



Baixada Santista

Carlos Meschini

Diretor Adjunto da Regional do
Secovi-SP

BAIXADA SANTISTA

- 9 municípios compõem a região: Bertioga, Cubatão, Guarujá, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe, Praia Grande, Santos e São Vicente.
- Área de 2.373 Km²
- Extensão 82 praias: 162,5 km



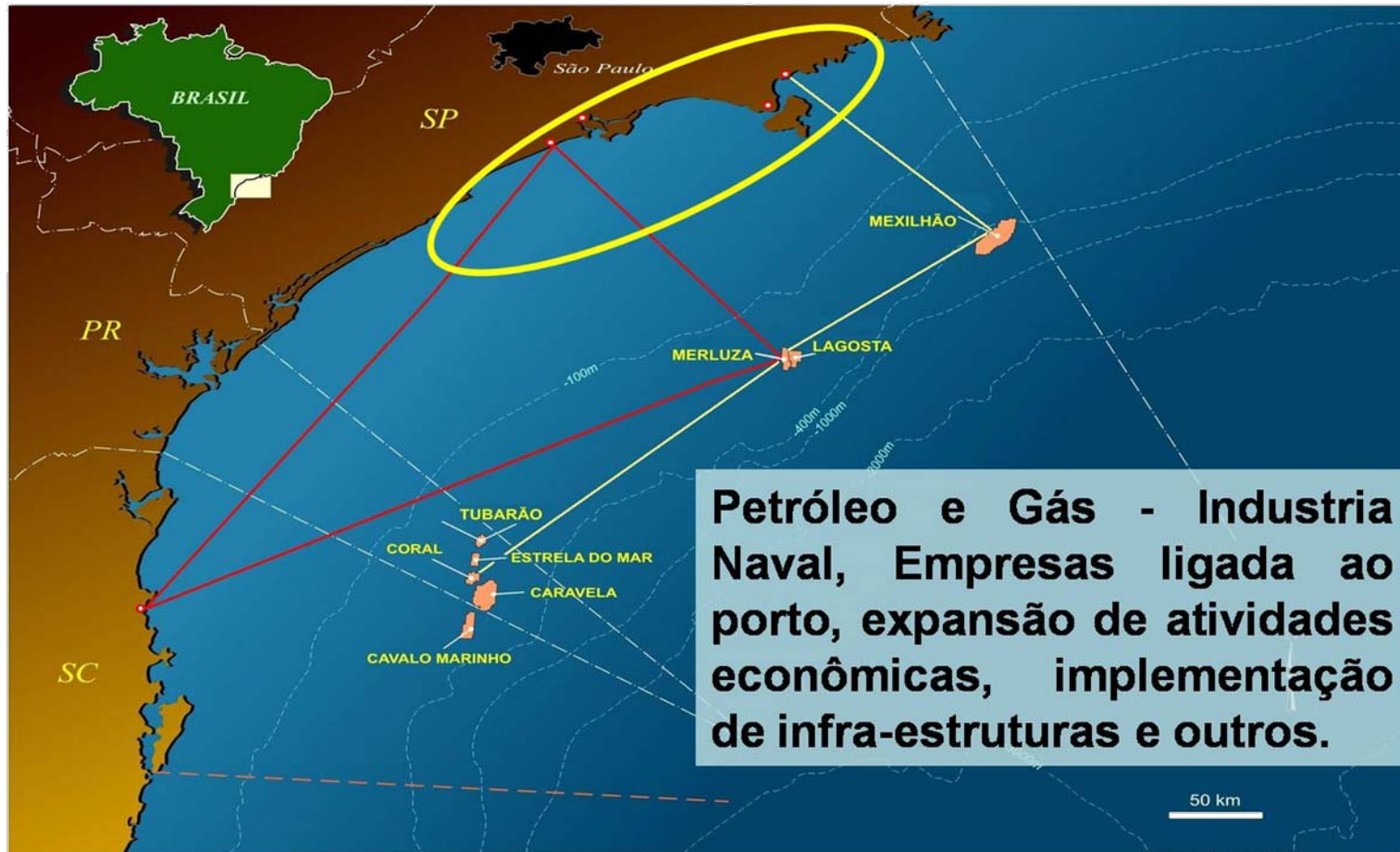
- **Turismo e lazer** – Atende principalmente a demanda da MetrÓpole e do Interior;
- **Indústrias petrolífera** – Processamento de petróleo e derivados;
- **Indústrias siderúrgicas** – Produção de chapas planas;
- **Comércio varejista** – Atendimento do mercado local e regional;
- **Porto** – Considerado o maior e mais moderno da América Latina.

