

PLANEJAMENTO MEGAMETROPOLITANO

*PLANEJAMENTO URBANO EM
DIMENSÃO REGIONAL*

*ENCONTRO DE MERCADO
CAMPINAS - 2012*

Como será o Mercado Imobiliário nas próximas décadas?

Como adaptar o crescimento da cidade?

Às necessidades do Mercado

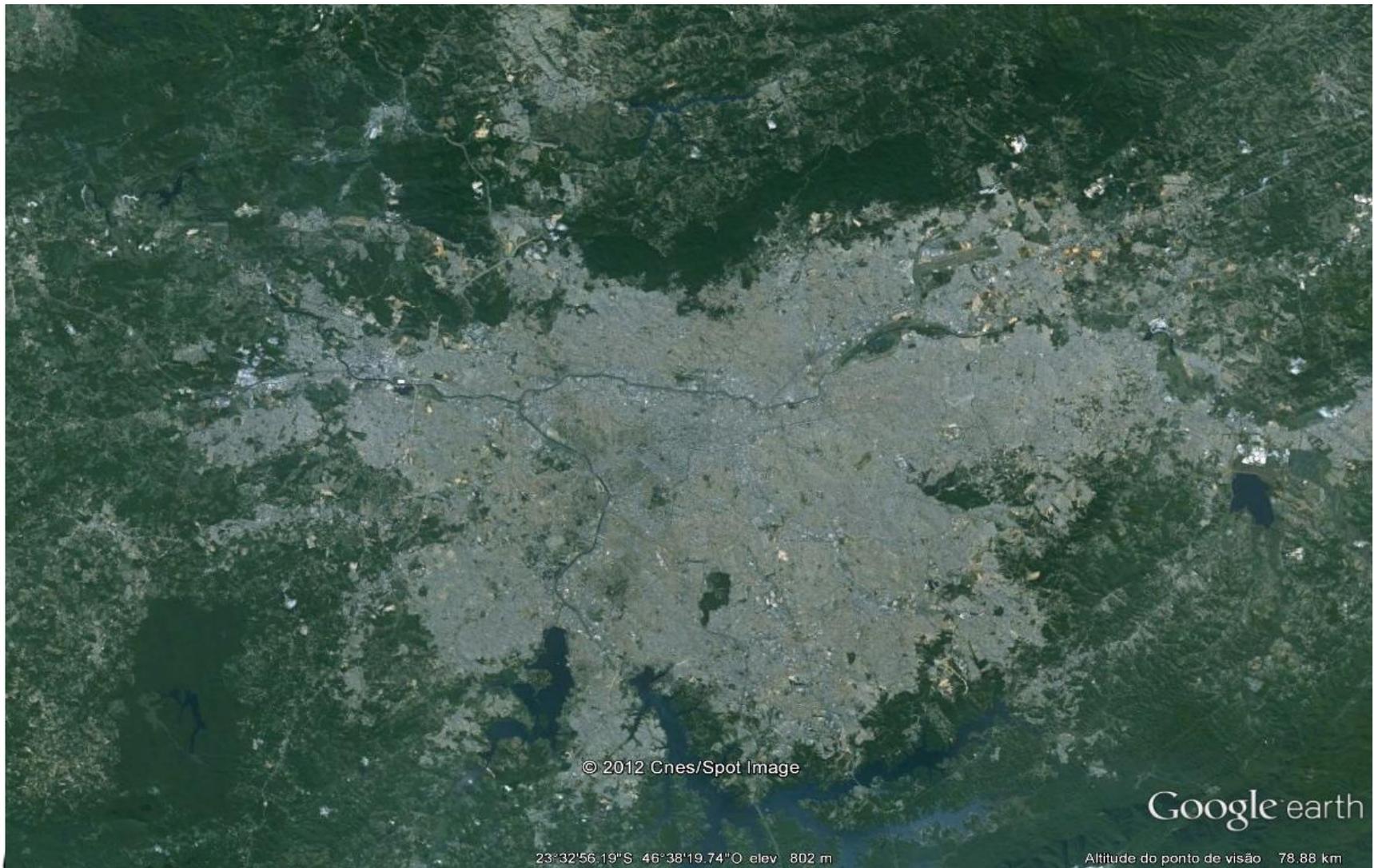
A um modelo que proporcione melhor qualidade de vida à população?

Crescimento de São Paulo

Entre 1872-2010

- New York cresceu 7 vezes
- São Paulo cresceu **360** vezes

REGIÃO METROPOLITANA SÃO PAULO



© 2012 Cnes/Spot Image

Google earth

23°32'56.19"S 46°38'19.74"O elev 802 m

Altitude do ponto de visão 78.88 km

Viagens na cidade São Paulo

- 38 milhões de viagens por dia
- Somente nos picos de congestionamento da manhã e tarde são despejados 270 mil toneladas de CO₂ na atmosfera.

GRANDE DESAFIO !

