

# Plano Municipal da Cidade de São Paulo 2009-2024

apresentação pública – maio 2011

SEHAB

# instrumentos de planejamento

# sistema de informações habitacionais

## Programa de urbanização recebe prêmio

As boas práticas e resultados do maior Programa de Urbanização de Favelas em curso do país conquistaram reconhecimento nacional e internacional. Em maio de 2010, a Prefeitura recebeu **Prix d'Excellence Awards 2010**, na categoria Infraestrutura Pública (em inglês, Public Infrastructure), por todo o programa de urbanização de favelas desenvolvido na cidade. O prêmio foi concedido pela **Fiabci**, a mais importante federação do setor imobiliário internacional, ligada à ONU.



Para se ter uma idéia da abrangência do programa são **140 mil famílias** beneficiadas com obras nas favelas em fase de urbanização ou já concluídas, e **10 mil famílias** beneficiadas com as obras que estão sendo iniciadas em 2010. Desse modo, nesses cinco anos da atual gestão, das aproximadamente **350 mil famílias** que vivem em favelas na cidade de São Paulo, **150 mil** foram atendidas pelo Programa, cuja fase final é a titulação através da concessão de uso especial para fins de moradia.

Com isso, novos bairros se integram à cidade, e as famílias adquirem sua condição de cidadania. Nas obras de urbanização, além da implantação da infraestrutura, que eleva os padrões de salubridade das áreas, até o final de **2012**, cerca de **16 mil unidades habitacionais** terão sido entregues à população. Entre obras em andamento e obras contratadas entre **2005 e 2010**, os investimentos são da ordem de **R\$ 2,5 bilhões**. (julho 2010)

[Leia mais](#)

### HABITAÇÃO

- Favelas
- Loteamentos irregulares
- Cortiços
- Núcleos urbanizados
- Empreendimentos

### DOCUMENTOS

- Sistema de Priorização PMH (Versão para debate)
- Urbanização de Favelas mais...

### LINKS EXTERNOS

- Aliança de Cidades UR-HABITAT
- A cidade informal no século 21
- Boletim da Habitação

### VIDEOS DA HABITAÇÃO

- Urbanização de Favelas (1)
- Urbanização de Favelas (2)
- Information System
- mais...



