

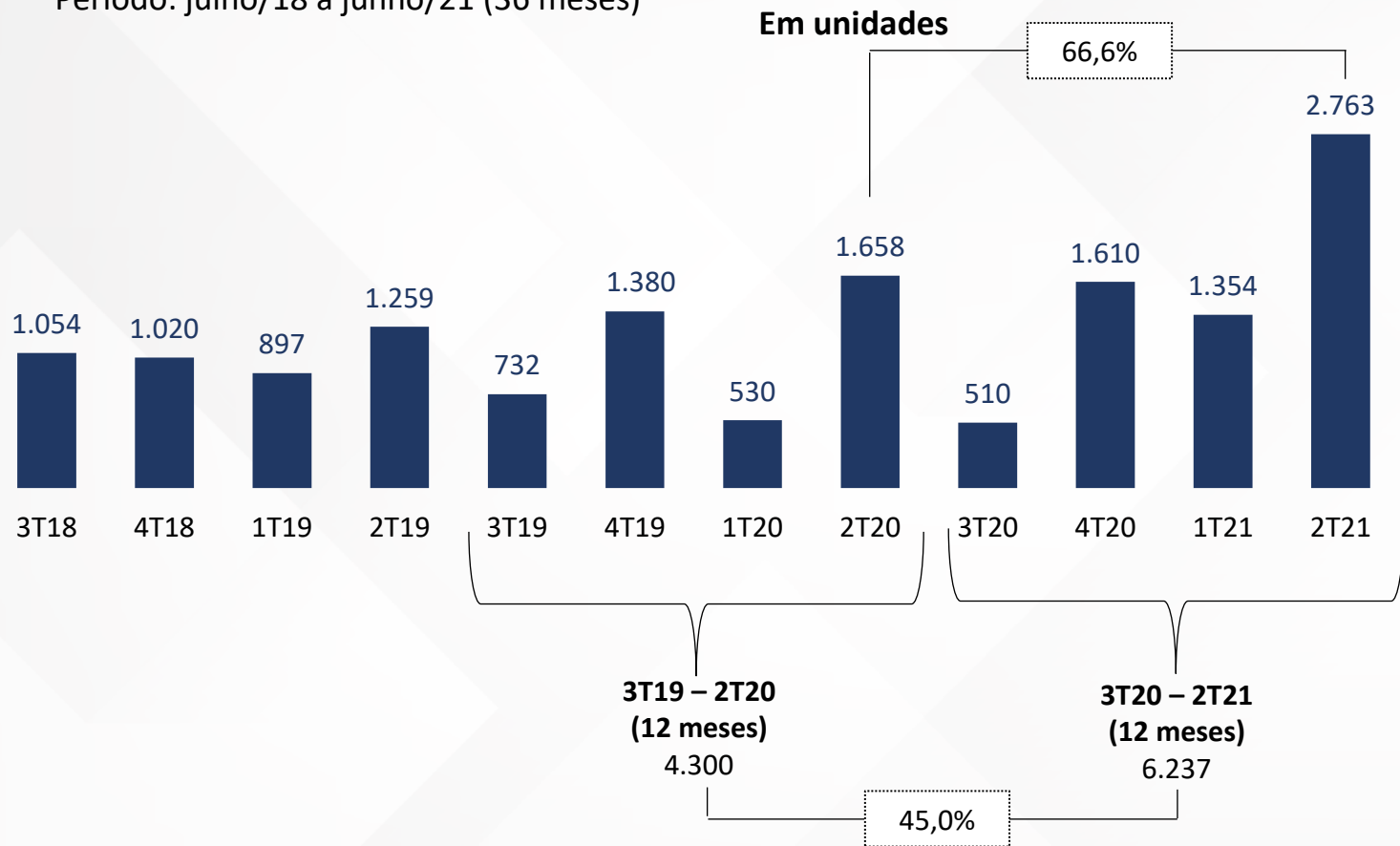
Estudo do Mercado Imobiliário Residencial Campinas

Análise Trimestral

2º trimestre de 2021

Campinas – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)



