

CAMPINAS

2016



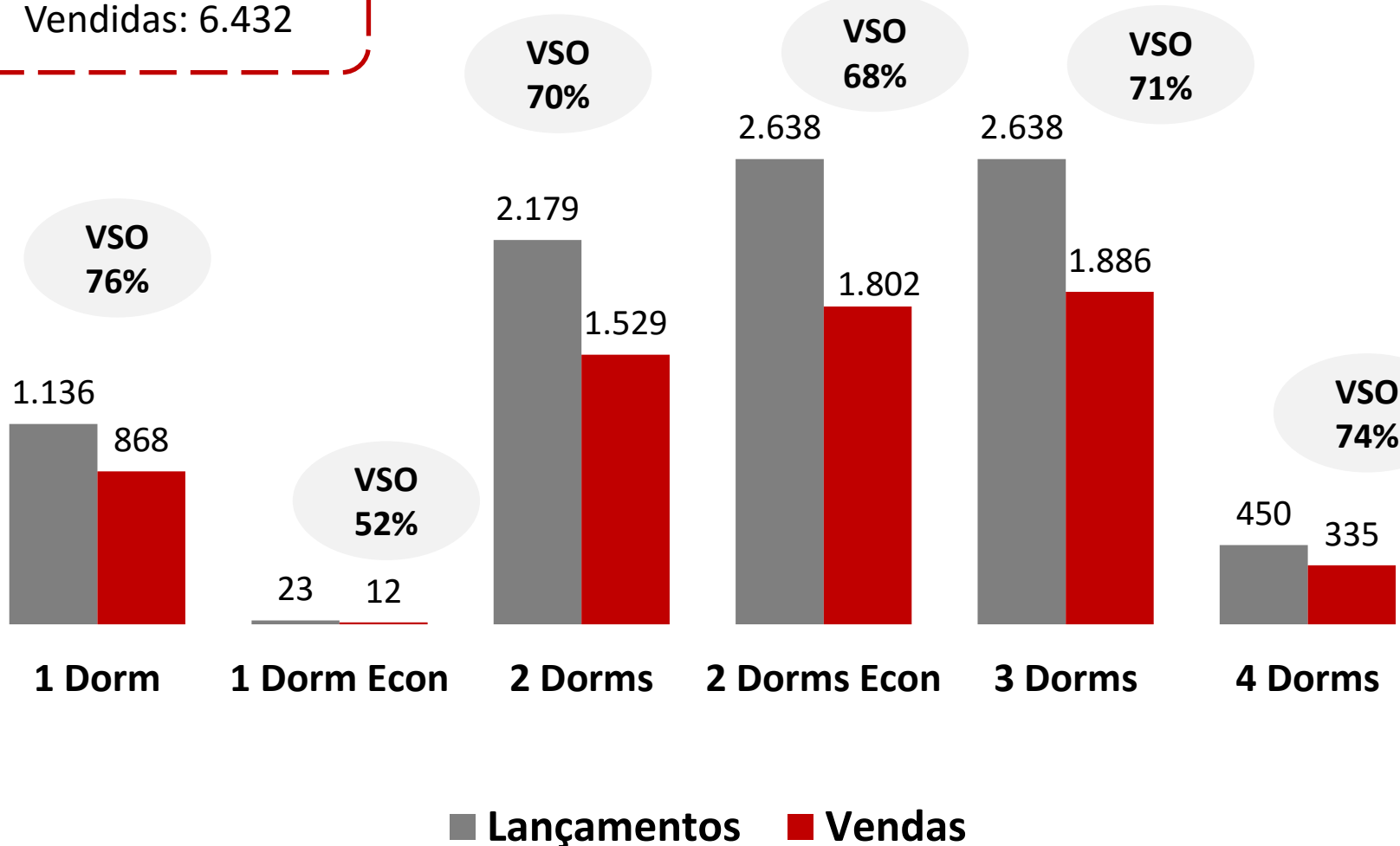
SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**
ANOS

Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Julho/13 a junho/16 (36 meses)

Em Unidades

Lançadas: 9.064
Vendas: 6.432

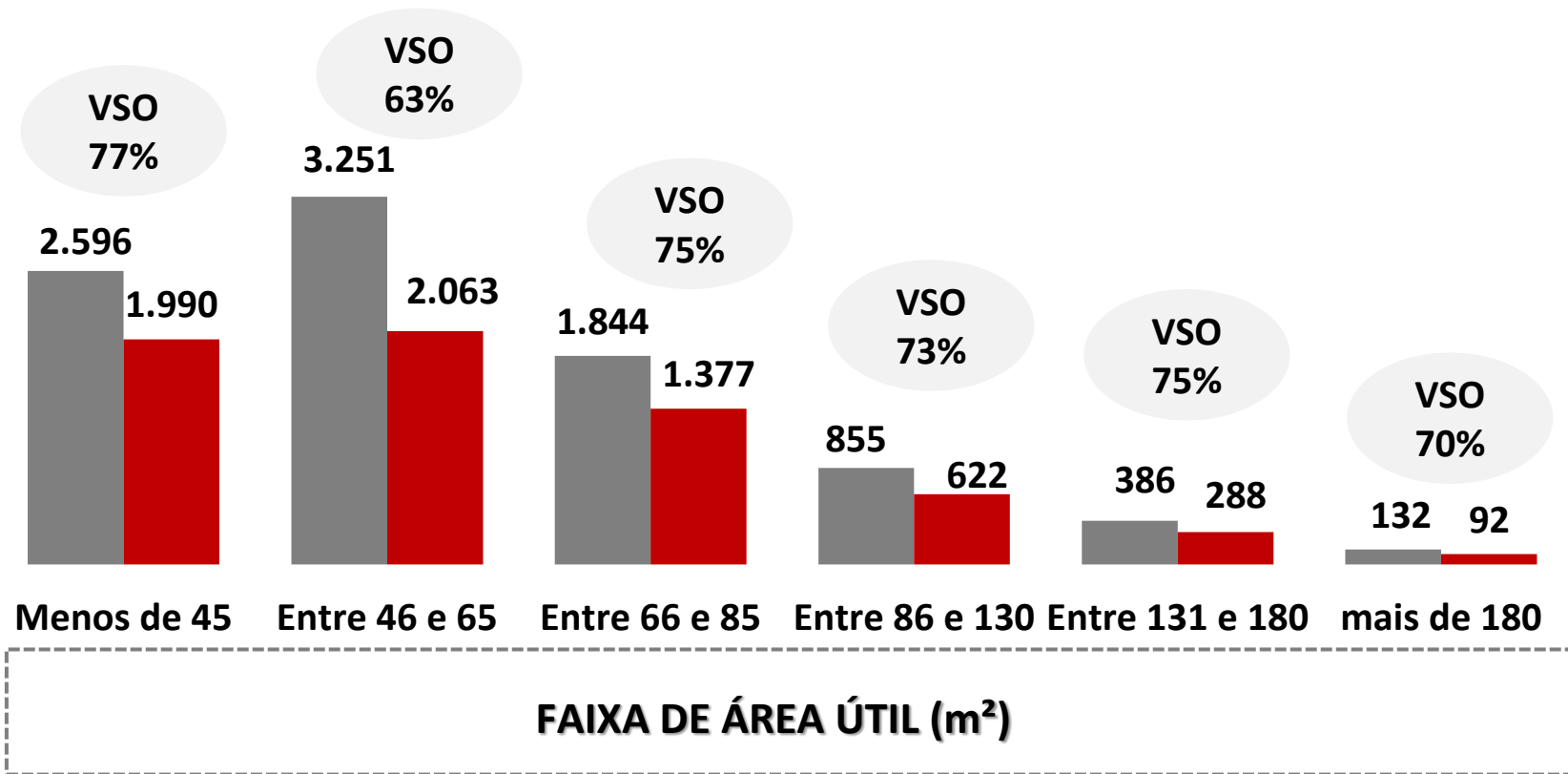


Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Julho/13 a junho/16 (36 meses)

