



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO – 29 DE MAIO DE 2023 - 12H30

HASTA PÚBLICA UNIFICADA Nº 2/2023

**CENTRAL DE MANDADOS DE SOROCABA - TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

A Excelentíssima Doutora **SOLANGE DENISE BELCHIOR SANTAELLA**, Juíza do Trabalho Coordenadora da CENTRAL DE MANDADOS DE SOROCABA, competente para a realização dos leilões judiciais unificados no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos termos do Provimento GP-CR nº 005/2022 e do Provimento GP-CR nº 004/2019, FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que o **LEILÃO Nº 2/2023** ocorrerá exclusivamente na **MODALIDADE ELETRÔNICA**, encerrando-se no dia **29 de maio de 2023 a partir das 12h30**, no endereço eletrônico www.rigolonleiloes.com.br, no qual serão recepcionados os lances eletrônicos pelo leiloeiro oficial nomeado, **Rodrigo Aparecido Rigolon da Silva**, JUCESP nº 732, com sede na Rua João Masiero Netto, 242, Jd. Salto Grande, Araraquara/SP, CEP: 14.803.875, que levará a público pregão de venda e arrematação dos bens penhorados nas execuções dos processos abaixo relacionados:

1- Processo: 0011579-55.2021.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO

Exequente(s): EDILSON DE SOUSA ALMEIDA

Executado(s): CINTIA SANTOS DA ROSA

1.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 165450 - 1º Cartório – Iguape/SP.

Descrição: Parte ideal correspondente à 50% de Um terreno urbano constituído pela unificação dos lotes 15 (quinze) e 16 (dezesesseis), da quadra 14 (catorze), do loteamento denominado "Adriana", situado no Município de Ilha Comprida, Comarca de Iguape/SP, com as medidas e confrontações seguintes: mede 14,50 metros de frente para a Rua Guanabara e 14,14, deflete à esquerda 14,14 metros, em curva para a Rua Amazonas, mede 16,00 metros de frente para a Rua Amazonas. De quem da referida via olha para o lote, mede 25,00 metros na divisa da direita confrontando com o lote 14; aos fundos, mede 23,50 metros, confrontando com os lotes 31 e 32, encerrando área total de 570,12 metros quadrados.

Imóvel de matrícula nº 165.450: Um terreno urbano constituído pela unificação dos lotes 15 e 16, da quadra 14, do loteamento denominado Balneário Adriana, situado



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

no município de Ilha Comprida, com área de 570,12 m², conforme descrição das medidas contida na matrícula acostada aos autos. Cadastro municipal n. 022.014.015-3.

Características: Terreno plano, próximo à Avenida São Paulo.

Há edificado sobre um terreno um pequeno cômodo com banheiro que seria utilizado como stand de vendas e está desocupado.

Averbado (AV.1) restrição ambiental imóvel inserido em área de proteção ambiental.

Ônus/Observação: Foi decretada a indisponibilidade de bens em 5 processos (AV.2, 3, 5, 6 e 7).

Penhora gravada sobre o bem do Juízo da 2ª VT de Sorocaba Autos 0000921-15.2013.5.15.0016.

Existência de coproprietário.

Proprietários: CÍNTIA SANTOS DA ROSA - CPF: 253.432.138-20.

Removido: Não.

Localização: Lote 15 e 16, da quadra 14 do loteamento denominado Balneário Adriana, Ilha Comprida/SP, CEP: 11925000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 50,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 26/01/2023.

Data da Penhora: 01/12/2021.

Ordem de Penhora: 1.

2- Processo: 0071300-49.1994.5.15.0047 - VARA DO TRABALHO DE ITAPEVA

Exequente(s): HERIVELTO DE CARVALHO, EDENISE LEITE TEZOTO, ALEXANDRE JOSÉ MAGRI, SUSIANE RODRIGUES JARDIM, CACILDA REGINA GODOY DE SOUZA, EDSON APARECIDO DE SOUZA, LUIZ FERNANDO BALTAZ, IVONETE LOPES MACHADO, SIMONE FATIMA DA SILVA e ALESSANDRO DA SILVA CAMARGO,

Executado(s): EDITORA E GRÁFICA DESENVOLVIMENTO CULTURAL SUL LTDA., JOÃO RODRIGUES SANCHES, LEORMINDO ANHESINE e MARGARETH DE CASTRO FERRO BRUNHARO

2.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 15258 - 1º Cartório – Itapeva/SP.

Descrição: Uma casa de morada, edificada em alvenaria, coberta com telha, com dois pavimentos. A construção mostra-se antiga e bem deteriorada, com a pintura desgastada.

Proprietários: MARGARETH DE CASTRO FERRO BRUNHARO - CPF: 020.886.848-83.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Removido: Não.

Localização: Rua Apiaí nº 178, esquina com a Rua Itapetininga, nº 200, Itapeva/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 107.500,00 (cento e sete mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 09/02/2022.

Data Penhora: 29/06/2006.

Ordem da Penhora: 1.

3- Processo: 0195200-82.1997.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequente(s): SEBASTIÃO DO CARMO PASSARINHO e CRISTIANO OLIVEIRA PASSARINHO

Executado(s): EUCLIDES ANTÔNIO MASCHIETTO – ME e EUCLIDES ANTÔNIO MASCHIETTO

3.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 22837 - 1º Cartório – ITAPETININGA/SP.

Descrição: Parte ideal correspondente à 50% do Terreno situado em Itapetininga/SP, na Rua Paulo de Lara, 40, Jardim Brasil, com 150 metros quadrados. Benfeitorias: Uma casa de alvenaria com 44 metros quadrados, composta por uma sala, uma cozinha, um banheiro e um quarto. Piso frio em todos os cômodos, com exceção da cozinha, cujo piso é de lajota. Nos fundos, há um quarto sem acabamento e uma pequena área coberta com telhas. Uma garagem coberta com telha de fibrocimento.

Ônus/Observação: Consta registro de hipoteca em favor de Banco Mercantil de São Paulo S/A para garantia de cédula de crédito comercial no valor de R\$ 7.662,50, cuja importância seria paga em 24 prestações mensais de R\$ 405,12 reais, sendo que, a primeira iniciaria em 11 de dezembro de 1996 e a última findaria em 01 de novembro de 1998.

Regularmente intimado via ofício, o Banco Bradesco S/A (incorporador do Banco Mercantil de São Paulo S/A) se limitou a apenas tomar ciência dos termos da constrição.

Proprietários: EUCLIDES ANTÔNIO MASCHIETTO - CPF: 002.877.398-56.

Removido: Não.

Localização: Rua Paulo de Lara, 40, Jardim Brasil, Itapetininga/SP, CEP: 18200000.

Quantidade: 1.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Percentual da Penhora: 50,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Data da Avaliação: 30/07/2022.

Data Penhora: 20/06/2012.

Ordem da Penhora: 1.

4- Processo: 0092400-48.2006.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): LUCÉLIA FÁTIMA DE OLIVEIRA

Executado(s): INDUSTRIA E COMERCIO TÊXTIL ICTC LTDA., ÁLVARO CAMASMIE, JORGE CAMASMIE NETO, ARNALDO CAMASMIE, EASYTEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., LF PRODUTOS TÊXTEIS EIRELI e LU DO BRASIL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS - EIRELI

4.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 20772 - 1º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Constituído de galpão, confecção e vestiários com sanitários.

O terreno designado por gleba nº 2, situado na Avenida São Paulo, com a área de 11.060 metros quadrados, onde foi construído um prédio que recebeu o nº 2.055 da referida avenida. O imóvel possui instalações para fins industriais e/ou comerciais, com aproximadamente 3.800 m² de área (dados obtidos através da Prefeitura), compostas basicamente de portaria, área de estacionamento, prédio do escritório, banheiro, galpão com pé direito alto, instalações para vestiário, refeitório, banheiros de funcionários, etc. Encontram-se aparentemente em bom estado de conservação.

Ônus/Observação: O imóvel pertenceu a primeira executada quando ainda possuía a razão social Indústria e Comércio Jorge Camasmie S.A. Foi vendido para Fake Participações e Empreendimentos S.A., que possui a atual razão social de Easytex Textil Ltda. que, por sua vez, vendeu para Lu Brasil Administração e Empreendimentos - EIRELI, que possui como proprietária Luciana Camasmie Stuchen" (fls. 2014 do volume X do processo físico).

Proprietários: LU DO BRASIL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS – EIRELI - CNPJ: 17.880.415/0001-08.

Removido: Não

Localização: Avenida São Paulo, 2055, Além Ponte, Sorocaba/SP, CEP: 18013004.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 18.500.000,00 (dezoito milhões e quinhentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 18.500.000,00 (dezoito milhões e quinhentos mil reais).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 9.250.000,00 (nove milhões, duzentos e cinquenta mil reais).

Data da Avaliação: 15/09/2022.

Data Penhora: 29/01/2014.

Ordem da Penhora: 1.

5- Processo: 0203200-68.2009.5.15.0003 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): VANDERLEI DIAS DO NASCIMENTO

Executado(s): SANTO LAURINO, J.A.C. PUBLICIDADES S/C LTDA. e NEW PROJECT COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA. - ME

5.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 148921 - 1º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Terreno designado por lote 45-46-B com 5,33 metros de largura tanto na frente quanto nos fundos, por 25,00 metros de comprimento.

Ônus/Observação: Proprietário: ARTUR LUIZ DOS SANTOS (Terceiro interessado), CPF: 956.185.118-00;

Executado: SANTO LAURINO, CPF: 663.599.458-00, casado com Telma Regina Pedroso Laurino, CPF 177.290.528-30.

Proprietários: SANTO LAURINO - CPF: 663.599.458-00.

Removido: Não.

Localização: Rua José Francisco de Afonso Marins, Sorocaba/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): 39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Data da Avaliação: 05/08/2021.

Data Penhora: 25/03/2014.

Ordem da Penhora: 1.

6- Processo: 0177200-70.2001.5.15.0016 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): PAULO EURICO LEMES BARBOSA

Executado(s): S.B.R. ENGENHARIA LTDA. – ME, JOÃO BATISTA ALVES DE LIMA, GENALDO ANDRÉ ALVES, MARCOS JACOB e LUCIANA GUJEL

6.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 60018 - 2º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Uma unidade autônoma designada pelo apto 11 do 11º andar do



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Edifício São Bento, possuindo uma área total de 297,570 metros quadrados, sendo 175,642 metros quadrados de área útil e 121,928 metros quadrados nas áreas comuns, composto de uma sala living, três dormitórios, copa cozinha, dois banheiros sociais, terraço de serviço, quarto e wc de empregada com respectiva garagem.

Aparentemente em bom estado de conservação.

Ônus/Observação: Proprietária: Cláudia Cristina de Almeida Jacob, CPF 122.666.758-93, casada com MARCOS JACOB (parte executada), CPF: 041.265.288-90.

Proprietários: MARCOS JACOB - CPF: 041.265.288-90.

Removido: Não.

Localização: Rua São Bento, 298, Sorocaba/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (75%): R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 30/11/2021.

Data Penhora: 31/05/2014.

Ordem da Penhora: 1.

7- Processo: 0010366-15.2014.5.15.0148 - VARA DO TRABALHO DE ITARARÉ

Exequente(s): ANDREIA APARECIDA DUARTE, ANTÔNIO GENÉSIO GABREIL DOS SANTOS, ELCI APARECIDO DE DEUS, LAURO RODRIGUES CARNEIRO JÚNIOR, EDSON TADEU SOARES, ELIANE APARECIDA DE FREITAS, SINDICATO DOS TRABS NAS INDS DA CONST, DO MOBILIÁRIO, CIMENTO, CAL, GESSO E MONTAGEM INDUSTRIAL DE ITAPEVA e CLAUDINO DE CAMARGO LOPES

Executado(s): ROGÉRIO OLIVEIRA SERRARIA - ME e ROGÉRIO OLIVEIRA

7.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento.

Descrição: Uma mesa transportadora de madeira roletada, equipada com motor elétrico trifásico com potência indicada de 3 CV, medindo cerca de 8 (oito) metros de comprimento por 1,2 (um metro e vinte centímetros) metros de largura, feita em metal, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Proprietários: ROGÉRIO OLIVEIRA SERRARIA – ME - CNPJ: 10.571.607/0001-85.

Removido: Não.

Localização: Rua Domingos Focaccia, 185, Distrito Industrial, Itararé/SP, CEP: 18460000

Quantidade: 1.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 07/07/2022.

Data Penhora: 25/03/2015.

Ordem da Penhora: 1.

8- Processo: 0001568-78.2011.5.15.0016 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequirente(s): LILIAN DE MEIRA SILVA, ALINE COSTA SANTANA DE OLIVEIRA, ROBERTO CARLOS DE ALMEIDA, MARCO AURÉLIO URTADO, ERICK MICHAEL HAIEK BRUNO e ALEXANDRE DA SILVA FRANCO

Executado(s): DOCTOR ' S REMOÇÕES E ATENDIMENTO MEDICO ESPECIALIZADO LTDA. – EPP, ROBERTO KRIKOR TOPDJIAN e ALFREDO CASSINO FILHO

8.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 7524 - 1º Cartório - São José do Rio Preto/SP.

Descrição: Apartamento 53, localizado no 5º andar do Edifício Lone, com frente para a rua Delegado Pinto de Toledo, 2.984, contendo hall, sala de estar, cozinha, copa, área de serviço, WC e quarto de empregada, terraço, três dormitórios, banheiro completo, com todas as suas dependências e instalações e acessórios, com a área útil de e comum de 175,00m², e seu respectivo terreno, constituído de uma parte ideal, correspondente a 1/30 avos, ou seja 3,33% de um terreno com a frente para a rua Bernardino de Campos, esquina da rua Delegado Pinto de Toledo, medindo 17x32m, com área de 544m², constituído de parte da data G. do quarteirão 51, situado nesta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente e de um lado com as citadas ruas, de outro lado e pelos fundos com Alexandre Tambury.

Ônus/Observação: A parte executada é titular de 50% do imóvel. Lance mínimo em 50% das cotas partes das executadas acrescido de 100% daquelas dos demais partícipes no bem.

Proprietários: ROBERTO KRIKOR TOPDJIAN - CPF: 024.771.608-18.

Removido: Não.

Localização: Rua Delegado Pinto de Toledo, 2984, Apt. 53, Parque Industrial, São José do Rio Preto/SP, CEP: 15010080.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor de Lance Mínimo (75%): R\$ 401.250,00 (quatrocentos e um mil e duzentos e cinquenta reais).

Data da Avaliação: 09/02/2022.

Data Penhora: 26/03/2015.

Ordem da Penhora: 1.

9- Processo: 0010095-56.2013.5.15.0078 - VARA DO TRABALHO DE PIEDADE

Exequente(s): JOÃO PAULO LEME, CLENILDE DOS SANTOS, WAGNER PIRES DA SILVA, APARECIDA DAS DORES PAULINO, LEANDRO BENEDITO DE MORAES, JOSUEL DONIZETE DE FARIA, PAULO FRANCISCO DE CAMARGO PINTO, LUCAS VINÍCIUS SILVA DE MORAES, LÚCIA ELENA PERES PINTO, FRANCILEN REGINA DA SILVA, ÊNIO LUÍS FERRAZ BURGARELI, JOÃO ARMBRUST NETO, RODRIGO POHL, JAIR GODINHO GARCIA, WESLEY DUARTE VICTORINO, APARECIDO DE ARAÚJO SILVA, GILBERTO RIBEIRO, CARLOS EDUARDO FERNANDES CORREA, IVANIL DONISETE DA SILVA, PEDRO MARTINS DA SILVA, FERNANDO DE JESUS, RONALDO MENDES RIBEIRO, HERICO ALVES DOS SANTOS, ELBO RODRIGUES DOS SANTOS, VAGUINER SANTOS CORREA DA SILVA, MARLI RAMOS FORTES DA SILVA, AMARAI GOMES DO BOMFIM, MARINALDO ANTÔNIO DOS SANTOS, JOÃO XAVIER DE CAMARGO, RENAN DA SILVA GONÇALVES, RUDINEI HORN, FABIO RAMOS DA PAIXAO, CLAUDIO ROBERTO ALEXANDRE, TIAGO DOS SANTOS RODRIGUES, ZENAIDE FLORÊNCIO PINTO, OZANA CORREA DA SILVA, LAURO NEPOMOCENO DE MORAES, DANIELA VIRGÍNIA TEIXEIRA, ANDRÉ DE ARAÚJO MENDES, MARIA CRISTINA CORREA DA SILVA MARCONDES, ELLEN MIYUKI HIRAOKA, ANTENOR QUEIROZ DE LIMA, ADÃO RODRIGUES, MARTA FLORO DA SILVA, LINDAURA FRANCISCA DOS REIS ALVES, JOÃO FERNANDES RODRIGUES, RITA DE FÁTIMA VIEIRA MACHADO DE FREITAS, BENEDITO ANTÔNIO APARECIDO SILVA, LUCIMARA CRISTINA ALVES VIEIRA, DIRCE DE OLIVEIRA SILVA, ELAINE CRISTINA DE ALMEIDA RODRIGUES, NEIA PEREIRA SOARES DE PAULA, LARISSA LUCCHESI ORTEGA, ANESIA DA LUZ SILVA, MARIA APARECIDA GOMES FLAUZINO e MARGARETH SILVANA VIEIRA DA SILVA

Executado(s): COMUNIDADE TERAPÊUTICA VARGEM GRANDE PAULISTA LTDA. – ME, RICARDO LOMBARDI - ALOJAMENTOS – ME, LORITA MISFELDT SILVA, JOCELIA ALMEIDA DOS SANTOS, HENRIQUE MISFELDT, DANIEL CACCURI BETONINI, REGINA HELENA SALES DUARTE, ANTÔNIO FERREIRA DOS SANTOS, TATIANA DE MORAES MISFELDT, JOÃO CÂNDIDO DE ABREU, CLÁUDIA DE OLIVEIRA, VERANGELO AUGUSTO SOARES, BETÂNIA DA SILVA OLIVEIRA, INÁCIO CARLOS MARCHETTE, OSVALDO LUÍS HOUCK, RICARDO LOMBARDI, REFORMALAR ACABAMENTO E SERVIÇO LTDA. – ME, ALESSANDRO TADEU RODRIGUES - APOIOS – ME, ALESSANDRO TADEU RODRIGUES e CENTRO TERAPÊUTICO VIVA LTDA. – EPP.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

9.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 6614 - 1º Cartório - Taboão da Serra/SP.

Descrição: Parte ideal correspondente a 50% de Lote nº 16, da Quadra I. com as seguintes medidas e confrontações: 11,52 metros de frente para a Rua Venâncio Aires; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 29,06 metros da frente aos fundos; do lado esquerdo mede 27,43 metros; nos fundos mede 10,00 metros; e encerra a área de 302,78 metros quadrados; e confronta de ambos os lados e pelos fundos com propriedade da Companhia Internacional de Capitalização - Intercap S/A; distante 11,52 metros do canto da esquina formada pela Rua Venâncio Aires com a Vial 10, localizado do lado direito de quem desta entra naquela e se dirige ao imóvel.

Ônus/Observação: O lance aceitável, para efeito de expropriação, deverá ser no mínimo equivalente ao valor total da avaliação.

O juízo da execução não vislumbra necessidade de reavaliação.

Penhora sobre o imóvel localizado na Av. São Paulo, 540, ou seja, de uma parte da matrícula 6.614. Com esta matrícula há duas casas, sendo que a de número 536 pertence a Sra. Maria Inês da Silva, desde 1979.

A fim de se evitar dubiedade interpretativa, em complemento ao despacho de Id 5bb6ed4, ressalto que os imóveis liberados para hasta pública deverão ter como lance aceitável, para efeito de expropriação, no mínimo equivalente ao da avaliação do bem, ou seja:

A) para a penhora de 50% do imóvel objeto da matrícula 6614 do CRI de Taboão da Serra o lance mínimo deverá ser R\$ 210.000,00.

Proprietários: LORITA MISFELDT SILVA - CPF: 255.020.078-04.

Removido: Não.

Localização: Avenida São Paulo, 540, Intercap, Taboão da Serra/SP, CEP: 06757170.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 50,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

Valor de Lance Mínimo (100%): R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

Data da Avaliação: 08/08/2018.

Data Penhora: 02/06/2018.

Ordem da Penhora: 1.

9.2 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 55297 - 2º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Parte ideal correspondente a 33,33% da Nua propriedade sobre o imóvel com uma área útil de 92,10 metros quadrados, área comum de 48,5147 metros quadrados, num total de 140,6147 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 5,6659%, no terreno onde foi construído. A referida unidade



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

autônoma tem direito ao uso de duas vagas de garagens sob os nºs 22 e 23, descobertas.

Ônus/Observação: O lance aceitável, para efeito de expropriação, seja no mínimo equivalente ao valor total da avaliação.

O juízo da execução não vislumbra necessidade de reavaliação.

A fim de se evitar dubiedade interpretativa, em complemento ao despacho de ID 5bb6ed4, ressalto que os imóveis liberados para hasta pública deverão ter como lance aceitável, para efeito de expropriação, no mínimo equivalente ao da avaliação do bem, ou seja:

C) Para a penhora de 33,33% da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula 55.297 do 2º CRI de Sorocaba o lance mínimo deverá ser R\$ 149.999,85.

Proprietários: RICARDO LOMBARDI - CPF: 255.064.338-08.

Removido: Não.

Localização: Rua Vicência Faria Verssagi, 392, Apartamento 41 - Edifício Livia Chauar, Água Vermelha, Sorocaba/SP, CEP: 18031080.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 33,33%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 149.999,85 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos).

Valor Total Penhorado: R\$ 149.999,85 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos).

Valor de Lance Mínimo (100%): R\$ 149.999,85 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos).

Data da Avaliação: 03/09/2018.

Data Penhora: 02/06/2015.

Ordem da Penhora: 1.

9.3 Tipo do Bem: Imóvel. **(COM SUSPENSÃO DE EFEITOS)**

Identificação: Matrícula: 91481 - 2º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Um terreno designado por lote nº 15, da Quadra "D-13" do Loteamento denominado JARDIM WANEL VILLE. II

Ônus/Observação: O lance aceitável, para efeito de expropriação, seja no mínimo equivalente ao valor total da avaliação.

O juízo da execução não vislumbra necessidade de reavaliação.

A fim de se evitar dubiedade interpretativa, em complemento ao despacho de ID 5bb6ed4, ressalto que os imóveis liberados para hasta pública deverão ter como lance aceitável, para efeito de expropriação, no mínimo equivalente ao da avaliação do bem, ou seja:

D) para a penhora de 100% do imóvel objeto da matrícula 91.481 do 2º CRI de Sorocaba o lance mínimo deverá ser R\$ 295.000,00.

Proprietários: RICARDO LOMBARDI - CPF: 255.064.338-08.

Removido: Não.

Localização: Rua Cairo Zacharias, 118, Wanel Ville, Sorocaba/SP, CEP: 18055063.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (100%): R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 28/06/2018.