**Assentamentos precários na cidade de São Paulo**

# sistema de priorização de intervenções

# risco geológico (IPT) – peso 3



ÁREAS DE RISCO

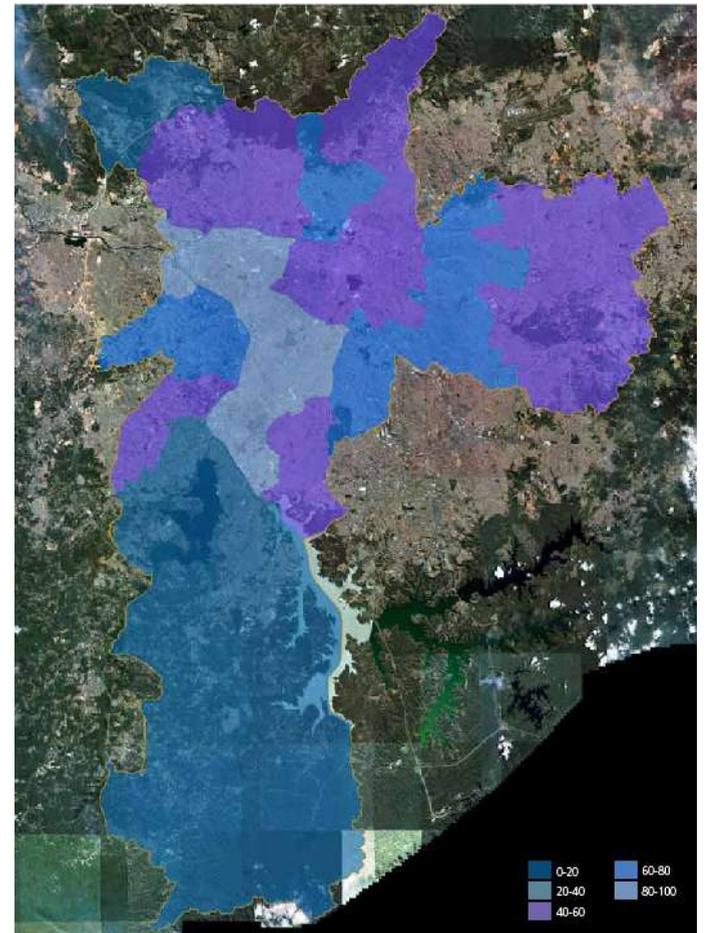


# infraestrutura – peso 2



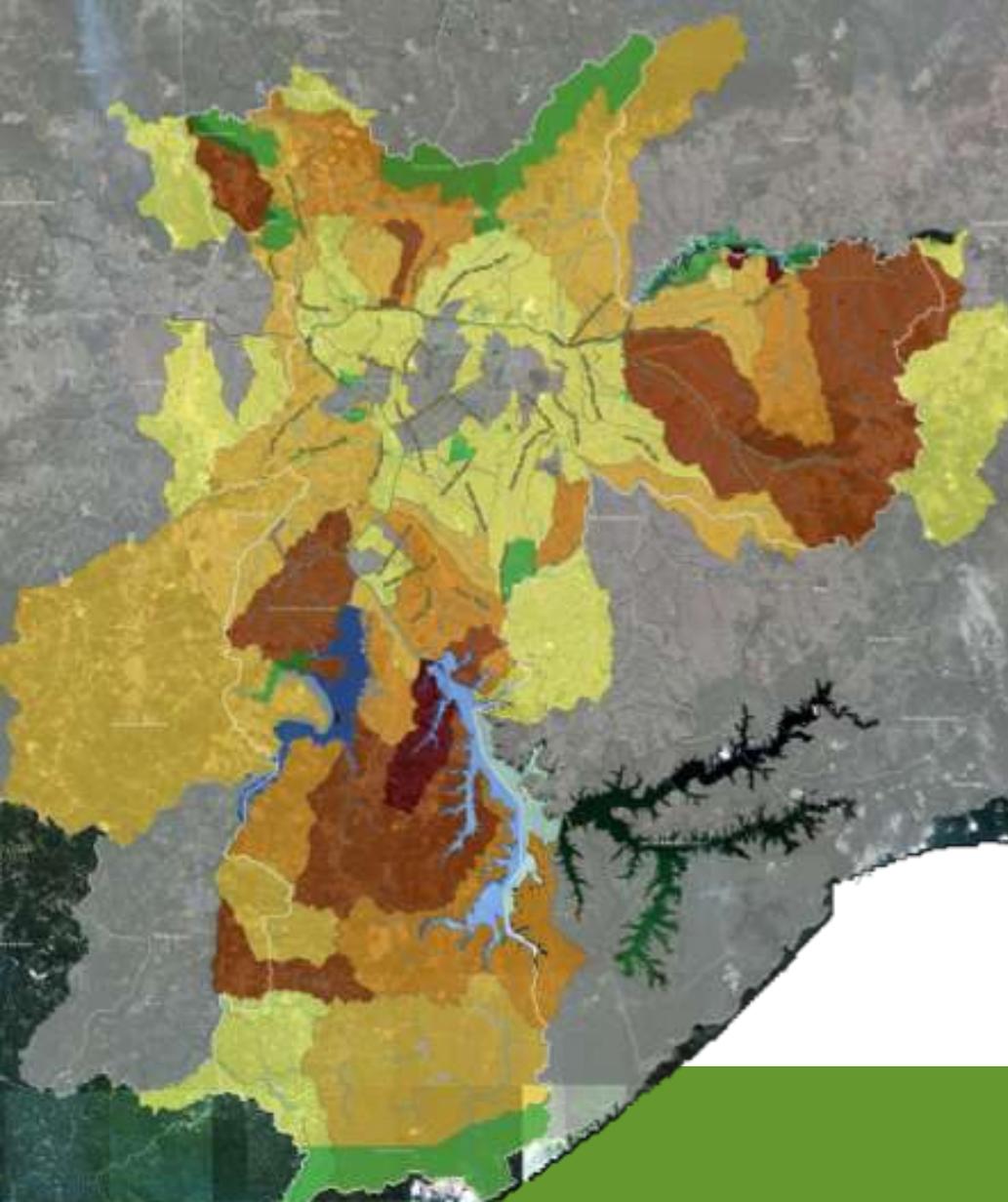


# saúde – peso 1



ÍNDICE DE SAÚDE





recursos financeiros e programas propostos

# Plano Municipal de Habitação (2009-2024)

PROGRAMA	2009-2024			RECURSOS POR PROGRAMA	
	TOTAL	DÉFICIT	Provisão 2024	2009-2024 (BILHÕES DE R\$)	
Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários	645.137	108.256	0	16,14	
Mananciais	172.068	21.681	0	3,53	
Requalificação de Cortiços	80.389	12.058	0	1,11	
Requalificação de Moradias	161.491	0	0	0,32	
Subsídios ao Aluguel	162.765	0	0	4,69	
Parceria Social	13.000	0	0	0,2	
Provisão Habitacional	0 a 3 s.m.	32.000	32.000	260.000	27,01
	3 a 6 s.m.	32.000	32.000	220.000	3,53
	6 a 10 s.m.	30.000	30.000	149.000	0
	> 10 s.m.			143.000	0
<b>TOTAL</b>		<b>235.995</b>	<b>772.000</b>	<b>56,53</b>	

# déficit em 2009: 227.000

---

substituição em assentamentos precários <sup>(1)</sup>	133.000
coabitação familiar indesejada <sup>(2)</sup>	94.000
total	227.000

---

**(1) cadastro do Habisp**

**(2) estimativa a partir de dados da Fundação João Pinheiro**

# formação de 772.000 novos domicílios até 2024

	até 3 s.m.	3 a 6 s.m.	6 a 10 s.m.	acima 10 s.m.
estagnação	260.000	220.000	149.000	143.000
crescimento	238.000	210.000	143.000	181.000

estagnação: sem melhoria da renda mensal familiar e da distribuição de renda

crescimento: com melhoria da renda mensal familiar e da distribuição de renda

## área necessária para a produção de novas unidades

---

tipo de necessidade	domicílios	terreno (km <sup>2</sup> )
provisão para assentamentos precários (1)	121.000	3,00
provisão para cortiços	12.000	0,60
coabitação indesejada	94.000	4,70
crescimento demográfico (0 a 3 s.m.)	260.000	13,00
crescimento demográfico (3 a 6 s.m.)	220.000	11,00
crescimento demográfico (6 a 10 s.m.)	149.000	7,40
<b>total</b>	<b>856.000</b>	<b>40</b>

