

# ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

## MARÇO DE 2023

### Ações Protocoladas

#### Variação Mensal

março/22 = 854

março/23 = 1.033

variação = 21,0%

#### Acumulada no ano (janeiro - março)

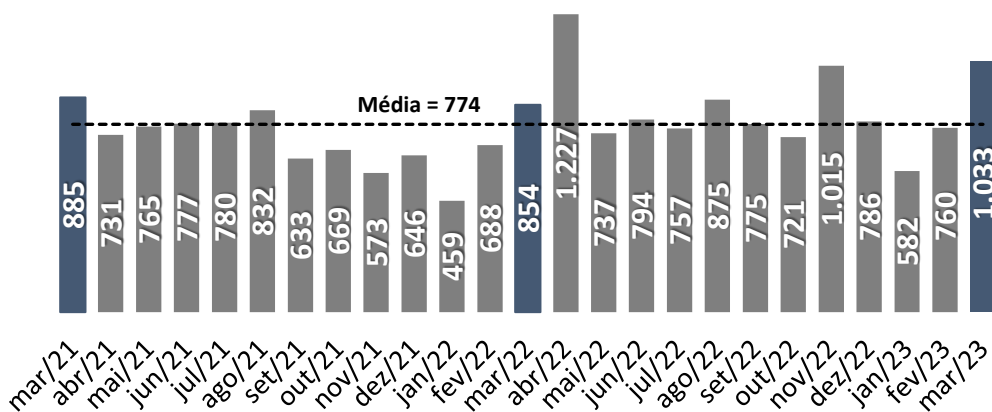
2022 = 2.001

2023 = 2.375

Variação = 18,7%

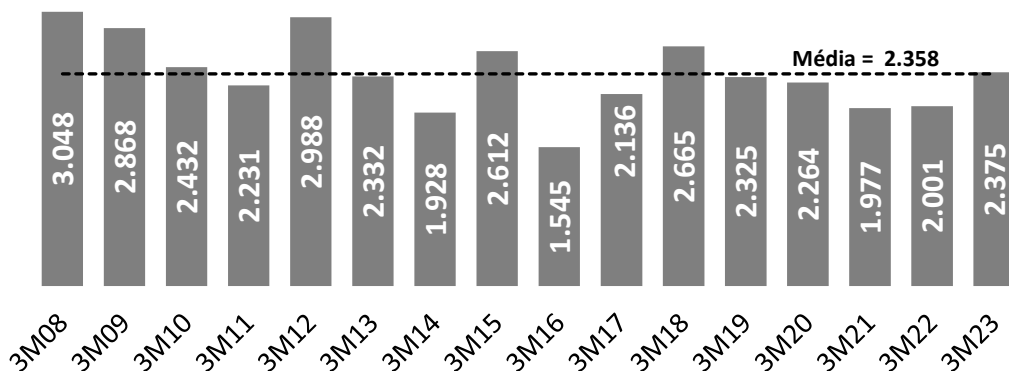
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 1.033 ações por falta de pagamento nos condomínios em março, aumento de 35,9% em relação ao mês anterior, que registrou 760 casos. Em relação as 854 ações registradas no mesmo mês do ano anterior houve aumento de 21,0%.

**Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**



No acumulado do ano foram protocoladas 2.375 ações, aumento de 18,7% na comparação com o período anterior 2.001 ações.

**Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



3M = janeiro a março

#### Acumulado 12 meses

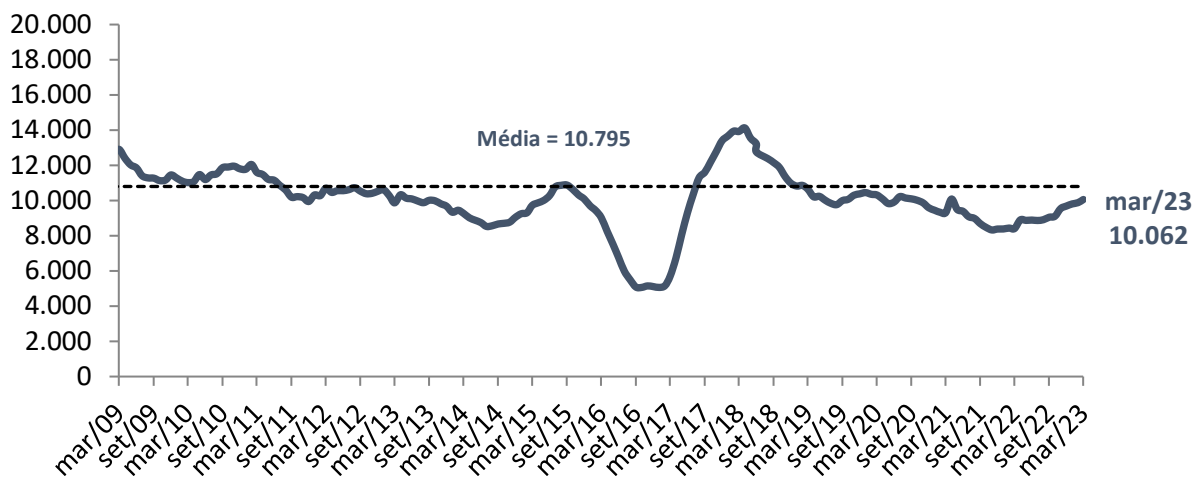
abr/21 a mar/22 = 8.407

abr/22 a mar/23 = 10.062

Variação = 19,7%

Nos últimos 12 meses, de abril de 2022 a março de 2023, foram protocoladas 10.062 ações, aumento de 19,7% comparado com o mesmo período anterior 8.407 protocolos.

**Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



**Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
2020	9.594	-7,6%
2021	8.383	-12,6%
2022	9.688	15,6%
<b>3M22</b>	<b>2.001</b>	<b>***</b>
<b>3M23</b>	<b>2.375</b>	<b>18,7%</b>

3M = janeiro a março

## Análise das Ações Condominiais

Rodrigo Luna

**Presidente do Secovi-SP**

Ely Wertheim

**Presidente Executivo do Secovi-SP**

Moira Regina de Toledo Bossolani

**Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)