BAIXADA SANTISTA

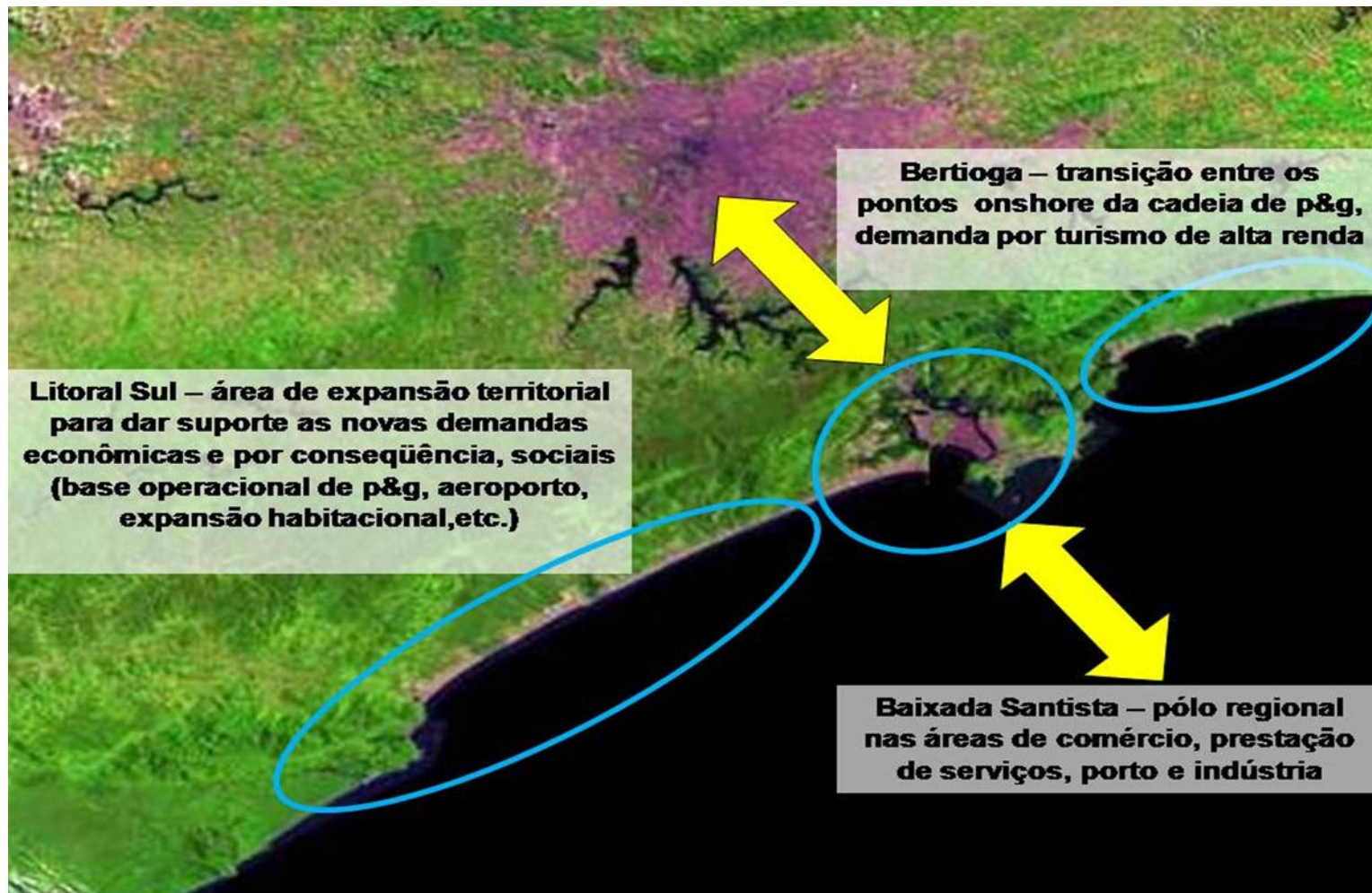


BAIXADA SANTISTA – PRÉ-SAL

Nova realidade a partir da descoberta do Pré-sal



BAIXADA SANTISTA - VOCAÇÃO



BAIXADA SANTISTA – PERFIL



(SANTOS, GUARUJÁ, SÃO VICENTE E PRAIA GRANDE)

TERRITÓRIO E POPULAÇÃO:

- Área = **720,4** km²
- População Residente (2010) = **1.304.648**
- Densidade Demográfica (2010) = **1.810,98** habitantes/km²
- Grau de urbanização (2010) = **99,93%**

HABITAÇÃO

- Domicílios particulares ocupados (2010) = **415.025**
- Média de moradores em domicílios particulares ocupados (2010) = **3,17**

