

# Comunicação para Condomínios





Um olhar prático sobre a Comunicação em Condomínios

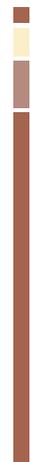
# CONDUÇÃO DE ASSEMBLÉIAS

CONDUÇÃO DE ASSEMBLÉIAS

**Aviso:**

**Este conteúdo foi adaptado para o formato ‘palestra’.  
É parte integrante do curso completo “Comunicação para  
Condomínios”.**

***Desenvolvido e ministrado por Carlos Cunha.***





# A importância da Comunicação

***"Sessenta por cento de todos os problemas administrativos resultam da ineficácia da comunicação"***

*Peter Drucker*



# O Preparo Emocional

Reduza a ansiedade

Chegue 15 minutos mais cedo

Pondere entre a razão e a emoção

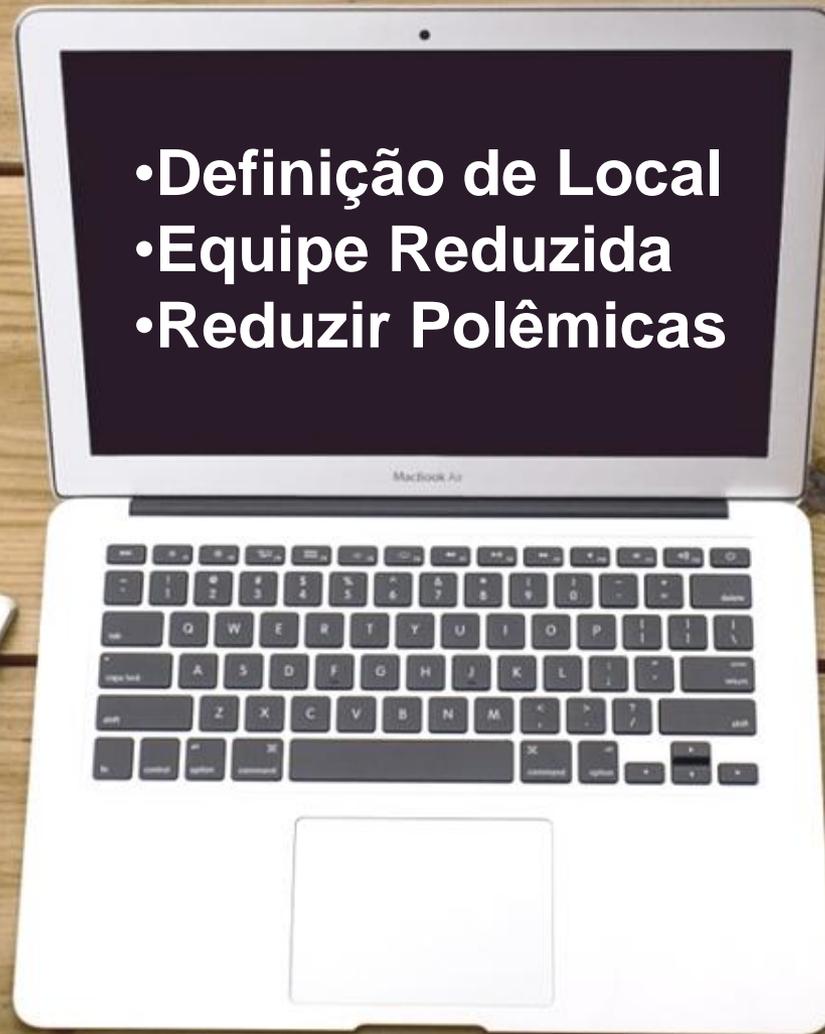
Seja Cordial

Não leve nada para o lado pessoal

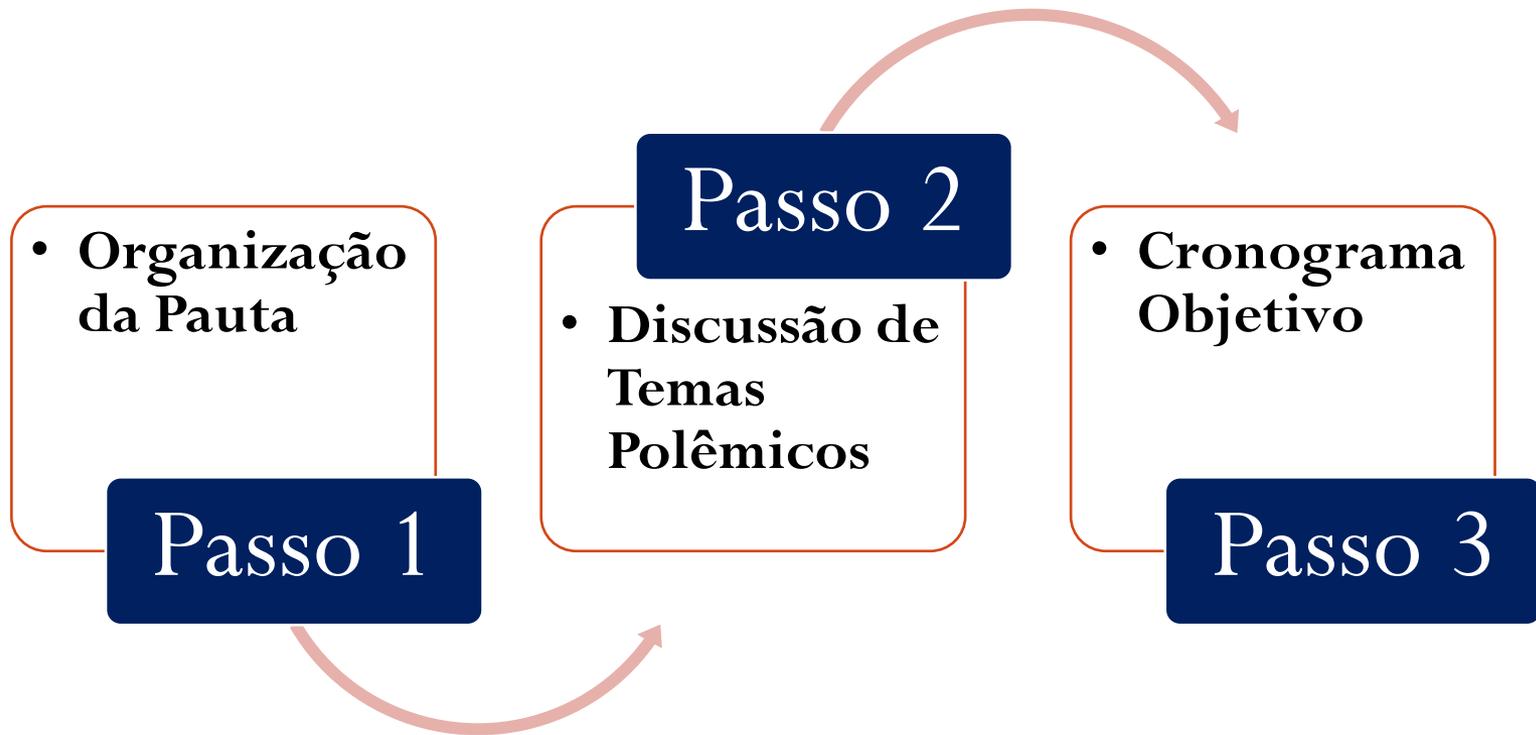


# O Planejamento

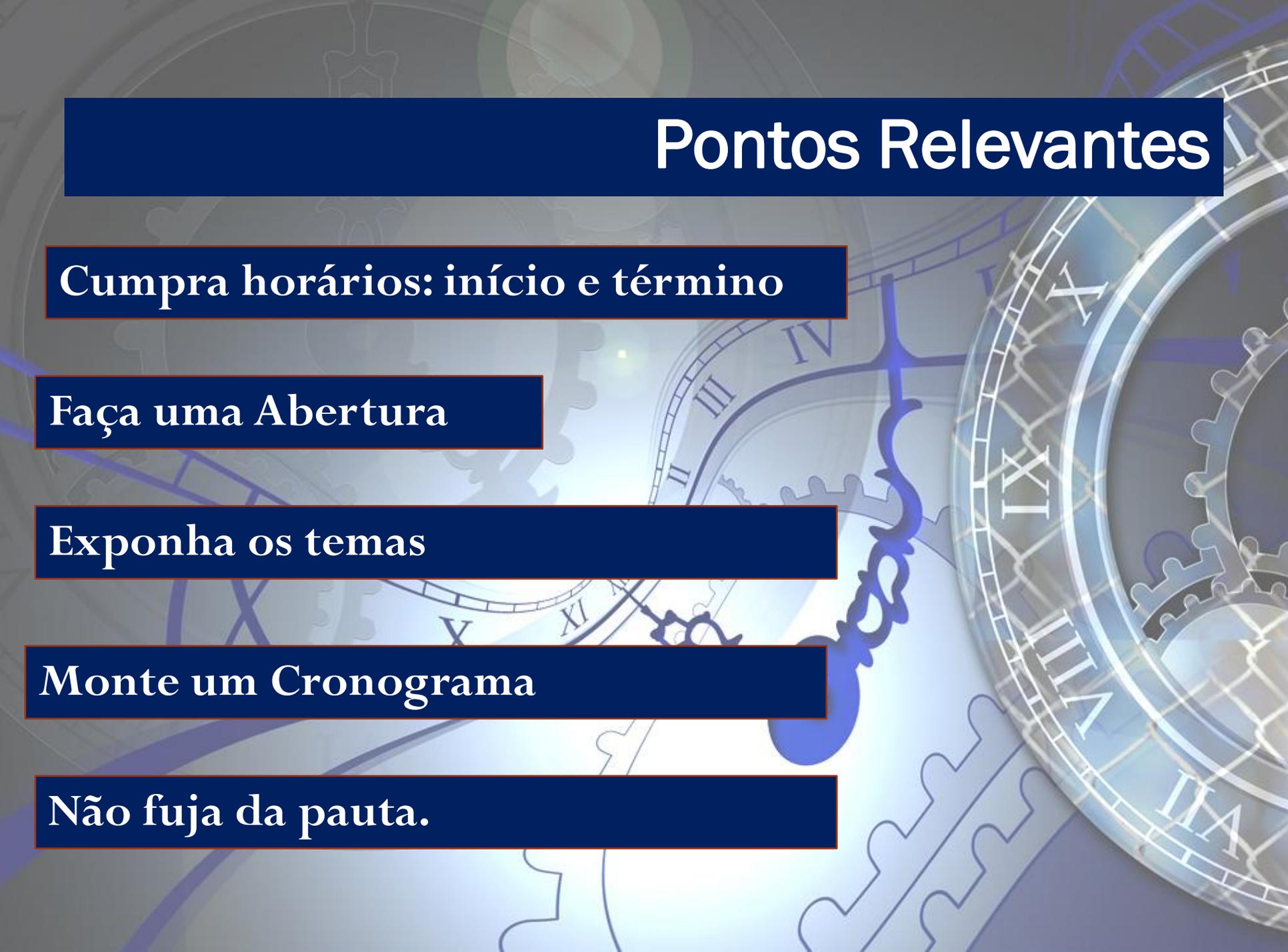
- Definição de Local
- Equipe Reduzida
- Reduzir Polêmicas



# Começando a Organizar...



# Pontos Relevantes

The background of the slide features a complex arrangement of interlocking gears and clock faces. The gears are rendered in a light blue and grey color scheme, with some showing Roman numerals. The overall aesthetic is technical and precise, suggesting a focus on time management and mechanical processes.