Data Penhora: 02/06/2015.

Ordem da Penhora: 1.

10- Processo: 0000674-50.2014.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Exequente: HENRY GUIDO GIRONDA DURAN

Executado: ELI SALETE CIDADE

10.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 137767 - 1º Cartório - Itanhaém/SP

Descrição: Um lote de terreno n.19, da quadra 04, do Jardim Palmeiras I, em Itanhaém, medindo 12 metros de frente para a rua 03, por 32 metros de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 369,90 m², confinando de um lado com o lote 18, de outro lado com o lote 20 e nos fundos com o lote 02.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno há 02 quadras da praia, com uma casa térrea de alvenaria nos fundos coberto com telha de barro, composta por 01 suíte, 02 quartos e 01 banheiro.

Possui quintal cimentado, piscina e churrasqueira.

A Rua dos Carandás é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, água, telefone e esgoto.

Ônus/observação: Av7- Averbção do registro da penhora efetivada nos autos do Processo da Execução Trabalhista, número de ordem: 2780/1989 no qual figura como executada a devedora Eli Salete Cidade, nos termos da carta precatória Juízo deprecante 41ª Vara do Trabalho de São Paulo, emitida em 07/10/2015.

Lance Mínimo: Não poderá ser inferior a R\$ 162.000,00.

Proprietários: ELI SALETE CIDADE - CPF: 185.469.861-34.

Removido: Não.

Localização: Rua dos Carandas, Lote 19 Quadra 14 (Lado Praia), Jardim das Palmeiras I, Itanhaém/SP, CEP: 11740000.

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor de Lance Mínimo (60%): R\$ 162.000,00 (sesenta e dois mil reais).

Data da Avaliação: 24/03/2022.

Data Penhora: 13/10/2015.

Ordem da Penhora: 1.

11- Processo: 0071700-51.2006.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): DANIEL DE GOES VIEIRA

Executado(s): MOSCHETO & ROSSI LTDA., ZF DO BRASIL LTDA., ALFREDO ROSSI e GUILHERME MARCONI MOSQUETO FILHO

11.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 27025 - 1º Cartório – Tatuí/SP.

Descrição: Área de 53 alqueires, no bairro da Areia Branca, município de Guareí/SP, confrontando com Marcos Xavier da Costa, Joaquim José de Oliveira, Ismael Francisco Paulino e José Rufino.

Av.1: as partes pertencentes Marcos Xavier da Costa pelos registros 15.382 e 32.542 e a Joaquim Vieira de Camargo pelo registro 52.912 foram englobadas com outros imóveis e transmitidas com divisas próprias.

Ônus/Observação:

INFORMAÇÕES ACRESCIDA PELO LEILOEIRO:

Av. 8 – Penhora nos autos 1.980/97 em trâmite no 4º Ofício Cível de São Bernardo do Campo/SP, em favor de Fundação Casper Líbero.

Av. 10 e 11 – Penhora nos autos 0001796-32.1999.4.06.3114, em trâmite na 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo/SP, em favor do Ministério da Fazenda.

Av. 12 – Penhora nos autos 0004385-89.2002.4.03.6114, em trâmite na 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo/SP, em favor do Ministério da Fazenda.

Av. 13 – Indisponibilidade nos autos 0002306-43.2011.5.02.0464, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP.

Proprietários: GUILHERME MARCONI MOSQUETO FILHO - CPF: 597.743.128-72.

Removido: Não.

Localização: Bairro Areia Branca, Guareí/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 5.300.000,00 (cinco milhões de trezentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 5.300.000,00 (cinco milhões de trezentos mil reais).

Valor de Lance Mínimo (97,44%): R\$ 5.164.337,50 (cinco milhões, cento e sessenta e quatro mil, trezentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos).

Data da Avaliação: 21/07/2022.

Data Penhora: 22/05/2017.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Ordem da Penhora: 1.

11.2 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 784 - 1º Cartório – Porangaba/SP.

Descrição: Imóvel rural com área de 59,10ha, situado no B. da Areia Branca, Município de Guareí/SP, confrontando com Filomena Costa, Joaquim Vieira de Camargo, Horácio Valentim da Costa, Manoel Lourenço da Costa, Orlando Martins de Siqueira e com um caminho de servidão de passagem, cuja área é restante do imóvel da transcrição 53874. Número INCRA: 636.045.001.880/3.

Av.1: Imóvel parcialmente cadastrado na Receita Federal sob NIRF 3.271.197-2, com a denominação Sítio da Serra, área total 9,6ha, em nome de Domingos Manoel Pereira, e integralmente cadastrado no INCRA sob código 636.045.001.880/3, denominando-se Estação E Sta. Luzia, com área de 59,10ha, em nome de Arnaldo Benedito Moscheto e outros.

Av.4: Imóvel parcialmente cadastrado na Receita Federal sob NIRF 0.348.046-1, com a denominação Sítio Siqueira, área total 66,9ha, em nome de Orlando Martins de Siqueira.

Av.10: Imóvel parcialmente cadastrado no INCRA sob código 618.160.017.400-9, com área total 121,10ha.

Ônus/Observação:

INFORMAÇÕES ACRESCIDA PELO LEILOEIRO:

Av. 15 e 16 – Penhora nos autos 0001796-32.1999.4.06.3114, em trâmite na 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo/SP, em favor da União.

Av. 17 e 18 – Penhora nos autos 0004385-89.2002.4.03.6114, em trâmite na 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo/SP, em favor da União.

Av. 19 – Indisponibilidade nos autos 0002306-43.2011.5.02.0464, em trâmite no GAEPF do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP.

Proprietários: GUILHERME MARCONI MOSQUETO FILHO - CPF: 597.743.128-72.

Removido: Não.

Localização: Bairro Areia Branca, Guareí/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 2.442.000,00 (dois milhões e quatrocentos e quarenta e dois mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 2.442.000,00 (dois milhões, quatrocentos e quarenta e dois mil reais).

Valor de Lance Mínimo (99,80%): R\$ 2.437.312,79 (dois milhões, quatrocentos e trinta e sete mil, trezentos e doze reais e setenta e nove centavos).

Data da Avaliação: 21/07/2022.

Data Penhora: 22/05/2017.

Ordem da Penhora: 1.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

12- Processo: 0062700-52.2008.5.15.0078 - VARA DO TRABALHO DE PIEDADE
Exequirente(s): UBIRAJARA DOS SANTOS, JOEL AUGUSTO LEITE, ADRIANO DE JESUS NOGUEIRA, EVERTON JOÃO SIQUEIRA, AGENOR SIMÕES DE ALMEIDA, PAULO SCHIRMAN, ERNESTO JOSE TEIXEIRA, JOSE ISIDORO CAMARGO, LAURO JOSÉ DOS SANTOS, ESLY ALVES DOS SANTOS, BRUNO ALVES DOS SANTOS, LUCIANO SOUZA CASTANHO, LUIZ CLÁUDIO FERRAZ, LAÉRCIO BATISTA DE MATOS, NATALINO DE JESUS ROQUE, JAILSON RIBEIRO DOS SANTOS, RODRIGO BOAVENTURA DE GOES MORAES, CLAUDINEY MENDES DA ROSA, ALVINO APARECIDO DA ROCHA GONÇALVES, TIAGO SAMPOGNA DE MORAES, LUIZ FERNANDO DOMINGUES, PAULO CÉSAR DE CAMPOS, EZEQUIAS DOS SANTOS SOARES, MICHAEL SOARES ROSA, PAULO EDUARDO MENDES, ROBERTO ADÃO DA COSTA, VALENTINO COTA LOPES, BENEDITO RAIMUNDO DA SILVA, ENEAS DE ALMEIDA, ADÃO PAULO DE CAMPOS, MAURÍCIO PEREIRA DUARTE, DÉBORA ROZADO GUIMARÃES, ANDRESSA RIBEIRO STEFANI, JOÃO MARTINS DE SÁ, LUIZ CARLOS GOMES DE SOUZA, JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA, JOÃO BATISTA LOURENÇO, JOSÉ BATISTA FORTES, MARIO CELSO RAMOS ANTUNES JUNIOR, ROGÉRIO FRANCISCO FERNANDES, DIOMAR ANTÔNIO DA ROSA, CLAUDIMIR SOARES DE ALMEIDA, ÂNGELO FERRARI NETO, ANTÔNIO CARLOS DIAS DOS SANTOS, VALDIZIO JOSÉ BRISOLA, VANDERSON CARLOS BRISOLA, ELIEL PAULO DE CAMARGO, EVERTON FERNANDES COVACINE, JÚLIO CÉSAR LENCIONI, TATIANA PATRICIA DE ARAÚJO, JOÃO BATISTA DE MORAES, PAULO RAFAEL RIBEIRO SANDOVAL, ALEXANDRA APARECIDA LACERDA DO CARMO, DANIEL SIQUEIRA JUNIOR, CELSO RICARDO CIRINO, DANIEL DE MORAES, RAFAEL DA SILVA OLIVEIRA, ALESSANDRO DIAS DE PAULA, DENIS DEIVID PEDRO, NELIO APARECIDO PINTO, DANIEL PEREIRA PINTO JÚNIOR, OUNIZETE APARECIDO FHAL, SERGIO PAULINO, MASSAO HENRIQUE KOSHIMIZU, JOÃO CARLOS NUNES, SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA, RONALDO DA SILVA, CLAUBER QUILLES, JÚNIOR VIRGÍNIO DE SOUSA, PEDRO DE CERQUEIRA CÉSAR NETO, GIOVAN FELIPE BERTINI, JORGE ECIDO RIBEIRO DA COSTA, CLÁUDIO DE OLIVEIRA SILVA, KARINE SALGADO, MARCOS ANTÔNIO DE OLIVEIRA, ISRAEL ROGÉRIO LIMA SANTOS, JILSON RAMOS GOMES, SALVADOR PEDROSO DE ALMEIDA, FABIO DANIEL RODRIGUES BRANCO, LEANDRO VITOR DE OLIVEIRA, DAVI RODRIGO ALVES, LUIZ CARLOS ANTUNES, MISAEL DOS SANTOS JUNIOR, EZEQUIEL SPIES, MARCOS DA SILVA FELIPE, ELIAS DE GOES MARQUES, EVELIN BRISOLA DE SALLES, EMERSON CORREA DE OLIVEIRA, CARLOS PEDRO, CELSO FABIANO, CLEITON DE QUIEROZ RAMOS, EZEQUIEL GUEDES DE ALMEIDA, JOSE OLIVEIRA DA ROCHA, ROZILDA DE FÁTIMA NETTO, VALMICIO JOAQUIM DA SILVA, MARCO ANTÔNIO CERQUEIRA CÉSAR, MARCOS GABRIEL DE ALMEIDA SANTOS, EDISON CORREA DA SILVA, ANTÔNIO FÁBIO RODRIGUES, MARCELO DE CAMARGO,



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

BARBARA CRISTINA ALVES, RAFAELLA VENTURA SALLE, SÉRGIO RENATO PIRES, JOSÉ FRANCELINO MALHEIROS, ROBSON RAIMUNDO DE OLIVEIRA, ARI RAMOS DE OLIVEIRA, CAMILA DE OLIVEIRA CAMPOS, DIEGO CÉSAR QUILLES, SIDINEY DE ALMEIDA, ANGELICA CAMARGO PEDRO, DENIS ÂNGELO GRILL DA SILVA, REGINALDO SEBASTIÃO PEREIRA, OSVANI MANOEL FERREIRA, ADRIANO PEDROSO DE OLIVEIRA, ALEXANDER ANTÔNIO NOVAIS, JULIANA MENDES MARQUES GODINHO, EDNALDO PATRÍCIO GONÇALVES, GETÚLIO BRISOLA DE ALMEIDA NETO, ALMIR ROGÉRIO PEREIRA, ANTÔNIO CARLOS MANOEL DA SILVA, LEVI VALDINES DA SILVA, ALMIR DE QUEIROZ LOPES, MARÍLIA CRISTINA DA COSTA GOES, SANDRA APARECIDA ROCHA CAMARGO BERGUE, ALBERTO PEREIRA DA SILVA, EDSON DIAS DA SILVA, REGINALDO ELIAS PEDROSO, ARMANDO DOMINGUES, DAVID DE ALMEIDA, RODRIGO VIEIRA RAMOS, PEDRO DE JESUS, RUBENS LOURIVAL CORREA, ROBSON DE SOUZA CAMARGO, SAMUEL GONÇALVES PEREIRA, JAIRO DE MATOS, JOSÉ EDUARDO DE CAMARGO, MARCOS DE OLIVEIRA SANTOS, DAMIÃO JOSÉ DA SILVA, PAULA PRISCILA CORDEIRO DE MEDIEROS, BRUNO DOUGLAS RIBEIRO, JOSÉ ONÓRIO LOPES, WESLEY DE ALMEIDA LEME, DERLI DE CAMARGO, RICARDO LUIZ RODRIGUES, ANTÔNIO CARLOS BATISTA DA SILVA, RICARDO DORNELAS, ALEXANDRE FERRAZ, MÁRCIO DE CAMARGO, CLÁUDIO DE OLIVEIRA SIQUEIRA, EDILSON DE ALMEIDA NUNES, MANOEL MESSIAS DE CARVALHO, MAURÍCIO RIBEIRO, CLÁUDIO DE ALMEIDA, NEUZA GODINHO DE MORAES LIMA, GRAZIELA BAGGIO, CLEBER HENRIQUE DE OLIVEIRA, DANIEL FERREIRA DAS CHAGAS, ELIENE SANTOS SILVA, GILSON VAZ, JOSÉ ROBERTO ROSA DE ANDRADE JÚNIOR, SÉRGIO DOS SANTOS, JOSÉ ANTÔNIO BATISTA DA SILVA, ALESSANDRO DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, EMERSON CÉSAR GONÇALVES PRESTES, LUIZ ROBERTO LACERDA, VALDECI ANTÔNIO PEREIRA, ROBERTO DE ALMEIDA, MARCELO EDUARDO DE ALMEIDA, JOSEVALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA e ELIEBERT VICENTE DA SILVA

Executado(s): SERV-MINER SERVICOS PARA MINERADORAS LTDA., SP-INCORP IMOBILIÁRIA LTDA., ADHER INDUSTRIA LTDA., ADHERCAL PRODUTOS E SERVIÇOS LTDA., ADHERMIX CONCRETO LTDA., ADHER EMPREENDIMENTOS LTDA., ADHER MINERAÇÃO LTDA., BSI PERFURAÇÕES E DESMONTES LTDA., ADHER INVESTIMENTOS S.A., CEW APOIO ADMINISTRATIVO LTDA. – ME, BSI ENGENHARIA LTDA. – ME, ADHERFEM MINÉRIOS LTDA., GRANDMIX CONCRETO LTDA., LABORATÓRIO DE ANALISES CLINICAS DE OSASCO S/C LTDA., SHOPPING HOUSE-EMPREENDIMENTOS, CONSTRUC E COM LTDA., UNIMIX TECNOLOGIA DE CONCRETO LTDA, ADÃO HELENO RODRIGUES, KAREN TATIANA RODRIGUES, MARCUS VINÍCIUS COUTINHO RODRIGUES e ERIKA TICIANA COUTINHO RODRIGUES.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

12.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento.

Identificação: N° de Série: 125908.

Descrição: Rebritador cônico, marca Metso, HP 400, com motor marca WEG de 400 cv.

Ônus/Observação: Em estado médio de conservação.

Proprietários: ADHER INDUSTRIA LTDA. - CNPJ: 10.187.491/0001-85.

Removido: Não.

Localização: Estrada do Piraporinha, Piraporinha, Salto de Pirapora/SP, CEP: 18160000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 12/11/2021.

Data Penhora: 08/08/2017.

Ordem da Penhora: 1.

12.2 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento.

Descrição: Um conjunto de moinho de bolas (com motor de 400 cv) e três cilos (um com capacidade de 1750 toneladas e os outros dois com capacidade de 200 toneladas cada um), com aéro separador, usado, sem outras identificações aparentes, encontra-se em processo de reforma.

Proprietários: ADHER MINERAÇÃO LTDA. - CNPJ: 10.176.677/0001-39.

Removido: Não.

Localização: Mina Cosipa, Estrada do Piraporinha, s/nº, Piraporinha, Salto De Pirapora/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais).

Data da Avaliação: 12/11/2021.

Data Penhora: 12/11/2021.

Ordem da Penhora: 1.

12.3 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento.

Descrição: Uma peneira vibratória, marca faço, modelo 40015, motor de 25cv, com dois deks, medindo quatro metros de comprimento e um metro e meio de largura, sem outras identificações aparentes. usada, em médio estado de conservação, em



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

funcionamento.

Proprietários: ADHER MINERAÇÃO LTDA. - CNPJ: 10.176.677/0001-39.

Removido: Não.

Localização: Mina Cosipa, Estrada do Piraporinha, s/nº, Piraporinha, Salto de Pirapora/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Data da Avaliação: 12/11/2021.

Data Penhora: 12/11/2021.

Ordem da Penhora: 1.

12.4 Tipo do Bem: Outros.

Descrição: Direitos possessórios sobre o domínio útil de quatro salas comerciais descritas nas matrículas que foram unificadas numa sala de 283 metros quadrados, com entrada única, sendo que internamente possui divisões. Há quatro vagas de garagem.

Ônus/Observação: O bem corresponde à: Matrícula: 102930 - 1º Cartório - BARUERI/SP, Matrícula: 102931 - 1º Cartório - BARUERI/SP, Matrícula: 102932 - 1º Cartório - BARUERI/SP e Matrícula: 102933 - 1º Cartório - BARUERI/SP.

Proprietários: ADHER EMPREENDIMENTOS LTDA. - CNPJ: 11.085.724/0001-00.

Removido: Não.

Localização: Alameda Araguaia, 933, 9º Andar - Edifício Comercial Alpha Enterprise. Alphaville Industrial, Barueri/SP, CEP: 06455000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Data da Avaliação: 29/09/2021.

Data Penhora: 29/09/2021.

Ordem da Penhora: 1.

12.5 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Uma peneira vibratória. marca OMINISCREEN. de três módulos, 8X24.

Ônus/Observação: Estado médio de conservação.

Proprietários: ADHER INDUSTRIA LTDA. - CNPJ: 10.187.491/0001-85

Removido: Não.

Localização: Estrada do Piraporinha, Piraporinha, Salto de Pirapora/SP, CEP: 18160000.

Quantidade: 1.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Data da Avaliação: 12/11/2021.

Data Penhora: 08/08/2017.

Ordem da Penhora: 1.

12.6 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Uma peneira vibratória. marca OMNISCREEN. de dois módulos, 6X24.

Ônus/Observação: Estado médio de conservação.

Proprietários: ADHER INDUSTRIA LTDA. - CNPJ: 10.187.491/0001-85.

Removido: Não.

Localização: Estrada do Piraporinha, Piraporinha, Salto de Pirapora/SP, CEP: 18160000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 12/11/2021.

Data Penhora: 08/08/2017.

Ordem da Penhora: 1.

12.7 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento.

Descrição: Duas correias transportadoras (compostas de estrutura metálica e lona), com trinta e seis polegadas de largura e vinte e seis metros de comprimento, aproximadamente.

Ônus/Observação: Estado médio de conservação.

Proprietários: ADHER INDUSTRIA LTDA. - CNPJ: 10.187.491/0001-85.

Removido: Não.

Localização: Estrada do Piraporinha, Piraporinha, Salto de Pirapora/SP, CEP: 18160000.

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais).

Data da Avaliação: 12/11/2021.

Data Penhora: 08/08/2017.

Ordem da Penhora: 1.

12.8 Tipo do Bem: Imóvel.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Identificação: Matrícula: 17532 - 1º Cartório – Piedade/SP.

Descrição: Um terreno com 300 metros quadrados, com edificação de uma casa de padrão médio, com aproximadamente 120 metros quadrados de construção, observando que não adentrei no imóvel. Localiza se em condomínio fechado, com portaria e infraestrutura total.

Proprietários: ADHER MINERAÇÃO LTDA. - CNPJ: 10.176.677/0001-39.

Removido: Não.

Localização: Via Padre Guilherme Howel, 120, Km 119, Condomínio Altos de Piedade, Funil, Piedade/SP, CEP: 18170000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Data da Avaliação: 23/05/2022.

Data Penhora: 23/05/2022.

Ordem da Penhora: 1.

12.9 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 17533 - 1º Cartório – Piedade/SP.

Descrição: Um terreno com 300 metros quadrados. O imóvel fica em um Condomínio com toda infraestrutura necessária e portaria com segurança.

Proprietários: ADHER MINERAÇÃO LTDA. - CNPJ: 10.176.677/0001-39.

Removido: Não.

Localização: Via Padre Guilherme Howel, 120, Km 119, Condomínio Altos de Piedade, Funil, Piedade/SP, CEP: 18170000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 23/05/2022.

Data Penhora: 23/05/2022.

Ordem da Penhora: 1.

12.10 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 17535 - 1º Cartório – Piedade/SP.

Descrição: Um terreno com 300 metros quadrados. O imóvel fica em um Condomínio com toda infraestrutura necessária e portaria com segurança.

Proprietários: ADHER MINERAÇÃO LTDA. - CNPJ: 10.176.677/0001-39.

Removido: Não.

Localização: Via Padre Guilherme Howel, 120, Km 119, Condomínio Altos de Piedade, Funil, Piedade/SP, CEP: 18170000.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 23/05/2022.

Data Penhora: 23/05/2022.

Ordem da Penhora: 1.

12.11 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 17539 - 1º Cartório – Piedade/SP.

Descrição: Um terreno com 300 metros quadrados. O imóvel fica em um Condomínio com toda infraestrutura necessária e portaria com segurança.

Proprietários: ADHER MINERAÇÃO LTDA. - CNPJ: 10.176.677/0001-39.

Removido: Não.

Localização: Via Padre Guilherme Howel, 120, Km 119, Condomínio Altos de Piedade, Funil, Piedade/SP, CEP: 18170000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 23/05/2022.

Data Penhora: 23/05/2022.

Ordem da Penhora: 1.

13- Processo: 0000733-49.2010.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequente(s): MARCELO VIEIRA DE ALMEIDA e DIRCEU PINTO RAMOS

Executado(s): THOR PORTARIA E SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA. – EPP, EDVALDO PANTAROTO e SEBASTIANA FÉLIX DA SILVA

13.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 1311 - 1º Cartório – Dracena/SP.

Descrição: Parte ideal correspondente a 12,00% de um Imóvel rural denominado Chácara Santa Luzia, com área de 5,71,50 ha. Encravado na Fazenda São Manoel, no distrito, município e comarca de Dracena, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela cabeceira com a estrada de rodagem Dracena-Panorama, pelo lado direito com chácara nº 202, pelo lado esquerdo com a fazenda Paraíba e pelos fundos com a chácara nº 254, onde existem como benfeitorias: 2 casas de empregados, 1 depósito, rede de energia elétrica e um terreiro imóvel este cadastrado no Incra sob nº 615.021.002.780/0 com área de 5,7 ha.

