



RIO BRAVO



Perspectivas Econômicas

Mario Fleck

**Perspectivas para o Brasil em 2013 e
Tendências do Setor Imobiliário
FIABCI/BRASIL E SECOVI-SP**

05 de Dezembro de 2012



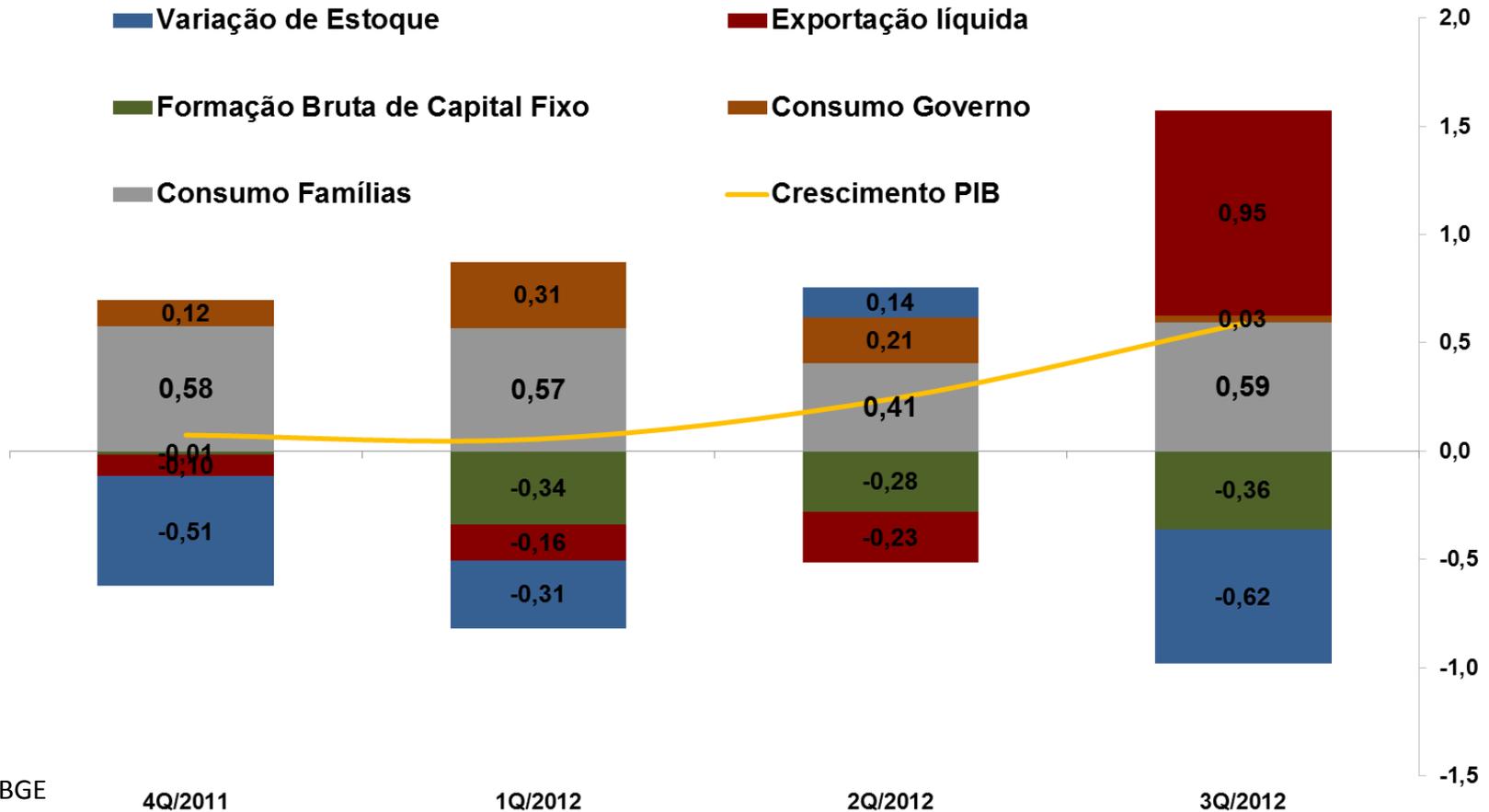
1. PIB

2. Emprego

3. Demografia

4. Vacância

PIB - Demanda QoQ