Em Unidades

Lançadas: 9.064
Vendas: 6.432



■ Lançamentos ■ Vendas

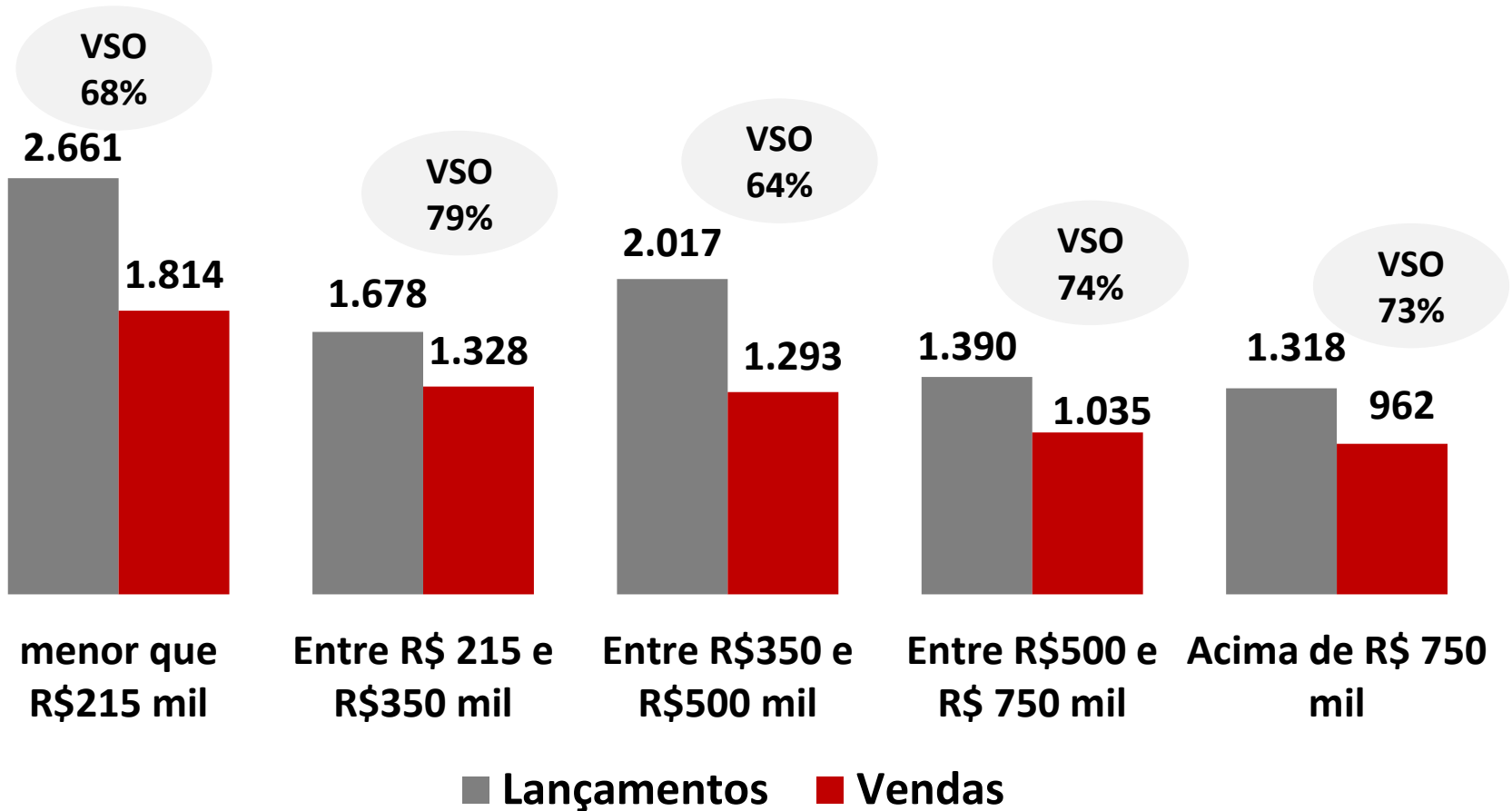
$$VSO = \left(\frac{Vendas}{Lançamentos} \right)$$

Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Julho/13 a junho/16 (36 meses)

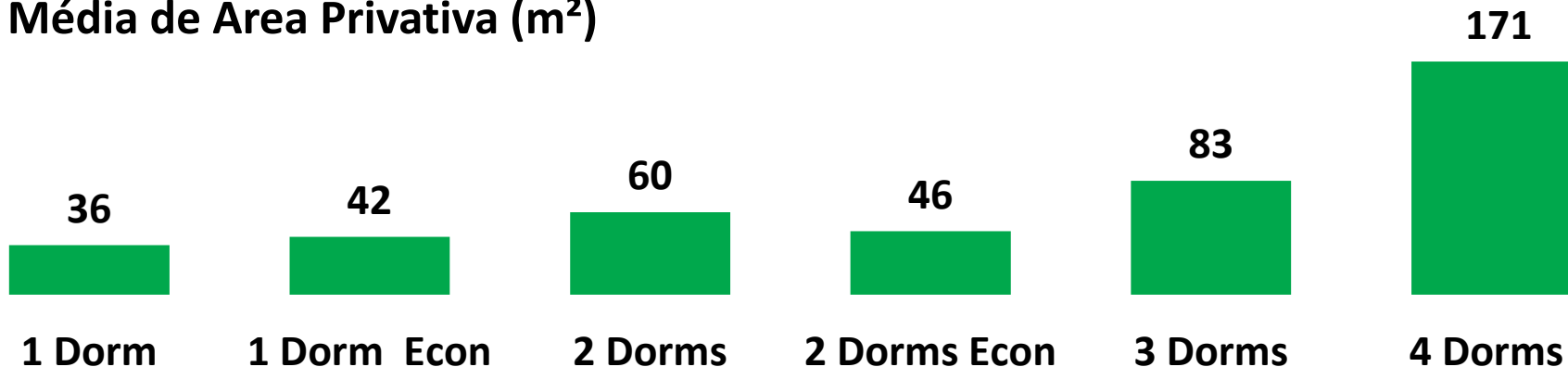
Em Unidades

Lançadas: 9.064
Vendas: 6.432

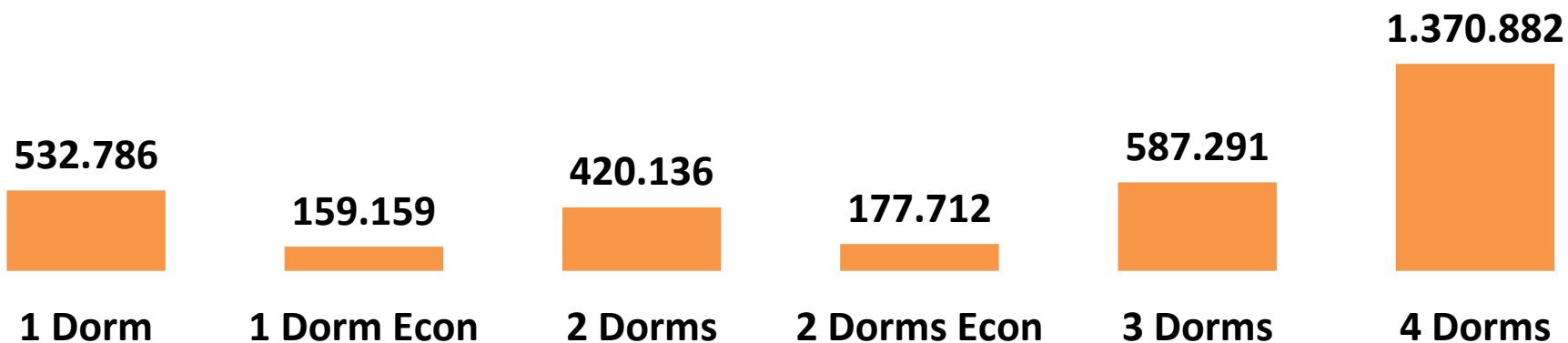


Lançamentos de Imóveis Residenciais:

▪ Média de Área Privativa (m²)



▪ Média do Preço Total (R\$)

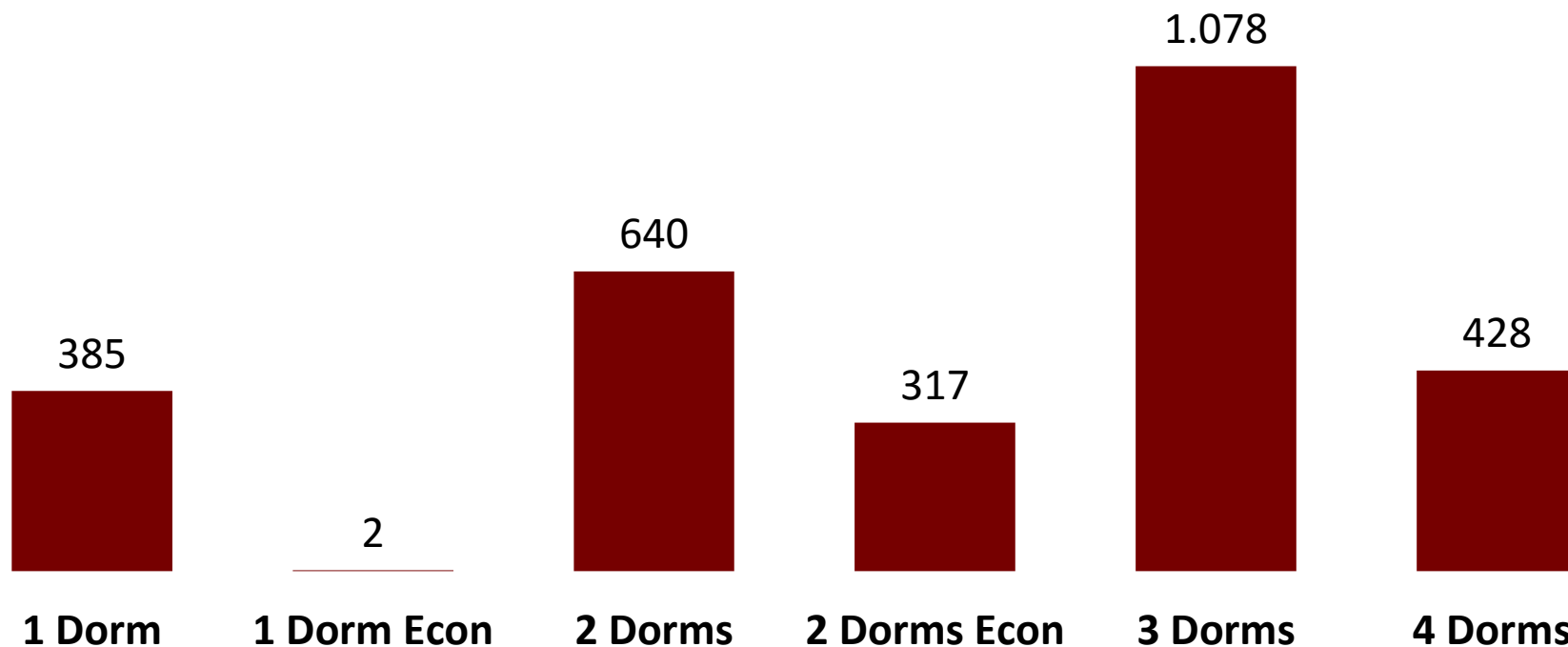


Valor Global de Vendas de Imóveis Residenciais:

Julho/13 a junho/16 (36 meses)

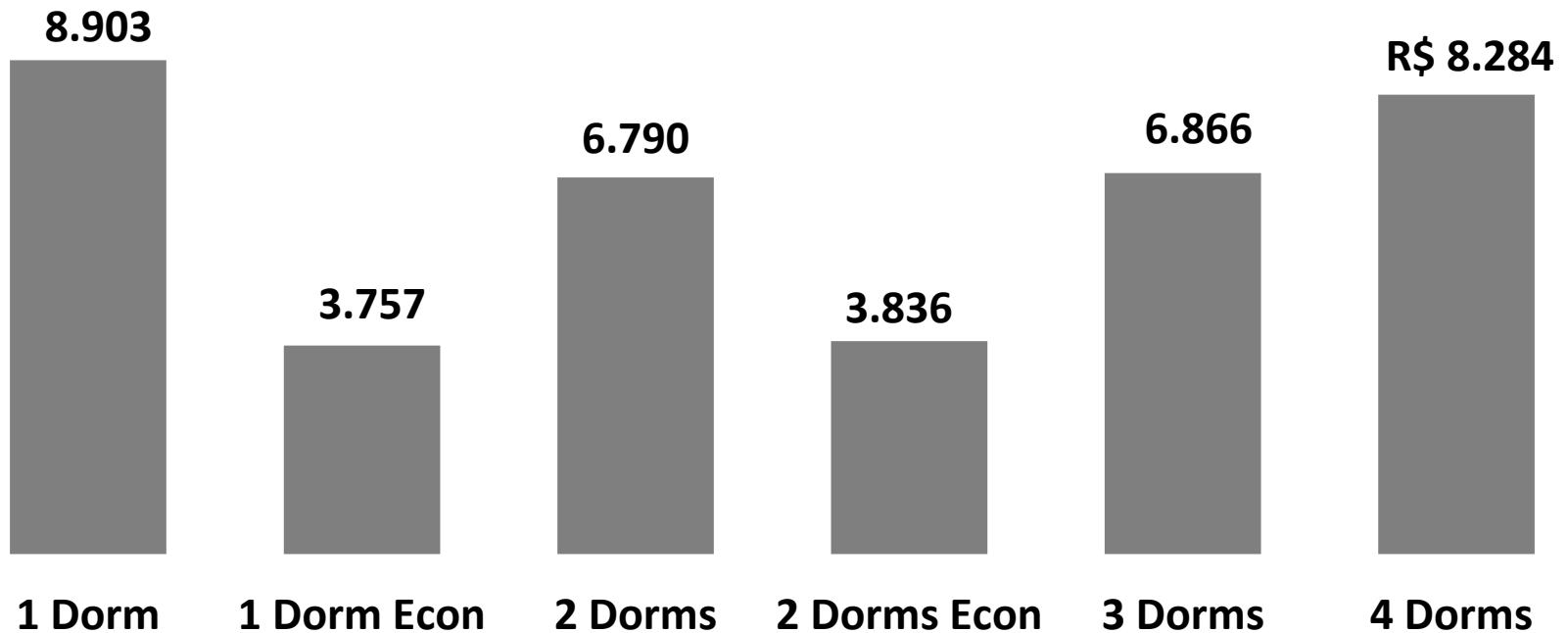
Em Milhões R\$

VG V TOTAL= 2.849



Lançamentos de Imóveis Residenciais – Junho/16

Preço Médio por m² de área privativa (R\$/m²)