Ônus/Observação: No processo nº 0000733-49.2010.5.15.0041 (Vara do Trabalho



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

de Itapetininga) à margem da matrícula do imóvel, o seguinte gravame:

- Penhora (Av.31): determinada pela Vara Central do Foro e Comarca de Americana
- Processo nº 0012669-37.2014.5.15.0007.

Proprietários: EDVALDO PANTAROTO - CPF: 005.017.488-65.

Removido: Não.

Localização: Chácara Santa Luzia encravada na Fazenda São Manoel, s/nº, Zona rural, Dracena/SP, CEP: 17900000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 12,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 697.497,20 (seiscentos e noventa e sete mil, quatrocentos e noventa e sete reais e vinte centavos).

Valor Total Penhorado: R\$ 697.497,20 (seiscentos e noventa e sete mil, quatrocentos e noventa e sete reais e vinte centavos).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 348.748,60 (trezentos e quarenta e oito mil, setecentos e quarenta e oito reais e sessenta centavos).

Data da Avaliação: 07/04/2022.

Data Penhora: 15/08/2017.

Ordem da Penhora: 1.

14- Processo: 0147800-32.2007.5.15.0135 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): UNIÃO FEDERAL (PGFN)

Executado (s): TÊXTIL ALGOTEX LTDA. – ME, CLÁUDIO ROBERTO SENGER e VERA MARIA SAMMATARO SENGER

14.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 7281 - 2º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Um terreno situado no bairro do Ipanema do Meio ou Ipatinga, perímetro urbano desta cidade. Encerra em seu perímetro a área de 3.177 metros quadrados. Confronta-se por um lado em linha reta e na extensão de 140,70 metros, com terreno de propriedade da Têxtil Algotex Ltda.; no lado oposto, em linha reta na extensão de 144,30 metros com remanescente da propriedade de Homero Senger; por outro lado em linha reta e na extensão de 26,00 metros, ainda com o remanescente da propriedade de Homero Senger e no lado oposto, pelo centro de um córrego com propriedade de Antônio Pollo.

Não há benfeitorias.

Terreno com grande declive. Aparentemente não pode ser usado para construção e sim como área verde. Não possui entrada para a rua; é ladeado por condomínio de empresas; a "frente" do imóvel está localizada nos fundos de outro terreno (particular), onde futuramente será construído condomínio residencial.

Proprietários: TÊXTIL ALGOTEX LTDA. ME - CNPJ: 71.446.173/0001-86.

Removido: Não.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Localização: Bairro Ipanema do Meio ou Ipatinga, s/n, Entrada pela antiga empresa "Algotex", Ipanema do Meio, Sorocaba/SP, CEP: 18056730.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Data da Avaliação: 24/03/2022.

Data Penhora: 26/03/2018.

Ordem da Penhora: 1.

15- Processo: 0000607-85.2014.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Exequente (s): GRISMALDO ALVES DA SILVA

Executado (s): ALOIZO PIRES DE ARAÚJO

15.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 78897 - 1º Cartório – Itanhaém/SP.

Descrição: O lote de terreno nº 05, da quadra 07, da Estância Santana I, em Itanhaém, medindo 32 metros de frente para a Rua 01, 14,14 metros em curva na confluência dessa rua com a rua 21; 41 metros de frente para a rua 21; 50 metros do lado direito, de quem da rua 1 olha para o imóvel, confinando com o lote 04; e 41 metros do lado esquerdo, de quem da Rua 21 olha para o imóvel, confinando com o lote 06, encerrando a área de 2.032,61 m².

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno sem demarcação com mata nativa em seu interior. A rua 4 não está aberta e não há acesso ao imóvel, segundo informações prestadas pelo Sr. Naor, encarregado do loteamento.

Ônus/Observação: O lance mínimo não poderá ser inferior a R\$ 4.000,00 (100% da avaliação).

Proprietários: ALOIZIO PIRES DE ARAÚJO - CPF: 635.419.398-34.

Removido: Não.

Localização: Rua 01, Lote 05 Quadra 07 - Lado Morro, Estancia Sant'Ana I, Itanhaém/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Valor de Lance Mínimo (100%): R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Data da Avaliação: 11/01/2022.

Data Penhora: 04/10/2019.

Ordem da Penhora: 1.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

16- Processo: 0011057-03.2019.5.15.0003 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): VANDER LUIZ PEREIRA DOS SANTOS

Executado (s): EDSON INÁCIO DOS SANTOS

16.1 Tipo do Bem: Outros.

Descrição: Os direitos de venda e compra da fração ideal correspondente a 50% do imóvel e sobre as construções não averbadas e edificadas no terreno do imóvel de matrícula nº 47.250, 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba, sendo que sobre o imóvel foram edificadas duas unidades residenciais, sendo uma do tipo sobrado, assim descritas:

- Uma casa térrea com garagem, corredor lateral, sala, cozinha, dormitório e banheiro, área de serviço e um quarto nos fundos;

- Uma segunda casa, tipo sobrado, contém sala, copa cozinha, banheiro, área de serviço, corredor lateral e três dormitórios sendo uma suíte.

Ônus/Observação: O imóvel de nº 55 estava ocupado e o de nº 61 estava desocupado quando da diligência do oficial de justiça em 15/10/2021.

Há hipoteca gravada.

Resguardado o direito de preferência dos coProprietários dos direitos do bem.

Proprietários: EDSON INÁCIO DOS SANTOS - CPF: 150.587.708-30.

Removido: Não.

Localização: Rua Odorico Antunes de Campos, Sorocaba/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 50,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 10/01/2020.

Data Penhora: 10/01/2020.

Ordem da Penhora: 1.

17- Processo: 0011410-97.2016.5.15.0116 - VARA DO TRABALHO DE TATUI

Exequente (s): JOEL VITALINO BEZERRA e ALINE DAGMAR COROCHER

Executado (s): LÚCIA DE FÁTIMA OLIVEIRA, CLAYTON SOARES DE OLIVEIRA e LÚCIA DE FÁTIMA OLIVEIRA

17.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 39093 - 2º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Um lote de terreno sob nº 11, da quadra "S", do loteamento denominado Fazenda D'Oeste, Gleba III, sito no Bairro do Jundiacanga, no município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, mede 20,00 metros de largura, tanto na frente,



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

como nos fundos, por 50,00 metros de comprimento em ambos os lados, encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados. Confronta-se na frente com a Alameda Araçoiaba da Serra; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 10; pelo lado esquerdo com o lote 12, e pelos fundos com área verde. Área de construção: 193,33 m².

Proprietários: LÚCIA DE FÁTIMA OLIVEIRA - CNPJ: 21.441.072/0001-44; CLAYTON SOARES DE OLIVEIRA - CPF: 160.138.388-60; LÚCIA DE FÁTIMA OLIVEIRA - CPF: 099.204.788-90.

Removido: Não.

Localização: Alameda Araçoiaba da Serra, 911, Loteamento denominado Fazenda D'Oeste, Jundiacanga, Araçoiaba da Serra/SP, CEP: 18190000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 29/10/2020.

Data Penhora: 11/02/2020.

Ordem da Penhora: 1.

18- Processo: 0010272-13.2016.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ

Exequente (s): CRISTIANO APARECIDO OLEGÁRIO, VALDIR DE OLIVEIRA ANTUNES, EDUARDO DE JESUS MACHADO, JOSIMAR TELES, JEAN CARLOS TELES, MOISÉS PEDROSO DE PONTES, JOSÉ ROBERTO SILVA DE JESUS e WALDEMIR MARTINS SPOSITO

Executado (s): ADMINISTRADORA DE OBRAS MELO & OLIVEIRA LTDA. – ME, FABIANO DE OLIVEIRA e GILMARA DE MELO OLIVEIRA

18.1 Tipo do Bem: Imóvel,

Identificação: Matrícula: 15941 - 1º Cartório – Boituva/SP.

Descrição: Lote de terreno nº 01, quadra 03, do loteamento denominado “Residencial Haras Ingá Mirim”, situado em Boituva, no bairro Santo Antônio Velho, com área de 515,69 m², com forma triangular.

Ônus/Observação: - R.4.M. 15.941 - Alienação Fiduciária, em favor de Chalet Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.;

- Av.5.M. 15.941 - Indisponibilidade, processo 00542005220095150113, da 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP;

- Av.6.M. 15.941 - Penhora - Vara Central de Mandados da Comarca de Ribeirão Preto/SP – Processo nº 1349-76.2010.5.15.0153;

- Av.8.M. 15.941 - Penhora - Vara do Trabalho de Tietê-SP - Processo nº 0002481-95.2013.5.15.0111;

- Av.9.M. 15.941 - Indisponibilidade, processo 00021655920115150109, da 3ª Vara



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

do Trabalho de Sorocaba/SP.

Proprietários: GILMARA DE MELO OLIVEIRA - CPF: 300.529.798-57 E FABIANO DE OLIVEIRA - CPF: 305.771.068-99.

Removido: Não.

Localização: Av das Praias, Quadra 3, Lote 1, Boituva/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 26/10/2020.

Data Penhora: 18/08/2020.

Ordem da Penhora: 1.

19- Processo: 0011260-16.2017.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequente(s): NELISSA CRISTIANI RODRIGUES ROZA, PAULO FERNANDO MEIRA, FERNANDA ANTUNES PINTO ALBUQUERQUE, ANDREIA INÁCIO NUNES, IDILEUSA SOARES DE LIMA, IVANI VITOR PEREIRA BLUMER e BENEDITO HIPÓLITO DA SILVA

Executado(s): LA PAPERS CADERNOS LTDA. - ME e EDMILSON SOUZA PEREIRA

19.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 31733 - 8º Cartório – São Paulo/SP.

Descrição: Um terreno situado à rua Monte Negro, constituído por parte dos lotes 20 e 21, da quadra 39, da Vila Guarani, nº 42º Subdistrito Jabaquara, com área global de 109,40 metros quadrados.

Ônus/Observação: Não obstante a avaliação feita pelo Oficial de Justiça recair sobre a total do imóvel, certo é que este Juízo determinou tão somente a penhora de 50% (por cento) da parte ideal pertencente ao executado. Portanto, deverão ser resguardados os direitos do outro consorte.

Consta à margem da matrícula os seguintes gravames: - AV.7 - Indisponibilidade determinada pela 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo (Processo nº 0029100-53.2001.5.02.0464); - Av.8 - Indisponibilidade determinada pela 3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo (Processo nº 0130800-75.2001.5.02.0463).

Proprietários: EDMILSON SOUZA PEREIRA - CPF: 044.101.498-49.

Removido: Não.

Localização: Rua Monte Negro, 47, Subdistrito Jabaquara, Vila Guarani, São Paulo/SP - CEP: 04318050.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 50,00%.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais).

Valor Lance Mínimo (75%): R\$ 281.250,00 (duzentos e oitenta e um mil e duzentos e cinquenta reais).

Data da Avaliação: 09/09/2021.

Data Penhora: 04/09/2020.

Ordem da Penhora: 1.

20- Processo: 0000006-51.2014.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequirente (s): ANTÔNIO VIEIRA DOS REIS

Executado (s): GIEMAC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. – ME, ITAMAR RANGEL e LUIZ FERNANDO QUINHONES RANGEL

20.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 34546 - 1º Cartório – Formiga/MG.

Descrição: Uma gleba de terras, medindo a área de 44.00.00 has. de terras de cerrado, dividida, situada no lugar denominado "Fazenda Raiz" no Município de Formiga/MG, cujas confrontações estão contidas na matrícula do imóvel em referência.

Ônus/Observação: À margem da matrícula do imóvel consta os seguintes gravames:

- Av.03 - Ajuizamento de ação - 5ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo (Processo nº 1111741-92.2018.8.26.0100);

- R.04 - Penhora - 5ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo (Processo nº 1111741-92.2018.8.26.0100);

- R.06 - Constituição de Servidão - sobre uma faixa do terreno medindo 2,68943 ha.

- Requerente: Xingu Rio Transmissora de Energia S/A.

Proprietários: GIEMAC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. – ME - CNPJ: 28.350.304/0001-06.

Removido: Não.

Localização: Fazenda Raiz, s/n, Formiga/MG.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 13/11/2020.

Data Penhora: 13/11/2020.

Ordem da Penhora: 1.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

21- Processo: 0000794-53.2012.5.15.0003 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): FRED CARLOS ANTUNES DE SOUZA

Executado (s): RESIMAX PLÁSTICOS LTDA. e VANDERLEI AMÂNCIO MONSO

21.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 156132 - 14º Cartório - São Paulo/SP.

Descrição: Conjunto de escritório nº 1708, localizado no 7º pavimento do Edifício Internacional Office, situado na Avenida Macuco, nº 726, em Indianópolis - 24º Subdistrito, com área privativa de 27,7000 metros quadrados, área comum de 31,0746 metros quadrados, área total de 58,7746 metros quadrados e fração ideal no terreno de 0,768953%.

Ao conjunto objeto desta matrícula, corresponde o direito a uma vaga para automóvel em local individual e indeterminado, com auxílio de manobrista, na garagem localizada nos 2º e 1º subsolos e térreo.

Proprietários: VANDERLEI AMÂNCIO MONSO - CPF: 727.245.448-20.

Removido: Não.

Localização: Avenida Macuco, 726, 7º Pavimento, Indianópolis, São Paulo/ SP.

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Data da Avaliação: 24/01/2022.

Data Penhora: 13/11/2020.

Ordem da Penhora: 1.

22- Processo: 0010023-05.2015.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): RAFAEL DA SILVA DAMASCENO

Executado (s): JCS COMERCIO DE PECAS INDUSTRIAIS LTDA. - ME

22.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 34236 - 1º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Um lote de terreno em Votorantim, Bairro Itapeva, Vila Pedroso, gleba A, lote nº 40 da quadra B, com área de 280m², medindo 10 metros de frente para Rua Anália Pereira, por 28 metros de comprimento de ambos os lados, com as confrontações descritas na matrícula.

Proprietários: JCS COMERCIO DE PECAS INDUSTRIAIS LTDA. – ME - CNPJ: 07.853.133/0001-50.

Removido: Não.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Localização: Rua Anália Pereira, 16, Vila Pedroso, Votorantim/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Data da Avaliação: 07/05/2021

Data Penhora: 24/02/2021

Ordem da Penhora: 1

23- Processo: 0010087-61.2019.5.15.0016 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): WALDOMIRO CANEDO

Executado (s): IPANEMA TÊXTIL LTDA., FRANCISCO ANTÔNIO RODRIGUES e VALTERNEY DE OLIVEIRA

23.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 182412 - 1º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: O terreno designado por Área 06, da planta de desmembramento elaborada por Ipanema Têxtil Ltda., efetuado no terreno situado na Rua Sadrac de Arruda, 331, Bairro da Boa Vista, Sorocaba, perfazendo uma área de 8.212,50 metros quadrados. Sobre o aludido terreno encontra-se edificada a planta industrial da referida empresa, assim distribuída: pátio fabril: área de produção com 2.265,82 m²; refeitórios e vestiários com 228,40 m²; escritórios com 125,44 m², oficinas com 130,03 m² e depósitos com 125,15 m²; totalizando 2.874,84 m² de área construída. O terreno e as instalações se encontram em boas condições gerais (limpeza, manutenção, etc.).

Ônus/Observação: Demais penhoras e/ou indisponibilidades averbadas conforme consta na respectiva matrícula.

INFORMAÇÕES ACRESCENTADAS PELO LEILOEIRO:

Av. 3- Penhora nos autos 1002113-30.2015.8.26.0568, em trâmite no 1º Ofício Judicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, em favor de DELAPLASTIC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.;

Av. 4- Penhora nos autos 0034000-46.2003.5.15.0109, em favor de Adriano Moura de Oliveira;

Av. 8- Penhora nos autos 0011143-83.2015.5.15.0109, em trâmite na Central de Mandados da 15ª Região de Sorocaba/SP, em favor de Noel Correa Leme;

Av. 9- Penhora nos autos 0010534-61.2019.5.15.0109, em trâmite na Central de Mandados da 15ª Região de Sorocaba/SP, em favor de Wilson da Silva;

Av. 10- Penhora nos autos 0010298-12.2019.5.15.0109, em trâmite na Central de Mandados da 15ª Região de Sorocaba/SP, em favor de Tiago Luiz de Almeida Barreto.

Proprietários: IPANEMA TÊXTIL LTDA. - CNPJ: 45.405.941/0001-43.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Removido: Não.

Localização: Rua Sadrac de Arruda, 331, Boa Vista, Sorocaba/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 4.750.000,00 (quatro milhões e setecentos e cinquenta mil reais).

Data da Avaliação: 10/05/2021.

Data Penhora: 19/03/2021.

Ordem da Penhora: 1.

24- Processo: 0184900-49.2005.5.15.0116 - VARA DO TRABALHO DE TATUÍ

Exequente (s): SEBASTIÃO PINTO FILHO

Executado (s): COOP TRAB CONS SOLO MEIO AMBIE DES AGRIC SILV COTRADASP

24.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 2490 - 1º Cartório - Avaré/SP

Descrição: Lote nº 08 (oito) da gleba nº 06 (seis), situado no município de Arandu, desta comarca de Avaré, no loteamento denominado "Portal do Catavento", com as seguintes medidas e confrontações: iniciando em uma extensão de 20,00 m (vinte metros) de frente com a Rua 5, a direita divisando com o lote de nº 07, na extensão de 70,00 m (setenta metros), aos fundos com o lote de nº 18 na extensão de 20,00 m (vinte metros), a esquerda com o lote de nº 09, na extensão de 70,00 m (setenta metros) encerrando uma área total de 1.400 m² (um mil e quatrocentos metros quadrados).

Ônus/Observação: Informações obtidas junto Prefeitura Municipal de Araré: Cadastro N°:127809;

Cadastrado em nome de COTRADA SP; Área do terreno:510 m²; Área Edificada: não Há; Débito de IPTU: R\$ 13.050,00.

Proprietários: COOP TRAB CONS SOLO MEIO AMBIE DES AGRIC SILV COTRADASP - CNPJ: 01.170.902/0001-39

Removido: Não

Localização: Rua 5, Lote 08 da Gleba 06, Portal do Catavento, Arandu/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 25/02/2022.

Data Penhora: 02/07/2021.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Ordem da Penhora: 1.

25- Processo: 0011029-30.2018.5.15.0016 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): SHIRLEY DOS SANTOS BONFIM

Executado (s): VIDA NOVA MUDANÇAS LTDA. - ME e JOSÉ ROBERTO FOGAÇA

25.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 31164 - 1º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Prédio residencial, com seu respectivo terreno e quintal, sito à rua Maria José de Lima Aleixo, nº 84, Vila Trujillo, nesta cidade, edificado em terreno correspondente a parte do lote nº 9, da quadra 13-A, o qual mede 10,00 metros de frente para a referida rua, por 16,70 metros da frente aos fundos; confronta-se por um lado com o lote nº 08, de outro com o lote nº 10 e nos fundos com o remanescente do mesmo lote; a construção é antiga, sendo geminada, com cerca de 70,00m², havendo portão baixo na frente do imóvel e uma pequena mureta divisória; encontra-se em estado de abandono, tomado pelo mato.

Imóvel matrícula nº 31.164 do 1º CRIA de Sorocaba/SP, sendo o antigo prédio sob o nº 84, sito à Rua Maria José de Lima Aleixo, Vila Trujillo, nesta cidade, com seu respectivo terreno correspondente a parte do lote nº 09, da quadra 13-A, o qual mede 10,00 metros de frente para a referida rua, por 16,70 metros da frente aos fundos; confronta-se por um lado com o lote nº 08, de outro com o lote nº 10 e nos fundos com o remanescente do mesmo lote. A antiga construção está totalmente abandonada e avariada, restando apenas as paredes de alvenaria e uma pequena mureta a separando da calçada, sem valor comercial a ser considerado.

Ônus/Observação: O executado é detentor de uma sexta parte do imóvel (1/6) e o mesmo encontra-se garantindo outras execuções.

Proprietários: JOSÉ ROBERTO FOGAÇA - CPF: 795.621.168-91.

Removido: Não.

Localização: Rua Maria José de Lima Aleixo, 84, Trujillo, Sorocaba/SP, CEP: 18060350.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (91,67%): R\$ 137.505,00 (cento e trinta e sete mil, quinhentos e cinco reais).

Data da Avaliação: 05/07/2021.

Data Penhora: 05/07/2021,

Ordem da Penhora: 1.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

26- Processo: 0012262-78.2019.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Exequente (s): OTAMIRA CICERA GONÇALVES DE PAULA

Executado (s): EDSON ROBERTO NUNES

26.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 35931 - 1º Cartório – Itanhaém/SP.

Descrição: O lote de terreno sob o n. 07 da quadra F, do Balneário América, na Praia Grande, no Município de Mongaguá, medindo 10,00ms de frente para a Avenida América, por 43,60 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área 436,00 m², com as confrontações descritas na matrícula.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno todo murado, com apenas mato em seu interior. O imóvel é servido de rede elétrica, iluminação pública, rua pavimentada, coleta de lixo, água e telefone.

Ônus/Observação: O executado é proprietário de 50% da parte ideal do imóvel sendo penhorado a integralidade do mesmo; a cota parte dos coProprietários deverá ser resguardada.

Proprietários: EDSON ROBERTO NUNES - CPF: 056.063.118-95.

Removido: Não.

Localização: Avenida América, entre os números 316 e 292 - Lado Prai, Balneário América, Mongaguá/SP, CEP: 11740000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (75%): R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 29/04/2022.

Data Penhora: 06/07/2021.

Ordem da Penhora: 1.

27- Processo: 0018100-16.2004.5.15.0003 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): JOSÉ SILVÉRIO DA PAIXÃO

Executado (s): VIATEL CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA., JOSÉ RUBEM MARQUES CARDOSO e RUBENS MARTINS DO CARMO

27.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 44914 - 1º Cartório - São Bernardo do Campo/SP.

Descrição: Casa edificada em terreno com 4,25 metros de frente e fundos, por 20,50 metros em ambos os lados, encerrando a área de 87,12 metros quadrados.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Ônus/Observação: 0018100-16.2004.5.15.0003: Em caso de arrematação ficam reservadas aos coProprietários suas cotas partes, estabelecido o lance mínimo em 50% das cotas partes das executadas acrescido de 100% das cotas partes dos demais coProprietários.

Proprietários:

25%: José Rubem Marques Cardoso (Executado), CPF: 035.588.608-10, casado com Conceição Teresa Parisi Cardoso, cpf: ?;

75%: Elisabete Marques Cardoso, solteira, CPF: 030.261.268-88.

Demais penhoras e/ou indisponibilidades conforme constam na respectiva matrícula.

Proprietários: JOSÉ RUBEM MARQUES CARDOSO - CPF: 035.588.608-10.

Removido: Não.

