



# Campinas

**FUAD JORGE CURY**

Diretor Regional do Secovi-SP

# CAMPINAS



Pça. Carlos Gomes





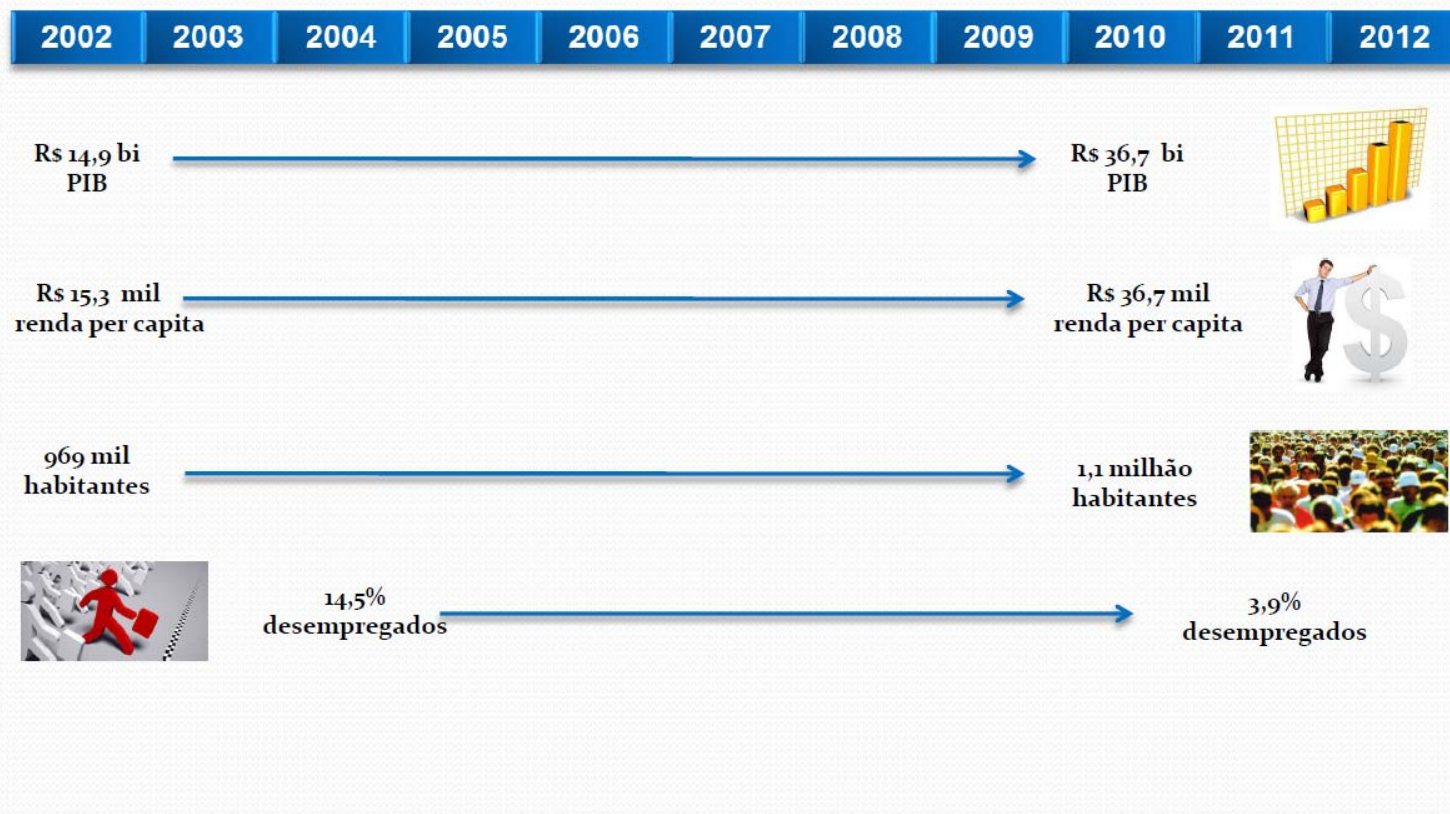


# Campinas

**APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL  
FEV. 2013**

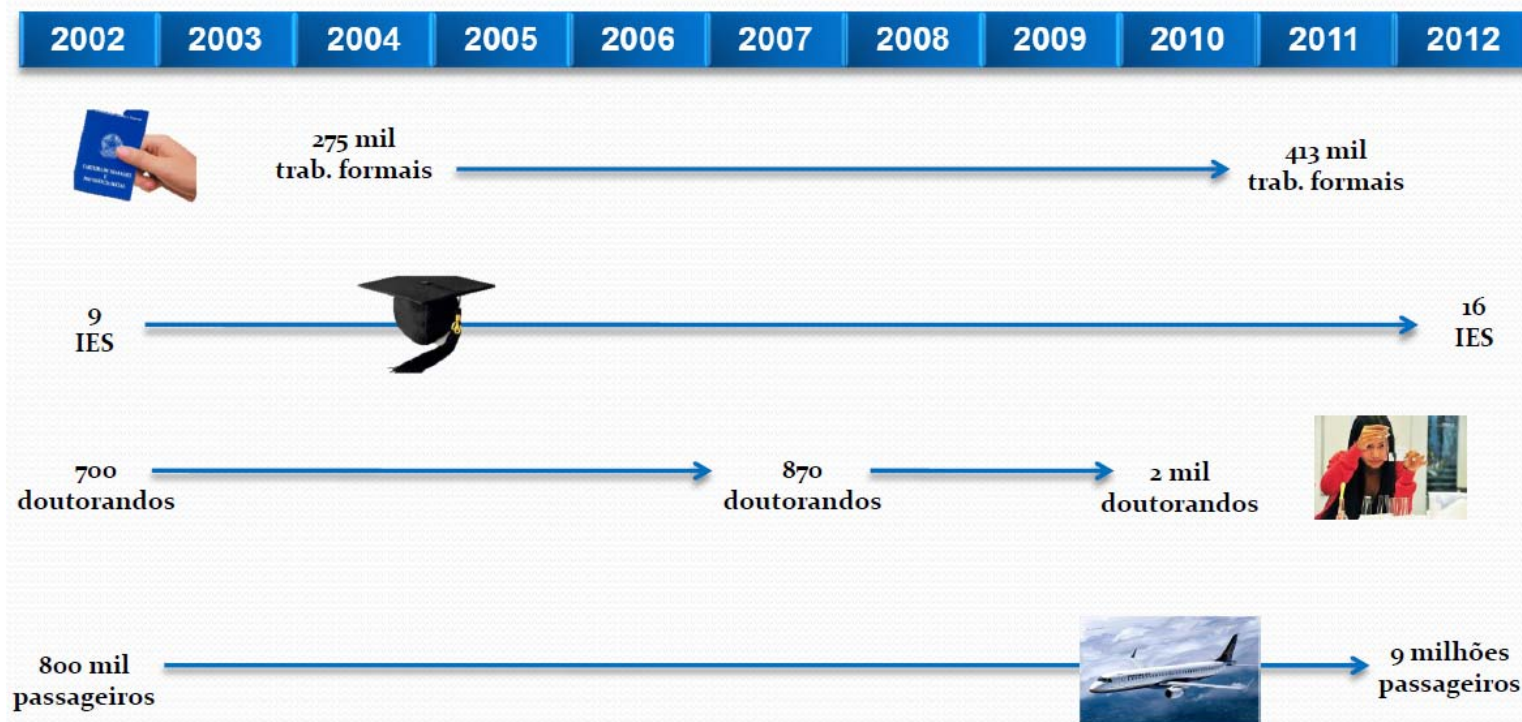


# Incentivos não-fiscais: Indicadores de Campinas



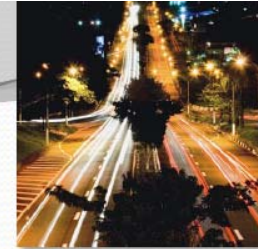


# Incentivos não-fiscais: Indicadores de Campinas



# *Incentivos não-fiscais:*

## *Indicadores de Campinas*



### ✓ Logística e Energia:

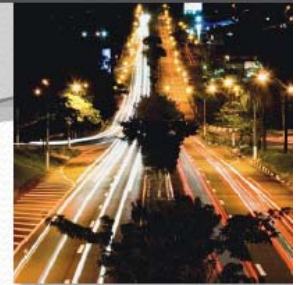
- A malha ferroviária permite o transporte de cargas entre a capital paulista (96 km), o Porto de Santos (172 km) e o interior do estado
- Cinco principais rodovias brasileiras que cortam Campinas

Rodovia Anhanguera	→	liga Campinas a capital São Paulo e a cidades do interior paulista
Rodovia Bandeirantes	→	liga Campinas a capital São Paulo e a cidades do interior paulista
Rodovia Dom Pedro I	→	liga Campinas e as rodovias Presidente Dutra (Vale do Paraíba e Rio de Janeiro) e Fernão Dias (Belo Horizonte)
Rodovia Adhemar de Barros	→	vai de Campinas ao sul de Minas Gerais
Rodovia Santos Dumont	→	dá acesso à rodovia Castelo Branco e à região de Sorocaba, passando pelo Distrito Industrial de Campinas



# *Incentivos não-fiscais:*

## *Indicadores de Campinas*



### ✓ **Logística e Energia:**

- A área atual de Viracopos é de 8,9 milhões de m<sup>2</sup>, com previsão de ampliação para 25 milhões de m<sup>2</sup>
- Campinas tem os melhores indicadores de distribuição de energia do Brasil, garantindo qualidade do fornecimento ao investidor

### ✓ **Turismo:**

- 40 hotéis com 80% de ocupação, sendo que a maior parte relaciona-se a eventos corporativos