MOBILIDADE





Metrô de Tóquio



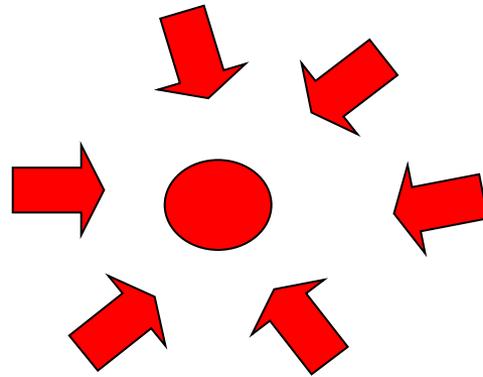
**As cidades precisam
de Novos Modelos de
Ocupação e
Planejamento**

Por que um Novo Modelo de Planejamento?

Novas formas de ocupação do território no século XXI

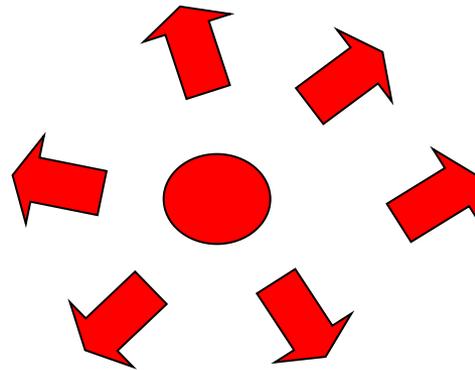
Surgimento da cidade contemporânea dispersa, de escala regional e complexidade desconhecida

Enfraquecimento das forças centrípetas de DESENVOLVIMENTO



Modelo compacto de desenvolvimento das atividades dentro dos limites da cidade

Surgimento de Forças Centrífugas



Custos de congestionamento, preço do solo, novos conceitos de valoração da natureza e da qualidade de vida



Saída de muitas atividades urbanas para fora dos limites tradicionais da cidade

Surgem novos territórios

- menos densos
- mais difusos
- em entornos metropolitanos

Com necessidade de interconexão física e telecomunicações

Conceito de Cidade Região

Integração de Regiões Metropolitanas e aglomerações urbanas conformando os grandes “**nós**” da economia globalizada.

A cidade-região atualiza o “*clássico*” conceito de “*megalópole*” como uma **megametrópole**

Planejamento complexo

“Regiões Megametropolitanas”

tornam muito mais complexo, **para os modelos existentes**, o planejamento e a gestão do território do ponto de vista político-físico-espacial.

O Planejamento na Dimensão Regional

A experiência Europeia



BUILDING
THE
EUROPEAN
DIAGONAL

Diagonal

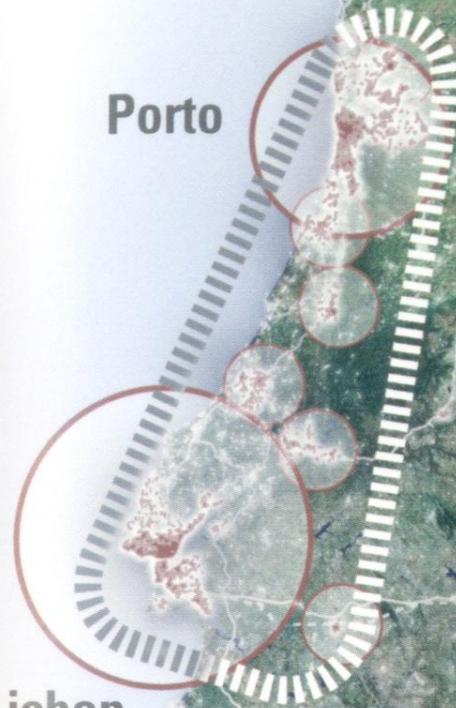
TTM FUNDACION METROPOLI

DIAMANTES URBANOS



Porto

Lisbon





Zaragoza

Madrid

Barcelona

Valencia



Milan

Turin

Genoa

Venice

EUROPEAN DIAGONAL

Isochrones Analysis

4- hours total travel time
(High speed train)

LISBOA:

