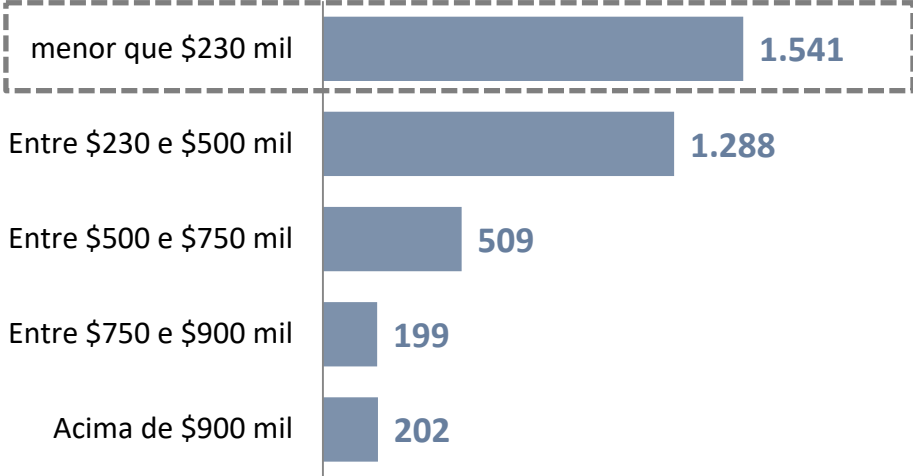
Tipologia



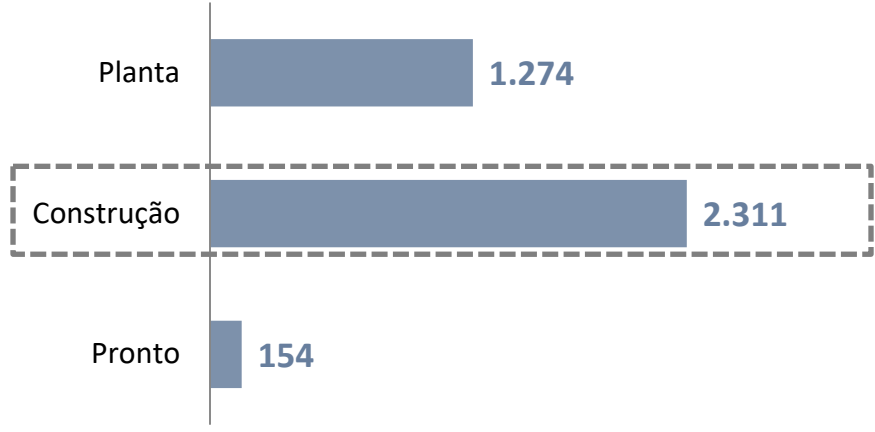
Faixa de Área Útil



Faixa de Preço

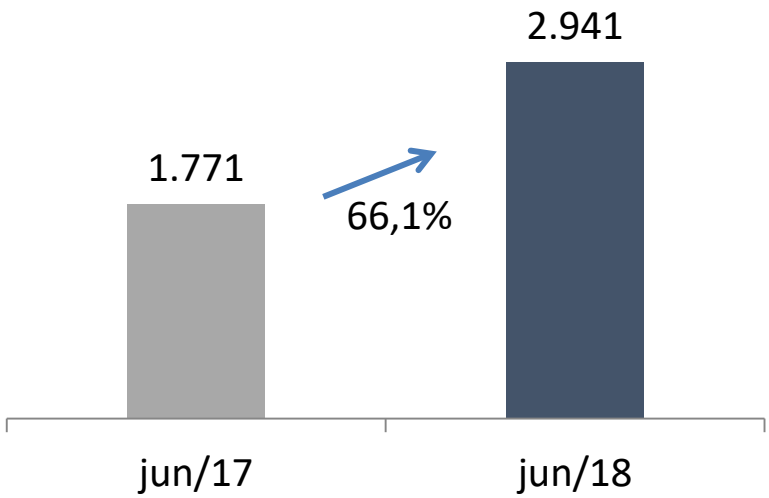


Fase de Obra