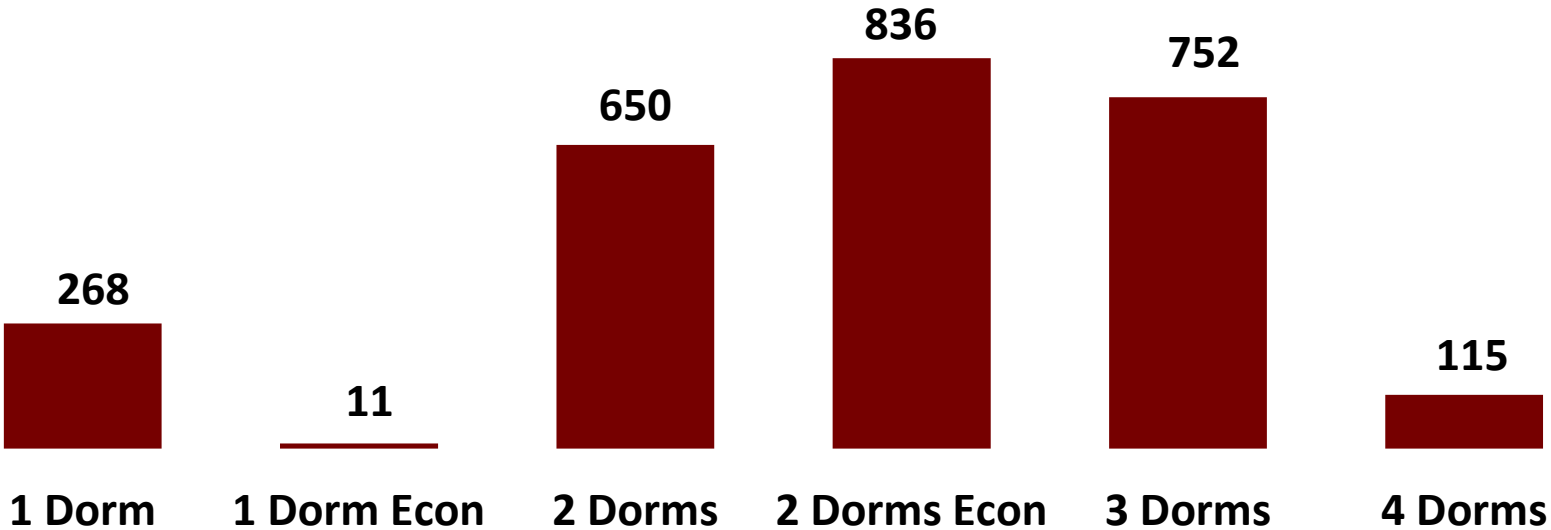


Oferta Final de Imóveis Residenciais:

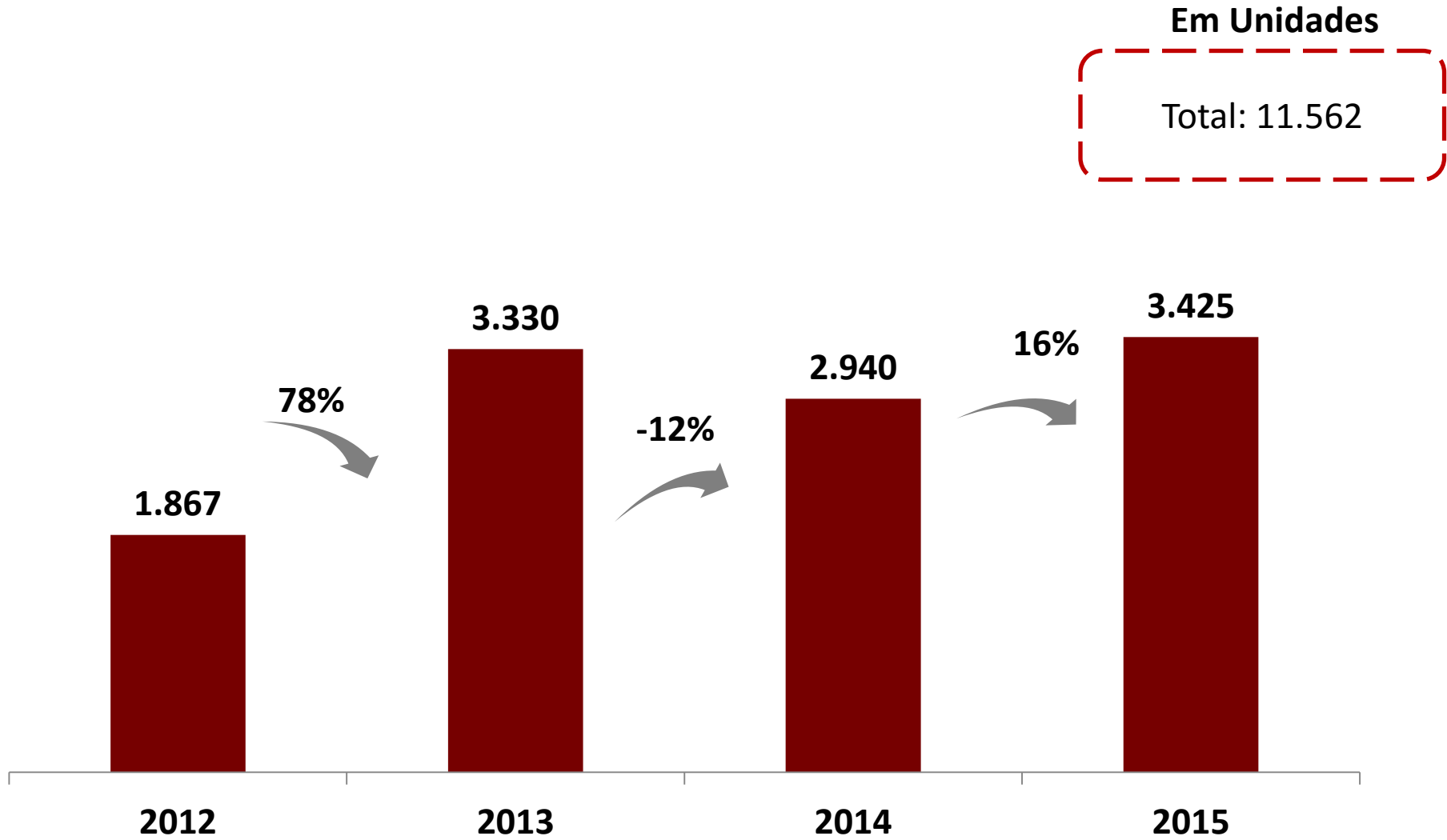
Julho/13 a junho/16 (36 meses)