**Cumpra horários: início e término**

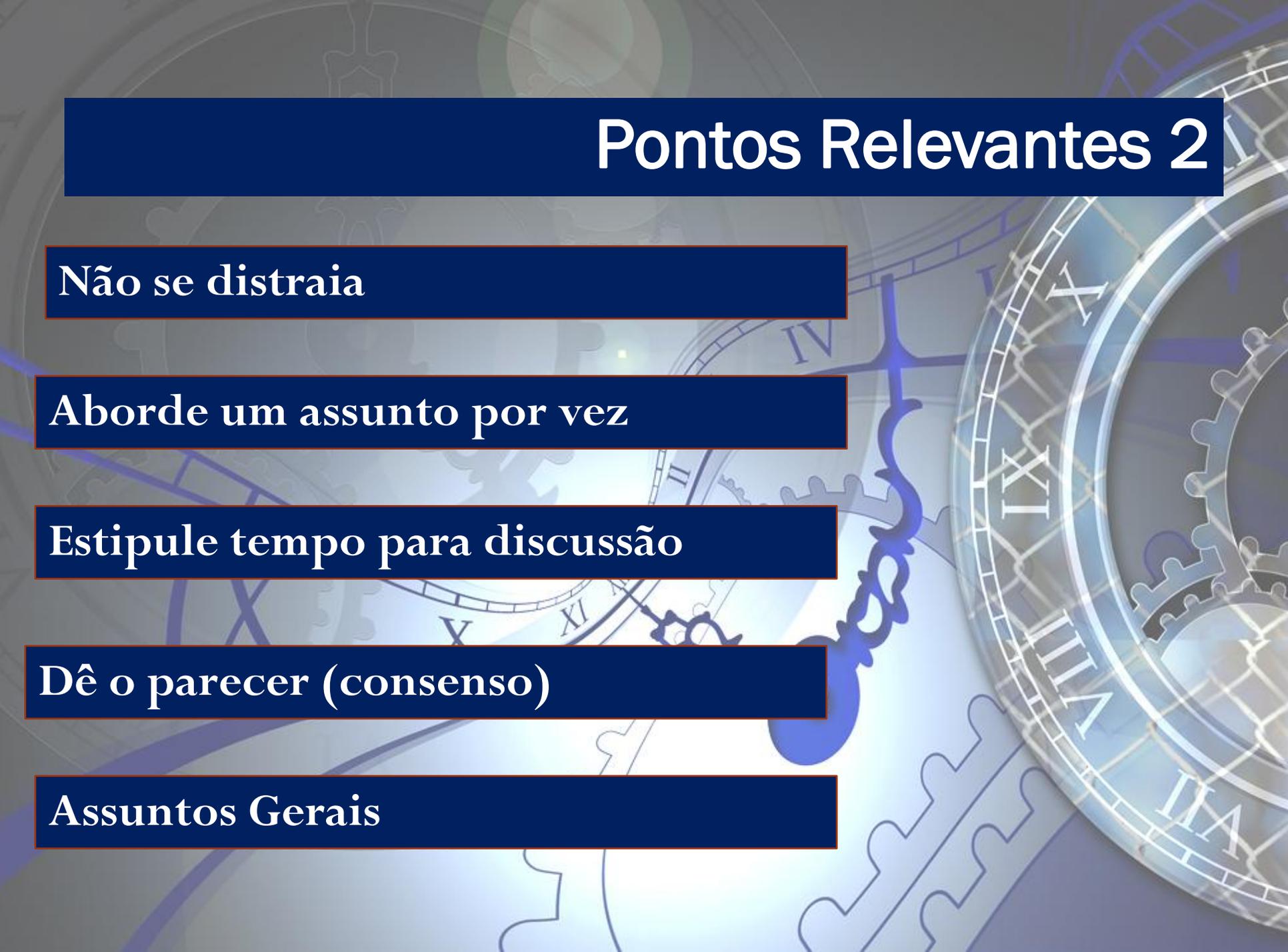
**Faça uma Abertura**

**Exponha os temas**

**Monte um Cronograma**

**Não fuja da pauta.**

# Pontos Relevantes 2



Não se distraia

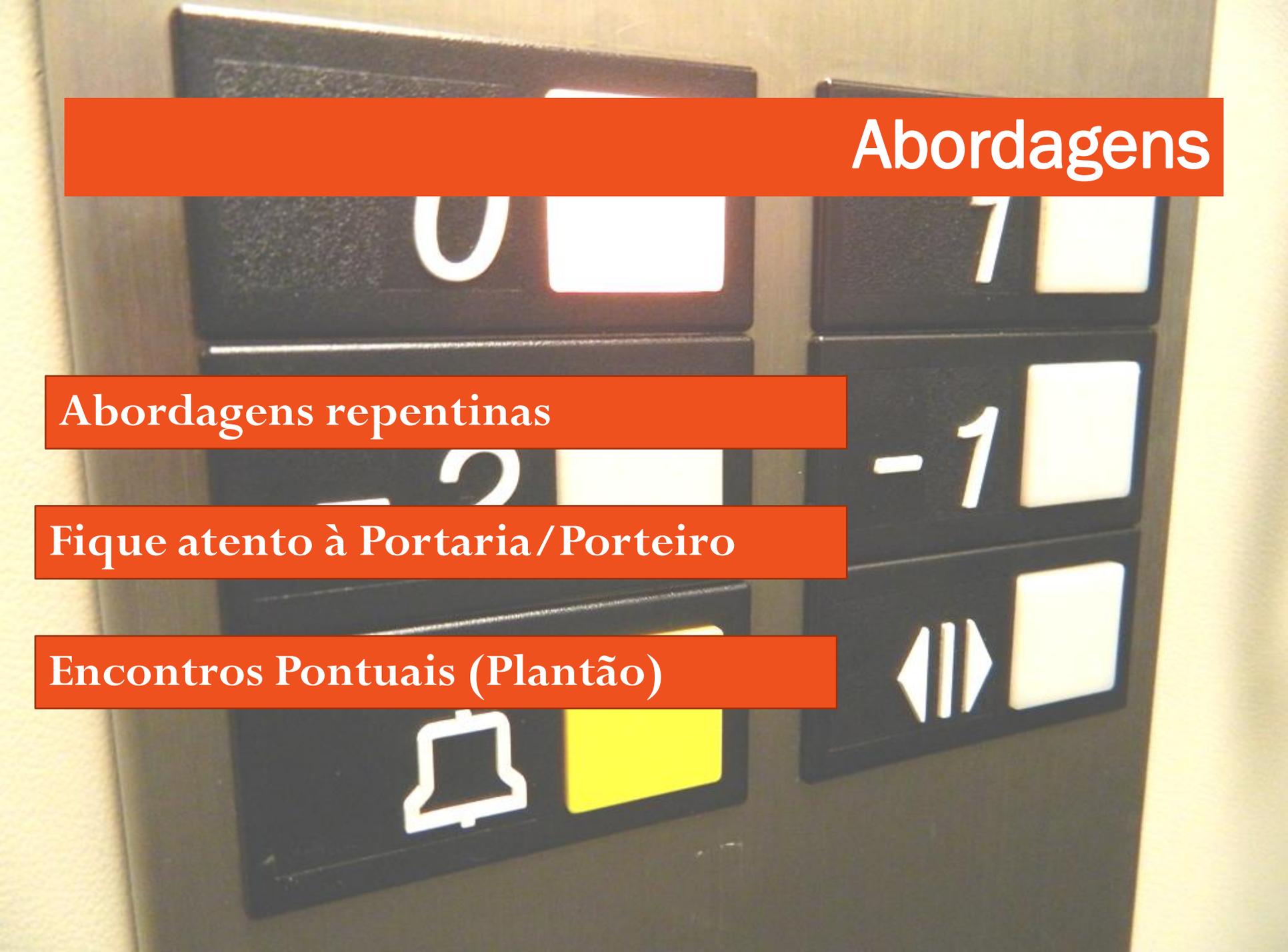
Aborde um assunto por vez

Estipule tempo para discussão

Dê o parecer (consenso)

Assuntos Gerais

# Abordagens



Abordagens repentinas

Fique atento à Portaria/Porteiro

Encontros Pontuais (Plantão)

# USO DE REDES SOCIAIS

## • PRÓS

- **Agilidade na Comunicação**
- **Coleta de Propostas**
- **Transparência**

## • CONTRAS

- **Aumento da especulação;**
- **Canal para ‘grupos de pressão’;**
- **Necessidade de um mediador em tempo real**

# USO DE REDES SOCIAIS

Livro de ocorrências

E-mail Oficial

Telefone

# Outros Canais de Informação

**Murais**

**Jornais Internos**

**Estratégias de Endomarketing**

# MARKETING PESSOAL

POSTURA

ARGUMENTAÇÃO

VESTUÁRIO

VOCABULÁRIO

VOZ



# Reflexão



“Tudo aquilo que conseguimos realizar foi graças à ajuda de outras pessoas.”

*Walt Disney*

**Contato**

# **Consultoria da Fala**

**Carlos Cunha**

**Coach de Oratória**

**Cursos, Palestras, Treinamentos**

**(11) 9 7147 2187**

**consultoriadafala@gmail.com**