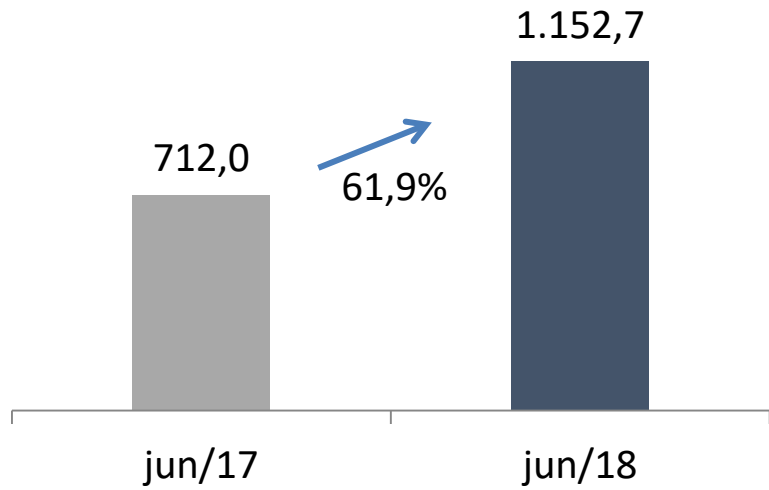


Comercializações de Imóveis Residenciais (12 meses)

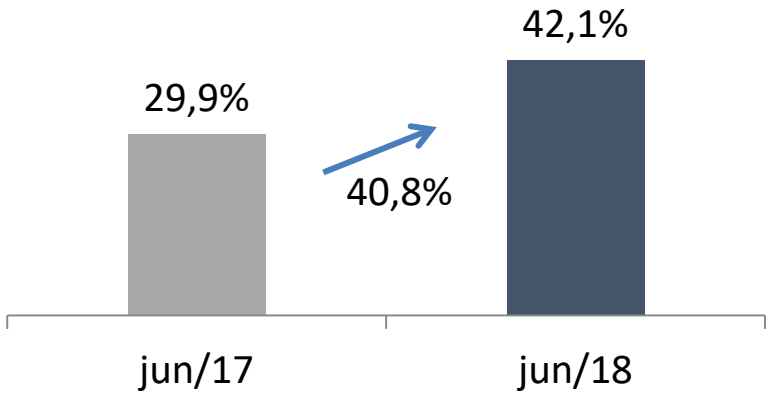
Unidades



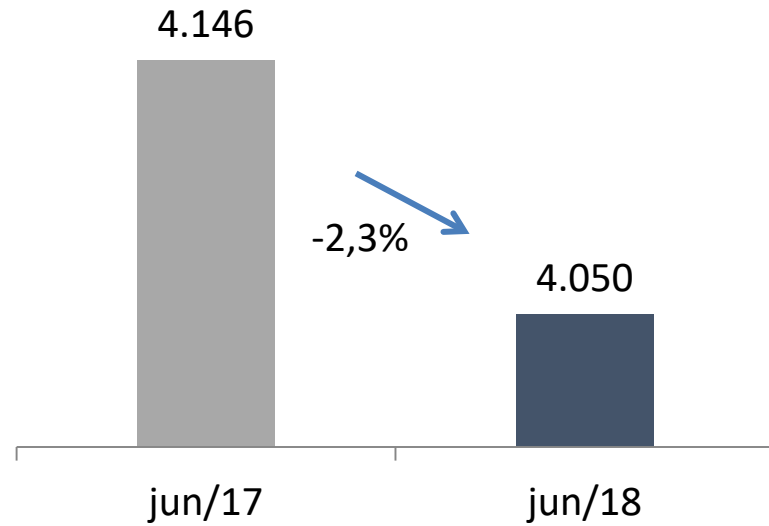
VGV (R\$ MM)