Em Unidades

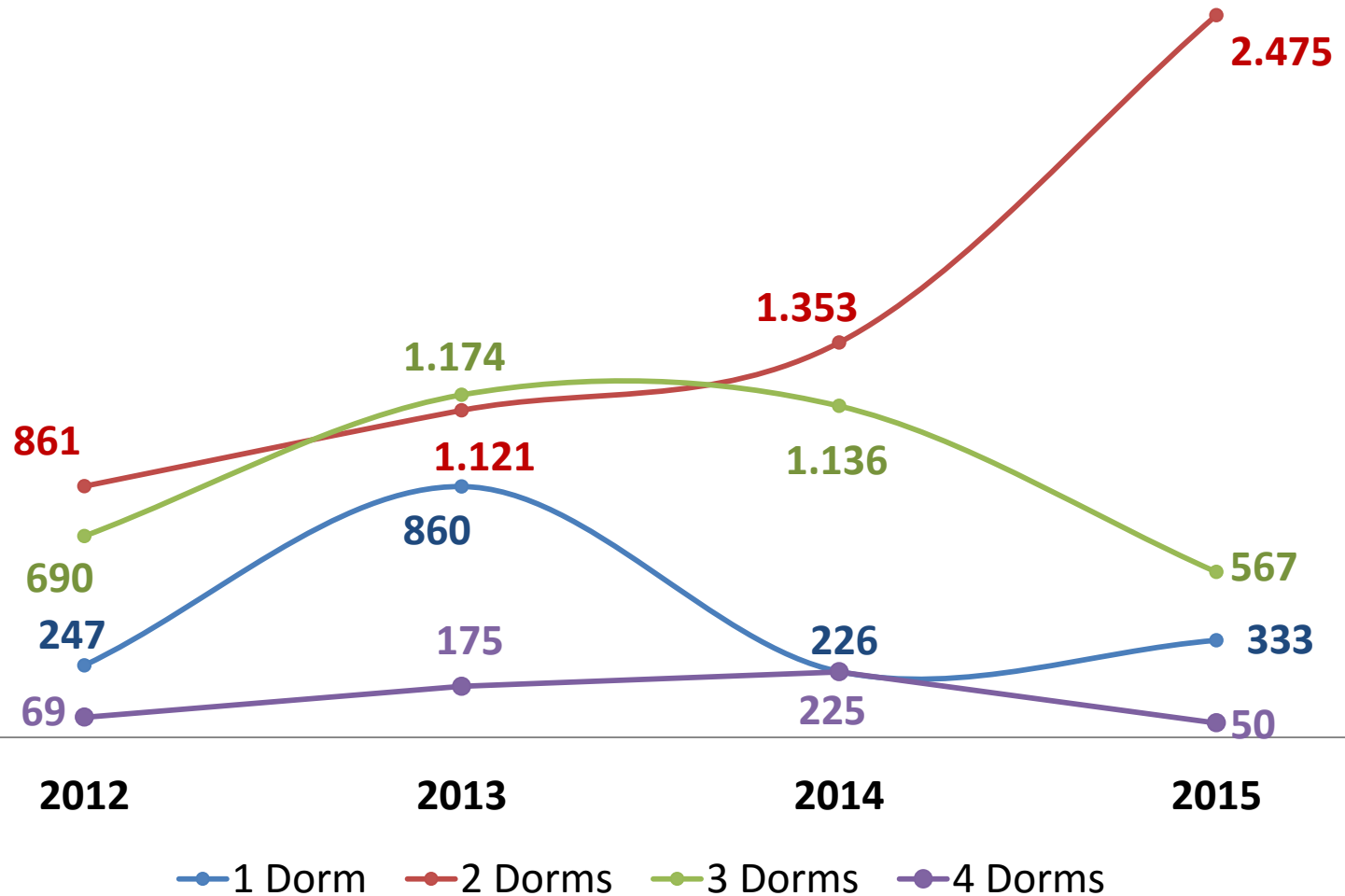
Oferta Final: 2.632



Lançamentos de Imóveis Residenciais por Ano

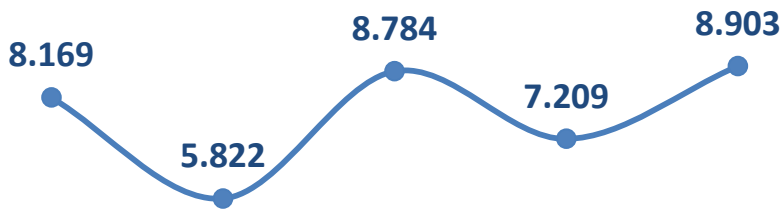


Lançamentos de Imóveis Residenciais por Ano



Evolução Nominal do Preço Médio por m² de área privativa (R\$/m²)