# *Incentivos fiscais:*



- **Incentivos fiscais para empresas em geral:**

- Redução da alíquota do ISSQN de 0,5% a 3% (até a mínima de 2%)
- Redução do IPTU de 25% a 100%
- Redução de 50% do ITBI
- Isenção de taxas e emolumentos

## **OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:**

- Necessário projeto de viabilidade
- Alíquotas por sistema de pontuação
- Benefícios válidos por 6 anos, sendo renováveis por mais 6
- Prestação de contas a cada 2 anos com manutenção ou reenquadramento



- **19 Cidades** compõe a RMC: Americana, Artur Nogueira, Campinas, Cosmópolis, Engenheiro Coelho, Holambra, Hortolândia, Indaiatuba, Itatiba, Jaguariúna, Monte Mor, Nova Odessa, Paulínia, Pedreira, Santa Bárbara d'Oeste, Santo Antônio de Posse, Sumaré, Valinhos e Vinhedo
- População (ano 2010) da região de **2,79 milhões habitantes, sendo 1,1 milhão (39%)** apenas na cidade de Campinas
- Produto Interno Bruto – PIB da região de R\$ 98,5 bilhões (ano 2010).
- O PIB de Campinas = **36,7 bilhões em 2010 (37% da RMC)**.

## ATIVIDADES ECONÔMICAS

- Centro de alta tecnologia, pesquisas em áreas tecnológicas: agricultura, comunicações, informática. Um dos maiores polos logísticos do país.
- Forte comércio regional, com grandes atacadistas e shoppings, entre eles Iguatemi Campinas, Campinas Shopping, Galerias e Shopping Parque Dom Pedro, considerado um dos maiores centros comerciais da América Latina.
- Aeroporto de Viracopos x Campinas = AEROTRÓPOLIS
- Grandes Universidades (Unicamp, Puc, Unip, etc..) com um contingente de mais de 100 mil estudantes universitários (10% da população)
- PIB equivalente ao do Chile



## **Território e População:**

Área = 795,0 km<sup>2</sup>

População Residente (2010) = 1.080.113

Densidade Demográfica (2010) = 1.359 habitantes/km<sup>2</sup>

Grau de urbanização (2010) = 98,28%

## **Habitação**

Domicílios particulares ocupados (2010) = 348.503

Média de moradores em domicílios particulares ocupados (2010) = 3,09

Empreendimentos residenciais novos em oferta e/ou em construção

Estudo anual apresentado no mês de Junho

Cidade do estudo do mercado imobiliário:

- CAMPINAS

Período de Junho/09 a junho/12



# **ESTUDO DO MERCADO IMOBILIÁRIO**

## **IMÓVEIS VERTICAIS NOVOS**

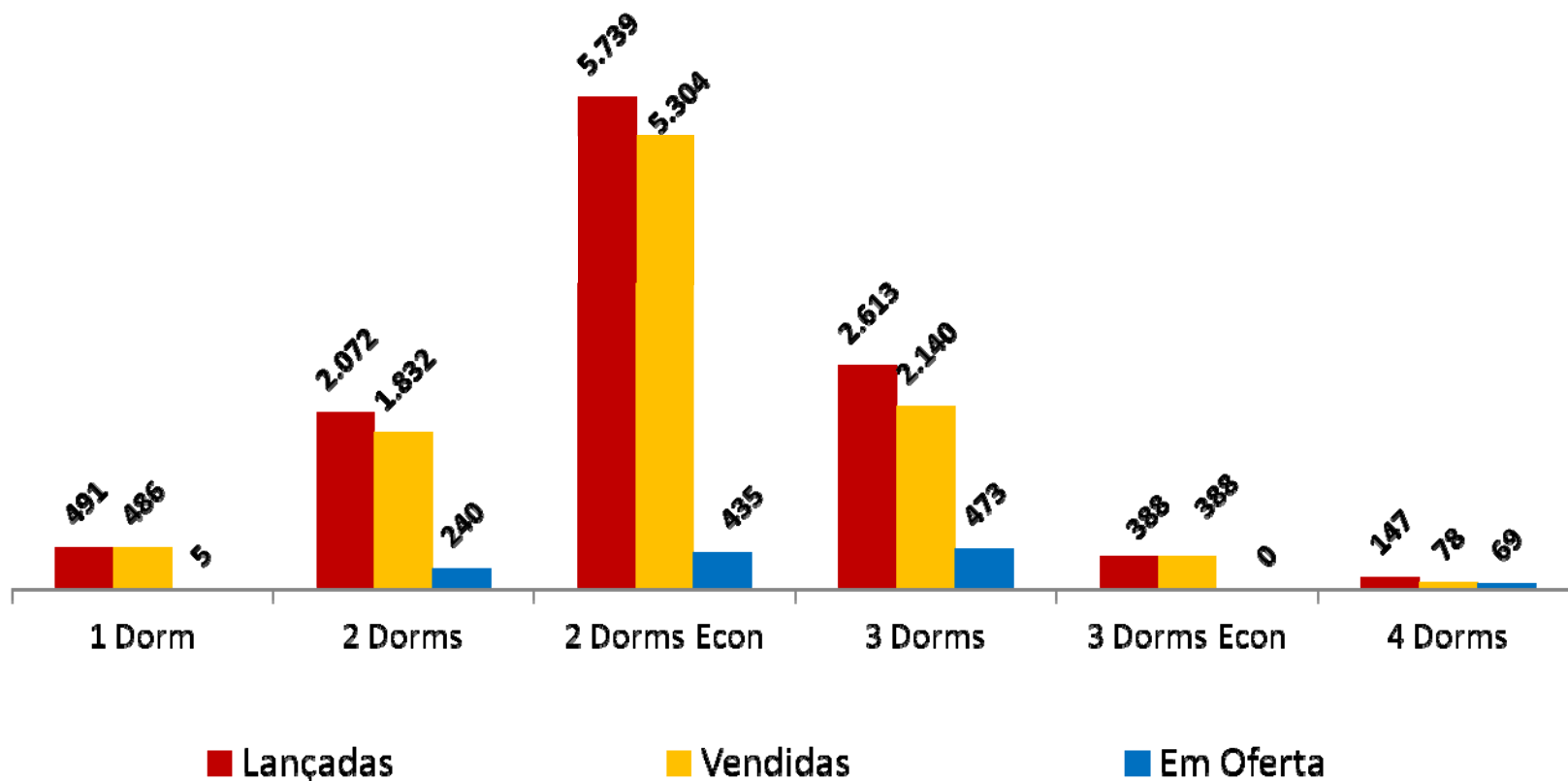
**JUNHO/09 A JUNHO/12**

# LANÇAMENTOS E VENDAS DE CAMPINAS



## Residenciais Novos Verticais por Dormitórios

Período: Jun/09 a Jun/12



\* Empreendimentos que possuíam unidades em Oferta e/ou Vendidas em Produção na época do estudo do município de Campinas

