



Fundação Vanzolini

Soluções para empresas, organizações e profissionais



*Em 1967, nasce a Fundação Vanzolini
Instituição criada, mantida e gerida pelos professores do
Departamento de Engenharia de Produção da POLI-USP*





Fundação Vanzolini



ESCOLA POLITÉCNICA

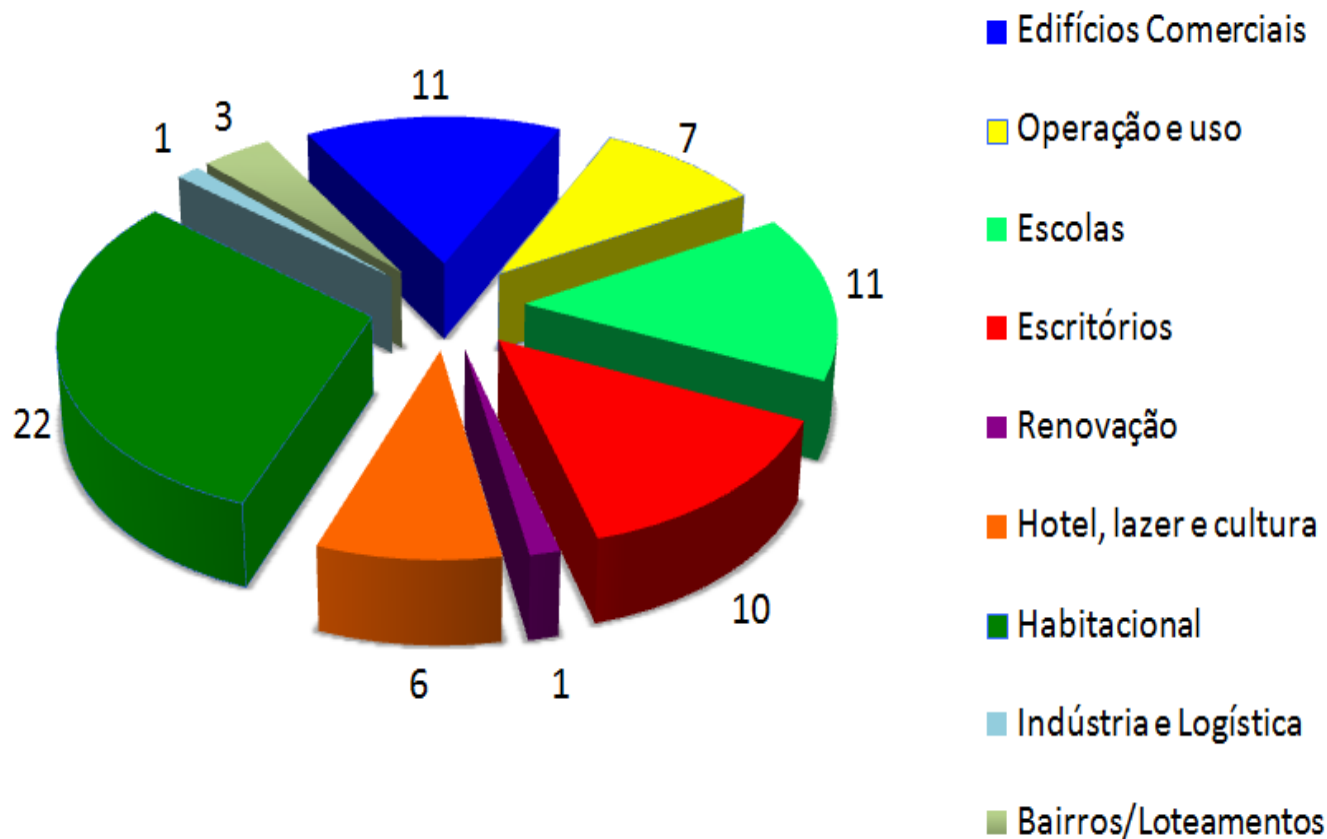


UNIVERSIDADE DE
SÃO PAULO

FRANÇA: DÉMARCHE HQE
BRASIL: PROCESSO AQUA



AQUA NO BRASIL



72 Edifícios certificados AQUA !

SP - 47

RJ - 7

BA - 5

DF - 4

PR - 3

RS - 2

PE - 1

PB - 3

Atualizado em 04/07/2012



True Chacara Klabin – Even



Arq. Jonas Birger



Cidade Jardim Corporate Center
Arq. Pablo Slemenson



Park One Ibirapuer – Odebrecht



Arq. Jonas Birger



Condomínio Reserva Anauá – Casoi
Arq. Rodney Sakihara



Horizon Residence Premium – Brookfield
Arq. Sauer Homem de Melo





Loja Niteroi – Leroy Merlin
Arq. Mauro Pucci (Dupré Arquitetura)



