



SEGUROS NA
CONSTRUÇÃO CIVIL

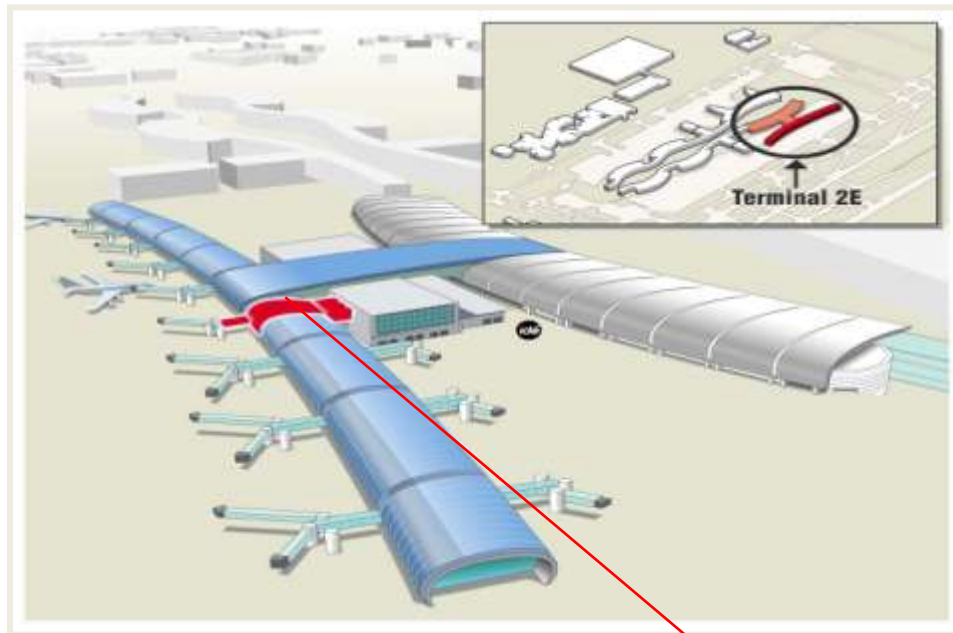
Exemplos de Sinistros



- Terminal 2E no Aeroporto de Paris



Exemplos de Sinistros



Zona afetada

- Terminal 2E no Aeroporto de Paris

Prejuízo de
R\$ 300 milhões

Exemplos de Sinistros

- Congresso em Niamey
(capital da República do Niger)



Exemplos de Sinistros

- Ponte na Coréia



Exemplos de Sinistros

- Palácio de exposição na França



Exemplos de Sinistros

- Afundamento da fundação



Exemplos de Sinistros

- **Vila do Pan**: Reformas da Vila do Pan custarão oito vezes mais (data: 16/12/2012)



Exemplos de Sinistros

- **Rio e SP:** : Três desabamentos em dois meses, com nove mortos, ocorreram em obras de mesma construtora (data: 31/12/2012)

- Shopping Pátio Cianê, em Sorocaba:
Desabamento de parede e 7 pessoas morreram

- Shopping Metropolitano Barra (RJ):
Desabamento de laje e 2 pessoas morreram

- Park Shopping Campo Grande (RJ):
Desabamento de muros.



Exemplos de Sinistros

- Estádio de futebol -
Engenhão



Exemplos de Sinistros

- Morro do Bumbá (MCMV)



Exemplos de Sinistros

- Desmoronamento
no Rio



**Mas o que pode ser
feito para o Incorporador /
Construtor e para
o Consumidor ???????**

SEGURO DECENAL

Tranquilidade por uma década

O QUE É?

Seguro contra quaisquer prejuízos originados por danos relevantes nos elementos estruturais do empreendimento, i.e., **problemas que comprometam a estabilidade do empreendimento pelo prazo de 10 anos**, após o término da obra.

Proteção ao Incorporador, Construtor e Consumidor.

Uma seguro de qualidade a longo prazo que busca melhoramento técnico.

SEGURO DECENAL

Tranquilidade por uma década

SEGURO PARA: Incorporações Imobiliárias (Residencial e Comercial) e Grandes Riscos, sejam públicos ou privados.

