



MERCADO IMOBILIÁRIO DA BAIXADA SANTISTA

(Imóveis Residenciais Novos)

FLAVIO AMARY

Vice-presidente do Interior do Secovi-SP

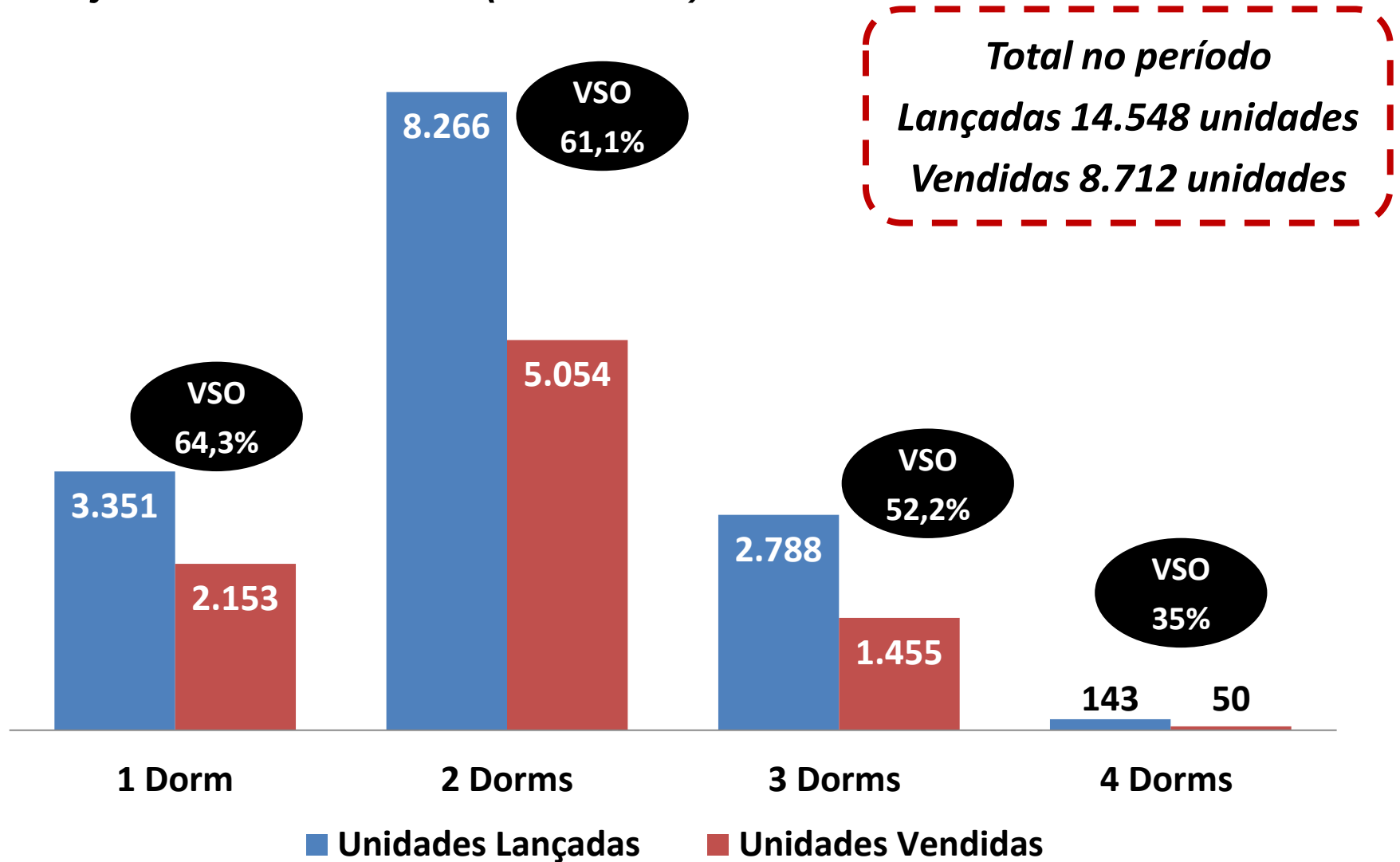
Lançamentos e Comercialização de Imóveis Residenciais Baixada Santista

Período junho/12 a maio/15 (36 meses)

<i>Cidades</i>	<i>Unidades Lançadas</i>	<i>Unidades Vendidas</i>	<i>Oferta final</i>
Santos	6.652	3.799	2.853
Praia Grande	5.747	3.903	1.844
Guarujá	1.692	794	898
São Vicente	457	216	241
Total	14.548	8.712	5.836

Lançamentos e Comercialização de Imóveis Residenciais Baixada Santista

Período junho/12 a maio/15 (36 meses)

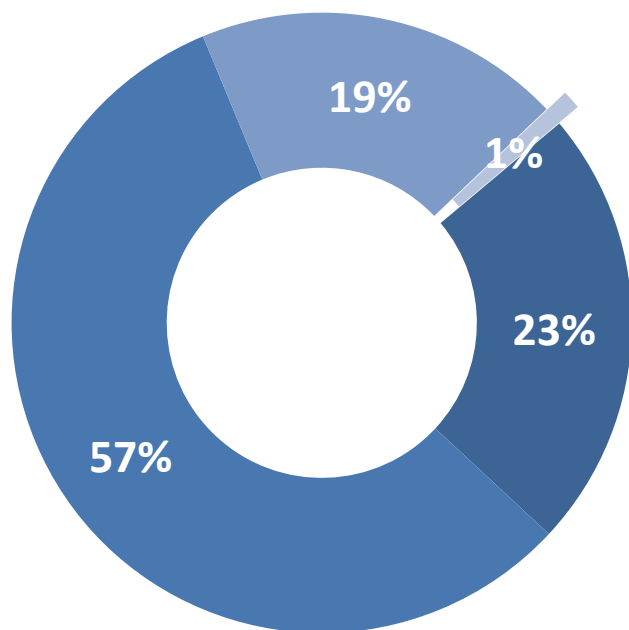


$$VSO = \left(\frac{Vendas}{Oferta} \right)$$

Lançamento e Comercialização de Imóveis Residenciais Baixada Santista

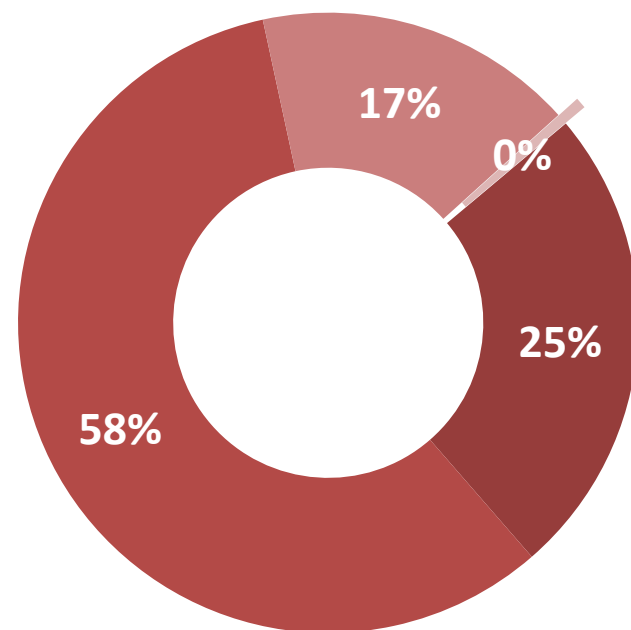
Período junho/12 a maio/15 (36 meses)