Arq. Hyoshihiro Chida

SUKYO MAHIKARI
PURIFICAÇÃO E ELEVAÇÃO ESPIRITUAL

Prédio do Kunrensho
Vista Frontal - Leste

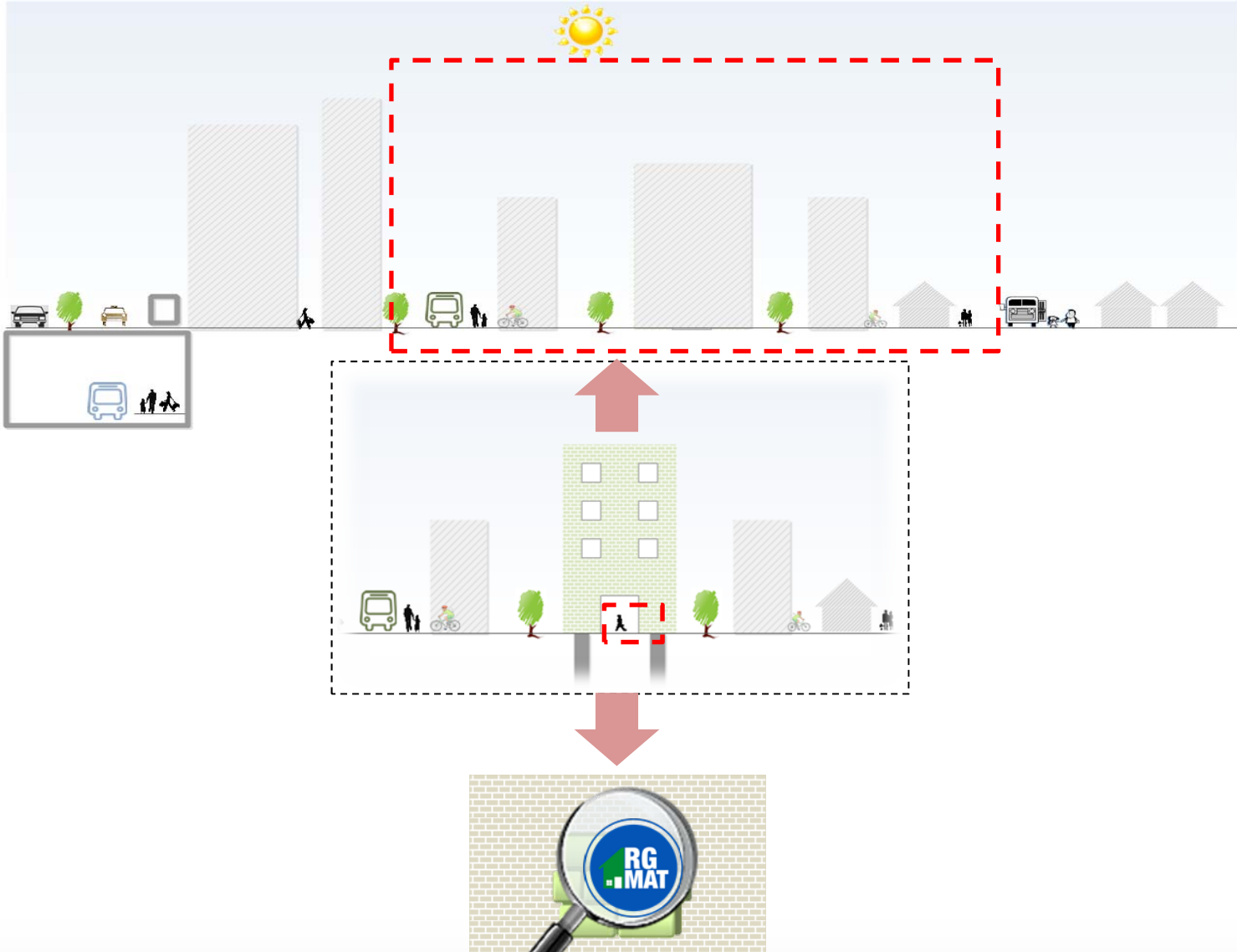


CEU Continental – Prefeitura de Guarulhos
Arq. Mirtes Luciani e Vera Luz



Parque Ecológico Imigrantes
Fundação Kunito Miyasaka
Arq. Newton Massafumi Yamato e Tania Parma