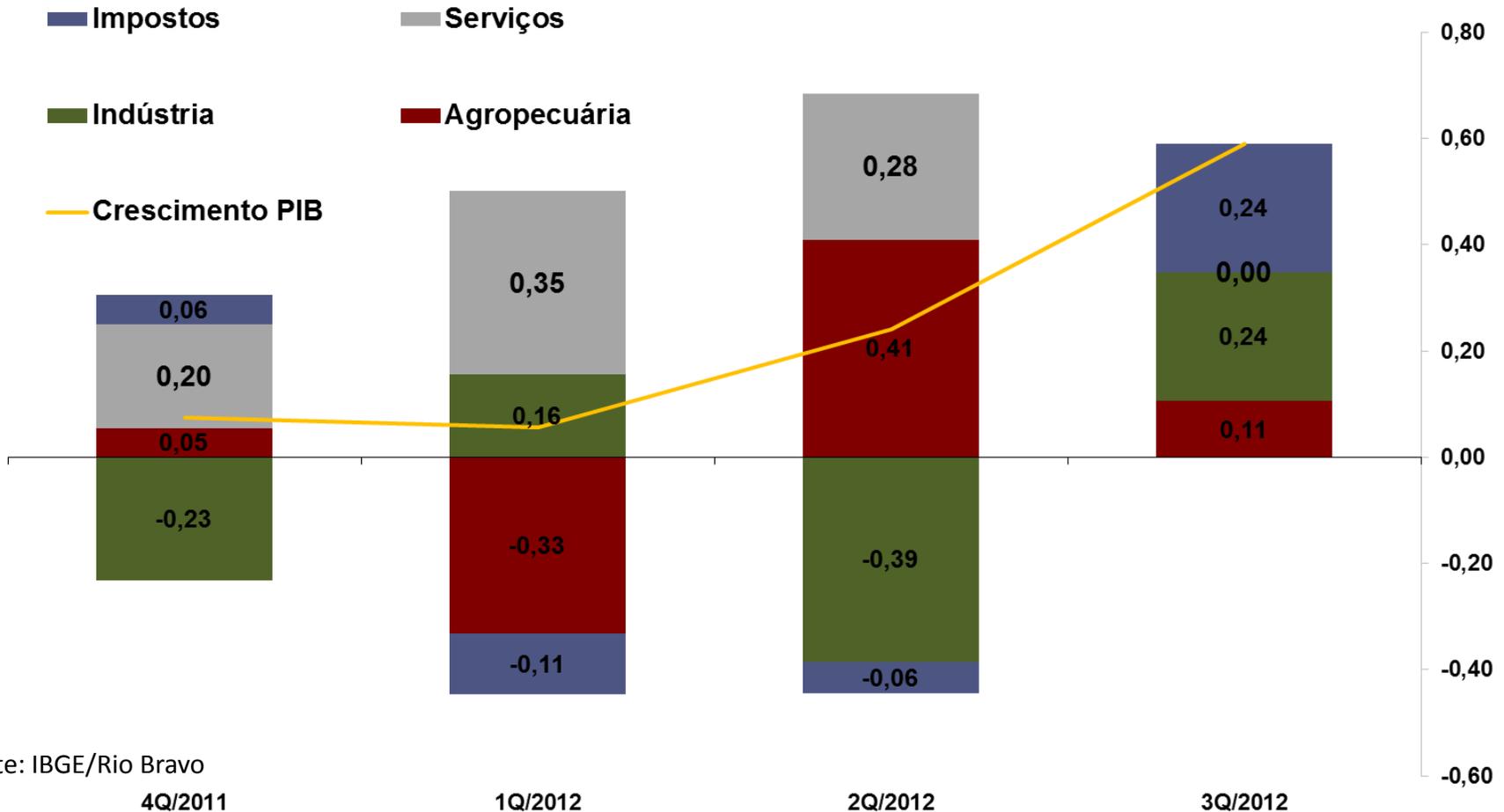


Fonte: IBGE

- **O motor do crescimento da demanda nos últimos anos foi o consumo privado**
- Investimento contraiu nos últimos 4 trimestres – problemas no setor público e incerteza do setor privado
- Queda de estoques pode significar atividade mais forte em 2013