16 million people within reach

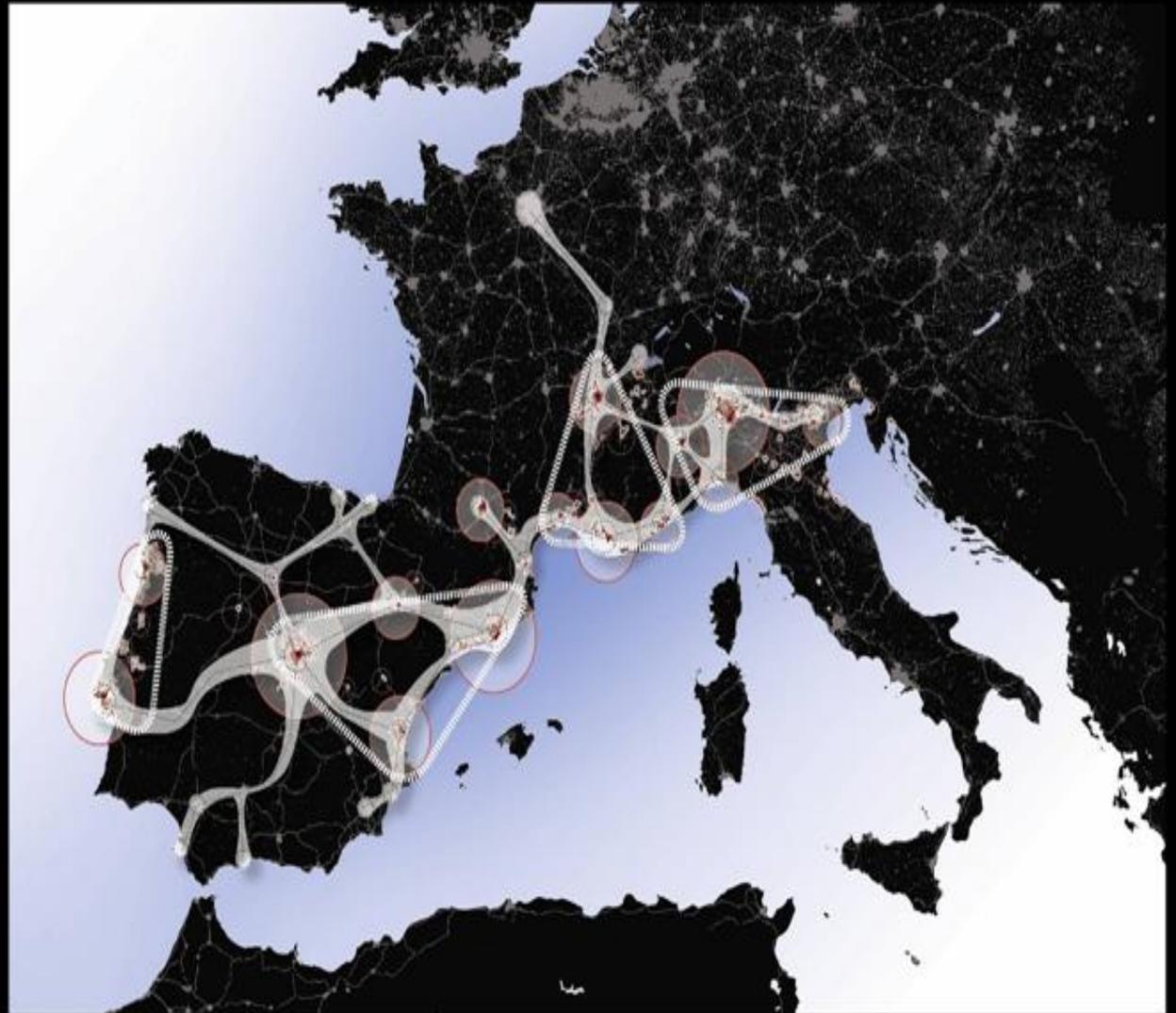
Map prepared by Fabio Casiroli,
Faculty of Architecture Milano Polytechnic