Expandindo a escala





Processo AQUA

**Certificação da Alta Qualidade Ambiental
de
Bairros e loteamentos**



Referencial Técnico

- **Guia prático - AQUA Bairros e loteamentos**
- **SGB - Sistema de Gestão do Bairro/loteamento**
- **QAB - Qualidade Ambiental do Bairro/loteamento**
- **RCB - Regulamento de Certificação do Bairro/loteamento**



SGB - Etapas

- 1. Lançamento**
- 2. Análise inicial**
- 3. Definição e comprometimento com os objetivos**
- 4. Concepção do projeto e das ações**
- 5. Realização**
- 6. Balanço – Capitalização**



- **Diálogo empreendedor-coletividade**
- **Estabelecimento das responsabilidades políticas**
- **Definição das orientações do projeto**
- **Identificação das partes envolvidas**
- **Definição das competências necessárias**
- **Planejamento**

- **Engajamento das partes interessadas**
- **Cronograma do empreendimento**
- **Estrutura de governança**
- **Caderno de encargos dos participantes**

- **Recrutamento dos colaboradores**
- **Início do diagnóstico**
- **Identificação das características, limites e possibilidades do sítio**
- **Articulação dos estudos**
- **Envolvimento das partes interessadas**
- **Avaliação da pertinência do empreendimento para o desenvolvimento sustentável**

- **Composição da equipe multidisciplinar**
- **Balço da participação prévia**
- **Relatório(s) da análise inicial**
- **Justificativa conjunta sobre a pertinência do empreendimento para o desenvolvimento sustentável**

- **Definição e hierarquização dos objetivos**
- **Orientações do processo**
- **Planejamento**
- **Estimação da viabilidade econômica**
- **Formalização de uma carta de objetivos**
- **Acordo entre os profissionais**
- **Realização de consulta ao final da etapa**

- **Carta de objetivos co-assinada**

- **Decisão de criar o bairro sustentável**
- **Definição das ações de sustentabilidade no bairro**
- **Concepção**
- **Avaliação dos impactos ambientais, econômicos e sociais**
- **Reflexão sobre a operação e acompanhamento dos desempenhos**

- **Programa de ações**
- **Fichas de ação ou diário de bordo**
- **Resumo da avaliação dos impactos ambientais, econômicos e sociais e justificativa das escolhas.**

- Transcrição das ações em prescrições
- Seleção das empresas
- Planejamento e gestão do canteiro
- Comercialização
- Entrega
- Operação (uso)
- Rastreabilidade

- Contratos, encargos
- Dossiê administrativo
- Manual do usuário
- Manual de manutenção e conservação de áreas comuns
- Contrato dos projetistas para acompanhamento da obra
- Relatório de gestão do canteiro.

- **Balanço**
- **Capitalização**
- **Retorno da experiência**
- **Processos de melhoria contínua**
- **Rastreabilidade**
- **Acompanhamento dos desempenhos**

- **Ficha do empreendimento**
- **Balanço do empreendimento e do processo**
- **Medida dos desempenhos atingidos**



ABORDAGEM TEMÁTICA
Indicadores de desempenho
17 Categorias agrupadas em 3 Temas



Assegurar a integração e a coerência do bairro com o tecido urbano e as outras escalas do território.

- 1. Território e contexto local**
- 2. Densidade**
- 3. Mobilidade e acessibilidade**
- 4. Patrimônio, paisagem e identidade**
- 5. Adaptabilidade e potencial evolutivo**

Preservar os recursos naturais e promover a qualidade ambiental e sanitária do bairro.

- 6. Água**
- 7. Energia e clima**
- 8. Materiais e equipamentos urbanos**
- 9. Resíduos**
- 10. Ecossistemas e biodiversidade**
- 11. Riscos naturais e tecnológicos**
- 12. Saúde**

Estimular a integração na vida social e fortalecer as dinâmicas econômicas.