ECONOMIA

- PIB (2010) = **R\$ 38,2 bilhões**
- PIB per Capita (2010) = **R\$ 29.291**

ESTUDO DO MERCADO IMOBILIÁRIO

IMÓVEIS VERTICAIS NOVOS

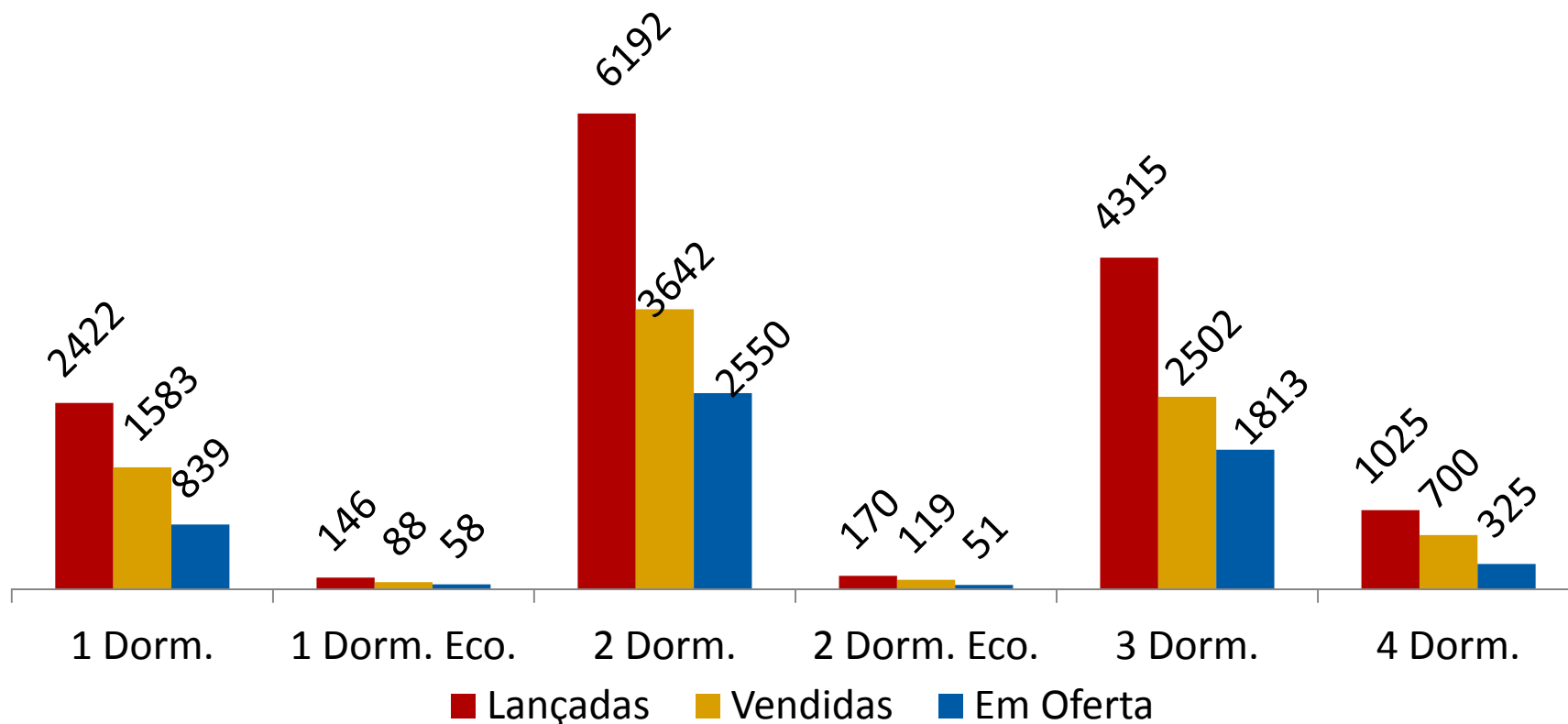
MARÇO/09 A MARÇO/12

LANÇAMENTOS E VENDAS DA BAIXADA SANTISTA



Residenciais Novos Verticais por Dormitórios

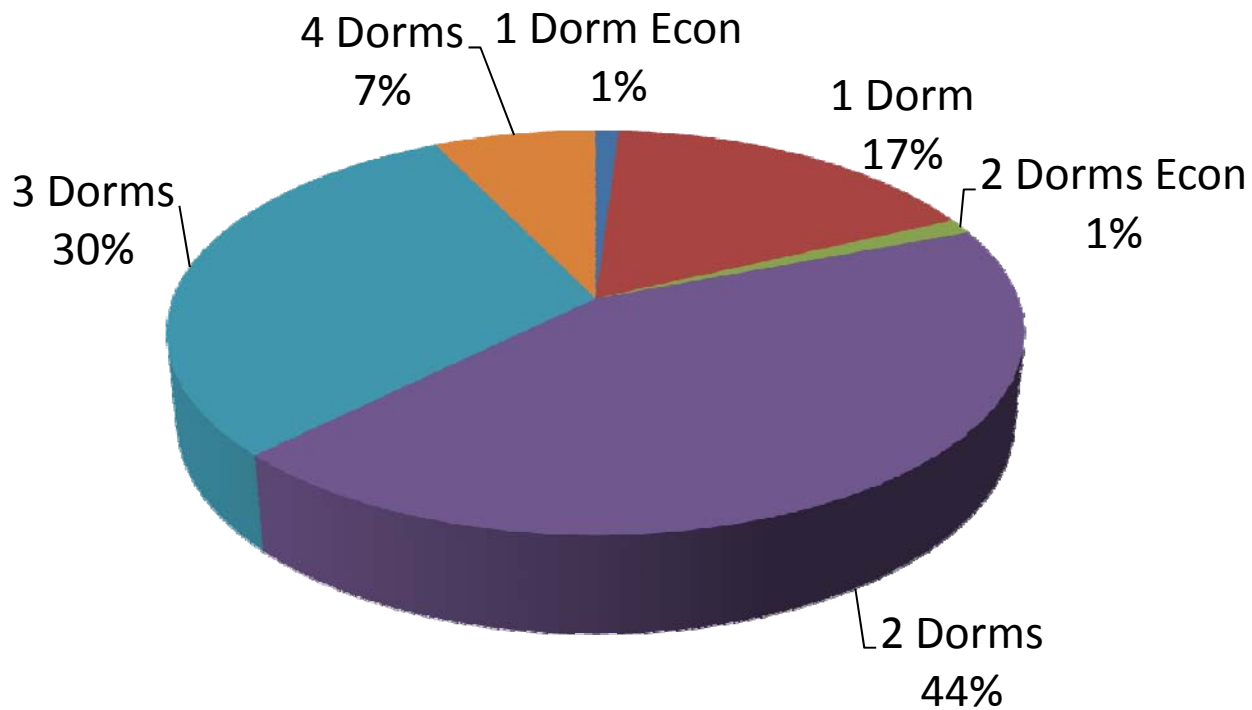
Período: Mar/09 a Mar/12



LANÇAMENTOS DA BAIXADA SANTISTA