EUROPEAN DIAGONAL

DIAMONDS

Creating Links between the
Urban Diamonds



EUROPEAN DIAGONAL

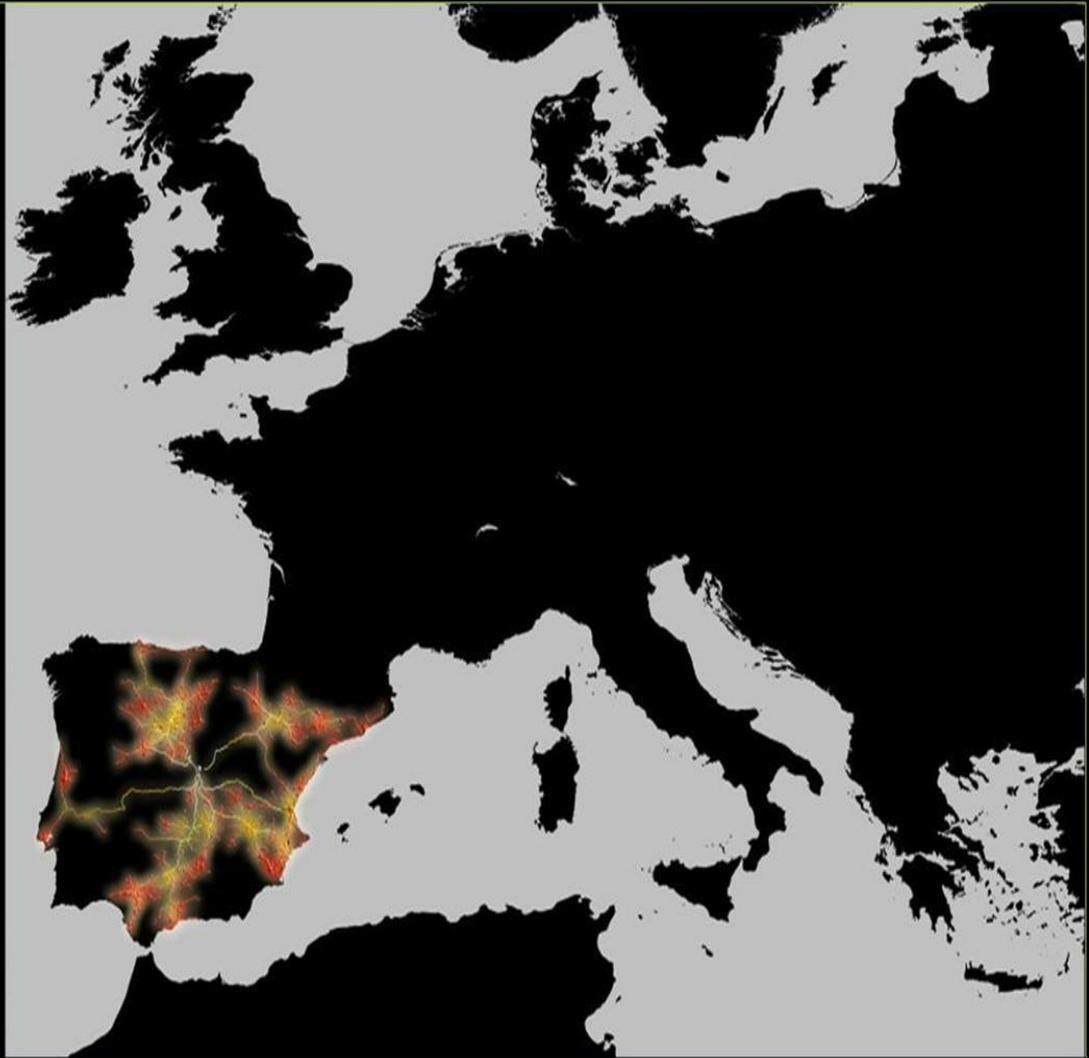
Isochrones Analysis

4- hours total travel time
(High speed train)

MADRID:

32 million people within reach

Map prepared by Fabio Casiroli,
Faculty of Architecture Milano Polytechnic



EUROPEAN DIAGONAL

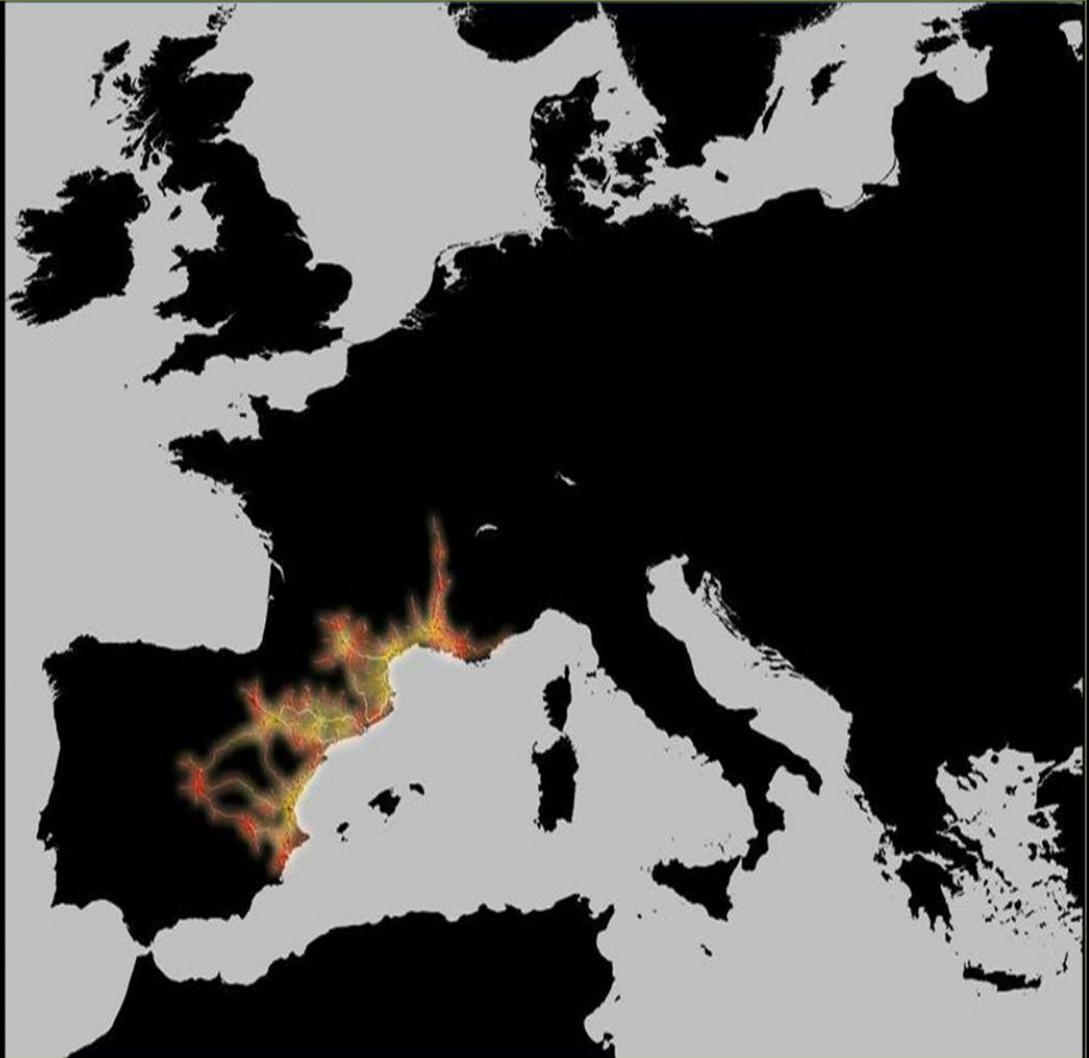
Isochrones Analysis

4- hours total travel time
(High speed train)

BARCELONA:

29 million people within reach

Map prepared by Fabio Casiroli,
Faculty of Architecture Milano Polytechnic



EUROPEAN DIAGONAL

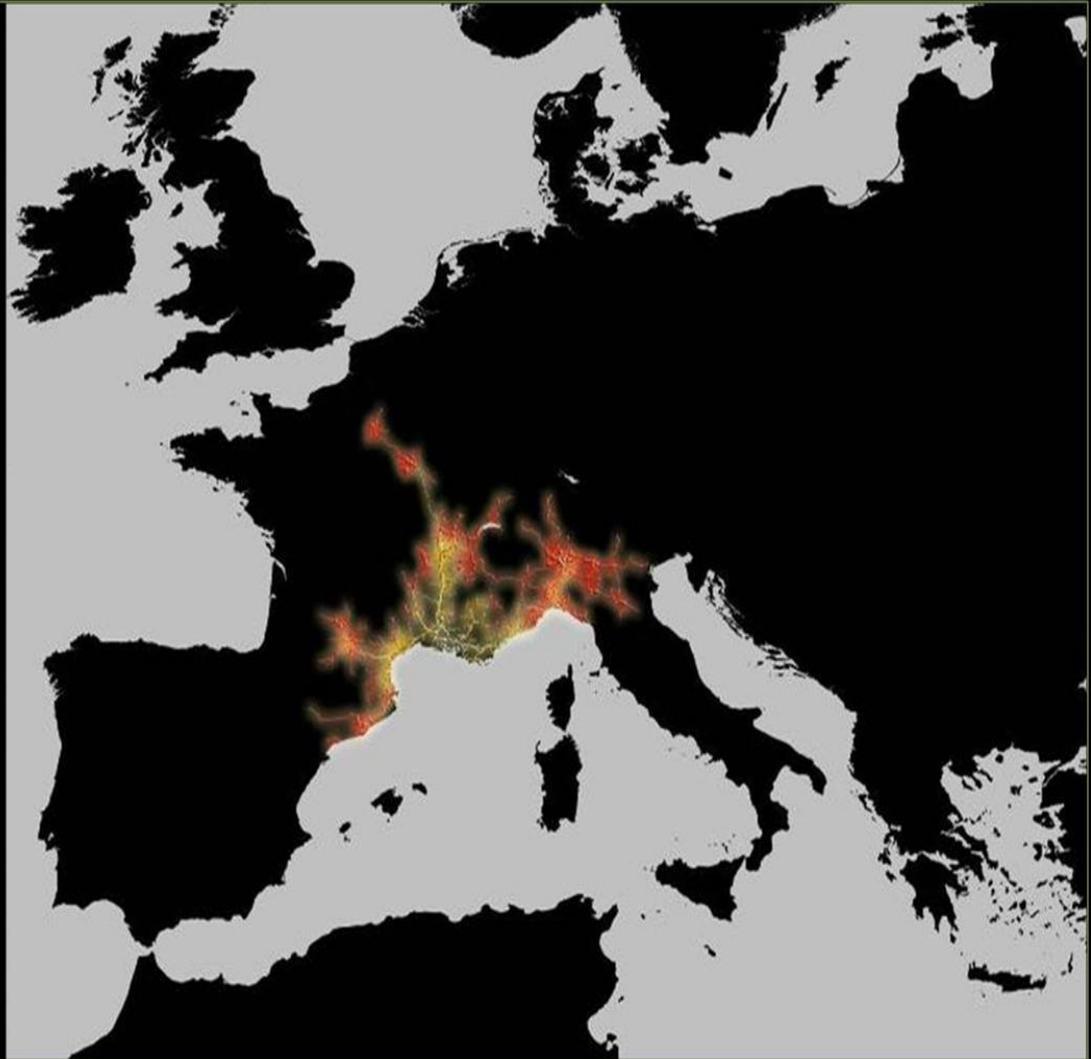
Isochrones Analysis

4- hours total travel time
(High speed train)

MARSELLA:

53 million people within reach

Map prepared by Fabio Casiroli,
Faculty of Architecture Milano Polytechnic



EUROPEAN DIAGONAL

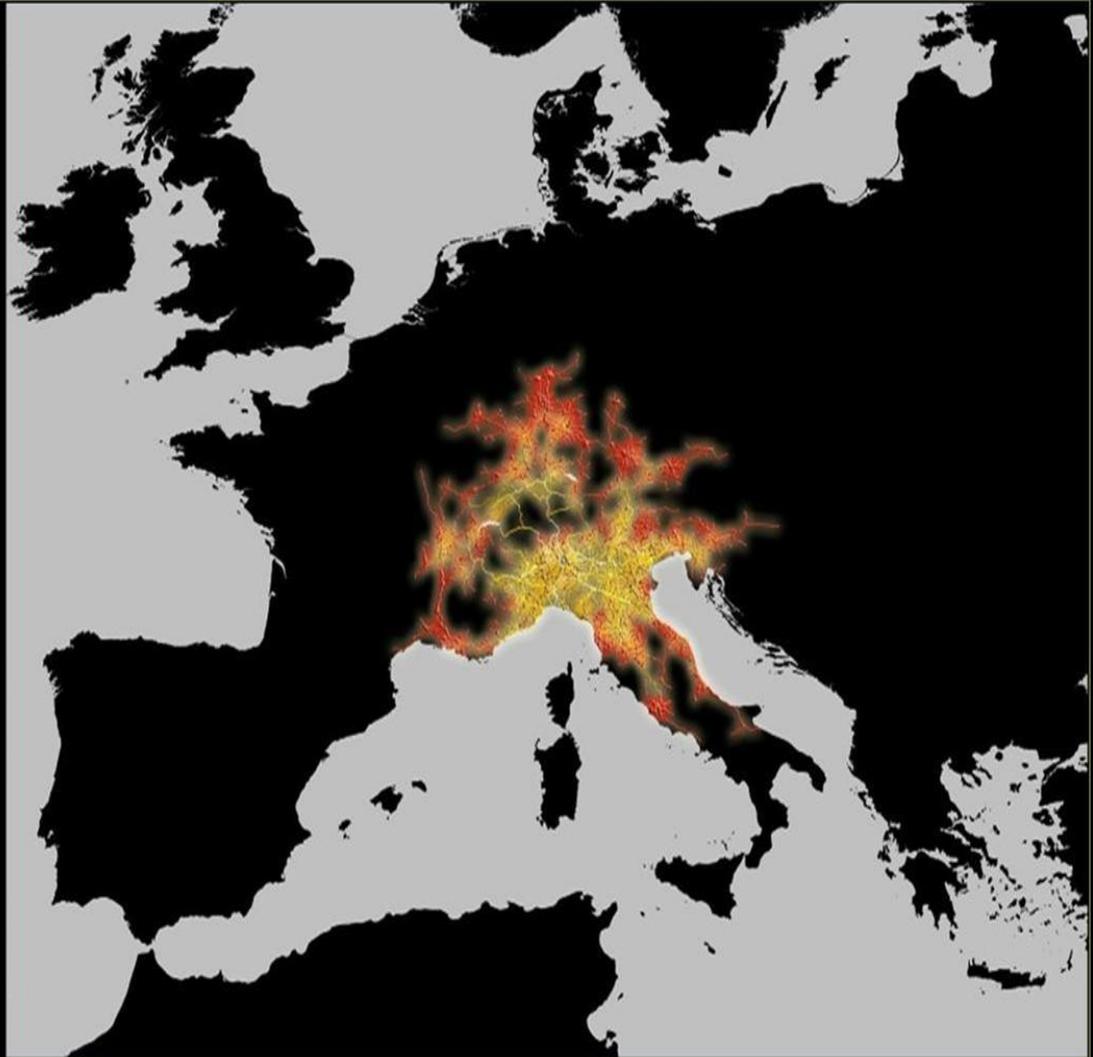
Isochrones Analysis

4- hours total travel time
(High speed train)

MILAN:

80 million people within reach

Map prepared by Fabio Casiroli,
Faculty of Architecture Milano Polytechnic

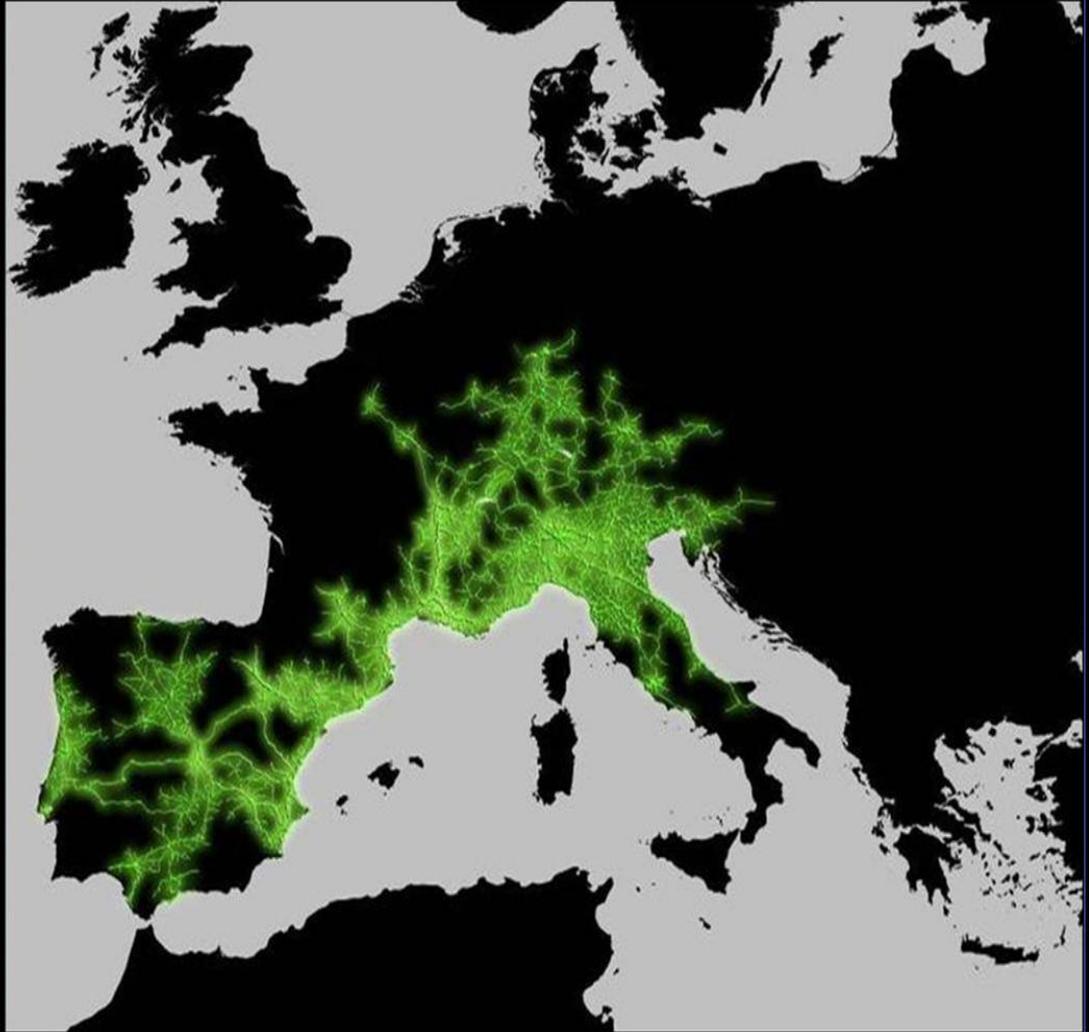


EUROPEAN DIAGONAL

DIAGONAL EUROPEA:

135 million people within reach

Map prepared by Fabio Casiroli,
Faculty of Architecture Milano Polytechnic



EUROPEAN DIAGONAL NETWORK



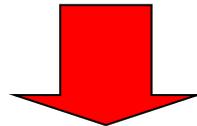
PRESSUPOSTOS BÁSICOS

1) É NECESSARIA UMA **AMPLA COALISÃO** DE INTERESSES

2) MODELOS URBANOS DE INTEGRAÇÃO TERRITORIAL E ECONÔMICA, QUE PERMITAM **COMPROMISSOS DAS PARTES ENVOLVIDAS.**

3) IMPLANTAÇÃO DAS REDES DE INFRAESTRUTURA

Garantem acessibilidade e comunicação entre os “nós”



Permitem a correção do modelo urbano difuso com a criação de uma região policêntrica harmônica

**Por que a
Indução de um Novo Modelo
de Desenvolvimento
Urbano?**

Razões Principais

1. Desenvolvimento socioeconômico mais equilibrado;
2. Melhoria da qualidade de vida;
3. Gestão responsável dos recursos naturais;
4. Utilização racional do território.

Alternativa à cidade difusa

- Mudança das escalas territoriais de referência, **pensando as cidades como sistemas de cidades** e estabelecendo papéis específicos ao meio rural.
- Equacionamento da **função do meio rural** e da **lógica das regiões urbanas**.

Em Resumo

- **Desenvolvimento de um sistema equilibrado e policêntrico de cidades, com uma nova relação entre campo e cidade.**

- **Gestão inteligente**
- **Acessibilidade equalitária**
- **Desenvolvimento sustentável**

O QUE FAZER?

Estabelecer Políticas Megametropolitanas

- Saneamento**
- Meio Ambiente**
- Transportes**
- Habitação**
- Educação**
- Gestão de Resíduos**

Mecanismos de Gestão

- É necessário pensar novas formas de estruturar o governo e a administração da Megametrópole.



A análise sob o prisma da escala regional supera a realidade imposta aos limites administrativos municipais e permite soluções integradas.

O DIAMANTE URBANO PAULISTA

O DIAMANTE URBANO PAULISTA

Campinas

São José dos Campos - SP, Brasil

S.Paulo

Sorocaba

Santos

Image © 2009 DigitalGlobe
Image © 2009 TerraMetrics
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