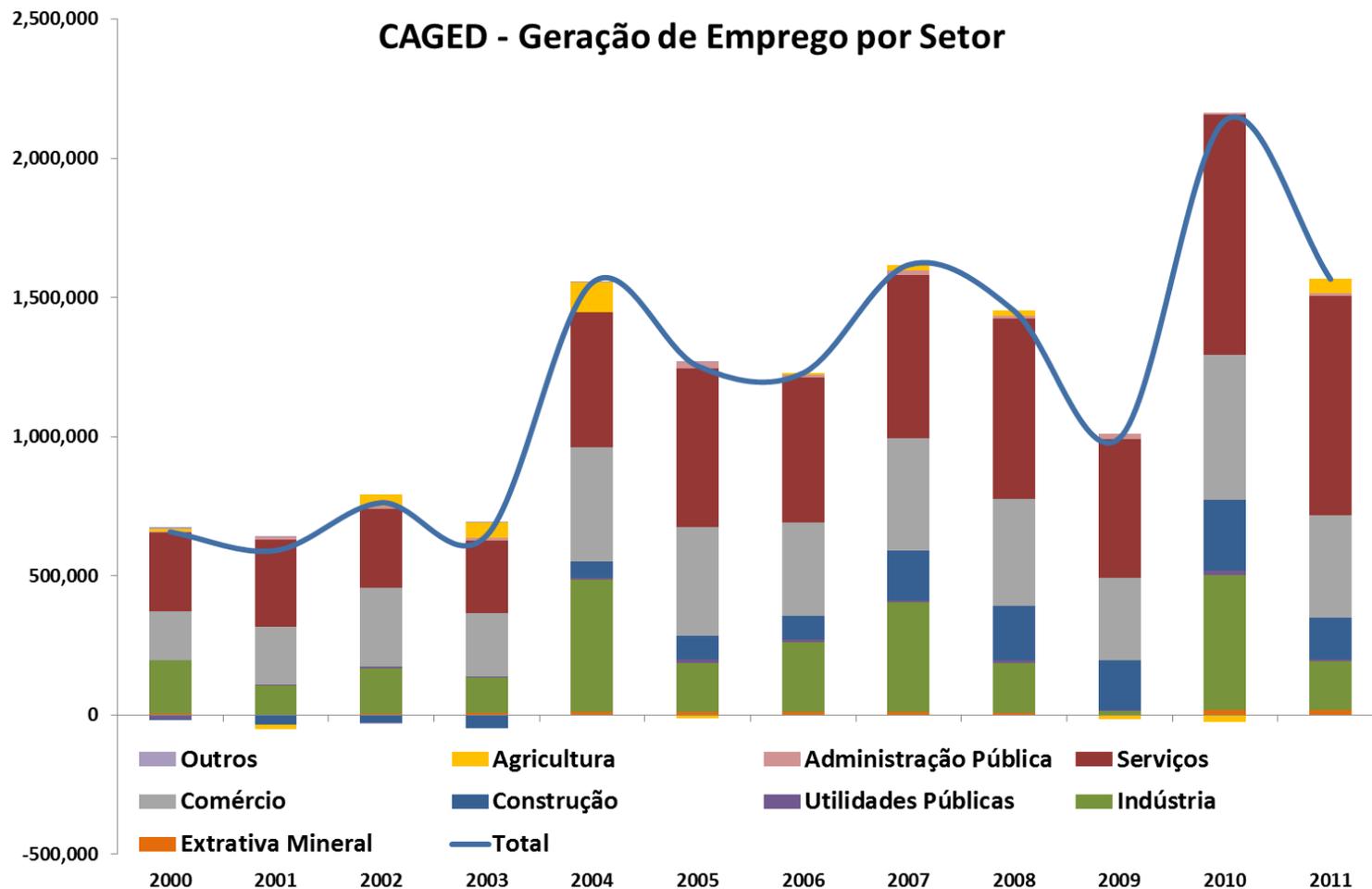


PIB - Oferta QoQ



Fonte: IBGE/Rio Bravo

- Já do lado da oferta, o motor é o crescimento do setor de Serviços.
- A estagnação desse setor foi um dos motivos do fraco desempenho no 3º tri
- Serviços são 60% do PIB e é o que mais contrata