Lançamentos



■ 1 Dorm ■ 2 Dorms ■ 3 Dorm ■ 4 Dorms

Vendas

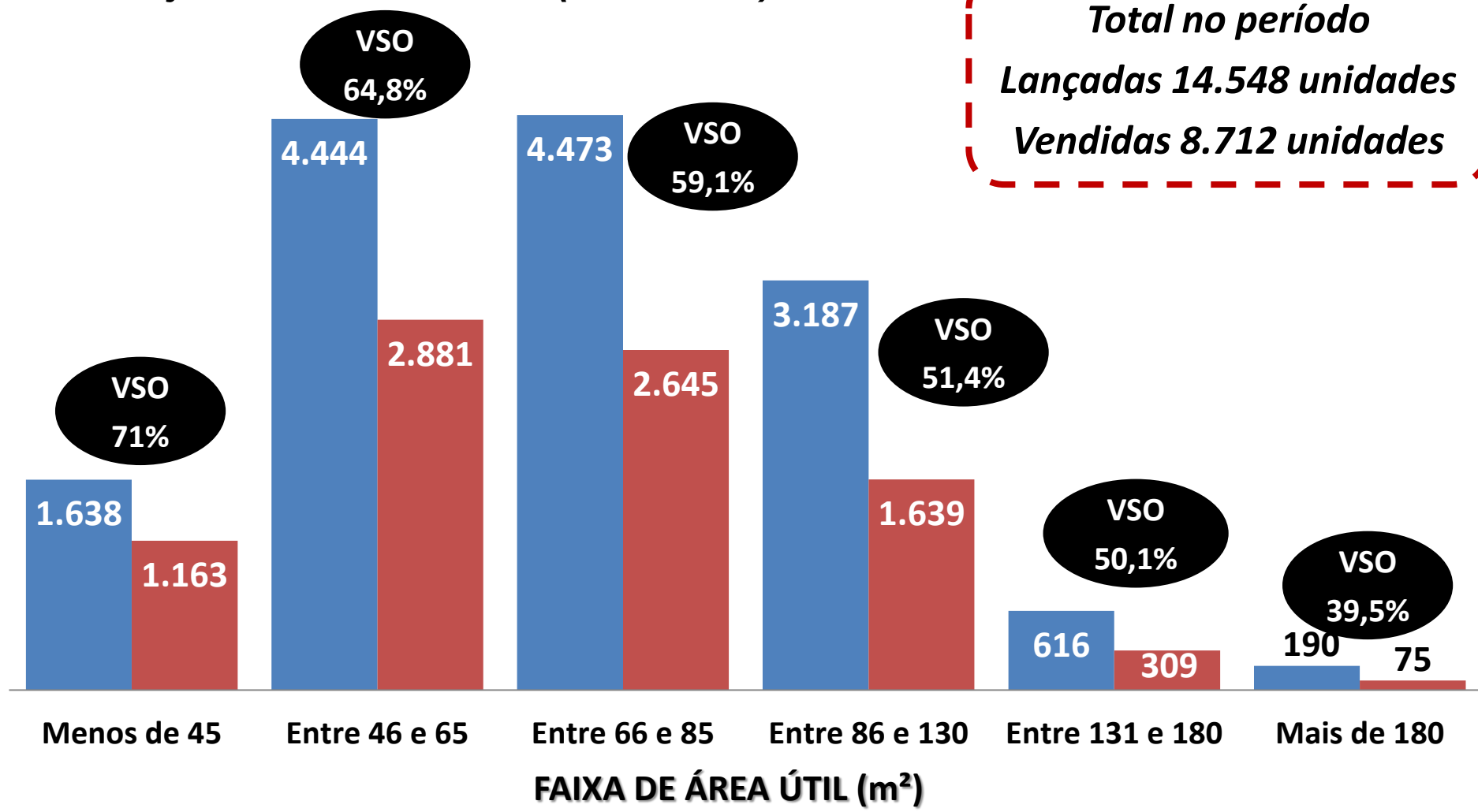


■ 1 Dorm ■ 2 Dorms ■ 3 Dorm ■ 4 Dorms

Lançamentos e Comercialização de Imóveis Residenciais Baixada Santista

Período junho/12 a maio/15 (36 meses)

Total no período
Lançadas 14.548 unidades
Vendidas 8.712 unidades



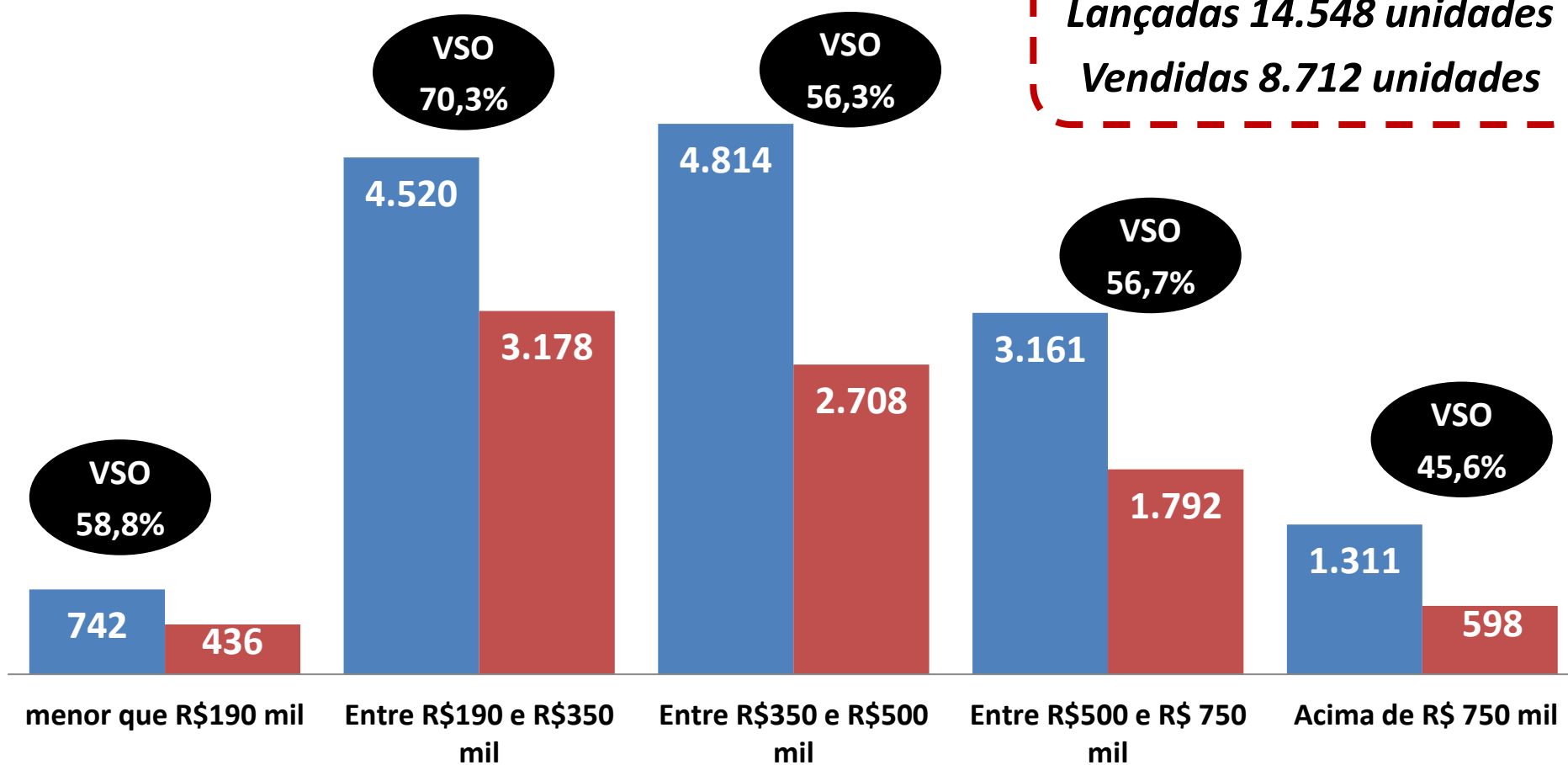
■ Unidades Lançadas ■ Unidades Vendidas

$$VSO = \left(\frac{Vendas}{Oferta} \right)$$

Lançamentos e Comercialização de Imóveis Residenciais Baixada Santista

Período Junho/12 a maio/15 (36 meses)