Localização: Av. Paulo Afonso, 642, São Bernardo do Campo/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (87,5%): R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

Data da Avaliação: 03/08/2021.

Data Penhora: 03/08/2021.

Ordem da Penhora: 1.

28- Processo: 0012321-33.2016.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): GISELDA MARIA FOGAÇA

Executado (s): EBT INDUSTRIAL EIRELI – EPP, FIBRA STEEL INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE ARAME LTDA., CARBIM INDUSTRIA METALÚRGICA LTDA e NELSON TADEU CANCELLARA

28.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 36429 - 2º Cartório – Jundiaí/SP.

Descrição: Chácara 433 da gleba 4 do loteamento denominado Chácaras de Recreio da Estância São Paulo, com frente para o caminho 23, com área total de 1.860 metros quadrados.

Área construída de 156,63 metros quadrados.

Ônus/Observação: Proprietários: 1/3 pertencente à parte executada NELSON TADEU CANCELLARA - CPF 920.543.668-20, casado com Neuza Regina Palladino Cancellara, CPF 035.419.868-73; 1/3 a Magali Cancellara Salaorni, CPF 535.753.778-04, casada com Ernani Antônio Salaorni, CPF 111.718.718-72; 1/3 a Adalberto de Jesus Cancellara, CPF 065.805.478-39, casado com Sandra Campos dos Santos Cancellara, CPF 082.368.038-05.

Demais penhoras e/ou indisponibilidades conforme constam na matrícula.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Proprietários: NELSON TADEU CANCELLARA - CPF: 920.543.668-20.

Removido: Não.

Localização: Rua Santana Madalena, 37, Estância São Paulo, Campo Limpo Paulista/SP.

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Valor de Lance Mínimo (83,335%): R\$ 183.337,00 (cento e oitenta e três mil, trezentos e trinta e sete reais).

Data da Avaliação: 14/01/2023.

Data Penhora: 11/08/2021.

Ordem da Penhora: 1.

29- Processo: 0010586-27.2021.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Exequente (s): CARLOS PEGOZZI

Executado (s): SEVERINO JOSE DA SILVA

29.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 225784 - 1º Cartório – Itanhaém/SP.

Descrição: Lote de terreno nº 30 da quadra 18, do loteamento denominado Vila Nova Itanhaém, município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Rua 04, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 29, do lado esquerdo com o lote 31 e nos fundos com o lote 21.

O imóvel é um terreno baixo, com apenas mato em seu interior e com acesso apenas a pé. A Avenida Ribeirão Preto é aberta parcialmente na quadra 18, porém permite acesso somente a pé ao lote 30.

Benfeitorias: O imóvel é um terreno baixo, com apenas mato em seu interior e com acesso apenas a pé. A Avenida Ribeirão Preto é aberta parcialmente na quadra 18, porém permite acesso somente a pé ao lote 30.

Ônus/observação: Constan diversas anotações de penhora e ordens de indisponibilidade na matrícula do imóvel.

O lance mínimo não poderá ser inferior a R\$ 30.000,00 (100% do valor da avaliação do imóvel).

Proprietários: SEVERINO JOSÉ DA SILVA - CPF: 132.547.598-00.

Removido: Não.

Localização: Avenida Ribeirão Preto, Lote 30 Quadra 18 - Lado Morro, Vila Nova Itanhaém, Itanhaém/SP, CEP: 11740000.

Quantidade: 1.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (100%): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Data da Avaliação: 08/07/2021.

Data Penhora: 11/08/2021.

Ordem da Penhora: 1.

30- Processo: 0002192-61.2011.5.15.0135 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): MARTA VIEIRA DE FREITAS

Executado (s): NATÁLIA DEMKE

30.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 4460 - 1º Cartório – Votorantim/SP.

Descrição: Lote de terreno n. 01 da quadra B do loteamento denominado Jardim Residencial Vasques Martins, situado na cidade de Votorantim, com frente para a Rua Melo Pinto da Silva, onde mede 3,84 metros em reta mais 14,73 metros em curva, na confluência da Rua Melo Pinto da Silva com a Rua Antônio Vasques Pineda; nos fundos mede 11,70 metros, onde confronta com o lote n. 10; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 16,94 metros, onde confronta com a Rua Antonio Vasques Pineda e do lado esquerdo, de igual orientação, mede 26,50 metros, onde confronta com o lote n. 02, encerrando a área e 313,04 metros quadrados. Cadastro Municipal: 05.51.47.0111.00.000.3.00.

Proprietários: NATÁLIA DEMKE - CPF: 062.778.678-22.

Removido: Não.

Localização: Rua Melo Pinto da Silva, Quadra B, lote 01, - Bairro: Jardim Residencial Vasques Martins, Votorantim/SP - CEP: 18116265.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Data da Avaliação: 01/10/2021.

Data da Penhora: 24/08/2021.

Ordem de Penhora: 1.

31- Processo: 0012722-66.2015.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): ARALDO SEVERINO CORREIA JÚNIOR

Executado (s): IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SOROCABA - ASSOCIAÇÃO METROPOLITANA DE ASSISTÊNCIA A SAÚDE -



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

MUNICÍPIO DE SOROCABA

31.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 114921 - 2º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Uma casa sob o nº 163, da Rua Voluntários de Sorocaba, nesta cidade, com seu respectivo terreno e quintal, medindo mais ou menos 4,50 x 25,00 metros, confrontando de um lado com Maria Conceição Prestes, de outro lado com um corredor de Juliana de Queiroz Maganini, e nos fundos com a Juliana de Queiroz Maganini.

Proprietários: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SOROCABA - CNPJ: 71.485.056/0001-21.

Removido: Não.

Localização: Rua Voluntários de Sorocaba, 163, Bairro: Centro, Sorocaba/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Data da Avaliação: 05/07/2022.

Data da Penhora: 09/09/2021.

Ordem da Penhora: 1.

32- Processo: 0010012-39.2016.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): MARIA RITA DE ALMEIDA

Executado (s): SALIMAS HOTEL EVENTOS E CONVENÇÕES LTDA. - ME - VILA DA SERRA HOTEL LTDA. - EPP - MARIANA MAGALHÃES RODRIGUES - CAIO AUGUSTO ROISMANN RODRIGUES

32.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 124325 - 1º Cartório – São José dos Campos/SP.

Descrição: Apartamento com área privativa de 39,30 metros quadrados, área comum de 10,43 metros quadrados, área correspondente a vaga de garagem de 11,04 metros quadrados, totalizando uma área construída de 60,77 metros quadrados, correspondendo à cota parte ideal de 0,07212% no solo e coisas comuns no prédio.

Ônus/Observação: Proprietários (100%): Mariana Magalhães Rodrigues (parte executada), casada com Carlos Augusto Pires Rodrigues.

Demais penhoras/indisponibilidades existentes sobre o imóvel, conforme constam na respectiva matrícula.

Processo 0010012-39.2016.5.15.0109: Lance mínimo de 50% da cota-parte da executada, acrescido de 100% do remanescente. O valor auferido na alienação judicial será destinado aos coProprietários, proporcionalmente a suas cota-parte,



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

sempre respeitado o direito de preferência dos mesmos na arrematação em igualdade de condições, na forma do art. 843 do CPC.

Proprietários: MARIANA MAGALHÃES RODRIGUES - CPF: 046.302.598-99.

Removido: Não.

Localização: Rua Corifeu de Azevedo Marques, 93, Complemento: Apt. 21, São José dos Campos/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (75%): R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 11/04/2022.

Data da Penhora: 24/09/2021.

Ordem de Penhora: 1.

33- Processo: 0011551-16.2017.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequente (s): DIVA DE MORAIS FIDELIS

Executado (s): NARFOC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE AUTO PECAS LTDA. – EPP; COFRAN RETROVISORES INDÚSTRIA DE AUTO PECAS LTDA. e W1 INDÚSTRIA DE AUTO PECAS LTDA.

33.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 36197 - 2º Cartório – São Caetano do Sul/SP.

Descrição: Um prédio industrial sob o nº 460 da rua Casemiro de Abreu, com 3092,00 metros quadrados de área construída e seu respectivo terreno., localizado na Comarca e Cidade de São Caetano do Sul/SP, cujas confrontações estão descritas minuciosamente no instrumento lavrado pelo 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP.

Ônus/Observação: À margem da matrícula constam os seguintes gravames:

- Alienação Fiduciária (R.2): - O credor fiduciário foi intimado regularmente a se manifestar nos autos, contudo permaneceu silente.
- Indisponibilidades (Av.3), (Av.4), (Av.5), (Av.6), (Av.7) e (Av.8) - determinada por Juízos diversos.
- Penhora (Av.9): determinada pela 3ª VT de São Caetano do Sul/SP.

INFORMAÇÕES ACRESCIDAS PELO LEILOEIRO:

AV. 11. Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001059-71.2020.5.02.0471 em desfavor de Cofran Retrovisores – Indústria de Auto Peças Ltda.

AV. 12. Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1002165-44.2015.5.02.0471 em desfavor de Cofran Retrovisores – Indústrias de Auto Peças Ltda.

AV. 13. Penhora nos autos nº 1000511-08.2018.8.26.0565, em trâmite 4º Ofício Cível de São Caetano do Sul/SP em favor do Banco do Bradesco S.A.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

AV. 14. Penhora nos autos nº 1001218-76.2018.5.02.0473, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul/SP em favor de Sônia Ferreira de Sousa;

AV. 15. Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000448-21.2020.5.02.0471, em desfavor de Cofran Retrovisores - Indústrias de Auto Peças Ltda.

Proprietários: COFRAN RETROVISORES INDÚSTRIA DE AUTO PEÇAS LTDA. - CNPJ: 59.332.130/0001-74.

Removido: Não.

Localização: Rua Casemiro de Abreu, 460, Bairro: Cerâmica, São Caetano do Sul/SP - CEP: 09531050.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 13.914.000,00 (treze milhões, novecentos e quatorze mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 13.914.000,00 (treze milhões, novecentos e quatorze mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 6.957.000,00 (seis milhões, novecentos e cinquenta e sete mil reais).

Data da Avaliação: 06/07/2022.

Data da Penhora: 14/10/2021.

Ordem de Penhora: 1.

34- Processo: 0010484-27.2019.5.15.0047 - VARA DO TRABALHO DE ITAPEVA

Exequente (s): BRUNA APARECIDA AMARAL; JOÃO VANDERLEI DE MATOS; SÉRGIO BATISTA DA CUNHA; DIEGO FABRÍCIO SANTOS; MARCOS FIRMINO DE OLIVEIRA; TÂNIA SEMOTO OLIVEIRA; LUCAS DOMINGUES VIEIRA; SÉRGIO CRUZ SILVA; PAULA DANIELA DE CARVALHO e AUGUSTO JOSÉ PEREIRA RIBEIRO PINHEIRO

Executado (s): EXPETRO POSTOS DE SERVIÇOS LTDA. e FABRÍCIO MARINHO CAVANI

34.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 35846 – 1º Cartório – Itapeva/SP.

Descrição: Imóvel localizado na Rua dos Lírios, 91, Condomínio Mont Blanc, Itapeva/SP, trata-se de uma casa de morada, tipo sobrado, em fase final de construção, faltando apenas a pintura externa. O imóvel já conta com vidros, portas, janelas, piso, revestimento nos banheiros, na fase de montagem de móveis planejados. Trata-se de uma construção de alto padrão, com fino acabamento, com 3 suítes e um quarto na parte superior.

Ônus/Observação:

INFORMAÇÕES ACRESCIDAS PELO LEILOEIRO:

AV. 5. Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1005036-11.2019.8.26.0270 em favor de Prefeitura Municipal de Itapeva, em trâmite na 1ª Vara Judicial de Itapeva/SP.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Proprietários: FABRÍCIO MARINHO CAVANI - CPF: 282.675.928-06.

Removido: Não.

Localização: Rua dos Lírios, 91, Itapeva/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

Valor de Lance Mínimo (75%): R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 23/03/2022.

Data da Penhora: 08/11/2021.

Ordem de Penhora: 1.

35- Processo: 0011619-09.2016.5.15.0135 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): FRANCISCA AMANDA LOPES ARAUJO e QUEZIA CLAUDINO DA SILVA

Executado (s): D.F SANTOS EIRELI - ME e DANIEL FREDERICO SANTOS

35.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 88672 – 1º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: O apartamento encontra-se fechado há cerca de três meses, segundo o porteiro, sendo que as unidades do Bloco 4 contém sala, cozinha, área de serviço, banheiro, dois quartos, em piso frio, e laje, tendo armário de cozinha.

Proprietários: DANIEL FREDERICO SANTOS – CPF: 275.763.648-07.

Removido: Não.

Localização: Rua Paes De Linhares, 1310, 1310, Complemento: Apto 41, Bl. 4
Bairro: Vila Fiori, Sorocaba/SP - CEP: 18075630.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 16/11/2021.

Data da Penhora: 16/11/2021.

Ordem de Penhora: 1.

36- Processo: 0011182-83.2020.5.15.0116 - VARA DO TRABALHO DE TATUI - EXCLUÍDO



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

37- Processo: 0012021-08.2015.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequirente (s): ILSO APARECIDO DE BRITO

Executado (s): SOFORTE INDÚSTRIA E COMERCIO DE ESTOFADOS EIRELI – EPP; L.F.L. DA ROSA ESTOFADOS E DECORAÇÕES – EPP; TRI SOFÁS EIRELI; LAZARO FERRAZ LEME DA ROSA; FAUSTO BARBERO SCHIMMELPFENG e GIORGIA DIAS SCHIMMELPFENG

37.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 50831 - 2º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Sala comercial n. 105, do 10.º andar, do Edifício N. Sra. da Ponte, situado à Rua Padre Luiz, n. 17, Centro, Sorocaba.

Ônus/Observação: Proprietários: Fausto Barbero Schimmelpfeng (executado), 1/4; Tereza Cristina Barbero Schimmelpfeng Pinto, 1/4, Flávio Barbero Schimmelpfeng, 1/4; Olavo Pinho Schimmelpfeng Filho, 1/4.

Demais penhoras/indisponibilidades conforme constam na respectiva matrícula.

0012021-08.2015.5.15.0109: Em caso de arrematação ficam reservadas aos coProprietários suas cotas partes, estabelecido o lance mínimo em 50% das cotas partes das executadas acrescido de 100% das cotas partes dos demais coProprietários.

Proprietários: FAUSTO BARBERO SCHIMMELPFENG – CPF: 021.005.888-93.

Removido: Não.

Localização: Rua Pe. Luiz, 17, Complemento: 10.º andar, sala 105, Bairro: Centro Sorocaba/SP - CEP: 18035011.

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Valor de Lance Mínimo (87,5%): R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 15/12/2021.

Data da Penhora: 24/11/2021.

Ordem de Penhora: 1

38- Processo: 0012459-63.2017.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequirente (s): REGINA BELLO - INÊS DA GUIA SILVA RAPOSO

Executado (s): COESO - CENTRO DE ORIENTAÇÃO E EDUCAÇÃO SOCIAL e MUNICÍPIO DE SOROCABA

38.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 73294 - 1º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Um prédio comercial, em construção, sob o nº 187 da Rua Pedroso de



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Barros, Vila Angélica, Sorocaba, construído em terreno situado no lado ímpar da referida rua, esquina com a Rua Adolfo Frederico Schleifer, lado par desta última rua, medindo 10,00 metros de largura por 24,00 metros de comprimento, encerrando a área de 240 m². Obs.: O prédio atualmente se encontra sem cobertura (telhado), sem pisos e revestimentos e sem janelas e portas, com uma área aproximadamente construída de 200 m².

Proprietários: COESO CENTRO DE ORIENTAÇÃO E EDUCAÇÃO SOCIAL - CNPJ: 03.887.856/0001-19.

Removido: Não.

Localização: Rua Pedroso de Barros, 187, Bairro: V. Angelica, Sorocaba/SP.

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 06/10/2022.

Data da Penhora: 07/12/2021.

Ordem de Penhora: 1.

39- Processo: 0010711-77.2021.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO

Exequirente (s): DÉBORA IZABEL FERREIRA VIEIRA

Executado (s): H V A PROMOÇÃO PUBLICIDADE E COMÉRCIO LTDA.; APARECIDO HUGO CARLETTI e PEDRO BRISQUILIARI

39.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 4115 - 1º Cartório – Juquiá/SP.

Descrição: Um Terreno, situado na Rua Dr. Rodrigues Alves, Bairro Estação, na zona urbana. Deste município e comarca de Juquiá, Estado de São Paulo, com área de 90,00 m², o qual tem medidas e confrontações seguintes: pela frente, divide-se pela rua Dr. Rodrigues Alves, onde mede 6,00 mts; por um lado, faz divisa com o terreno de propriedade de Seisuko Unten, onde mede quinze metros, por outro lado, faz divisa com o rio Juquia, onde mede 6,00 metros, encerrando assim a área de noventa metros quadrados.

Benfeitorias e Características: casa com dois quartos, sala, cozinha e banheiro, forro de madeira. Construção com mais de 30 anos de idade. Fundos para o rio Juquiá;

Imóvel inscrito na matrícula 4.115 do CRI de Juquiá. Trata-se de um terreno de noventa metros quadrados, com as medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Nele, encontra-se construída uma casa antiga, em regular estado de conservação, conforme foto em anexo. De acordo com registro da prefeitura, no local, existe uma área construída de 74 metros quadrados.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Imóvel de matrícula nº 4115 - "Um terreno situado na Rua Dr. Rodrigues Alves, Bairro Estação, na zona urbana, deste município e comarca de Juquiá, Estado de São Paulo, com área de 90,00 (noventa) metros quadrados, conforme delimitações e demais dados constantes da matrícula acostada aos autos. Cadastro na prefeitura 0801750514

Benfeitorias e características: casa antiga, aparentando mais de 30 anos de construção, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro e forro de madeira, que faz fundo para o Rio Juquiá e com potencial comercial.

Local do imóvel – Rua Dr. Rodrigues Alves, 331, Estação, Juquiá-SP.

Imóvel de matrícula nº 4115 - "Um terreno situado na Rua Dr. Rodrigues Alves, Bairro Estação, na zona urbana, deste município e comarca de Juquiá, Estado de São Paulo, com área de 90,00 (noventa) metros quadrados, conforme delimitações e demais dados constantes da matrícula acostada aos autos. Cadastro na prefeitura – 0801750514.

Benfeitorias e características: casa antiga, aparentando mais de 30 anos de construção, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro e forro de madeira, que faz fundo para o Rio Juquiá e com potencial comercial.

Local do imóvel - Rua Dr. Rodrigues Alves, 331, Estação, Juquiá-SP.

Ônus/Observação: Indisponibilidade de bens: Processo nº 2010/119221 – 9ª Vara Federal. Execução Fiscal

Processo nº 0012700-94.2005.5.15.0032 – 2º Vara do Trabalho de Campinas

Processo nº 0068300-04.2005.5.15.0064 – Vara do Trabalho de Itanhaém

Processo nº 196800-35.2004.5.15.0093 – 2º Vara do Trabalho de Campinas

Processo nº 59400-42.2005.5.15.093 – 2ª Vara do Trabalho de Campinas

Processo nº 235600-35.2004.5.15.0093 – 2ª Vara do Trabalho de Campinas.

***Consta nos autos certidão de Oficial de Justiça informando que Sr. Fernandes da Conceição Santos tem a posse do imóvel e reside no imóvel desde o ano de 2004 (fl. 447).

Débito de IPTU no valor de R\$2532,50, atualizado até 16/12/2021.

Proprietários: APARECIDO HUGO CARLETTI – CPF: 259.424.178-49.

Removido: Não.

Localização: Rua Dr Rodrigues Alves, 331, Bairro: Estação, Juquiá/SP – CEP: 11800000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 16/12/2021.

Data da Penhora: 16/12/2021.

Ordem de Penhora: 1.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

40- Processo: 0011801-72.2020.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Exequente (s): GISLAINE DA CRUZ FEITOSA

Executado (s): SHIGUEYOSHI SEIRIYU

40.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 119105 - 1º Cartório – Itanhaém/SP.

Descrição: O lote de terreno sob o n. 08 da quadra 06, do Jardim Santa Terezinha, município de Itanhaém, medindo 10,00ms, de frente para a Rua 05; por 40,00ms., da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 400,00 m²; com as confrontações descritas na matrícula.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno todo murado e aterrado.

A Rua Antônio Ferreira de Sousa Filho é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, água e telefone.

Proprietários: SHIGUEYOSHI SEIRIYU - CPF: 105.370.828-91.

Removido: Não.

Localização: Rua Antônio Ferreira de Sousa Filho, Complemento: ao lado do nº 52 (lado morro) Bairro: Jardim Santa Terezinha, Itanhaém/SP - CEP: 11740000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 135.360,00 (cento e trinta e cinco mil, trezentos e sessenta reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 135.360,00 (cento e trinta e cinco mil, trezentos e sessenta reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 67.680,00 (sessenta e sete mil, seiscentos e oitenta reais).

Data da Avaliação: 28/10/2021.

Data da Penhora: 27/01/2022.

Ordem de Penhora: 1.

41- Processo: 0369100-67.1995.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): JOSÉ WILTON NUNES

Executado (s): J G S COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA PANIFICAÇÃO LTDA - ME - LEVY FONSECA - LUIZ CARLOS EMÍLIO SILVA - LUIZ CARLOS RORIZ - PAULO ROBERTO TALIN DOS SANTOS e BENEDITO PEREIRA CÉSAR

41.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 25495 - 2º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Um terreno com a área útil de 25.560,23 metros quadrados ou 1,05 alqueires, com as seguintes divisas e confrontações: - inicia no ponto 0 (zero) e



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

segue rumo 28º,00 SW numa distância de 46,00 metros, confrontando-se com Paulo Haddad, até o ponto nº 1 (um), daí deflete à esquerda e segue cerca rumo 1º 30 SE numa distância de 54,00 metros, confrontando-se com o mesmo Paulo Haddad até o ponto nº 2 (dois), daí deflete à esquerda e segue cerca rumo 42º 00 SE numa distância de 34,00 metros, confrontando-se ainda com Paulo Haddad até o ponto 3 (três), à margem do córrego, do ponto nº 3 (três) deflete à direita e segue margeando o córrego numa distância de 730,00 metros confrontando-se com Francisco Alves da Rosa até o ponto nº 4 (quatro), à margem do córrego. Do ponto nº 4 (quatro), deflete à direita e segue cerca rumo 80º 00 numa distância de 270,00 metros, confrontando-se com Adolfo Cais até o ponto nº 0 (zero), início e fim do polígono.

No terreno existem benfeitorias, consistentes em uma casa simples (edificada a maior parte em madeira) e um pequeno depósito.

Ônus/observação: Proprietário/Executado: Levy Fonseca, CPF: 526.475.018-15, Casado com Sônia Maria Marques Fonseca.

Hipotecário: Nossa Caixa - Nosso Banco S/A, CNPJ: 43.073.394/0001-10.