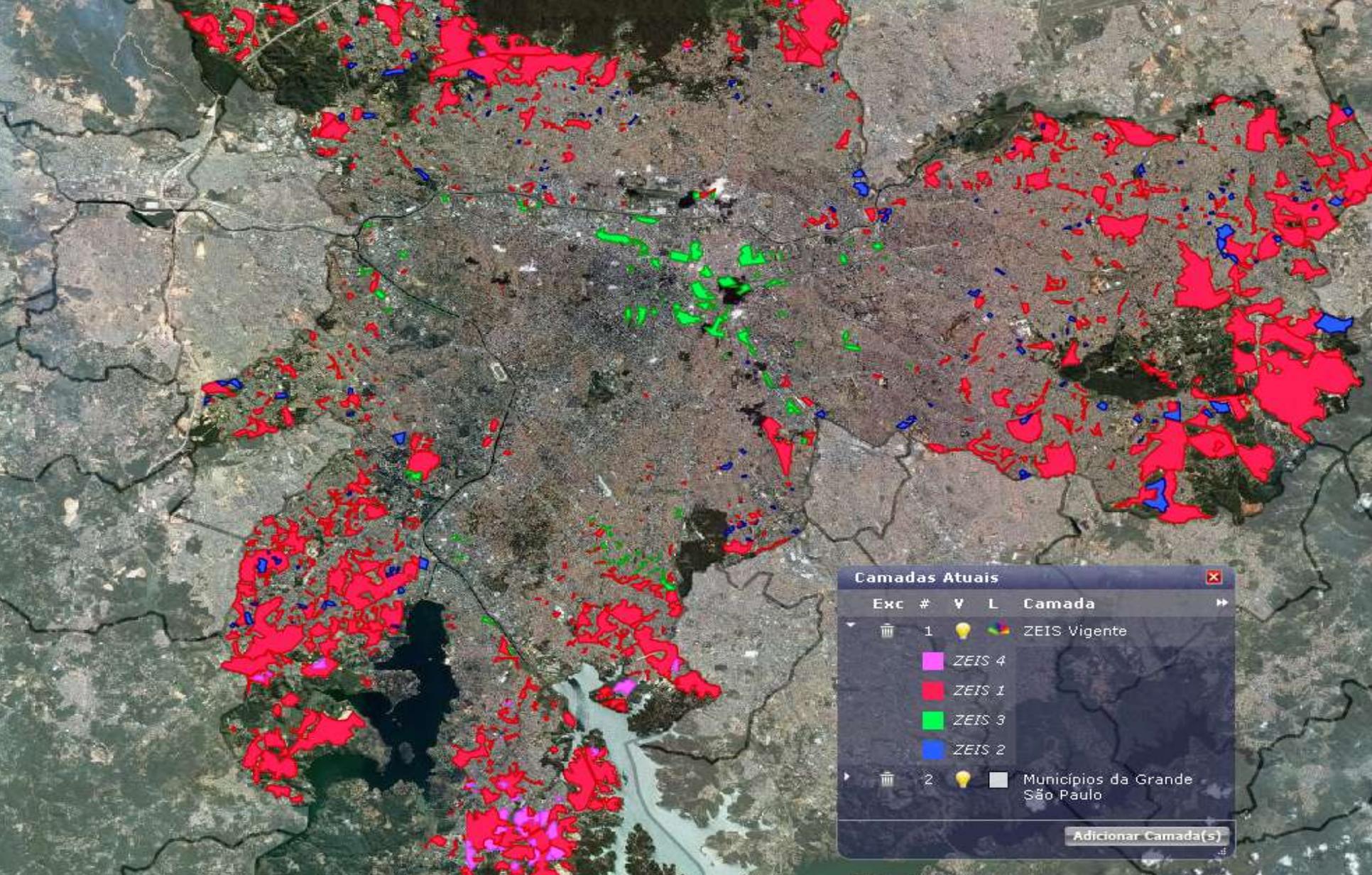
# RECURSOS FUNDIÁRIOS

Área necessária para a produção de

**1.000.000** novas unidades (2009-2024):

**52 milhões m<sup>2</sup>**

Considerando cota parte de 50 m<sup>2</sup> e  
tipologia de 5 pavimentos



**Camadas Atuais** ✕

Exc	#	▼	L	Camada	▶
🗑️	1	📍	🌈	ZEIS Vigente	
			🟡	ZEIS 4	
			🟠	ZEIS 1	
			🟢	ZEIS 3	
			🟣	ZEIS 2	
▶	2	📍	🏠	Municípios da Grande São Paulo	

[Adicionar Camada\(s\)](#)

# Estoque ZEIS

17 km<sup>2</sup> (0,38% da cidade)