Período: Mar/09 a Mar/12



LANÇAMENTOS POR MUNICÍPIO



Residenciais Novos Verticais

Período: Mar/09 a Mar/12

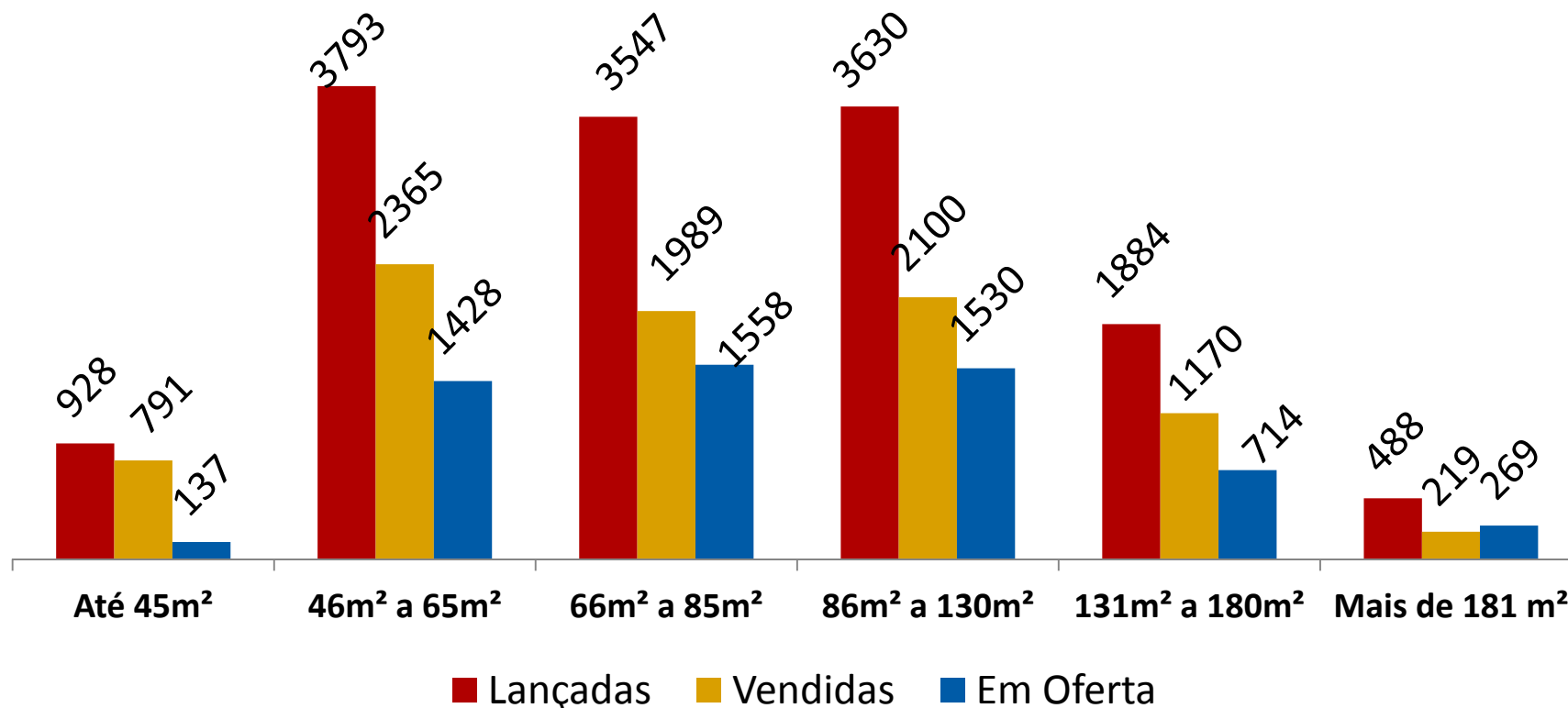
	Guarujá	Praia Grande	Santos	São Vicente	Total
1 Dorm	16	812	1.558	36	2.422
1 Dorm Econ	0	146	0	0	146
2 Dorm	256	2.937	2.790	209	6.192
2 Dorm Econ	0	170	0	0	170
3 Dorm	552	1.232	2.431	100	4.315
4 Dorm	34	63	928	0	1.025
TOTAL	858	5.360	7.707	345	14.270