média de 1.231
unidades por
trimestre

VARIAÇÃO [Δ]:
trimestre anterior
[↑] 104,1%

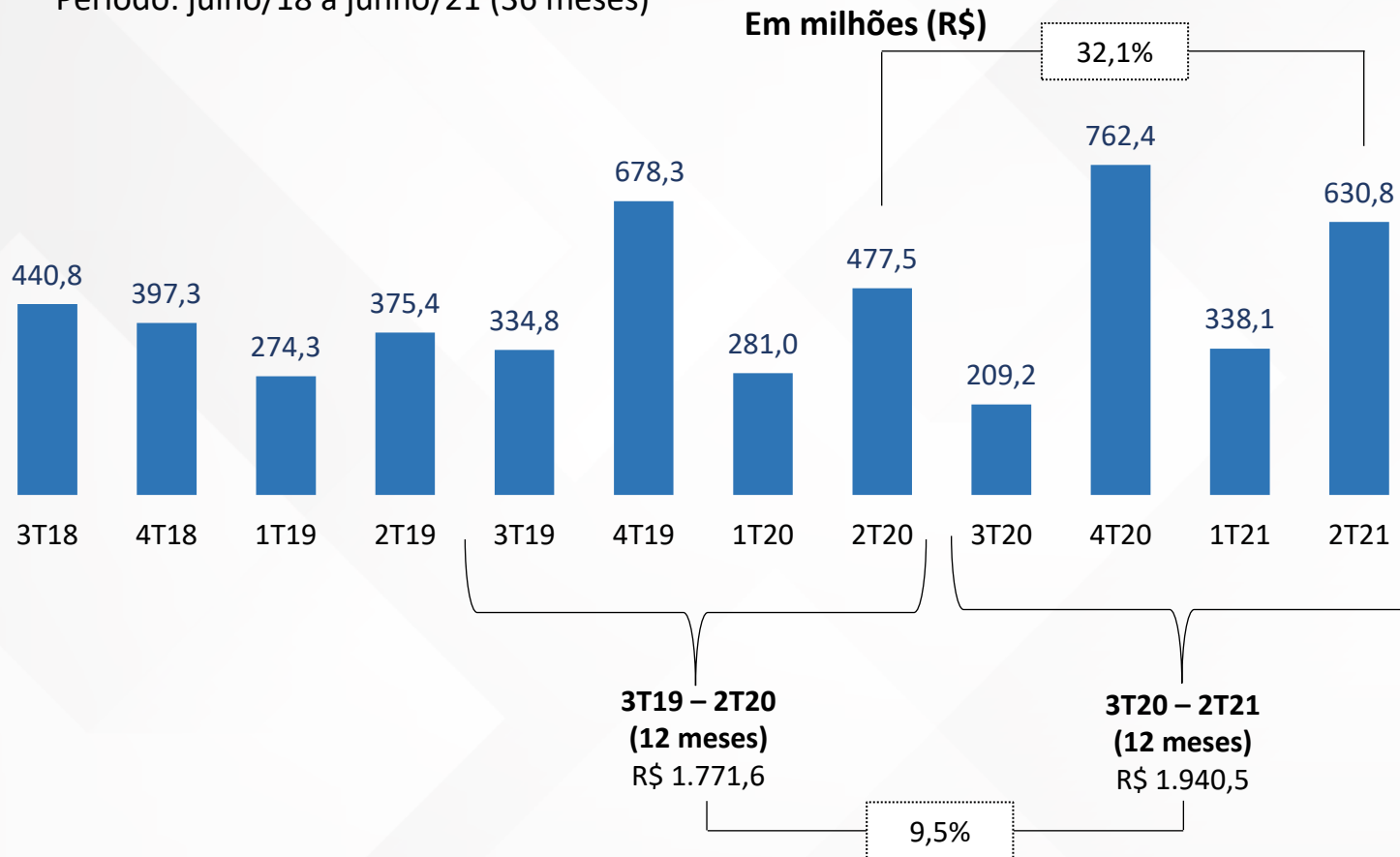
mesmo trimestre
[↑] 66,6%

no ano
[↑] 88,2%

12 meses
[↑] 45,0%

Campinas – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)



média de R\$433,3
milhões por
trimestre

VARIAÇÃO [Δ]:
trimestre anterior
[↑] 86,6%

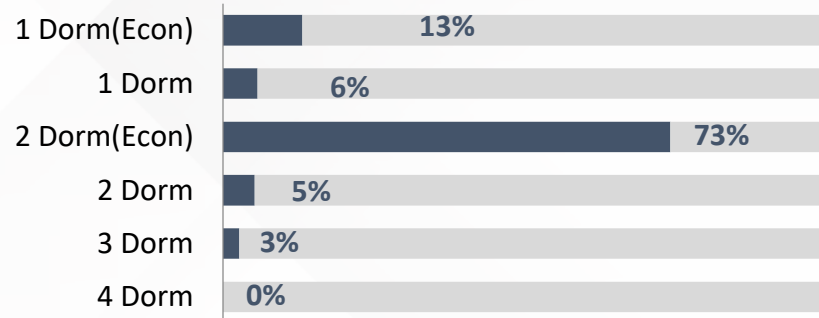
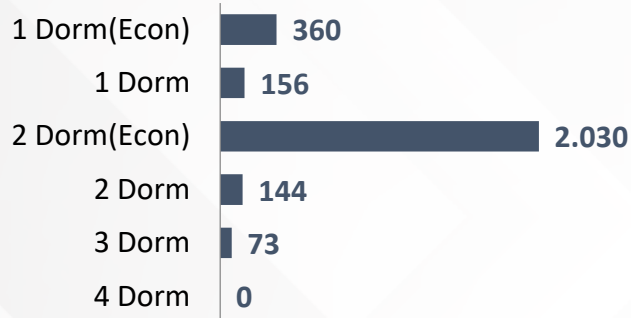
mesmo trimestre
[↑] 32,1%

no ano
[↑] 27,7%

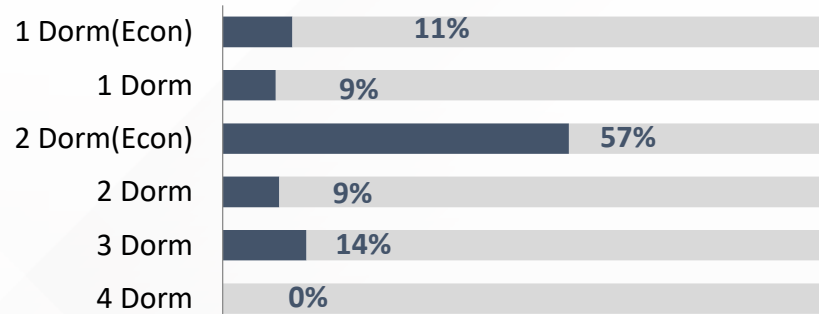
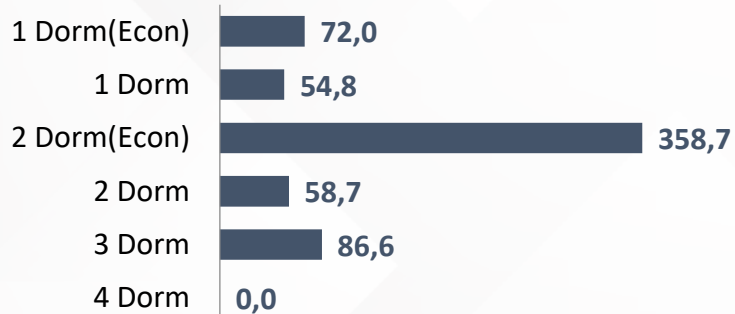
12 meses
[↑] 9,5%