Total no período
Lançadas 14.548 unidades
Vendidas 8.712 unidades



■ Unidades Lançadas ■ Unidades Vendidas

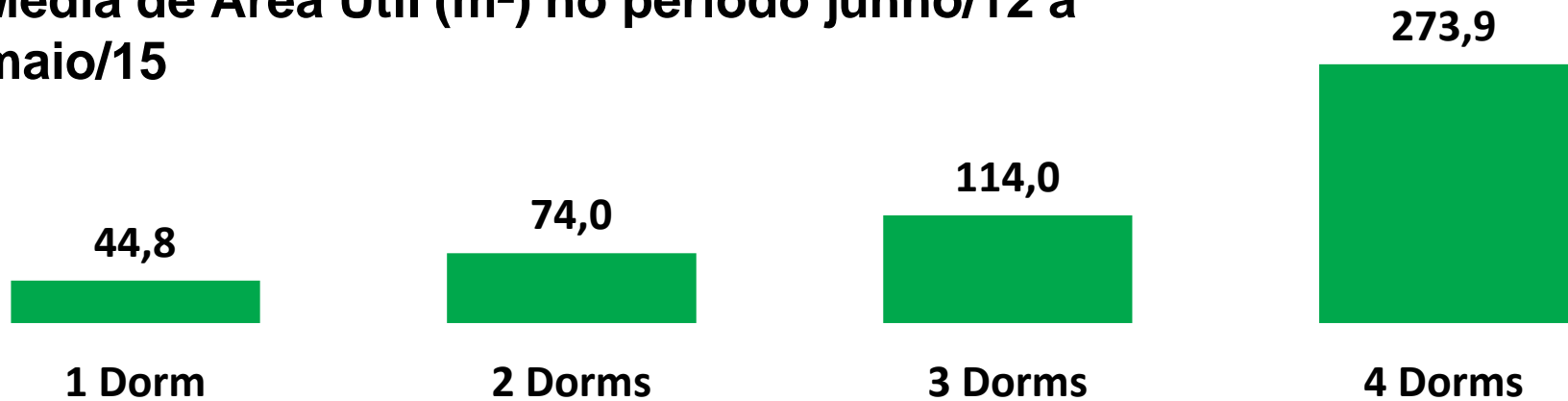
$$VSO = \left(\frac{Vendas}{Oferta} \right)$$

Elaboração: Secovi-SP

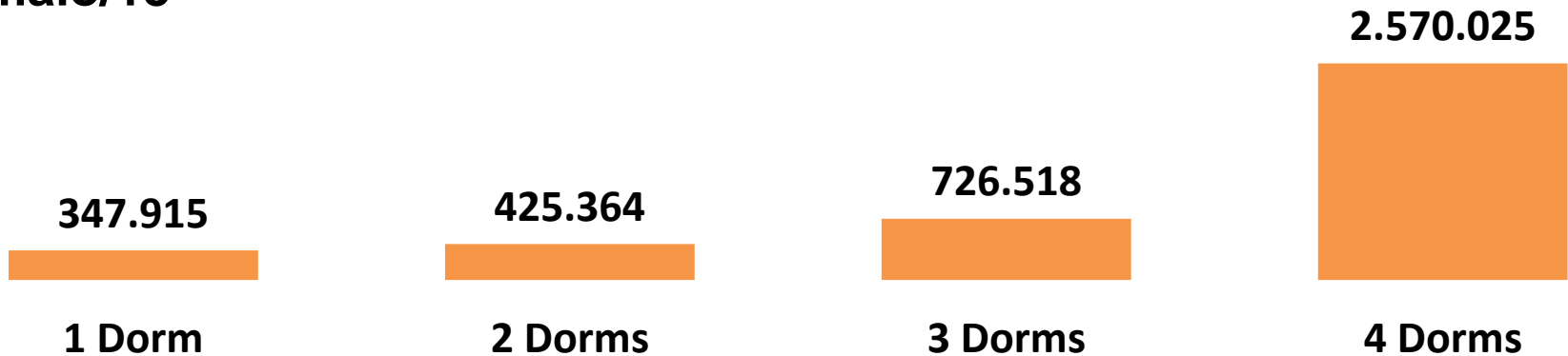
Oferta Final de Imóveis Residenciais

Baixada Santista

- Média de Área Útil (m²) no período junho/12 a maio/15



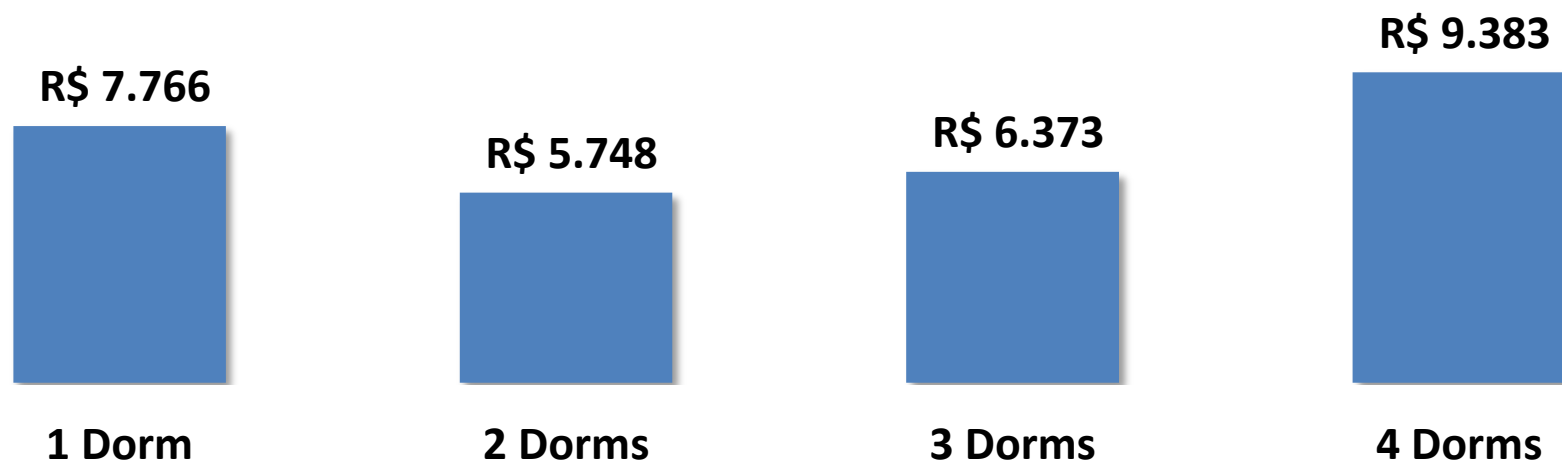
- Média do Preço Total (R\$) no período junho/12 a maio/15