▶ AEROPORTOS

▶ EDIFÍCIOS

▶ ESCOLAS

▶ GALPÕES

▶ FÁBRICAS

▶ SHOPPING

▶ **Cobre: Erros de Projeto e Defeitos de Construção.**

▶ **Contratante:** Incorporador, Construtor e/ou Proprietário.

▶ **Prazo:** 10 anos, após a conclusão/recepção da obra.

▶ **Implantação:** Controle Técnico durante a Construção, por uma empresa de Prevenção de Riscos.

ENQUADRADO NA NOVA NORMA TÉCNICA DE DESEMPENHO PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS ABNT NBR 15575



▶ **Obrigatório em vários países – preocupação ao consumidor.**

▶ Comercializado na Europa há mais de 40 anos.

▶ **Diferenciação:** Pioneiro no Brasil.

▶ **Inédito:** na América Latina.

EXPERIÊNCIAS MUNDIAIS



Torres Petronas
Kuala Lumpur



Museo Guggenheim
Bilbao



Mezquita Hassan II
Casablanca

EXPERIÊNCIAS MUNDIAIS

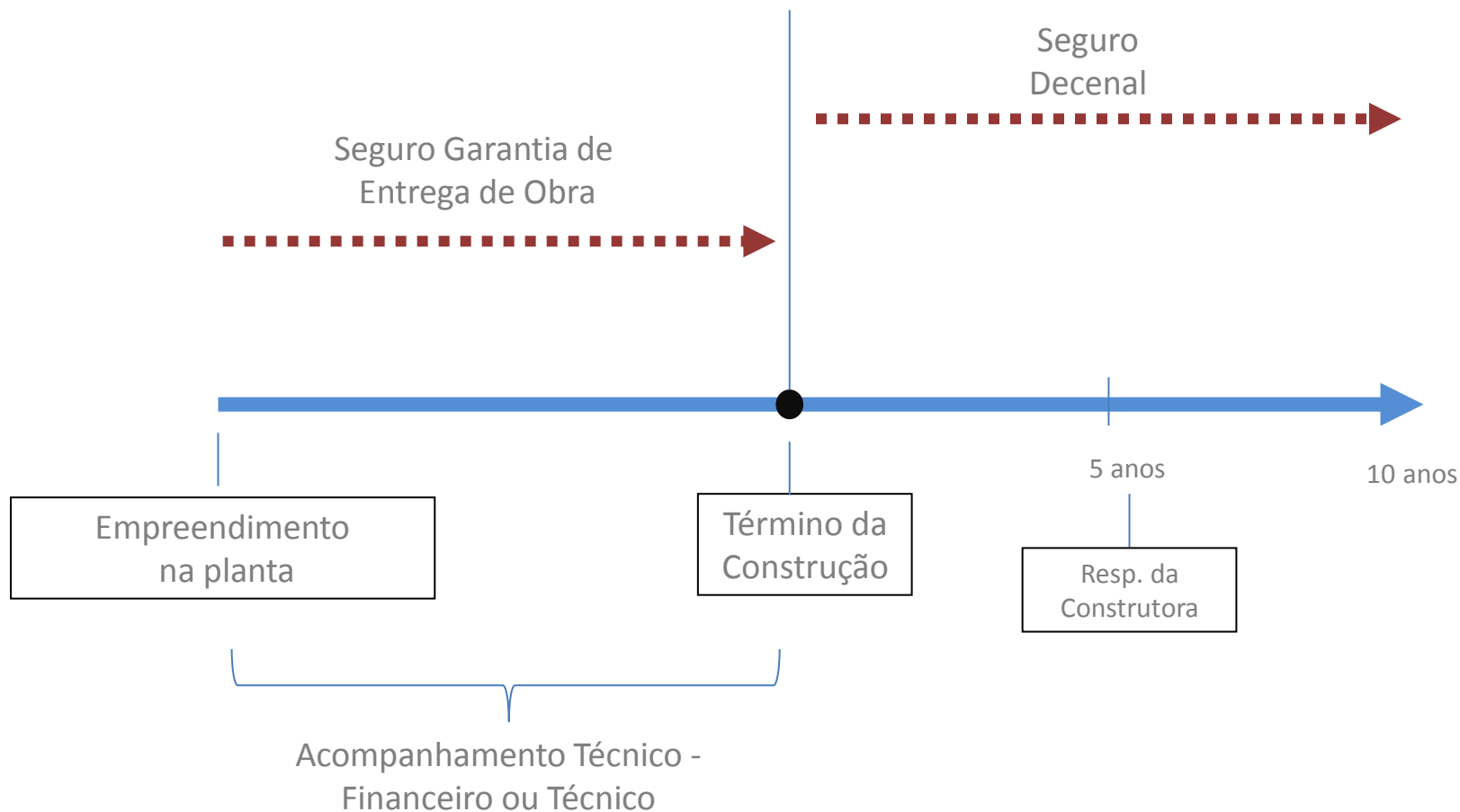


La Grande Arche
La Défense



Estadio de Francia
Saint-Denis

FLUXO DOS PRODUTOS



PRODUTOS DIFERENCIADOS

INOVAÇÃO NO BRASIL

SEGURO GARANTIA DE ENTREGA DE OBRA CBIC

Assegura que o construtor executará a obra, garantindo a entrega do imóvel residencial ou a devolução das importâncias recebidas, quando identificado a inadimplência do Incorporador/Construtor.

▶ Outro seguro diferenciado???

PRODUTOS DIFERENCIADOS

SEGURO GARANTIA DE ENTREGA DE OBRA CBIC:
o seguro que garante a entrega no prazo previsto.



▶ Apoio da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC).

▶ Acompanhamento durante toda a obra.

▶ Mapeamento das principais causas de sinistros.

▶ Análise de risco diferenciada.

PRODUTOS DIFERENCIADOS

SEGURO HABITACIONAL - APÓLICE DE MERCADO (DFI e MIP)

Garantir a indenização por prejuízos em consequência de morte e/ou invalidez do devedor imobiliário, na cobertura de **MIP** e incêndio, alagamentos, destelhamento e desmoronamento total e parcial, na cobertura de **DFI**.