Campinas – Participação dos lançamentos por dormitório – 2º trimestre de 2021

lançamentos = 2.763 unidades

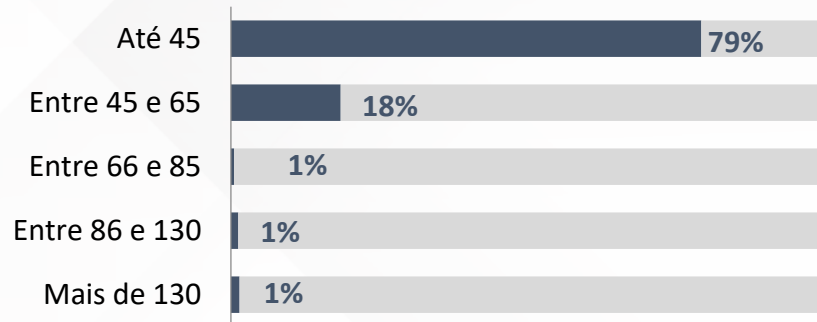
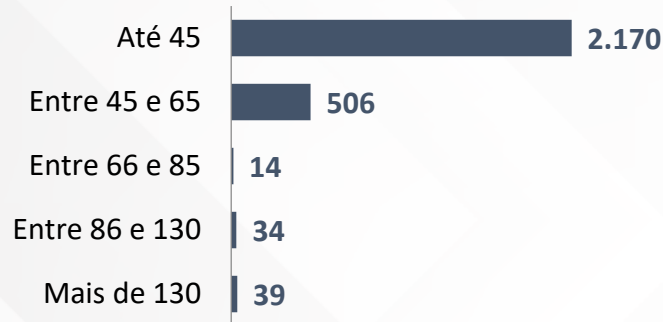


VGL = R\$ 630,8 milhões

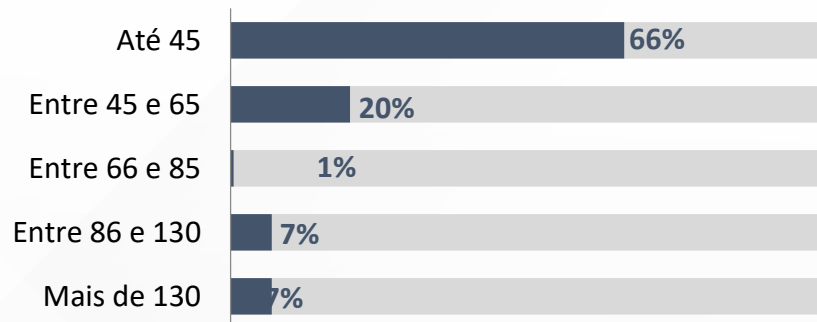
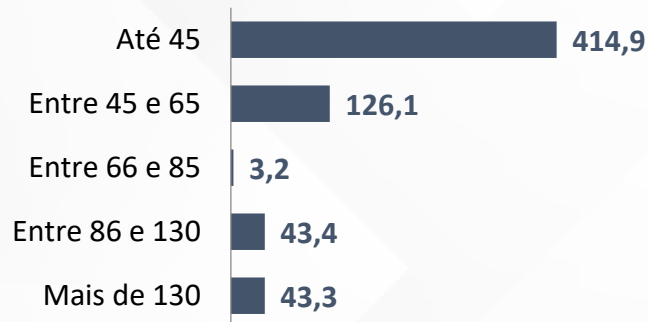


Campinas – Participação dos lançamentos por faixa de área útil – 2º trimestre de 2021

lançamentos = 2.763 unidades

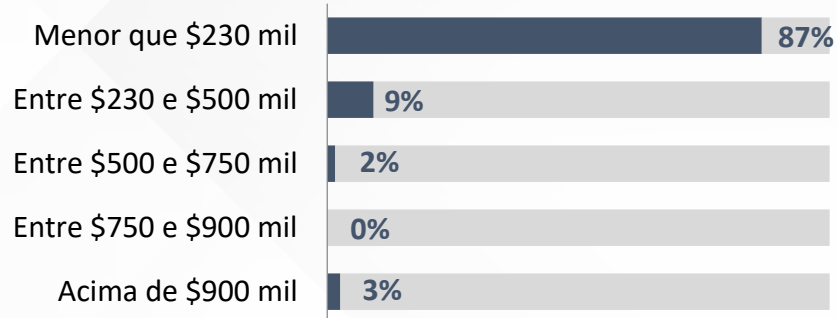
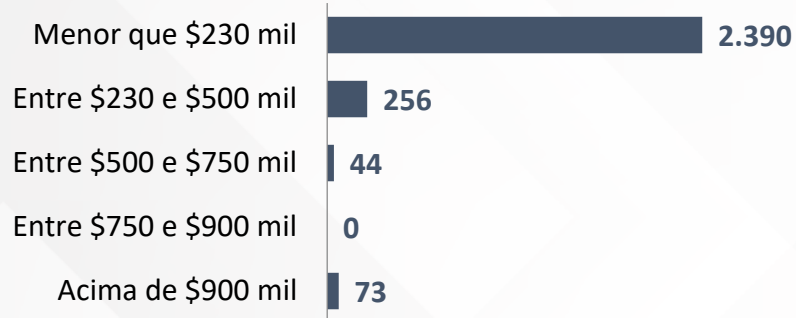