# 1. Recuperação Ambiental

Paraisópolis – Córrego do Brejo - Antes



## **2. Implantação de Infraestrutura** **ETEC Paraisópolis**



### **3. Universalização dos Serviços Públicos**

**Cantinho do Céu - Antes**



# 1. Recuperação Ambiental

Paraisópolis – Córrego do Brejo - Depois



### **3. Universalização dos Serviços Públicos** **Cantinho do Céu - Depois**

# Plano Municipal de Habitação + Plano Municipal de Saneamento

As obras vão coletar

*120 piscinas olímpicas de  
esgoto/dia*

hoje lançados nos rios

Obras em andamento = 25% do total



## 4. Eliminação de Áreas de Risco



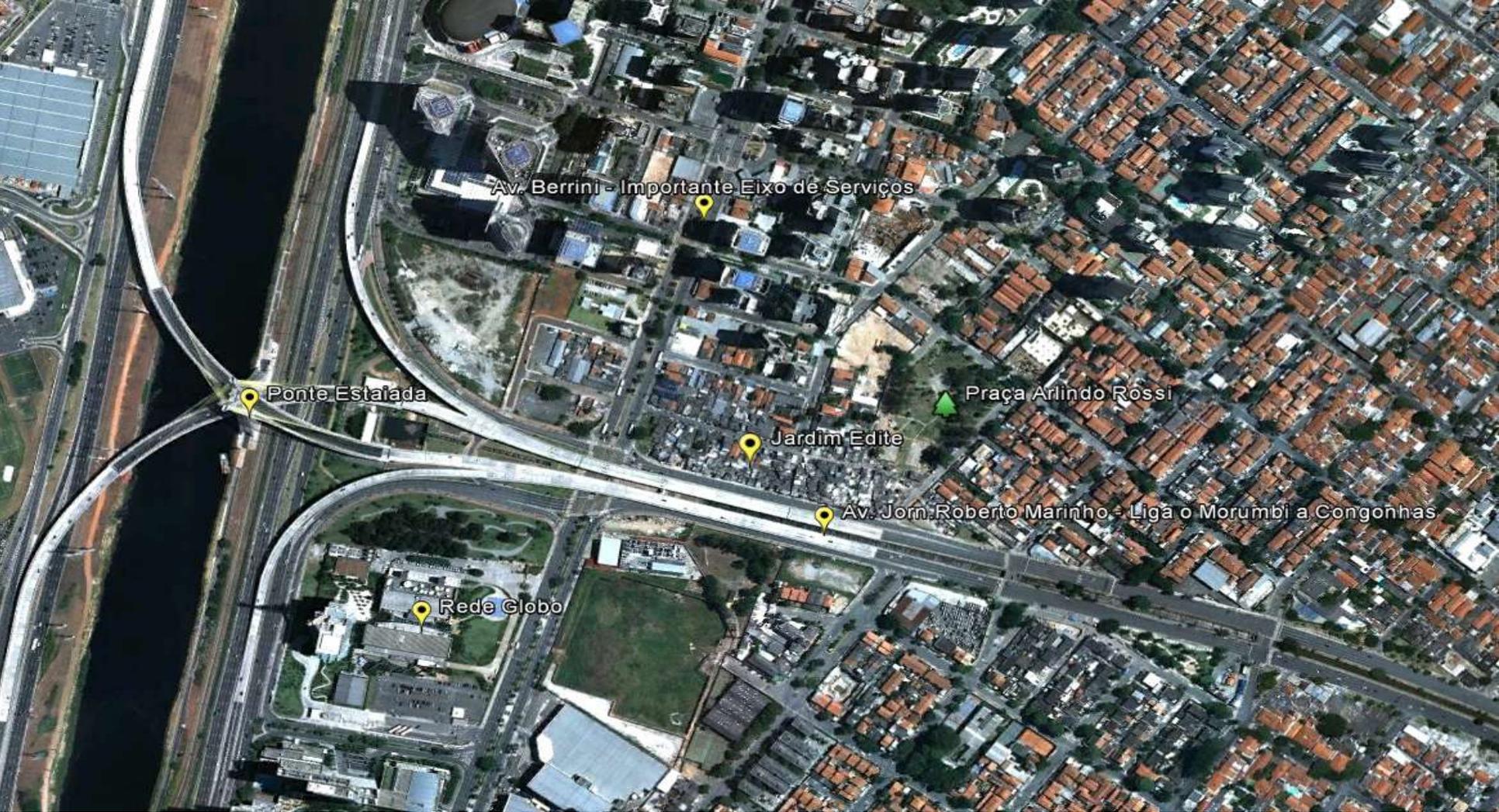
## 5. Construção de Novas Unidades Habitacionais



## 6. Criação de Áreas de Lazer Cantinho do Céu



## 6. Criação de Áreas de Lazer Cantinho do Céu



# JARDIM EDITE - Construção de novas unidades habitacionais para reassentamento

[www.habisp.inf.br](http://www.habisp.inf.br)





**JARDIM EDITE**  
OUC Água Espraiada



**JARDIM EDITE**



**JARDIM EDITE**



**REAL PARQUE**

# Critérios de seleção das famílias

- Renda máxima de **10 S.M.**;
- 40% - programa de **locação social** para famílias com renda menor que **5 S.M.**;
- Composição familiar;
- Idade;
- Pessoas com deficiência;
- Local de trabalho.

# PALÁCETE DOS ARTISTAS



# MÁRIO DE ANDRADE



# CAMBRIDGE



# VILLA-LOBOS



# TARSILO DO AMARAL

