



aktro

do Brasil

assistance with
knowledge you can
trust
Overall





Apresentação SECOVI – SP

São Paulo 20 de setembro de 2011



Aktro do Brasil Ltda.

Fundada em 2001 pelos sócios

- Paulo Cesar de Queiroz
 - Paulo Bezerra de Mello
-
- A Aktro do Brasil é uma consultoria de gestão, especializada em estruturação financeira de projetos empresariais.
 - A Aktro vem desenvolvendo projetos financeiros ligadas aos ramos de petróleo e hotéis no Rio de Janeiro e em Macaé.



Etapas do Trabalho

- A Aktro avalia as linhas disponíveis, que melhor se enquadram ao projeto em análise.
- São fatores determinantes para a escolha da linha, o prazo, o custo, as garantias e o tempo necessário à aprovação.
- Elaboramos os estudos de viabilidade econômico-financeira e o fluxo de caixa do projeto.
- Acompanhamos todo o projeto até a liberação da última parcela.
- A agilidade nas liberações e a prestação de contas da obra, serão também fatores determinantes para a escolha da linha e da instituição.



Os Principais Projetos Área de Petróleo

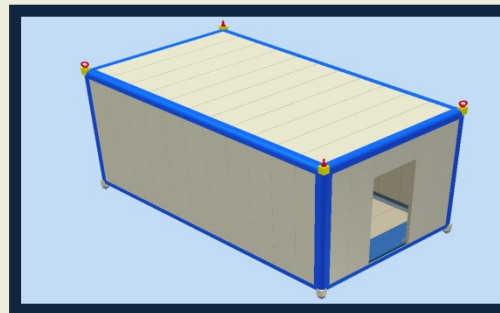
1. Módulos de Acomodação Plataformas – Poli Eng.
2. Expansão Aeroporto de Macaé – Poli Eng.
3. Nova Base da Q&B
4. Bombas Centrífugas Submersas – Q&B
5. Implementação de Governança Corporativa – Q&B

Os Principais Projetos Petróleo



1. Módulos de Acomodação Plataformas – Poli Eng.

- Projeto financeiro de R\$ 9,0 mi para a fabricação, montagem e locação dos Módulos de Acomodação Temporária de operários para as Plataformas P-09, P-NA-1, Merluza, P-39 e P-40.





2. Expansão Aeroporto de Macaé – Poli Eng.

- Projeto financeiro de R\$ 8,0 mi para fabricação, construção, montagem e locação do Módulo de Sala de Espera da Petrobrás na expansão do Aeroporto de Macaé em 2006.



Os Principais Projetos Petróleo



3. Nova Base da Q&B

- Projeto financeiro de R\$ 6,0 mi para aquisição e construção da nova base da Q&B Serviços em Macaé em 2001/2002.



Os Principais Projetos Petróleo



4. Bombas Centrífugas Submersas - Q&B

- Projeto Financeiro de R\$ 26,0 mi para a compra, montagem, instalação e operação de 120 Bombas Centrífugas Submersas - BCS. Contrato de fornecimento e operação *on-shore* com a Petrobrás.



Os Principais Projetos Petróleo



5. Implementação de Governança Corporativa – Q&B

- Objetivo: preparar a empresa para o IPO
- Indicação do CEO e CFO
- Implantação e participação no CA
- Implementação de orçamento de metas
- Implementação de meritocracia



Os Principais Projetos Hoteleiros



1. Glória Garden Macaé
2. Windsor Barra
3. Leme Othon Palace
4. Olinda Othon Classic
5. Rio Othon Palace
6. Windsor Atlântica (ex-Meridien)
7. Windsor Mar da Barra
8. Expansão do Windsor Barra