VGL = R\$ 630,8 milhões

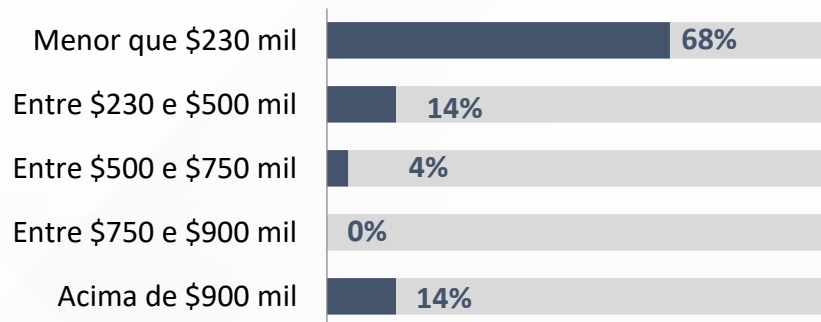
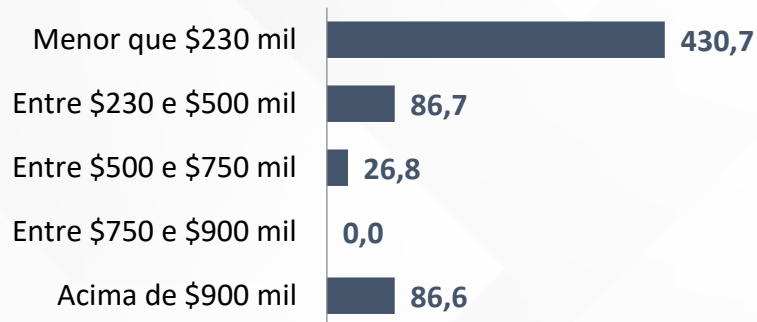


Campinas – Participação dos lançamentos por faixa de preço – 2º trimestre de 2021