Oferta Final de Imóveis Residenciais

Baixada Santista

Preço Médio por m² de área útil (R\$/m²)
Período junho/12 a maio/15

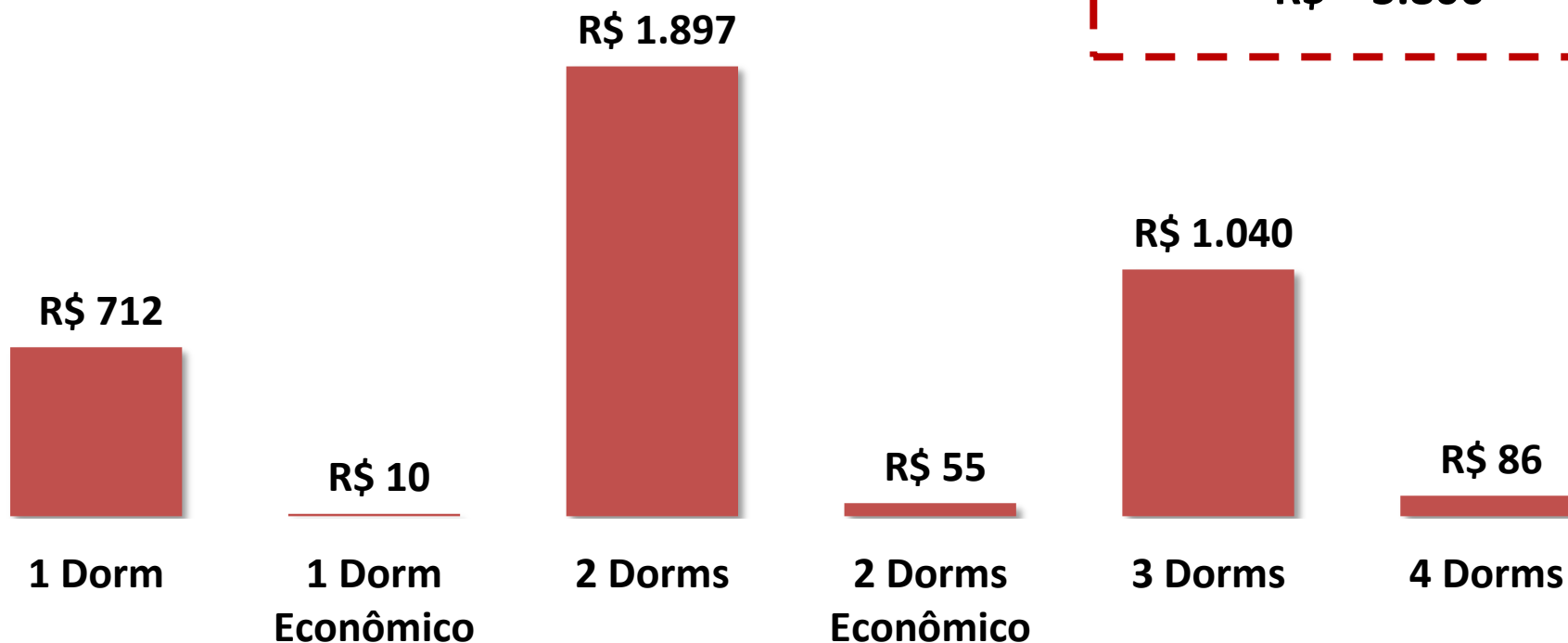


Valor Global de Vendas de Imóveis Residenciais Baixada Santista

Período Junho/12 a maio/15 (36 meses)

Em Milhões

VGV Total
R\$ 3.800



Oferta Final de Imóveis Residenciais Baixada Santista

Período 36 meses

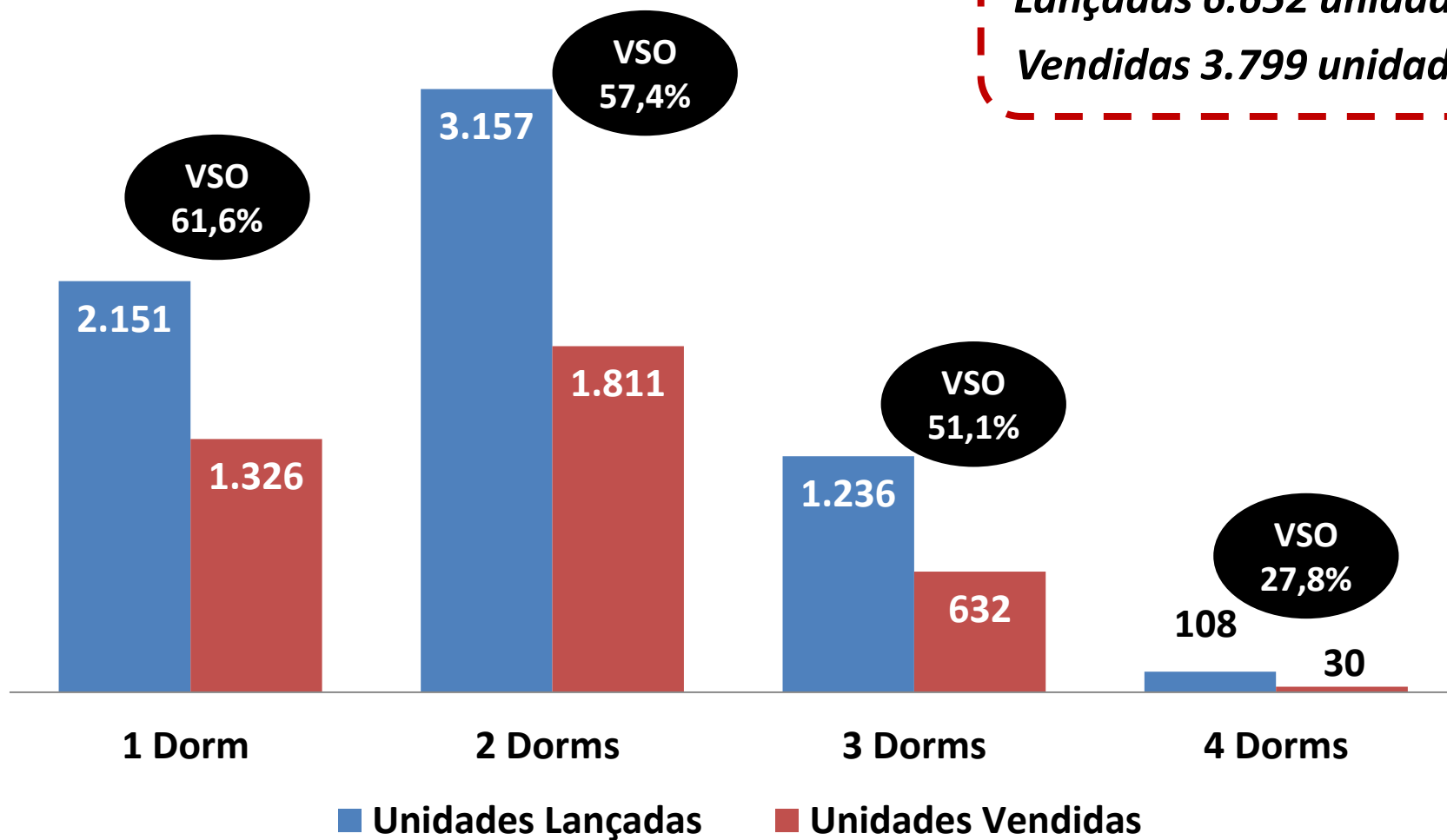
Em unidades

Tipologia	Maio/2014	Maio/2015	Variação (%)
1 Dorm	1.107	1.198	8,2%
2 Dorms	4.294	3.212	-25,2%
3 Dorms	2.159	1.333	-38,3%
4 Dorms	226	93	-58,8%
Total	7.786	5.836	-25%

