

MERCADO IMOBILIÁRIO NO INTERIOR - BAURU

Riad Elia Said

Diretor Regional do
Secovi-SP em Bauru



Território e População:

Área = 667,7 km²

População Residente (estimativa julho 2012) = 348.146

Densidade Demográfica (2010) = 515,12 habitantes/km²

Grau de urbanização (2010) = 98,33%

Habitação

Domicílios particulares ocupados (2010) = 109.947

Média de moradores em domicílios particulares ocupados (2010) = 3,09

Economia

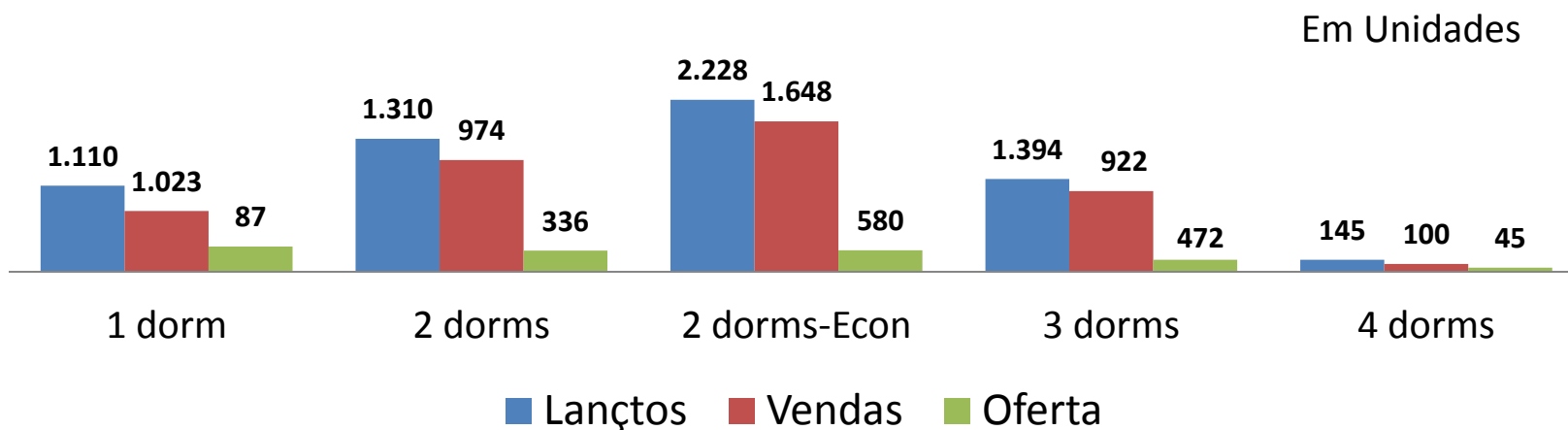
PIB (estimado para 2013) = R\$ 8 bilhões

PIB per Capita (estimado para 2013) = R\$ 23.000,00

LANÇAMENTOS E VENDAS* Residenciais Novos Verticais



Período: Jan/10 a Jan/13



TOTAL NO PERÍODO

Lançamentos = 6.187 unidades

Vendas = 4.667 unidades

Oferta = 1.520 unidades

POPULAÇÃO = 348 mil habitantes

PIB (estimado para 2013)

= R\$ 8 bilhões

* Empreendimentos que possuíam unidades em Oferta e/ou Vendidas em Produção na época do estudo