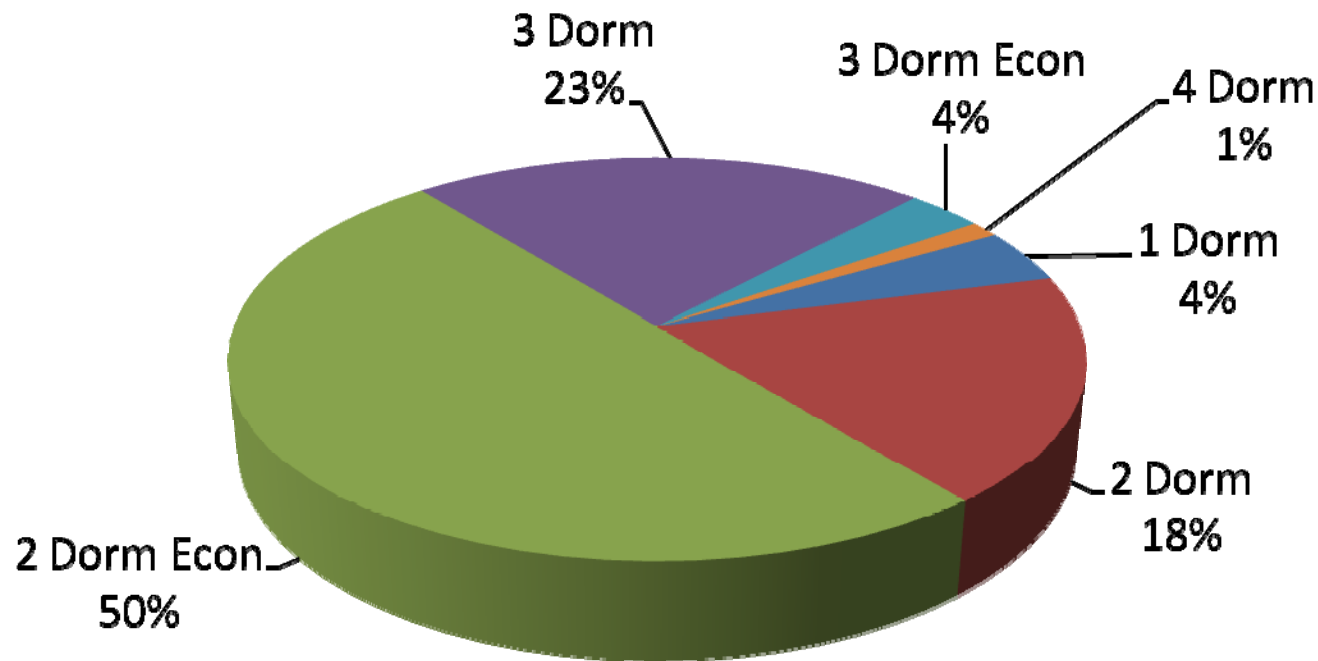


# LANÇAMENTOS DO MUNICÍPIO DE CAMPINAS



## Residenciais Novos Verticais por Dormitórios

Período: Jun/09 a Jun/12



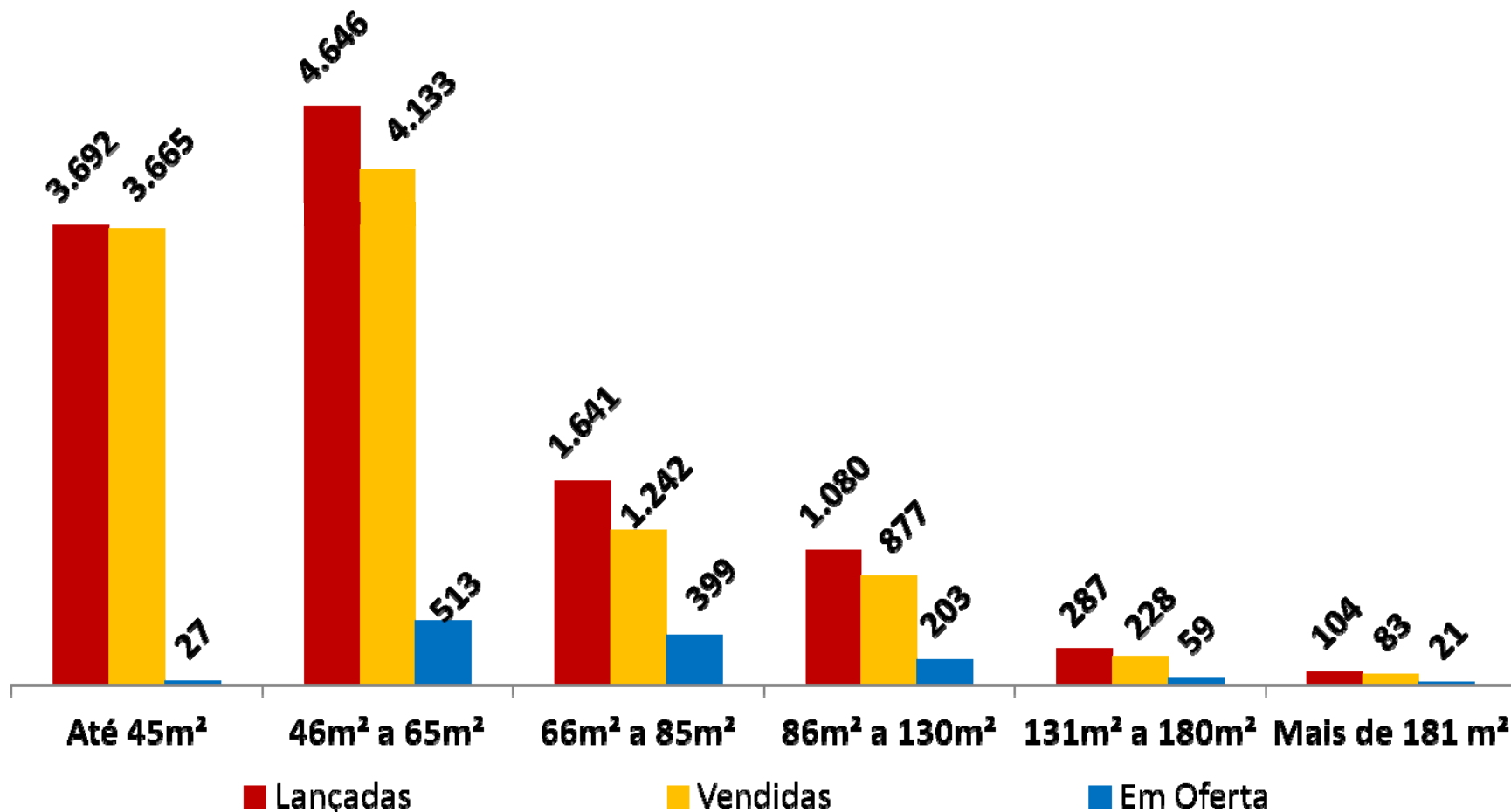
\* Empreendimentos que possuíam unidades em Oferta e/ou Vendidas em Produção na época do estudo do município de Campinas