Os Principais Projetos Hoteleiros



1. Glória Garden Macaé

- R\$ 2,0 mi em 2004



Compra, Montagem e Giro

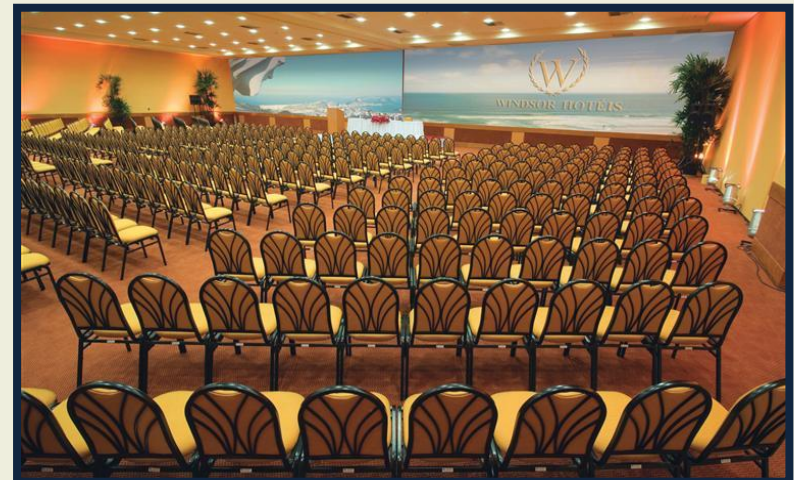
Os Principais Projetos Hoteleiros



2. Windsor Barra

R\$ 27,5 mi em 2004

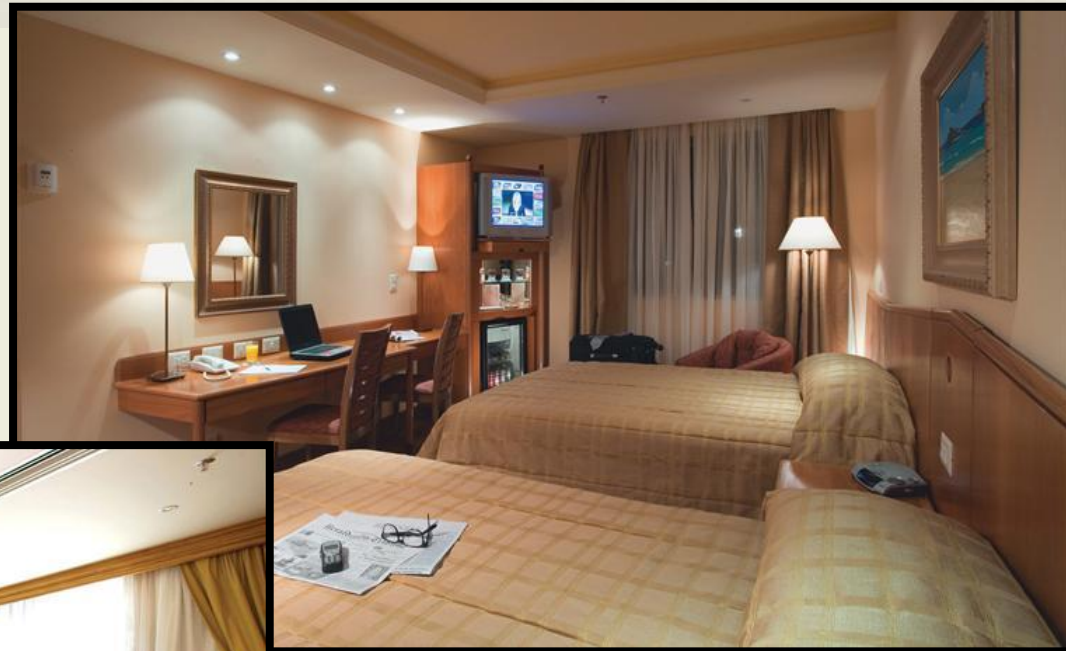
Construção



Os Principais Projetos Hoteleiros



Windsor Barra

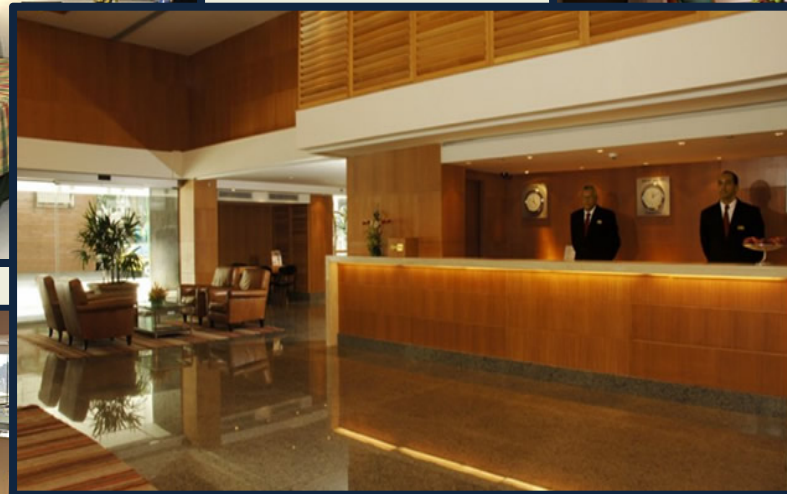


Os Principais Projetos Hoteleiros



3. Leme Othon Palace

R\$ 8,0 mi em 2006 – Retrofit completo





Os Principais Projetos Hoteleiros

4. Olinda Othon Classic

R\$ 2,8 mi re-decoração

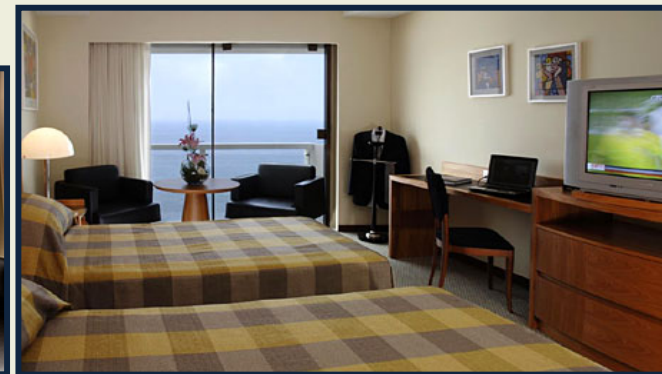


Os Principais Projetos Hoteleiros



5. Rio Othon Palace

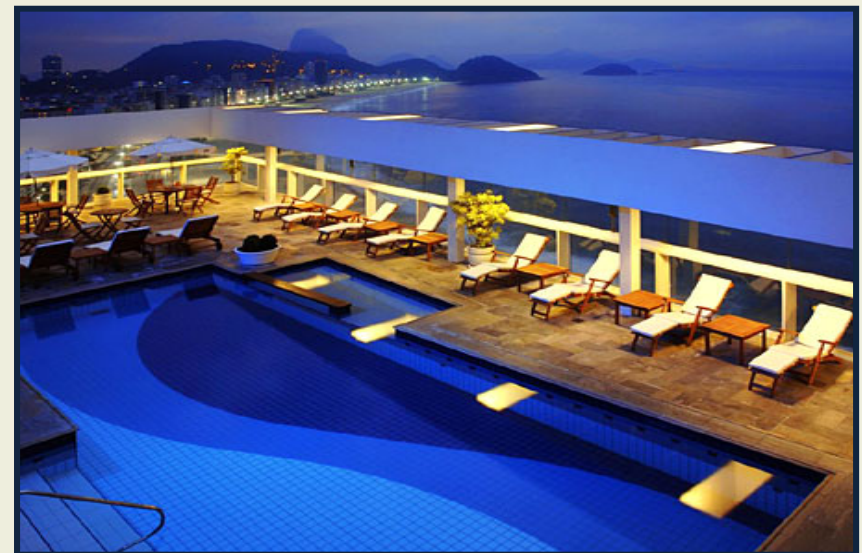