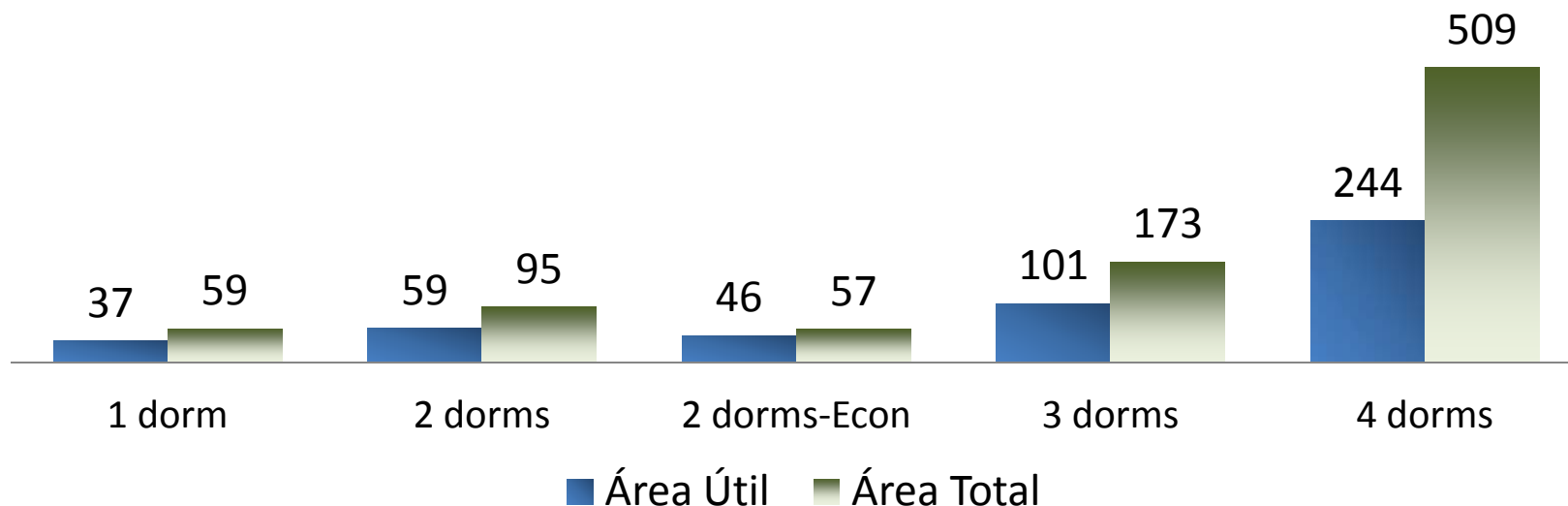
Fontes: Robert Zarif, Seade e IBGE

MÉDIA DE ÁREA ÚTIL E TOTAL EM M²



Residenciais Novos Verticais

Período: Jan/10 a Jan/13

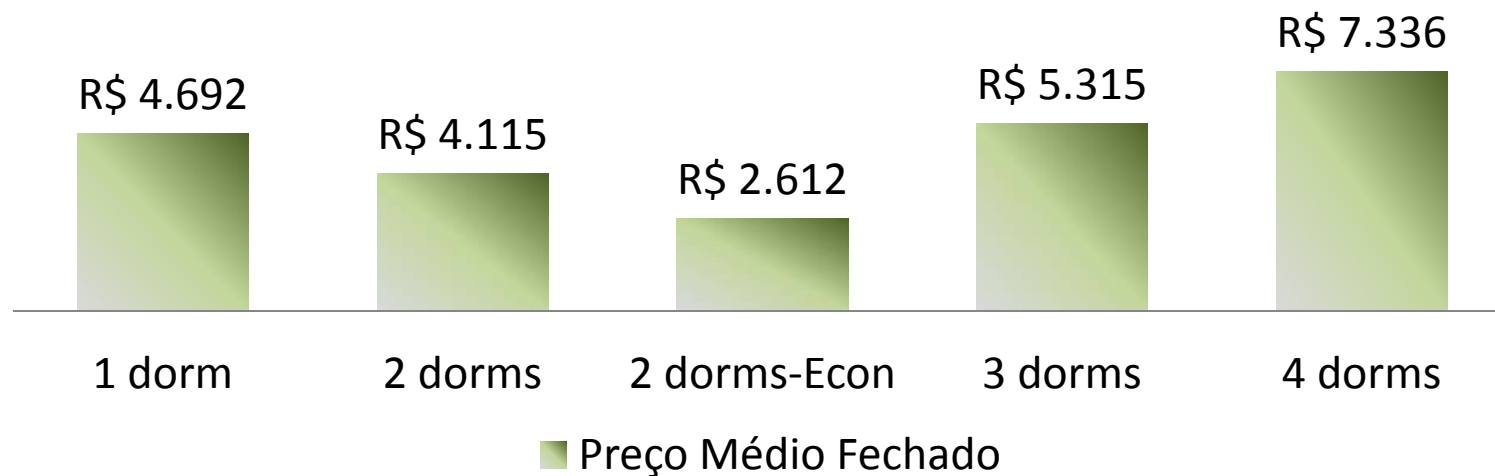


Nº PESSOAS POR DOMICÍLIO = 3,09
POPULAÇÃO = 348 mil habitantes
DOMICÍLIOS = 110 mil

PREÇO MÉDIO POR M² - ÁREA ÚTIL* Residenciais Novos Verticais



Período: Jan/10 a Jan/13



* Preços atualizados até julho pelo INCC

MUITO OBRIGADO

Riad Elia Said

Contato: bauru@secovi.com.br