lançamentos = 2.763 unidades



VGL = R\$ 630,8 milhões

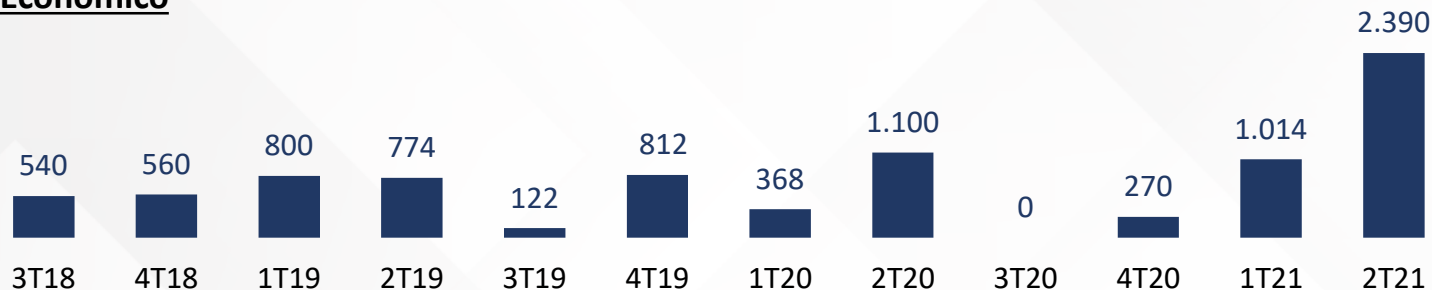


Campinas – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em unidades

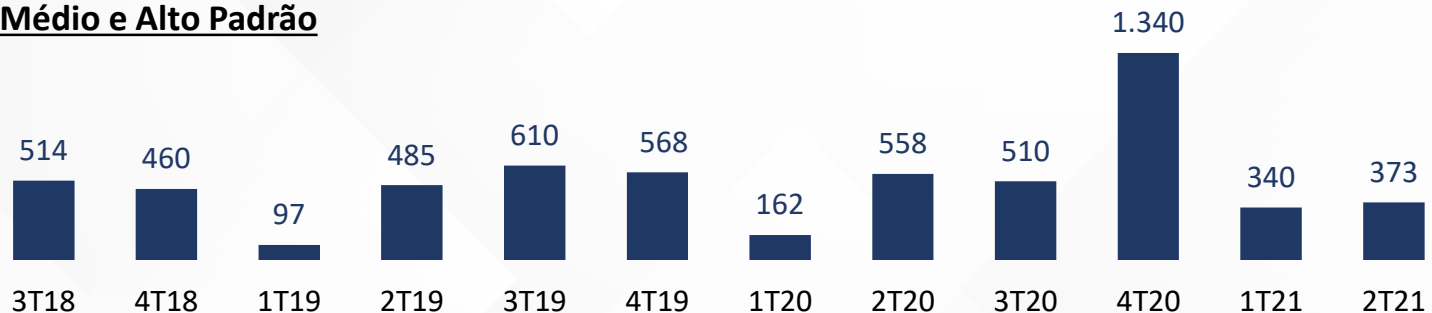
Econômico



ECONÔMICO

Média de 729 unidades por trimestre

Médio e Alto Padrão



MÉDIO E ALTO PADRÃO

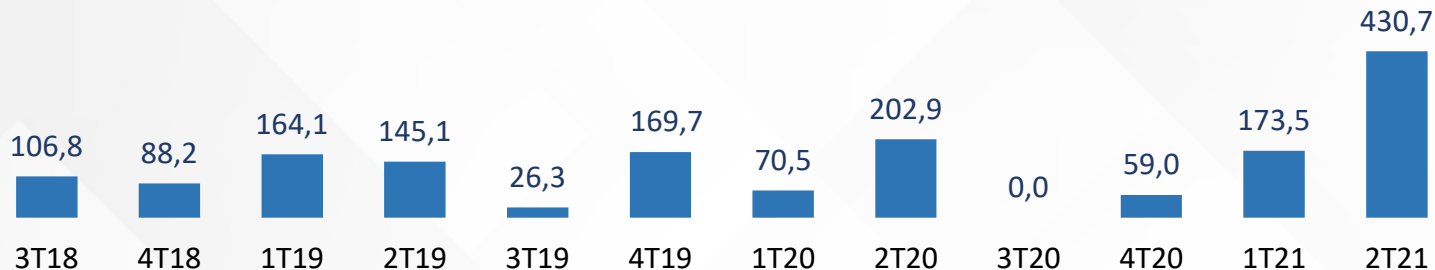
Média de 501 unidades por trimestre

Campinas – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em milhões (R\$)

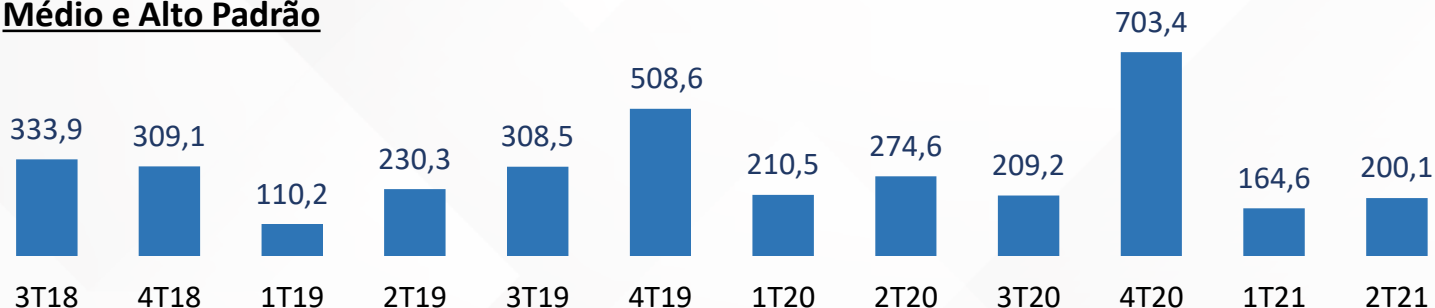
Econômico



ECONÔMICO

Média de R\$136,4 milhões por trimestre

Médio e Alto Padrão

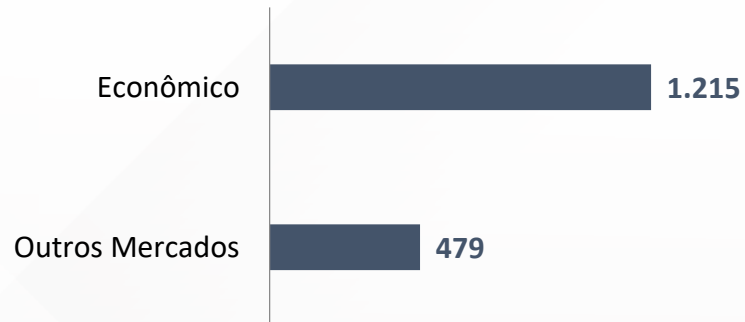
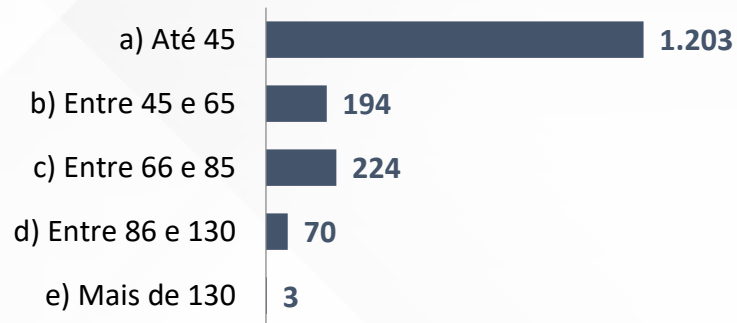
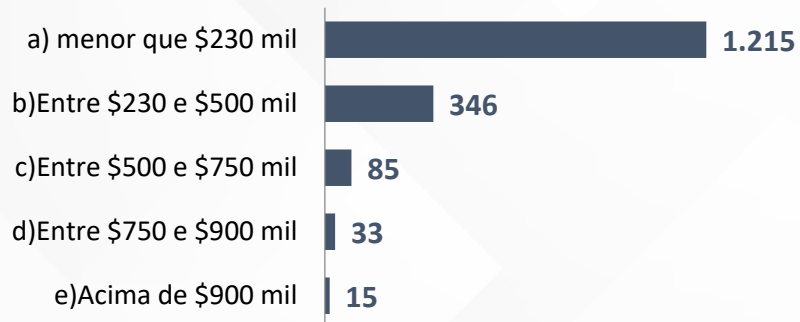
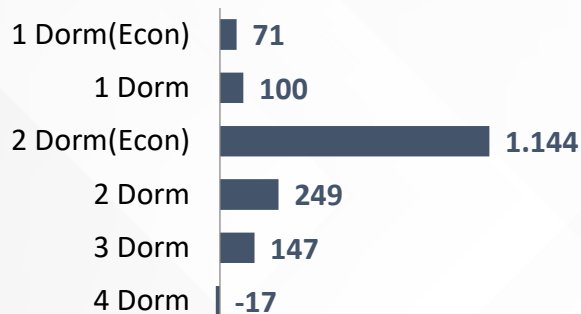