LANÇAMENTOS E VENDAS DA BAIXADA SANTISTA



Residenciais Novos Verticais por m² - Área Útil

Período: Mar/09 a Mar/12

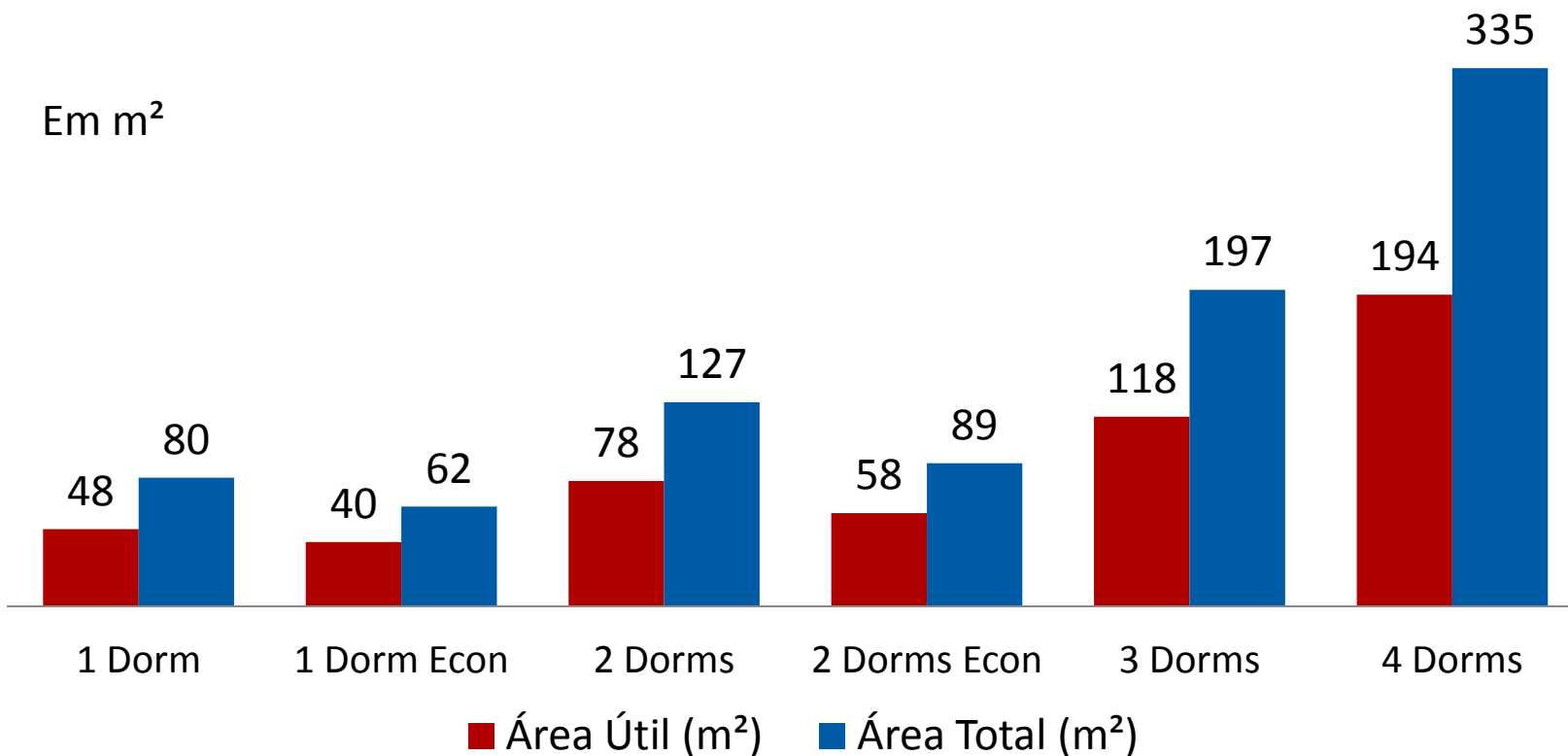


BAIXADA SANTISTA - MÉDIA DE ÁREA ÚTIL E TOTAL EM M²



Residenciais Novos Verticais

Período: Mar/09 a Mar/12

