



# A Integração como Meio de Prevenção e Proteção nos Condomínios

Cap PM José Elias de Godoy

➤ **Conscientizar** os participantes sobre a real necessidade de se aplicar **ações preventivas e integradas** aos sistemas de proteção em condomínios.

# Condomínio



➤ **Condomínio** quer dizer **“domínio exercido em conjunto”** ou **“domínio comum”**, ou seja, um conjunto de pessoas que são proprietárias de uma mesma coisa. Por isso é de suma importância a **participação de todos** no processo de proteção.



# Modalidades de Assaltos em Condomínios



- **Pontual** - Assalto a uma unidade específica ;
- *Perfil das vítimas* – qualquer tipo de condomínio nas diversas classes sociais (facilidade de acesso e fuga).



# Modalidades de Assaltos em Condomínios



- **Arrastão** - Assalto a várias unidades, simultaneamente, normalmente dominando a portaria;
- *Perfil das vítimas de arrastão* – grande maioria de condomínios de classe alta, com no máximo 02 torres e com uma única entrada principal.



# Fatores que Influenciam na Escolha do Alvo



- **A Localização do Imóvel;**
- **Condôminos com Alto Poder Aquisitivo, de Alta Influência ou Destaque (VIPs);**
- **Valores (Jóias, Dinheiro, Equipamentos Eletrônicos);**
- **A Ausência ou Deficiência dos Sistemas de Segurança (Câmeras, Alarmes, Sensores, Vigilantes, etc.).**



# Fatores que Influenciam na Escolha do Alvo



- O **Visual Aparente** do Condomínio;
- Os **Veículos / Status** dos Moradores;
- A Alta **Frequência** de Visitantes;
- Informações **Privilegiadas.**



# Algumas peculiaridades sobre os Roubos



- Na Capital, na grande maioria dos roubos os ladrões entraram pelas **entradas principais** e a maior estratégia é a **utilização de disfarces;**
- Há casos de incursão pelos **fundos ou laterais** do condomínio, pela casa **vizinha** (perímetros, muros, grades) e abordagem na **rua;**





# Algumas peculiaridades sobre os Roubos



- Uns criminosos ficam do **lado de fora** informando a movimentação com um **celular ou rádios**;
- Presença de, no mínimo, uma **mulher** no grupo de criminosos;
- **Fingem** ser moradores, prestadores de serviço, entregadores, parentes ou funcionários destes;



# Algumas peculiaridades sobre os Roubos



- Entraram num condomínio **dentro do veículo** de um morador ou com veículo clonado;
- É freqüente a utilização de **armamento de grosso calibre**, principalmente nos arrastões;
- Utilizam **controles clonados** para abrir a garagem;



# Algumas peculiaridades sobre os Roubos



➤ **Objetivo dos assaltos: Dinheiro em Reais; Dólares; Euros e Libra Esterlina; Jóias; Equipamentos de Informática e Celulares.**



## Perfil da ação delituosa



- 82% dos casos as quadrilhas invadem os prédios entre **18 h às 6 h**, quando os moradores chegam ou saem para trabalhar.
- Os principais alvos dos ladrões são produtos **eletroeletrônicos** (88%), **dinheiro vivo** (81%) e **jóias** (59%).
- O perfil ainda revela que 47% dos crimes são praticados por **pequenos grupos**, de até cinco pessoas.

*Fonte: Secretaria de Estado dos Negócios da Segurança Pública/SP*



## O criminoso



O “*bandido*” não tem descrição exata. O modelo de chinelo e bermuda está ultrapassado, hoje algumas pessoas relatam ter sido roubadas por homens educados, elegantes e de terno e gravata.

***Observe sempre:***

***\*\*\* O comportamento diferenciado***

***\*\*\* Nunca está sozinho na sua empreitada***



# Áreas Vulneráveis



- **Locais onde podem ocorrer invasões**
  - **Áreas de Invasão** ⇒ perímetro externo (muros);
  - **Áreas Críticas** ⇒ portões de pedestres e acesso à garagem, locais onde se deve dar maior atenção;
  - **Áreas de Controle** ⇒ portas de entrada no edifício (social e serviço);
  - **Áreas de Perigo** ⇒ acessos aos andares;
  - **Áreas de proteção** ⇒ residências, CCO.



# O que fazer?



- Diminuir a **atratividade**;
- Aumentar a **resistência**;
- O condomínio deve se tornar **desinteressante** aos olhos do criminoso.