# LANÇAMENTOS E VENDAS\* DE CAMPINAS



Residenciais Novos Verticais por m<sup>2</sup> - Área útil

Período: Jun/09 a Jun/12

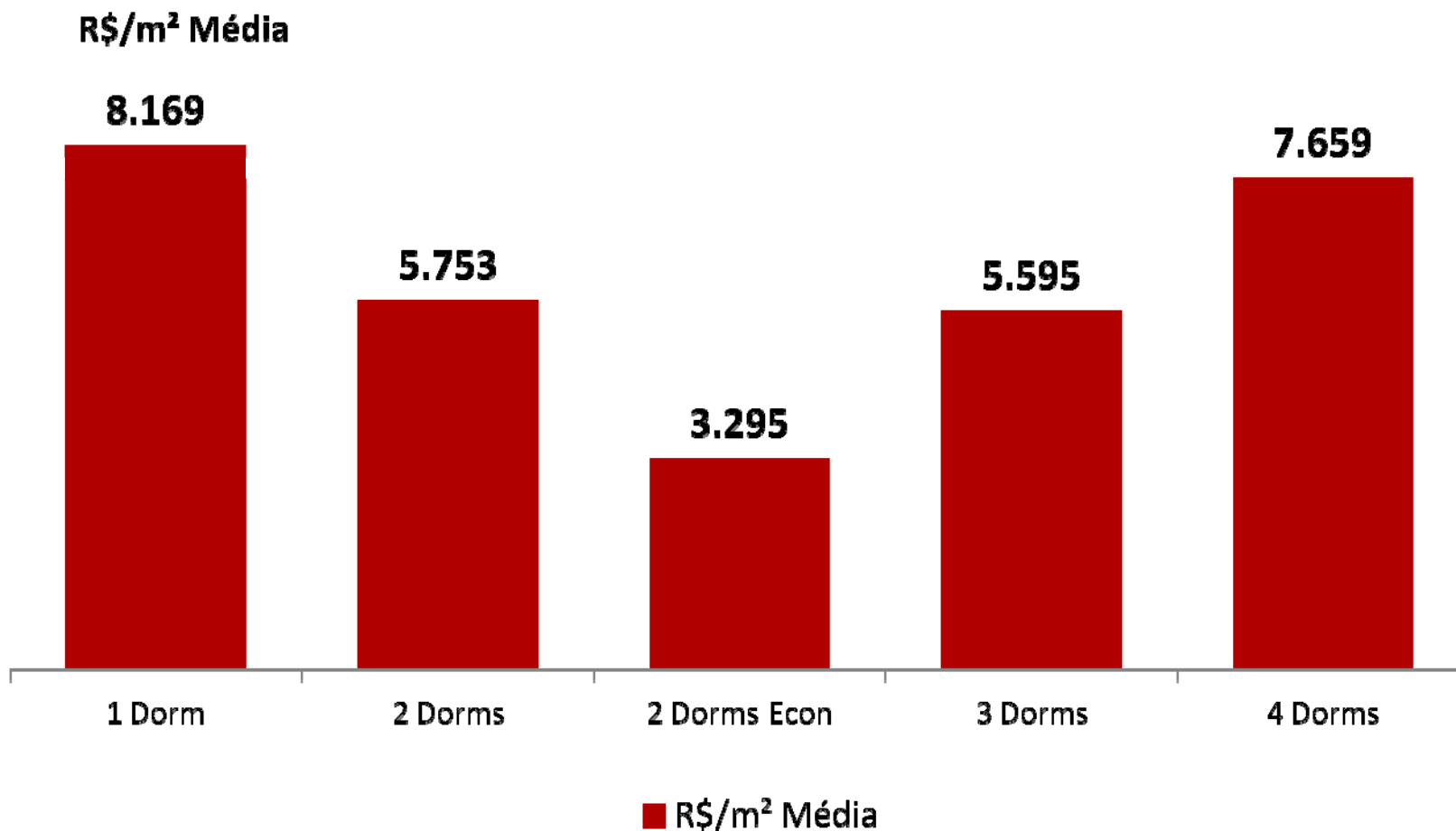


# CAMPINAS – RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS



Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) p/m<sup>2</sup> útil