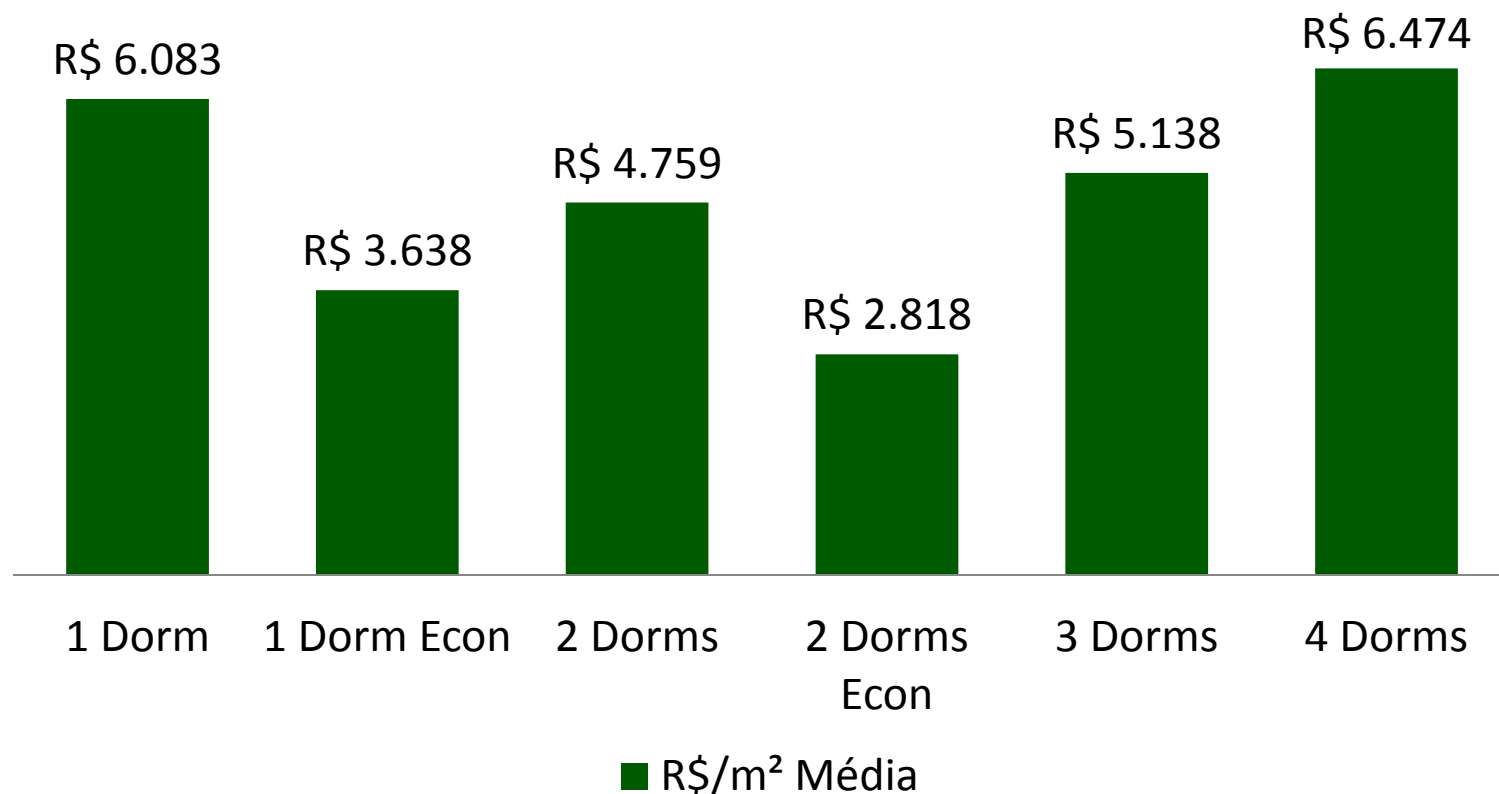


BAIXADA SANTISTA - PREÇO MÉDIO POR M² - ÁREA ÚTIL



Lançamentos Residenciais Novos Verticais

Período: Mar/09 a Mar/12

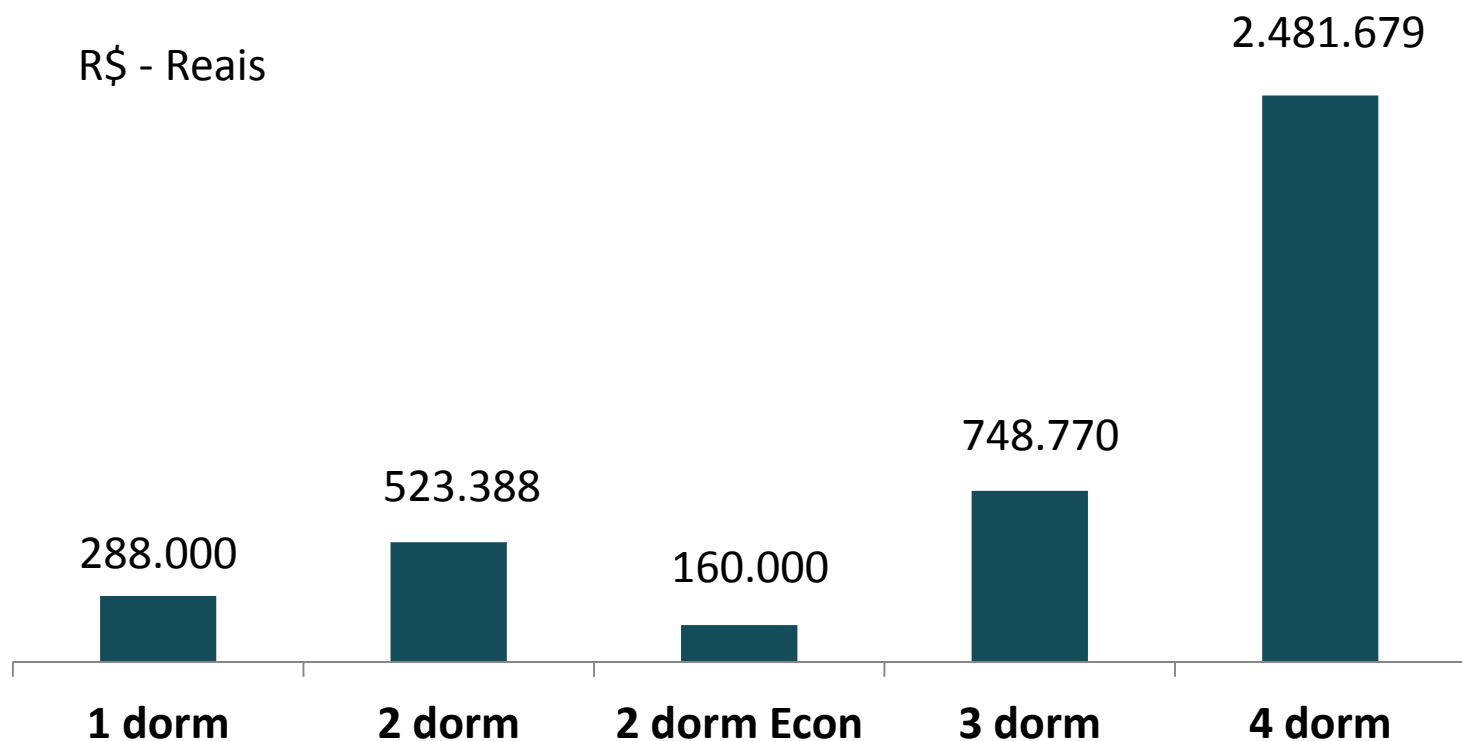


BAIXADA SANTISTA - PREÇO MÉDIO POR PRODUTO