1 Dorm



2 Dorms



2012 2013 2014 2015 2016

2012 2013 2014 2015 2016

3 Dorms



4 Dorms



2012 2013 2014 2015 2016

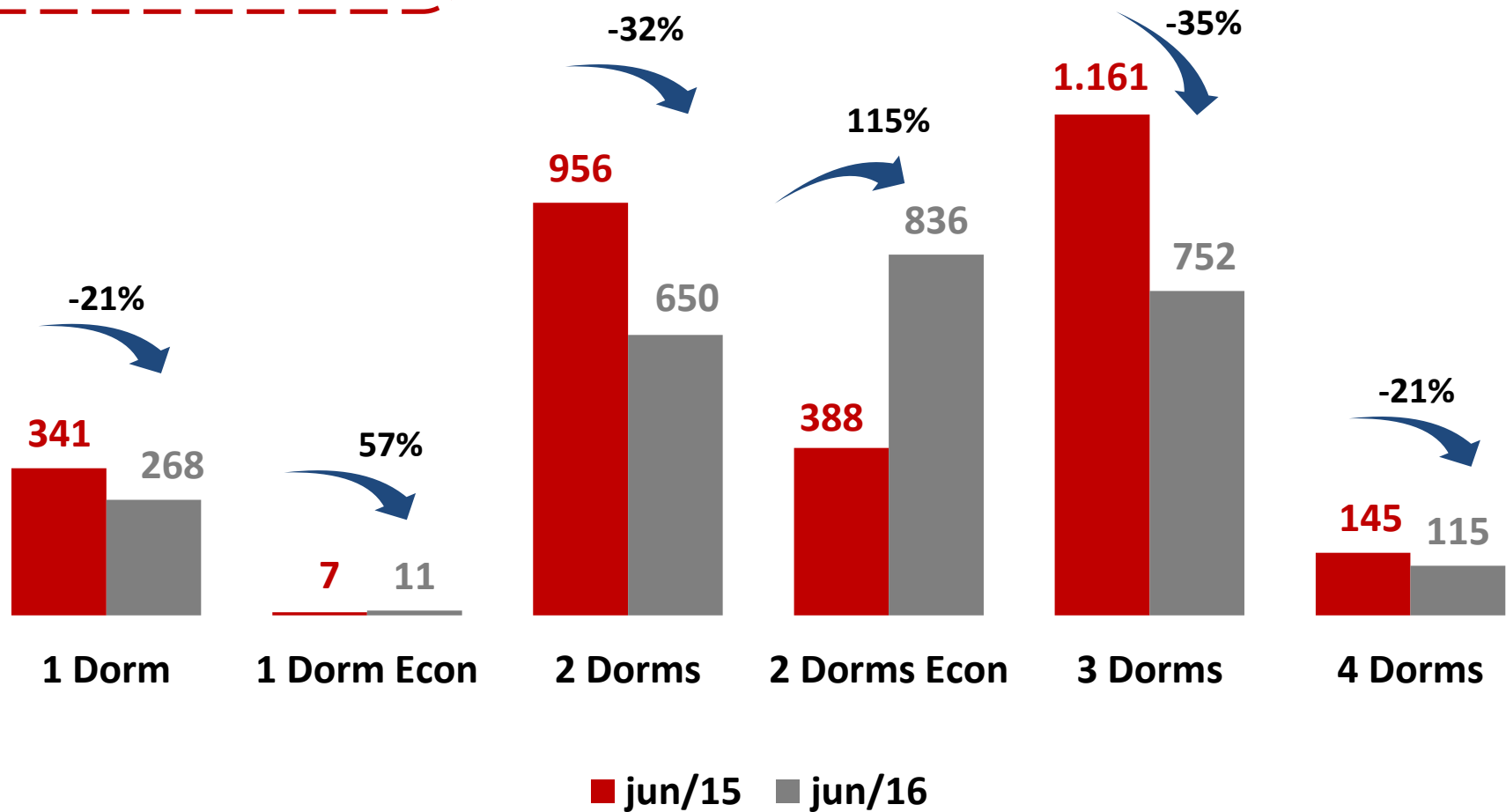
2012 2013 2014 2015 2016

Comparação Oferta Final de Imóveis Residenciais

Em Unidades

Jun/15 = 2.998

Jun/16 = 2.632



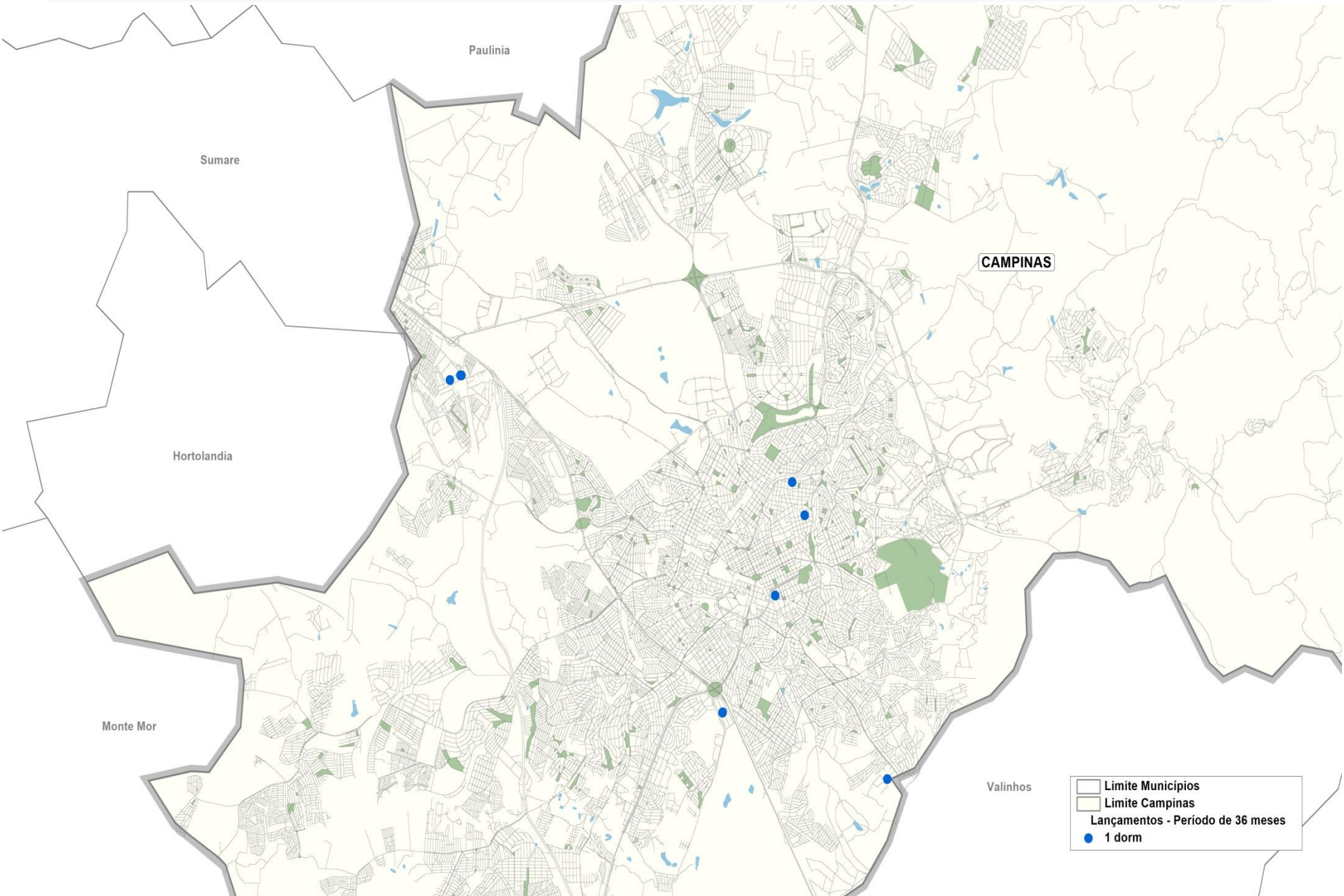
GEO_SECOVI

Mapas

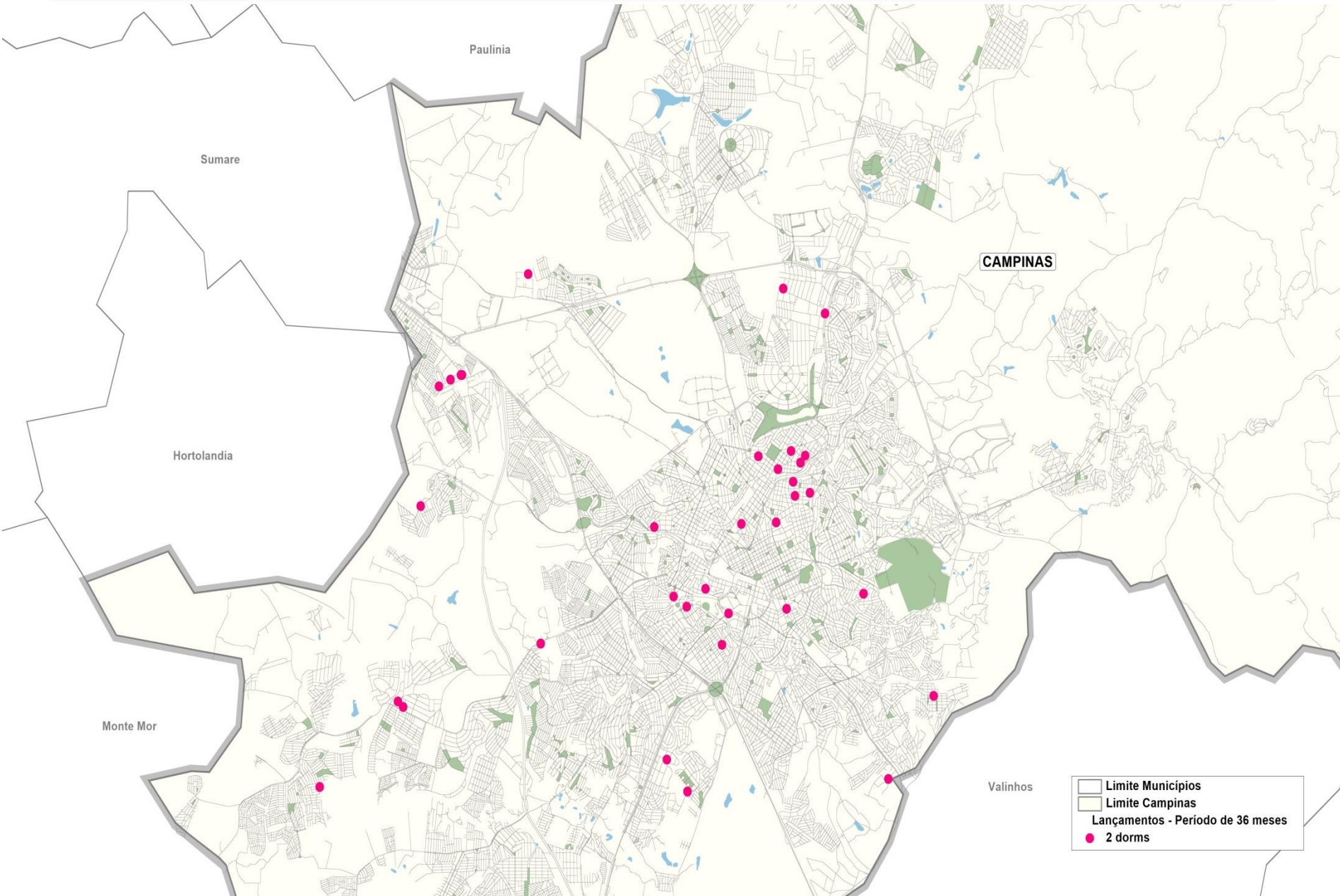


SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**
ANOS