Demais Penhoras E/Ou Indisponibilidades conforme consta na respectiva matrícula.

Proprietários: LEVY FONSECA - CPF: 526.475.018-15.

Removido: Não.

Localização: Bairro do Juncal, Salto de Pirapora/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil, quinhentos reais).

Data da Avaliação: 26/10/2022.

Data da Penhora: 10/02/2022.

Ordem de Penhora: 1.

42- Processo: 0011568-35.2018.5.15.0003 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): MAICON ROBERTO DOS SANTOS

Executado (s): JCG TERRAPLENAGEM E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.; JOSÉ CARLOS MORAIS e VIVIAN DE CASSIA MILANI BALDONI MORAIS

42.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 9873 - 1º Cartório – Mairinque/SP.

Descrição: Parte ideal corresponde a 33,33% de um Terreno denominado Sítio São Matheus, situado no Bairro Canguerinha neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: o marco 1 (ponto inicial desta



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

descrição), está cravado na margem direita da Estrada do Xavier, deste a segue margeando, no sentido de quem se dirige para o Loteamento Terras de São José, no rumo 27°00 na distância de 92,05 metros, até encontrar o marco 2, confrontando desde o marco 1 com a referida Estrada do Xavier, deixa a Estrada e deflete a direita no rumo 43°3918 na distância de 169,62 metros, até encontrar o marco 3, confrontando desde o marco 2, com o espólio de Acácio dos Santos, desde deflete à direita no rumo 24°1013, na distância de 32,75 metros até encontrar o marco 4, deste deflete a direita no rumo 11°0845 na distância de 111,01 metros, até encontrar o marco 05 (junto a um poste), confrontando desde o marco 3 com Mario Xavier de Jesus, Eliza Capuzo de Jesus, Ineide Xavier Alves, Nelson Pedroso Alves, Durval Xavier de Moraes, Wilma Xavier da Rocha, Luiz Antônio Rocha, Argeu Xavier de Jesus, Olívio Xavier de Jesus, Cacilda Xavier de Moraes, Mario Ishimaru, donatários de Isolina Xavier de Jesus, deste deflete a direita no rumo 58°3303 na distância de 95,06 metros, até encontrar o marco 6, deste deflete a esquerda no rumo 53°1253, na distância de 15,75 metros, até encontrar o marco 07, deste deflete a direita no rumo 38°4435, na distância de 2,67 metros até encontrar o marco 8, deste deflete a esquerda o rumo 53°1253, na distância de 6,82 metros até encontrar o marco 9, deste deflete a esquerda no rumo 38°4435, na distância de 2,40 metros até o ponto 10, deste deflete a direita no rumo 53°1253, na distância de 6,05 metros, até o ponto 11, deste deflete a direita no rumo 81°1455, na distância de 5,60 metros até o ponto 1 (ponto inicial da descrição). Desde o ponto 5, acompanhando a Estrada Municipal Brasil - Japão (no sentido Ibiúna Mairinque, encerrando a área de 16.691,21 (dezesesseis mil e setecentos e noventa e um vírgula vinte e um) metros quadrados. Cadastrado na Municipalidade de Mairinque-SP sob o n. 01.02.208.1310.001.

Ônus/observação: Fev/2023: reduzida a penhora à cota de titularidade da parte executada (1/3).

INFORMAÇÕES ACRESCIDAS PELO LEILOEIRO:

Av. 4 - Penhora nos autos nº 1098174-91.2018.8.26.0100, em trâmite no 14º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo/SP, em favor de Ulma Brasil Formas e Escoramentos Ltda.;

AV. 5 – Penhora nos autos nº 1015655-42.2017.8.26.0602, em trâmite na 2ª Vara Cível de Sorocaba/SP, em favor de Onix Distribuidora de Produtos Elétricos LTDA.

Proprietários: JOSÉ CARLOS MORAIS CPF: 074.324.048-01.

Removido: Não.

Localização: Avenida Brasil-Japão, esquina com a Estrada Xavier, s/n, Bairro: Canguerinha, Mairinque/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 33,33%

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 1.173.948,43 (um milhão, cento e setenta e três mil, novecentos e quarenta e oito reais e quarenta e três centavos).

Valor Total Penhorado: R\$ 1.173.948,43 (um milhão, cento e setenta e três mil, novecentos e quarenta e oito reais e quarenta e três centavos).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 586.974,21 (quinhentos e oitenta e seis mil, novecentos e setenta e quatro reais e vinte e um centavos).

Data da Avaliação: 15/08/2022.

Data da Penhora: 10/02/2022.

Ordem de Penhora: 1.

43- Processo: 0011169-65.2019.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO

Exequente (s): WAGNER JOSÉ DA SILVA e GERSON NUNES DE OLIVEIRA

Executado (s): SOS VALE DO RIBEIRA; ISABEL CRISTINA FLÁVIO VOLPINI - ME e EUROP ASSISTANCE BRASIL SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA S/A.

43.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 34387 - 1º Cartório – Jacupiranga/SP.

Descrição: Uma área desmembrada designada lote 2, da quadra 8, do 4º perímetro de Jacupiranga, localizado na Rua Quatro, s/ nº, Distrito Industrial, Jacupiranga-SP, com uma área total de 8.589 metros quadrados, com as confrontações e limites descritos na respectiva matrícula. Verifiquei a existência de um galpão, com uma área de aproximadamente 320,00 metros quadrados (a medida da área foi obtida com o auxílio do programa Google Earth).

Proprietários: SOS VALE DO RIBEIRA CNPJ: 05.908.407/0001-35.

Removido: Não.

Localização: Rua Quatro, S/ Nº, Bairro: Distrito Industrial, Jacupiranga/SP.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 2.768.503,03 (dois milhões, setecentos e sessenta e oito mil, quinhentos e três reais e três centavos).

Valor Total Penhorado: R\$ 2.768.503,03 (dois milhões, setecentos e sessenta e oito mil, quinhentos e três reais e três centavos).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 1.384.251,51 (um milhão, trezentos e oitenta e quatro mil, duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e um centavos).

Data da Avaliação: 18/08/2022.

Data da Penhora: 16/02/2022.

Ordem de Penhora: 1.

44- Processo: 0010965-76.2017.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequente (s): JOSÉ CAMARGO PEREIRA

Executado (s): OAM OBRAS E RESTAURAÇÃO LTDA. - ME e OSCAR NISHIMURA

44.1 Tipo do Bem: Imóvel.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Identificação: Matrícula: 61805 - 1º Cartório – Piracicaba/SP.

Descrição: O Apartamento sob o nº 13 de 13º andar ou décimo quarto pavimento, localizado no Edifício Bandeirantes, com entrada pelo nº 628 da Rua São José, na cidade de Piracicaba/SP, com área total construída de 365,0461 metros quadrados, área útil de 281,00 metros quadrados, área comum de 84,0461 metros quadrados, participação no terreno com a fração de 1/13 avos, ou 7,6923% (por cento), correspondente à área total de 33,8461 metros quadrados, composto de três dormitórios, sendo um com banheiro, sala de jantar, living, vestíbulo, cozinha, dispensa, área de serviço, banheiro lavado, sala de estar, terraços e outras dependências, cujas confrontações e demais especificações técnicas estão contidas na matrícula do imóvel.

Proprietários: OSCAR NISHIMURA - CPF: 716.343.398-00.

Removido: Não.

Localização: Rua Ipiranga, 2040, Complemento: Apartamento 64, Bairro: Centro, Piracicaba/SP CEP: 13419190.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 27/05/2022.

Data da Penhora: 24/02/2022.

Ordem de Penhora: 1.

45- Processo: 0000333-77.2012.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO

Exequente (s): JOÃO PAULINO DE OLIVEIRA NETO

Executado (s): JOÃO DOS SANTOS

45.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Não registrado/Sem matrícula.

Descrição: Lote 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), zona rural do Município de Sete Barras/SP, faz frente para estrada, confronta no seu lado direito com Cícero, lado esquerdo com Celso e, nos fundos com Marcos Antônio, contem casa com 02 cômodos e 01 banheiro. Construção simples. Local afastado na zona rural.

Ônus/Observação: Avaliação do imóvel feita a partir do valor que consta do contrato de compra e venda anexo aos autos. Trata-se de direitos possessórios de uma casa muito simples em local afastado na zona rural do Município de Sete Barras.

Proprietários: JOÃO DOS SANTOS CPF: 783.624.318-49.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Removido: Não.

Localização: Zona Rural, Bairro: Saibadela, Sete Barras/SP CEP: 11910000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Data da Avaliação: 24/02/2022.

Data da Penhora: 24/02/2022.

Ordem de Penhora: 1.

46- Processo: 0002432-50.2011.5.15.0135 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): VALDETE RODRIGUES

Executado (s): SAMIR ASSAD

46.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 42314 - 1º Cartório – Itanhaém/SP.

Descrição: Um lote de terreno sob o nº 19, da quadra 57, do Parque Evelyn, no município de Itanhaém, medindo 10 metros de frente para a Rua A, por 30 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando um lado com o lote 18, de outro com o lote 20 e nos fundos com José M. de Almeida, com a área de 300 m².

Ônus/Observação: O imóvel é um lote de terreno sem demarcação, com mata nativa em seu interior. A Rua A é de terra e é servida apenas rede elétrica e iluminação pública.

Proprietários: SAMIR ASSAD CPF: 565.102.768-87.

Removido: Não.

Localização: Rua A, Complemento: Lote 19, Quadra 57, Bairro: Parque Evelyn, Itanhaém/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 24/02/2022.

Data da Penhora: 24/02/2022.

Ordem de Penhora: 1.

46.2 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 42315 - 1º Cartório – Itanhaém/SP.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Descrição: Um lote de terreno sob o nº 20, da quadra 57, do Parque Evelyn, no município de Itanhaém, medindo 10 metros de frente para a Rua A, por 30 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando um lado com o lote 19, de outro com o lote 21 e nos fundos com José M. de Almeida, com a área de 300 m².

Ônus/Observação: O imóvel é um lote de terreno sem demarcação, com mata nativa em seu interior. A Rua A é de terra e é servida apenas rede elétrica e iluminação pública.

Proprietários: SAMIR ASSAD CPF: 565.102.768-87.

Removido: Não.

Localização: Rua A, Complemento: Lote 20, Quadra 57, Bairro: Parque Evelyn , Itanhaém/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 24/02/2022.

Data da Penhora: 24/02/2022.

Ordem de Penhora: 1.

46.3 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 42316 - 1º Cartório – Itanhaém/SP.

Descrição: Um lote de terreno sob o nº 21, da quadra 57, do Parque Evelyn, no município de Itanhaém, medindo 10 metros de frente para a Rua A, por 30 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando um lado com o lote 20, de outro com o lote 22 e nos fundos com José M. de Almeida, com a área de 300 m².

Ônus/Observação: O imóvel é um lote de terreno sem demarcação, com mata nativa em seu interior. A Rua A é de terra e é servida apenas rede elétrica e iluminação pública.

Proprietários: SAMIR ASSAD CPF: 565.102.768-87.

Removido: Não.

Localização: Rua A, Complemento: Lote 21, Quadra 57, Bairro: Parque Evelyn , Itanhaém/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 24/02/2022.

Data da Penhora: 24/02/2022.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Ordem de Penhora: 1.

47- Processo: 0010744-45.2018.5.15.0078 - VARA DO TRABALHO DE PIEDADE

Exequente (s): DULCINEIA DE MORAES RIBEIRO FREITAS

Executado (s): NANNIS PRIME - EIRELI - ME e LEONARDO TISEO NANNI

47.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: FKY8709 - Renavam: 1091974966.

Descrição: Camioneta da marca Ford, modelo Ecosport SE, ano/modelo: 2016/2017, cor preta, álcool/gasolina, 5 lugares, 4 portas, potência 131 cv.

Ônus/observação: Consta Alienação Fiduciária.

Visando-se a efetividade/utilidade dos atos executórios, determina-se que o veículo penhorado nos autos somente poderá ser arrematado por lance igual ou superior ao valor da avaliação.

Proprietários: LEONARDO TISEO NANNI CPF: 432.136.038-21.

Removido: Não.

Localização: Rua Luís Tiseo, 25, Bairro: Jardim São Luiz, Ibiúna/SP, CEP: 18150000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 66.432,00 (sessenta e seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 66.432,00 (sessenta e seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais).

Valor de Lance Mínimo (100%): R\$ 66.432,00 (sessenta e seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais).

Data da Avaliação: 23/03/2022.

Data da Penhora: 23/03/2022.

Ordem de Penhora: 1.

48- Processo: 0011298-78.2015.5.15.0047 - VARA DO TRABALHO DE ITAPEVA

Exequente (s): LEÔNCIO JOSÉ DOS SANTOS e ELIANDRA CARDOSO DA SILVA

Executado (s): CONSTRUTORA TIETE LTDA. – EPP; MAYKON AURÉLIO CAMPOS DE OLIVEIRA; PATRICIA MARIANA BUENO e TIETE ADMINISTRADORA DE BENS MOVEIS E IMOVEIS LTDA.

48.1 tipo do bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 2654 - 1º Cartório – Taquarituba/SP.

Descrição: Parte ideal correspondente à 25,00% do Imóvel rural matriculado sob n. 2654 do CRI de Taquarituba.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Ônus/Observação: Penhora realizada sobre apenas 25% do imóvel, parte passível de ser adquirida. Eventual comprador adquirirá parte da propriedade em condomínio com outros Proprietários.

Proprietários: MAYKON AURÉLIO CAMPOS DE OLIVEIRA CPF: 370.470.928-03.

Removido: Não.

Localização: Fazenda Lageado, Sn Bairro: Paiol Velho, Taquarituba/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 25,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 31/03/2022.

Data da Penhora: 31/03/2022.

Ordem de Penhora: 1.

49- Processo: 0053100-17.2002.5.15.0078 - VARA DO TRABALHO DE PIEDADE

Exequente (s): FERNANDO FRANCISCO SOARES; ERAIDINO PEDRO DO NASCIMENTO; ANDERSON BRITO DE LIMA; EDIVALDO RIBEIRO DOS SANTOS; SÉRGIO LUIZ DE OLIVEIRA; OZEIAS JOSÉ DE SOUZA; ELTON WILLIAN LUIZ; EDMIR ROGÉRIO COSTA; CLAIR DE QUEIROZ; RONALDO TARDIOLI e RONALDO ARNDT

Executado (s): RENASCER DISTRIBUIDORA E TRANSPORTES DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA.; LUANA MARIA RESENDE FARIA PEREIRA; JOSÉ ALFREDO PEREIRA e RENASCER AGENCIA DE NOTÍCIAS E PUBLICIDADE LTDA.

49.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 5803 - 1º Cartório – Varginha/MG.

Descrição: Uma casa e seu respectivo terreno, com área de 162,50 metros quadrados. O imóvel está dividido em dois, sendo uma casa de morada e um ponto comercial, sendo de números 159 e 159A. No setor de cadastro imobiliário da Prefeitura de Varginha, consta informação que a casa de número 159 tem 102,69 metros quadrados de área construída e que o ponto comercial de nº 159A tem 44,00 metros quadrados de área construída.

Ônus/Observação: Considerando a necessidade de garantir a proteção dos coProprietários do imóvel, garantindo-lhes valor correspondente às suas quotas-partes, calculados sobre o valor da avaliação (§ 2º do art. 843 do CPC) e, ao mesmo tempo, haja resultado proveitoso ao presente processo, há de se observar que o lance aceitável, para efeito de expropriação, seja no mínimo equivalente ao valor total da avaliação do bem, ou seja, R\$ 400.000,00.

Proprietários: LUANA MARIA RESENDE FARIA PEREIRA CPF: 413.604.606-59.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Removido: Não.

Localização: Rua Tonico Xavier, 159, Bairro: Bom Pastor, Varginha/MG, CEP: 37014252.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Valor de Lance Mínimo (100%): R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Data da Avaliação: 25/09/2022.

Data da Penhora: 06/04/2022.

Ordem de Penhora: 1.

50- Processo: 0010164-28.2020.5.15.0148 - VARA DO TRABALHO DE ITARARÉ

Exequente (s): VAGNER BARBOSA PEREIRA e GILSON MICHALOWSKI - MARINA DE FÁTIMA JÚLIO

Executado (s): POSTO MIRANDINHA'S LTDA.

50.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: AGA2015 Renavam: 651404401 Chassi: 9BM388054TB082513.

Descrição: Ano/modelo 1996/1996, em bom estado de conservação e funcionamento, com os pneus regulares.

Ônus/Observação: Bloqueio de transferência, autos 50000486820154047025 em trâmite na 1ª Vara Federal de Ponto Grossa e autos 00008563620175090666 em trâmite na VT de Jaguariaíva.

Proprietários: POSTO MIRANDINHA'S LTDA. - CNPJ: 75.660.365/0001-41.

Removido: Não.

Localização: Rodovia PR 151, KM224, Jaguariaíva/PR.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Data da Avaliação: 07/04/2022.

Data da Penhora: 07/04/2022.

Ordem de Penhora: 1.

50.2 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: LYC5571 Renavam: 668034947 Chassi: 9BM388054VB111399.

Descrição: Em bom estado de conservação e funcionamento, ano/modelo 1997/1997, com os pneus novos.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

M.BENZ/LS 1935.

Ônus/Observação: Bloqueio de transferência Renajud autos 50000486820154047025 em trâmite na 1ª Vara Federal de Ponta Grossa e autos 00008563620175090666 em trâmite na VT de Jaguariaíva.

Proprietários: POSTO MIRANDINHA'S LTDA. - CNPJ: 75.660.365/0001-41.

Removido: Não.

Localização: Rodovia PR 151, KM224, Jaguariaíva/PR.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 07/04/2022.

Data da Penhora: 07/04/2022.

Ordem de Penhora: 1.

51- Processo: 0010070-80.2020.5.15.0148 - VARA DO TRABALHO DE ITARARÉ

Exequente (s): MARCOS DOS SANTOS; FELIPE SOUZA ALMEIDA; LUIS CARLOS FERREIRA MANO e ALEXANDRE LUÍS DE OLIVEIRA SANTOS

Executado (s): SAVIVEL VEÍCULOS LTDA.

51.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 10414 – 1º Cartório – Itararé/SP.

Descrição: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé/SP, no lado ímpar da Rua São Pedro, esquina com a Rua Lindolfo Gomes Gaya, constituída pela GLEBA A-3, com 6.519,50 (seis mil quinhentos e cinquenta centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 110,50 (cento e dez metros e cinquenta centímetros quadrados), FRENTE - para a Rua São Pedro, com rumo 79º 46' SE; 110,50 (cento e dez metros e cinquenta centímetros quadrados) FUNDOS - divide com a gleba B-3, de propriedade de Castelar Pimentel e sua mulher Cleide Machado Pimentel, com rumo 79º 46' SE; 59 (cinquenta e nove) metros, LADO DIREITO - de quem da Rua São Pedro olha para o imóvel, divide com terrenos de propriedade de Antônio Barsotti, sucessor de Catelar Pimentel, com rumo 7ª 44' NE; e, 59,00 (cinquenta e nove) metros, LADO ESQUERDO - divide com a Rua Lindolfo Gomes Gaya.

Imóvel constituído basicamente de dois grandes barracões comerciais construídos em alvenaria interligados entre si formando um imóvel só, com a fachada em vidro voltada para a Rua São Pedro. Diversas salas no piso inferior e superior, escritórios, banheiros, recepção, etc. Área construída de aproximadamente 2.700,00 m² (dois mil e setecentos metros quadrados), conforme laudo de avaliação apresentado pelo



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

proprietário 2.300,00 m² (dois mil e trezentos metros quadrados). Cercado por portões de metal na parte da frente e lateral esquerda. O imóvel encontra-se em ótimo estado de conservação.

Ônus/Observação:

- av.12: Penhora, autos 0000586-06.2015.403.6139, em trâmite na 1ª Vara Federal da Comarca de Itapeva, partes Ministério da Fazenda, CNPJ 00.394.460/0216-53, e Savivel Veículos Ltda., valor da execução R\$1.558.059,62;
- av. 13: Penhora, autor 00005272720198260279, em trâmite na Vara do Juízo Especial Cível e Criminal de Itararé, partes James Campos Correa, CPF 088.375.768-03, e Savivel Veículos Ltda., valor da execução R\$25.104,95;
- av. 14: Penhora, autos 0000331-57.2019.8.26.0279, em trâmite no Juízo Especial Cível e Criminal de Itararé, partes Lilian Candida de Almeida Santos, CPF 345.419.458-00, e Savivel Veículos Ltda., valor da execução R\$64.500,01;
- av. 15: Penhora, autos 15006002220198260279, em trâmite no 1º Ofício Judicial de Itararé, partes Estado de São Paulo, CNPJ 46.379.400/0001-50, e Savivel Veículos Ltda., valor da execução R\$280.349,81;
- av. 16, autos 00009938420208260279, em trâmite no Juízo Especial Cível e Criminal de Itararé, partes Jurandir Alves Moraes, CPF 858.014.889-87, e Savivel Veículos Ltda., valor da execução R\$25.429,53; e
- av. 17, autos 00002771120208260262, em trâmite no Ofício Judicial do Foro Distrital de Itaberá, comarca de Itapeva/SP, partes José Mauro Nunes, CPF 245.503.418-66, e Savivel Veículos Ltda., valor da execução R\$13.895,40. - autos 0000415-87.2021.8.26.0279 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Itararé, partes Benedito Domingues Cardozo, CPF 340.531.319-87, e Savivel Veículos Ltda. e outros, valor da execução R\$111.814,89.

INFORMAÇÕES ACRESCIDAS PELO LEILOEIRO:

- AV. 07 – Hipoteca em favor do Banco Volkswagen S/A;
- AV. 19 – Penhora nos autos nº 0000600-28.2021.8.26.0279, em trâmite na 2ª Vara Cível de Itararé/SP, em favor de Gouveia Comércio de Gêneros Alimentícios Ltda.;
- AV. 20 – Penhora nos autos nº 0000774-59.2019.8.26.0262, em trâmite na Vara Cível de Itapeva/SP, em favor de Afrânio Everson Jardim;
- AV. 21 – Penhora nos autos nº 0000694-73.2021.8.26.0279, em trâmite na 1ª Vara Cível de Itararé/S, em favor de Jeferson Rodrigues Barbosa;
- AV. 22 – Penhora nos autos nº 0000269-46.2021.8.26.0279, em trâmite na 1ª Vara Cível de Itararé/SP, em favor de Rozimeire Aparecida da Silva Oliveira;
- AV. 23 – Penhora nos autos nº 0000995-20.2021.8.26.0279, em trâmite no Juizado Especial Cível e Criminal de Itararé/SP, em favor de Maria Ivonete de Oliveira;
- AV. 25 – Penhora nos autos nº 0000415-87.2021.8.26.0279, em trâmite na 2ª Vara Cível de Itararé/SP, em favor de Benedito Domingues Cardozo;
- AV. 26 – Penhora nos autos nº 0000463-34.2020.8.26.0279, em trâmite na Vara Cível de Itaberá/SP, em favor de Niel Soares da Cruz.