VSO 12 meses

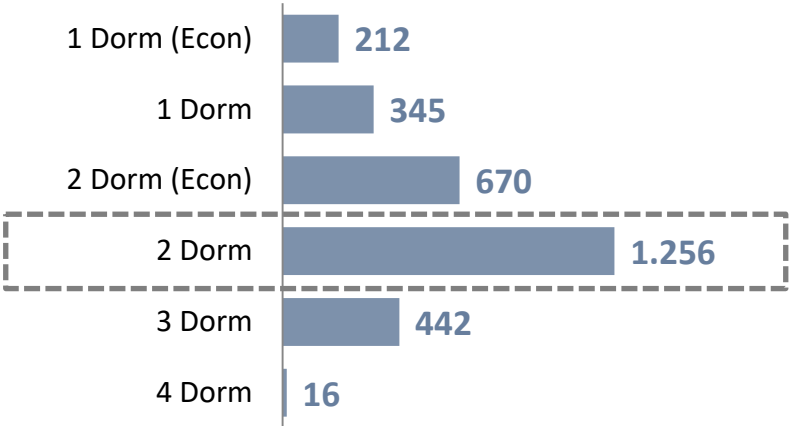


Oferta

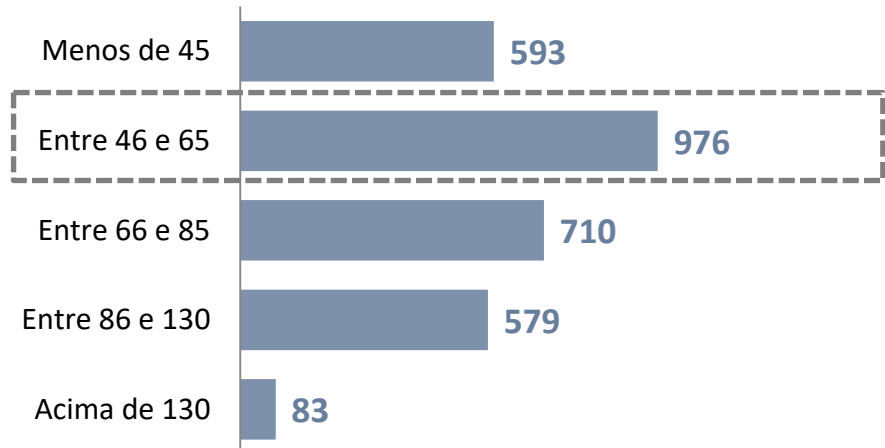


Vendas de Imóveis Residenciais: julho de 2017 a junho de 2018 (12 meses)

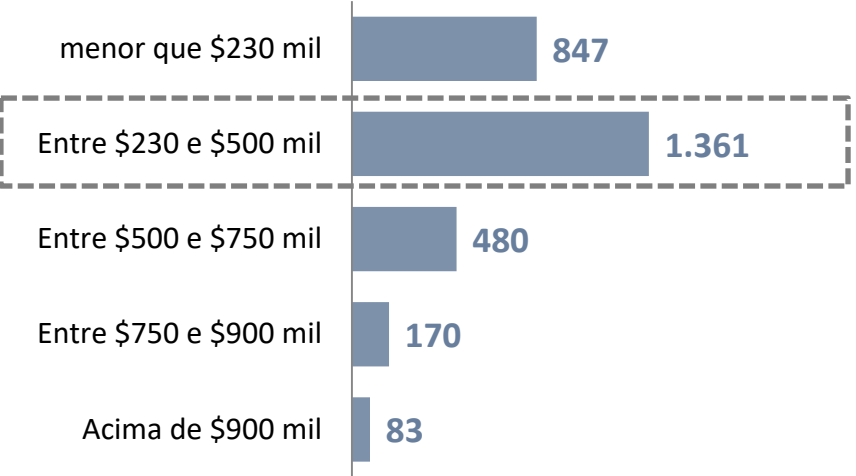
Tipologia



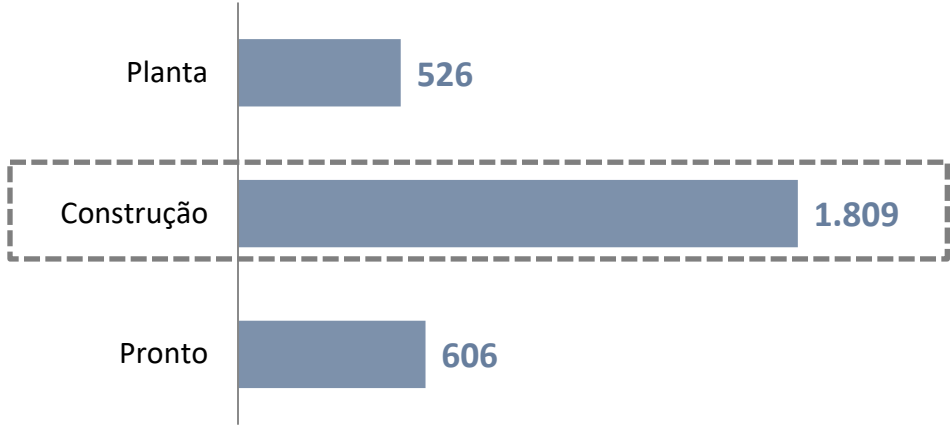
Faixa de Área Útil



Faixa de Preço



Fase de Obra



Mercado Imobiliário Residencial

Análise de 36 meses

Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Julho/15 a Junho/18 (36 meses)