Lançamentos e Comercialização de Imóveis Residenciais Município de Santos

Período junho/12 a maio/15 (36 meses)

Total no período
Lançadas 6.652 unidades
Vendidas 3.799 unidades

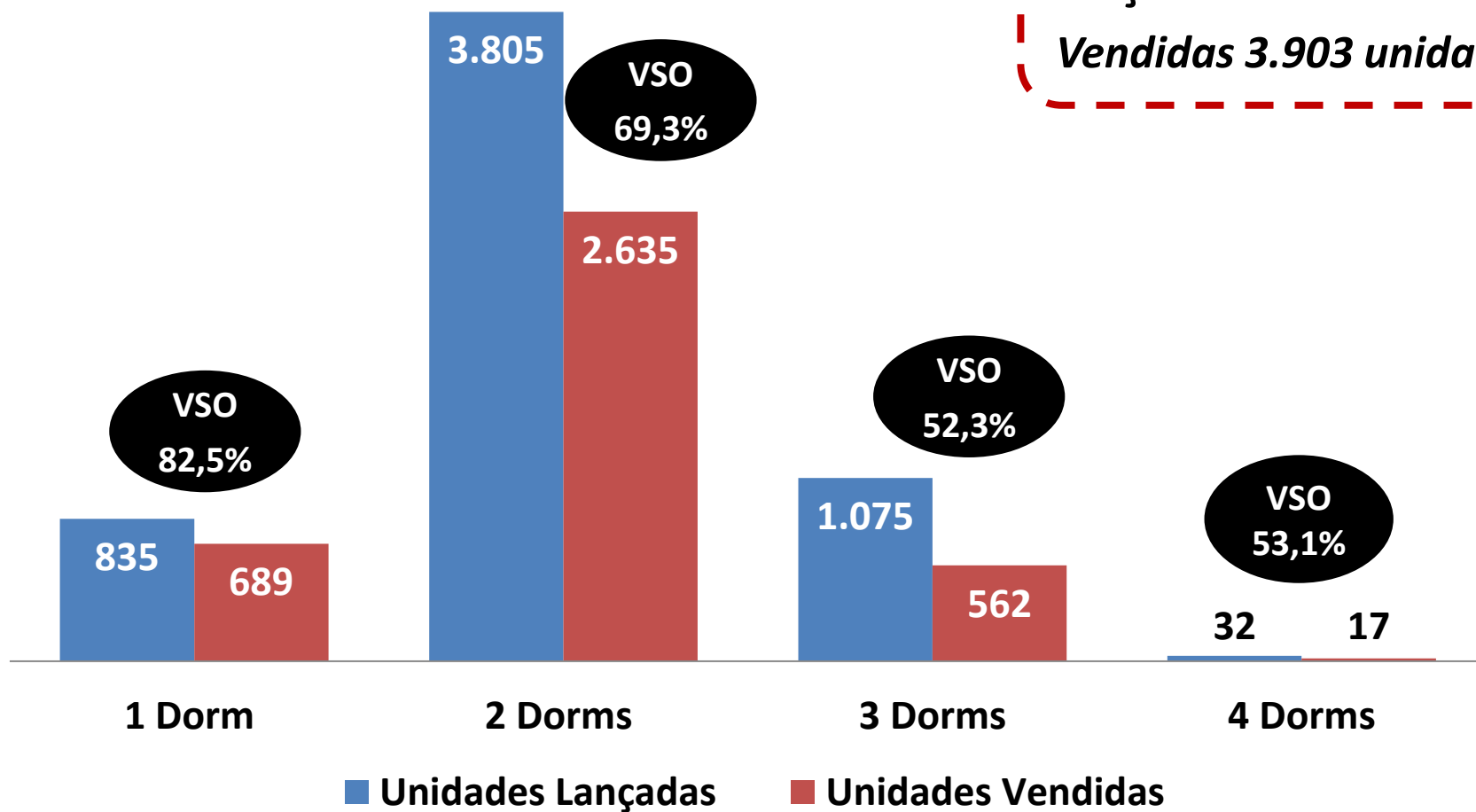


$$VSO = \left(\frac{Vendas}{Oferta} \right)$$

Lançamentos e Comercialização de Imóveis Residenciais Município de Praia Grande

Período junho/12 a maio/15 (36 meses)