Independência: o único por uma Seguradora que não tem vínculo com nenhum Banco.

Taxa Única para novos Segurados:
MIP (0,021%) e DFI (0,007%).

Taxa Diferenciada: para Segurados migrantes de outras carteiras.

DIFERENCIAÇÃO

QUEM SOMOS



Mutuelle
des Architectes
Français assurances

+



=



2010 Best
Global
Reinsurance
Company



2010 Casualty
Actuarial Society
Award



2010
(Re)insurer /
Sponsor of
the Year

ESSOR Seguros: Prêmio Destaque Inovação 2012: Seguro Decenal



Parceria estratégica: Câmara Brasileira da
Indústria da Construção (CBIC).



MAF e SCOR

Presença mundial e produtos diversificados



Criada em 1931 com 80 anos de tradição.

Seguradoras formadas com a cultura dos arquitetos (construção):

- 25.000 arquitetos na França
- 15.000 arquitetos na Alemanha
- Presença líder europeia, com atuação em 6 países
- Conselheiros de Adm. com 12 pessoas com formação técnica
- Reconhecimento pelo mercado como seguradora de responsabilidade sustentável e técnica
- Em 1958, MAF criou sua própria rede de perícia de sinistros
- Produtos: Seguro contra defeito nas Construções (pós-entrega) e Responsabilidade Civil



Presença e Capacidade Global com:

- 25 escritórios em 20 países
- 1.665 funcionários e 250 subscritores

Presença no Brasil desde 1996 com uma resseguradora Admitida

Reconhecimento pela política de subscrição consistente e excelência em negócios

Empresa altamente sólida e capitalizada

Especialização em diversos produtos, inclusive Garantia, Riscos de Engenharia e Crédito

Produto, inclusive, diferenciado: Defeitos de Construção (riscos pós-entrega – “Decenal”)



OBRIGADO!



Tel: 21 3626-1100
essor@essor.com.br

www.essor.com.br
www.seguroscbic.com.br