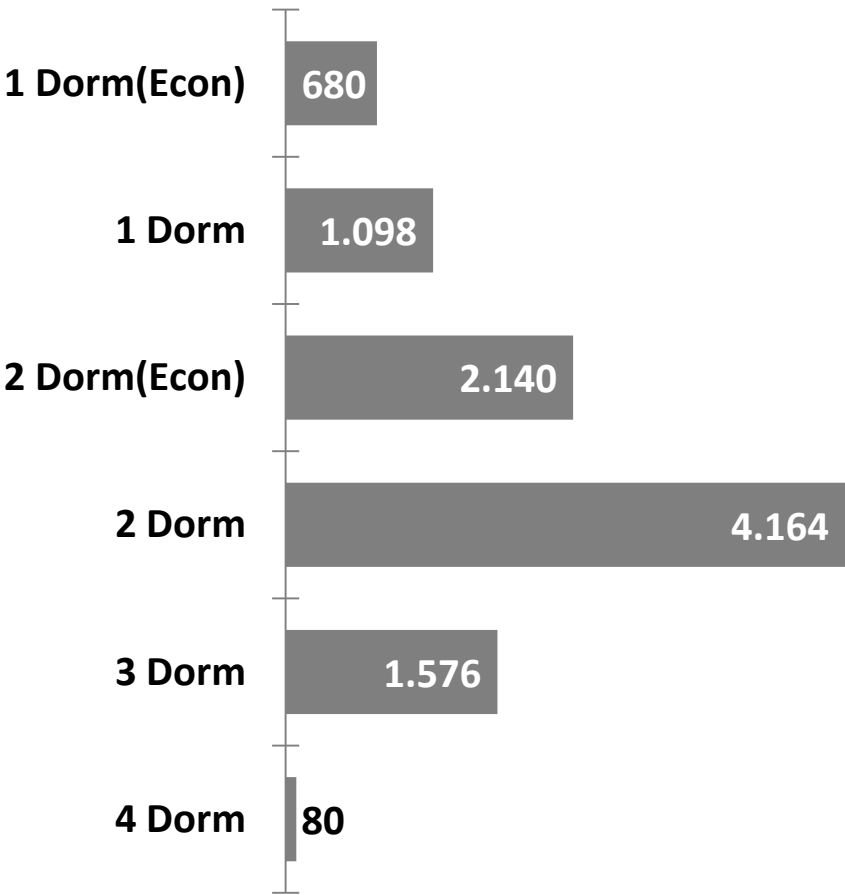
Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta final	
	Unidades	Part. (%)	Unidades	Part. (%)	Unidades	Part. (%)
GUARUJÁ	1.155	11,9%	612	10,8%	543	13,4%
PRAIA GRANDE	5.430	55,8%	3.743	65,8%	1.687	41,7%
SANTOS	2.912	29,9%	1.186	20,9%	1.726	42,6%
SÃO VICENTE	241	2,5%	147	2,6%	94	2,3%
BAIXADA SANTISTA	9.738	100,0%	5.688	100,0%	4.050	100,0%

Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

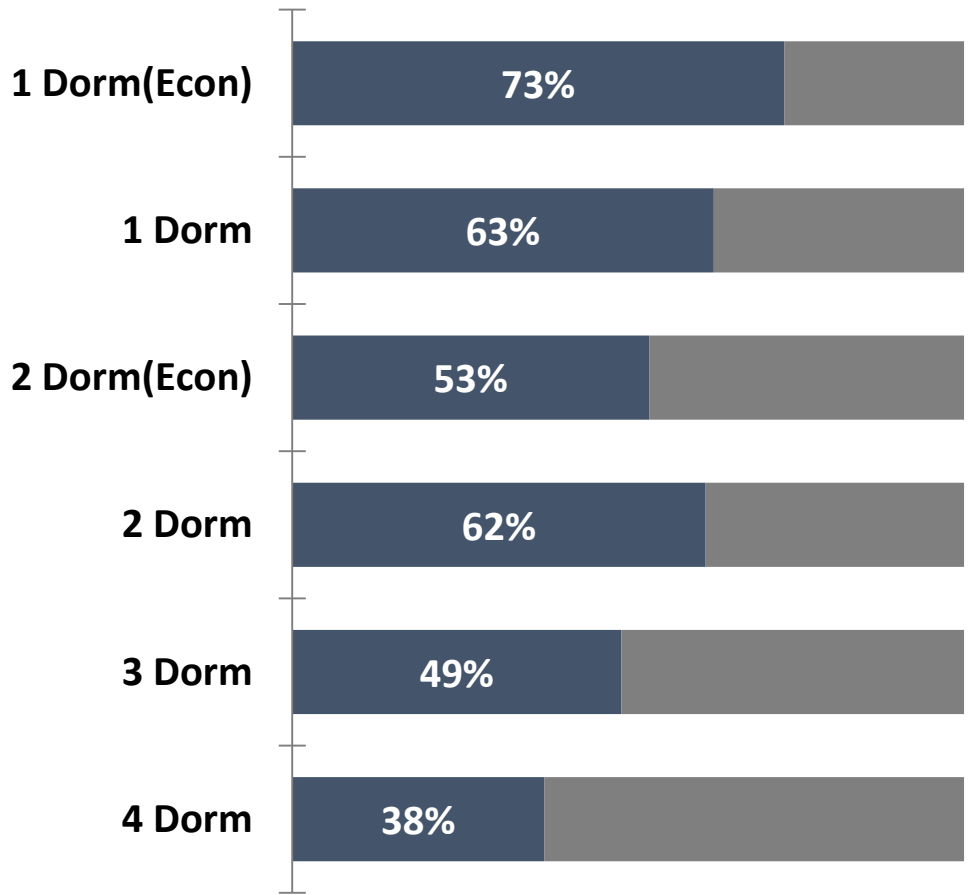
Julho/15 a Junho/18 (36 meses)