Total no período
Lançadas 5.747 unidades
Vendidas 3.903 unidades

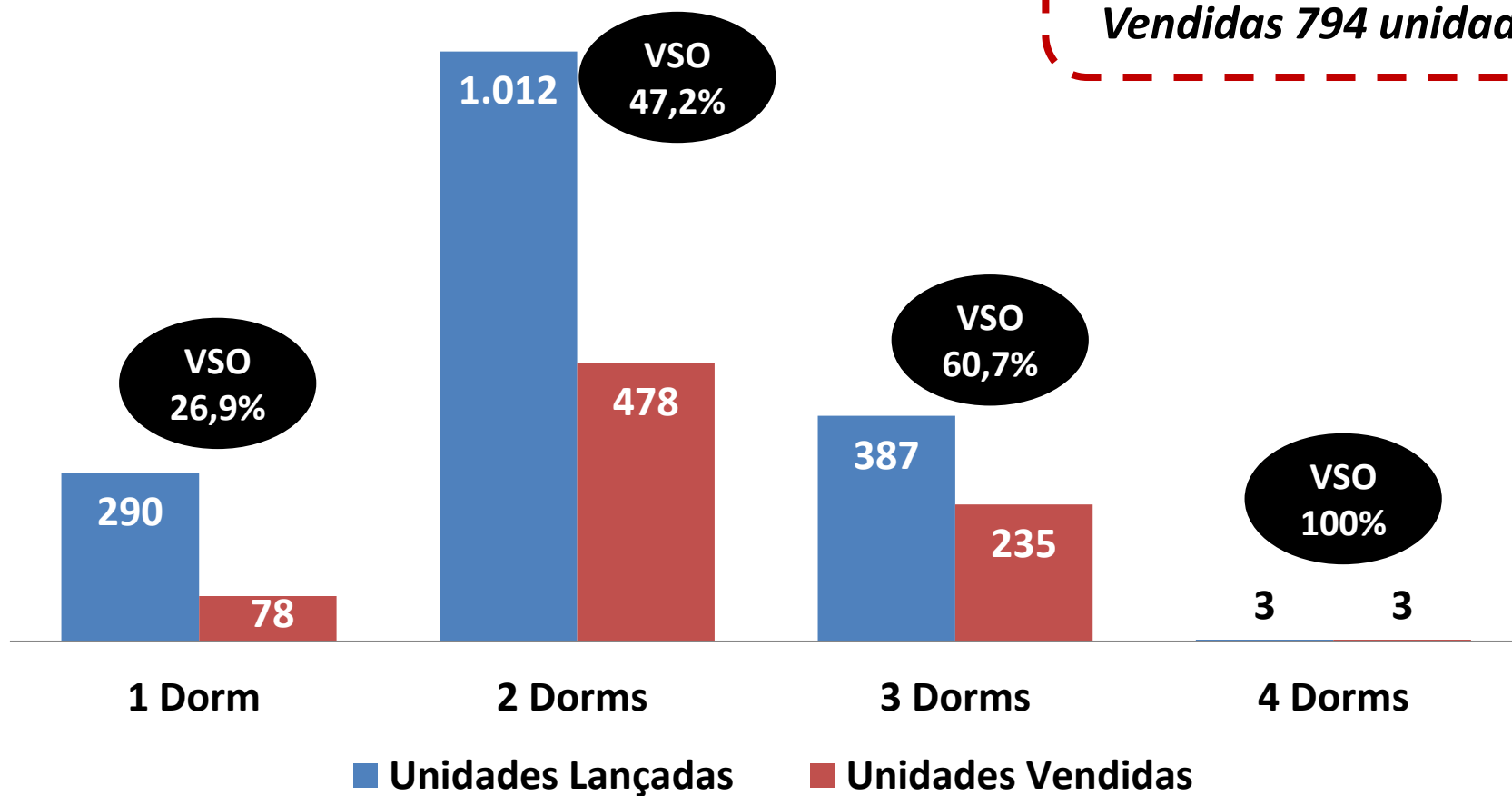


$$VSO = \left(\frac{\text{Vendas}}{\text{Oferta}} \right)$$

Lançamentos e Comercialização de Imóveis Residenciais Município do Guarujá

Período junho/12 a maio/15 (36 meses)

Total no período
Lançadas 1.692 unidades
Vendidas 794 unidades

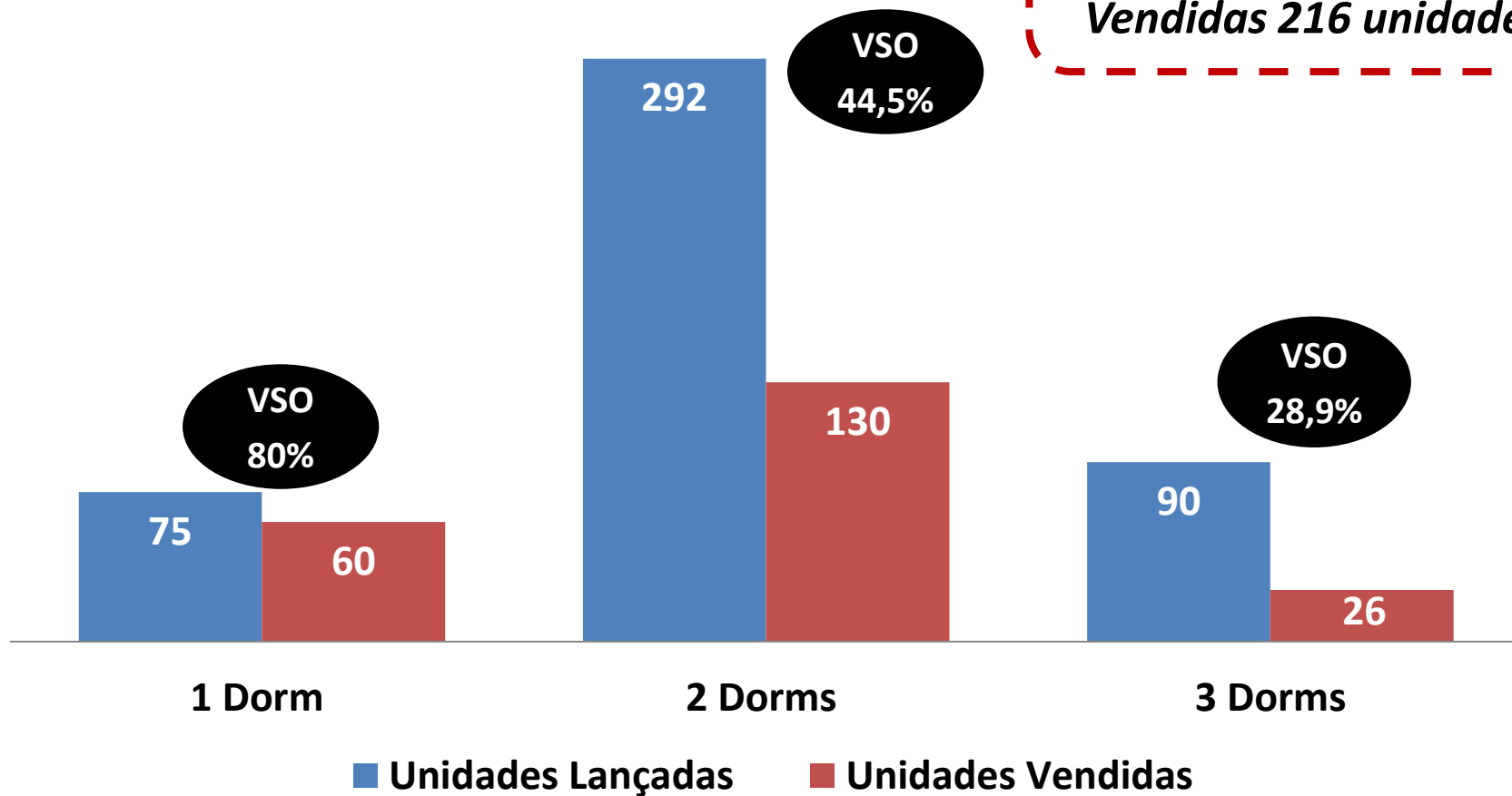


$$VSO = \left(\frac{Vendas}{Oferta} \right)$$

Lançamentos e Comercialização de Imóveis Residenciais Município de São Vicente

Período junho/12 a maio/15 (36 meses)