Fonte: CAGED/Min Trabalho

- Crescimento da contratação dos setores de comércio e serviços explicam a queda do desemprego na última década
- Fatores demográficos ajudarão a evitar aumento do desemprego

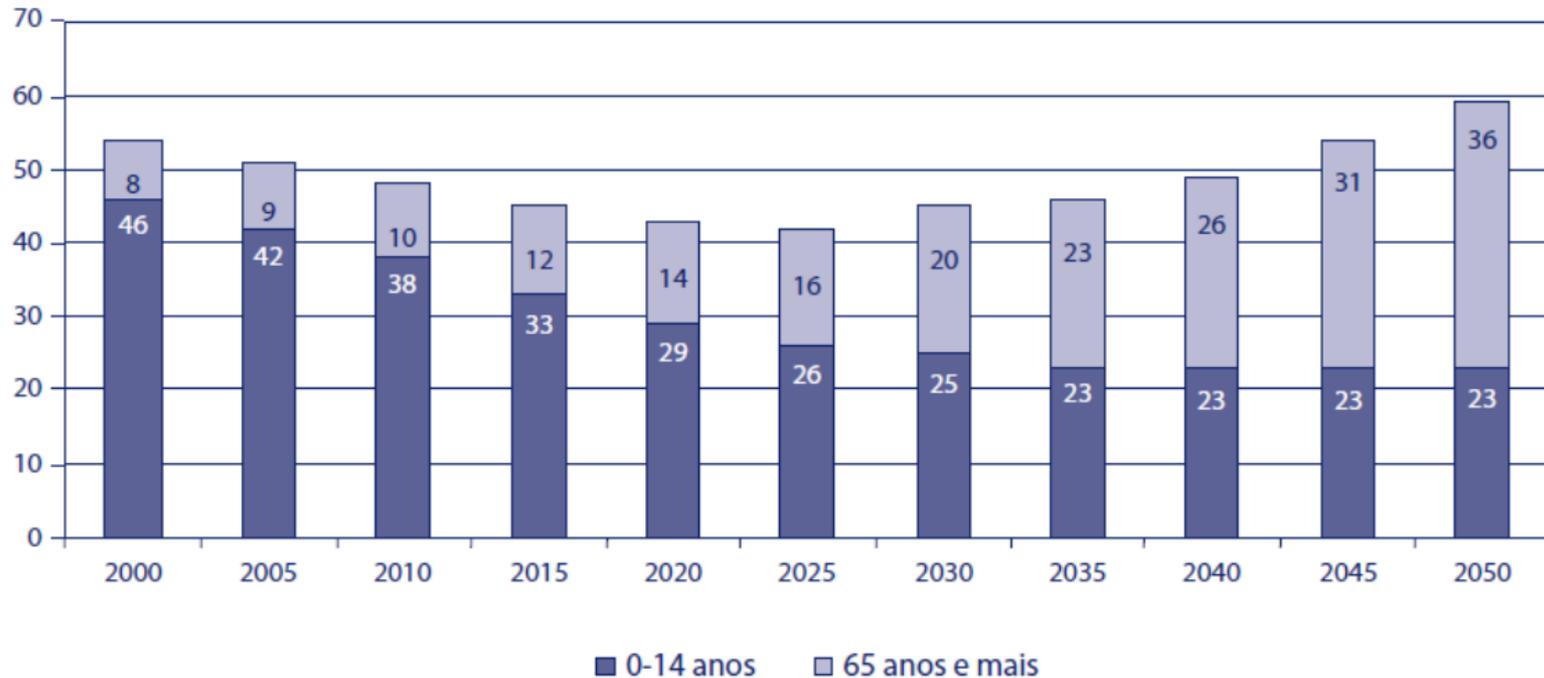
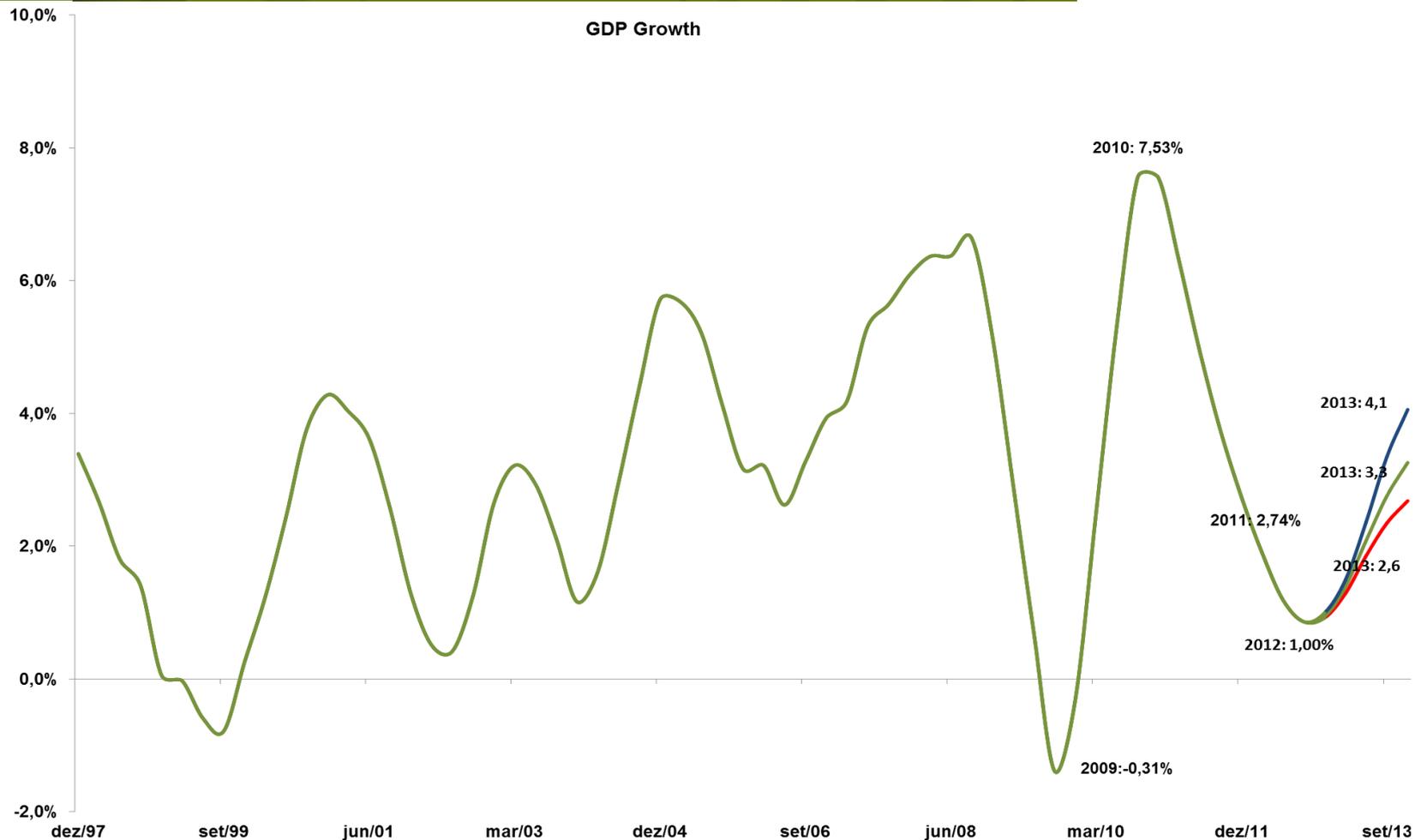