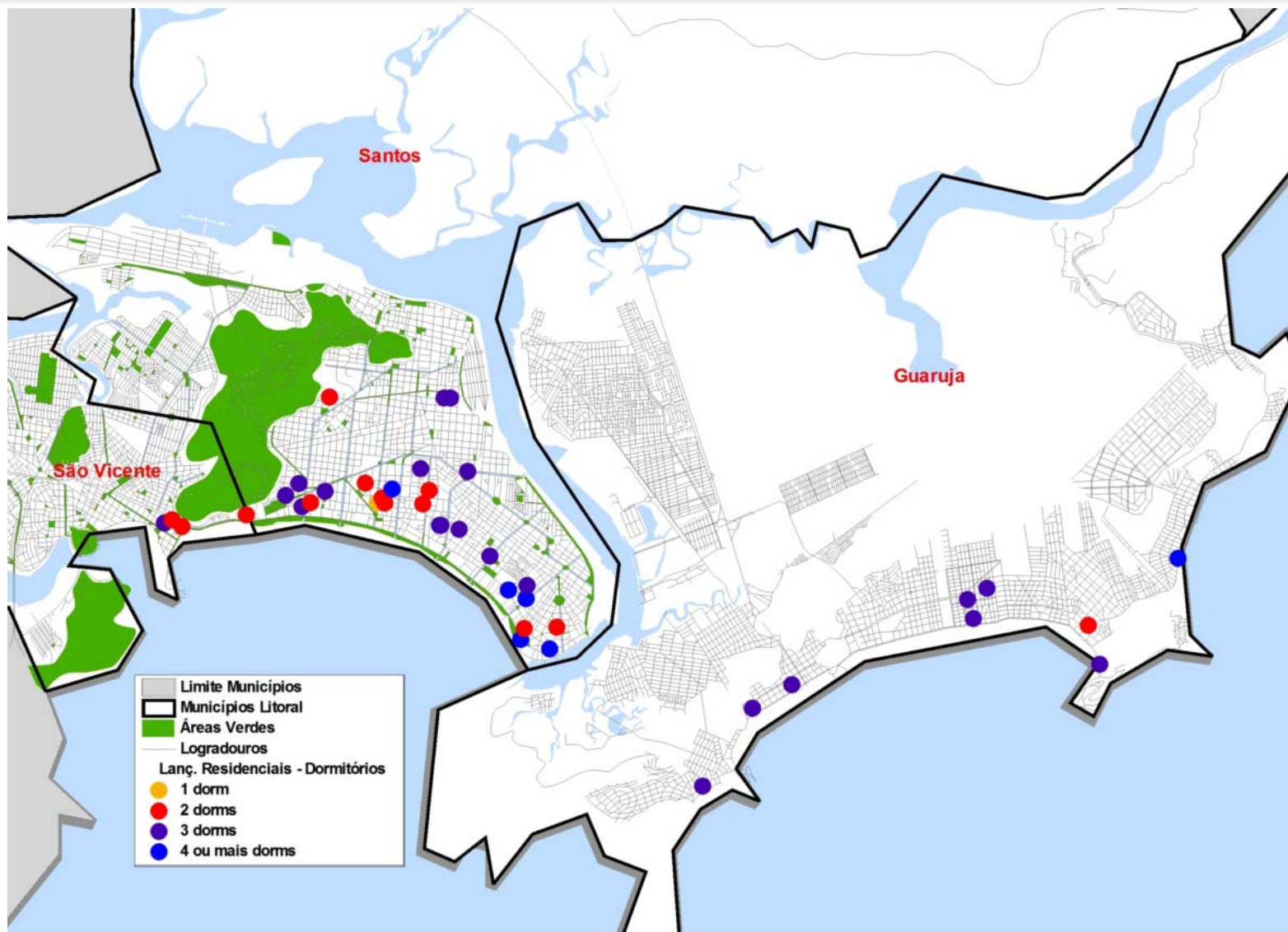


Lançamentos Residenciais Novos Verticais

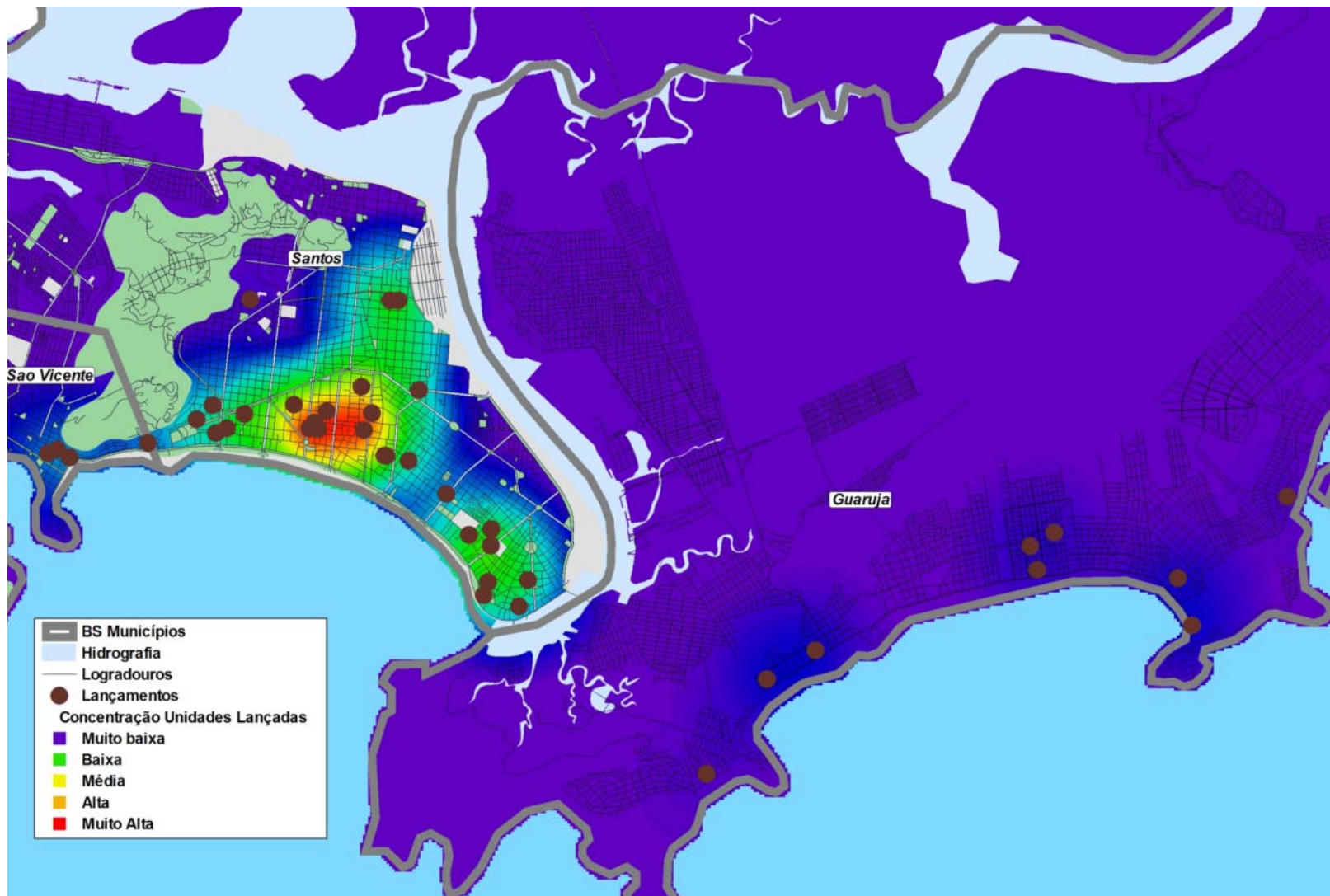
Período: Mar/09 a Mar/12



BAIXADA SANTISTA – LANÇAMENTOS RESIDENCIAIS



BAIXADA SANTISTA – CONCENTRAÇÃO DOS LANÇOTOS RESIDENCIAIS