# Triângulo da Segurança em Condomínios



**Investimento  
em  
Funcionários**

**Conscientização  
dos  
Condôminos**

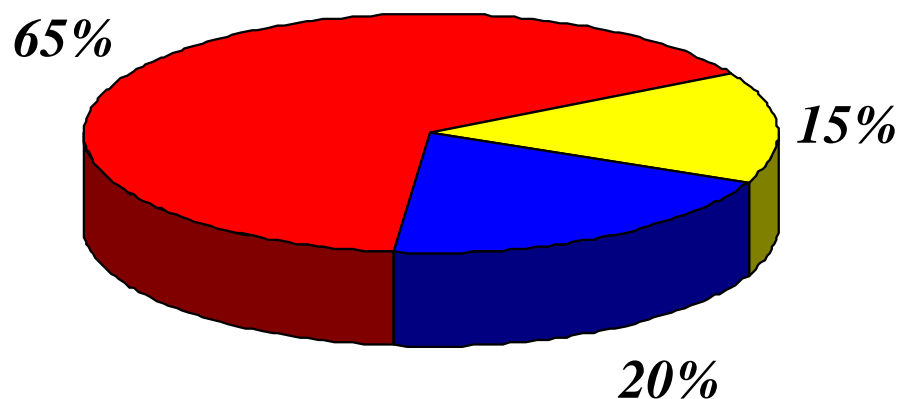


**Segurança  
Física das  
Instalações**





# Grau de participação e responsabilidades



■ Instalações Físicas ■ Equipamento ■ Pessoas



# Segurança Física das Instalações



- **Muros Altos (Sensores, Concertinas);**
- **Portarias ou Guarita Blindadas;**
- **Espelhos Retrovisores Convexos;**
- **Portões e Grades Resistentes;**
- **Porteiro Eletrônico ou Interfone de Qualidade;**
- **Circuito Interno TV (Câmeras de Alta Resolução com Gravação Digitalizada, Monitoramento);**



# Segurança Física das Instalações



- Sistema de **Iluminação** Adequada;
- Sistema de **Alarmes** (Cerca Elétrica, IVA, Botões de Pânico);
- **Controle de Acesso** (Cartões de Proximidade, Biometria, Cadastros);
- **Barreiras Físicas** (Catracas, Cancelas);
- **Automação** de Portas e Portões;



# Segurança Física das Instalações



- **Passadores** de Encomendas;
- **Comunicações** (Rádio HT e Telefones);
- Equipamentos de Proteção Contra **Incêndio**;
- **Eclusas** nos Portões de Entrada de Pedestres e Garagens de Veículos;
- **Normas e Procedimentos** (Regulamentos, Normas específicas).



# Dicas Básicas de Segurança para Síndicos



- Nas **assembléias**, aborde sempre assuntos relativos à segurança do condomínio para **despertar a consciência**;
- Dê conhecimento das **normas de segurança** do condomínio aos funcionários e moradores;
- Na contratação dos funcionários, solicite **documentos e referências**. Certifique-se quanto à autenticidade e veracidade das informações;



# Dicas Básicas de Segurança para Síndicos



- Fiscalize a **rotina e conduta** de trabalho dos empregados;
- Defina claramente as **responsabilidades** do porteiro no **controle de acesso** de visitantes, fornecedores, vendedores e funcionários;
- Organize **treinamentos** periódicos aos funcionários;
- Promova a **integração** do condomínio com os órgãos de **Segurança Pública** e entre prédios, formando **rede de segurança**.



# Dicas Básicas de Segurança para Moradores



- **Colabore para a segurança do prédio, seguindo o **regulamento e normas**;**
- **Compreenda as **ações preventivas** dos funcionários;**
- **Participe de **reuniões** e Assembleias;**
- **Não permanecer do **lado de fora** da portaria do condomínio;**
- **Estabelecer **códigos** com vizinhos e/ou funcionários para evitar ou denunciar ações delituosas.**



# Dicas Básicas de Segurança para Moradores



- Quando for entrar no condomínio, pela **garagem**, não se esqueça de **se fazer identificar** e abaixar o vidro do carro;
- Instale **equipamentos básicos de segurança** nos apartamentos;
- Ao chegar ou sair do condomínio, observar se há **pessoas estranhas** ou em **atitudes suspeitas** nas proximidades;
- Para contratar **empregados domésticos**, exigir documentação e referências pessoais.