Proprietários: SAVIVEL VEÍCULOS LTDA. - CNPJ: 00.424.607/0001-07.

Removido: Não.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Localização: Rua São Pedro, 3033 Bairro: Vila Tonico Adolfo, Itararé/SP - CEP: 18460000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 9.264.000,00 (nove milhões e duzentos e sessenta e quatro mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 9.264.000,00 (nove milhões e duzentos e sessenta e quatro mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 4.632.000,00 (quatro milhões e seiscentos e trinta e dois mil reais).

Data da Avaliação: 08/04/2022.

Data da Penhora: 08/04/2022.

Ordem de Penhora: 1.

52- Processo: 0010579-95.2018.5.15.0078 - VARA DO TRABALHO DE PIEDADE

Exequente (s): JOSIANE DOS SANTOS RIBEIRO

Executado (s): VALMIR ANTÔNIO DA SILVA PILAR - ME e VALMIR ANTÔNIO DA SILVA

52.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: DWS9786 Renavam: 923140980 Chassi: 9362AKFW98B006249.

Descrição: Um veículo Peugeot / 206 1.4 - ano: 2007/modelo: 2008 - cor cinza.

Ônus/Observação: Com som automotivo (sem a parte da frente); funilaria/pintura: raspado na parte traseira esquerda; bom estado de conservação e funcionamento, odômetro marcando 114.242 km. O veículo apresenta um pequeno amassado no para-lamas traseiro esquerdo.

Proprietários: VALMIR ANTÔNIO DA SILVA - CPF: 304.621.728-56.

Removido: Não.

Localização: Rua Salvador Rodrigues dos Santos, 957 Bairro: Centro, Angatuba/SP - CEP: 18240000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 27/01/2023.

Data da Penhora: 12/04/2022.

Ordem de Penhora: 1.

53- Processo: 0010191-83.2022.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

REGISTRO

Exequente (s): GENIVALDO AMARO DO NASCIMENTO

Executado (s): ANGEL HERNANDEZ GARCIA

53.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 164313 - 1º Cartório – Iguape/SP.

Descrição: Matrícula nº 164.313 Lote de terreno sob n. 19 (dezenove) da quadra OA, do loteamento denominado Aquarius I, situado no rio pindu-mirim, à margem direita do Rio Ribeira abaixo, neste município de Iguape, faz frente para Avenida C, com área total de 514,20 m², tudo conforme descrições pormenorizadas contidas na matrícula acostada aos autos.

Características: conforme mapa que me foi apresentado na prefeitura, trata-se de um lote próximo à sede do condomínio e próximo ao Rio Ribeira, com vegetação nativa que requer licença prévia dos órgãos competentes para desmatar e construir. Conforme informações obtidas junto ao departamento de obras e engenharia da prefeitura, não há benfeitorias no lote.

Ônus/Observação: Dívida de IPTU em aberto junto a prefeitura de Iguape no valor de R\$4.834,59.

Proprietários: ANGEL HERNANDEZ GARCIA CPF: 703.499.838-87.

Removido: Não.

Localização: Avenida C, Condomínio Aquarius I, Iguape/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 28/04/2022.

Data da Penhora: 28/04/2022.

Ordem de Penhora: 1.

54- Processo: 0010742-15.2021.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Exequente (s): ALINE DOS SANTOS MATOS

Executado (s): CREIDINALDO BRANDÃO DE CASTRO

54.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 21795 - 1º Cartório – Peruíbe/SP.

Descrição: O lote de terreno n. 23 da quadra 13, do Jardim Brasil, no município de Peruíbe, medindo 12,00ms da frente para a Rua F, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos iguais metragem da frente, encerrando a área de 300,00 m², com as confrontações descritas na matrícula.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Obs. Sobre o lote esta edificada uma residência com área de 63,90 m².

Proprietários: CREIDINALDO BRANDÃO DE CASTRO – CPF: 299.152.378-63.

Removido: Não.

Localização: Rua F, Lote 23 Quadra 13, Jardim Brasil, Peruíbe/SP, CEP: 11750000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Data da Avaliação: 02/02/2022.

Data da Penhora: 09/05/2022.

Ordem de Penhora: 1.

55- Processo: 0010143-68.2020.5.15.0078 - VARA DO TRABALHO DE PIEDADE

Exequente (s): NEUZI COELHO DA SILVA e ELIAS SOARES DE FARIAS

Executado (s): SERVIÇO ESP DE SEGURANÇA VIG INT SESVI DE S PAULO LTDA.; LÚCIA VERGARA PERALVA e TEREZINHA RUFINO DE SOUZA

55.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 73209 - 1º Cartório – Santo André/SP.

Descrição: Uma casa sob nº 66 da Rua Tabaiars, e seu respectivo terreno, situado na Vila Santa Tereza, medindo 10,00 m. de frente, por 41,50 m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 415,00 m²., confinando do lado direito de quem entra no imóvel com Júlio Borela, do lado esquerdo com Alcides Vano e nos fundos com Caetano Zoboli.

Ônus/Observação:

INFORMAÇÕES ACRESCIDAS PELO LEILOEIRO:

AV. 03 – Consta Hipoteca em favor da União Federal;

AV. 13 – Arrolamento de bens em favor do Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil;

AV. 14– Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0000647-85.2019.5.10.0014 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 15– Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000713-06.2019.5.02.0391 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 16 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000724-69.2019.5.02.0315 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 18 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001191-02.2018.5.02.0083 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 19 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000635-63.2019.5.02.0374 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 20 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001262-16.2019.5.02.0391 em



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 21 – Penhora nos autos nº 0010942-22.2019.5.15.0022, em trâmite na Vara do Trabalho de Mogi Mirim/SP, em favor de Adilson Lopes Pereira;

AV. 22 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000713-06.2019.5.02.0391 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 24 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000558-73.2020.5.02.0033 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 25 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000209-71.2019.5.02.0432 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 26 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000563-03.2019.5.02.0075 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 27 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000762-03.2019.5.02.0341 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 28 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000723-92.2017.5.02.0432 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 30 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001260-46.2019.5.02.0391 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 31 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0000636-56.2019.5.10.0014 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 32 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001422-52.2019.5.02.0064 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 33 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001042-41.2019.5.02.0060 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 35 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000807-19.2018.5.02.0316 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 36 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0010582-06.2019.5.15.0049 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 37 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000953-45.2019.5.02.0342 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 40 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0000598-71.2019.5.10.0102 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 41 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001017-30.2019.5.02.0027 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 42 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000567-50.2019.5.02.0462 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 43 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001434-55.2019.5.02.0391 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 44 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000851-61.2019.5.02.0491 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 45 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000511-86.2019.5.02.0081 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 46 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001345-40.2019.5.02.0065 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

AV. 48 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000549-38.2020.5.02.0316 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 53 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000526-02.2019.5.02.0034 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 57 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000911-97.2020.5.02.0491 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 60 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0000035-89.2013.5.02.0432 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 61 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000079-64.2020.5.02.0491 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 62 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000604-23.2019.5.02.0316 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 63 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0010814-87.2019.5.15.0123 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 65 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001290-13.2019.5.02.0058 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 66 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0011253-29.2019.5.15.0049 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 68 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 003702020195150049 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 69 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001610-96.2019.5.02.0435 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 70 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000412-59.2019.5.02.0391 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 72 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000064-78.2020.5.02.0432 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 73 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001663-55.2019.5.02.0022 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 74 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001022-06.2019.5.02.0010 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 75 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0000485-90.2019.5.10.0014 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 76 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001038-43.2019.5.02.0435 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 77 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0010845-35.2019.5.15.0050 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 78 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001377082019500433 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 79 – Penhora nos autos nº 1000629-22.2019.5.02.0062, em trâmite na 62ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, em favor de Eduardo Gomes da Silva;

AV. 80 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001719-13.2019.5.02.0435 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 82 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000710-70.2019.5.02.0320 em



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 84 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000566-31.2020.5.02.0492 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 87 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000653-45.2020.5.02.0311 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 89 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000527-12.2019.5.02.0005 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 90 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0000481-80.2019.5.10.0005 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 91 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0000813-96.2019.5.10.0021 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 92 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000869-77.2018.5.02.0019 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 95 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001257-56.2019.5.02.0435 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 96 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0000490-30.2019.5.10.0009 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 97 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0000483-29.2019.5.10.0012 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 98 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1002385-82.2017.5.02.0435 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 100 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001783-29.2019.5.02.0433 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 101 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000833-06.2020.5.02.0491 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 102 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0000483-50.2019.5.10.0005 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 103 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000571-53.2020.5.02.0492 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 105 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0000461-95.2019.5.10.0003 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 106 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000075-82.2020.5.02.0311 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 107 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001250-87.2019.5.02.0492 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 108 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001546-81.2019.5.02.0372 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 109 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000589-60.2019.5.02.0314 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;

AV. 110 – Penhora nos autos nº 1000064-78.2020.5.02.0432, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Santo André/SP, em favor de Marcelo de Medeiros;

AV. 111 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0000486-75.2019.5.10.0014 em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

AV. 112 – Penhora nos autos nº 1000762-03.2019.5.02.0341, em trâmite na Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP, em favor de Paulo Celso de Carvalho;
AV. 115 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000460-24.2020.5.02.0313, em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;
AV. 116 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000683-05.2020.5.02.0433, em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;
AV. 117 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000527-12.2019.5.02.0058, em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;
AV. 120 – Penhora nos autos nº 0010589-91.2019.5.15.0115, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, em favor de Antônio Ronildo Jacintho;
AV. 122 – Penhora nos autos nº 1001106-88.2019.5.02.0371, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP, em favor de Vagner Antônio Ferreira;
AV. 123 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0000487-60.2019.5.10.0014, em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;
AV. 124 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0000519-53.2019.5.15.0018, em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;
AV. 125 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0011929-78.2018.5.15.0059, em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;
AV. 126 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0010550472095150066, em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;
AV. 127 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0011843.52-2019.5.15.0066, em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;
AV. 129 – Penhora nos autos nº 0010293-30.2019.5.15.0128, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Limeira/SP, em favor de Ananias José Marques;
AV. 130 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000661-11.2020.5.02.0056, em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;
AV. 131 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000412-59.2019.5.02.0391, em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;
AV. 132 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1001492-18.2019.5.02.0372, em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;
AV. 135 – Penhora nos autos nº 1000648-94.2019.5.02.0040, em trâmite na 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, em favor de Fabio Barbosa;
AV. 136 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0011042-98.2020.5.15.0035, em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;
AV. 137 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 0000638-26.2019.5.10.0014, em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.;
AV. 138 – Indisponibilidade de bens, nos autos nº 1000388-36.2018.5.02.0433, em desfavor de Serviço Esp de Segurança Vig Int Sesvi de São Paulo Ltda.

Proprietários: SERVIÇO ESP DE SEGURANÇA VIG INT SESVI DE S PAULO LTDA. – CNPJ: 57.524.399/0001-27.

Removido: Não.

Localização: Rua Tabaiães, 66, Vila Santa Tereza, Santo André/SP.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Data da Avaliação: 20/10/2022.

Data da Penhora: 16/05/2022.

Ordem de Penhora: 1.

56- Processo: 0101800-97.1997.5.15.0078 - VARA DO TRABALHO DE PIEDADE

Exequente (s): GENICI DE PAULA - JOÃO BATISTA TOBIAS - RICARDO CORREA OLIVEIRA - ALTAIR DE OLIVEIRA - PAULO LAURINDO CORREA - JOSÉ MARIA CORREA - IZALTINO DOS SANTOS - DIONIZIO PEREIRA - LUCIANO BACCAS - CLÁUDIO CARRIEL DE LIMA - MÁRCIO LUIZ DIAS - JOSÉ FRANCISCO CAMARGO - JOÃO JANUÁRIO FILHO - GERSON DE BIAZIO MORENO - AMARILDO OLIVEIRA SEBASTIÃO - ADALIVIA ANTUNES - FLORESMILHO ALVES DO ESPIRITO SANTO - ANTÔNIO LUIZ DOS SANTOS - MÁRCIA CRISTINA DOS SANTOS MACHADO - RUTE CLARO DOS SANTOS - MARIO ERNANI FÉLIX - CRISTINA FERNANDES PEREIRA - MÁRCIO DA SILVA - REGINALDO MOREIRA DE MORAES - MARCELO FERREIRA DIAS e ADMILSON DUARTE

Executado (s): CERÂMICA SALTO DE PIRAPORA LTDA. - UMBERTO FIRMINO - JOSÉ CARLOS FRAGNANI e JOSÉ CARLOS FRAGNANI - ME - TRANSPORTADORA TRANSFIR LTDA.

56.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 26347 - 1º Cartório – Tatuí/SP.

Descrição: Um lote de terreno com 1.000 metros quadrados.

Ônus/Observação: No terreno da presente matrícula há uma casa edificada com 150,69 m² de área construída, (conforme dados obtidos na Prefeitura Municipal), de frente para a Rua Av. Prof. Olavo Avalone nº 730, Colina das Estrelas, Tatuí/SP.

Proprietários: JOSÉ CARLOS FRAGNANI CPF: 588.645.808-59.

Removido: Não.

Localização: Rua Professor Olavo Avalone, 730, Colina das Estrelas, Tatuí/SP - CEP: 18273740.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 717.284,40 (setecentos e dezessete mil, duzentos e oitenta e quatro reais e quarenta centavos).

Valor Total Penhorado: R\$ 717.284,40 (setecentos e dezessete mil, duzentos e oitenta e quatro reais e quarenta centavos).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 358.642,20 (trezentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e quarenta e dois reais e vinte centavos).

Data da Avaliação: 22/09/2022.

Data da Penhora: 01/06/2022..

Ordem de Penhora: 1.

57- Processo: 0010522-96.2015.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequirente (s): DANIELA NISHIMURA

Executado (s): OFFICINAS OSCAR FREIRE CABELEIREIROS LTDA. - ME e VALDIRENE DE PONTES TARGA ALVES

57.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: QQL3C05 Renavam: 1186724770 Chassi: 98861112XKK245287.

Descrição: Veículo JEEP, RENEGADE, LNGTD AT, Misto Camioneta, com 56.595, flex, ano de fabricação e modelo 2019, em bom estado de conservação e funcionamento.

Proprietários: OFFICINAS OSCAR FREIRE CABELEIREIROS LTDA. - CNPJ: 09.649.029/0001-73 e VALDIRENE DE PONTES TARGA ALVES - CPF: 978.605.229-34.

Removido: Não.

Localização: Rua Prof. Augusto Graco dos Santos, 677, Vila Judite, Itapetininga/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 03/06/2022.

Data da Penhora: 03/06/2022.

Ordem de Penhora: 1.

58- Processo: 0082300-96.2002.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO

Exequirente (s): JOÃO COLACO DE RAMOS; ELIAS DE LIMA; EDSON DE SOUZA RIBEIRO; JOSÉ ERNANDES BARBOSA; VALDECIR FRANCO MONTEIRO; DORIVALDO DO CARMO SANTOS; ELI RODRIGUES; MARIA EVANEIDE DOS SANTOS RODRIGUES; NORBERTO DA SILVA OLIVEIRA; VANESSA PAULA RODRIGUES PENICHE; IVAN GONÇALVES DE OLIVEIRA JÚNIOR; MARCOS PEDROSO BATISTA e MAGNO CÉSAR FONSECA SAMPAIO



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Executado (s): CENTRO AUTOMOTIVO DE IGUAPE LTDA.; ROBERTO TRINDADE ROJÃO; ALBANO ANTUNES ROJÃO; ENERGY PARTICIPAÇÕES LTDA.; DGOL INDUSTRIA E COMERCIO DE LUBRIFICANTES LTDA. – EPP; DIPLOMATA EMPRESARIAL S/C LTDA.; ROJÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.; PINHEIRINHO DE REGISTRO SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA. e AUTO POSTO ITHAVURU LTDA.

58.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 3136 - 1º Cartório – Registro/SP.

Descrição: Terreno constituído pelos lotes números cinco e seis da quadra "D", do projetado loteamento denominado Vila Nova Registro, encerrando uma área de 1.104 metros quadrados, com as dimensões e confrontações descritas na respectiva matrícula. Existe uma construção em alvenaria, possuindo 548,63 metros quadrados de área edificada, conforme ficha cadastral fornecida pelo setor de Tributação da Prefeitura de Registro. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação, como demonstrado pelas fotos anexas.

Ônus/Observação:

INFORMAÇÕES ACRESCIDAS PELO LEILOEIRO:

AV. 13 – Penhora nos autos nº 0126100-52.2004.4.15.0087, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Paulínia/SP, em favor de Nilson Teixeira Brito;

AV. 14 e 15 - Indisponibilidade dos bens nos autos nº 0001280-21.2013.4.03.6114

AV. 16 - Indisponibilidade dos bens nos autos nº 0127400-26.2001.5.15.0064;

AV. 17 - Indisponibilidade dos bens nos autos nº 0082300-96.2002.5.15.0069;

AV. 19 – Indisponibilidade dos bens nos autos nº 0067300-69.2002.5.02.0020;

Proprietários: DIPLOMATA EMPRESARIAL S/C LTDA. - CNPJ: 69.285.088/0001-31.

Removido: Não.

Localização: Lotes 5 e 6 da Quadra D Bairro: Vila Nova Registro, Registro/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 1.254.682,13 (um milhão, duzentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e dois reais e treze centavos).

Valor Total Penhorado: R\$ 1.254.682,13 (um milhão, duzentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e dois reais e treze centavos).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 627.341,06 (seiscentos e vinte e sete mil, trezentos e quarenta e um reais e seis centavos).

Data da Avaliação: 19/07/2022.

Data da Penhora: 04/06/2022.

Ordem de Penhora: 1.

59- Processo: 0010668-33.2020.5.15.0116 - VARA DO TRABALHO DE TATUI



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Exequente (s): VINÍCIUS DONIZETI FIUZA

Executado (s): JAIRO FLORIANO DOS SANTOS 13899563859 e JAIRO FLORIANO DOS SANTOS

59.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: DOB6192.

Descrição: Motocicleta Honda CG/150 JOB, ano 2004/2005, cor branca.

Proprietários: JAIRO FLORIANO DOS SANTOS – CPF: 138.995.638-59.

Removido: Não.

Localização: Rua José Aguiar Rost, 391 Bairro: Jardim Wanderley, Tatuí/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 7.001,00 (sete mil e um real).

Valor Total Penhorado: R\$ 7.001,00 (sete mil e um real).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 3.500,50 (três mil, quinhentos reais e cinquenta centavos).

Data da Avaliação: 08/06/2022.

Data da Penhora: 08/06/2022.

Ordem de Penhora: 1.

60- Processo: 0011045-48.2022.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ

Exequente (s): LUCIANO RAVAGNOLLI

Executado (s): ANTÔNIO LUIZ DOS SANTOS LIMA

60.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 47930 - 1º Cartório – Porto Feliz/SP.

Descrição: Um terreno rural, situado no Bairro Indaiatuba, no município de Porto Feliz/SP, com área de 2,148 alqueires-paulistas, ou seja, 5,20 ha, ou ainda, 52.000,00 m²

No terreno foram edificadas: Casa sede com 3 salas de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, 2 quartos, suíte, 2 quartos conjugados com um banheiro, lavanderia, escritório e varandas; Casa para hóspedes com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e varanda; 2 casas para caseiros com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e varanda; Área Gourmet com churrasqueira, forno a lenha, sala, cozinha e banheiro; Piscina; Salão de jogos; Salão de sela; Barracão e quarto de ferramentas. Localização do imóvel -23.374166, -47.535047.

Ônus/Observação: Av.02/47.930 - penhora - Vara do Trabalho de Tietê-SP – Processo nº 0010187-27.2016.5.15.0111;

- Av.03/47.930 distribuição de ação 2ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP – Processo nº 1005849-65.2016.8.26.0004.

INFORMAÇÕES ACRESCIDAS PELO LEILOEIRO:

AV. 04 – Penhora nos autos nº 0002327-02.2014.5.02.0080, em trâmite na 80ª Vara



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

do Trabalho de São Paulo/SP, em favor de Luciano Ravagnolli.

Proprietários: ANTÔNIO LUIZ DOS SANTOS LIMA - CPF: 077.325.828-02.

Removido: Não.

Localização: Terreno Rural, situado no Bairro Indaiatuba, Porto Feliz/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Data da Avaliação: 23/06/2022.

Data da Penhora: 23/06/2022.

Ordem de Penhora: 1.

61- Processo: 0010468-56.2018.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Exequente (s): NILTA AMELIA DE SOUZA SILVA

Executado (s): COMPONENTES ELETRÔNICOS JOTO LTDA. – ME

61.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 4749 – 1º Cartório – Peruíbe/SP.

Descrição: O lote de terreno n.º 41 da quadra 10, da CIDADE BALNEÁRIA NOVA PERUÍBE, no município de Peruíbe, medindo 10,00 m da frente para a Av. Ouro Verde, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 250,00 m²; confrontando do lado direito com o lote 40, do lado esquerdo com o lote 42 e nos fundos com o lote 03.

Ônus/Observação: O lance mínimo não poderá ser inferior a R\$15.000,00 (quinze mil reais) que corresponde a 100% do valor de avaliação do imóvel, conforme despacho ID 0b54a89 proferido nos autos CartPrecCiv 0010468-56.2018.5.15.0064.

Proprietários: COMPONENTES ELETRÔNICOS JOTO LTDA. - ME - CNPJ: 61.335.675/0001-86.

Removido: Não.

Localização: Avenida Ouro Verde, Complemento: Lote 41 – Quadra 10 Bairro: Cidade Balnearia Nova Peruíbe, Peruíbe/SP – CEP: 11750000

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Valor de Lance Mínimo (100%): R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Data da Avaliação: 24/10/2022.

Data da Penhora: 28/06/2022.

Ordem de Penhora: 1.

61.2 Tipo do Bem: Imóvel.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Identificação: Matrícula: 4750 – 1º Cartório – Peruíbe/SP.

Descrição: O lote de terreno n. 42 da quadra 10, da Cidade Balnearia Nova Peruíbe, município de Peruíbe, medindo 10,00 m da frente para a Av. Ouro Verde, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 250,00 m²; confrontando do lado direito com o lote 41, do lado esquerdo com os lotes 01 e 02 e nos fundos com o lote 03.

Ônus/Observação: O lance mínimo não poderá ser inferior a R\$15.000,00 que corresponde a 100% do valor de avaliação do imóvel, conforme despacho ID 0b54a89, proferido nos autos CartPrecCiv 0010468- 56.2018.5.15.0064.

Proprietários: COMPONENTES ELETRÔNICOS JOTO LTDA. - ME - CNPJ: 61.335.675/0001-86.

Removido: Não.