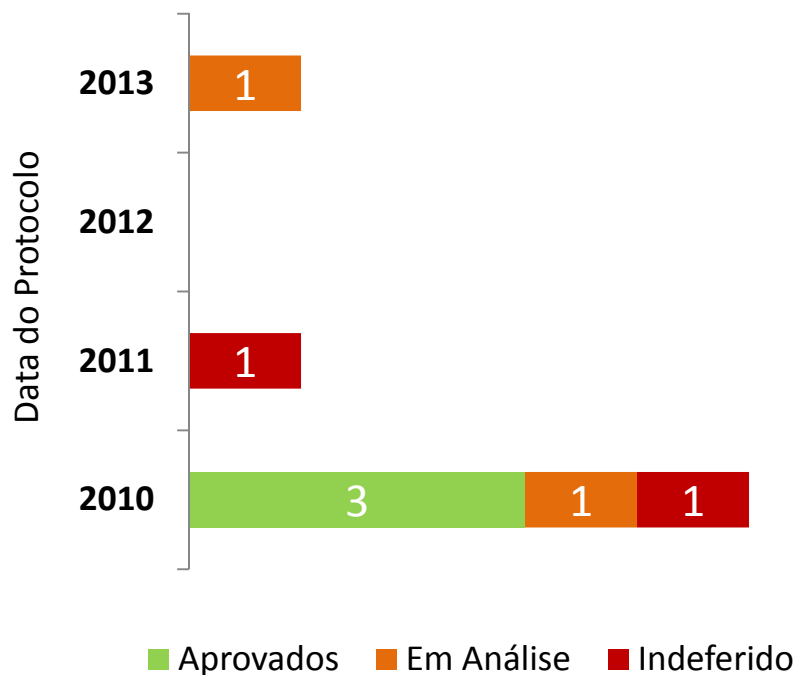


BAIXADA SANTISTA – PROJETOS DE LOTEAMENTOS

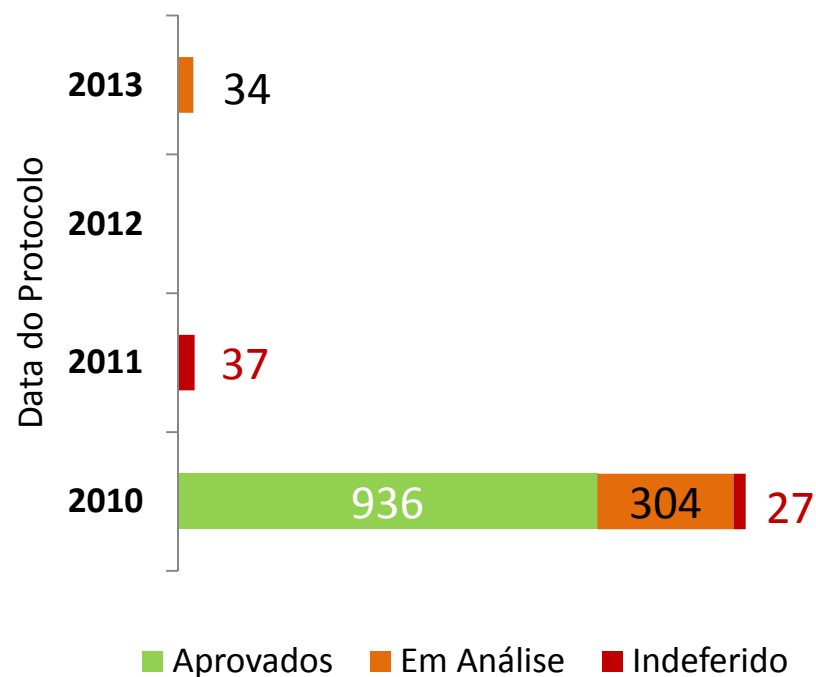


Período: Abr/10 a Jan/13

Total de projetos de Loteamento = 7



Total de Unidades (Lotes)



MUITO OBRIGADO

Carlos Meschini
baixadasantista@secovi.com.br