©2008 Google™

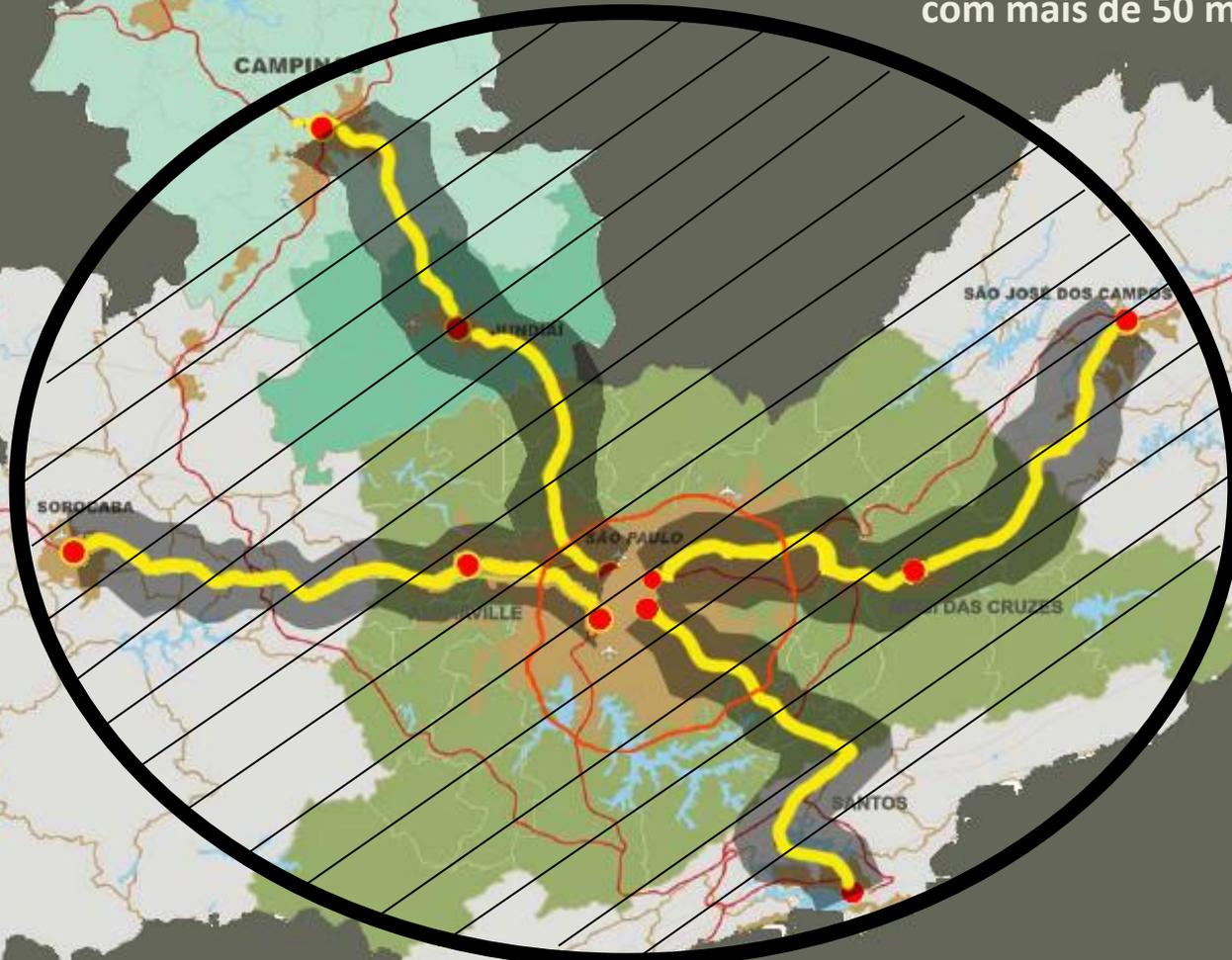
23°10'44.69" S 45°53'14.09" O

elev 753 m

Altitude do ponto de visão 408.77 km

OCUPAÇÃO DA ÁREA MEGAMETROPOLITANA

Engloba cerca de 60 municípios
com mais de 50 mil hab



Total da área :
Aproximadamente 16.000 km²

DIAMANTE URBANO PAULISTA

POPULAÇÃO

Aprox. **27** milhões de
habitantes

Linha da CPTM vai ser ampliada até Campinas

Com extensão da 7-Rubi, que hoje termina em Jundiaí, TAV e trem regional, cidade terá três ligações ferroviárias com a capital

- Além da ampliação da CPTM, governo do Estado planeja criar 436 km de trens regionais; governo federal promete TAV



AÇÕES E ESTUDOS NECESSÁRIOS

Conceitualizar uma estratégia de Planejamento de Megametrópole

- Cada uma das cidades envolvidas deve ser investigada em suas particularidades:
 - *componentes de excelência*
 - potencial de *interação com o entorno*
 - possível existência de *complementariedades estratégicas*

Desenvolver Visão de Futuro

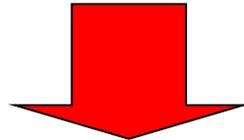
O desenvolvimento de uma visão de futuro numa *escala regional*, num processo que envolva os atores-chave das principais cidades e região

Identificação dos interesses no Plano Megametropolitano

Necessário identificar interesses e objetivos das cidades que tornem atrativa sua junção como um *cluster* de cidades, uma Megametrópole ou ainda um Diamante Urbano.

Avaliação do Potencial de Desenvolvimento

Pesquisas específicas para avaliar potencial de desenvolvimento das cidades



Consenso em projetos para uma estratégia de desenvolvimento espacial comum

Pensar o funcionamento da Megametrópole

- Desenvolver fundamentos para a criação de um **arcabouço legal** que possa acomodar o desenvolvimento adequado **das funções megametropolitanas**.

ESTATUTO DAS METRÓPOLES

Estratégia Política

IDENTIFICAÇÃO DE NOVOS PÓLOS IMOBILIÁRIOS

Definição de lugares,
de certa forma dependentes das
grandes cidades,
que constituirão

**novas unidades para
habitação e outras
atividades**

Descoberta de novos padrões para o setor imobiliário, ligando comércio e lazer.

Novas formas de consumo de espaço.

Novos estilos de vida e rotinas de trabalho incompatíveis com a cidade compacta.

RESULTADOS

1) Criação dos Sistemas de Cidades

- O esforço para dotar regiões de um planejamento megametropolitano, com uma sólida **rede ferroviária de alta velocidade**, um bom sistema de comunicações, e uma **potente infraestrutura digital, permitirá às cidades médias** e pequenas interagir em um **sistema de cidades** cada vez mais integrado e coeso.

2) Competitividade

As ideias de **rede e fluxo** prevalecerão sobre os conceitos do **território convencional**

os sistemas de cidades mais bem conectados serão portas de acesso para a economia mundial.

3) Crescimento Ordenado e Sustentável

DESENVOLVIMENTO URBANO DE DIMENSÃO REGIONAL PERMITIRÁ O CRESCIMENTO ORDENADO E SUSTENTÁVEL DA MEGAMETRÓPOLE, COM DIMINUIÇÃO DOS GRAVES PROBLEMAS OPERACIONAIS EXISTENTES NAS CIDADES-PÓLO.

OBRIGADO!