Total lançado : 9.738
Total vendido: 5.688

Unidades Lançadas



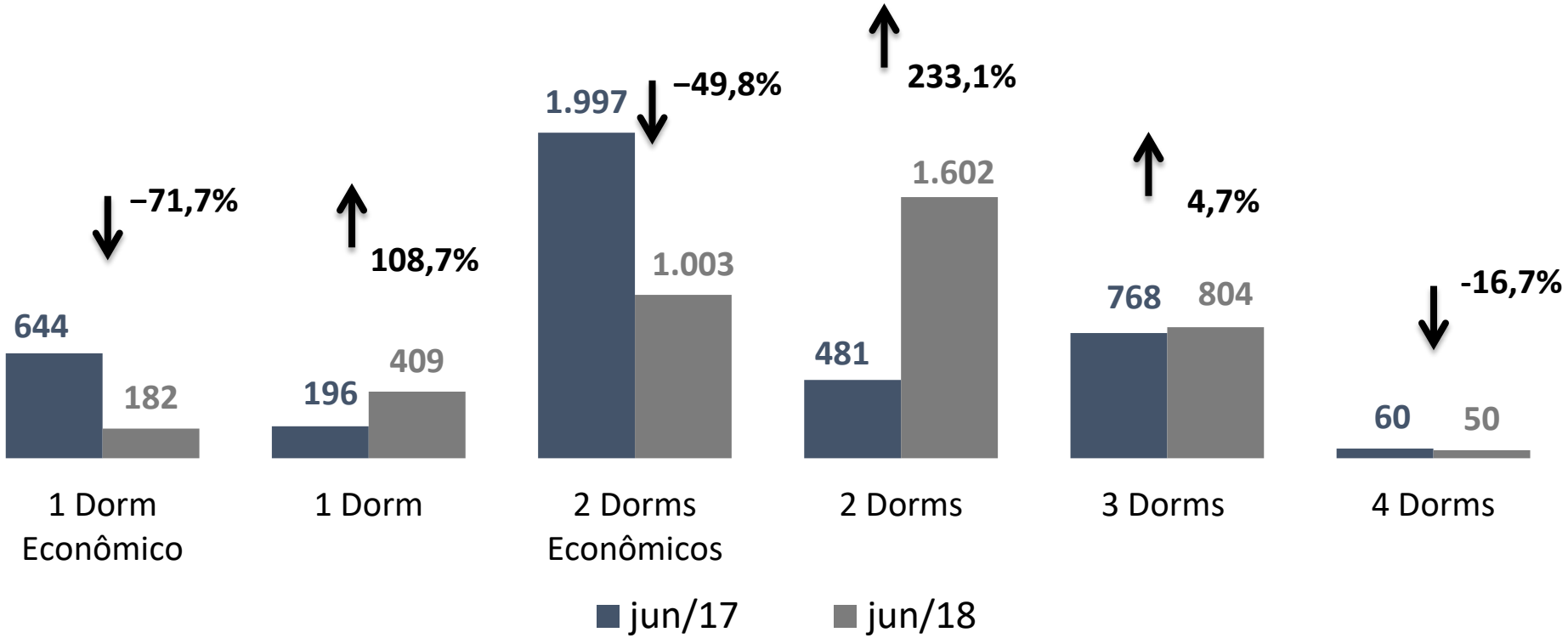
(%) vendido



Comparação Oferta Final* de Imóveis Residenciais

Junho/17: 4.146
Junho/18: 4.050 \downarrow -2,3%

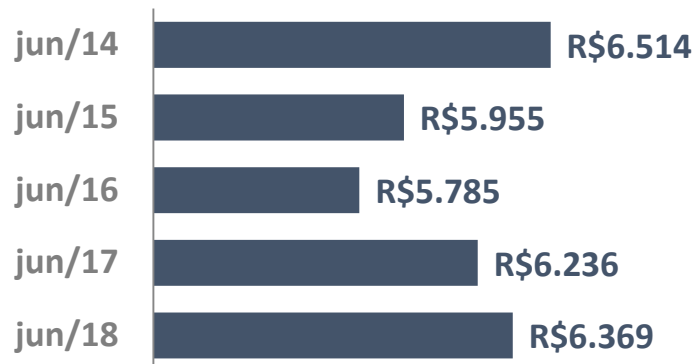
Em Unidades



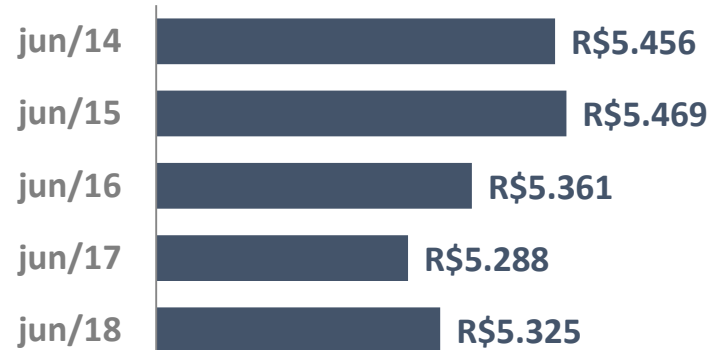
A oferta final em junho de 2018 ficou 2,3% menor quando comparada ao mesmo período do ano anterior