Período: Jun/09 a Jun/12



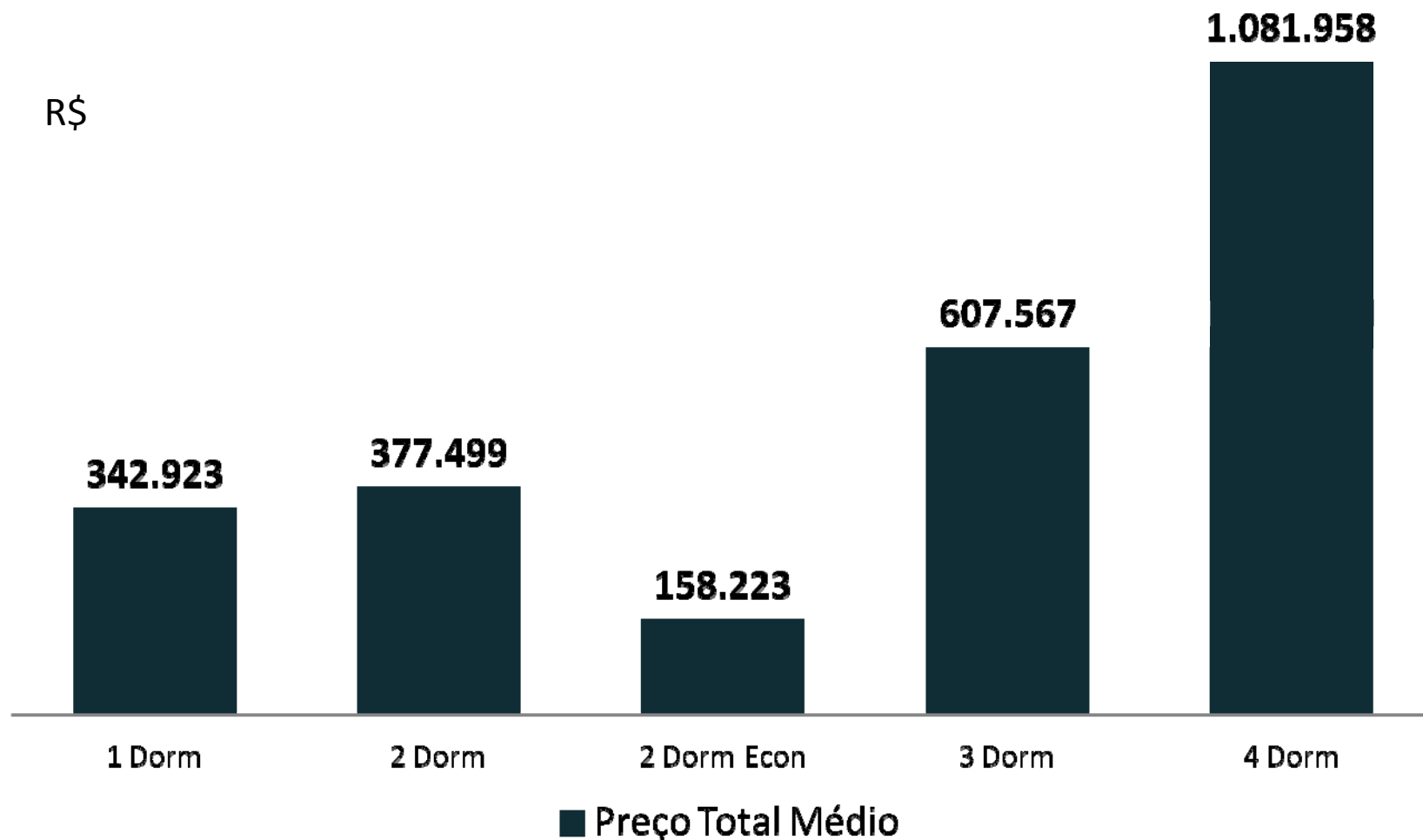


# CAMPINAS– RESIDENCIAIS VERTICAIS



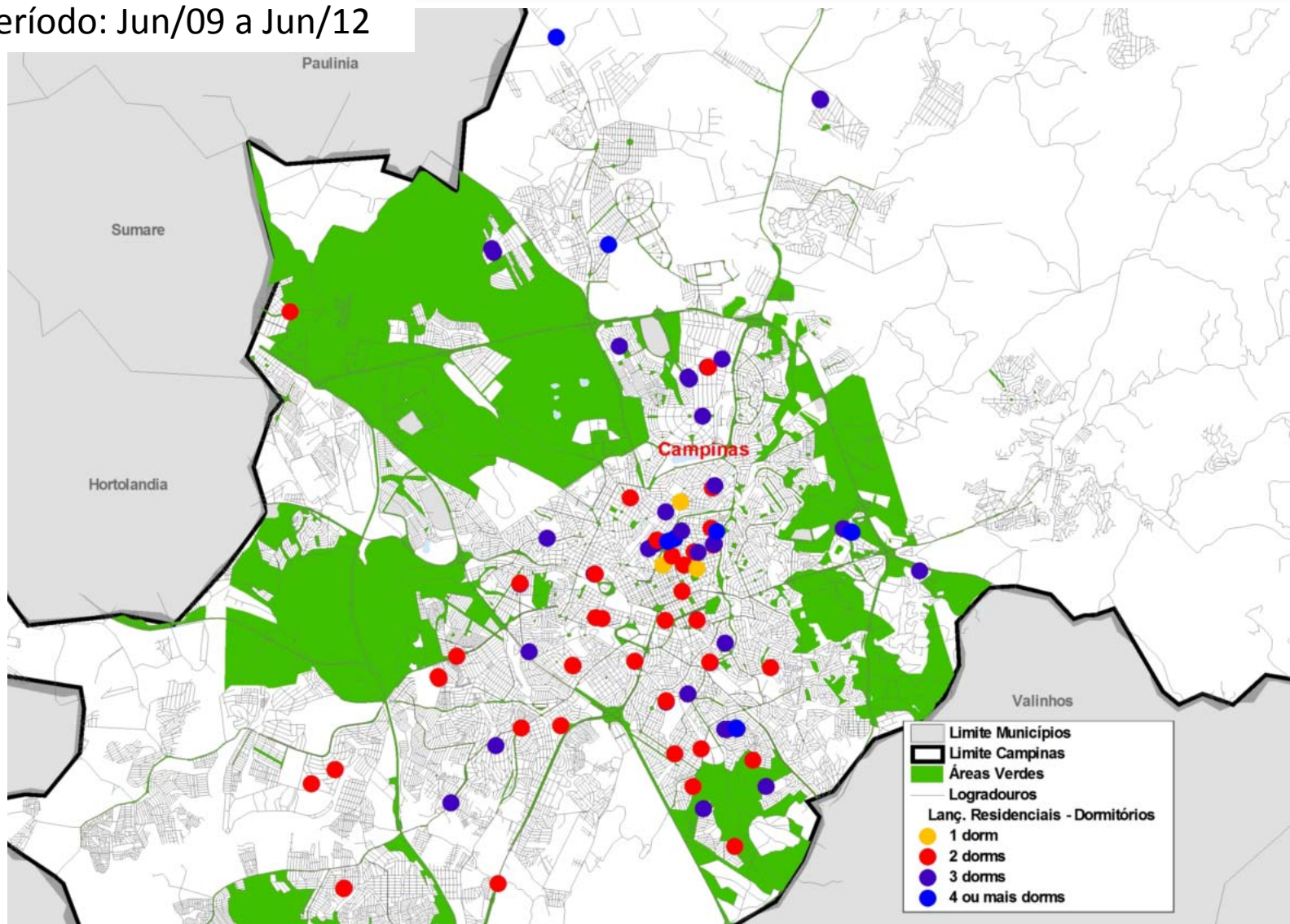
## Preço Total Médio-Preço Fechado

Período: Jun/09 a Jun/12



# CAMPINAS – LANÇTOS. RESIDENCIAIS POR DORMITÓRIOS

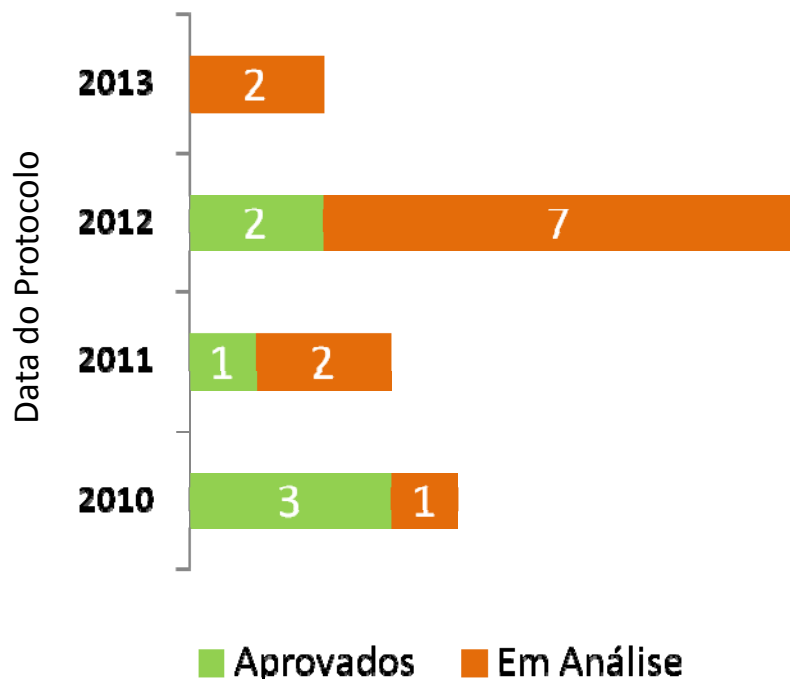