MÉDIO E ALTO PADRÃO

Média de R\$296,9 milhões por trimestre

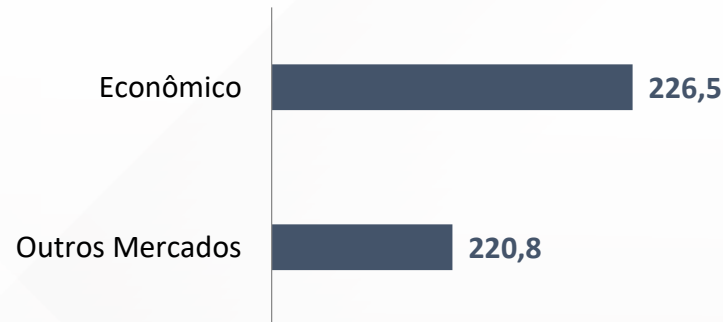
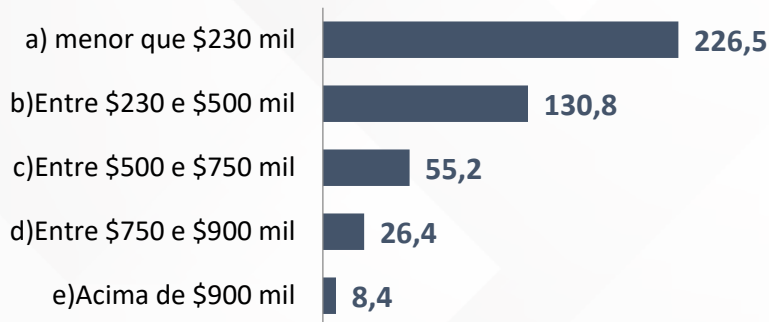
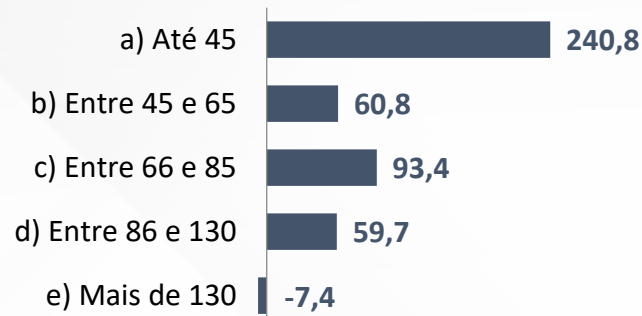
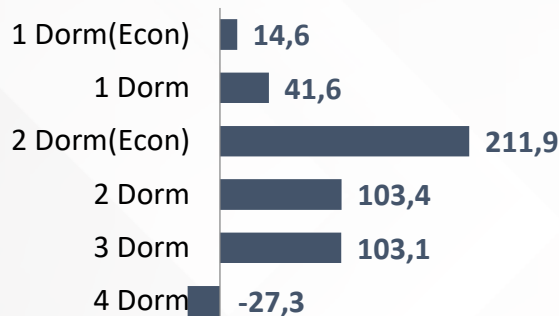
Campinas – Vendas (em unidades) – 2º Trimestre 2021

vendas = 1.694 unidades



Campinas – VGV (R\$ milhões) – 2º Trimestre 2021

VGv = R\$ 447,3 milhões



Análise 36 meses

Julho de 2018 a Junho de 2021

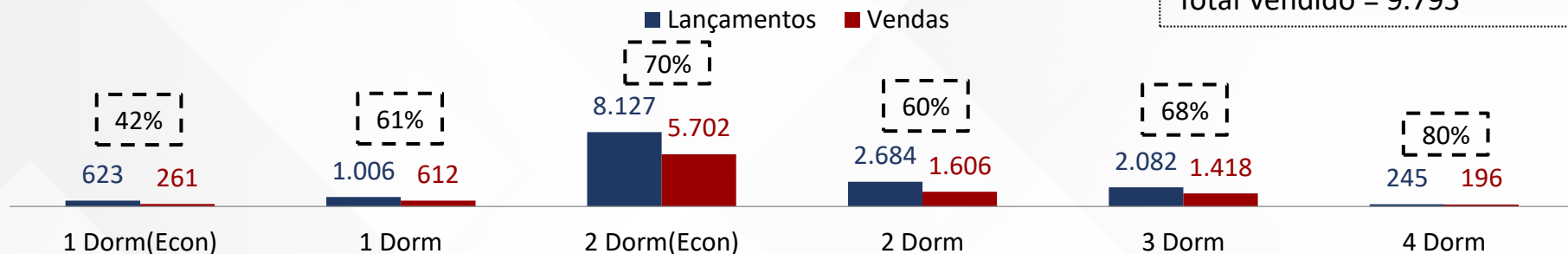
Campinas – Lançamentos e Vendas de Imóveis Residenciais por Dormitório

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em unidades

Total Lançado = 14.767

Total Vendido = 9.795



Campinas – Oferta Final

Total Oferta Final = 4.972



Destaque para a tipologia de 2 dormitórios econômicos com a maior participação de lançamentos (55%) e vendas (58%)

