

ENACON **SECOVI SP**

RISCOS E OPORTUNIDADES
EM TEMPOS DE MUDANÇA



Painel Jurídico:

As principais demandas na gestão condominial

Apresentação: João Paulo Rossi Paschoal

1- Tema: Assembleias gerais

Pergunta: É possível realizar uma assembleia virtual?
Quais cautelas devem ser adotadas?

2- Tema: Prestação de contas - Atuação do Conselho.

Pergunta: Os condôminos podem exigir a contratação de uma empresa de auditoria contábil?

3- Tema: Uso da garagem

Pergunta: É possível criar novas vagas para o estacionamento de veículos numa área comum? É possível tornar definitiva a distribuição das vagas, num estacionamento com vagas indeterminadas sujeitas ao sorteio periódico?

4- Tema: Alteração da fachada

Pergunta: O envidraçamento da sacada configura alteração da fachada?

5- Tema: Proteção contra incêndio

Pergunta: É obrigatório que os condomínios residenciais tenham AVCB? Qual é o prazo para a sua revalidação?


6- Tema: Alteração da destinação de área comum

Pergunta: A alteração da destinação de uma área comum depende de qual aprovação?

7- Tema: Obras e reformas

Pergunta: É o síndico que aprova as obras que o condômino pretender realizar no interior da unidade?
Quais cautelas o condomínio deve adotar a respeito?

**Agradeço a atenção de
todos e
até a próxima!**

A stylized, monochromatic cityscape background featuring various skyscrapers and buildings in shades of gray and white. The buildings are rendered in a clean, geometric style with some having grid-like patterns on their facades. The scene is set against a light, hazy sky, creating a modern and professional atmosphere.