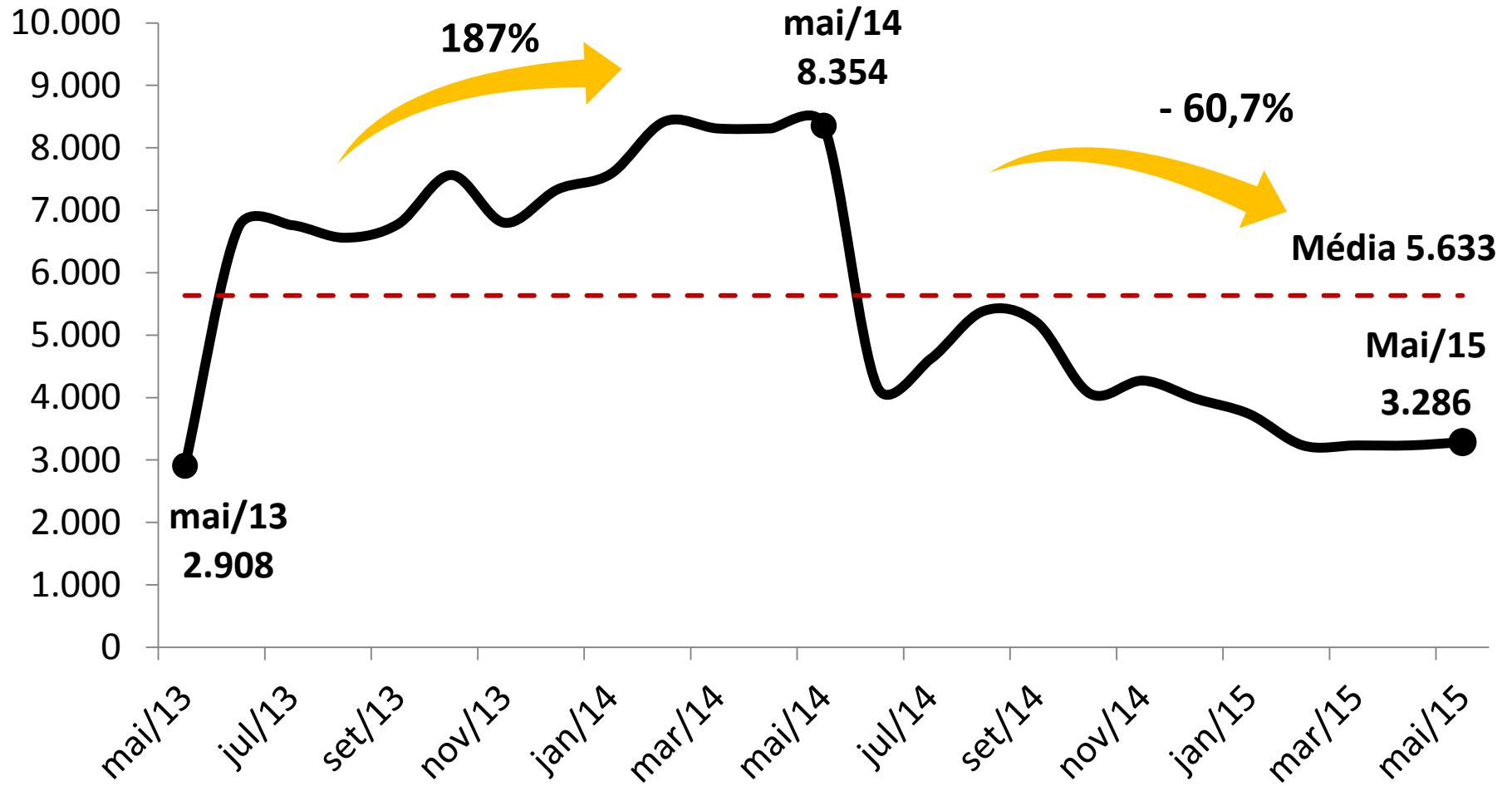
Total no período
Lançadas 457 unidades
Vendidas 216 unidades



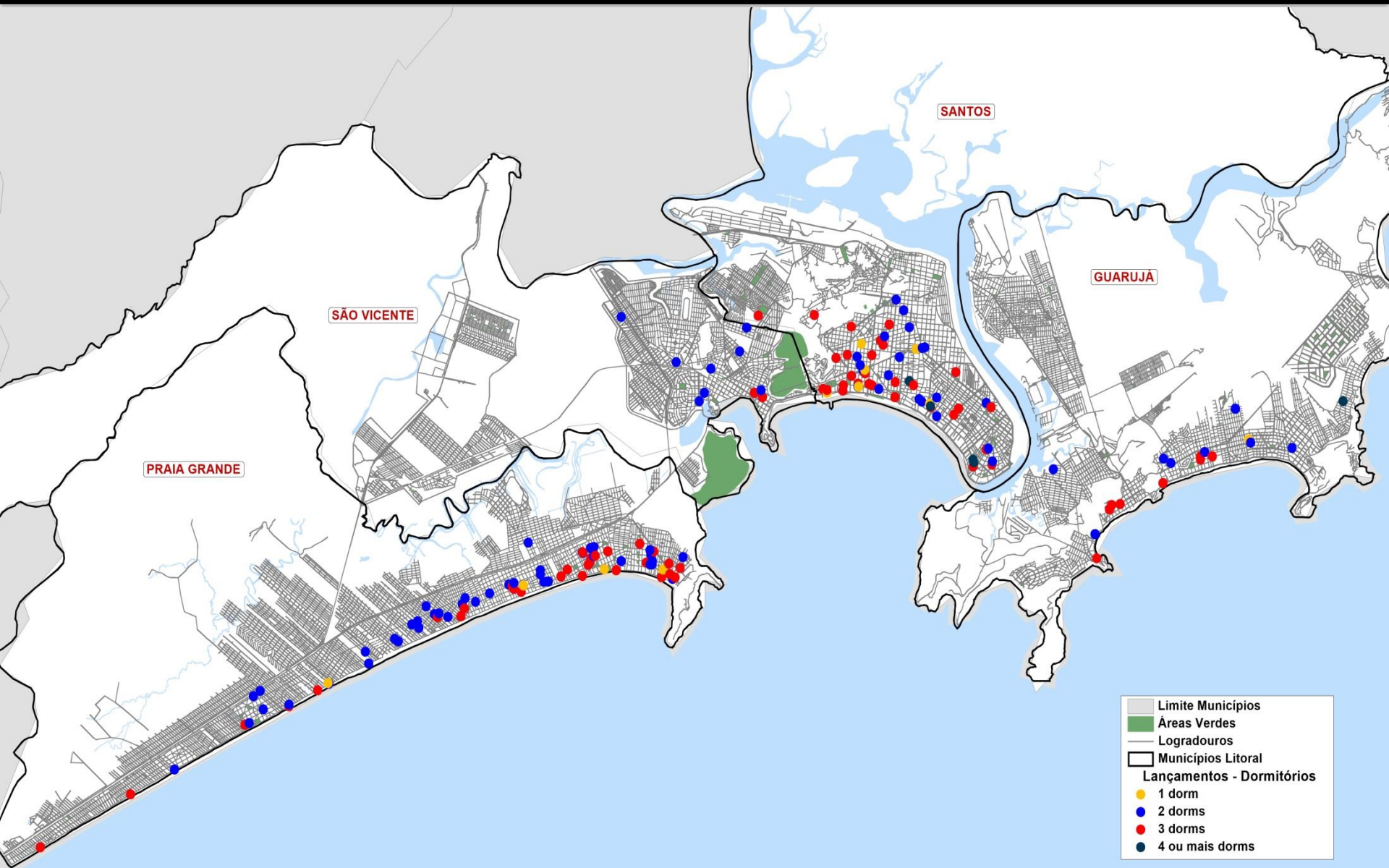
$$VSO = \left(\frac{Vendas}{Oferta} \right)$$