Campinas – VGV de Imóveis Residenciais e participação (%) por Dormitório

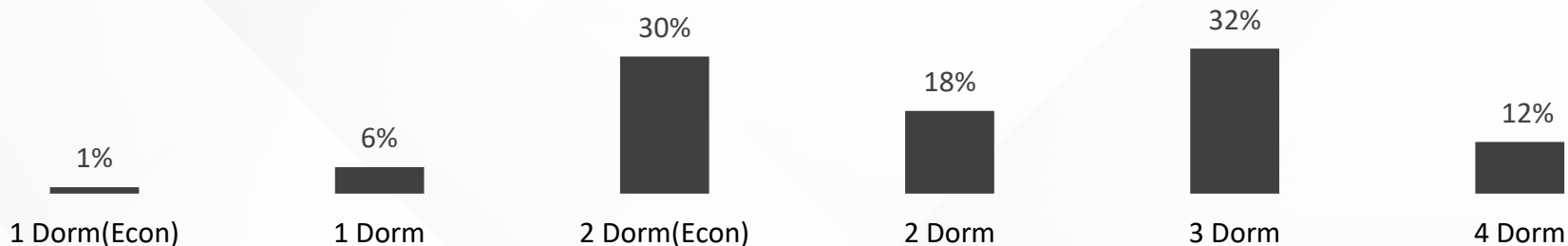
Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em milhões (R\$)

Total VGV = R\$ 3.537,1



Participação (%)

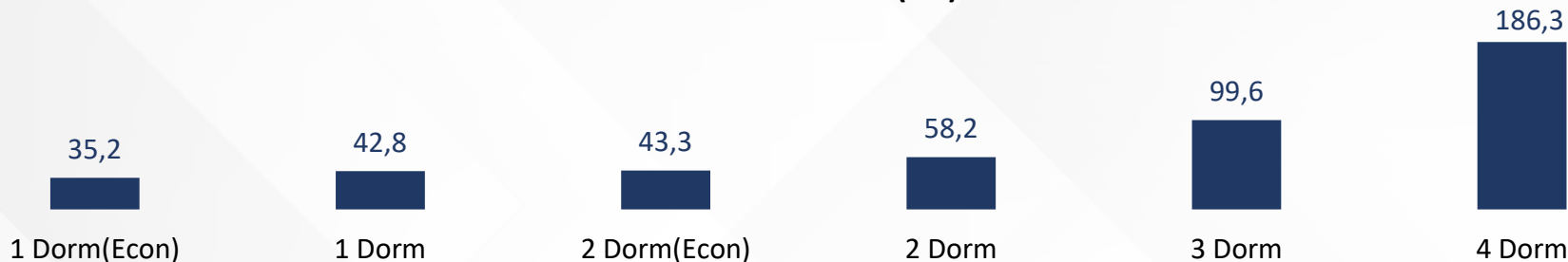


Campinas – Área Útil Média (m²) e Preço Médio Total (R\$) por dormitórios

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

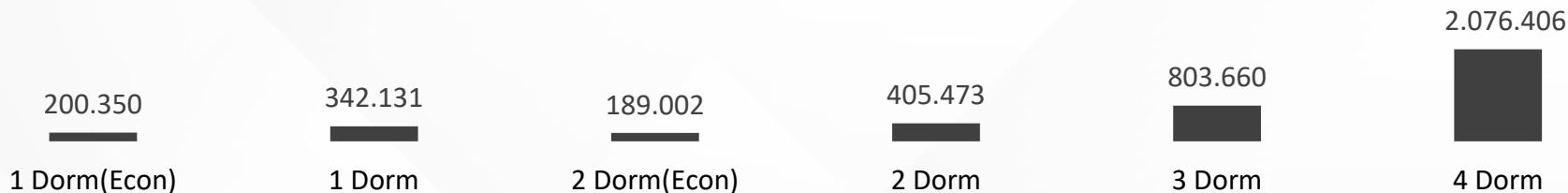
Área útil média (m²)

Média = 56,5 m²



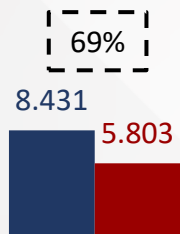
Preço total médio (R\$)

Média = R\$ 361.115

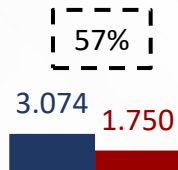


Campinas – Lançamentos e Vendas de Imóveis Residenciais por Faixa de Área Útil (m²)

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)



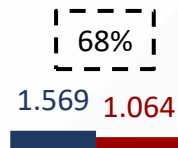
Até 45 m²



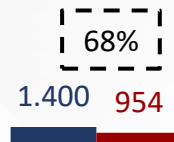
Entre 45 e 65 m²

Em unidades

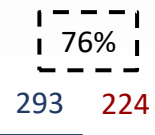
■ Lançamentos ■ Vendas



Entre 66 e 85 m²



Entre 86 e 130 m²



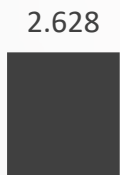
Mais de 130 m²

Total Lançado = 14.767

Total Vendido = 9.795

Campinas – Oferta Final

Total Oferta Final = 4.972



Até 45 m²



Entre 45 e 65 m²

505

Entre 66 e 85 m²

446

Entre 86 e 130 m²

69

Mais de 130 m²

Destaque para a tipologia menos 45 m² com a maior participação de lançamentos (57%) e vendas (59%)

Campinas – VGV de Imóveis Residenciais por Faixa de Área Útil (m²)

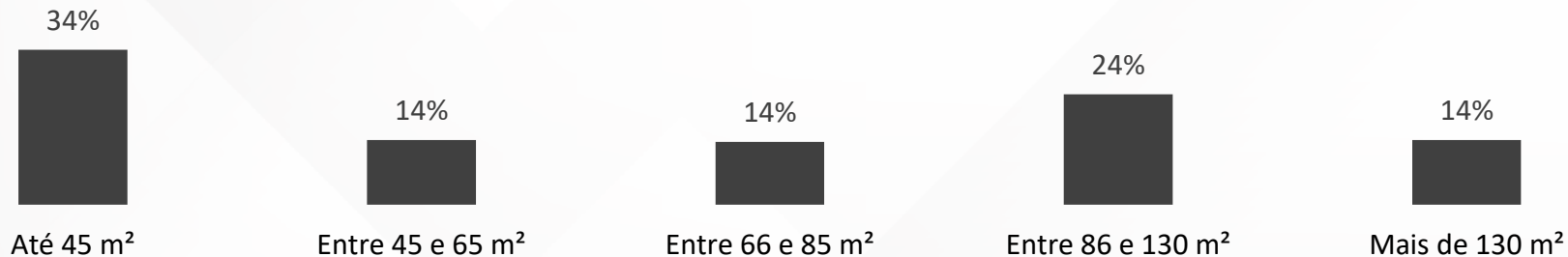
Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em milhões (R\$)