Localização: Avenida Ouro Verde, Complemento: Lote 42 Quadra 10 Bairro: Cidade Balnearia Nova Peruíbe, Peruíbe/SP – CEP: 11750000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Valor de Lance Mínimo (100%): R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Data da Avaliação: 24/10/2022.

Data da Penhora: 28/06/2022.

Ordem de Penhora: 1.

62- Processo: 0116500-44.1998.5.15.0078 - VARA DO TRABALHO DE PIEDADE

Exequente (s): JOSÉ CARLOS DA SILVA

Executado (s): ANTÔNIO APARECIDO RUBIRA NOGUEIRA

62.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 9345 – 1º Cartório – Santo André/SP.

Descrição: Parte ideal correspondente a 16,66% de prédios com área superficial de 297,00 metros quadrados.

Proprietários: ANTÔNIO APARECIDO RUBIRA NOGUEIRA CPF: 477.060.078-04.

Removido: Não.

Localização: Rua Luís Pinto Flaquer, 223 Bairro: Centro, Santo André/SP – CEP: 09010090.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 16,66%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 249.990,00 (duzentos e quarenta e nove mil e novecentos e noventa reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 249.990,00 (duzentos e quarenta e nove mil e novecentos e noventa reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 124.995,00 (cento e vinte e quatro mil, novecentos e noventa e cinco reais).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Data da Avaliação: 06/09/2022.

Data da Penhora: 07/07/2022.

Ordem de Penhora: 1.

63- Processo: 0000126-35.2012.5.15.0148 - VARA DO TRABALHO DE ITARARÉ

Exequente (s): ARI THEODORO DE SOUZA

Executado (s): TRANSPEN TRANSPORTES COLETIVOS E ENCOMENDAS LTDA.; VIAÇÃO JOIA TRANSPORTES EIRELI e TRANSFADA TRANSPORTE COLETIVO E ENCOMENDAS LTDA.

63.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 864 – 1º Cartório – Apiaí/SP.

Descrição: Uma área de terra, destacada de maior porção, sem benfeitorias, situada a Avenida Independência, com a área de 729,43 m² na cidade de Ribeira-SP, Mede referido imóvel 18,10 -(dezoito metros e dez centímetros de frente), com a Avenida Independência; por 40,30 - quarenta metros e trinta centímetros - da frente aos fundos, pelo lado direito confrontando com Leocádia Neves Dias; por 40,30 - quarenta metros e trinta centímetros - da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com Amadeu Camargo e Antônio C. Leite e, pela linha de fundos com 18,10 - dezoito metros e dez centímetros - confrontando com o Rio Ribeira Cadastro Municipal - 154 Inscrição Cadastral Municipal - 3091.

Endereço atualizado - Rua Frederico Dias Batista, 234. Centro, Ribeira/SP.

Ocupação: A executada. Benfeitorias e estado do imóvel - Galpão de 51,27m².

Ônus/Observação: - Averbação 3 – indisponibilidade pela 17ª VT de Curitiba autos 37220201465109005

– Averbação 4 – indisponibilidade pela VT de Wenceslau Braz autos 00583201267209004;

– Averbação 5 – indisponibilidade pela 09ª VT de Curitiba autos 25753005820095090009;

– Averbação 6 – indisponibilidade pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo autos 10011976320165020023;

– Averbação 7 – indisponibilidade pela 01ª vara Cível e da Fazenda de Campo Mourão/PR autos 00046078020088160058;

– Averbação 8 – indisponibilidade pela 01ª VT de Curitiba autos 00014024920175090001;

– Averbação 9 – indisponibilidade pela 16ª Vara Cível de Curitiba autos 0011109022014816001;

– Averbação 10 – indisponibilidade pela Vara Cível da Fazenda Pública de Ibaiti/PR autos 00007245620138160089;

– Averbação 11 – indisponibilidade pela Vara Cível da Fazenda Pública de Ibaiti/PR autos 00007245620138160089;

– Averbação 12 – indisponibilidade pela 02ª VT de São José dos Pinhais/PR autos 0008669120115090892.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Proprietários: TRANSPEN TRANSPORTE COLETIVO E ENCOMENDAS LTDA. - CNPJ: 75.156.265/0002-63.

Removido: Não.

Localização: Rua Frederico Dias Batista, 234, Bairro: Centro, Ribeira/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).

Data da Avaliação: 12/07/2022.

Data da Penhora: 12/07/2022.

Ordem de Penhora: 1.

64- Processo: 0011648-14.2019.5.15.0116 - VARA DO TRABALHO DE TATUÍ

Exequente (s): DANIEL MARTINS DE OLIVEIRA

Executado (s): MGA COMERCIO DE GAS EIRELI

64.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 64594 - 1º Cartório – Tatuí/SP.

Descrição: Um terreno correspondente à parte do lote 25 da quadra 52, com frente para a Rua Benedito Nunes, (antiga Rua 04), esquina com a Rua Pedra Ribeiro Abrame, (antiga Rua 17), do Loteamento denominado Jardim Santa Rita de Cássia, nesta cidade de Tatuí-SP com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,14 m em curva na confluência da Rua Benedito Nunes com a rua Pedra Ribeiro Abrame, por 7,00 m nos fundos, dividindo com parte do lote 26, por 16,00 m do lado direito de quem da rua olha para o terreno da frente aos fundos, dividindo com a rua Pedra Ribeiro Abrame, por 24,80 m do lado esquerdo da frente aos fundos dividindo com parte do lote 25 (área remanescente), encerrando uma área de 157,80 m².

Proprietária: MGA COMÉRCIO DE GÁS EIRELLI-ME (R.6).

Benfeitorias: No imóvel há um prédio comercial com área de 50,7900 m² construído num terreno com área de 157,80 m².

Características: atualmente o prédio está localizado na Rua Benedito Nunes, 968, Jardim Santa Rita de Cássia

Ônus/Observação: Averbação na matrícula R.7/64.549: hipoteca em favor de Liquigás Distribuidora S/A.

Proprietários: MGA COMÉRCIO DE GÁS EIRELI - CNPJ: 18.317.804/0001-84.

Removido: Não.

Localização: Rua Benedito Nunes, 968, Complemento: Jardim Santa Rita de Cássia Bairro: Jardim Santa Rita de Cássia, Tatuí/SP – CEP: 18274140.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 103.452,00 (cento e três mil e quatrocentos e



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

cinquenta e dois reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 103.452,00 (cento e três mil e quatrocentos e cinquenta e dois reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 51.726,00 (cinquenta e um mil e setecentos e vinte e seis reais).

Data da Avaliação: 03/08/2022.

Data da Penhora: 03/08/2022.

Ordem de Penhora: 1.

65- Processo: 0011037-27.2020.5.15.0116 - VARA DO TRABALHO DE TATUÍ

Exequente (s): FABIANA DE OLIVEIRA SILVEIRA

Executado (s): IRENE RIBEIRO PEREIRA

65.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: CIE9791 Renavam: 659785072.

Descrição: Veículo VW/SANTANA, ano 1996/1996. Veículo com bateria sem energia, não foi possível averiguar o funcionamento; em estado ruim de conservação da lataria, com pintura desgastada, com interior e motor preservados.

Proprietários: IRENE RIBEIRO PEREIRA – CPF: 079.418.068-00.

Removido: Não.

Localização: Rodovia Lorian Camargo Barros, Complemento: Aldeia Águia Dourada, Pereiras/SP - CEP: 18580000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Data da Avaliação: 16/08/2022.

Data da Penhora: 16/08/2022.

Ordem de Penhora: 1.

66- Processo: 0011983-23.2015.5.15.0003 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA - EXCLUÍDO

67- Processo: 0011217-81.2022.5.15.0016 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente (s): EDILSON DE ALMEIDA BORGES

Executado (s): BOI DA VILLA PALMEIRAS CARNES E ROTISSERIE LTDA.

67.1 Tipo do Bem: Imóvel.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Identificação: Matrícula: 7437 - 1º Cartório – Votorantim/SP.

Descrição: Lote de terreno comercial nº 08 da quadra "C06" do loteamento denominado Alphaville Votorantim Fase 2, comercialmente identificado por Alphaville Nova Esplanada 3, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, no bairro do Vossoroca, com frente para a Rua Júlio Cassola onde mede 14,58 metros em curva; nos fundos mede 16,36 metros em curva, onde confronta com o SL03; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 30,00 metros, onde confronta do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com lote nº07 e do lado esquerdo, de igual orientação, com o lote nº09, encerrando a área de 464,18 metros quadrados.

Ônus/Observação: Os direitos de BOI DA VILLA PALMEIRAS CARNES E ROTISSERIE, sobre o imóvel, objeto desta matrícula, pertence a ANTA MARIA AGROPECUÁRIA SOROCABA LTDA.

Proprietários: BOI DA VILLA PALMEIRAS CARNES E ROTISSERIE LTDA. - CNPJ: 12.725.705/0001-55.

Removido: Não.

Localização: Rua Júlio Cassola, Lote 08, Complemento: Quadra C6 Bairro: Alphaville Nova Esplanada 3, Votorantim/SP – CEP: 18111120.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

Data da Avaliação: 25/08/2022.

Data da Penhora: 25/08/2022.

Ordem de Penhora: 1.

68- Processo: 0011311-78.2016.5.15.0003 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequirente (s): VERÍSSIMO SEBASTIÃO CABRAL

Executado (s): KMCOP ENGENHARIA E ARQUITETURA EIRELI - EPP e KARLA MARIA CAMPOS DE OLIVEIRA PARANHOS

68.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 89978 – 2º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Um terreno designado por lote 30, da quadra C, planta n.1, localizado no primeiro perímetro de Salto de Pirapora, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 8,60 metros, no lado direito mede 25,00 metros, no lado esquerdo mede 25,80 metros e, pelos fundos, mede 8,60 metros, encerrando a área de 217,15 metros quadrados.

No terreno existem edificações, quais sejam: um barracão aberto, coberto com telhas de barro, medindo aproximadamente 60,00 metros quadrados, e uma pequena sala (com um pequeno banheiro), em alvenaria, medindo



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

aproximadamente 10,00 metros quadrados.

Ônus/Observação: 6/7 do imóvel pertencentes à parte executada Karla Maria Campos de Oliveira Paranhos, CPF: 336.340.841-20, casada com Helder Abud Paranhos, CPF: 301.879.231-91; 1/21 pertence a cada um dos demais coProprietários, quais sejam: Nelson Rodrigues Fernandes (casado), CPF: 497.707.568-49, Nilson Rodrigues Fernandes (casado), CPF: 748.845.228-34, e Zelia Rodrigues Cabral (casado), CPF: 324.772.738-84.

Proprietários: KARLA MARIA CAMPOS DE OLIVEIRA PARANHOS – CPF: 336.340.841-2.

Removido: Não.

Localização: Ovidio Leme dos Santos, 225, Bairro: Vila Santa Isabel, Salto de Pirapora /SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (57,14%): R\$ 111.428,56 (cento e onze mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e seis centavos).

Data da Avaliação: 25/01/2023.

Data da Penhora: 05/09/2022.

Ordem da Penhora: 1.

69- Processo: 0010084-86.2014.5.15.0047 - VARA DO TRABALHO DE ITAPEVA

Exequente (s): ADRIANA DE FÁTIMA RODRIGUES FERMINO; WELINTON DA SILVA; JEFFERSON JEAN FOGAÇA BATISTA; UNIÃO FEDERAL (PGFN); MARIA DE FÁTIMA CARVALHO; CLATIELI DA SILVA ROSA e MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

Executado (s): ALESSANDRA MARIA BERTOLI DE PINHO - ME e ALESSANDRA MARIA BERTOLI DE PINHO

69.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: DTW2590.

Descrição: Veículo GM/S10 Advantage D, cor prata, placa DTW2590, 2007/2007, em ruim estado de conservação, estofamento em péssimo estado de conservação, lataria com avarias e amassados, funcionamento ruim, pneus desgastados.

Proprietários: ALESSANDRA MARIA BERTOLI DE PINHO - ME – CNPJ: 09.317.804/0001-93.

Removido: Sim.

Localização: Rua Pedro Bergamo, 434, Taguaí/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

Data da Avaliação: 23/09/2022.

Data da Penhora: 23/09/2022.

Ordem de Penhora: 1.

70- Processo: 0010455-40.2020.5.15.0047 - VARA DO TRABALHO DE ITAPEVA

Exequente (s): FABRÍCIO CRISTOFER SOLDERA RIBEIRO

Executado (s): WANDERLEY NUNES DE OLIVEIRA e LUZIMARA RIBEIRO DE OLIVEIRA

70.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 5333 - 1º Cartório – Taguaí/SP.

Descrição: Uma área rural com 32,0650 ha equivalentes a 13,25 alqueires, no município de Taguaí/SP, na Fazenda Correias, no lugar denominado Sítio Bela Vista. O local possui uma edificação de uma casa de morada, um barracão de madeira e um barracão metade madeira metade alvenaria. Trata-se de uma área com pasto e mato.

Proprietários: WANDERLEY NUNES DE OLIVEIRA - CPF: 056.635.368-76 e LUZIMARA RIBEIRO DE OLIVEIRA - CPF: 148.311.058-30.

Removido: Não.

Localização: Sítio Bela Vista, Taguaí/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 662.500,00 (seiscentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 662.500,00 (seiscentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 331.250,00 (trezentos e trinta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

Data da Avaliação: 17/10/2022.

Data da Penhora: 03/10/2022.

Ordem de Penhora: 1.

71- Processo: 0010266-28.2021.5.15.0047 - VARA DO TRABALHO DE ITAPEVA

Exequente (s): LEONOR ANTÔNIO FERNANDES

Executado (s): FLÁVIO DE OLIVEIRA

71.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: ESU2031.

Descrição: Veículo VW/Gol 1.0, placa ESU 2031, 2012/2013, possui muitas avarias em sua lataria, a parte mecânica está em bom estado de funcionamento,



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

precisando, apenas, de reparos nos freios. Encontra-se parado, sem abrigo da ação do tempo e intempéries, em regular estado de conservação e funcionamento, muitas avarias em sua lataria e pneus muito velhos e desgastados.

Proprietários: FLÁVIO DE OLIVEIRA - CPF: 197.319.518-65.

Removido: Não.

Localização: Rua 2 de Novembro, 71 Cidades: Ribeirão Branco/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 18.784,70 (dezoito mil, setecentos e oitenta e quatro reais e setenta centavos).

Valor Total Penhorado: R\$ 18.784,70 (dezoito mil, setecentos e oitenta e quatro reais e setenta centavos).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 9.392,35 (nove mil, trezentos e noventa e dois reais e trinta e cinco centavos)

Data da Avaliação: 14/02/2023.

Data da Penhora: 17/10/2022.

Ordem de Penhora: 1.

72- Processo: 0010236-02.2018.5.15.0078 - VARA DO TRABALHO DE PIEDADE

Exequente (s): MISAEL DE ASSIS - ELIENE RIBEIRO DE SOUSA e SILVANA MATENAUS

Executado (s): DIAG-MED - SERVIÇOS DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM LTDA. - ME - MÁRCIO ZAIDAN XOCAIRA - JOÃO CARLOS BARBA - LABOR - IMAGEM DIAGNOSTICO LTDA. - ME e DIAG - IMAGEM SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM DIAGNÓSTICOS LTDA.

72.1 Tipo do Bem: Imóvel. **(COM SUSPENSÃO DE EFEITOS)**

Identificação: Matrícula: 33530 – 1º Cartório – Votorantim/SP.

Descrição: O terreno designado por área B, lote 25, da quadra A, do loteamento denominado Parque do Jataí, medindo 175 metros quadrados.

Ônus/Observação: O terreno foi desmembrado, e faz divisa com o número 42, levando a crer se tratar do número 50.

Proprietários: JOÃO CARLOS BARBA – CPF: 796.201.328-15.

Removido: Não.

Localização: Rua Apolinário Marques Rodrigues, Complemento: Quadra A, Lote P/25-Área B Bairro: Itapeva, Votorantim/SP – CEP: 1817410.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Data da Avaliação: 06/02/2023.

Data da Penhora: 19/10/2022.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Ordem de Penhora: 1.

73- Processo: 0001011-50.2010.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequente (s): CIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO SABESP

Executado (s): ARY ROBERTO PIEDADE TERRA

73.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: JPP6773 Renavam: 830119663 Chassi: 9BWCA05X14T127821.

Descrição: Veículo VW Gol 1.0, ano de fabricação/modelo 2004, gasolina, cinza, com 184.391 km, bancos de tecido: regular estado, sem forro nas 4 portas, pintura queimada do sol trincada, porta do passageiro: não abre, as fechaduras das 4 portas estão com defeitos, com bagageiro, pneus em regular estado, lanterna direita sem espelho, vidro do retrovisor direito quebrado, retrovisor esquerdo: quebrado.

Proprietários: ARY ROBERTO PIEDADE TERRA – CPF: 081.802.178-09.

Removido: Não.

Localização: Rua Narlir Miguel, 1;152 Bairro: Centro, São Miguel Arcanjo/SP, CEP: 18203000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Data da Avaliação: 24/10/2022.

Data da Penhora: 24/10/2022.

Ordem de Penhora: 1.

73.2 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: BMM1489 Renavam: 610483170 Chassi: 9BD146000P5015271.

Descrição: Veículo FIAT, parado há 02 anos, vermelho, gasolina, para-choque quebrado, pintura/funilaria: pintura trincada no capô e pneus em regular estado.

Proprietários: ARY ROBERTO PIEDADE TERRA - CPF: 081.802.178-09.

Removido: Não.

Localização: Rua Narlir Miguel, 1.152, Centro, São Miguel Arcanjo/SP – CEP: 18230000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Data da Avaliação: 24/10/2022.

Data da Penhora: 24/10/2022.

Ordem de Penhora: 1.

74- Processo: 0010390-63.2020.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequente (s): RODRIGO SAMUEL COSTA

Executado (s): SUELLEN APARECIDA RODRIGUES NOGUEIRA 33814524870 e SUELLEN APARECIDA RODRIGUES NOGUEIRA

74.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 80655 – 1º Cartório – Itapetininga/SP.

Descrição: Um terreno urbano, de formato retangular, constituído por parte do lote vinte e um (21), da Quadra I, do loteamento denominado "Jardim Casa Grande", na cidade e comarca de Itapetininga/SP, encerrando uma área de cinco e vinte e cinco (125) metros quadrados, cujas confrontações e demais especificações estão contidas no instrumento lavrado pelo Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga/SP.

Ônus/Observação: À margem da matrícula do imóvel consta o seguinte gravame:

- Penhora (Av.2/80.655): determinada pela Vara do Trabalho de Itapetininga/SP (Processo nº 0011822-59.2016.5.15.0041).

Proprietários: SUELLEN APARECIDA RODRIGUES NOGUEIRA - CPF: 338.145.248-70.

Removido: Não.

Localização: Lote 21, s/nº, Bairro: Jardim Casa Grande, Itapetininga/SP - CEP: 18200000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Data da Avaliação: 27/10/2022.

Data da Penhora: 27/10/2022.

Ordem de Penhora: 1.

75- Processo: 0011194-78.2019.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO

Exequente (s): CICERO PEREIRA DE ARRUDA

Executado (s): EMPREITEIRA TRANSMONTANA LTDA.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

75.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 150660 - 1º Cartório – Iguape/SP.

Descrição: Imóvel inscrito na matrícula nº 150.660 do CRI de Iguape-SP. Lote de terreno, sob o nº 10, da quadra "p", do loteamento denominado "Clube de Terras Santa Bárbara", situado no bairro do Rio Pequeno, município de Iguape-SP, encerrando uma área de 300 metros quadrados, com as divisas e confrontações descritas na respectiva matrícula.

Características: terreno localizado em Clube de Campo, no Bairro Rio Pequeno, a 25 km do centro da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infraestrutura como água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio.

Proprietários: EMPREITEIRA TRANSMONTANA LTDA. - CNPJ: 43.307.131/0001-29.

Removido: Não.

Localização: Terras de Santa Barbara, Iguape/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 28/10/2022.

Data da Penhora: 28/10/2022.

Ordem de Penhora: 1.

75.2 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 150661 – 1º Cartório – Iguape/SP.

Descrição: Imóvel inscrito na matrícula nº 150.661 do CRI de Iguape-SP. Lote de terreno, sob o nº 11, da quadra "p", do loteamento denominado "Clube de Terras Santa Bárbara", situado no bairro do Rio Pequeno, município de Iguape-SP, encerrando uma área de 300 metros quadrados, com as divisas e confrontações descritas na respectiva matrícula.

Características: terreno localizado em Clube de Campo, no Bairro Rio Pequeno, a 25 km do centro da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infraestrutura como água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio.

Proprietários: EMPREITEIRA TRANSMONTANA LTDA. - CNPJ: 43.307.131/0001-29.

Removido: Não.

Localização: Terras de Santa Barbara, Iguape/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 28/10/2022.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Data da Penhora: 28/10/2022.

Ordem de Penhora: 1.

75.3 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 150662 – 1º Cartório – Iguape/SP.

Descrição: Imóvel inscrito na matrícula nº 150.662 do CRI de Iguape-SP. Lote de terreno, sob o nº 12, da quadra "p", do loteamento denominado "Clube de Terras Santa Bárbara", situado no bairro do Rio Pequeno, município de Iguape-SP, encerrando uma área de 300 metros quadrados, com as divisas e confrontações descritas na respectiva matrícula.

Características: terreno localizado em Clube de Campo, no Bairro Rio Pequeno, a 25 km do centro da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infraestrutura como água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio.

Proprietários: EMPREITEIRA TRANSMONTANA LTDA. - CNPJ: 43.307.131/0001-29.

Removido: Não.

Localização: Terras de Santa Barbara, Iguape/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 28/10/2022.

Data da Penhora: 28/10/2022.

Ordem de Penhora: 1.

75.4 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 150663 - 1º Cartório – Iguape/SP.

Descrição: Imóvel inscrito na matrícula nº 150.663 do CRI de Iguape-SP. Lote de terreno, sob o nº 13, da quadra "p", do loteamento denominado "Clube de Terras Santa Bárbara", situado no bairro do Rio Pequeno, município de Iguape-SP, encerrando uma área de 300 metros quadrados, com as divisas e confrontações descritas na respectiva matrícula.

Características: terreno localizado em Clube de Campo, no Bairro Rio Pequeno, a 25 km do centro da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infraestrutura como água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio.

Proprietários: EMPREITEIRA TRANSMONTANA LTDA. - CNPJ: 43.307.131/0001-29.

Removido: Não.

Localização: Terras de Santa Barbara, Iguape/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor Total Penhorado: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 28/10/2022.

Data da Penhora: 28/10/2022.

Ordem de Penhora: 1.

75.5 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 150664 - 1º Cartório – Iguape/SP.

Descrição: Imóvel inscrito na matrícula nº 150.664 do CRI de Iguape-SP. Lote de terreno, sob o nº 14, da quadra "p", do loteamento denominado "Clube de Terras Santa Bárbara", situado no bairro do Rio Pequeno, município de Iguape-SP, encerrando uma área de 300 metros quadrados, com as divisas e confrontações descritas na respectiva matrícula.