US \$ 3,0 mi + R\$ 5,0 mi em 2005
retrofit e redecoração.





Os Principais Projetos Hoteleiros

5. Rio Othon Palace



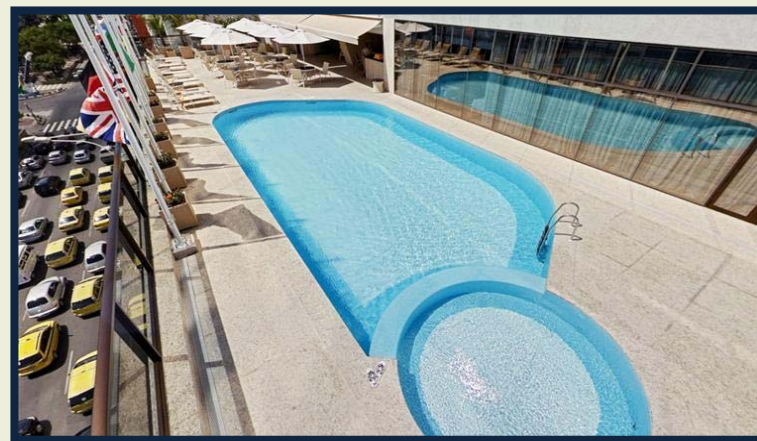


Os Principais Projetos Hoteleiros

6. Windsor Atlântica (ex-Meridien)

R\$ 150,0 mi CRI

R\$ 67,0 mi retrofit





WINDSOR HOTEIS

7. PROJETO MAR DA BARRA

Características

Hotel padrão 5 estrelas 488 Uh's

35,0 mil m2 de construção

3,8 mil m2 de eventos

Valor do projeto R\$ 210,0 milhões

Fonte principal de recursos BNDES





WINDSOR HOTEIS

8. PROJETO EXPANSÃO DO WINDSOR BARRA

Características

Hotel padrão 5 estrelas 470 Uh's

28,0 mil m2 de construção

1,8 mil m2 de eventos

Valor do projeto R\$ 160,0 milhões

Fonte principal de recursos BNDES





aktro.com.br