13. Economia do projeto

14. Funções e pluralidade

15. Ambientes e espaços públicos

16. Inserção e formação

17. Atratividade, dinâmicas econômicas e estruturas de formação locais

Gestão, desempenho e certificação

Programa
O PLANO

Concepção
O PROJETO

R e a l i z a ç ã o
A OBRA

Conscientização
A ENTREGA



Gerenciamento integrado ao longo das fases – Balanço e aprendizagem



Processo **AQUA**
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

Nº: AQUA-BRS-0001 de 01/11/2011

**EMPREENDIMENTO
RESIDENCIAL DAMHA GOLF I**

Rodovia SP 318, Km 234 - Fazenda do Urso
São Carlos - SP

**EMPREENDEDOR
DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA**
Praça Dom José Gaspar, 134 - 9º andar
São Paulo - SP



Processo **AQUA**
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

Nº: AQUA-BRS-0001 de 01/11/2011

**EMPREENDIMENTO
RESIDENCIAL DAMHA GOLF I**

Rodovia SP 318, Km 234 - Fazenda do Urso
São Carlos - SP

**EMPREENDEDOR
DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA**
Praça Dom José Gaspar, 134 - 9º andar
São Paulo - SP

Condomínio Certificado

Características certificadas

A certificação Processo AQUA - Construção Sustentável baseia-se nos temas:

- Integração e coerência do bairro
- Recursos naturais e qualidade ambiental e sanitária do bairro
- Vida social e dinâmicas econômicas

ELA ATESTA:

- A implantação de um sistema de gestão do bairro/ loteamento permitindo fixar os objetivos ambientais e organizar o empreendimento para atendê-los, controlando os processos de realização operacionais.
- Que é atingido um perfil de desempenho com pelo menos 4 temas no nível Excelente, 5 no nível Superior e 8 no nível Bom, ou proporcionalmente aos temas aplicáveis conforme o escopo do empreendimento.
- O perfil ambiental do bairro/ loteamento, estabelecido pelo solicitante e verificado por meio de auditorias, é identificado na página seguinte.

A Fundação Vanzolini atesta que o empreendimento aqui identificado foi avaliado em conformidade com o Referencial Técnico de Certificação - Processo AQUA - Bairros e Loteamentos - versão Setembro de 2011, nas fases definidas abaixo. O empreendedor está portanto autorizado a utilizar a marca Processo AQUA.

FASE PROGRAMA: 01/11/2011

FASE CONCEPÇÃO: não avaliada

FASE REALIZAÇÃO: não avaliada

JJAFERREIRA
Diretor de Certificação

Salvo revogação, suspensão ou modificação, este certificado é válido para a(s) fase(s) avaliada(s) acima, até o final da perfeita conclusão, desde que as três fases tenham sido avaliadas conformes. O referencial de certificação e a lista de certificados atualizados estão disponíveis no site www.vanzolini.org.br

