



# Questões Trabalhistas em Condomínios

**Flávio Obino Filho**

**Ciclo de Palestras**

**Secovi/SP Æ Maio 2016**

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**

[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)



# Final dos Anos 80

- ” **Zelador residente e horas extras**
- ” **Salário utilidade habitação**
- ” **Serviços de faxina executado por autônomo**
- ” **Trabalho de folguista e RSR**
- ” **Escalas de folga**
- ” **Jornada extraordinária**
- ” **Insalubridade**
- ” **Rescisão do contrato por aposentadoria**

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**

[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)



# Temas Atuais

- ” **Zelador residente e horas extras**
- ” **Terceirização e responsabilidade do condomínio**
- ” **Trabalho de folguista e RSR**
- ” **Descanso no sétimo dia**
- ” **Jornada extraordinária, descanso da mulher e 12 x 36**
- ” **Insalubridade e lixo urbano**
- ” **Dano Moral**
- ” **Assédio sexual**

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**

[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)



# Comparação

Anos 80	Atual
Zelador residente e horas extras	Zelador residente e horas extras
Salário utilidade habitação	
Serviços de faxina executados por autônomo	Terceirização dos serviços de faxina e responsabilidade do condomínio
Trabalho de %olguista+e RSR	Trabalho de %olguista+e RSR
Escalas de folga	Descanso no sétimo dia
Jornada extraordinária	Jornada extraordinária, descanso da mulher, e 12 x 36
Insalubridade	Insalubridade e lixo urbano
	Dano Moral/Assédio Sexual
Rescisão do contrato por aposentadoria	

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**  
[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)

# Zelador residente e horas extras



- “ **Jornada fixa**
- “ **Controle horário**
  - “ Art. 74 § 2º da CLT
  - “ Cláusula CCT
  - “ Horário britânico
- “ **Horário Intermitente**

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**  
[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)



# Trabalho de folguista e RSR

“ **Autônomo**

“ Não é trabalhador doméstico

“ **Garantia salarial**

“ **Horário**

“ Variação de horário na escala (turnos ininterruptos?)

“ **RSR**

“ Cálculo

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**  
[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)

# Terceirização e responsabilidade



- “ Enunciado 331 do TST
- “ Faxina e Vigilância
- “ Atividade meio e fim
- “ Sindcond e limitação
- “ Vínculo direto
- “ Responsabilidade subsidiária
- “ Responsabilidade solidária
- “ Projeto de lei

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**  
[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)

# Escala de férias e descanso no sétimo dia



ESCALA PORTARIA 417/66 (DOMINGO DE SETE EM  
SETE SEMANAS)

DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				
DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**  
[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)



# Escala de férias e descanso no sétimo dia

ESCALA DOMINGO SIM DOMINGO NÃO

DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				
DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**  
[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)

# Escala de férias e descanso no sétimo dia

ESCALA COMÉRCIO (2 POR 1)

DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				
DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**  
[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)

# Escala de férias e descanso no sétimo dia



OJ SDI-1

**410. REPOUSO SEMANAL REMUNERADO. CONCESSÃO APÓS O SÉTIMO DIA CONSECUTIVO DE TRABALHO. ART. 7º, XV, DA CF. VIOLAÇÃO. (DEJT divulgado em 22, 25 e 26.10.2010)**

Viola o art. 7º, XV, da CF a concessão de repouso semanal remunerado após o sétimo dia consecutivo de trabalho, importando no seu pagamento em dobro.

**Precedentes:** Empresa Ferroviária, Siderúrgica, Transporte, Comunicação e Saneamento.

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**  
[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)

# Escala de férias e descanso no sétimo dia

ESCALA QUE RESPEITA A SÚMULA

DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				
DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**  
[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)



# Jornada extraordinária e descanso da mulher

- ” **Limite prorrogação**
- ” **Descanso de 15 minutos (mulher) É Art. 384 CLT**
- ” **Compensação horária/banco de horas (serviços insalubres) É Art. 59/60 CLT É Súmula 85 TST**
- ” **Controle horário**
  - ” **Pré-assinalação**
  - ” **OJ SDI-1 307 É inferior a 55 minutos uma hora extra**
- ” **Intervalos entre jornadas e entre turnos (aumento e redução) É Art. 71 CLT**

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**  
[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)



# Jornada extraordinária e descanso da mulher

## ” Jornada 12 x 36

- ”Necessidade de ACT
- ”Adicional noturno
- ”Hora noturna reduzida
- ”Domingos e feriados

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**  
[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)



# Insalubridade e Lixo urbano

- ” **Insalubridade**
- ” **Adicional**
- ” **Lixo urbano**
- ” **Súmula 448, II, do TST**
- ” **Base de cálculo**
- ” **Súmula 228 do TST (cancelada)**

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**  
[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)



# Dano Moral/Assédio Sexual

- “ **Estudo de caso**
- “ **Síndico**
- “ **Morador**

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino Fº Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**  
[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)





- ◆ [fof@obinoadvogados.com.br](mailto:fof@obinoadvogados.com.br)
- ◆ [www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)

[www.obinoadvogados.com.br](http://www.obinoadvogados.com.br)



**Flávio Obino F° Advogados Associados:**

- Porto Alegre - [obino@obinoadvogados.com.br](mailto:obino@obinoadvogados.com.br) - (51) 3228.3744
- Florianópolis - [obino@obinoadvogados-sc.com.br](mailto:obino@obinoadvogados-sc.com.br) - (48) 3324.0404
- Curitiba - [obino-pr@obinoadvogados.com.br](mailto:obino-pr@obinoadvogados.com.br) - (41) 3053.6859

Edição:

**Francke**

[www.francke.com.br](http://www.francke.com.br)