Período: Jun/09 a Jun/12



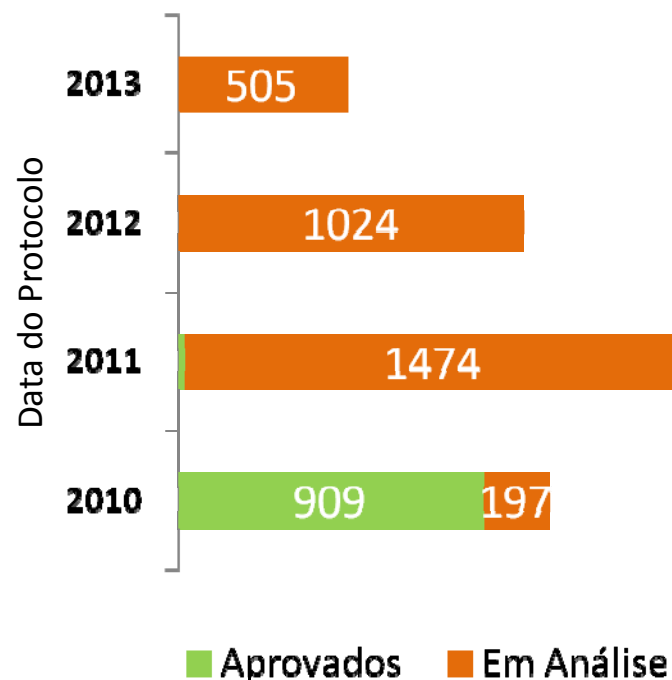
# CAMPINAS - LOTEAMENTO

Período: Abr/10 a Mar/13

Total de projetos de Loteamento = 8



Total de Unidades (Lotes)





***MUITO OBRIGADO***

**Fuad Jorge Cury**  
**campinas@secovi.com.br**