Evolução Nominal do Preço Médio por metro quadrado útil (R\$/m²) - Vertical

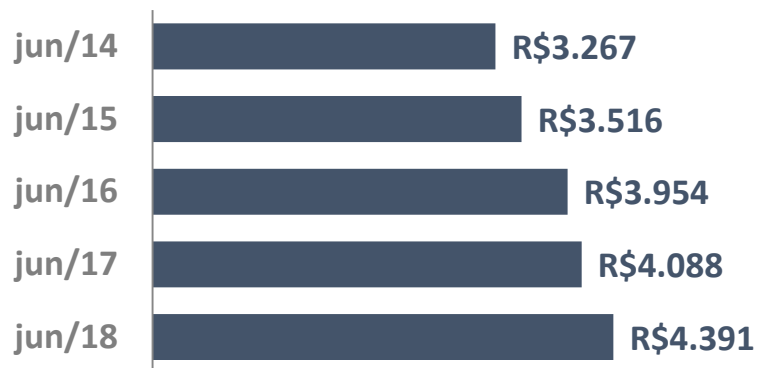
1 Dormitório



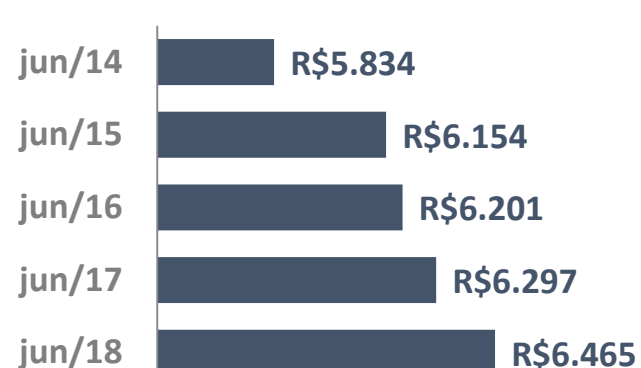
2 Dormitórios



2 Dormitórios econômicos



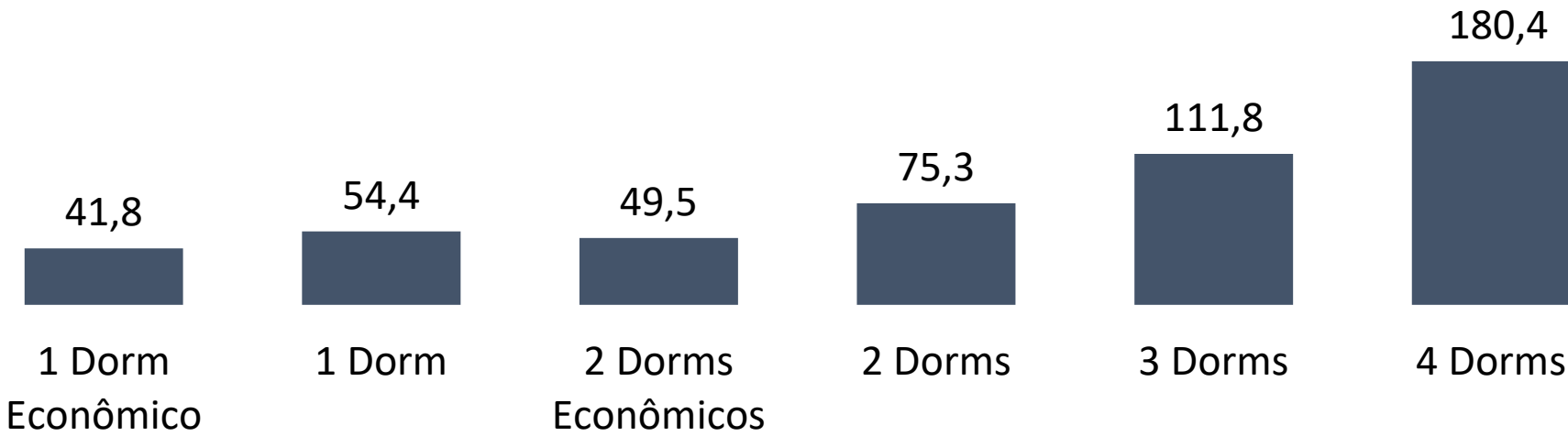
3 Dormitórios



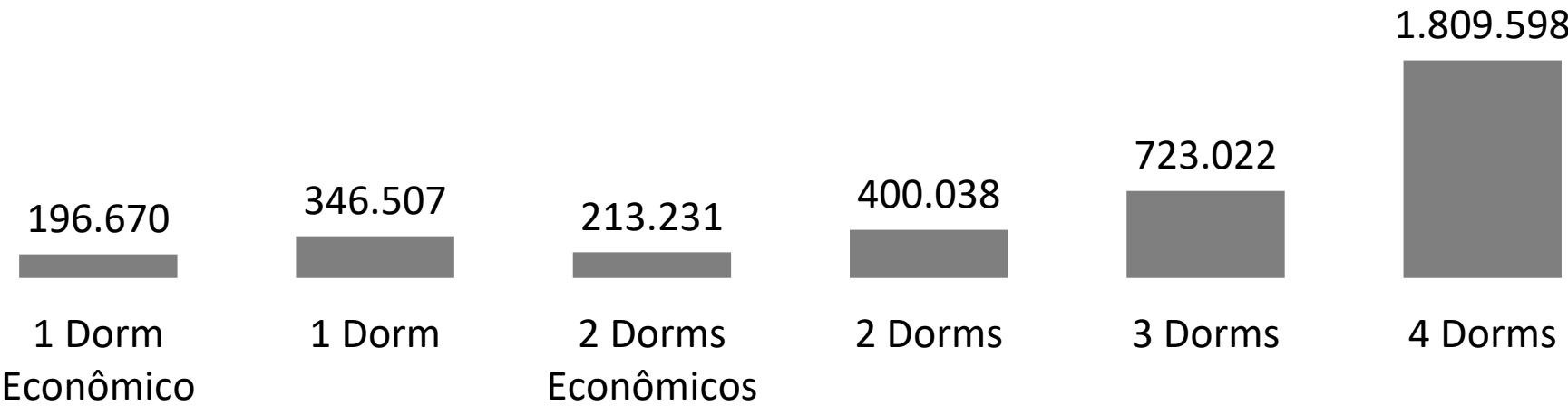
Comercialização dos Imóveis Residenciais