Total VGV = R\$ 3.537,1

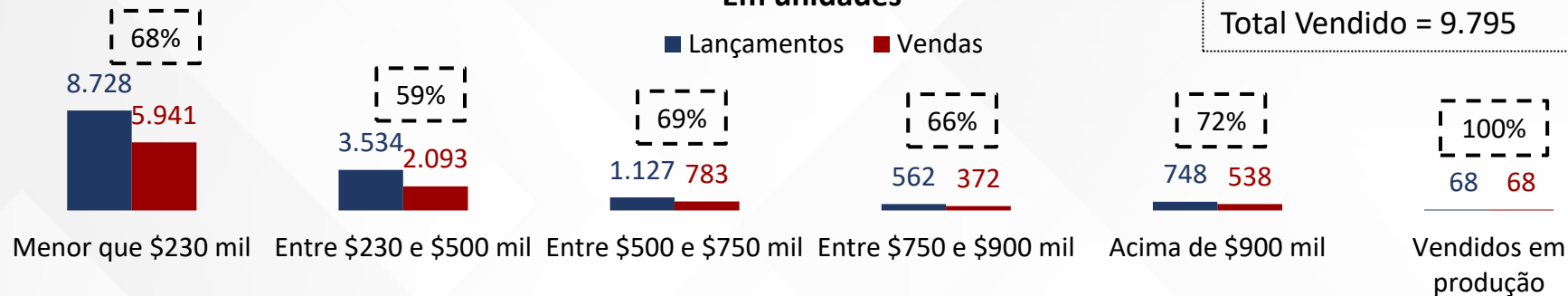


Participação (%)

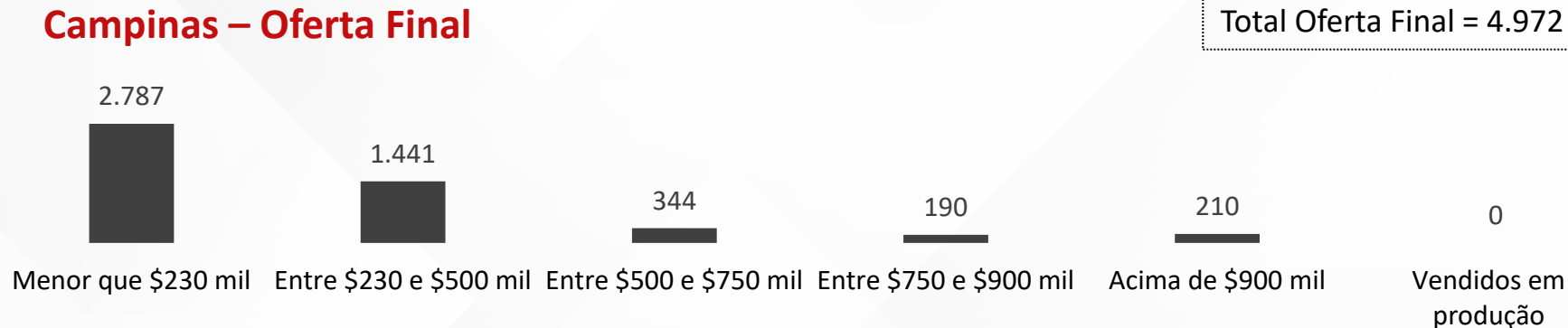


Campinas – Lançamentos e Vendas de Imóveis Residenciais por Faixa de Preço (R\$)

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)



Campinas – Oferta Final



Destaque para a faixa de preço menor que R\$230 mil com a maior participação de lançamentos (59%) e vendas (61%)

Campinas – VGV de Imóveis Residenciais por Faixa de Preço (R\$)

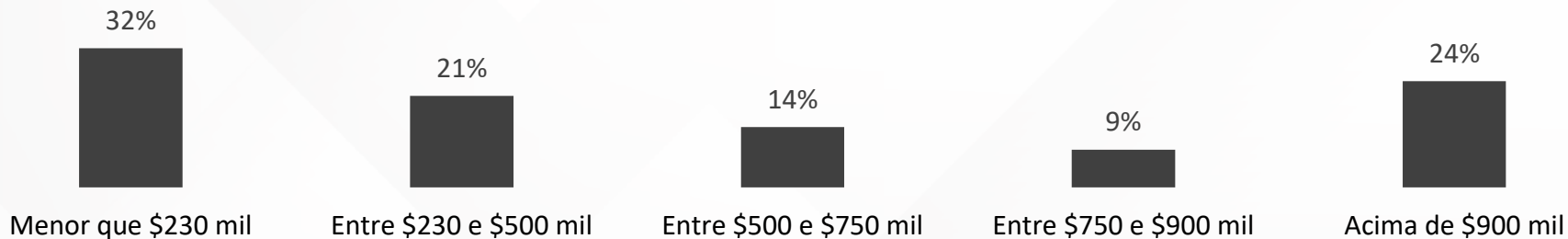
Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em milhões (R\$)

Total VGV = R\$ 3.537,1



Participação (%)



OBRIGADO