Características: terreno localizado em Clube de Campo, no Bairro Rio Pequeno, a 25 km do centro da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infraestrutura como água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio.

Proprietários: EMPREITEIRA TRANSMONTANA LTDA. – CNPJ: 43.307.131/0001-29.

Removido: Não.

Localização: Terras de Santa Barbara, Iguape/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 28/10/2022.

Data da Penhora: 28/10/2022.

Ordem de Penhora: 1.

75.6 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 150665 – 1º Cartório – Iguape/SP.

Descrição: Imóvel inscrito na matrícula nº 150.665 do CRI de Iguape-SP. Lote de terreno, sob o nº 15, da quadra "p", do loteamento denominado "Clube de Terras Santa Bárbara", situado no bairro do Rio Pequeno, município de Iguape-SP, encerrando uma área de 300 metros quadrados, com as divisas e confrontações descritas na respectiva matrícula.

Características: terreno localizado em Clube de Campo, no Bairro Rio Pequeno, a 25 km do centro da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infraestrutura como água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio.

Proprietários: EMPREITEIRA TRANSMONTANA LTDA. - CNPJ: 43.307.131/0001-29.

Removido: Não.

Localização: Terras de Santa Barbara, Iguape/SP.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 28/10/2022.

Data da Penhora: 28/10/2022.

Ordem de Penhora: 1.

75.7 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 150666 - 1º Cartório – Iguape/SP.

Descrição: Imóvel inscrito na matrícula nº 150.666 do CRI de Iguape-SP. Lote de terreno, sob o nº 16, da quadra "p", do loteamento denominado "Clube de Terras Santa Bárbara", situado no bairro do Rio Pequeno, município de Iguape-SP, encerrando uma área de 300 metros quadrados, com as divisas e confrontações descritas na respectiva matrícula.

Características: terreno localizado em Clube de Campo, no Bairro Rio Pequeno, a 25km do centro da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infraestrutura como água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio.

Proprietários: EMPREITEIRA TRANSMONTANA LTDA. – CNPJ: 43.307.131/0001-29.

Removido: Não.

Localização: Terras de Santa Barbara, Iguape/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 28/10/2022.

Data da Penhora: 28/10/2022.

Ordem de Penhora: 1.

75.8 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 150667 - 1º Cartório – Iguape/SP.

Descrição: Imóvel inscrito na matrícula nº 150.667 do CRI de Iguape-SP. Lote de terreno, sob o nº 17, da quadra "p", do loteamento denominado "Clube de Terras Santa Bárbara", situado no bairro do Rio Pequeno, município de Iguape-SP, encerrando uma área de 300 metros quadrados, com as divisas e confrontações descritas na respectiva matrícula.

Características: terreno localizado em Clube de Campo, no Bairro Rio Pequeno, a 25 km do centro da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infraestrutura como água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio.

Proprietários: EMPREITEIRA TRANSMONTANA LTDA. – CNPJ: 43.307.131/0001-



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

29.

Removido: Não.

Localização: Terras de Santa Barbara, Iguape/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 28/10/2022.

Data da Penhora: 28/10/2022.

Ordem de Penhora: 1.

76- Processo: 0010795-44.2022.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO

Exequente (s): DULCELENE SALOMÃO

Executado (s): SYM CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA.

76.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 10143 - 1º Cartório – Miracatu/SP.

Descrição: Imóvel de matrícula nº 10.143, Uma gleba de terras sob n. 14/16/488, com a denominação especial de Sitio Barra do Bananal, situada no bairro da Felizarda, município de Miracatu, com área de 4,2580 ha, tudo conforme descrições pormenorizadas contidas na matrícula acostada aos autos. Cadastro no INCRA sob n. 641.065.006.688-5.

Características: Conforme informações passadas pelo reclamante, em especial foto do perímetro, trata-se de imóvel situado em área de preservação e sem benfeitorias, com maior parte do terreno em vegetação nativa.

Ônus/Observação: O valor mínimo da arrematação, estipulado pelo Juiz, é de 70% (setenta por cento) sobre o valor da avaliação, **se negativo o primeiro leilão para nova tentativa de alienação, em repasse, quando o valor mínimo será de 60% (sessenta por cento) sobre o valor da avaliação.** [...] publicado o edital de designação da hasta, em havendo quitação ou acordo, a comissão do leiloeiro fixada é de 5% sobre o valor da avaliação, do acordo ou quitação, o que for menor, sem prejuízo dos demais encargos decorrentes da penhora como depósito, etc.

Proprietários: SYM CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA. - CNPJ: 15.120.647/0001-24.

Removido: Não.

Localização: Bairro Felizarda, Miracatu/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor de Lance Mínimo (70%): R\$ 23.800,00 (vinte e três mil e oitocentos reais).

Valor de Lance Mínimo no Repasse (60%): R\$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais).

Data da Avaliação: 07/11/2022.

Data da Penhora: 07/11/2022.

Ordem de Penhora: 1.

77- Processo: 0011792-87.2017.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequente (s): CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA DO BRASIL

Executado (s): WILSON DE JESUS PERINA

77.1 Tipo do Bem: Outros.

Descrição: Trata-se de semoventes: dois búfalos na idade adulta.

Proprietários: WILSON DE JESUS PERINA – CPF: 005.517.908-81.

Removido: Não.

Localização: Rua Adolfo Ribeiro de Carvalho, 154 Bairro: Jardim Ayub, Pilar do Sul/SP - CEP: 18185000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Data da Avaliação: 03/12/2022.

Data da Penhora: 03/12/2022.

Ordem de Penhora: 1.

78- Processo: 0019300-98.1997.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO

Exequente (s): ANA LÚCIA DE MORAES CUNHA

Executado (s): SUPERCAJATI COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA.; JUAREZ MARTINS e JOSÉ MARTINS NETTO

78.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 22191 - 1º Cartório – Jacupiranga/SP.

Descrição: Uma área de terreno no perímetro urbano, denominado B-15, com uma área total de 250 metros quadrados, com as confrontações e limites descritos na respectiva matrícula. Não há qualquer construção no terreno.

Proprietários: JOSÉ MARTINS NETTO - CPF: 784.069.008-49 - JUAREZ MARTINS - CPF: 039.192.068-51 - SUPER CAJATI COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA. - CNPJ: 96.578.588/0001-34.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Removido: Não.

Localização: Rua Salvador, Complemento: ao lado da casa nº 78, Bairro: Jardim Granipavi, Cajati/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 158.492,50 (cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos).

Valor Total Penhorado: R\$ 158.492,50 (cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 79.246,25 (setenta e nove mil, duzentos e quarenta e seis reais e vinte e cinco centavos).

Data da Avaliação: 15/12/2022.

Data da Penhora: 13/12/2022.

Ordem de Penhora: 1.

79- Processo: 0010502-57.2016.5.15.0078 - VARA DO TRABALHO DE PIEDADE

Exequente (s): PAULO JUNIO FERREIRA; CLAYTON APARECIDO SOARES e UNIÃO FEDERAL (PGF)

Executado (s): CM TRANSPORTES EIRELI e CRISTIANO MOREIRA

79.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: CUD1444 Chassi: 9BSR4X200D3815524.

Descrição: Caminhão Scânia/R 440 A 4x2, cor branca, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, em estado ruim de conservação, com motor e câmbio quebrados. Está sem uma das rodas.

Proprietários: CM TRANSPORTES EIRELI - CNPJ: 04.800.471/0001-35 e CRISTIANO MOREIRA - CPF: 122.898.388-70.

Removido: Não.

Localização: Rua Petrônio Portela, 995 Bairro: Recanto São Manoel, Salto de Pirapora/SP - CEP: 18160000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Data da Avaliação: 13/02/2023.

Data da Penhora: 13/02/2023.

Ordem de Penhora: 1.

REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO DA HASTA PÚBLICA UNIFICADA



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

REALIZADA PELA CENTRAL DE MANDADOS E LEILÕES DE SOROCABA DO TRT DA 15ª REGIÃO

1. CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO:

1.1 - O interessado em lançar deverá se cadastrar-se no endereço eletrônico do leiloeiro na internet **www.rigolonleiloes.com.br** sendo certo que o referido cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR nº 004/2019 do TRT da 15ª Região, assim como as demais condições dispostas neste edital.

1.2 - Após o cadastramento, deverão ser remetidas ao leiloeiro, em seu endereço físico de representação (Rua João Masiero Netto, 242, Jd. Salto Grande, Araraquara/SP, CEP: 14.803.875) ou diretamente no site do leiloeiro **www.rigolonleiloes.com.br**, além da via original do Termo de Adesão, assinado e com firma reconhecida em cartório, cópias autenticadas dos seguintes documentos:

- a) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);
- b) cadastro de pessoa física (CPF);
- c) comprovante de estado civil;
- d) comprovante de residência ou domicílio em nome do interessado;
- e) contrato social e alterações, na hipótese de se tratar de pessoa jurídica.

1.3 - Os documentos referidos no item 1.2 deverão ser recepcionados pelo leiloeiro até a data designada para a realização do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado;

1.4 - Considerando que a hasta será realizada exclusivamente na modalidade eletrônica não haverá possibilidade do cadastro presencial.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

1.5 - O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha.

1.6 - O cadastramento e a participação no leilão eletrônico é obrigatório uma vez que a hasta será realizada exclusivamente na modalidade eletrônica.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA:

2.1 - A hasta estará a cargo do Leiloeiro Oficial, ora nomeado, RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA, que fica responsável por:

a) realizar a divulgação do leilão, além da publicação do competente edital, com no mínimo, 20 (vinte) dias de antecedência, nos termos do art. 2ª do Provimento GP-CR Nº 004/2019;

b) providenciar a remoção do(s) bem(ns), quando determinada pelo Juiz, fazendo jus o leiloeiro ao ressarcimento das despesas ocorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII da CLT, que serão acrescidas à execução, mesmo nas hipóteses em que, depois da remoção do(s) bem(ns), sobrevier substituição da penhora, pagamento, remição, conciliação ou adjudicação.

c) providenciar ambiente virtual adequado a todos os atos eletrônicos do leilão, inclusive a recepção e divulgação dos lances e a emissão dos autos de arrematação. Nas hipóteses de arrematação por meio eletrônico, ante a inexistência de obrigação de que o arrematante tenha certificação para assinatura digital, ficará dispensada a sua assinatura no auto de arrematação.

d) providenciar, por meio do ambiente virtual previsto na alínea anterior, canal de contato direto para aquisição de informações, pelos interessados, sobre a participação virtual no leilão.

2.2 - Conforme previsto nos artigo 25 § 4º do Provimento GP-CR Nº 004/2019 e inciso III da Ordem de Serviço CR nº 3, de 14/12/2015, da Corregedoria Regional do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em caso de acordo ou remição após a inclusão do bem em Hasta Pública, o leiloeiro fará jus à comissão correspondente a 5% sobre base de cálculo definida a critério do Juízo da Execução.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

2.3 - O leilão ocorrerá conforme o seguinte cronograma:

a) **Abertura do leilão para recepção de lances:** dar-se-á no dia **28/04/2023**, sendo os lances recebidos no ambiente virtual disponibilizado pelo Leiloeiro Oficial;

b) **Realização do 1º Pregão:** o primeiro pregão será realizado no dia **29/05/2023**, segunda-feira, a partir das 12h30, com transmissão ao vivo, pelo Leiloeiro Oficial, ocasião em que serão analisados os lances já existentes. Os lotes serão apregoados e encerrados um a um, com a declaração do lance vencedor, ou o repasse do lote para o 2º pregão;

c) **Realização do 2º Pregão (repasse):** o segundo pregão será realizado no mesmo dia, após o encerramento do 1º pregão, após pequeno intervalo a ser definido, no ato, pelo Leiloeiro Oficial, durante a transmissão ao vivo. No repasse, os lotes serão anunciados e encerrados, um a um, com o registro dos lances, no ambiente virtual, podendo os lotes ser desmembrados, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão;

d) Caso ainda assim não sejam apresentados lances, poderá o Magistrado autorizar, a partir de contato prévio realizado por iniciativa do leiloeiro, excepcionalmente, observadas as características e peculiaridades que envolvam os bens, aceitar propostas com valores inferiores ao lance mínimo previsto, nos termos do item “2.4” deste edital;

e) Havendo ofertas que não observem o lance mínimo ou a forma de parcelamento estipulada, poderá o Magistrado responsável pela condução da hasta aceitar, excepcionalmente, até o encerramento do certame, proposta com valor inferior ao percentual de lance mínimo e/ou em parcelamento distinto da previsão no item 2.15. Nesta hipótese, o fato deverá ser devidamente consignado no respectivo Auto, com as justificativas que lhe forem pertinentes;

f) Sempre que houver dúvidas na análise das propostas de pagamento por parte do leiloeiro, esse deverá realizar contato prévio com o Juiz para finalizar a arrematação;

g) o encerramento do leilão se dará no dia **29 de maio de 2023** após o cumprimento de todas as etapas acima.

2.3.1 - O leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

do leiloeiro na internet **www.rigolonleiloes.com.br** sendo certo que:

a) Durante todo o período de duração da hasta pública, desde a abertura para lances, até o seu encerramento, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados virtualmente (online), por meio de informação disponibilizada pelo leiloeiro na página eletrônica sob sua responsabilidade, observado, no particular, o contido no art. 21 do Provimento GP-CR no 004/2019 do TRT da 15ª Região;

b) O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado no ambiente virtual do leiloeiro, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados;

c) O ambiente virtual do leiloeiro deve possibilitar a comunicação com os licitantes, inclusive com registro de data e hora, para verificação e certificação da ordem dos lances e do arrematante vencedor;

d) Considerando a possibilidade de gaps (atrasos tecnológicos) entre o efetivo fechamento do lote no **ambiente virtual** e o fechamento do lote na transmissão ao vivo (que pode ser exibido com breve retardo), o efetivo fechamento de cada lote, pelo Leiloeiro, será feito no **ambiente virtual** por ele criado, de forma que não serão aceitos lances oferecidos neste período compreendido entre o fechamento efetivo no ambiente virtual e o fechamento retardado na transmissão ao vivo.

2.3.2 - Caberá ao leiloeiro impedir o registro dos lances feitos por usuários cuja autenticação de identidade não for possível, presumindo-se regulares os lances registrados.

2.3.3 - Os bens serão anunciados por lotes, vendidos um a um, em caráter “ad corpus” e nas condições e no estado de conservação em que se encontram, não podendo, os licitantes, alegarem desconhecimento deste estado, dos ônus que sejam de conhecimento público, dos itens descritos neste edital, bem como dos ônus e observações publicados na descrição do lote no portal onde ocorrerá o leilão eletrônico, qual seja **www.rigolonleiloes.com.br**, que será alimentado até o momento da arrematação e conterá todas as informações obtidas sobre cada item, sendo, portanto, da responsabilidade do arrematante observar.

2.4 – Será observado como lance mínimo, a percentagem sobre o valor da avaliação definida pelo Juízo da Execução. Não existindo definição pelo Juízo da Execução do lance mínimo, esse será de 50% (cinquenta por cento) do valor da



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

avaliação para bens imóveis e veículos e 50% (cinquenta por cento) para os demais bens.

2.5 - Desde a publicação do edital até a abertura da hasta pública, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site do leiloeiro na internet www.rigolonleiloes.com.br, sendo certo que:

2.6 - Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do art. 5º do Provimento GP-CR nº 004/2019 do TRT da 15ª Região, proceder ao cancelamento da oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, quando houver descumprimento das condições estabelecidas neste edital ou no referido Provimento ou quando a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável;

2.7 - O leiloeiro enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente, observados os percentuais devidos e a forma de pagamento previstos neste edital.

2.8 - No ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar parcela correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se pagamento em moeda corrente, comprovação de transferência online ou guia de depósito. Se em razão do horário da arrematação não for possível ser efetuado o pagamento no mesmo dia da realização da hasta, poderá o Juiz responsável pela hasta autorizar que os pagamentos dos valores referidos neste item sejam feitos no primeiro dia útil subsequente à realização da hasta.

2.9 - Quanto ao saldo remanescente, deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, diretamente na agência bancária autorizada, ainda que o pagamento da entrada e da comissão do leiloeiro sejam feitas nos termos da parte final do item 2.8;

2.10 - A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico do leiloeiro, que encaminhará à Central de Mandados de Sorocaba e ao Juízo da execução;

2.11 – O leiloeiro deverá comunicar imediatamente à Central de Mandados de Sorocaba a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

como a existência de lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo da possibilidade de reparação de prejuízos prevista no “caput” do artigo 903 do Código de Processo Civil.

2.12 - O credor que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de leiloeiro e geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão do leiloeiro, na forma do item 2.8.

2.13 - Se o crédito do (s) exequente(s) for(em) suficiente(s) para a aquisição do bem na hasta e o(s) exequente(s) desejar(em) oferecer lance utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:

a) Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se, por ocasião da realização da hasta pública, apresentar certidão atualizada do seu crédito, até o dia útil imediatamente anterior à data da hasta pública, bem como certidão que comprove ser ele o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil (“Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exhibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente”);

b) Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se todos os credores trabalhistas se fizerem presentes, pessoalmente ou devidamente representados por procurador com poderes específicos para tal ato, e manifestarem o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar proporcionalmente a comissão fixada ao leiloeiro.

c) Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, o exequente que pretender arrematar os bens estará obrigado a exhibir a integralidade do preço, sob pena de indeferimento do pedido de



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

arrematação.

2.14 - Caso o arrematante seja o próprio credor e não se amoldando a hipótese à previsão do item 2.13, no prazo de 3 (três) dias, deverá ser efetuado o depósito do valor do lance que superar o seu crédito sob pena de tornar sem efeito a arrematação, realizando-se novo leilão à custa do exequente ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente na hipótese do item 2.12. Nesta hipótese, a comissão do leiloeiro, calculada sobre o valor do lance, deverá ser paga no ato da hasta pública.

2.15 – O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta para parcelamento do pagamento da arrematação, observadas as seguintes regras:

a) Na primeira oferta dos bens, a proposta de aquisição do bem terá de observar o preço da avaliação;

b) No repasse, a proposta de aquisição do bem terá de observar o valor previsto como lance mínimo;

c) Em qualquer das hipóteses supra, a proposta conterá oferta de pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis e será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento;

c.1) A opção pelo parcelamento deve ser efetuada no momento do lance. Em não se fazendo neste momento, presume-se que o lance foi dado à vista, não podendo posteriormente o arrematante solicitar referido parcelamento;

d) Deferido o parcelamento, no caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas;

e) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da execução;



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

f) A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão;

g) A proposta de pagamento do lance **à vista** sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os valores das propostas sejam iguais.

h) Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

h.1) em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor;

h.2) em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar;

i) No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao/s exequente/s até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, ressalvada a possibilidade de destinação desse excedente para o pagamento de contribuições previdenciárias e fiscais, custas e outras despesas processuais do próprio feito ou de outros feitos movidos perante a Justiça, especialmente a trabalhista;

j) Os requerimentos relativos ao(s) bem(ns) arrematado(s), tal como imissão antecipada na posse, deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da execução.

2.16 – Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública seguir-se-ão as seguintes regras:

a) Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

b) Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST_REENEC E RO - 75700- 07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400- 44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

c) Do mesmo modo, nos termos do disposto nos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil, por força da aquisição originária da coisa, eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza “propter rem” (Ex.: débitos condominiais), sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência;

d) As despesas de transferência do bem penhorado que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante.

2.17 – Não será devida a comissão ao(a) leiloeiro(a) na hipótese de desistência de que trata o § 5º do artigo 903 do Código de Processo Civil, de anulação ou ineficácia da arrematação ou se negativo o resultado da hasta. Nessas hipóteses, o(a) leiloeiro(a) devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelo IPCA-E, imediatamente após o recebimento do comunicado da Central de Mandados de Sorocaba ou pelo Juízo da Execução.

2.18 - Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º, do Novo Código de Processo Civil, a desistência da arrematação, a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo do item 2.9 e o não pagamento do preço no prazo estabelecido acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro, voltando o(s) bem(ns) a novo leilão, do qual não poderá participar o arrematante.

2.19 - A impugnação à expropriação de bens observará o disposto no art. 903 do CPC, segundo o qual:

Art. 903. Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

§ 1º Ressalvadas outras situações previstas neste Código, a arrematação poderá, no entanto, ser:

I - Invalidada quando realizada por preço vil ou com outro vício;

II - Considerada ineficaz, se não observado o disposto no art. 804;

III - resolvida, se não for pago o preço ou se não for prestada a caução.

§ 2º O juiz decidirá acerca das situações referidas no § 1º, se for provocado em até 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação.

§ 3º Passado o prazo previsto no § 2º sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas no § 1º, será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse.

§ 4º Após a expedição da carta de arrematação ou da ordem de entrega, a invalidação da arrematação poderá ser pleiteada por ação autônoma, em cujo processo o arrematante figurará como litisconsorte necessário.

§ 5º O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito:

I - Se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital;

II - Se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1º;

III - uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação.

§ 6º Considera-se ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo juiz e devida ao exequente, em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do bem.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

3. DISPOSIÇÕES FINAIS:

3.1 - Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas.

3.2 – Fica autorizado o leiloeiro, ou pessoa por ele expressamente designada, a fazer a vistoria dos bens penhorados, podendo fotografá-los bem como solicitar, em caráter de urgência, as respectivas certidões de regularidade nos órgãos de interesse, em especial Prefeitura, Detran, Ciretran, Cartórios de Registro de Imóveis, Cartório de Títulos e Documentos, INCRA, dentre outros que se fizerem necessários.

3.3 - É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, em dias úteis, das 8h às 18h, ou por meio de agendamento de visitas, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

3.4 – No prazo de 10 (dez) dias após a realização da hasta, o leiloeiro deverá apresentar à Vara do Trabalho de origem do processo onde foi feita a penhora e à Central de Mandados de Sorocaba, planilha de ocorrências, nos termos do artigo 23 do Provimento GP-CR nº 004/2019.

3.5 – Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR nº 004/2019 serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria deste Tribunal, sendo os embaraços dirimidos pela Juíza Coordenadora da Central de Mandados de Sorocaba.

3.6 - Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através do e-mail contato@rigolonleiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro **0800 707 9339** ou, ainda, através de contato com a Central de Mandados de Sorocaba, no endereço de correio eletrônico contato_centralsorocaba@trt15.jus.br.

3.7 - O presente edital estará disponível na íntegra no sítio do leiloeiro xxxxx. A publicação supre eventual insucesso nas notificações pessoais das partes, inclusive



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

com relação aos cônjuges ou companheiros, sócios e patronos de todos os citados, bem como de terceiros.

Ciência às partes.

Sorocaba, 19 de abril de 2023.

Solange Denise Belchior Santaella

Juíza do Trabalho