Lançamentos de Imóveis Residenciais Baixada Santista

Unidades acumuladas em 12 meses



Lançamentos Residenciais -Baixada Santista

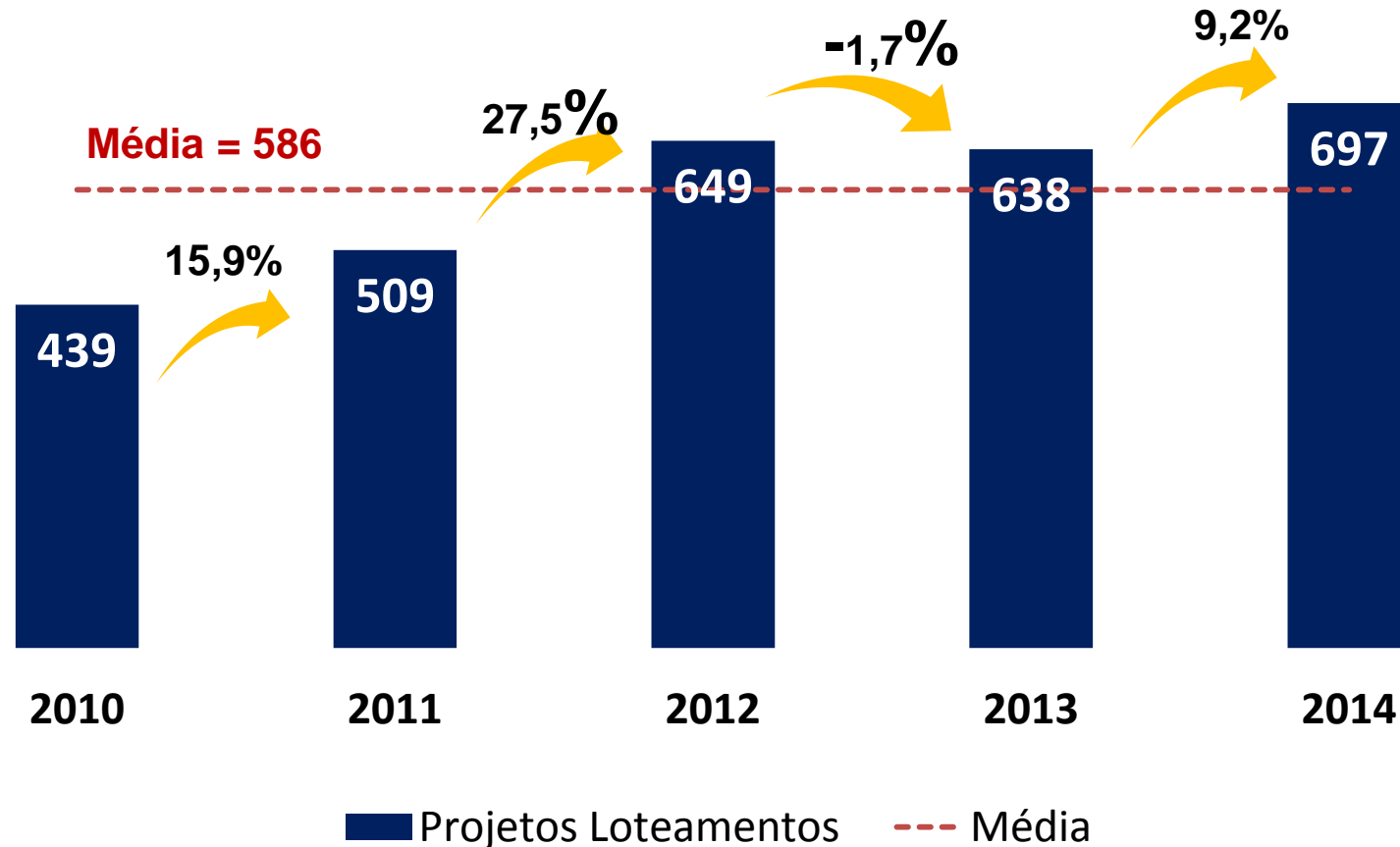




GRAPROHAB

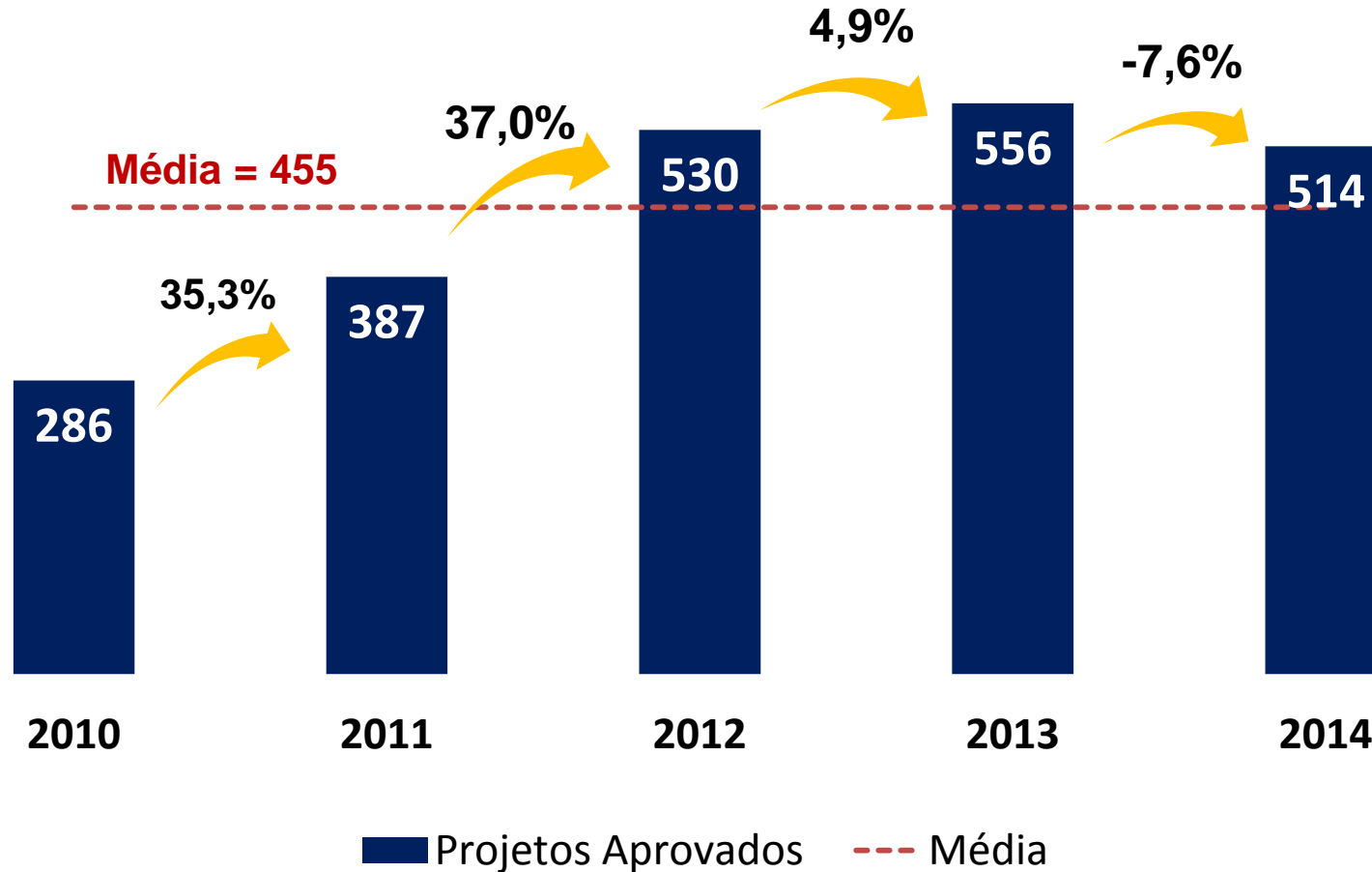
Projetos de Loteamentos Protocolados no GRAPROHAB

Emitidos por Ano no Estado de São Paulo



Projetos de Loteamento Aprovados por ano

Relatório das reuniões do GRAPROHAB



Projetos de Loteamentos Protocolados no GRAPROHAB

Emitidos por Ano no município do Guarujá

Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2010	-	-
2011	1	272
2012	-	-
2013	1	367
2014	-	-
Total	2	639

Não constam projetos protocolados no período em Santos, São Vicente e Praia Grande.

OBRIGADO



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

FLAVIO AMARY

Vice-presidente do Interior do Secovi-SP