Gráfico 3: Razão de dependência (total e por grupos etários) – variante média – Brasil (2000 a 2050)

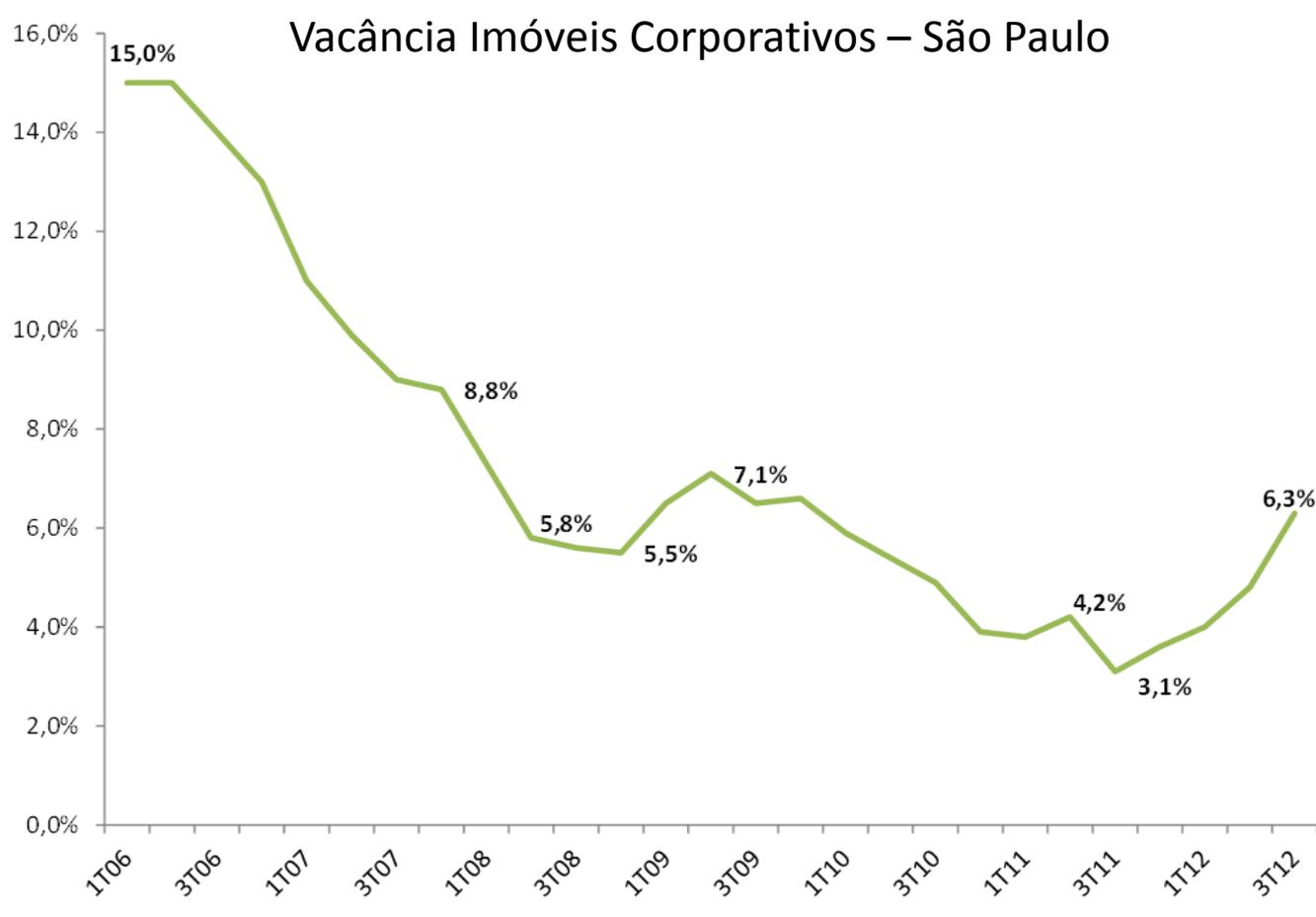
Fonte: Estrutura etária, bônus demográfico e população economicamente ativa no Brasil: cenários de longo prazo e suas implicações para o mercado de trabalho. José Eustáquio Diniz Alves Daniel de Santana Vasconcelos Angelita Alves de Carvalho.

- Razão de Dependência: n° dependentes (0-14 anos e 65+)/ n° ativos
- Dividendo demográfico atinge o auge em 2025
- Aumento da fatia de idosos e redução do número de crianças



Fonte: IBGE/Rio Bravo

- **3 cenários para 2013 – mais provável crescimento em torno de 3,3%**
- Cenários alternativos – Otimista 4,1% e Pessimista 2,6%



Fonte: CBRE/Rio Bravo

- Aumento vacância imóveis corporativos
- Maior oferta e atividade mais fraca



RIO BRAVO



Perspectivas Econômicas

Mario Fleck

**Perspectivas para o Brasil em 2013 e
Tendências do Setor Imobiliário
FIABCI/BRASIL E SECOVI-SP**

05 de Dezembro de 2012