Julho/15 a Junho/18 (36 meses)

Média de Área Útil (m²)



Preço Médio (R\$)

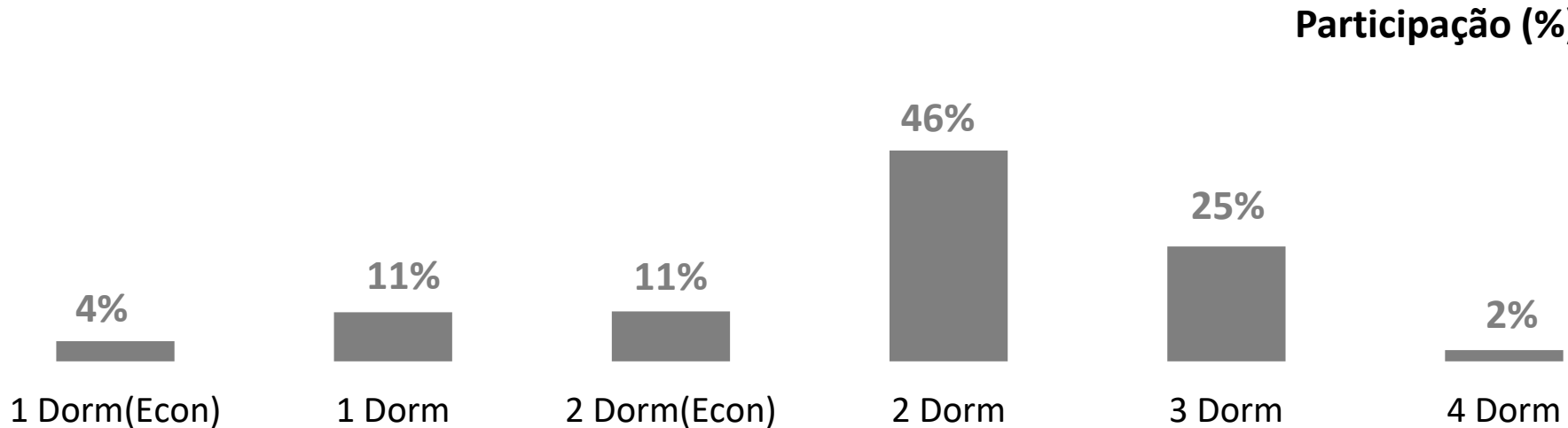
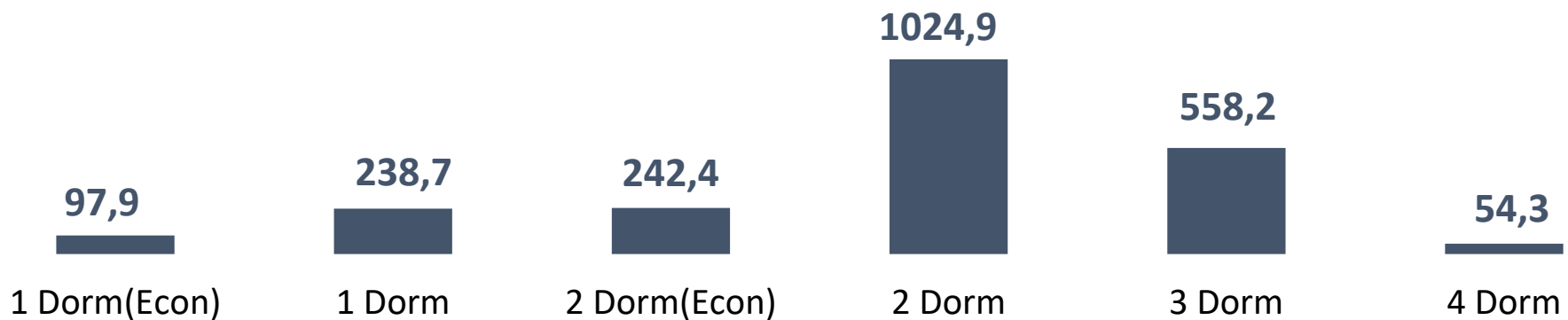


Valor Global de Vendas de Imóveis Residenciais

Julho/15 a Junho/18 (36 meses)

Em Milhões R\$

VGv TOTAL: R\$ 2.216,5



OBRIGADO
Carlos Meschini
Diretor do Secovi-SP e