# Dicas Básicas de Segurança para Funcionários

- **Procurar conhecer** todos os moradores;
- Para abrir portões de acesso, observar se há ou não **risco de invasão**;
- Ter na portaria uma lista atualizada de moradores e de **telefones úteis**, principalmente os de **emergência**;
- Obedeça às **regras e normas** relativas à segurança do condomínio.



# Dicas Básicas de Segurança para Funcionários



- **Utilizar corretamente** os equipamentos de segurança existentes;
- Ter sempre em mãos uma lista de **telefones emergenciais** (bombeiros, policia, ambulância, etc...);
- Checar rigorosamente os **dados** dos prestadores de serviço;
- Ao atender estranhos, identifique-os do lado de fora e **solicite sempre autorização do morador** para poder liberar o acesso.



## *Medidas Adotadas pela Secretaria de Segurança Pública no Estado de São Paulo*

- **Resolução SSP -240** (DOE 187, DE 06OUT09);
- **Protocolo de Intenções** entre a PMESP e o Secovi-SP (26MAI10);
- **Protocolo de Intenções** entre a Polícia Civil e o Secovi-SP (20OUT11).





**INTEGRAÇÃO**



# Órgãos de Segurança e Forças Amigas



- ***Forças Amigas***

- **Polícia Militar**, por meio dos diversos batalhões de área e especializados;
- **Polícia Civil**, através dos DP e DEIC;
- **Guardas Civis Municipais**;
- **Secovi**;
- **Empresas de segurança e terceirização**;
- **Condomínios vizinhos integrados.**



**CONSEG**



# PARTICIPE DO **CONSEG** DO SEU BAIRRO



# Matéria da Band – 13Out11



**Roubo a condomínios cai 72% em dois anos**

**Crimes passaram a ser investigados pelo Deic em 2009. Desde então, registros caíram de 32 para 9**

**Fonte: Deic e Segurança de Segurança Pública**

O número de roubos a prédios na capital despencou depois que as investigações dos crimes foram centralizadas na 4ª Delegacia de Repressão a Roubos a Condomínios do Deic, há dois anos e dois meses. Foram nove casos entre janeiro e setembro deste ano, ante 32 em igual período de 2009, uma queda de 72%.

O delegado da divisão, Mauro Fachini, acredita que a centralização das investigações foi importante para a redução. “Conhecemos como as quadrilhas agem”. A baixa rentabilidade dos assaltos também colaborou com a queda. “Dividir R\$ 5 mil, R\$ 7 mil entre sete pessoas não vale a pena para o bando.”

Em 2009, quando houve uma explosão de arrastões, a Secretaria de Segurança Pública determinou que o Deic assumisse as investigações. Desde então, os índices caíram bastante. Este ano, quatro grupos foram desarticulados e 40 pessoas foram presas. Para o delegado, a participação dos funcionários dos prédios é um mito. “Nos casos que investigamos, foi nula. Muitas vezes, a informação partiu de um morador. E na maioria dos registros, os criminosos se valeram do descuido das pessoas.” O diretor de condomínios do Secovi (Sindicado da Habitação), Sérgio Meira de Castro, acrescenta que investir em segurança e treinar funcionários ajuda a prevenir os crimes.



## O que precisa saber quando ligar para o 190



- Procure manter a **calma**;
- Seja **claro e preciso** nas informações como:
  - . Seu nome, endereço do local do fato;
  - . Um ponto de referência de fácil;
- **Responda as perguntas** da atendente de forma clara e objetiva;
- Passe as **características** ou particularidades
- Não esqueça de informar se **alguém está armado**;
- **Ligue novamente** quando tiver mais informações sobre o fato.





**A *PREVENÇÃO***  
**DEPENDE DA PARTICIPAÇÃO**  
**DE TODOS NO RIGOROSO**  
**CUMPRIMENTO DAS**  
***ROTINAS* DE SEGURANÇA**  
**DO CONDOMÍNIO**



# Contatos



[www.policiamilitar.sp.gov.br](http://www.policiamilitar.sp.gov.br)

[www.policia-civ.sp.gov.br](http://www.policia-civ.sp.gov.br)

**Emergência Policial COPOM- 190**

**Emergência Bombeiros - 193**

**Disque PM - 0800555190**

**Disque denúncia -181**

**CEPOL - 197**