MEMBER OF



www.vanzolini.org.br | Tel.: + 55 11 3836 6566

Condomínio Certificado

Integração e a coerência do bairro



Recursos naturais e qualidade ambiental e sanitária do bairro



Vida social e dinâmicas econômicas



Perfil ambiental do empreendimento



MEMBER OF

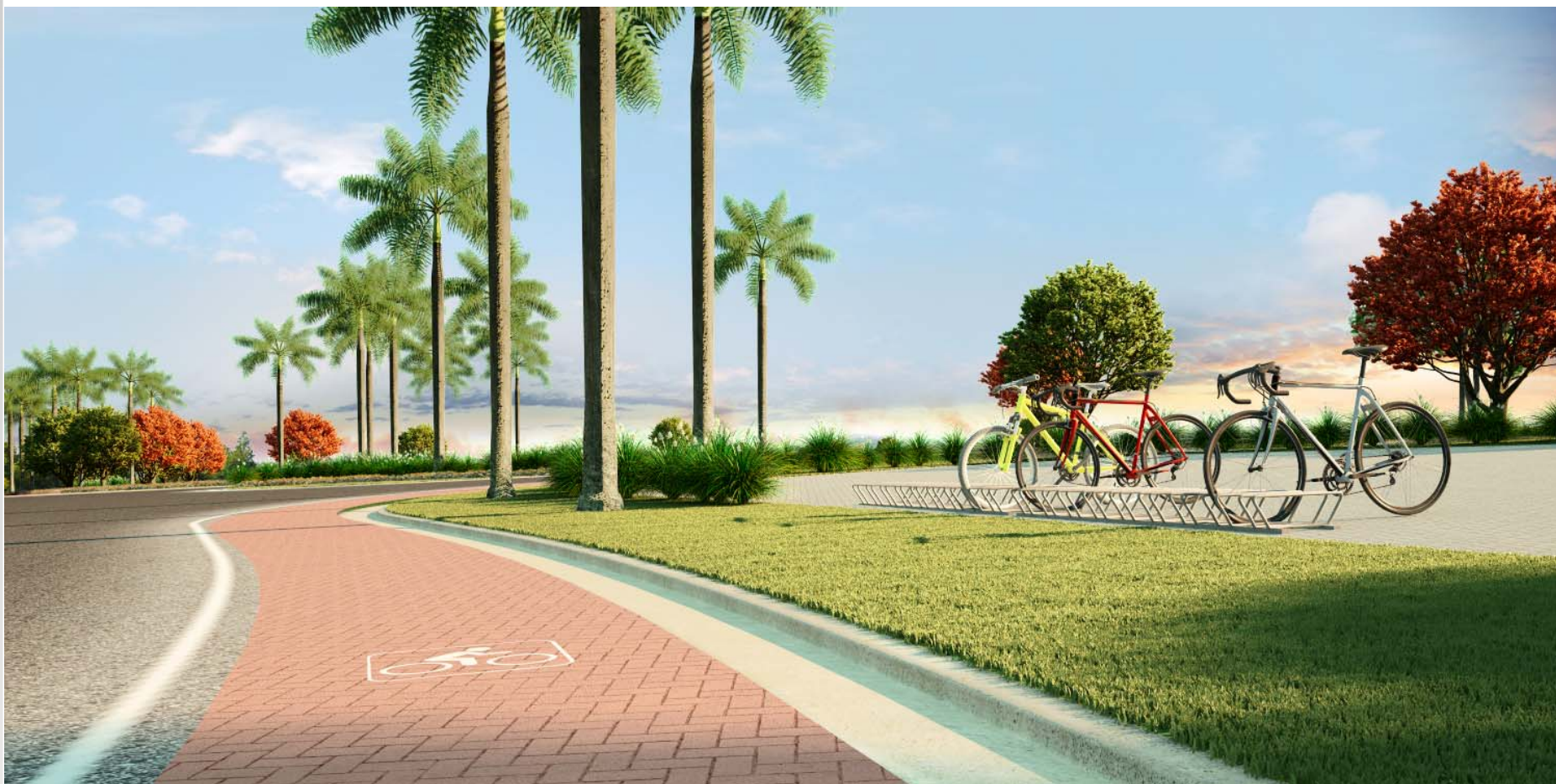


www.vanzolini.org.br | Tel.: + 55 11 3836 6566

Damha Golf 1 - Entrada



Ciclovias e bicicletários



Convívio e educação ambiental





Parque Eco-Tecnológico Damha

Entrada do Parque Eco-Esportivo

Parque Eco-Esportivo Damha

Área total: 12 milhões m² (1.200 ha)
 Área preservada: 3,6 milhões m² (361,5 ha)
 Reflorestamento: 300 mil árvores plantadas

Parque São Miguel

Área total: 2,3 milhões m² (230 ha)
 Área preservada: 660 mil m² (66 ha)

Localização privilegiada e de fácil acesso

- | | | |
|---|--|---|
| 01 - Portal - Entrada Histórica | 09 - Viveiro de Mudas | 19 - Centro de Eventos Damha - São Miguel |
| 02 - Residencial Damha I | 10 - Parque Eco-Tecnológico Damha (em andamento) | 20 - Capela - São Miguel |
| 03 - Residencial Damha II | 11 - Hotel (em projeto) | 21 - Alambique - São Miguel |
| 04 - Village Damha I | 12 - Damha Golf Club e Club House | 22 - Aeroporto Estadual Mário Pereira Lopes - Museu e Centro Tecnológico da TAM |
| 05 - Village Damha II | 13 - Centro Hípico Damha | 23 - TECUMSEH - grande indústria de compressores |
| 06 - Capela Nadima Bagdade Damha e Trilha Ecológica | 14 - Trilha Ecológica da Hípica | 24 - UFSCar - Universidade Federal de São Carlos |
| 07 - Casa Colonial | 15 - Aves e animais exóticos | 25 - Hospital Universitário |
| 08 - Equipe Damha do Centro de Treinamento de Triathlon | 16 - Eixo Diretor (17 km) | |
| | 17 - Trilha Ecológica do Chibarro | |
| | 18 - Represa do Chibarro | |

Vista panorâmica ilustrativa

Parque eco-tecnológico Damha



PROJETO-PILOTO DA ILHA DO BOM JESUS

PROGRAMA POLOS VERDES

- Localização: Ilha do Bom Jesus, contígua à Ilha do Fundão, UFRJ, na Ilha do Governador ;
- Concentrará Centros de Pesquisa para desenvolvimento tecnológico e inovação, integrando Indústrias, Academia e Governo.



Um caminho sustentável



Fundação Vanzolini