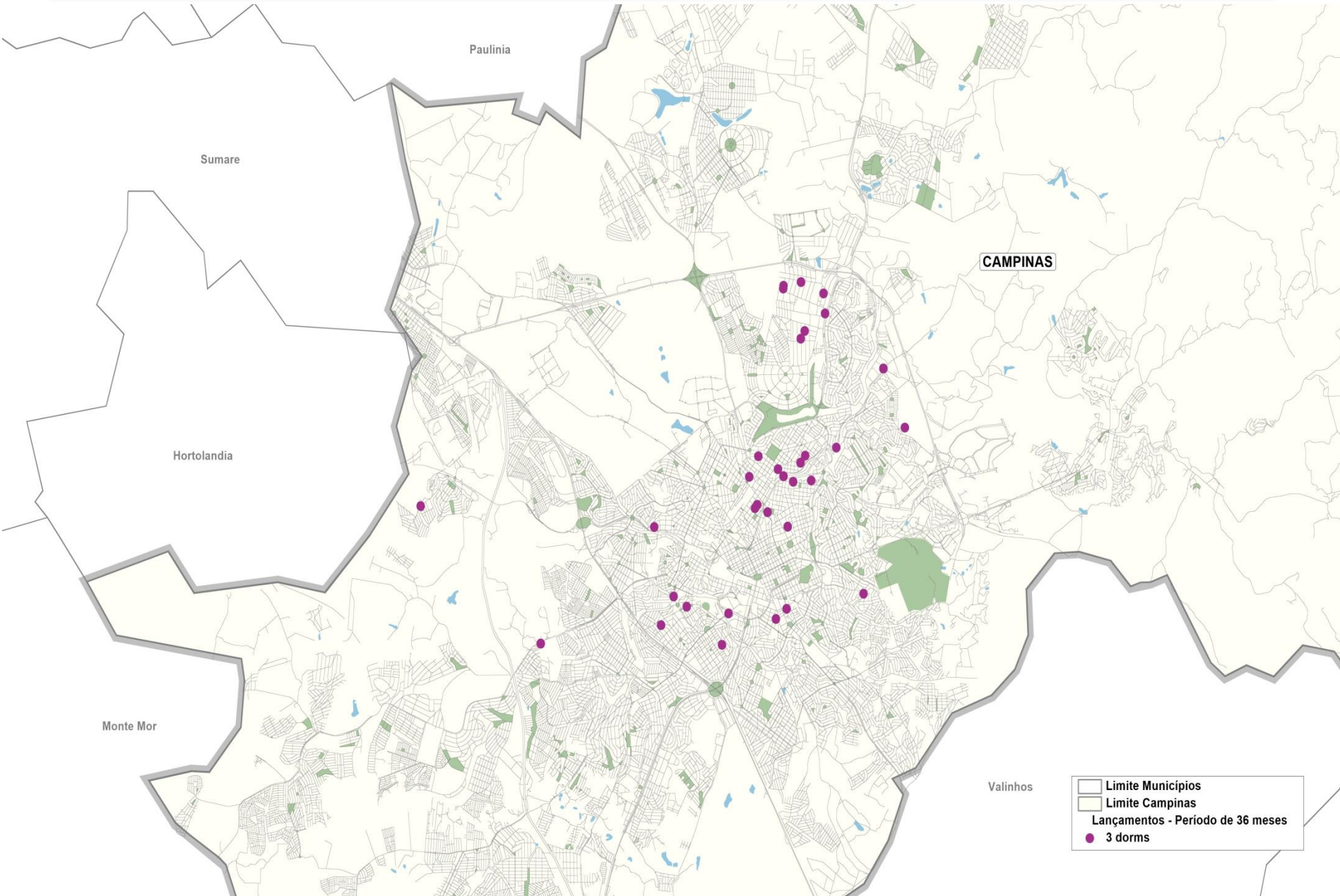
Lançamentos Residenciais 1 Dormitório



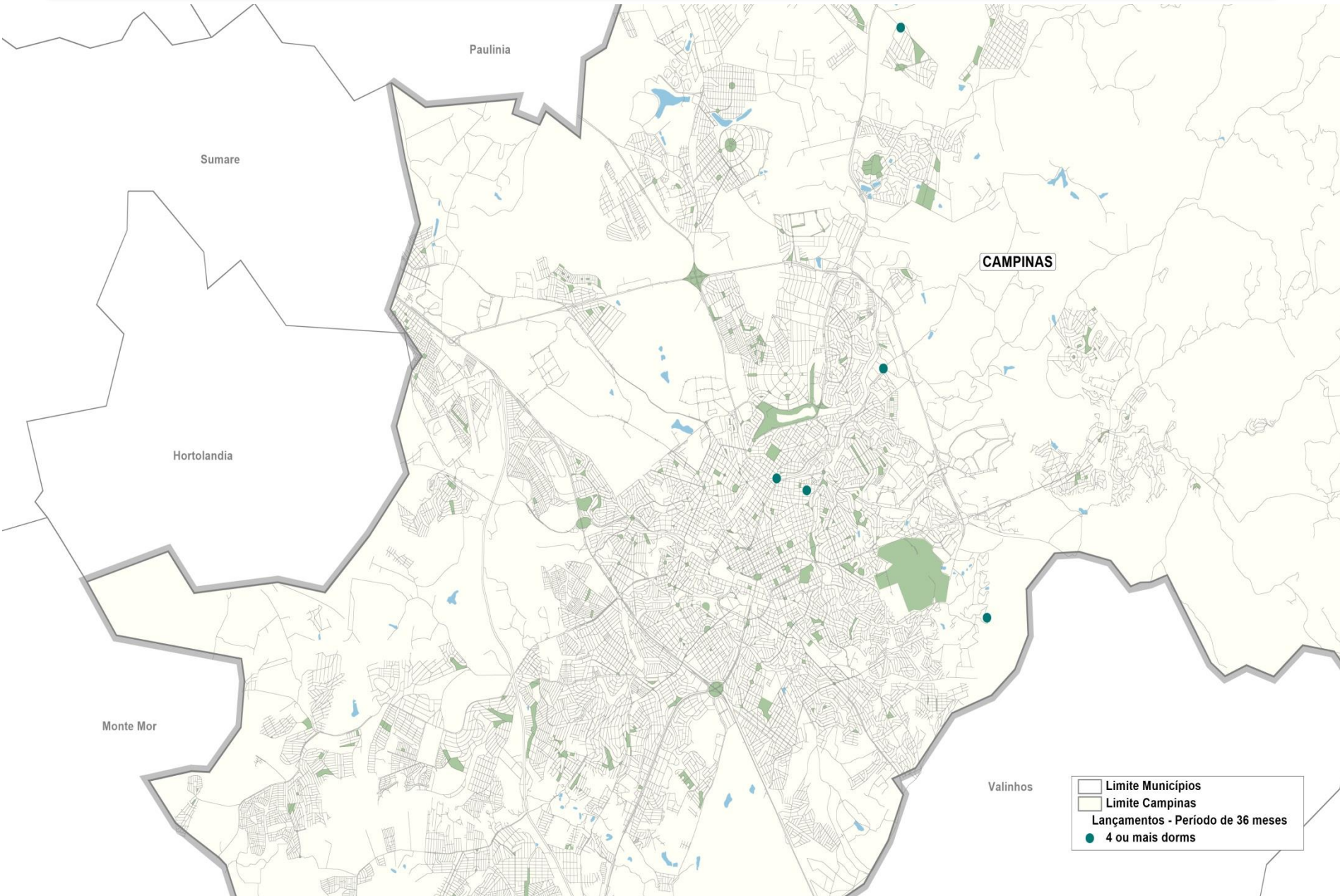
Lançamentos Residenciais 2 Dormitórios



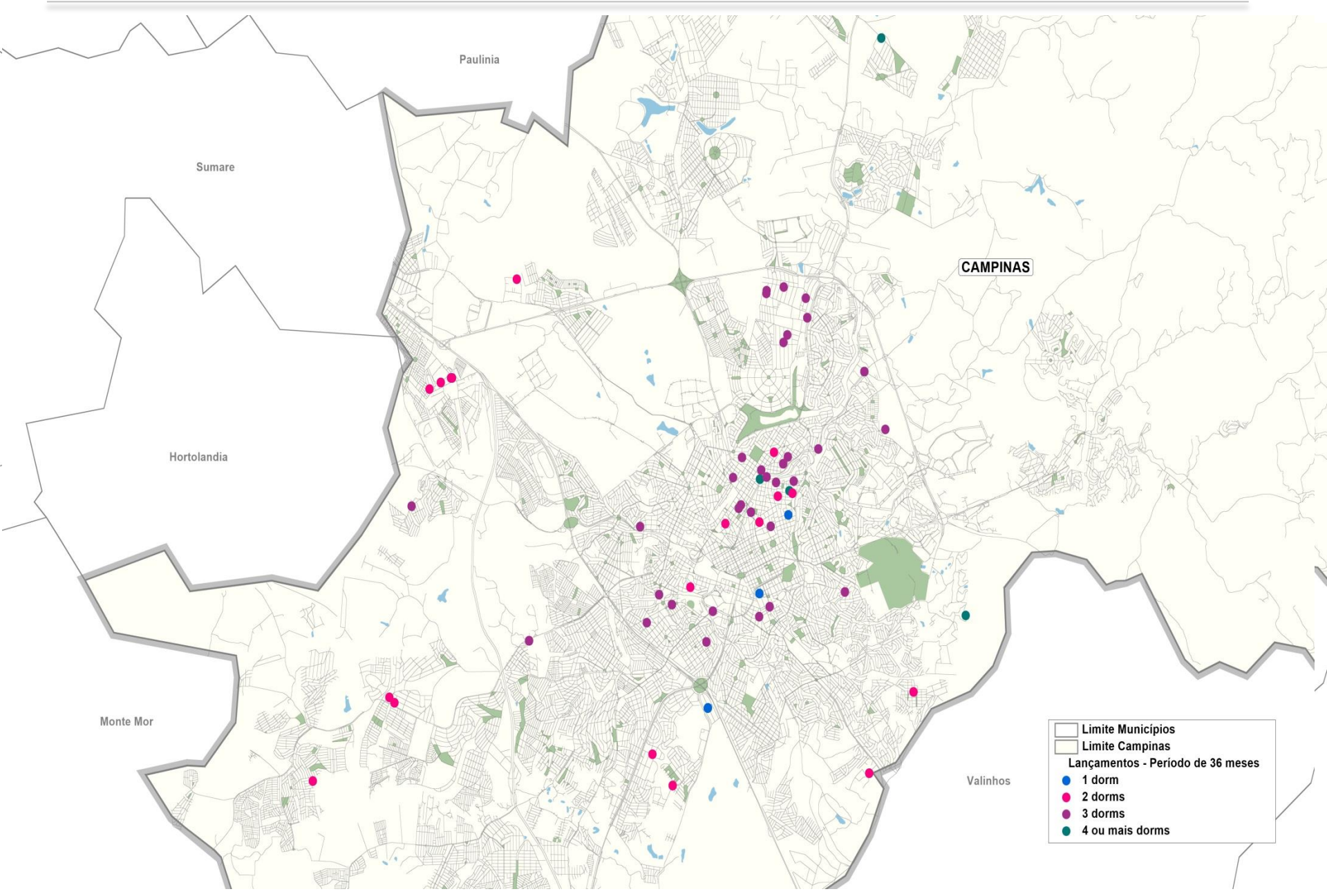
Lançamentos Residenciais 3 Dormitórios



Lançamentos Residenciais 4 Dormitórios



Lançamentos de Imóveis Residenciais



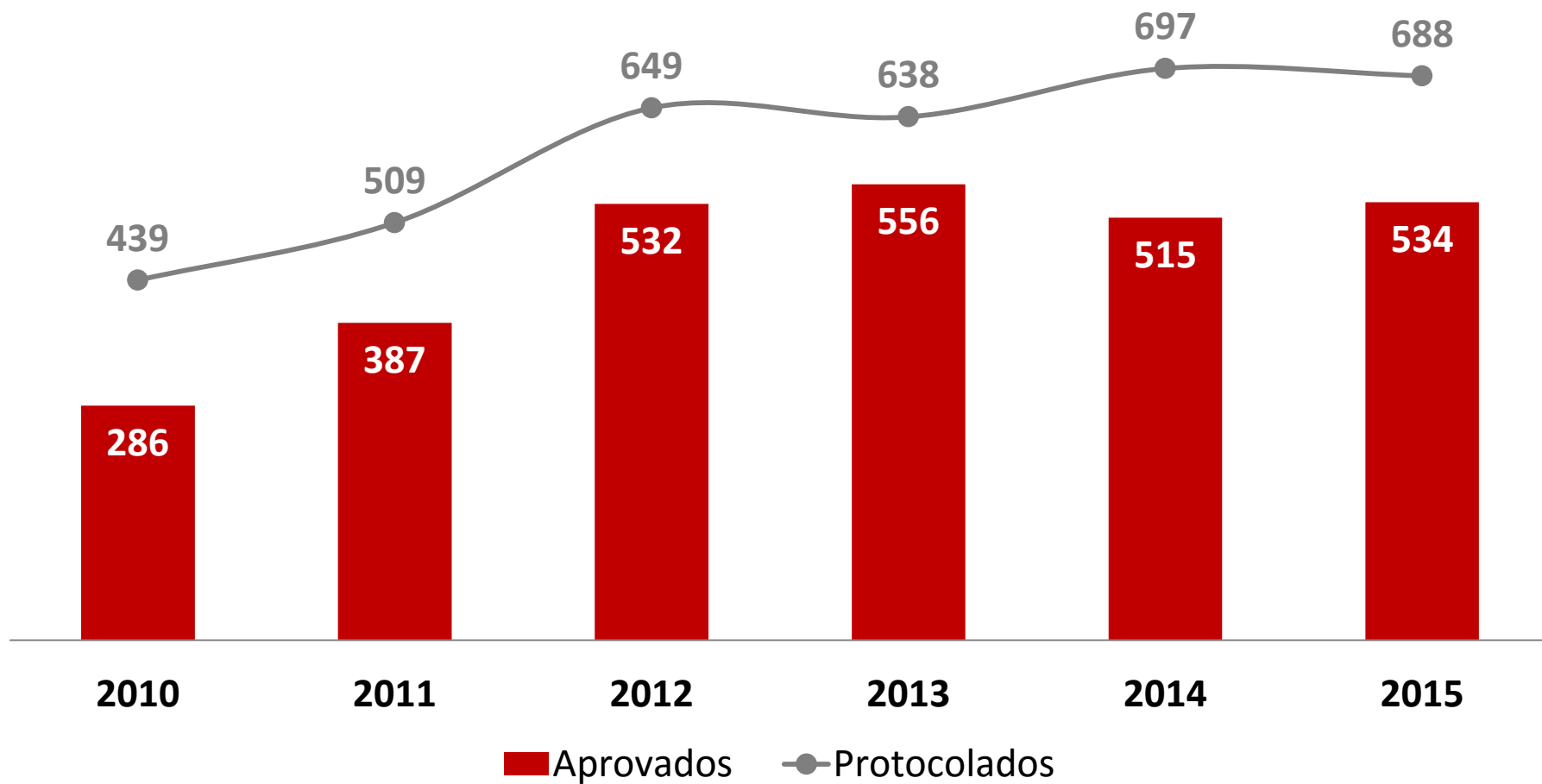
GRAPROHAB



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**
ANOS

Projetos de Loteamentos no GRAPROHAB

Emitidos por Ano no Estado de São Paulo



Projetos de Loteamentos Aprovados no GRAPROHAB

Emitidos por Ano em Campinas

Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2010	7	2.540
2011	3	807
2012	2	6
2013	8	1.890
2014	6	767
2015	2	7
Total	28	6.017

OBRIGADO

FUAD JORGE CURY

Diretor Regional do Secovi em
Campinas

RODRIGO COELHO DE SOUZA

Diretor de Compra e Venda da
Regional Secovi em Campinas



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**
ANOS